

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 23-09-2024

Mødedato Mandag d. 23. september 2024 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af at ansøgning om landzonetilladelse til oplagsplads og blandeanlæg for spildevands	3
Godkendelse af Masterplan Hune.....	7
Godkendelse af optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk I/S.....	10
Godkendelse af indførelse af en henteordning for asbestholdigt affald.....	13
Godkendelse af politisk mødekalender for 2025.....	15
Orientering om høring vedr. udpegning af Jammerbugt Kommune som særlig oversvømmelsestruet	16
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	18

Punkt 100: Godkendelse af at ansøgning om landzonetilladelse til oplagsplads og blandedanlæg for spildevandsslam og kompost udsendes i 14 dages offentlig høring.

09.40.15-A00-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af at ansøgning om landzonetilladelse til oplagsplads og blandedanlæg for spildevandsslam og kompost udsendes i 14 dages offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

I november 2023 modtog Jammerbugt Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af opbevaringsplads og blandedanlæg for spildevandsslam og kompost hos vognmandsvirksomheden LL Transport ApS på Tranekærvej 110 i Kaas.

Historik:

Der har været drevet produkthandel og vognmandsvirksomhed på ejendommen siden 1948. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, og virksomheden lå indtil 2011 i landzone uden en landzonetilladelse.

I 2011 fik virksomheden efter ansøgning en lovliggørende landzonetilladelse og miljøgodkendelse til at opføre en omlastecentral for ikke-farligt byggeaffald og anlægge et mellemdepot for bl.a. lettere forurenede jord.

I 2015 meddelte Jammerbugt Kommune landzonetilladelse til yderligere udvidelse af virksomheden ved etablering af en ny 8.000 m² oplagsplads i umiddelbar tilknytning til den eksisterende virksomhed, med oplag af asfalt, grenaffald, ikke-støvende asbest, samt mulighed for nedknusning. Kommunens afgørelse blev imidlertid påklaget af omkringboende og DN.

Klagenævnet meddelte i 2016 afgørelsen til et afslag, idet et flertal på 5 af nævnets 8 medlemmer fandt, at oplaget ville blive meget skæmmende og derfor stride imod de landskabelige hensyn, som skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser. Et oplag af den ansøgte størrelse burde ifølge klagenævnets afgørelse placeres i et udpeget erhvervsområde.

I 2017 etablerede virksomheden derpå en ny miljøgodkendt plads i et lokalplanlagt erhvervsområde på Høgårdsvej 1-5 i Aabybro. Denne plads blev godkendt til modtagelse, oplagring, omlastning, forbehandling og nyttiggørelse af erhvervsaffald samt oplag af ikke-analyseret jord.

I 2020 (under Corona) blev der gennemført et digitalt miljøtilsyn på virksomheden. Aktiviteten på affaldsanlægget (Tranekærvej 110) var da generelt meget begrænset og formodentlig under afvikling. Fremover skulle anlægget angiveligt primært bruges som garageanlæg og serviceværksted for virksomhedens lastvogne, og til oplag af containere og materiel. Godkendelsen blev dog efter virksomhedens ønske bibeholdt, da det var uklart hvad der skulle ske fremover, og udsat til næste tilsyn.

På miljøtilsynet i maj 2023 drev virksomheden fortsat ikke rigtig nogle godkendelsespligtige aktiviteter, både de larmende aktiviteter og affaldsoplagerne var fjernet fra ejendommen og flyttet til Aabybro. Vurderingen var derfor, at miljøgodkendelsen burde revurderes til bortfald. Virksomhedens oplag af containere var til gengæld vokset.

I august 2023 meddelte Jammerbugt Kommune derpå på ny landzonetilladelse til udvidelse af virksomheden med en 6.500 m² oplagsplads for tomme containere, trailere og materiel. Denne afgørelse blev ikke påklaget.

I november 2023 modtog Jammerbugt Kommune derpå ansøgningen om landzonetilladelse til blandedanlægget for slam og haveaffald med tilhørende ansøgning om VVM-screening.

Projektet:

På nuværende tidspunkt henter virksomheden slam hos sine kunder (dvs. tømmer deres septiktanke), afvander slammet i sin specialbyggede lastbil med indbygget KSA-anlæg og afleverer det afvandede slam hos godkendte modtagere.

Fremover ønsker virksomheden at bringe det afvandede slam hjem til sin oplagsplads, hvor det stabiliseres ved tilsætning af kalk og efterfølgende blandes med neddelt have-/parkaffald.

Det blandede produkt bliver til biomasse der komposteres over en periode på 4-12 uger. Komposten kan nyttiggøres ved udbringning på landbrugsjord eller i rekreative områder, anvendes i private haver eller afsættes som råstof til varmegærker eller biogasanlæg.

Den ønskede oplagsplads vil få en udstrækning på ca. 1.000 m², og blandede anlægget vil på årsbasis kunne håndtere op til 500 tons afvandet slam, 500 tons have-/parkaffald og 3 tons kalk.

Projektets realisering vil udover den aktuelle landzonetilladelse yderligere forudsætte, at Jammerbugt Kommune efterfølgende meddeler miljøgodkendelse til etablering af særligt forurenende virksomhed (listevirksomhed).

Lov om Planlægning:

Ejendommen er beliggende i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne findes i planlovens § 34-38 og bestemmelserne har bl.a. til formål at sikre, at områder i landzone friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og aktivitet end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskerierhvervet. I landzone må der efter lovens § 35 ikke uden landzonetilladelse ske udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Der skal i den forbindelse foretages en konkret vurdering ud fra de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne, herunder bl.a. planlægningsmæssige, landskabelige, miljøbeskyttelsesmæssige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Det vurderes, at karakteren og anvendelsen af den eksisterende virksomhed ikke ændres i væsentlig grad.

Det vurderes ligeledes, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i Kommuneplan21.

Produktion af et jordforbedringsmiddel i det ansøgte omfang er hensigtsmæssig at placere i det åbne land frem for i et erhvervsområde, hvor den ansøgte aktivitet kan give gener for nabovirksomheder.

Miljøvurderingspligt:

På baggrund af ansøgningen om landzonetilladelse vurderede Jammerbugt Kommune i december 2023, at det ikke kunne udelukkes, at påvirkningerne i form af støj, lugt og smittefare ville få væsentligt mærkbart omfang udenfor blandede anlægget - og at aktiviteten derfor ville påvirke mennesker, natur eller landskab i området væsentligt.

Jammerbugt Kommune traf derfor afgørelse efter miljøvurderingsloven om, at projektet var omfattet af miljøvurderingspligt.

Afgørelsen medførte, at der skulle udarbejdes en miljøkonsekvensrapport før der kunne træffes afgørelse og eventuelt meddeles tilladelse til etablering af anlægget.

I januar 2024 sendte Jammerbugt Kommune sin udtalelse om afgrænsning af indholdet i miljøkonsekvensrapporten, med begrundelse for og krav til supplerende behandling af miljøfaktorerne: Støj, trafik, lugt, hygiejne og smitterisiko, regnvand og spildevand.

Miljøkonsekvensvurdering:

I august 2024 modtog Jammerbugt Kommune miljøkonsekvensrapporten om påvirkningerne ved etablering af anlægget.

Støjpåvirkningen vurderes samlet set at være begrænset negativ. Det vurderes, at støjen ikke vil overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder.

Støjen stammer primært fra neddelingen af have-/parkaffaldet. Støj fra transport til og fra anlægget samt interne kørsel vurderes ikke at blive væsentligt anderledes.

På den baggrund anbefales supplerende krav i miljøgodkendelsen om at neddeleren placeres længst væk fra eksisterende bebyggelse og at driftstiderne begrænses, herunder at neddeleren kun må anvendes på hverdage i dagtimerne i et begrænset antal gange årligt.

Lugtintensiteten vurderes som middel, da lugt til tider kan opleves kraftig, men typisk vil være af hurtig og forbigående karakter. Samlet set vurderes lugtpåvirkningen at være begrænset negativ.

Lugten stammer primært fra oplag af afvandet slam. Lugtgenerne reduceres betragteligt i forbindelse med stabilisering (tilsætning af kalk) og kompostering (opblanding med have-/parkaffald).

Der findes ingen konkrete vejledende grænseværdier for diffuse lugtkilder, men det er oplagt at stille krav i miljøgodkendelsen om, at virksomheden ikke må give anledning til lugtgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige.

Det anbefales desuden at stille supplerende krav i miljøgodkendelsen om overdækning af slamoplag f.eks. med en tæt presenning eller et mindst 10 cm tykt lag befugtet og snittet halm.

Samlet set vurderes det, at påvirkningen af hygiejne og smitterisiko er ubetydelig. Der vil ske daglig overvågning af temperaturen i biomassen, og der skal tages prøver af biomassen i slutningen af komposteringsfasen inden videre afsætning til landbrug, varmeværk eller biogasanlæg.

Derfor anbefales der ikke særlige supplerende krav i forhold til hygiejne- og smitterisiko. Kravene til temperatur, indhold af salmonella, E-coli og enterokokker samt krav til dokumentation i henhold til slambekendtgørelsen vurderes at være tilstrækkeligt til at sikre overholdelse af miljømål inden biomassen kan godkendes til nyttiggørelse som jordforbedringsmiddel.

Den trafikale belastning af området vurderes at være uændret. Forskellen ved etablering af slambehandlingsanlægget består alene i Jammerbugt af at KSA-bilerne vil medbringe slam retur til virksomheden fremfor at aflæsse den hos anden modtager før returnering.

Endelig vurderes påvirkningen af jord og vandkredsløb i området at være begrænset negativ. Grundvandet vurderes ikke at være i fare for påvirkning.

Overfladevand fra oplagspladsen hvor slam, have-/parkaffald og biomasse oplagres, betragtes som industrispildevand og håndteres i et lukket system adskilt fra det øvrige overfladevand på virksomheden.

Spildevandet holdes inde i et kredsløb, med særskilt rørbassin og samletank med overrislingsanlæg og overfyldningsalarm, som vurderes at være tilstrækkelig sikret mod ukontrolleret udløb til det omgivende miljø.

På den baggrund anbefales, at der stilles supplerende krav om belægningens tæthed og fald på oplagspladsen, samt løbende overvågning af spildevandsmængden i det lukkede system og krav om tømning til renseanlæg hvis systemet bliver for fyldt.

Tidsplan

Hvis indstillingen om landzonetilladelse godkendes, udsendes ansøgning om landzonetilladelse, miljøkonsekvensrapporten og kommunens hensigt om at meddele landzonetilladelse herefter i 14 dages offentlig høring.

Hvis hensigten fortsat fastholdes efter høringsperiodens udløb, meddeles herefter landzonetilladelse med 4 ugers klagefrist.

Når klagefristen er udløbet og eventuelle klager er behandlet, kan virksomheden derpå indsende en ansøgning om miljøgodkendelse.

Aktuelle listepunkter for godkendelsen er K 204 (blande-anlæg), K 212 (oplagsplads) og K 214 (komposteringsanlæg) - sandsynligvis en kombination heraf.

Ansøgningen sagsbehandles i kommunen udenfor en sagsbehandlingsfrist på 4 måneder.

Ansøgning om miljøgodkendelse, miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse udsendes inden endelig godkendelse i partshøring hos sagens parter i 14 dage.

Når eventuelle indsigelser er færdigbehandlet meddeles herefter miljøgodkendelse med en klagefrist på 4 uger.

Når miljøgodkendelsen er meddelt, vil den løbende blive fulgt op med miljøtilsyn, mindst en gang hvert 3. år, hvor det kontrolleres om godkendelsens vilkår overholdes.

Den endelige miljøgodkendelse vil være omfattet af 8 års retsbeskyttelse.

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at slutproduktet er omfattet af bekendtgørelse (nr. 1001) om anvendelse af affald til jordbrugsformål af 27. juni 2018. Derfor skal slutproduktet forud for anvendelse som gødsugning eller jordforbedring i landbrugsjorde anmeldes jf. bekendtgørelse om anvendelse af affald til jordbrugsformål og affaldsproducent og bruger skal overholde de deri gældende krav til opbevaring, anvendelse, prøveudtagning og analyser, deklaration m.v.

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven, Planloven og Miljøbeskyttelsesloven med tilhørende bekendtgørelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Sagsbehandling i forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelse og gennemførelse af efterfølgende miljøtilsyn er omfattet af brugerbetaling efter bestemmelserne i brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ansøgning om landzonetilladelse, VVM-ansøgning og afgørelse om miljøvurderingspligt har været offentliggjort på kommunens hjemmeside

Udkast til afgrænsningsudtalelse har været i høring hos interne og eksterne myndigheder

Dagsorden til og efterfølgende referat fra dette møde offentliggøres på kommunens hjemmeside

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at den påtænkte landzonetilladelse til oplagsplads og blandeanlæg for spildevandsslam og kompost udsendes i 14 dages offentlig høring.

Beslutning

Sagen udsættes, idet de miljømæssige konsekvenser ønskes belyst yderligere.

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse mv Tranekærvej 110

Kortbilag LL-transport_13-11-2023

Ansoegningsskema_VVM_LL Transport

Afgørelse om miljøvurderingspligt - blandeanlæg for slam og haveaffald

Udtalelse om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport

Miljøkonsekvensrapport LL Transport 20082024_0.pdf

Punkt 101: Godkendelse af Masterplan Hune

01.00.05-P00-200-23

Beslutningstema

Godkendelse af Masterplan Hune.

Sagsbeskrivelse

Interessen for at investere i udviklingen af Hune er stor, og der har den seneste tid været indsendt mange forskellige ansøgninger om nye projekter i og omkring Hune. Politisk blev det derfor besluttet og prioriteret, at der i 2024 skulle udarbejdes en Masterplan for Hune.

Masterplanen for Hune er nu udarbejdet, og det er en visionær plan, der beskriver en retning for, hvordan Hune skal udvikle sig i fremtiden. Masterplanen er en visionsplan, der eksemplificerer, hvordan udviklingen kan ske, og Masterplan Hune er det fælles pejlemærke for borgere, foreninger, erhvervsliv, kommune og politikere.

Masterplanen er udarbejdet med afsæt i ønsket om at samle en fælles vision for byens udvikling. Som en del af processen med udarbejdelsen af masterplanen blev der nedsat en styregruppe og et aktørråd. Styregruppen bestod af hele Teknik- og Miljøudvalget, samt af udvalgte medarbejdere fra Vækst- og Udviklingsforvaltningen. Aktørrådet bestod af forskellige typer af interessenter fra byen, fx Hune-Blokhushus Borgerforening, Erhvervsforeningen Destination Blokhushus-Hune, Hune-Blokhushus Pensionistforening, LUP-repræsentant for Blokhushus-Hune, private investorer.

Udover nedsættelse af styregruppe og aktørråd, har der været udsendt spørgeskemaer til borgerne i byen, været afholdt interviews med udvalgte aktører samt afholdt et offentligt møde ("Åbent hus").

Masterplanen indeholder et Hovedgreb og en Vision for byen:

Hovedgreb

Hovedgrebet for den fremtidige udvikling af Hune handler om, at flytte fokus fra Vesterhavsvej til byens centrum. En ydre afgrænsning for Hune definerer, hvor byens grænse går til, og dermed også grænsen for hvor ny bebyggelse må opføres. Derved sikres det, at alt ny bebyggelse samles omkring det nye bycentrum.

Vision

Hune fremstår i dag rodet og uden et særligt centrum. På kanten af byen findes den store natur, som kendetegner Hune, men det er ikke synligt, når man bevæger sig rundt i byen. Visionen for Masterplan Hune er, at vende Hune på vrangen og få byens potentiale frem i lyset!

Visionen udpeger 4 udviklingsspor, som hver har forskellige forudsætninger, potentialer og udviklingsmuligheder.

De 4 udviklingsspor er:

- Bytorvet, Bystrøget og Byparken
- Forskønnelse og forbindelser
- Ny bebyggelse og erhverv
- Trafik

Bytorvet, bystrøget og byparken

Midt i Hune udvikles byens nye hjerte og samlingssted - tager afsæt i visionen om at vende vrangen på Hune og bringe naturen helt ind i byen.

Området vil bestå af tre vigtige byrum:

- Bytorvet; bliver Hunes nye centrum, hvor både bystrøget og byparken mødes
- Bystrøget; bliver Hunes strøg for handel og markeder. Ilsigvej opgraderes til et centralt strøg og kobler de større detailforretninger mod øst sammen
- Byparken; bliver et samlende grønt strøg, der trækker karakteren fra de grønne områder mod nord og syd ind i byens centrum.

Forskønnelse og forbindelser

"Bring den grønne karakter frem" - strategi for at begrønne Hune og skabe forbindelser til den omkringliggende natur:

- Placeringen af allétræer langs Vesterhavsvej vil begrønne hele byen og markere en grøn ankomst til Hune
- Nye forbindelser på tværs af byens nye centrum kobler hele Hune op på naturen, og dermed trækkes den store natur helt ind i Hunes centrum og gør naturen tilgængelig for alle

Ny bebyggelse og erhverv

Masterplanen indeholder 6 områder, som udpeges til fremtidige udviklingsområder:

- Udviklingsområde A (Bycentrum)
- Udviklingsområde B (Hune Grusgrav)
- Udviklingsområde C (Plantagen)
- Udviklingsområde D (Åparken)
- Udviklingsområde E (Skovbrynet)
- Udviklingsområde F (Heden)

Trafik

Trafikveje: Vesterhavsvej, Hunetorpvej og Pirupvejen er trafikveje som fører til og igennem Hune. Det er vigtigt, at der er fokus på fremkommeligheden i forbindelse med disse veje. Krydset kunne med fordel udvides med en venstresvingbane fra Vesterhavsvej mod Hunetorpvej af hensyn til fremkommeligheden for trafikken mod Blokhushus.

Lokalveje/siveveje: Det vil være en fordel at få lavet nogle lokale vejforbindelser/siveveje, så det ikke er nødvendigt at benytte Vesterhavsvej.

Færdsel til fods: Faciliteter for gående kan forbedres.

Adgangen til Blokhushus: Der findes kun en trafikvej til Blokhushus. Der kunne med fordel åbnes op for lokal sivetrafik fra Hunetorpvej gennem plantagen, hvor der allerede er anlagte grusveje, med ankomst på Møllevej i Blokhushus ved busstationen.

Hvilke områder skal masterplanen indeholde?

Det skal drøftes og besluttes, om udvidelsen af område ved FunArt, herunder placering af nye boldbaner, skal fremgå af Masterplan Hune.

Området ved FunArt kan indgå direkte som et areal indeholdt i masterplanen (udbredelsen af masterplanens ydre afgrænsning ændres, så FunArt medtages i Masterplan Hune).

Ønsket om at udvide området ved FunArt med bl.a. nye boldbaner kan også synliggøres i Masterplan Hune via en pil, der angiver en sammenhæng med Hune By og de fremtidige byudviklingsmuligheder i byen.

Ønsket om etablering af bl.a. nye boldbaner ved en udvidelse af området ved FunArt har været medtaget i processen med udarbejdelse af masterplanen. Der har været uenighed i styregruppen om, hvorvidt udvidelsen af område ved FunArt, herunder placering af nye boldbaner, skal fremgå af Masterplan Hune.

På temamøde for Kommunalbestyrelsen den 29. august 2024 ønskede Kommunalbestyrelsens repræsentanter fra "Styregruppen for fremtidig placering af Hune Boldklub", at der blev arbejdet for at medtage området vest for FunArt i Masterplan Hune. En inddragelse af udvidelsesområdet vest for FunArt kunne fx ske i form af en pil på kortene i masterplanen (se eksempel i bilag), der angiver en fremtidig sammenhæng med område ved FunArt og Hune By.

Planloven lovfæster princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud. Det betyder, at udlæg af nye arealer til byvækst som udgangspunkt skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder. En pil og dermed en sammenhæng vil kunne danne grundlag for, at Planlovens principper om byudvikling kunne opfyldes ved en evt. udvidelse af området ved FunArt.

Offentliggørelse af endelig masterplan

Det skal drøftes og besluttes, om der skal være et offentligt møde i forbindelse med vedtagelsen af Masterplan Hune.

Formen på et offentligt møde kunne fastlægges og arrangeres sammen med aktørrådet.

Et offentligt møde kunne evt. afvikles som et "café-møde" med emneopdelte informations- og debatgrupper. Alternativt kunne den endelige vedtagne masterplan præsenteres på en udstilling, som evt. kunne bemands i nogle bestemte tidsrum.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 23. september 2024

Økonomiudvalgets møde den 2. oktober 2024

Kommunalbestyrelsens møde den 10. oktober 2024

Offentliggørelse: Uge 43/44, 2024

Retsgrundlag

Planloven

Budgetmæssige konsekvenser

Realisering af indhold fra masterplanen kan udløse, at den kommunale vej Ilsigvej opgraderes med fx fortov. Desuden kan der blive behov for, at der laves øvrige trafikale ændringer i og omkring Hune.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der har igennem hele processen med udarbejdelse af Masterplan Hune været involvering af en kreds af aktører og parter, ligesom der har været afholdt et offentligt møde i området.

Det skal drøftes og besluttet, om der skal være et offentligt møde i forbindelse med vedtagelsen af Masterplan Hune.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

- at Masterplan Hune vedtages endeligt med ændring i form af en pil på kortene i masterplanen, der angiver en fremtidig sammenhæng med område ved FunArt, og
- at offentliggørelsen af Masterplan Hune arrangeres sammen med det nedsatte aktørråd enten som et "café-møde" eller som en udstilling.

Beslutning

Det anbefales, at der indsættes pil på relevante kort, der indikerer, at der kan etableres en boldbane til Hune Boldklub. Planen tilrettes tekstmæssigt. Offentliggørelse af planen sker som et café-møde. Herefter anbefales godkendt.

Johnny Solberg stemmer imod, da den oprindeligt aftalte masterplan i styregruppen er blevet ændret uden at dette er aftalt i styregruppen.

Bilag

Masterplan Hune_reduceret

Udkast til pil_Masterplan Hune

Punkt 102: Godkendelse af optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk I/S

07.04.00-A00-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk I/S pr. 1. januar 2025.

Sagsbeskrivelse

Læsø Kommune ønsker at kompetenceoverdrage en række affaldsrelaterede opgaver til Nordværk og ønsker i den forbindelse at blive optaget som interessent i Nordværk I/S med virkning fra 1. januar 2025. Af Nordværks vedtægter fremgår det, at 2/3 af alle øvrige interessenter skal godkende optagelse af nye interessenter. Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune skal godkende optagelse af Læsø Kommune som interessentkommune i Nordværk samt tilretning af Nordværks vedtægter og bilag til vedtægter.

Læsø Forsyning har haft en samarbejdsaftale med det tidligere AVV på en række områder, som udløber ved årsskiftet 2024. I den forbindelse har der været dialog mellem Læsø Forsyning, Læsø Kommune og Nordværk med henblik på at udvide samarbejdet således, at Læsø Kommune optages som interessentkommune i Nordværk.

Læsø Kommune ønsker at kompetenceoverdrage en række opgaver, herunder: modtagelse, omlastning og afsætning af indsamlet affald, og udbud af forbrændingsegnet affald. Derudover ønsker Læsø Kommune at indtræde som interessent i deponi og modtagestation for farligt affald. Yderligere opgaver kan på sigt overdrages.

Som grundlag for optagelsen af Læsø Kommune som interessent i Nordværk I/S er der udarbejdet en optagelsesaftale, der fastlægger de nærmere vilkår for optagelsen, herunder forhold omkring kompetenceoverdragelse (vedhæftet som bilag).

Økonomiske forhold ved optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk

Nordværk har sammen med rådgiver haft dialog med Læsø Kommune og Læsø Forsyning omkring de økonomiske forhold med henblik på optagelse af Læsø Kommune som interessent.

Der er ingen aktiver (anlægsaktiver, herunder bygninger, driftsmidler, grunde eller deponier), over/underdækning eller hæftelser (gæld), der overdrages i forbindelse med kompetenceoverdragelsen fra Læsø Kommune til Nordværk. Da der ikke er medarbejdere, der skal overdrages i forbindelse med kompetenceoverførelsen, er der ikke forpligtelser forbundet med dette. Læsø Kommunes ejerandel og hæftelse gøres i overensstemmelse med vedtægterne op på baggrund af korrigeret indbyggertal. Dette gøres op ved indtræden og igen ved næste valgperiode i 2026. Læsø Kommunes ejerandel og hæftelse er forud for indtrædelse pr. 1. januar 2025 opgjort til 0,05 %.

Læsø Kommune indgår i hæftelse i de respektive ordninger, kommunen indtræder i. I 2023 har Nordværk indgået gæld på deponiområdet og til fælles administration, hvor Læsø Kommune vil hæfte forholdsmæssigt for denne gæld med sin respektive andel. Gælden er ca. 38 mio. kr. på deponi og 14 mio. kr. på fælles administration i alt. Læsø Kommunes andel heraf udgør henholdsvis 0,2 mio. kr. og 0,083 mio. kr. Læsø Kommune indgår endvidere i hæftelse for uforudsete miljøudgifter i de gamle deponier, hvor Læsø Kommune siden aftalen i 2020 har leveret deponeringsegnet affald fra borgerne.

Med hensyn til kapitalindskud har det tidligere udgangspunkt i forbindelse med optagelse af interessenter været, at der ikke er stillet krav herom. Derfor anbefales det, at der ikke stilles krav om kapitalindskud ved optagelse af Læsø Kommune som interessent.

Juriske forhold ved optagelse af Læsø Kommune som interessent i Nordværk

Optagelse af nye interessenter kræver ifølge vedtægterne § 15.1 godkendelse af mindst 2/3 af de deltagende interessenters kommunalbestyrelser samt af Ankestyrelsen.

Af § 7.2 i Nordværks vedtægter fremgår det, at hver interessent har ret til at udpege ét medlem til bestyrelsen pr. påbegyndt 25.000 korrigeret indbyggertal indregnet i ejerandel af interessentskabet som beregnet i bilag 6.4. En interessent kan dog uanset ejerandel udpege mindst to og maksimalt seks medlemmer til bestyrelsen.

Læsø Kommune vil som interessant i Nordværk dermed få ret til 2 repræsentanter i bestyrelsen. Dette betyder, at den nuværende bestyrelse vil blive udvidet til 19 bestyrelsesmedlemmer.

I forbindelse med optagelse af nye interessenter er der behov for en tilretning af Nordværks vedtægter samt bilag til vedtægter (vedhæftet som bilag).

Med optagelse af Læsø Kommune finder Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at Nordværk kommer til at stå stærkere i fremtidens konkurrenceudsatte affaldsmarked, jo flere ejere og jo flere borgerere Nordværks område dækker. Optagelsen har marginal betydning for Jammerbugt Kommunes ejerandel og ingen indflydelse på antal bestyrelsesmedlemmer fra Jammerbugt Kommune (to medlemmer).

Tidsplan

Nordværks bestyrelse har godkendt optagelsen af Læsø Kommune som interessant i Nordværk på bestyrelsesmøde den 22. august 2024. Læsø Kommune har godkendt optagelsen i Nordværk på deres bestyrelsesmøde den 26. august 2024. Begge godkendelser forudsætter dog, at 2/3 af de øvrige interessenter godkender optagelse af Læsø Kommune samt endelig godkendelse hos Ankestyrelsen. Optagelsesaftalen er underskrevet af Nordværk I/S og Læsø Kommune og er indsendt til Ankestyrelsen med henblik på opstart af sagsbehandling og endelig godkendelse, når mindst 2/3 af Nordværks nuværende interessenter har godkendt optagelsen.

TMU: 23.09.2024

ØKU: 02.10.2024

KMB: 10.10.2024

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ingen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at godkende optagelse af Læsø Kommune som interessant i Nordværk, og

at godkende Nordværks tilrettede vedtægter og bilag til vedtægter som følge af optagelsen af Læsø Kommune som interessant.

Beslutning

Anbefales godkendt, idet det tillige anbefales at godkende optagelsesaftalen mellem Nordværk og Læsø Kommune.

Bilag

UDKAST - Nordværk I_S - Vedtægter - 29. juli 2024 1.0.pdf

Optagelsesaftale - Læsø Kommune _ Nordværk - 3. september 2024 (Underskriftsversion) (005) 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.1 - Affaldsforbrænding - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.2 - Deponering - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.3 - Betonknusning - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.4 - Modtagestation for farligt affald - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.5 - Ordning for genbrugspladser - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.6 - Indsamlingsordninger - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.7 - Modtagelse, omlastning og afsætning af indsamlet affald - 30. 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.8 - Udbud af forbrændingseget affald - 30. juli 2024 1.0.pdf

UDKAST - Nordværk I_S - Bilag 3.2.9 - Opkrævning af affaldsgebyrer - 30. juli 2024 1.0.pdf

Punkt 103: Godkendelse af indførelse af en henteordning for asbestholdigt affald

07.01.00-P20-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af indførelse af henteordning for asbestholdigt affald.

Sagsbeskrivelse

Nordværk har foreslået en ændring af den fremtidige håndtering af asbestholdigt affald, herunder eternitplader med asbest, i Jammerbugt Kommune. Formålet med ændringen er at minimere spredningen af asbestfibre til omgivelserne hele vejen fra kilden via genbrugsplads eller indsamling og til slutdeponi. Dermed reduceres de miljø- og sundhedsrisici, der er forbundet med asbestholdigt affald mest muligt.

I juni 2023 trådte en ny bekendtgørelse fra Arbejdstilsynet om transport og håndtering af asbest i kraft. Bekendtgørelsen indførte et krav om, at asbest skal være emballeret under transport. Dette krav gælder helt fra kilden af, dvs. det sted, hvor det asbestholdige affald opstår, f.eks. i forbindelse med nedtagning af et asbesttag. Det betyder, at Nordværk kræver, at affaldet skal emballeres, inden det kan afleveres på genbrugspladser eller modtageanlæg.

Den ændrede håndtering af asbestaffald skal også ses i sammenhæng med Arbejdstilsynets nye bestemmelse om, at virksomheder fra 1. januar 2025 skal være autoriseret for at nedrive asbestholdigt materiale. Kravet om autorisation betyder, at privatborgere fra 1. januar 2025 ikke selv må nedrive asbest, medmindre der er tale om kortvarigt nedrivningsarbejde af mindre karakter som f.eks. nedtagning af enkelte asbestholdige tagplader eller enkelte fliser fastgjort med asbestholdigt fliseklæb.

Samtidig tager Nordværk I/S i 2024 en ny etape for mineralsk affald (asbest) og blandet affald i brug på deponiet i Rærup. Det betyder, at der er behov for nye ordninger for modtagelse, transport og håndtering af asbest. Derfor har Nordværk I/S' bestyrelse vedtaget en ny deponeringsstrategi for eternitplader med og uden asbest, som bl.a. betyder, at private ikke kan aflevere asbestholdigt affald på deponiet i Rærup.

Ejerkommunerne i Nordværk har igennem de sidste 2 år samarbejdet om asbesthåndtering for at sikre erfaringsudveksling og - om muligt – ensretning af kommunernes tilbud. Det sker bl.a. for at undgå, at forskellige priser og ordninger i kommunerne giver anledning til unødigt trafik af asbest på tværs af kommunegrænser.

I Hjørring, Brønderslev, Rebild og Mariagerfjord er der indført eller besluttet en henteordning, hvor borgerne køber bigbags af Nordværk. Efterfølgende henter Nordværk den fyldte bigbag på den adresse, hvor det asbestholdige affald er opstået. Afhentningen foregår med fuld brugerbetaling, dvs. at borgeren betaler den fulde pris for transport og deponering på ca. 1.925 kr. pr. bigbag. Der ud over kan meget små mængder (få plader) afleveres forsvarligt emballeret på en genbrugsplads, hvorfra Nordværk sørger for transporten til deponi - denne del af ordningen betales via genbrugspladsgebyret.

I Aalborg Kommune er der indført en tilsvarende henteordning, som dog kun er delvist brugerbetalt. Dvs. borgere køber bigbags til 100 kr./stk., mens transport og deponering betales via et særskilt årligt gebyr på 20 kr. pålagt alle boliger. Nordværk henter maks. 5 tons pr. adresse. Der er også i Aalborg en tilsvarende ordning, hvor meget små mængder kan afleveres emballeret på to af kommunens seks genbrugspladser. Erhverv kan benytte henteordningen mod fuld brugerbetaling eller selv køre affaldet til Nordværks deponi i Rærup.

I Jammerbugt Kommune må borgerne i dag aflevere op til 20 plader (fra ét projekt) på genbrugspladserne. Pladerne skal ikke være indpakket. Er der flere end 20 plader fra projektet, har borgeren selv skullet aflevere på deponiet i Rærup (mod betaling), men denne mulighed har Nordværk lukket for. Små stykker eternit skal afleveres i en klar plastpose på genbrugspladsen. Erhverv kan ikke aflevere på genbrugspladserne, men skal køre affald direkte til deponiet.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at den nuværende ordning ændres, således at der indføres en henteordning for borgere som i de øvrige Nordværk-kommuner, foruden at der må afleveres op til fem plader på genbrugspladserne. Erhverv skal som hidtil selv køre asbestholdigt affald til deponi.

Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde foreskriver, at bygherrer skal indsende affaldsanmeldelse til kommunen, når der frembringes mere end 1 tons affald. Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at denne pligt udvides til også at gælde mængder under 1 tons, hvis affaldet ønskes afhentet af Nordværk. Dette begrundes med, at alle parter (bygherre, Nordværk som transportør og modtager samt kommunen som myndighed) dermed kan følge affaldsstrømmen fra oprindelsessted til slutdeponering, hvorved alle har fuld sikkerhed og dokumentation for, at affaldet er håndteret, transporteret og slutdisponeret korrekt.

Til finansiering af den samlede indsamlingsordning for asbestholdigt affald har Nordværk beregnet, at henteordningens omkostninger delt ud på alle husstande og fritidsboliger koster 32 kr. pr. bolig pr. år. Derfra kan trækkes 7 kr. pr. bolig i besparelse på den nuværende ordning (som er en del af genbrugspladsgebyret), således at den samlede merudgift pr. bolig/fritidsbolig bliver 25 kr. årligt. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har dog en forventning om, at genbrugspladsgebyret kan nedsættes tilsvarende i 2025. Gebyret er baseret på, at borgerne betaler 300 kr. pr. bigbag og højst kan få hentet 3 stk. bigbags, svarende til 3 tons affald. De nævnte gebyrer skal indarbejdes i Nordværks gebyrblad 2025, som Kommunalbestyrelsen skal godkende senest i december 2024.

En ændring af håndtering af asbestholdigt affald skal indarbejdes i affaldsregulativerne.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2024.

Den nye ordning implementeres fra 1. januar 2025.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse om affald.

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Bekendtgørelse om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ingen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

- at der indføres en henteordning for borgere for asbestholdigt affald op til tre bigbags pr. adresse,
- at borgere kan aflevere op til fem plader eller tilsvarende forsvarligt emballeret asbestholdigt affald på genbrugspladserne,
- at henteordningen finansieres ved, at borgeren bestiller og betaler bigbags til 300 kr./stk. (2025-priser) gennem Nordværk, mens afhentningen og slutdeponeringen betales af et årligt gebyr pålagt alle boliger og fritidsboliger. Gebyret fastsættes til 32 kr. i 2025.
- at erhverv som hidtil selv skal transportere asbestholdigt affald til slutdeponi og betale omkostningerne herfor, og
- at alle affaldsmængder, som ønskes afhentet via Nordværks henteordning, skal affaldsanmeldes til Jammerbugt Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 104: Godkendelse af politisk mødekalender for 2025

00.22.02-P24-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af mødekalender for Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2025.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2025.

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om tidspunkt og sted for ordinære kommunalbestyrelsesmøder, jfr. styrelseslovens regler.

De enkelte udvalg træffer selv beslutning om, hvornår og hvor deres møder skal afholdes.

Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget har i august 2024 godkendt mødekalenderen for deres møder.

Forslag til mødekalender for 2025 er vedlagt som bilag.

Tidsplan

ØKU 21.08.2024

KMB 29.08.2024

TMU 23.09.2024

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse § 8.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til mødekalender for Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2025 - ver. 15.08.24

Punkt 105: Orientering om høring vedr. udpegning af Jammerbugt Kommune som særlig oversvømmelsestruet kommune

01.24.20-P30-1-24

Beslutningstema

Orientering og drøftelse vedr. høring om. udpegning af Jammerbugt Kommune som særlig oversvømmelsestruet kommune.

Sagsbeskrivelse

Kystdirektoratet har på baggrund af data udpeget særligt oversvømmelsestruede områder. Dette sker med udgangspunkt i EU's oversvømmelsesdirektiv, der forpligter alle lande til at kortlægge og handle i oversvømmelsesudsatte områder. Den nationale vurdering af oversvømmelsesrisikoen og udpegning af risikoområder gennemføres hvert sjette år. Udpegningerne skal give kommunerne mulighed for at planlægge i god tid og dermed undgå omfattende skader som følge af oversvømmelser.

Udpegede kommuner skal udarbejde risikostyringsplaner og forebygge skader. Dette arbejde bliver aktivt understøttet af Kystdirektoratets risikokortlægning og sparring. Jammerbugt Kommune ligger i risikoområde "Østlige Limfjord". Området foreslås udpeget på baggrund af oversvømmelsesrisikoen fra både hav og vandløb. Oversvømmelsesrisikoen fra hav er særligt koncentreret uden for Jammerbugt Kommune mens risikoen fra vandløb bl.a. er centreret omkring det lavtliggende område vest for Ryå på stykket mellem Aabybro og Limfjorden.

Risikostyringsplaner er overordnet kommuneplanen og dermed også sektorplanerne. Risikostyringsplanen vil dermed udgøre rammer og bindinger for den øvrige kommunale planlægning, herunder for klimatilpasningsplanen. Berørte kommuner kan foretage en koordinering mellem risikostyringsplaner, kommunale klimatilpasningsplaner og kommunens generelle beredskabsplan.

Risikostyringsplanerne beskriver hvilke tiltag, kommunerne kan sætte i gang for at forhindre store ødelæggelser i forbindelse med katastrofale oversvømmelser.

Tidsplan

Høringen løber frem til den 4. november 2024. Fristen for den Nationale vurdering af oversvømmelsesrisiko fra hav og vandløb samt udpegning af risikoområder er 22. december 2024.

Det forventes, at Kystdirektoratet i 2024-2025 udarbejder kort over faren for oversvømmelse og kort over oversvømmelsesrisikoen i de udpegede risikoområder. I 2026-2027 skal kommunerne ifølge tidsplanen udarbejde risikostyringsplaner for de udpegede risikoområder.

Retsgrundlag

I Danmark er oversvømmelsesdirektivet implementeret i LBK nr. 72 af 18.01.2024 om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer samt BEK nr. 894 af 21.06.2026 om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Budgetmæssige konsekvenser

Udarbejdelse og implementering af risikostyringsplaner vil få budgetmæssige konsekvenser, der pt. ikke er fastlagt nærmere.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter udpegningen af den østlige Limfjord som særligt oversvømmelsestruet område, og
- at Vækst- og Udviklingsforvaltningen på baggrund af udvalgets drøftelse udarbejder og indsender høringssvar til Kystdirektoratet.

Beslutning

Godkendt. Det udarbejdede høringssvar fremsendes til udvalget inden fremsendelse.

Bilag

Høringsbrev - Revurdering af udpegede risikoområder i henhold til oversvømmelsesloven

Udpegningsforslag oversvømmelsesdirektivet 2024

Punkt 106: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- Kimo
- Vandløbsindsatser
- Renbækprojektet
- FunArt
- Bratbjergvej 1
- Ryaa, sandaflejninger