

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 09-02-2022

Mødedato Onsdag d. 09. februar 2022 kl. 14:00

Mødested Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af medlemmer til Bevillingsnævnet.....	3
Godkendelse af revisionsberetning nr. 14.....	4
Godkendelse af proces og tidsplan for budget 2023 samt budgetopfølgninger i 2022.....	5
Godkendelse af skema A - 20 almene familieboliger på Kirkegade, Brovst og Blomstermarken, Hal	9
Godkendelse af Boligselskabet Nordjyllands salg af areal på Klitheden Nord, Hune.....	12
Godkendelse af anlæg af buslommer på Vesterhavsvej i Hune samt arealerhvervelse til formålet.....	14
Godkendelse af genforhandling af forpagtningsaftale af Saltum, Grønhøj og Rødhus Strandkiosk....	16
Godkendelse af tillægsbevilling til kompensation for ekstraordinære prisstigninger til anlægsprojek	17
Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning og renovering af Saltum Skole.....	19
Godkendelse af ændring af kvalitetsstandard vedrørende merudgifter efter servicelovens § 100.....	21
Godkendelse af tilsynspolitik.....	23
Orientering om Beskæftigelsesministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2020.....	25
Drøftelse af proces for naturnationalparker.....	27
Orientering.....	29

Punkt 15: Godkendelse af medlemmer til Bevillingsnævnet

22.01.01-P35-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af medlemmer til Bevillingsnævnet.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen valgte på møde den 1. december 2021 Mogens Christen Gade, René Rosenkrans og Ulla Flintholm til Bevillingsnævnet.

Jvf. Bevillingsnævnets forretningsorden §1 stk. 1 skal der udpeges 2 medlemmer af og blandt restauratørerne i Jammerbugt Kommune.

For 4 år siden udpegede Horesta to medlemmer. Disse medlemmer er ikke længere restauratører i Jammerbugt Kommune.

Den seneste tid har der kun været et medlem blandt restauratørerne, nemlig Konrad Helenius Nielsen - Hotel og Restaurant Klim Bjerg.

Konrad H. Nielsen ønsker at fortsætte som medlem af Bevillingsnævnet.

Horesta har siden maj måned 2021 arbejdet på at finde yderligere et medlem til Bevillingsnævnet - uden resultat.

Annoncering efter kandidat i lokalaviserne i januar måned 2021 gav ingen henvendelser.

Forvaltningen arbejder stadig på at finde et medlem mere til Bevillingsnævnet.

Retsgrundlag

Restaurationslovens § 10

Bevillingsnævnets forretningsorden § 1, stk. 1

Indstilling

Staben indstiller,

at Økonomiudvalget godkender Konrad Helenius Nielsen som medlem af Bevillingsnævnet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 16: Godkendelse af revisionsberetning nr. 14

00.32.10-K01-1-21

Beslutningstema

Revisionsberetning nr. 14 om revisionsaftalen fremsendes til godkendelse.

Sagsbeskrivelse

BDO har fremsendt beretning nr. 14 om revisionsaftalen, som de i overensstemmelse med "God Offentlig Revisionsskik" sender, da der er tiltrådt en ny kommunalbestyrelse siden sidste beretning. Denne er helt standard og har til formål at klarlægge rollefordelingen mellem revisor og kunde.

Jammerbugt Kommunes revisionsaftale med BDO udløber med udgangen af 2023, dog er revision af årsregnskabet for 2023 dækket af aftalen.

Revisionsaftalen er tidligere godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet den 19. september 2019.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 42.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender revisionsberetning nr. 14.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Beretning nr. 14 om revisionsaftale

Punkt 17: Godkendelse af proces og tidsplan for budget 2023 samt budgetopfølgninger i 2022

00.30.02-S00-24-21

Beslutningstema

Godkendelse af proces og tidsplan samt fastlæggelse af økonomiske mål for budget 2023. Desuden skal tidspunkterne for gennemførelse af budgetopfølgningerne i 2022 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har udarbejdet forslag til budgetproces for 2023, som hermed forelægges Økonomiudvalget til godkendelse. De vigtigste datoer er nævnt nedenfor.

Tidspunkt	Aktør	Aktivitet
9. februar	Økonomiudvalget	Godkendelse af budgetproces: • • Behandling af budgetproces og tidsplan • Fastlæggelse af økonomiske mål og rammer for omstillingsforslag • • Principper for pris- og lønregulering i budget 2023
17. februar	Kommunalbestyrelsen	Temamøde - Budgetproces for 2023 præsenteres
2. – 5. maj	Fagudvalgene	Igangsættelse af arbejdet med budget 2023 Fagudvalgene tilkender hvilke områder, der skal arbejdes med i forhold til omstillingsrammen
11. maj	Økonomiudvalget	Igangsættelse af arbejdet med budget 2023 på egne områder. Økonomiudvalget tilkender hvilke områder, der skal arbejdes med i forhold til omstillingsrammen. Udvælger evt. områder, som skal bidrage med yderligere til omstillingskataloget.
22. juni	Kommunalbestyrelsen	Temamøde: • • Status på økonomiforhandlingerne •

		Oplæg med status på arbejdet med omstillingsforslag præsenteres • KMB udstikker retningslinjer for det fortsatte arbejde med budgettet
15. -18. august	Fagudvalgene	Fagudvalgene skal indstille og prioritere omstillingsforslag
24. august	Økonomiudvalget	• Beslutte i forhold til direktionens indstilling, hvilke foreløbige tekniske korrektioner der skal indarbejdes i oplægget til budgetseminaret • Indstiller og prioriterer omstillingsforslag på egne områder • Beslutte hvilke omstillingsforslag, der skal sendes i høring
25. august - 5. september kl. 09.00	Høringsparter	Høringsperiode
01. september	Kommunalbestyrelsen	Temamøde vedr. B2023 herunder gennemgang af budgetoplæg til drøftelse på budgetseminar
6. september	Økonomiudvalget	Ekstraordinært økonomiudvalgsmøde
9.- 10. september	Kommunalbestyrelsen	Budgetseminar
22. september	Kommunalbestyrelsen	Førstebehandling af budget
13. oktober	Kommunalbestyrelsen	Andenbehandling af budget

En mere detaljeret gennemgang af processen mv. er vedhæftet som bilag.

Budgetforudsætningerne

Udgangspunktet for budgetlægningen er budgetoverslagsår 2023 i det godkendte budget 2022. I løbet af budgetprocessen vil både indtægts- og udgiftssiden blive revurderet og opdateret på baggrund af økonomiaftalen for 2023, budgetgarantien samt opdatering af øvrige budgetforudsætninger som f.eks. ændringer i pris- og lønfremskrivningen, ændret aktivitetsniveau og efterreguleringer fra tidligere år.

Økonomiske mål

Der opstilles, som udgangspunkt for budgetarbejdet, en økonomisk politik med det formål at få fastlagt de centrale økonomiske mål for budget 2023 - 2026. Økonomiudvalget skal drøfte og godkende med udgangspunkt i følgende forslag til økonomisk politik.

Driften: Resultat af ordinær drift skal set over hele budgetperioden dække de samlede anlægsinvesteringer samt kommunens afdrag på lån.

Anlægsbudget: De samlede anlægsinvesteringer (netto) skal set over hele budgetperioden kunne finansieres af resultatet af ordinær drift.

Princippet indebærer, at der i nogle budgetår vil være træk på de likvide aktiver til finansiering til større anlægsprojekter (f.eks. Jetsmark skolecenter), imens det omvendte vil være tilfælde i andre år.

Låneoptag og afdrag på lån:

Målsætningen er, at der hvert år afdrages (netto) på gælden således, at gælden reduceres. Jammerbugt Kommune ønsker dog som led i fortsat udvikling af kommunen at optage lån til vigtige, langsigtede investeringer.

Likviditet: Det langsigtede mål er en likviditet på minimum 100 mio. kr.

Fremskrivningsprincipper

I budgetoverslagsår 2023 er der indregnet en forventet pris- og lønstigning på 47,6 mio. kr. på baggrund af KL's skøn. Når KL i løbet af foråret 2021 udmelder nye skøn, genberegnes løn- og prisreguleringen, idet forvaltningen som udgangspunkt anvender seneste skøn fra KL.

Økonomiudvalget tager stilling til, om der i lighed med tidligere år, ikke skal fremskrives på varekøb og tjenesteydelser. Hvis der ikke fremskrives på disse områder, kan det indregnede beløb reduceres med ca. 5 mio. kr.

MED-udvalgenes involvering samt høring af eksterne bestyrelser mv.

Der er aftalt en proces med aktiv involvering af MED-systemet såvel med hensyn til at bidrage til at afdække potentialerne samt med at kvalificere budgetmaterialet. MED-systemet vil i foråret arbejde med at afdække potentialer med udgangspunkt i processen 'den gode ide'. Værktøjsbogen til brug i processen er vedhæftet som bilag.

Der afholdes høring vedrørende omstillingsforslag, som indgår i budgetarbejdet. Formålet er, at relevante parter som eksterne råd, bestyrelser mv. har mulighed for at afgive høringssvar til budgetforslagene.

Budgetopfølgninger i 2022

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tidsplan for budgetopfølgningerne i 2022. I forslaget indgår tre budgetopfølgninger:

Budgetopfølgning 1 - pr. 31. marts - budgetopfølgningen behandles i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i maj

Budgetopfølgning 2 - pr. 31. juli - budgetopfølgningen behandles i fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i september, og vil være tilgængelig til Økonomiudvalget ekstraordinære møde den 6. september

Budgetopfølgning 3 - pr. 31. oktober budgetopfølgningen behandles i fagudvalgene i november/december og i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i december.

Forvaltningerne følger løbende udviklingen i økonomien og ved ekstraordinære store budgetafvigelser, kan der indarbejdes en budgetopfølgning mere.

Budgetproces 2023 er suppleret med to bilag:

A: Rollefordeling budget 2023

B: Drejebog MED-inddragelse

Den offentlige høring sker elektronisk gennem Jammerbugt Kommunes hjemmeside, derfor er der ikke vedhæftet skabelon til afgivelse af høringssvar.

Desuden er årshjul til MED samt værktøjsbogen vedhæftet.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Budgetmæssige konsekvenser

Udgangspunktet for budget 2023 er budgetoverslagsår 2023 samt kendte ændringer hertil. De økonomiske mål for budget 2023 indarbejdes fremadrettet i budgetoplægget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget godkender

- at forslag til økonomiske mål anvendes som grundlag for budgetproces 2023
- at der arbejdes med en omstillingsramme på 1,0 pct. af driftsudgifterne svarende til ca. 25 mio. kr.
- at budgetprocessen for budget 2023 følger den foreslåede proces- og tidsplan
- at KL's fremskrivningsfaktorer for pris- og lønreguleringen anvendes
- at der ikke fremskrives på arterne varekøb- og tjenesteydelse
- at budgetopfølgningerne i 2022 foretages efter den foreslåede tidsplan

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Budgetproces og tidsplan 2023

Bilag A - Rollefordeling - Budget 2023

Bilag B - Drejebog for inddragelse af MED-system - Budget 2023

Budget 2023 - MED-årshjul

Budget 2023 - Værktøjsbog - Den gode Ide

Punkt 18: Godkendelse af skema A - 20 almene familieboliger på Kirkegade, Brovst og Blomstermarken, Halvrimmen

03.02.12-Ø39-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af skema A på 20 almene familieboliger på Kirkegade, Brovst og Blomstermarken, Halvrimmen som erstatning for et tidligere godkendt projekt på 14 almene familieboliger på Kirkegade, Brovst.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2020 et skema A på 14 almene familieboliger på Kirkegade i Brovst med Boligselskabet Nordjylland, som bygherre. Samlet blev der givet tilsagn til 1.170 m², og en samlet projektsum på 23.739.000 kr. Der blev samtidigt givet bevilling til den kommunale grundkapital på 1.899.000 kr.

I forbindelse med drøftelserne om et nyt antal almene boliger i Halvrimmen, har det været udgangspunktet for Boligselskabet Nordjylland, at et evt. projekt kunne kobles sammen med projektet på Kirkegade. Ved at have det som et samlet projekt vil man kunne minimere udgifterne pr. enhed til rådgivere, licitation m.v., og derved opnå en bedre projektkøkonomi.

Økonomiudvalget har i januar 2022 drøftet et ønske fra lokalsamfundet i Halvrimmen og Boligselskabet Nordjylland om en kvote til seks boliger på Blomstermarken i Halvrimmen. Det har gennem hele forløbet været forudsætningen, at evt. boliger i Halvrimmen kunne opføres af samme type og størrelse, som projektet på Kirkegade i Brovst er projekteret til. Lokalsamfundet i Halvrimmens involvering i projektet på Blomstermarken betyder, at Boligselskabet Nordjylland kan erhverve projektarealet i Halvrimmen til en meget attraktiv pris. Det vil ved et tilsagn til det samlede projekt på 20 boliger betyde, at det vil være billigere at bo i boligerne i Halvrimmen end i Brovst.

Kuben Management A/S har på vegne af Boligselskabet Nordjylland fremsendt et skema A på 20 almene familieboliger. Alle boliger opføres som trerums boliger på 83,57 m². Til hver bolig opføres terrasse, carport og redskabsskur i tæt forbindelse med den enkelte bolig.

14 af boligerne opføres uændret på et areal på 6.000 m² på Kirkegade i Brovst. Arealet er ejet af Brovst Tæpper og Gardiner ApS, Projektgruppen A/S og BMT Holding Brovst. Boligerne opføres i tæt tråd med de omkringliggende boliger, som præges af traditionelle villaer med egen have og parkering.

De seks øvrige boliger opføres på et areal på ca. 3.400 m² på Blomstermarken i Halvrimmen. Arealet udstykkes af en større ejendom, som ejes og bebos af Bodil Nielsen.

Da man jo har arbejdet længere tid på projektet i Brovst, forventes det at skema B vil blive fremsendt i foråret 2022. Byggestart forventes i sommeren 2022 og at boligerne er klar til indflytning ca. et år efter.

Den samlede anskaffelsessum for de 20 boliger er 34.680.000 kr.

	Projektsum	Procentfordeling
Grundudgifter	4.621.000 kr.	13,3%
Entrepriseudgifter	23.888.000 kr.	68,9%
Omkostninger	5.630.000 kr.	16,2%
Gebyr m.v.	541.000 kr.	1,6%
I alt	34.680.000 kr.	100,0%

Anskaffelsessummen finansieres ved:

	Anskaffelsessum	Procentfordeling
Kommunal grundkapital	2.774.000 kr.	8,0%
Beboerindskud	694.000 kr.	2,0%
Støttede lån	31.212.000 kr.	90,0%
I alt	34.680.000 kr.	100,0%

Det kan bemærkes, at Boligselskabet Nordjylland ved fremsendelse af det nye samlet projekt, har anvendt rammebeløbene gældende for 2022. Det skal dog bemærkes at der ikke bygges helt op til det maksimale rammebeløb, som for projektet ville udgøre 35.995.000 kr.

I forbindelse med projektudvidelsen fra 14 boliger i Brovst til også at omfatte 6 almene boliger på Blomstermarken i Halvrimmen forøges projektsummen fra 23.739.000 kr. til 34.680.000 kr. Udvidelsen betyder at den kommunale grundkapital på 8% stiger til 2.774.000 kr. I forbindelse med godkendelsen i 2020 blev der bevilget 1.899.000 kr. til det oprindelige projekt. En godkendelse betyder således et forøget grundkapitalindskud på 875.000 kr. Beløbet skal indbetales til Landsbyggefonden.

Den beregnede husleje er for hele projektet opgjort til 980 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Med de fordelinger, som Kuben Management og boligselskabet har foretaget i forhold til konsekvensen af den reducerede udgift til grundkøb i Halvrimmen, vil det svare til en månedlig husleje på ca. 6.600 kr. i Halvrimmen og ca. 6.925 kr. i Brovst. Begge tal ekskl. udgifter til forbrugsafgifter. Omregnet er det 946 kr./m²/årligt i Halvrimmen og 994 kr./m²/årligt i Brovst.

Ved godkendelse af skema A på det oprindelige projekt i 2020 til de 14 boliger blev godkendt en husleje på 966 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Forskellen skyldes påvirkningerne i nettokapitaludgifterne som følge af forskellene mellem rammebeløbene i 2020 og 2022.

I forbindelse med det tidligere projekt havde Kommunalbestyrelsen efter anmodning fra Kuben Management givet accept af fravigelser og tilføjelser til ABT18. Dette søges der om igen. Kuben Management har tidligere oplyst at ændringer ønskes for at give mere ens udbudsparameter for de bydende på opgaven, og at de ønskede ændringer ikke forrykker væsentligt på risikoforholdene mellem entreprenør og bygherre. De fleste ændringer er begrundet i, at der er tale om alment og udbudspligtigt byggeri.

Udover at betale den kommunale grundkapital skal kommunen efter lov om almene boliger stille regaranti for staten for den del af lånet, der på tidspunkt for realkreditlånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendomsværdien.

En godkendelse af ovenstående projekt vil betyde, at der sker frafald af projektet for de 14 almene familieboliger, som Kommunalbestyrelsen godkendte skema A på i juni 2020.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger

Budgetmæssige konsekvenser

Der er i forbindelse med godkendelsen af projektet med 14 almene familieboliger i Kirkegade, Brovst afsat 1.899.000 kr. til grundkapitaltilskud. En godkendelse af det nye projekt indeholdende yderligere seks boliger på Blomstermarken i Halvrimmen vil betyde, at der skal indbetales yderligere 875.000 kr. i grundkapitalindskud til Landsbyggefonden.

Indstilling

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at skema A med 20 almene familieboliger med et samlet areal på 1.671 m² på Kirkegade, Brovst og Blomstermarken, Halvrimmen godkendes
- at projektet godkendes med en samlet projektsum på 34.680.000 kr.
- at der bevilges yderligere 875.000 kr. til den kommunale grundkapital
- at der godkendes en husleje på Blomstermarken i Halvrimmen på 946 kr./m²/årlig ekskl. forbrugsafgifter
- at der godkendes en husleje på Kirkegade i Brovst på 994 kr./m²/årlig ekskl. forbrugsafgifter
- at der gives accept til de ønskede ændringer i ABT18
- at der under forudsætning af godkendelse af dette projekt sker frafald af tidligere godkendte projekt på Kirkegade i Brovst

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Plan, snit og facade Kirkegade samt Blomstermarken

Punkt 19: Godkendelse af Boligselskabet Nordjyllands salg af areal på Klitheden Nord, Hune

03.02.00-P19-1-21

Beslutningstema

Drøftelse og evt. godkendelse af at Boligselskabet Nordjylland sælger et areal i Klitheden Nord i Hune.

Sagsbeskrivelse

Boligselskabet Nordjylland har på Klitheden Nord opført et alment boligprojekt med 11 almene familieboliger. Det almene boligprojekt blev i 2019 flyttet til den nuværende placering fra en tidligere planlagt placering på Klitheden Nord, da der opstod uoverensstemmelser mellem boligselskabet, en grundejerforening og grundsælger. Jammerbugt Kommune var involveret i processen for at løse uoverensstemmelserne.

Det areal, som projektet blev flyttet til, var større end det oprindelige projektareal. Det harmonerede godt med, at boligselskabet havde et ønske om at udvide projektet med yderligere seks almene familieboliger til i alt 17 boliger for at skabe bedre økonomi i det samlede projekt.

Jammerbugt Kommune imødekom dog ikke boligselskabets ansøgning om yderligere boliger. Der opstod derfor et restareal på den grund, som projektet blev flyttet til.

Et boligselskab må efter almen boliglovgivningen ikke eje jord, som ikke anvendes til deres drift/udlejning. Almen boliglovgivningen foreskriver endvidere at en boligorganisations afhændelse af ejendommen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Boligselskabet indgik derfor i forsommeren 2021 en betinget købsaftale med et entreprenørfirma fra Fjerritslev om deres køb af arealet og der er i august 2021 påbegyndt en udmatrikulering af det overskydende areal fra det almene boligprojekt. På baggrund af den betingede købsaftale har entreprenøren udarbejdet et projekt, og der blev givet byggetilladelse i november 2021. Byggeriet blev påbegyndt i januar 2022, men er indstillet med henblik på sagens afklaring.

Boligselskabet Nordjylland har dog først i december 2021 fremsendt en ansøgning om godkendelse af salg af areal til entreprenøren. Boligselskabet beklager meget, at de ikke tidligere i processen har ansøgt om godkendelse til salget. Administration finder anledning til at udtrykke stærk kritik af fremgangsmåden og håndtering af sagen fra Boligselskabets side.

Konkret overtog Boligselskabet Nordjylland i april 2020 et areal på ca. 5.625 m² til en pris på ca. 3,0 mio.kr. Inkluderet i prisen var kloaktilslutningsbidrag og otte tilslutningsbidrag til el og vand. Endvidere var det anført i købsaftalen, at sælger havde ansvaret for jordbundsforholdene i forhold til normal fundering af det almene projekt. Boligselskabet har oplyst, at der på baggrund af sælgers ansvar for jordbundsforholdene er sket grundforbedrende foranstaltninger med udskiftning af jord og opbygning af sandpude imellem to og tre meters dybde. Boligselskabet havde i den indledende fase af deres projekt selv indhentet et tilbud på opgaven, og tilbuddet lød på over 1,0 mio. kr. for det ekstra arbejde. Jf. købsaftalen blev det dog sælgers og ikke boligselskabets ansvar at stå for denne opgave.

Boligselskabet gør i forbindelse med sagen opmærksom på, at købet efter den nye ledelses vurdering har ligget i den høje ende. Isoleret set har købesummen udgjort ca. 16% af den totale projektsum på 19,2 mio.kr. Endvidere oplyser boligselskabet, at sagsforløbet, herunder de forbundne omkostninger ved flytning af det almene boligprojekt, har gjort det nødvendigt at give engangstilskud på ca. 1.050.000 kr. fra Boligselskabets dispositionsfond.

Af det totale areal på ca. 5.625 m² er der anvendt ca. 3.525 m² til det almene projekt på 11 familieboliger.

Det er på de resterende 2.100 m², at der blev indgået en betinget købsaftale med entreprenøren. Der blev aftalt en købesum på 300.000 kr., hvilket svarer til 143 kr./m². Boligselskabet har som sælger fraskrevet sig et hvert ansvar for jordbundsforholdene og det er anført at tilslutningsbidrag til el og vand til et kommende byggeri er boligselskabet uvedkommende. Boligselskabet oplyser, at det endvidere var en del af aftalen, at køber skulle bortskaffe det overskydende jord, der var på arealet, og som stammer fra boligselskabets byggeri af de 11 almene boliger.

Boligselskabet oplyser, at de i forbindelse med processen om et salg fik udarbejdet en vurdering i december 2020. Her blev arealet vurderet til 600.000 kr. Her var det dog ikke en forudsætning af en kommende køber

skal bortskaffe overskydende jord fra det almene boligprojekt.

Der er ikke udarbejdet en vurdering med den forudsætning og Boligselskabet har oplyst, at købesummen er fastsat på baggrund af en forhandling, samt at der ikke har været gennemført et udbud af arealet.

Boligselskabet angiver i en redegørelse til sagen, at de ikke mener, at det ville være muligt at opnå en bedre pris for arealet med de vilkår, som den betingede købsaftale er indgået på. Her tænkes specielt på de udfordringer, der er med jordbundsforholdene på arealet og at køber har forpligtiget sig til at fjerne overskudsjord på arealet.

I forbindelse med behandlingen af sagen, har Jammerbugt Kommune anmodet Boligselskabet Nordjylland om en ny uvildig valuarvurdering på arealet. Den er fremsendt 4. februar 2022. Valuarvurderingen angiver arealets værdi til 695.000 kr.

Der er endnu ikke fremsendt skema C (regnskab) for det almene boligprojekt på de 11 familieboliger. Her skal det angives hvornår projektet havde skæringsdato og blev ibrugtaget. Datoen har betydning for hvor indtægterne fra et salg skal placeres.

Boligselskabet har til sagen oplyst at skæringsdato for det almene projekt er 25. juli 2021.

Da indgåelsen af den betingede købsaftale i maj 2021 ligger inden skæringsdatoen, er det Jammerbugt Kommunes eksterne rådgivers opfattelse, at salgsindtægten skal medtages som en del af byggeregnskabet på de 11 almene boliger. Isoleret set vil det reducere den samlede projektsum til de 11 boliger. Afhængig af Boligselskabets regnskabsaflæggelse og fremsendelse af skema C kan det betyde en mindre huslejereduktion for beboerne i afdelingen, svarende til samlet 3% af den salgsindtægt, som kommer ved frasalget af arealet til entreprenøren. Endvidere kan salgsindtægten bevirke at den kommunale grundkapital bliver reduceret med op til 10% af salgsindtægten. Det kan i den forbindelse oplyses at den kommunale grundkapitaltilskud på 10% udgjorde 1.922.000 kr., da Kommunalbestyrelsen godkendte skema A i 2017.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1877 af 27.09.2021 af lov om almene boliger m.v. § 27 og § 28 stk. 4 samt 5 samt bekendtgørelse nr. 14 af 09.01.2020 om støtte til almene boliger m.v. § 45

Budgetmæssige konsekvenser

Afhængig af boligselskabets regnskabsaflæggelse kan det ved Boligselskabets aflæggelse af skema C betyde, at der er indbetalt et for stort grundkapitalindskud.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at det meddeles Boligselskabet Nordjylland, at man ikke kan godkende en salgspris på under 695.000 kr. jf. valuarvurderingen
- at man med henvisning til tidspunkterne for indgåelsen af den betingede købsaftale og skæringsdatoen stiller krav om, at salgsindtægten medtages i boligselskabets byggeregnskab for de 11 almene familieboliger
- at der i forbindelse med tilbagemeldingen til Boligselskabet Nordjylland udtrykkes stærk kritik af fremgangsmåden og håndtering af sagen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Skitse - Klitheden Nord - Salg af areal

Redegørelse fra Boligselskab Nordjylland af 3. februar 2022

Vurdering fra Danbolig for Boligselskabet Nordjylland - 3. feb. 2022

Punkt 20: Godkendelse af anlæg af buslommer på Vesterhavsvej i Hune samt arealerhvervelse til formålet

05.00.00-P20-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af anlæg af buslommer på Vesterhavsvej i Hune til forbedring af fremkommeligheden samt erhvervelse af private arealer til formålet.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budgetaftalen for 2022 er der i alt afsat 1,5 mio. kr. til forbedring af fremkommeligheden på Vesterhavsvej i Hune, herunder undersøgelse af muligheden for etablering af en vestresvingsbane mod Rødhus og etablering af buslommer på Vesterhavsvej.

Der er således udarbejdet et projektforslag for Buslommer på begge sider af Vesterhavsvej øst for Ilsigvej, se detailtegnning i bilag. Det er ikke en mulighed at anlægge buslommerne øst for rundkørslen Vesterhavsvej/Pirupvejen, da bussen i sommerperioden kører ad Pirupvejen for at servicere Fårup Sommerland. Politiet har godkendt projektet.



I forbindelse med anlæg af buslommerne vil det være nødvendigt at erhverve jord udover vejarealet. Det foreslås, at Vækst- og Udviklingsforvaltningen tager kontakt til de berørte grundejere med henblik på en frivillig aftale om køb af de nødvendige arealer på ekspropriationslignende vilkår. Lykkes det ikke at indgå frivillig aftale, vil det være nødvendigt at erhverve jorden ved ekspropriation.

Anlægsarbejdet påtænkes udført af Vej og Park med et overslag på 0,8 mio. kr. inkl. arealerhvervelse.

Retsgrundlag

§ 8 og §94 i Lov om offentlige veje m.v., nr. 1520 af 27.dec. 2014.

Budgetmæssige konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022 er der afsat 1,5 mio. kr. til infrastruktur Hune, som samtidig er frigivet. Udgiften til etablering af buslommerne tages heraf.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

at buslommerne udføres som projekteret, og

at der optages forhandling med grundejerne om køb af jord efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, og hvis det ikke lykkes, igangsætte en ekspropriationsforretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 3:

Buslommen flyttes længere mod vest ind på Sol og Strands grønne område. Herefter anbefales det samlede projekt godkendt.

Administrativ bemærkning 3. februar 2022

I henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning har forvaltningen udarbejdet nyt forslag til placering af den sydlige buslomme vest for Ilsigvej. Denne placering har Politiet afslået med følgende begrundelse:

"Nordjyllands Politi kan **ikke** godkende vedhæftede afmærkningsplan BHH-T-4400_C.: Cyklister risikerer at være skjult bag holdende bus med fare for højre- og venstresvingende bilister ad Ilsigvej, som er ensrettet. Sommerhøjsæson vil blot forstærke fareforvoldelsen."

Teknik- og Miljøudvalget ønskede den oprindelige placering flyttet, da den lå direkte ud for Dancenters bygning og kunne være til gene for dem. Forvaltningen har derfor udarbejdet et tredje forslag (BHH-T-4400_D), som stadig er på Dancenters ejendom, men flyttet så langt mod øst som muligt. Politiet har godkendt denne placering. Alle tre forslag er vedhæftet i bilag.

For at undgå forsinkelse af projektet og dermed muligheden for at få arbejdet afsluttet inden sommerferien er sagen ikke sendt tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

På baggrund af ovenstående indstiller Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at forslag BHH-T-4400_D anbefales.

Beslutning

Vækst- og Udviklingsforvaltningens indstilling om forslag D anbefales godkendt.

Bilag

BHH-T-4400_B

BHH-T-4400_C.pdf

BHH-T-4400_D.pdf

Punkt 21: Godkendelse af genforhandling af forpagtningsaftale af Saltum, Grønhøj og Rødhus Strandkiosk

82.16.00-Ø54-1-14

Beslutningstema

Godkendelse af genforhandling af forpagtningsaftale af Saltum, Grønhøj og Rødhus Strandkiosk.

Sagsbeskrivelse

Premier Is forpagter i dag nedenstående strandkiosker:

- Saltum Strandvej 222, 9493 Saltum
- Grønhøj Strandvej 175, Ingstrup, 9480 Løkken
- Strandfogdensvej 89, Rødhus, 9490 Pandrup

Kontrakten mellem Jammerbugt Kommune og Premier Is blev indgået i 2014. Aftalen blev genforhandlet i 2018, således at den er gældende frem til den 1. maj 2024 med mulighed for genforhandling i marts/april 2024. Premier Is har i 2021 fundet nye underforpagtere til både Saltum og Rødhus Strandkiosker og vil i den forbindelse i samarbejde med de nye underforpagtere opdatere disse strandkiosker. I Saltum forventes en udgift på 150.000 kr. til nyt inventar og i Rødhus forventes en udgift på 500.000 kr. til et nyt koncept. Af økonomiske årsager afhænger dette af, hvorvidt forpagtningen af strandkioskerne ikke udløber i 2024, eftersom de ikke kan få afskrevet beløbene til opdateringen over 2 år. På baggrund af dette har Premier Is et ønske om allerede nu at indgå kontrakt om genforpagtning af Saltum, Grønhøj og Rødhus Strandkiosker frem til oktober 2026. Det fremgår af kontrakten jf. bilag 1, at der vil være mulighed for genforhandling af kontrakten men først i foråret 2024.

Af bilag 2 fremgår hvilke ændringer Rødhus strandkiosk vil få, såfremt der indgås kontrakt om genforpagtning.

Ejendomscenteret anbefaler, at forpagtningskontrakten med Premier Is ændres, således forpagtningskontrakten er gældende frem til oktober 2026. Det vil være til gavn for både turister og borgere i området, at strandkioskerne i Saltum og Rødhus får et løft.

Budgetmæssige konsekvenser

Forpagtningsafgiften bliver ikke reguleret i den nuværende aftale. Ved genforhandling af forpagtningsaftalen bør afgiften reguleres en gang årligt efter nettoprisindexet for oktober måned.

Ønskerne til vedligehold, som fremgår af bilag 2, er allerede indeholdt i Ejendomscenterets budget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender,

- at Premier IS genforpagter Saltum, Grønhøj og Rødhus Strandkiosk frem til oktober 2026, og
- at forpagtningsafgiften ved genforhandling prisreguleres en gang årligt efter nettoprisindexet for oktober måned det pågældende år.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Kontrakt

Bilag 2. Opdatering af Rødhus Strandkiosk

Punkt 22: Godkendelse af tillægsbevilling til kompensation for ekstraordinære prisstigninger til anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark

82.06.00-S00-1-19

Beslutningstema

Godkendelse af forlig med NCC om kompensation for ekstraordinære prisstigninger på byggemateriale samt godkendelse af frigivelse af tillægsbevilling til finansiering af kompensationen.

Sagsbeskrivelse

Byggebranchen oplever store prisstigninger på byggematerialer grundet Covid-19. Dette medfører, at byggerier bliver dyrere end forventet, hvorfor entreprenører rejser krav om godtgørelse overfor bygherrerne. NCC, der bygger den nye skole til Skolecenter Jetsmark, har ligeledes gjort krav på godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger på byggematerialer.

Større entreprisarbejder som anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark udføres ofte efter en aftalt fast pris, hvormed prisen ikke efterfølgende kan reguleres. Det er derfor entreprenøren, der bærer risikoen for eventuelle prisudsving. I medfør af AB18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) §35 stk. 2-7 kan en entreprenør dog kræve godtgørelse som følge af ekstraordinære prisstigninger, såfremt entreprenøren kan godtgøre opfyldelsen af en række betingelser. Jf. bilag 1 skal der være tale om en ekstraordinær prisstigning på materiale, der i færdig form eller på sædvanlig måde indgår i arbejdet, mens prisstigningerne samtidig skal være indtrådt efter tilbudsdagen, være generelt forekommende og fremgå af officielt prismateriale eller kunne dokumenteres på anden måde.

NCC har på baggrund af ovenstående gjort krav efter §35 for ekstraordinære reguleringer. NCC er derfor berettiget til godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger på materialer og brændstof, der direkte benyttes til arbejdet.

NCC har fremlagt dokumentation for, at prisstigningerne vil løbe op i 4-5 mio. kr., jf. bilag 2. Fremfor at følge AB18 og lade NCC dokumentere prisstigningerne efter de gældende regler, er der fredag den 26. november afholdt forhandlingsmøde med NCC i Vækst- og Udviklingsforvaltningen. Dette med henblik på, at undersøge mulighederne for at indgå aftale med NCC omkring et fast beløb, der dækker alle prisstigninger, der måtte opstå i løbet af hele byggeperioden. På mødet oplyste NCC, at de er villige til, at acceptere en forligssum på 3.200.000 kr. ekskl. moms., idet en dokumentation ifølge AB18 vil være stor og omkostningstung. En forligssum på 3.200.000 kr. ekskl. moms. udgør en samlet prisstigning på 2,75% af entreprisesummen.

Som en indikation på, hvordan markedet har udviklet sig over det seneste år, kan Danmarks statistiks indeksregulering anvendes. Jf. bilag 3 var indekset ved kontraktindgåelsen i december 2020 106,2, mens den i august 2021 var 117,9. Med en entreprisesum på 117.000.000 kr. i december 2020 antyder dette indeks, at såfremt licitationsdatoen var i august 2021, ville tilbudssummen andrage 129.500.000 kr. I så fald ville entreprisesummen være 12.500.000 kr. højere affødt af de stigende markedspriser.

Det er for nuværende uvist, om prisstigningerne på byggematerialerne vil fortsætte, stagnere eller falde igen. Derfor kan omfanget af den udgift, som prisstigningerne kan afstedkomme, ikke vurderes. Ved at indgå et forlig med NCC om et fast beløb, opnås en sikkerhed for beløbets størrelse til stigende materialepriser. På baggrund af dette anbefaler og godkender Styregruppen for anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark, at der indgås et forlig med NCC med en forligssum på 3.200.000 kr. ekskl. moms som kompensation for ekstraordinære prisstigninger på byggematerialer til anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark. Dette er jf. bilag 3 ligeledes totalrådgiver Norconsults anbefaling.

Budgetmæssige konsekvenser

Kompensationen for ekstraordinære prisstigninger på byggemateriale kan ikke finansieres inden for det samlede anlægsbudget på 152,5 mio. kr. Anbefalingen fra Styregruppen om et forlig, medfører behov for en tillægsbevilling på 3.200.000 kr. ekskl. moms.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

at godkende, at der er indgået forlig med NCC om kompensation for ekstraordinære prisstigninger på byggematerialer til anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark

at godkende, at der frigives en tillægsbevilling på kr. 3.200.000 kr. ekskl. moms til finansering af kompensationen for de ekstraordinære prisstigninger til anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 31. januar 2022, pkt. 1:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 3. Notat vedr. muligheder i forhold til ekstraordinære prisstigninger

Bilag 2. Prisstigninger NCC

Bilag 1. Juridisk notat vedr. ekstraordinære prisstigninger på materialer

Punkt 23: Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning og renovering af Saltum Skole

82.18.00-S00-1-19

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning og renovering af Saltum Skole.

Sagsbeskrivelse

Saltum Skole er i perioden 2019 til 2021 blevet delvist ombygget og renoveret.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. juni 2017 at igangsætte ombygning og renovering af Saltum Skole ud fra følgende principper:

- Økonomisk ramme på 10,0 mio. kr. (som senere blev hævet til 11,6 mio. kr.)
- Skolebestyrelsens/skolens prioriterede ønsker:
 - Renovering af Madkundskabslokalet
 - Renovering af Natur & Teknologi og Fysik/Kemi i 2 lokaler i sydfløjen
 - Renovering af lokaler på mellemtrinet i sydfløjen med øgede muligheder for fleksible læringsaktiviteter
 - Bedre udnyttelse og indretning af aula med mere fleksible læringsmuligheder og med mulighed for benyttelse af udskolingen
- Principperne i Udviklingsplan for folkeskoler i Jammerbugt Kommune
- Folkeskolereformen

Derudover lagde Kommunalbestyrelsen vægt på, at flest mulige elever skulle opleve kvalitetsløftet af renoveringen og ombygningen inden for den afsatte ramme.

Samtidigt med bevillingen af den oprindelige anlægsramme på 10 mio. kr. frigav Kommunalbestyrelsen 0,4 mio. kr. til gennemførelse af brugerproces, opstilling af scenarier og udarbejdelse af dispositionsforslag på det valgte scenarie. Opgaven blev udbudt som totalrådgiverydelse, og rådgivningsfirmaet COWI vandt udbuddet.

Inden for rammerne af de godkendte principper blev der gennemført en brugerproces, som resulterede i et scenarieforslag med opstilling af ønsker i prioriteret rækkefølge. Forslaget blev godkendt i Kommunalbestyrelsen 31. maj 2018. På samme møde besluttedes det, at projektet skulle udbydes i hovedentreprise. Projektet blev herefter udbudt.

Skolebestyrelsen ønskede efterfølgende en fornyet dialog i forhold til prioriteringen af ønskerne i scenarieforslaget. I den forbindelse blev prioriteringen ændret, og der blev fremsat nye ønsker.

Kommunalbestyrelsen godkendte 28. marts 2019 licitationsresultatet.

Det samlede anlægsbudget inklusive tillægsbevillinger har udgjort 11,6 mio. kr.

Det har udover de oprindeligt prioriterede ønsker været muligt at finansiere følgende:

- Renovering af toiletter ved Store Hjerte
- Renovering af toiletter på mellemetagen
- Elektriske dørlåse på udvendige døre i sydfløjen og Lille Hjerte
- Udskiftning af dør i madkundskab
- Udskiftning af døre til klasselokaler i nordfløjen
- Opsætning af ekstra lyddæpende materiale i fire lokaler

Anlægsopgaven er nu færdiggjort, og der foreligger anlægsregnskab til godkendelse.

Kommentarer til regnskabet

Der er i projektperioden givet en samlet anlægsbevilling på 11,6 mio. kr., se nedenstående tabel. På projektet er forbrugt i alt 11,6 mio. kr. De enkelte poster kan ses i nedenstående tabel.

Anlægsregnskab Saltum Skole		570 301170 05
Budget	Anlægsbevilling	
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 12.10.2017		390.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 31.05.2018		660.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 28.03.2019		5.000.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 28.03.2019		1.000.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 23.05.2019		340.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 14.11.2019		1.006.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 29.01.2020		3.240.000
Samlet anlægsbevilling		11.636.000
Forbrug	Faktisk forbrug	
Håndværkerydelser		9.663.099
Entreprieesum		9.663.099
Rådgiverydelser		1.541.659
Rådgivning		1.541.659
Interne omkostninger		265.753
Administrative omkostninger		265.753
Inventar		152.637
Inventar		152.637
Øvrige omkostninger		8.901
Flytteomkostninger		6.000
Møder		1.639
Brugerproces		1.262
Byggetilladelse		4.225
Byggetilladelse		4.225
Forbrug i alt		11.636.274
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling		274

Retsgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, kapitel 7, og Principper for økonomistyring, Jammerbugt Kommune

Budgetmæssige konsekvenser

Den samlede anlægsbevilling udgør 11,636 mio. kr. Det samlede forbrug udgør 11,636 mio. kr.

I forhold til den afsatte bevilling ses der ingen væsentlig afvigelse.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Børne- og familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet for ombygning og renovering af Saltum Skole.

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 31. januar 2022, pkt. 2:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 24: Godkendelse af ændring af kvalitetsstandard vedrørende merudgifter efter servicelovens § 100

00.01.00-A00-7-20

Beslutningstema

Godkendelse af ændring af kvalitetsstandard vedrørende merudgifter efter servicelovens § 100 grundet praksisændring.

Sagsbeskrivelse

Ankestyrelsen har siden 2017 haft praksis for, at skattemæssige fradrag skulle modregnes ved beregningen af merudgifter efter serviceloven.

Jammerbugt Kommune har på denne baggrund i sin kvalitetsstandard anført, at der i forbindelse med beregning af merudgifter til håndsrækninger, som følge af en nedsat funktionsevne, vil blive modregnet fradrag, hvis ydelsen er omfattet af servicefradraget (håndværkerfradraget).

Ankestyrelsen har i brev af 10. december 2021 orienteret kommunen om, at Ankestyrelsen har besluttet at ændre sin praksis. Det sker, fordi Ankestyrelsen er blevet opmærksom på, at Landsskatteretten i en dom har udtalt, at det ikke er muligt at modtage skattemæssige fradrag, hvis borgeren har modtaget en skattefri ydelse, som dækker udgiften. Dette er tilfældet, hvor kommunen kompenserer en borger for sine merudgifter til håndsrækninger, som er omfattet af servicefradraget.

Som følge af Landsskatterettens dom kan Ankestyrelsen derfor ikke længere opretholde sin hidtidige praksis, som kommunerne følger.

Praksisændringen hos Ankestyrelsen betyder, at der ikke længere må foretages fradrag af servicefradraget ved beregningen af merudgifter.

Idet Ankestyrelsen ændrer sin praksis, så skal Jammerbugt Kommune ændre sin kvalitetsstandard, således det ikke heraf fremgår, at servicefradraget fratrækkes ved beregningen af merudgifter.

Vedlagt er udkast til ændring af kvalitetsstandarden for servicelovens § 100 om merudgifter. Det kan af udkastet ses, hvilket afsnit det er, som udgår af kvalitetsstandarden (gennemstreget tekst). Herudover er det ikke ændringer af kvalitetsstandarden.

Tidsplan

SSU 01.02.22 (anbefaler)

ØKU 09.02.22 (anbefaler)

KMB 17.02.22 (godkender)

Retsgrundlag

Servicelovens § 138

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender ændring af kvalitetsstandarden for servicelovens § 100.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 1. februar 2022, pkt. 3:

Anbefales godkendt.

Afbud fra Per Halsboe-Larsen

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Brev om praksisændring § 100

Udkast Kvalitetsstandard § 100 - merudgifter - revideret

Punkt 25: Godkendelse af tilsynspolitik

27.12.16-P22-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af tilsynspolitik på fritvalgsområdet for 2022.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen skal efter servicelovens § 151 c udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for alle tilbud om personlig og praktisk hjælp og madservice, der leveres til borgere i eget hjem efter reglerne om frit valg af leverandør.

Tilsynspolitikken skal omfatte alle opgaver og områder, hvor Kommunalbestyrelsen har et forsyningsansvar for tilbud efter § 83 (hjemmepleje og madservice) til borgere i eget hjem og dermed har en tilsyns- og opfølgingsforpligtelse.

Tilsynspolitikken skal revideres og godkendes én gang årligt.

Tilsynspolitikken skal angive, hvordan Kommunalbestyrelsen udfylder de allerede gældende lovmæssige rammer for tilsyn og opfølgning. Kommunalbestyrelsens tilsynspolitik skal således, omfatte kommunens egne retningslinjer og procedurer for, hvordan der føres tilsyn med leverandørernes udførelse af hjælpen, og hvordan der følges op på tilsynsresultaterne. Endvidere skal det indgå i tilsynspolitikken, hvordan Kommunalbestyrelsen følger op på, at hjælpen til borgerne svarer til borgernes aktuelle behov, og hvordan den løbende tilbagemelding fra leverandører skal foregå.

Tilsynspolitikken skal desuden medvirke til systematiserede tilsynsprocedurer og en systematiseret opfølgningsproces.

Det er en del af formålet med Kommunalbestyrelsens tilsynspligt at sikre, at opgaverne udføres i overensstemmelse med de afgørelser, som myndigheden har truffet, herunder i overensstemmelse med de politisk fastsatte standarder for, hvilken hjælp der skal ydes.

Forvaltningen har revideret den gældende tilsynspolitik. I revideringsarbejdet har forvaltningen inddraget Seniorrådet i forhold til en drøftelse af tilsynstemaer, som kan være relevante at have med i den reviderede tilsynspolitik.

Seniorrådet oplyste, at temaer som kommunikation (fx medarbejderens orientering om advis og notater forud for besøg hos borgeren), dokumentation (fx hvornår der skrives notater i journalen ift. opfølgning på ændringer hos borgeren) og kompetencer (også menneskelige og sproglige) var temaer, som med fordel kunne indgå i tilsynspolitikken.

Forvaltningen har indarbejdet input til tilsynstemaerne fra Seniorrådet i den reviderede tilsynspolitik.

Tilsynspolitikken fremsættes efter høring til godkendelse.

Tilsynspolitikken er vedlagt i godkendelsesversion.

Tidsplan

SSU 01.02.22 (anbefaler)

ØKU 09.02.22 (anbefaler)

KMB 17.02.22 (godkender)

Retsgrundlag

Servicelovens § 151c (tilsynspolitik).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Tilsynspolitikken har i perioden fra den 3. november til den 1. december 2022 været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Høringssvar - Seniorrådet:

Seniorrådet tager tilsynspolitikken 2022 til efterretning, dog med bemærkning om at Seniorrådet finder det relevant at pårørende bør inddrages i tilsyn på plejecentrene, hvis beboerne ønsker det.

Handicaprådet har ikke indgivet høringssvar.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender tilsynspolitikken.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 1. februar 2022, pkt. 2:

Anbefales godkendt.

Afbud fra Per Halsboe-Larsen

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Tilsynspolitik 2022 - Version til godkendelse

Punkt 26: Orientering om Beskæftigelsesministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2020

00.32.00-K01-4-21

Beslutningstema

Orientering om Decisionsskrivelse vedrørende beretning om revision af de sociale regnskaber for 2020 på områder med statsrefusion for Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Når kommunernes revision har udarbejdet årsberetning for revision i den enkelte kommune, sendes denne beretning til relevant ministerium, der så vurderer, om beretningen giver anledning til bemærkninger fra ministeriet. Disse bemærkninger fremsender ministeriet til kommunernes kommunalbestyrelser til orientering og/eller eventuel videre foranstaltning. Bemærkningerne afleveres i en såkaldt decisionsskrivelse.

Beskæftigelsesministeriet skriver, at revisors gennemgang af årsregnskabet for 2020 i Jammerbugt Kommune ikke har givet anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område, ud over de generelle forhold, der gør sig gældende i alle landets kommuner, og som er nævnt i forbindelse med implementeringen af Kommunernes Sygedagpenge System (KSD).

Styrelsen noterer sig, at alle personsagsområder generelt bliver administreret i overensstemmelse med reglerne, og Jammerbugt Kommune generelt har etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange på personsagsområderne, og at der administreres i overensstemmelse med disse regler.

Der er med andre ord tale om en decisionsskrivelse, som er i kategorien - "indeholder ikke kritik".

Vedrørende Kommunernes Sygedagpenge System (KSD):

I selve revisionsberetningen fra Jammerbugt Kommunes revisionsfirma, BDO, der ligger til grund for decisionsskrivelsen, skriver BDO. "BDO gør endvidere opmærksom på, at ovennævnte fejl er på landsplan, og at kommunen ikke administrativt kan gøre noget for at fjerne bemærkningen". Dette var fremhævet under Kommunalbestyrelsens behandling af BDO's revisionsberetning i juni 2021.

Tidsplan

BEU 02.02.22 (orientering)

ØKU 09.02.22 (orientering)

KMB 17.02.22 (orientering)

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1467 af 16. december 2019 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Indenrigsministeriet, Beskæftigelsesministeriet, Udlændinge- og Integrationsministeriet, Børne- og Undervisningsministeriet og Transport- og Boligministeriet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 2. februar 2022, pkt. 6:

Beskæftigelsesudvalget fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

Der var afbud fra Claus Rom og Merete Fuglsang-Hansen

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Fremsendes til kommunalbestyrelsen til orientering.

Bilag

Jammerbugt Kommune 2020

Punkt 27: Drøftelse af proces for naturnationalparker

01.05.12-A00-1-21

Beslutningstema

Drøftelse af den videre politiske proces for etablering af naturnationalparker i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. januar 2022 et forslag fra Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Venstre om, at kommunalbestyrelsen på sit ordinære møde i februar, efter indstilling fra Økonomiudvalget, skulle forholde sig strategisk og indholdsmæssigt til såvel det foreløbige indhold i udkastet til forvaltningsplan til Naturnationalpark Tranum som til planerne om at udlægge Vester Thorup til naturnationalpark.

Forud for dette har borgmesteren på vegne af Jammerbugt Kommune og Kommunalbestyrelsen den 21. december 2021 sendt et bekymringsbrev til miljøministeren, hvilket resulterede i et dialogmøde den 28. januar 2022. Borgmesteren opfordrede på mødet miljøministeren til at sikre en mere lokal inddragende og involverende proces og indflydelse på den konkrete forvaltningsplan for Naturnationalpark Tranum, inden den endelige forvaltningsplan sendes i høring. Samme gælder i forbindelse med en udpegning af Vester Thorup som naturnationalpark, hvor miljøministeren blev opfordret til at sikre en reel dialog med lokalbefolkningen, lokale interessenter og Jammerbugt Kommune. Der ønskes ikke nye udpegninger i kommunen, førend processen omkring Naturnationalpark Tranum er afsluttet. Samtidig er der også en opfordring om, at sikre mulighed for en solid drøftelse af fagligheden, som kan danne udgangspunkt for en politisk drøftelse i kommunen. En forhastet proces vil ikke give mulighed for dette.

Bekymringspunkter:

I den lokale projektgruppe for Naturnationalpark Tranum, og blandt de lokale i Jammerbugt Kommune har der været adskillige tilkendegivelser i positiv såvel som negativ retning. Den overordnede bekymring fra kommunens side har været, at projektet med Naturnationalpark Tranum begyndte som et kommunalt forankret projekt med rod i lokalsamfundene, men idag er overgået til et nationalt, centralt styret projekt, som altovervejende faciliteres af staten.

De konkrete bekymringspunkter er hidtil blandt andet gået på følgende:

- En topstyret proces med manglende tid til dialog og inddragelse
- Hegningens betydning for blandt andet adgangen til området
- Indskrænkning af tilgængeligheden for ryttere og hundeluftere m.fl.
- Hvordan dyrevelfærden vil blive sikret
- En forhastet proces, som ikke giver mulighed for en solid drøftelse af fagligheden, som kan danne baggrund for en politisk drøftelse i kommunen
- Der ønskes ingen nye udpegninger førend processen omkring Naturnationalpark Tranum er afsluttet.

Notat om positive og negative tilkendegivelser vedrørende Naturnationalpark Tranum er vedlagt som bilag.

Den videre proces:

Forinden den endelige forvaltningsplan sendes i høring, anmodes Kommunalbestyrelsen om at forholde sig strategisk og indholdsmæssigt til indholdet i udkastet til forvaltningsplanen for Naturnationalpark Tranum samt til planerne om at udlægge Vester Thorup til en naturnationalpark.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at drøfte den videre politiske proces i forbindelse med etablering af Naturnationalpark Tranum, samt planerne om at udlægge Vester Thorup som naturnationalpark med henblik på en konkret henvendelse til ministeren om en dialog vedrørende blandt andet de nævnte bekymringspunkter forinden den endelige forvaltningsplan sendes i høring.

Beslutning

Udkast til henvendelse til miljøministeren anbefales godkendt med bemærkninger fra ØKU.

Bilag

Notat vedr. tilkendegivelser positive som negative.pdf

Punkt 28: Orientering

00.15.10-G01-1-22

Sagsbeskrivelse

Orientering.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.