

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 20-03-2019

Mødedato Onsdag d. 20. marts 2019 kl. 14:01

Mødested Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Igangsætning af renovering af børnehaver i Fjerritslev.....	3
---	---

Punkt 75: Igangsætning af renovering af børnehaver i Fjerritslev

82.20.00-P20-1-19

Beslutningstema

Godkendelse af igangsætning af renovering af børnehaverne i Fjerritslev herunder beslutning om udbudsstrategi for entreprenørydelser samt frigivelse af midler til totalrådgiverydelse mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har med budgetforliget for 2019 besluttet, at der skal ske en renovering af børnehaverne Grøftekanten og Gl. Dalhøj i Fjerritslev samt eventuel udvidelse af kapaciteten i området.

Behovsafdækning

Indledningsvist er det nødvendigt med en afdækning af dels behovet for en eventuel udvidelse af kapaciteten i området og dels behovet for renovering i forhold til en teknisk gennemgang af bygningerne. Samtidigt skal det sikres, at indretningen/opdateringen af de fysiske rammer på bedste vis understøtter det pædagogiske arbejde, således at de fysiske rammer kan bidrage til at fremme alle børns trivsel, udvikling og læring. Det fysiske rum skal således betragtes som en vigtig ressource i det pædagogiske arbejde med at skabe gode læringsmiljøer for børnene – dette ud fra institutionernes værdier og målsætning - ligesom der skal tages højde for den nye styrkede pædagogiske læreplan i den fremadrettede indretning/opdatering af de fysiske rammer.

Til dette formål foreslås igangsat en brugerproces med deltagelse af repræsentanter for ledelse, medarbejdere og forældrebestyrelse i de to børnehaver, repræsentanter fra Ejendomscentret og Skole- og Dagtilbudsafdelingen samt projektleder fra Børne- og Familieforvaltningen. Til at sikre faglige input til både de tekniske, arkitektoniske samt pædagogiske og læringsmæssige forhold foreslås tilknyttet et rådgivningsfirma, som kan byde ind med alle tre kompetencer. Det er væsentligt, at rådgiver, ud over tekniske og arkitekturfaglige kompetencer, også har kompetencer til netop at kunne koble det bygningsfysiske med optimale læringsmiljøer for små børn. Derudover skal rådgiver varetage opgaven omkring skitsering, projektering, udbud samt byggeledelse.

Der har været afholdt møde med Ejendomscentret i forhold til den skitserede rådgiveropgave, og der er enighed om, at der skal entreses med et eksternt rådgivningsfirma med henblik på at løfte den samlede opgave.

Udbud af rådgiverydelse (samarbejdsform)

I henhold til administrationspraksis har fagforvaltningen kompetence til at beslutte samarbejdsform, idet prisen for rådgiverydelsen ikke forventes at overstige 1 mio. kr.

Opgaven gennemføres med totalrådgiver tilknyttet. Udbuddet af totalrådgiverydelsen sker ved begrænset licitation med tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige". Det betyder, at det ikke alene er prisen, som er afgørende, men at fx rådgivers tidligere erfaringer med lignende opgaver også har indflydelse på, hvilken rådgiver der vælges.

Valget af totalrådgiver som samarbejdsform betyder, at det er muligt for brugerne at følge projektet til dørs, og komme tæt på de valgte løsninger. En totalrådgiver står for både brugerproces, projektering, udbud af anlægsopgaven og byggetilsyn.

Ved valget af denne samarbejdsform vil lokale entreprenører have mulighed for at byde på anlægsopgaven, idet denne ikke indeholder projekteringsdelen.

Udbud af anlægsopgaven (entrepriseform)

I henhold til administrationspraksis har fagudvalget kompetence til at beslutte entrepriseform i dette projekt, idet enterprisesummen ikke forventes at overstige 10 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at anlægsopgaven udbydes i hovedentreprise med "laveste pris" som tildelingskriterie. Der vil være lokale håndværksmestre, som kan løfte denne opgave, og i modsætning til fagentrepriser så står hovedentreprenøren for koordinering af de enkelte underleverandørers opgaver. Erfaringen viser, at det giver bedre mulighed for overholdelse af tid og økonomi.

Frigivelse af anlægsmidler

Der anmodes om frigivelse af et rammebeløb på 0,7 mio. kr. Dette skal dække udgifter i forbindelse med den indledende behovsafdækning herunder udgifter til rådgiver, administrative udgifter samt de udgifter, som er nødvendige at afholde til gennemførelse af brugerproces og afklaring af bygningsmæssige forhold, inden endeligt behov kan defineres, og entrepriseopgaven kan udbydes.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 40, Budget- og regnskabssystem for kommuner samt Administrationsgrundlag og -praksis for udbud og overdragelse af bygge- og anlægsopgaver i Jammerbugt Kommune.

Økonomi

Der er i anlægsbudgettet for 2019 afsat 4 mio. kr. til projektet. Derudover er der ved budgetopfølgning 2-2018, som er politisk behandlet i december 2018, foreslået, at der i forbindelse med behandling af overførselssagen fra 2018 til 2019 overføres 2,5 mio. kr. til projektet. Såfremt denne overførsel godkendes af Kommunalbestyrelsen, vil der være i alt 6,5 mio. kr. til rådighed til projektet.

Kommunikation

Der vil blive igangsat en brugerproces som beskrevet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Børne- og Familiedirektøren indstiller til Børne- og Familieudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen

- at renovering af børnehaver i Fjerritslev igangsættes som beskrevet i sagsfremstillingen
- at anlægsopgaven udbydes i hovedentreprise med laveste pris som tildelingskriterie
- at der frigives 0,7 mio. kr. fra anlægsbudgettet vedrørende dagtilbudsområdet i 2019

Børne- og Familieudvalget, 11. marts 2019, pkt. 24:

Børne- og Familieudvalget besluttede at anbefale Kommunalbestyrelsen

- at renovering af børnehaver i Fjerritslev igangsættes som beskrevet i sagsfremstillingen
- at anlægsopgaven udbydes i hovedentreprise med laveste pris som tildelingskriterie
- at der frigives 0,7 mio. kr. fra anlægsbudgettet vedrørende dagtilbudsområdet i 2019

Børne- og Familieudvalget anbefaler, at det i forlængelse af kommissoriet for Ejendomscenterets udvikling sikres, at de potentielle kompetencer, der ansættes heri, bruges i størst muligt omfang.

Afbud:

Anne-Mette Ulstrup (O)

Birgit Mejlholm Kold (V)

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt