

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 05-09-2022

Mødedato Mandag d. 05. september 2022 kl. 08:00

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetopfølgning 2 Drift pr. 31. juli 2022.....	3
Godkendelse af budgetopfølgning 2 Anlæg pr. 31. juli 2022.....	5
Godkendelse af høring vedr. Forslag til Lokalplan 29-007 for et boligområde ved Sulstedvej i Nørh	7
Godkendelse af anneks på Emilievej 8, 9480 Løkken.....	10
Godkendelse af principafgørelse vedr. afstand til skel, lokalplan 4.13 boligområde ved Grebjerg, Gj	12
Godkendelse af Lokalplan 27-037 og kommuneplantillæg nr. 2, Erhvervsområde, Teknologiparken,	13
Godkendelse af affaldsgebyrer 2023.....	16
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	20

Punkt 97: Godkendelse af budgetopfølgning 2 Drift pr. 31. juli 2022

00.30.14-G01-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af budgetopfølgning 2 Drift pr. 31. juli 2022.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 2 pr. 31. juli 2022.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne i indeværende år vedrørende driften.

Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i erfaringerne fra de syv første måneder og er gennemført på alle driftsbudgettets aktivitetsområder, ligesom budgetforudsætningerne er gennemgået vedrørende indtægter.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte fagudvalg og de enkelte budgetansvarlige en 'initiativforpligtigelse' til at sikre budgetoverholdelse inden for udvalgets samlede budgetområde og det enkelte politikområde.

Det betyder, at det enkelte udvalg har til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde, hvis økonomiopfølgningerne viser merudgifter. Er dette ikke muligt, skal det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en eventuel afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde de nødvendige kompenserende tiltag inden for eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Når øvrige finansieringsmuligheder er udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 14. og 22. september 2022.

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets politikområder er vedlagt som bilag og viser følgende:

Teknik- og Miljøudvalget

	Oprindeligt Budget	Korrigeret Budget inklusiv overførsler	Forventet Regnskab	Forventet Afvigelse ift. Opr. Budget	Forventet Afvigelse ift. Korr. Budget
Teknik og Miljø incl. Covid-19	59.907	66.833	55.569	-4.338	-11.264
- Heraf vedrørende Covid-19	0	0	0	0	0
Natur og miljø	16.915	19.518	20.747	3.832	1.229
Infrastruktur	42.992	47.162	46.162	3.170	-1.000
Forsyningsområdet	0	153	-11.340	-11.340	-11.493

Minusbeløb = Merindtægter eller mindredgifter
Plusbeløb = Mindreindtægter eller merudgifter

Politikområde 9 – Natur og Miljø

Natur og Miljø har et oprindeligt budget på 16,9 mio. kr. Hertil er der overførsler for 2,5 mio. kr. Dermed udgør det korrigerede budget 19,5 mio. kr.???

Der forventes på nuværende tidspunkt et regnskab på 20,7 mio. kr. Afvigelsen i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler udgør således et forventet merforbrug på 1,2 mio. kr.?

Merforbruget på 1,2 mio. kr. ift. korrigeret budget vedrører projekter og består bl.a. af indefrosne midler. Beløbet søges udlignet via tillægsbevilling i budgetopfølgning 3. Projekterne bliver fremover restancebørgt, og vil derfor fremadrettet ikke påvirke servicerammen.

Efter den forventede tillægsbevilling forventes området at balancere.

Nedenstående forventede merforbrug kan indeholdes i budgettet grundet tilbageholdenhed på øvrige områder:

- 0,3 mio. kr. i merforbrug vedr. "089 Øvrig planlægning" oprydning efter miljøuheld grundet ændring i Beredskabets struktur.
- 0,1 mio. kr. i merforbrug vedr. "072 Bidrag for vedligeholdelsesarbejder". Landvindingslagene skal fra 2023 opkræves administration som forventeligt dækker merforbruget fremadrettet.

Politikområde 10 – Infrastruktur

Infrastruktur har et oprindeligt budget på 43,0 mio. kr. Hertil er der overførsler for 4,2 mio. kr.??Dermed udgør det korrigerede budget 47,2 mio. kr.???

Der forventes på nuværende tidspunkt et regnskab på 46,2 mio. kr.? Afvigelsen i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler udgør et mindreforbrug på 1 mio. kr. vedr. busdrift. Mindreforbruget skyldes kompensation for Covid-19 samt indtægt for tidligere færdiggjort busstopprojekt.

Nedenstående forventede overskridelser forventes indeholdt i budgettet grundet tilbageholdenhed på øvrige områder:

- 0,7 mio. kr. vedr. brændstof. Vej og Park har et forventet merforbrug på brændstof.
- 0,6 mio. kr. vedr. el. Vejbelysning har et forventet merforbrug på 0,6 mio. kr. da fastprisaf tale på el udløber pr. 1. september 2022. Dette betyder tilbageholdenhed på investeringer på eksisterende vejbelysning.

Politikområde 11 – Forsyningsområdet

Forsyningsområdet er et brugerfinansieret område, som hviler økonomisk i sig selv og skal gå i nul hen over årene.??Forsyningsområdet påvirker ikke servicerammen.

Forsyningsområdet forventer et mindreforbrug på 11,5 mio. kr. før afdrag på anlægslån. Efter afdrag på forventet 3,3 mio. kr. forventes et mindreforbrug på 8,2 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes blandt andet lavere forbrændingstakster ved RenoNord samt større indtægt på salg af papir.

Mindreforbruget på Genbrugsstationer skyldes større indtægt på salg af genbrugsmaterialer samt højere indtægt på opkrævning af besøg på genbrugspladserne for erhverv.

Mindreforbruget skal bruges til implementering af nye affaldsordninger i 2023.

Forsyningsområdet forventer ekstraordinære udgifter vedr. ukrainske flygtninge på 0,3 mio. kr.?

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende budgetopfølgning 2 Drift på udvalgets områder.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

TMU 310722 - Drift

Punkt 98: Godkendelse af budgetopfølgning 2 Anlæg pr. 31. juli 2022

00.30.14-G01-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af budgetopfølgning 2 Anlæg pr. 31. juli.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 2 pr. 31. juli 2022.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne for indeværende år vedrørende anlæg.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de først syv måneder og er gennemført på alle anlægsprojekter og puljer.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte fagudvalg og de enkelte budgetansvarlige en 'initiativforpligtigelse' til at sikre budgetoverholdelse inden for udvalgets samlede budgetområde og det enkelte politikområde.

Såfremt anlægsprojekter ikke kan gennemføres indenfor budgettet skal der søges om en tillægsbevilling til det enkelte projekt.

En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen. Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 14. og 22. september 2022.

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder er vedlagt som bilag og viser følgende:

Teknik- og Miljøudvalget - anlæg

Pol Org niveau 2	Oprindeligt Budget	Korrigeret Budget inklusiv overførsler	Forventet Regnskab	Forventet Afvigelse ifht. Opr. Budget	Forventet Afvigelse ifht. Korr. Budget
Teknik- og Miljøudvalget	23.500	20.336	18.436	-5.064	-1.900
Natur og miljø	2.000	1.883	1.883	-117	0
Infrastruktur	21.500	18.453	16.553	-4.947	-1.900

Minusbeløb = Merindtægter eller mindredgifter
Plusbeløb = Mindreindtægter eller merudgifter

Politikområde 9 – Natur og Miljø

Budgettet forventes at balancere.

Politikområde 10 – Infrastruktur

I forhold til det oprindelige budget forventes et mindreforbrug på 1,9 mio. kr.?

Det forventede mindreforbrug skyldes lystbådehavne, hvor flytning af flydebro samt renovering af spunsvæg forventes færdiggjort i 2023, men igangsat i 2022. Anlægsprojekterne kan kun realiseres november-april, da denne periode er udenfor sejlsæson.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende budgetopfølgning 2 Anlæg på udvalgets områder.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

TMU 310722 - Anlæg

Punkt 99: Godkendelse af høring vedr. Forslag til Lokalplan 29-007 for et boligområde ved Sulstedvej i Nørhalne

01.02.05-P16-12-21

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 29-007 for et boligområde ved Sulstedvej i Nørhalne sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Nørhalne vækster i disse år, og denne lokalplan er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud af boliger i Nørhalne.

Med lokalplanområdet sikres en helhedsorienteret planlægning og en samlet visionsplan for området - jf. bilag 3 i lokalplanforslaget, som er udviklet ud fra et koncept om at skabe et boligområde med en grøn karakter, der bindes naturligt sammen med resten af Nørhalne.

Lokalplanområdet omfatter et areal på cirka 6,46 hektar. Størstedelen af området anvendes i dag til landbrugsjord. Der er landbrugspligt på arealet - matrikel 4q, Nørhalne By, Biersted. Det lille areal er tæt beplantet og anvendes rekreativt i dag. Herudover anvendes den sydlige del af lokalplanområdet til sti, som en del af byens stiforløb.

Terrænet inden for lokalplanområdet er relativt fladt og skråner generelt mod syd-sydøst. Højdeforskellen fra det nordvestlige til det sydøstlige hjørne er ca. 1,5 m med den laveste terrænkote på godt +8,5 m. Lokalplanområdet afgrænses af omgivende veje - Sulstedvej og Vadumvej. Mod nord grænser området op mod eksisterende boligområde ved Nicolajs Have.

Hele lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 29.B3, som er udlagt til boligområde. Med lokalplanen overføres hele arealet til byzone.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Sulstedvej og udlæg af nye veje og overkørsler fremgår af Bilag 3 i lokalplanen.

Grøn kile

Området adskiller sig fra andre områder i nærheden ved at indarbejde en markant grøn karakter i boligområdet sammen med skæve lukket vejforløb og hertil hørende bebyggelsesstruktur.

Den grønne karakter omfatter en grøn kile, som forløber midt gennem lokalplanområdet og forbinder eksisterende grønne områder mod øst og vest til området. De grønne arealer bindes sammen og skaber tværgående rekreative muligheder med f.eks. stier samtidig med at håndtere vand på overfladen via regnvandsbassiner.

Alt beplantning inden for lokalplanområdet skal fremstå som vildtvoksende natur.

Herudover er den eksisterende stiforbindelse, som er placeret langs lokalplanafgrænsningen mod syd bevaret.

Bebyggelsens udseende

Generelt set er der et bredt ønske ved nybyggeri om at kunne opføre ens bolig med en individuel karakter, som også ses i de nærliggende nye boligområder i Nørhalne.

Derfor er der inden for lokalplanområdet også givet brede arkitektoniske rammer for at opføre bebyggelse med stor variation i både materialer og stilarter med henblik på at kunne skabe både et traditionelt, men også et mere særpræget udtryk.

Området udstykkes som vist på princippet på Bilag 3 i lokalplanen. Det enkelte grundareal skal være mindst 1000m² og efter planen giver det mulighed for omkring 39 nye byggegrunde.

For området gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 30, og bebyggelse må højest opføres i 1,5 etage med en maksimal højde på 8,5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementet.

Håndtering af vand

Der er lavet undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforholdene inden for lokalplanområdet. Disse undersøgelser viser, at nedsivningspotentialer er begrænset, primært som følge af terrænnært grundvand. Strømningsvejene i området viser mod sydøst ud i et privat vandløb.

Udover de foretagne undersøgelser er det nødvendigt at udarbejde en robusthedsanalyse af det private vandløb, der ønskes at udlede til mod øst i forbindelse med byggemodningen. Det er i forhold til at bestemme kapaciteten i det private vandløb samt fastlægge hvilken mængde regn- og overfladevand fra det nye boligområde skal forsinkes. Hertil kræver udledning til det private vandløb ligeledes skriftlig accept fra berørte bredejere.

Området bliver derfor separat kloakeret og regnvandet skal forsinkes i bassin inden afledning til recipient. Lokalplanområdet ligger inden for sikkerhedszone B for Aalborg lufthavn og Flyvestation Aalborg. Regnvandsbassinet forventes at blive tørlagt og dimensioneret i henhold til sikkerhedszonen for Aalborg Lufthavn og Flyvestation Aalborg ift. etablering, retablering eller oprensning af anlæg, der kan tiltrække fugle.

Areal til udvidelse af grunde

Mod Nicolajs Have er der udlagt et areal på tværs af hele lokalplanafgrensningen i en bredde af 10 meter. Dette areal er tiltænkt som en udvidelse til grundene på Nicolajs Have nr. 1-23 (udenfor lokalplanområdet) eller til de nye nordlige grunde inden for lokalplanområdet.

Arealet er udlagt på baggrund af et ønske fra lodsejerne, som grænser ned mod lokalplanområdet fra Nicolajs Have. De ønsker at købe et mindre areal til hver af deres grunde for at få mere plads og til dels også afstand til det nye lokalplanområde. Hvis ikke de enkelte lodsejere ønsker at tilkøbe, bliver arealet lagt til grundene i den nye udstykning. Arealet forventes at blive afklaret og fremlagt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-009

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget 5. september 2022

Økonomiudvalget 14. september 2022

Kommunalbestyrelsen 22. september 2022

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget 28. november 2022

Økonomiudvalget 7. december 2022

Kommunalbestyrelsen 15. december 2022

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Lodsejerne, som grænser ned mod lokalplanområdet fra Nicolajs Have, ønsker at købe et mindre areal til hver af deres grunde for at få mere plads og til dels også afstand til det nye lokalplanområde. Hvis arealet tilgår de enkelte grunde på Nicolajs Have bliver arealet omfattet af samme bestemmelser, som er gældende for området (Lokalplan 29-003). Hvis ikke de enkelte lodsejere ønsker at tilkøbe, bliver arealet lagt til grundene i den nye udstykning. Arealet forventes at blive afklaret og fremlagt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Overtagelse ved overførsel til byzone eller sommerhusområde

Ejeren af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, kan, hvis ejendommen helt eller delvist overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter

overførslen, under visse omstændigheder, forlange ejendommen (henholdsvis den overførte del af ejendommen) overtaget af kommunen for et beløb, der fastsættes af taksationsmyndighederne.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 29-007 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 29-007 (politisk behandling)

Punkt 100: Godkendelse af anneks på Emilievej 8, 9480 Løkken

01.02.05-K03-10-21

Beslutningstema

Godkendelse af anneks på Emilievej 8, 9480 Løkken.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget har på udvalgsmødet den 27. juni 2022 godkendt, at der gives dispensation til et anneks på Emilievej 8 i Løkken. Konkret blev der ansøgt om, at et udhus der er under opførsel kunne ændres til anneks. I forbindelse med behandlingen i udvalget blev sagen vurderet ud fra den situationsplan der er vist i Bilag 1. Denne situationsplan var desværre forældet, da udhuset er godkendt og opført efter reviderede tegninger, som fremgår af Kortbilag 2.

Sagen genbehandles derfor som en fornyet ansøgning med reviderede tegninger.

Jammerbugt Kommune har meddelt byggetilladelse til at nedrive et gammelt sommerhus og opføre et nyt sommerhus på 73 m² i et klitfredet areal på Emilievej 8, 9480 Løkken den 2. december 2021. I den forbindelse er der også meddelt tilladelse fra Kystdirektoratet til at opføre et nyt sommerhus på 73 m² i klitfredet areal den 20. oktober 2021. Ejeren ønskede at få mulighed for at udvide sommerhuset, men dette er kun muligt med et anneks, der placeres uden for det klitfredede areal. Der blev ansøgt om et anneks på 50 m² uden for det klitfredede areal, men med en afstand mellem sommerhuset og annekset på ca. 25 meter.

Sagen er blevet påklaget af naboer, som mener, at der er mere end 6 m mellem bygningerne, og at der udover sommerhuset kun må være et udhus.

I henhold til Byplanvedtægt nr. 4 § 6 stk. 1a må der på ejendommen kun være et sommerhus samt et dertil hørende udhus. Sommerhus og udhus skal placeres således, at bebyggelsen danner et samlet hele. I henhold til byplanvedtægt nr. 4 § 6 stk. 3 må sommerhuset ikke overstige 150 m². I dette areal medregnes ikke udhus eller garage, der ikke er sammenbygget med sommerhuset.

Planklagenævnet har efterfølgende i en anden sag (Karinavej 11) påhævet den sidste del af § 6, stk. 1, litra a om, at sommerhus og udhus indbyrdes skal placeres således, at bebyggelsen danner et samlet hele. Planklagenævnet finder ikke, at formuleringen i byplanvedtægtens § 6, stk. 1, litra a, har den fornødne klarhed og præcision til, at den kan håndhæves af kommunen i den konkrete sag. Nævnet har lagt vægt på, at det er uklart, hvornår bebyggelsen danner et samlet hele. Fortolkningen af bestemmelsen vil således i høj grad bero på en skønsmæssig vurdering.

Tilbage står den del af klagen der går på, hvorvidt der må laves et anneks.

Her er Planklagenævnet uenig med Jammerbugt Kommune og har ophævet byggetilladelsen med begrundelsen, at der på ejendommen kun må være et sommerhus samt dertilhørende udhus jf. Byplanvedtægt nr. 4 § 6 stk. 1a.

Tidligere Pandrup Kommune og Jammerbugt Kommune har haft den praksis, at der max kan bebygges to bygninger på ejendomme, der er reguleret af Byplanvedtægt nr. 4. Og udover sommerhuset er der givet flere tilladelser til anneks eller anneks/udhus. Dette er sket ud fra den tolkning, at et anneks er en del af sommerhuset og ikke et sommerhus nr. 2. Eksempler på ejendomme, som er reguleret af Byplanvedtægt nr. 4, hvor der er meddelt tilladelse til sommerhus og anneks, som ikke er sammenbygget, kan ses i bilag til denne sag.

Ejeren af Emilievej 8 har efter afgørelsen ansøgt om at bygge et udhus istedet for et anneks. Dette er sket for at ejeren kan fortsætte byggeriet inden for de muligheder, som afgørelsen giver. Men ejeren ønsker fortsat et anneks og ansøger derfor om at få en dispensation til at ændre det udhus, til et anneks. Udhuset er nu færdigbygget, og er klargjort til at det kan ændres til anneks.

Der er tale om en enkeltsagsbehandling i forhold til placeringen af anneks på Emilievej, og der er tale om en principiel afgørelse i forhold til om det skal være muligt at bygge anneks inden for byplanvedtægt nr. 4, da afgørelsen fra Planklagenævnet har sat en stopper for muligheden for dette i hele den nordlige del af sommerhusområdet, der er reguleret af Byplanvedtægt nr. 4.

Udgangspunktet for de diskussioner, der har været omkring nye lokalplaner i sommerhusområdet er, at der på en grund bør være en primær bygning til bolig og en sekundær bygning, der kan bruges som udhus/garage eller anneks. Begrundelsen for dette er, at det visuelt ikke påvirker området om en bygning bruges til udhus

eller anneks. Derimod er det et problem, at klagenævnet har ophævet bestemmelsen om, at bebyggelsen ikke skal fremstå som et samlet hele. Dette kan dog kun løses med en ny lokalplan, hvor der indføres en nærzone for alt byggeri.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning §19.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Nabo- og partshøring i 14 dage.

Indstillinger.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation til det ansøgte anneks.

Beslutning

Michael Krogsgaard, Claus Rom, Jane Koller, Lisbet Emmery og Christian Hem stemte for.
Johnny Solberg og Frank Trolle stemte imod.

Frank Trolle gør brug af standsningsretten og vil have sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kort over anneks i Byplanvedtægt nr. 4

Dagsordenspunkt Godkendelse af dispensation til anneks på Emilievej 8, 9480 Løkken behandlet på mødet 27. juni 2022 kl. 0800 (Byrådssalen, Rådhuset i Aabybro) i Teknik- og Miljøudvalget (2022).docx

Kort over anneks i Byplanvedtægt nr. 4 med opførelsesår

Bilag 1 (FORÆLDET) Tegninger, Emilievej 8

Bilag 2 - Tegninger af Udhus -Anneks, Emilievej 8

Punkt 101: Godkendelse af principafgørelse vedr. afstand til skel, lokalplan 4.13 boligområde ved Grebjerg, Gjøl

01.02.05-P25-88-22

Beslutningstema

Godkendelse af principiel afgørelse om afslag på dispensation til byggeri indenfor udlagte vejbyggelinje i lokalplan 4.13.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation til etablering af en carport på 32 m² på Fjordglimt 1, Gjøl, 9440 Aabybro. Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan 4.13, delområde 1. Grunden er på 1006 m².

Der ansøges om dispensation til etablering af en carport placeret med en afstand mellem 0,65 m til 2,3 m til vejen Grebjerg.

Ansøgningen fremgår af bilag.

Ansøgningen indebærer, at der meddeles dispensation fra § 5.2 til at bygge indenfor udlagte areal til udvidelse af kommunevejen Grebjerg, samt fra § 5.3 til at bygge indenfor den udlagte vejbyggelinje på 5 m.

I den aktuelle sag er følgende vurderet:

Der er beskrevet i ansøgningen, at husstanden har tre biler og en trailer med en båd på. For at det hele kan være på grunden uden at placere byggeri i haven, ønskes carporten placeret nærmere skel mod Grebjerg end lokalplanen tillader. Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at der er flere muligheder for at etablere carporten andre steder på grunden. Vurderingen tager ikke i betragtning om arealet bruges til have eller andet lignende, da muligheden om byggeri foreligger på arealet uanset om der er anlagt have eller ej. Have er som udgangspunkt ikke en hindring for etablering af byggeri.

Der vurderes ikke at være nogen byggeteknisk årsag til, at byggeriet ikke kan placeres så det overholder lokalplanens bestemmelser. Ligeledes vurderes det, at områdets karakter vil blive ændret markant, hvis man tillader bebyggelse indenfor den udlagte 5 meter vejbyggelinje. Det åbne vejforløb langs vejene Grebjerg, Fjordbakken og Langesbjergvej, vil få et helt andet visuelt udtryk og forløb, hvis der åbnes op for byggeri på arealet indenfor den 5 meters vejbyggelinje.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning § 19.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Beslutning

Udsat.

Bilag

kortbilag fra lokalplan med byggelinje og vedudvidelseslinje

oversigtskort/luftfoto

dispensationsansøgning

Punkt 102: Godkendelse af Lokalplan 27-037 og kommuneplantillæg nr. 2, Erhvervsområde, Teknologiparken, Aabybro (2. fremlæggelse)

01.02.05-P16-2-22

Beslutningstema

GENBEHANDLING: Godkendelse af, at Forslag til lokalplan 27-037, Erhvervsområde, Teknologiparken, Aabybro og kommuneplantillæg nr. 2 sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet dækker det eksisterende erhvervsområde på Teknologiparken og Nordstjernevej i Aabybro.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet, da den eksisterende arealramme for store udvalgswarebutikker er udnyttet. Lokalplanen udvider den samlede arealramme for udvalgswarebutikker fra 4.000 m² til 11.000 m², og udvider afgrænsningen af aflastningsområdet til at omfatte Nordstjernevej. Samtidig ensrettes bestemmelserne i højere grad for områderne Teknologiparken og Nordstjernevej. Der er i forbindelse med kommuneplantillægget lavet en detailhandelsredegørelse jf. planlovens regler, som redegør for behovet for udvidelsen.

Kommuneplantillægget øger den eksisterende ramme til udvalgswarebutikker indenfor aflastningsområdet samt udvider afgrænsningen af denne. Samtidig laves mindre tilpasninger af kommuneplanrammerne, så de er i overensstemmelse med de faktiske forhold samt lokalplanlægningen.

Lokalplanområdet er på ca. 14 ha. Det meste af lokalplanområdet ligger i byzone. En del af det grønne areal tilstødende rundkørslen ved Aalborgvej ligger i landzone. Der sker ingen ændring af zoneforholdene.

Området har hidtil været omfattet af lokalplan 1.43 og 27-032. Lokalplan 27-037 aflyser de gamle lokalplaner bortset fra enkelte bestemmelser om grundejerforeninger og tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Området anvendes i dag til tankstation, uddannelse, fastfoodrestaurant, tandlæge, detailhandel og håndværksvirksomhed. Lokalplan 27-037 giver mulighed for, at området fremover kan bruges til undervisningsinstitution, tankstation, spisested, kontor- og serviceerhverv, lettere industri, værksteds- og håndværksvirksomheder samt butikker i form af store udvalgswarebutikker, butikker med særligt pladskrævende varegrupper samt 1 mindre dagligvarebutik (kiosk) i forbindelse med en tankstation. Der stilles fortsat krav om, at udvalgswarebutikker skal være mindst 800 m². Dog øges den maksimale butiksstørrelse til 4.000 m².

Lokalplan 1.43 indeholdt stort set ingen bestemmelser for skilte. Lokalplan 27-037 udbreder skiltebestemmelserne fra lokalplan 27-032 til at gælde for hele lokalplanområdet.

Den tilladte bebyggelsesprocent øges fra 40% til 50%. Naboerhvervsområderne tillader også en bebyggelsesprocent på 50%.

Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at det meste af området er udlagt til opvarmning med individuel naturgas. Hvis Byrådet den 22.06.2022 beslutter at konvertere området til fjernvarme, vil dette blive tilrettet i lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget i forhold til kriterierne angivet i miljøvurderingslovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planerne ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at det vurderes, at:

- Det vurderes at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.
- Der er tale om mindre ændringer i et område allerede inddraget til erhverv.
- Planens primære formål er at øge arealrammen til butiksformål i et område, som allerede anvendes til aflastningsområde.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-037 og Kommuneplantillæg nr. 2

Forslag:

TMU 7. juni 2022

ØKU 15. juni 2022

KMB 22. juni 2022

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 5. september 2022

ØKU 14. september 2022

KMB 22. september 2022

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendes i 8 ugers høring.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Forslag til Lokalplan 27-037 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og udsende forslagene i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. juni 2022, pkt. 62:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 115:

Anbefales godkendt

Kommunalbestyrelsen, den 22. juni 2022

Godkendt.

Afbud:

Anne-Mette Ulstrup. Villy B. Sørensen deltog som stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 5. september 2022

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Lokalplan 27-037, Erhvervsområde, Teknologiparken, Aabybro og Kommuneplantillæg nr. 2.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig høring fra den 27. juni 2022 til den 22. august 2022. Der er indkommet fire høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer").

De fire høringssvar omhandler følgende:

- N1 A/S orienterer om, at de har højspændingsanlæg i området.
- Ønske om at den tilladte bygningshøjde øges fra 8,5 m til 9,2 m.
- Gener fra projektørlys og lysskilte.
- Bekymring for øget trafikmængde på Knøsgårdvej.
- Ændre overkørslen til grunden langs Knøsgårdvej fra Knøsgårdvej til Ny Aabyvej.

De enkelte høringssvar er kommenteret i vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

De indkomne høringssvar har givet anledning til at ændre lokalplanen og kommuneplantillægget, hvorved den tilladte bygningshøjde øges til 9,2 m jf. lokalplanens § 5.2 og rammeområde 27.E4. Det vurderes, at ændringen ikke medfører krav om fornyet høring.

Retsgrundlag

Planlovens § 27.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplansforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i otte ugers høring fra den 27. juni 2022 til den 22. august 2022. Der er i den offentlige høring indkommet fire høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 27-037 og Kommuneplantillæg nr. 2 med den ændring, at den tilladte bygningshøjde øges til 9,2 m.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til lokalplan 27-037

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Høringssvar - Samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 103: Godkendelse af affaldsgebyrer 2023

07.00.00-000-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af affaldsgebyrer for 2023, som skal godkendes sammen med vedtagelse af budget 2023.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet forslag til affaldsgebyrer for 2023. Forslag ses i bilag.

En række forhold har betydning for affaldsgebyrernes størrelse: Implementering af Klimaplanen, ny lovgivning om øget frisætning af affaldsområdet, forhøjede tømmepriser efter udbud 2022, øgede omkostninger generelt m.fl.

Forslag til affaldsgebyrer tager højde for tiltag og nye ordninger som følger af *Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi* fra den 16. juni 2020, og Jammerbugt Kommunes beslutninger om de fremtidige affaldsordninger. Det handler om øgede udgifter til renovatøren, indkøb af affaldsbeholdere og anlæg af affaldsøer med beholdere eller fællesordninger, primært i sommerhusområder.

Nye regler gældende fra den 1. juli 2022 betyder, at kommunerne ikke længere kan pålægge erhverv benyttelsespligt til kommunale affaldsordninger. Det står derfor virksomheder, butikker osv. frit for, om de vil være tilmeldt kommunens indsamlingsordninger eller ej. Kommunerne må indsamle restaffald fra erhverv uanset mængde, mens genbrugsordninger kun må tilbydes erhverv i art og mængde svarende til en husholdning. Kommunen skal fastsætte affaldsgebyrer for erhverv til markedspris fra den 1. januar 2023. Det vil i realiteten betyde, at kommunerne som oftest skal opkræve en højere pris for affaldsordninger ved erhverv end den kostpris, som husstande betaler. Da markedspris er et nyt begreb inden for den kommunale affaldsverden og derfor kan være vanskelig at håndtere, accepteres det for 2023, at kommunerne tager udgangspunkt i gebyrerne for husstande og tillægger et overhead som fortjeneste. Forsyningstilsynet får flere opgaver inden for affaldsområdet, og tilsynet kommer til (mod betaling) at holde øje med, om kommunerne prissætter affaldsordningerne rigtigt.

Hvis kommunerne tilbyder affaldsordninger for erhverv til markedspris, skal regnskabet for hver enkelt affaldsordning opdeles i et delregnskab for hhv. husstandsindsamling og erhvervsindsamling. Det er lovgivningsmæssigt endnu ikke besluttet, hvordan overskud (eller underskud) for erhvervsaffaldsordninger skal håndteres, men det må ikke udveksles med affaldsordninger for husstande. Kommunerne kan også beslutte, at man ikke vil tilbyde de kommunale affaldsordninger til erhverv, og kommunen undgår derved at skulle fastsætte markedspriser for ordningerne og lave delregnskaber.

Administration og planlægning

Gebyret for 2023 er løn- og prisfremskrevet i forhold til 2022, men kan fastholdes på samme pris ved at forbruge 0,6 mio. kr. af opsparingen i kommunekassen. Der er afsat midler til det statslige Forsyningstilsynet, til anskaffelse af elbil til Skraldekaravanen og til ekstra midlertidige personaleressourcer i forbindelse med indførelse af de nye affaldsordninger i 1. halvdel af 2023 (idet der forventes ekstra mange borgerhenvendelser før og under udrulning af de nye ordninger).

Indsamling af mad- og restaffald

Den nuværende dagrenovationsordning skal ændres til en mad- og restaffaldsordning, primært med todelte beholdere. Det kræver indkøb og udbringning af et stort antal beholdere, som finansieres dels ved forbrug af opsparede midler, dels ved leasing som ved tidligere udrulninger af nye affaldsordninger.

Reno-Nord sænker forbrændingstaksten med 200 kr. i 2023. Til gengæld går vi glip af fusionsgevinst og forbrænding af dagrenovation fra tidl. Brovst og Fjerritslev områder til markedspris. Alt i alt giver det en mindre udgift på ½ mio. kr. årligt til afsætning af forbrændingsegnet affald og madaffald, der i øvrigt koster ca. samme pris at levere på Reno-Nord. Renovatørudgifter stiger som følge af udbuddet i 2022 med 23 %, og det forventes, at tømmeprisen stiger 10,4 % til 2023. Indkøb af nye affaldsbeholdere er blevet lidt dyrere end forventet. Udgifter til affaldsbeholdere og nedgravede løsninger m.v. er indregnet i udgifterne i 2023, enten som indkøb eller leasingudgift.

Affaldssække udfases med de kommende affaldsløsninger, og når boliger og sommerhuse fremover som standardløsning skal have to affaldsbeholdere, øges arbejdet med levering, hjemtagning, ombytning, vedligeholdelse og vask af affaldsbeholdere betragteligt. Det er nødvendigt at allokere mere arbejdskraft og udstyr til denne opgave, navnlig i forhold til beholdere med madaffald. Den nuværende bil fra Skraldekaravanen flyttes til denne opgave, og der afsættes yderligere 0,4 mio. kr. til håndtering af affaldsbeholdere foruden 0,6 mio. kr. til en beholdermaskine. Denne udgift deles med 2/3 til mad- og restaffaldsordningen og 1/3 til genbrugsordningen.

Alt i alt betyder ovennævnte, at udgiften for den nuværende standard dagrenovationsordning stiger fra 950 kr. pr. bolig til 1.200 kr. for en standardordning for mad- og restaffald. Standardordningen gælder for boliger i by og på land og for sommerhuse. Madaffald udgør 300 kr. ud af de 1.200 kr. Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at ordningen for madaffald opkræves som en del af grundgebyret på lige fod med genbrugsordning, flaskekuber, genbrugspladser m.v. Det begrundes med, at så kan kapaciteten for madaffald tilpasses behovet uden meromkostning for den enkelte bruger - præcis som det kendes fra genbrugsordningen i dag, hvor borgerne kan få nødvendig kapacitet uden merbetaling (inden for rimelighedens grænser). Denne metode øger genanvendelsen af affald. Bliver mad- og restaffald i stedet opkrævet som et samlet gebyr, vil det kunne give nogle skævheder, hvor nogle husstande vil komme til at betale for ekstra kapacitet for madaffald eller for restaffald uden et faktisk behov. Mellemtømning (tømning i ugen mellem de ordinære 14-dages tømninger) koster generelt 12,5 % mere end 14-dages tømning.

Når kommunen leverer affaldsbeholdere til alle, udgår princippet om rabat til borgere med egne beholdere. Omvendt får boligselskaber o. lign. en rabat, når de selv anlægger og betaler for nedgravede affaldsløsninger - rabatten tager udgangspunkt i, at kommunen dermed ikke skal levere og vedligeholde affaldsbeholdere.

Det foreslås, at 600 l og 800 l beholdere afregnes som 660 l henholdsvis 770 l beholdere, som er de faktiske størrelser. Det foreslås endvidere, at den firehjulede 400 l beholder udfases og afløses af den tohjulede 360 l beholder. Det foreslås, at 770 l beholder udfases, fordi denne størrelse er tæt på 660 l beholderen og i praksis er for høj til mange brugere. Disse justeringer har ingen nævneværdig indflydelse på affaldsgebyrerne.

Storskraldsordning

Efter i nogle år at have finansieret storskraldsordning delvis med opsparede midler er det nu nødvendigt igen at have et gebyr for ordningen, og det foreslås til 10 kr. pr. husstand.

Genbrugsordningen - husstandsindsamling af genbrugsmaterialer

I 2023 skal der indkøbes beholdere til genbrugsindsamling ved sommerhuse foruden et antal større beholdere til de husstande, der har brug for mere kapacitet. Desuden skal der investeres i fællesløsninger til nogle områder i sommerlandet. Udgifterne til renovatøren stiger godt 10 %. Desuden skal ordningen som nævnt ovenfor betale mere til håndtering og vask af affaldsbeholdere. Udgifterne reduceres ved at bruge 1 mio. kr. af opsparede midler. Gebyret stiger fra 430 kr. til 500 kr. pr. husstand eller sommerhus.

Kuber til flasker og papir

Der er regnet med, at der skal indkøbes en del kuber til glas i 2022. En del af investeringen udskydes til 2023 og betales delvist af opsparing fra 2022 og tidligere år. Det er blevet dyrere at komme af med glas. Når sommerhusene også får en genbrugsbeholder til bl.a. papir, udfases kubeordningen for papir, hvilket giver en besparelse på ca. 0,2 mio. kr./år. Gebyret for ordningen kan derfor reduceres med 10 kr.

Miljøkasse til farligt affald

Boliger (men ikke sommerhuse) skal som noget nyt have en miljøkasse. Kassen indkøbes af Reno-Nord, og kommunen betaler kasserne over fem år. Renovatørerne indsamler miljøkasserne og leverer dem til behandling på Reno-Nord, som fakturerer kommunen for det faktiske antal tømte miljøkasser. Affaldsgebyret for miljøkasser bliver på 45 kr., der indregnes i grundgebyret.

Genbrugspladser

En række faktorer medfører en stigning i genbrugspladsgebyret på 6 % inkl. almindelig løn- og prisstigning. Det drejer sig om:

COVID-19 udgifter i 2020-2021 er blevet kompenseret i 2022, men bortfalder i 2023	1,1 mio. kr.
Øgede renteudgifter til anlægslån (sfa. rentestigning)	1,0 mio. kr.
Større udgifter til energi inkl. diesel til lastbiler	0,3 mio. kr.
Lønudgifter inkl. ansatte i flexjob	0,7 mio. kr.
Udgifter til genbrugsting til ukrainske borgere i 2022 kompenseres i 2023	0,2 mio. kr.
Fast vedligeholdelsesprogram for containere	0,3 mio. kr.

Der er ikke regnet med, at køretøjerne på genbrugspladserne skal køre på HVO-diesel, da det vil koste 3/4 mio. kr. i 2023, og det er først et mål i klimaplanen inden 2030. Der er til gengæld regnet med, at genbrugspladsernes drift finansieres med opsparede midler på 1,93 mio. kr., og at indtægterne fra erhvervsbesøg på genbrugspladserne giver 3/4 mio. kr., som er ca. det dobbelte af tidligere år.

Samlet udgift for en standardbolig

<u>Affaldsordning</u>	<u>År 2023</u>	<u>År 2022</u>
Restaffald	900	950
Administration og planlægning	350	350
Madaffald	300	-
Storskraldsordning	10	0
Genbrugsindsamling ved husstande	500	430
Kuber til glas	75	85
Miljøkasse til farligt affald	45	-
Genbrugspladser	1.250	1.180
I alt pr. år	3.430	2.995

Samlet set foreslås det, at den samlede udgift for en standardbolig øges med 435 kr. i 2023, svarende til 15 %. Den generelle løn- og prisfremskrivning koster ca. 75 kr. ekstra i 2022. Resten af merprisen skyldes hovedsageligt højere renovatørudgifter efter udbud 2022, nye ordninger og øgede renter til genbrugspladserne. Den nødvendige stigning mindskes som følge af anvendelse af opsparede midler.

Erhverv

Affaldsordninger for rest- og madaffald samt genbrugsordning er generelt tillagt 7 % i forhold til husholdningsaffald for at tage højde for markedsprisen. Der tillægges et administrationsgebyr på 200 kr., fordi erhverv ikke betaler det generelle administrationsgebyr, som husholdninger betaler.

Miljøbil Erhverv er en ordning, hvor Reno-Nord på kommunens vegne indsamler farligt affald fra virksomheder, der kun har mindre mængder (op til 200 kg/år). Ordningen har 584 tilmeldte virksomheder, hvoraf 246 har benyttet ordningen en eller flere gange i 2021. Der er indsamlet 16,5 tons farligt affald, hvoraf 1/3 er genanvendeligt affald, og 2/3 bliver specielbehandlet. De 16½ tons svarer til, at de virksomheder, der har benyttet ordningen, har afleveret 67 kg i gennemsnit.

Som nævnt i indledningen kan kommunen ikke længere kræve benyttelsespligt, og kommunen må kun indsamle mængder ved hver virksomhed svarende til art og mængde fra en husholdning. Det må forventes, at i og med, at Miljøbil Erhverv bliver frivillig, vil en stor del af virksomhederne framelde ordningen - både blandt de virksomheder, der ikke benytter ordningen, og også blandt dem, der rent faktisk bruger Miljøbil Erhverv. Da der ydermere sættes krav til sammensætningen og en lav vægtgrænse for mængden, der må afleveres til ordningen, er det Teknik- og Forsyningsafdelingens vurdering, at Miljøbil Erhverv ikke kan opretholdes som en levedygtig og økonomisk rentabel ordning.

Teknik- og Forsyningsafdelingen foreslår derfor, at Miljøbil Erhverv nedlægges som kommunal indsamlingsordning. På den baggrund er der ikke foreslået en pris i gebyrbladet. I stedet foreslås det, at erhverv fremover kan aflevere mindre mængder farligt affald på alle fire genbrugspladser, i stedet for som nu kun på Aabybro Genbrugsplads. Erhverv må aflevere op til 200 kg årligt på genbrugspladserne og betaler efter

vægt (8 kr./kg inkl. moms i 2022). Erhverv kan dog også benytte Reno-Nords indsamlingsordning eller andre indsamlingsvirksomheder.

Retsgrundlag

Lov 898/2022 om ændring af lov om miljøbeskyttelse og lov om Forsyningstilsynet.

Affaldsbekendtgørelsen.

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifterne til den kommunale affaldshåndtering skal fsa. husholdningsaffald hvile-i-sig-selv og skal derfor balancere over en årrække. I 2023 skal der investeres betydelige midler i nye affaldsordninger, og disse finansieres i høj grad af opsparede midler i kommunekassen. Dette er meddelt Central Økonomi.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at Miljøbil Erhverv nedlægges pr. 31. december 2022

at forslag til affaldsgebyrer 2023 godkendes i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Beslutning

Anbefales godkendt med bemærkning om, at det anbefales, at Miljøbil Erhverv fortsættes i regi af RenoNord.

Bilag

Affald og genbrug - affaldsgebyrer 2023 - forslag

Punkt 104: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Råstofgravning ved Gøttrup Sø.

Henvendelse fra Sammenslutningen af grundejerforeninger i sommerhusområderne, vedr. brug af planlovens §14.

Forslag om nye testcentre for vindmøller.

Ny cykelsti langs Aggersundvej fra Aggersund til Skerping.

Evt. ny entreprenør på 4 ruter i den offentlige servicetrafik.

Til efterretning.

Christian Hem deltog ikke i behandling af punktet.