

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 06-11-2019

Mødedato Onsdag d. 06. november 2019 kl. 14:00

Mødested Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om støtte til renovering af Skovsgaard Hotel.....	3
---	---

Punkt 205: Ansøgning om støtte til renovering af Skovsgaard Hotel

04.21.00-G01-60-19

Beslutningstema

Skovsgaard Hotel søger om 1.000.000 kr. til udviklingsprojektet for Skovsgaard Hotel.

Sagsfremstilling

Skovsgaard Hotel har gennem nogen tid arbejdet med et udviklingsprojekt, som omfatter en gennemgribende renovering af hotellet, hvor hotellet udvides fra 4 til 17 værelser. Det samlede budget for projektet er 29.325.064 kr. Skovsgaard Hotel har fra forskellige puljer og fonde fået tilsagn om 22.741.000 kr. Realdania som har bevilget 15.000.000 kr. til projektet har sat 1. november 2019 som deadline for, at der træffes en beslutning om, hvorvidt projektet gennemføres, ellers trækker de deres bevilling. Skovsgaard Hotel har flere ansøgninger ude for at finansiere de resterende 6,6 millioner kroner og søger i den forbindelse Jammerbugt Kommune om støtte til projektet.

Med projektet er det målsætningen i 2023 at øge egen indtjeningen fra 44% til 56% af den samlede omsætning, at øge avancen fra 40% - 45%, at øge salg af ydelser fra 14 til 24 personer og at etablere landsbyhjørnet. Landsbyhjørnet har til formål at styrke hotellets lokale forankring, derfor planlægges etableret et landsbyhjørne i den gamle bagerbutik. Landsbyhjørnet skal fungere som et uformelt mødested for private og foreninger. Landsbyhjørnet kan også danne rammen om kommunale aktiviteter.

Idet Skovsgaard Hotel er et S.M.B.A., er det ikke muligt at bevilge kommunalstøtte til selve renoveringen af hotellet. En del af bevillingen fra Realdania er øremærket ansættelse af en projektmedarbejder, som skal have ansvaret for at projektet realiseres og de opstillede effektmål nås. Skovsgaard Hotel søger støtte til ansættelse af projektmedarbejderen. For at Jammerbugt Kommune kan støtte ansættelse af en projektmedarbejder, skal projektmedarbejderen også udføre opgaver af generel karakter, som ikke direkte har noget at gøre med hoteldriften i en størrelsesorden, som modsvarer støtten.

Realdania har åbnet mulighed for, at en del af deres støtte på 1.6 million kroner, som er bevilget til projektmedarbejderen kan konverteres til mursten, hvis Jammerbugt Kommune støtter finansieringen af projektmedarbejderen. For at det jævnfør kommunalfuldmagten er muligt at støtte projektmedarbejderen skal projektmedarbejderen udføre opgaver, som har en almen generel interesse. For eksempel hjælpe brugere af landsbyhjørnet, indsamle og formidle viden om socialøkonomisk virksomhed, bistår generelt socialøkonomiske virksomheder i Jammerbugt Kommune med projektudvikling, fundraising etc. Der ville skulle indgås en nærmere aftale mellem Jammerbugt Kommune og Skovsgaard Hotel som beskriver den forventede leverance.

En anden mulighed eller en mulighed for at kombinere eventuel støtte til projektet er, at Jammerbugt Kommune bevilger et engangsbeløb til langtidsleje af landsbyhjørnet, som vil give borgere i Jammerbugt Kommune mulighed at benytte faciliteterne i landsbyhjørnet hos Landsbyhjørne, umiddelbart kunne indholdet i landsbyhjørnet være:

- Det digitale Landsbyhjørne: tilbyder hjælp til foreninger, frivillige og private, der har brug for en hjælpende hånd til at begå sig i den digitale tidsalder. Eksempelvis hjælp til: dokumentopsætning, powerpoint, regneark, plakater, brochurer, print, kopiering, nemID, netbank, mobilepay, mobiltelefon, pc, tablet, apps, fotos mv. Aktiviteten drives af Skovsgård Hotel. Opgaverne løses i samarbejde med foreninger, frivillige og private.
- Levende lokalhistorie: Indretning med lokalhistoriske genstande, digitalisering af lokalhistorie, "bestil en lokalhistorisk fortæller", "bestil en lokalhistorisk byvandring", børn og unge formidler lokalhistorie. Aktiviteten igangsættes af Skovsgård Hotel i tæt samarbejde med lokale med interesse for at bringe lokalhistorien frem i lyset.
- Jammerbugt Kommune i din hverdag: event-baserede, lejlighedsvis kommunale aktiviteter: Eksempelvis: mød din borgmester, blodtryksmåling, Sundhedshuset på tur, Landdistriktskontoret på tur mv.

"Lokal/global nyhedscentral": aviser, spil, hygge, uformelt mødested.

Udover renoveringen af hotellet er formålet med projektet også at styrke indsatsen for social inklusion og landdistriktsudvikling med Skovsgaard Hotel som drivkraft gennem en styrkelse af forretningen Skovsgaard Hotel. Med projektet ønsker Skovsgaard Hotel at styrke og videre udvikle hotellets forretningsmodel og derved gøre hotellet mere

økonomisk bæredygtig og hermed ruste hotellet til de krav samfundet retter mod socialøkonomiske virksomheder i fremtiden.

Hotellet er kendt for Skovsgaard-modellen PHIL. Kernen i Skovsgaard-modellen er inklusion og lokaludvikling via behovsbaseret, meningsfyldt beskæftigelse. Der dyrkes ikke økologiske grøntsager for sjov og på hotellet leger man ikke tjener for sjov. Ansatte på særlige vilkår udfylder en række jobfunktioner baseret på behov i lokalsamfundet - gerne i samarbejde med frivillige.

Skovsgård Hotel vil gerne give flere psykisk sårbare og socialt udsatte mulighed for at arbejde på Skovsgaard hotel. Skovsgård Hotel vil derfor med projektet renovere og udvide de fysiske rammer på hotellet med særlig fokus på tilgængelighed for alle, opgradering af køkken samt udvidelse af hotellets værelseskapacitet.

Lovgrundlag

Skovsgaard Hotel er et S.M.B.A. og drives som en socialøkonomisk virksomhed på andelsbasis, hvilket betyder at eventuel støtte skal øremærkes aktiviteter, som kan støttes i forhold til kommunalfuldmagten.

Økonomi

Status økonomi udviklingsprojekt Skovsgård Hotel oktober 2019

Udgifter	Kr. ekskl. moms
Samtlige udgifter oprindeligt budget	32.625.064 kr.
Nye arkitektoniske løsninger	2.500.000 kr.
Nye løsninger inventar værelser og køkken	800.000 kr.
Samtlige udgifter revideret budget	29.325.064 kr.

Finansiering (bevilget)

Realdania	15.000.000 kr.
A.P. Møller	5.000.000 kr.
Trygfonden	916.000 kr.
Lag Jammerbugt-Vesthimmerland	500.000 kr.
Landdistriktpulje ERST	500.000 kr.
Erhvervsstyrelsen erindringsmønt soc. øko. pulje	560.000 kr.
SEs	250.000 kr.
Jutlanderbank	15.000 kr.
Finansiering/tilsagn i alt	22.741.000 kr.

Manglende finansiering pr. 8. oktober 2019 6.584.064 kr.

Der er udarbejdet et driftsbudget for projektet, som er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget beslutter om, hvorvidt de ønsker at støtte ansøgningen og i givet fald med hvilket beløb.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 31. oktober 2019, pkt. 158:

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget besluttede, at imødekomme ansøgningen med samlet kr. 600.000 fordelt over 3 år. De 200.000 kr. bevilges fra landdistriktpuljen, hvorefter restfinansieringen besluttet ifm. forhandlingerne om budgettet 2021. Beløbet bevilges til at arbejde med landdistriktsudvikling og socialøkonomisk virksomhed efter nærmere aftale med RealDania og ansøger.

Susanne Møller Jensen, Winnie Aakjær og Frank Østergaard stemte imod, da de ikke ønsker projektet finansieret af KFL-midler og ønsker derfor sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales godkendt under forudsætning af, at projektet er finansieret fuldt ud.

Projektet finansieres i givet fald med 150.000 kr. fra udviklingspuljen i 2020. Restfinansiering på 450.000 kr. findes i f.m. Budget 2021.

Bilag

Samtlige budgetter udviklingsprojekt Skovsgård Hotel (1)

Tegninger Skovsgaard Hotel

Projektbeskrivelse Skovsgård Hotel 090819

Vedtægter_Skovsgaardhotel_2019