

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 06-10-2021

Mødedato Onsdag d. 06. oktober 2021 kl. 14:00

Mødested Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Andenbehandling af Budget 2022 - 2025.....	3
Godkendelse af kommunegaranti Jammerbugt Forsyning A/S.....	8
Godkendelse af kommunegaranti til Moseby Vandværk.....	10
Godkendelse af forlængelse af bank- og kapitalforvaltningsaftale.....	12
Godkendelse af ansøgning om tilskud til delvis dækning af anlægsgæld forbundet med nedlukning	13
Godkendelse af vedtægtsændringer - Domea Aabybro.....	14
Godkendelse af udbedringsarbejde efter vandskade i DGI-huset samt finansiering heraf.....	15
Godkendelse af lokalplan for sommerhusområde ved Saltum Strandvej i Saltum samt Kommunepla	17
Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 39 og Tillæg til Lokalplan 19-006, Centerområde, Stenmar	20
Godkendelse af igangsættelse af høring vedr. Forslag til Lokalplan 27-027, Boligområde, Knøsgård	23
Godkendelse af arealerhvervelse og anlæg af cykelsti i Biersted.....	25
Godkendelse af sammenlægning af Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord.....	28
Foreløbig godkendelse af mødekalender for 2022.....	33
Orientering.....	34

Punkt 171: Andenbehandling af Budget 2022 - 2025

00.30.02-S00-12-20

Beslutningstema

Andenbehandling af Budget 2022 og overslagsår 2023 - 2025

Kommunalbestyrelsen havde 1. behandling af Budget 2022 -2025 på mødet den 23. september 2021. Forvaltningen har indarbejdet supplerende sagstekst til andenbehandlingen. Dette kan læses nederst i indstillingen. Desuden er der vedhæftet et nyt bilag. Det nye bilag vedrører anlægsprojekter, hvor rådighedsbeløbet ansøges frigivet i forbindelse med andenbehandlingen.

Sagsbeskrivelse

Arbejdet med budget 2022 og overslagsårerne blev igangsat i Økonomiudvalget den 10. februar, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske målsætninger for budgettet blev fastlagt.

I foråret og henover sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet, og der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egne områder. Desuden har der været temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administration vedrørende det videre budgetarbejdet.

Økonomiudvalget har drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af hhv. økonomiaftalen mellem Regeringen og KL og fagudvalgenes forslag til budget 2022 og overslagsår.

Den 18. august har Økonomiudvalget på deres møde besluttet hvilke tekniske korrektioner, der indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret. Desuden har Økonomiudvalget besluttet hvilke omstillingsforslag, der skulle sendes i høring, og høringsprocessen har forløbet i perioden 19. august til 30. august. Høringsvarerne er tilgængelige for Kommunalbestyrelsen medlemmer i budgetmappen og indgår i den videre proces.

Ansøgninger

Der er indsendt ansøgninger til puljen vedrørende 'særligt vanskeligt stillet' og låneoptag. Jammerbugt Kommune modtager 12 mio. kr. i særtilskud og har modtaget en låndisposition på 19 mio. kr. i 2022. Resultatet af ansøgningerne er indregnet i resultatopgørelsen fra budgetseminaret. Svar på ansøgningerne kan ses i budgetmappen under ansøgninger.

Takstoversigt

Den opdaterede takstoversigt er vedhæftet som bilag. Ændringer som følge af budgetseminaret er indarbejdet i takstoversigten.

Budgetseminar

Der blev afholdt budgetseminar den 3. og 4. september. På budgetseminaret blev budgetoplægget drøftet, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budget 2022 - og overslagsårerne.

Bevillingsregler og budgettekniske forhold

I forbindelse med godkendelse af budget 2022 - 2025 skal Kommunalbestyrelsen fastlægge bevillingsniveauet. Jvf. Økonomistyringsprincipperne er bevillingsniveauet fastlagt pr. politikområde.

Bevillingen på politikområde 6 - Forsikrede ledige flyttes til politikområde 5 - Sundheds- og arbejdsmarkedsområdet.

Desuden flyttes bevillingen fra pol. 18 - Sundheds- og arbejdsmarkedsområdet - Serviceudgifter til politikområde 6.

Desuden skal Kommunalbestyrelsen give bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08.

I forbindelse med den tekniske godkendelse er det nødvendigt at administrationen bemyndiges til dels at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer, som følge af ændringer i budget- og

regnskabssystemet, samt foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger vedr. 2. behandling via 'Forskydninger i likvide aktiver'.

Den videre proces

Den videre proces ser således ud:

6. oktober	Økonomiudvalget	Andenbehandling af budget
14. oktober	Kommunalbestyrelsen	Andenbehandling af budget
27. oktober	Information til offentlighed omkring budget 2022 - herunder MED-system, ledere, Bestyrelsesrepræsentanter m.fl.	Orienteringsmøde om godkendt budget

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Budgetmæssige konsekvenser

Budgetoplægget til førstebehandlingen tager udgangspunkt i den budgetaftale, der er indgået på budgetseminaret den 3. september 2021.

Hovedforudsætningerne i budgetaftalen er følgende:

- Nettodriftsudgifter på 2.561,6 mio. kr.
- Overskud på skattefinansieret drift på 161 mio. kr.
- Skattefinansieret anlægsbudget på netto 131 mio. kr.
- Nettoafdrag på gæld 24,7 mio. kr.
- Afdrag på feriepengeforpligtelsen på 36,8 mio. kr. (ud af en samlet forpligtelse på ca. 117 mio. kr.)
- Der er budgetteret med et kasseforbrug på 38,6 mio. kr. i 2022.

Resultatopgørelsen er vist nedenfor:

Udgiftsbaseret I hele tusinder	Budget 2022	Overslag 2023	Overslag 2024	Overslag 2025
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	-1.819.658	-1.851.640	-1.886.007	-1.920.515
Generelle tilskud m.v.	-907.506	-886.492	-903.832	-926.887
Indtægter i alt	-2.727.164	-2.738.132	-2.789.839	-2.847.402
Driftsudgifter (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Økonomiudvalg	338.981	344.860	331.961	332.961
Børne- og Familieudvalg	671.404	666.526	665.652	662.784
Beskæftigelsesudvalg	632.126	622.094	622.192	622.192
Social- og Sundhedsudvalg	808.161	804.730	803.924	803.924
Teknik- og Miljøudvalg	59.907	60.827	60.886	60.886
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	51.001	49.614	49.371	49.371
Driftsudgifter i alt	2.561.580	2.548.651	2.533.986	2.532.118
Løn- og prisreserver		47.603	104.579	163.003
Driftsresultat før finansiering	-165.584	-141.878	-151.274	-152.281
Renter mv.	4.574	4.425	4.591	4.596
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-161.010	-137.453	-146.683	-147.685
Anlægsudgifter				
Økonomiudvalg	14.300	12.100	11.600	11.600
Børne- og Familieudvalg	74.400	22.100	4.000	4.000
Teknik- og Miljøudvalg	23.500	34.500	19.000	19.000
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	18.800	19.300	4.000	4.000
Anlægsudgifter i alt	131.000	88.000	38.600	38.600
Jordforsyning (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Salg af jord	-4.000			
Køb af jord inkl. byggemodning	4.000			
Jordforsyning i alt	0	0	0	0
Resultat af det skattefinansierede område	-30.010	-49.453	-108.083	-109.085
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER				
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	0	0	0
C. RESULTAT I ALT (A+B)	-30.010	-49.453	-108.083	-109.085
FINANSIERINGSOVERSIGT				
Ændring af likvide midler				
Resultat i alt	-30.010	-49.453	-108.083	-109.085
Optagne lån (langfristet gæld)	-35.700	-5.000	-5.000	-5.000
Afdrag på lån (langfristet gæld)	97.203	81.854	82.381	82.926
Øvrige finansforskydninger	7.124	2.704	-2.276	-2.276
Ændring af likvide aktiver	38.617	30.105	-32.978	-33.435

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Bemærk at jvf. konteringsreglerne er afdrag på feriepengeforpligtigelserne placeret under afdrag på lån.

Høring/borger- og brugerinvolvering

I høringsfasen fra 19. august til 30. august har relevante eksterne parter haft mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringssvarerne indgår i budgetdrøftelserne.

Der har desuden været afholdt dialogmøde for bestyrelser, råd mv.

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som både skal bidrage til potentialeafdækning gennem processen 'Den gode ide', men også konsekvensbeskrive de omstillings- og udvidelsesforslag, som er relevante for de enkelte MED-udvalg.

Indstilling

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender
at der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de
tilhørende tilskuds- og udligningsbeløb
at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,7 procent
at den almindelige grundskyldspromille fastsættes uændret til 32,85 procent

- at** grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret til 7,2 promille
- at** dækningsafgiften af de offentlige ejendommers grundværdi fastsættes uændret til 8,75 procent
- at** Jammerbugt Kommunes egne ejendomme fritages fra dækningsafgift
- at** kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 1,20 procent
- at** forslag til takster og gebyrer godkendes
- at** bevillingsniveauet fastholdes på politikområdeniveau som besluttet i 'principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'
- at** administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget og regnskabssystemet
- at** administrationen kan foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandlingen via 'Forskydninger i likvide aktiver'
- at** der i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget gives bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08
- at** bevillingen på politikområde 6 - Forsikrede ledige flyttes til politikområde 5 - Sundheds- og arbejdsmarkedesområdet.
- at** bevillingen fra pol. 18 - Sundheds- og og arbejdsmarkedsområdet - Serviceudgifter flyttes til politikområde 6

Økonomiudvalget, den 15. september 2021

Anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 23. september 2021

Oversendes til 2. behandling.

Supplerende sagsfremstilling til Kommunalbestyrelsens andenbehandling

Jvf. Økonomistyringssprincipperne frigives rådighedsbeløb for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder i forbindelse med budgetvedtagelsen. Desuden frigives anlægspuljerne til bygningsvedligehold og veje. For anlægspuljerne gælder det, at disse skal prioriteres i de relevante fagudvalg inden det konkrete anlægsarbejde kan igangsættes. Der er vedhæftet et bilag, som viser de anlægsprojekter, der søges frigivet.

Landdistriktsanlægspuljen og halpuljen frigives senere ved konkret indstilling.

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at** rådighedsbeløbene for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder frigives
- at** rådighedsbeløb til infrastruktur i Hune på 1,5 mio. kr. frigives
- at** anlægspuljer til bygningsvedligehold og veje frigives
- at** budget 2022 - 2025 godkendes

Beslutning

Anbefales godkendt med den bemærkning, at Jammerbugt Kommune lever op til konklusionen fra KL's borgmestermøde den 1. oktober 2021, hvor det blev aftalt, at alle kommuner bidrager med 0,4% af deres samlede udgifter til drift og anlæg for at leve op til økonomiaftalen mellem regeringen og KL. Det betyder, at Jammerbugt Kommune skal reducere budgetaftalen for 2022 med ca. 8 mio. kr. Det efterleves ved at reducere byggemodninger med 4 mio. kr. og ved at reducere anlægsbudgettet til Skolecenter Jetsmark med 4 mio. kr. i 2022, som overgår til budget 2023.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Budget 2022 - Oversigt over anlæg - hvor rådighedsbeløb frigives

Takstoversigt (1).pdf

Budgetaftale B2022 - 03.09.2021 vers. 3.pdf

Underskrevet budgetaftale.

Punkt 172: Godkendelse af kommunegaranti Jammerbugt Forsyning A/S

00.34.00-Ø60-4-21

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning fra Jammerbugt Forsyning A/S om kommunegaranti på 25,0 mio. kr. til finansiering af dels byggemodninger og dels separatkloakering i Halvrømmen.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Forsyning A/S har i 2021 anlægsudgifter i størrelsesordenen 54 mio. kr., herunder dels til etablering af spildevandsanlæg i forbindelse med byggemodninger og dels i forbindelse med projektet med etablering af separatkloakering i Halvrømmen.

De ekstraordinære store anlægsudgifter medfører et øget pres på Jammerbugt Forsynings likviditet og det er derfor af selskabets bestyrelse vurderet, at der er behov for et låneoptag i 2021 på 25,0 mio. kr.

Jammerbugt Forsyning A/S søger om en kommunegaranti til et 25-årigt fastforrentet lån på 25 mio. kr. igennem KommuneKredit. De endelige vilkår fastlægges på tidspunktet for hjemtagningen af lånet.

Der er indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Økonomiudvalget i januar 2015 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger. Det drejer sig om: vedtægter, aktuelt budget, bestyrelsesreferat samt regnskaber for 2018-2020.

Materialet er gennemgået med følgende bemærkninger:

I regnskabet for 2020 var der et overskud på 6.000 kr., en egenkapital på 1.207.611.000 kr. og en gældforpligtelse på 63.716.000 kr.

Jammerbugt Forsyning A/S er et aktieselskab 100% ejet af Jammerbugt Kommune, hvorfor der ikke er bestemmelser i selskabets vedtægter om opkrævning af udtrædelsesgodtgørelse.

Der er ikke tale om et enkeltstående projekt men et lån til delvis finansiering af de samlede anlægsinvesteringer i regnskabsår 2021. Der foreligger derfor ikke underliggende projektforslag eller tilbud.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne, lånebekendtgørelsen samt vandsektorloven hvoraf det fremgår, at kommunen kan stille garanti i forhold til investeringer i spildevand og rensningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Forsyning A/S er ejet 100% af Jammerbugt Kommune og selskabet drivers i tæt samarbejde med Vækst- og Udviklingsforvaltningen. Kommunen har således fuldt indblik i selskabets drift og økonomiske status. Det vurderes på baggrund heraf, at der er lav risiko forbundet med at stille kommunegarantien.

Jammerbugt Kommune garanterer pr. 31. december 2020 for 22.589.113 kr. i forbindelse med garantier udstedt i 2015 og 2020. Der er 19.100 forbrugere tilsluttet på spildevand i Jammerbugt Forsyning A/S og med den nye garanti på 25,0 mio. kr. er der således en garantiforpligtelse på 47.589.113 kr. svarende til 2.492 kr. pr. forbruger.

Den nye garanti vil medføre en indtægt til Jammerbugt Kommune på 0,4% af restgælden, svarende til 100.000 kr. i garantiprovision i 2021.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 3, stk. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at meddele godkendelse af garanti til Jammerbugt Forsyning A/S på 25,0 mio. kr. til anlægsudgifter i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg i byggemodninger og separat kloakering i Halvrømmen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 173: Godkendelse af kommunegaranti til Moseby Vandværk

00.34.00-Å~60-2-21

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning fra Moseby Vandværk om kommunegaranti til byggekredit på 5 mio. kr. til opførelse af et nyt vandværk, og efterfølgende konvertering til kommunegaranti på 4 mio. kr. til endelige låen.

Sagsbeskrivelse

Moseby Vandværk ønsker at fremtidssikre deres vandforsyning, hvorfor vandværket ønsker at opføre et nyt vandværk og etablere nye borer. Moseby Vandværk er bygget i 1930'erne og har senest i 2007 været igennem en renovering. Der blev i sommeren konstateret rester af pesticider i drikkevandet som lå over de fastsatte grænseværdier. Da det ikke er muligt at søge om dispensation fra grænseværdierne, blev værket nødt til at lukke ned i halvanden måned og blive forsynet fra Kaashede Vandværk. Der har dog ikke været kapacitet hos Kaashede Vandværk til at forsyne deres eget område samt forsyningsområdet under Moseby Vandværk. Det har haft den konsekvens, at der har været en dag hvor værket lå, b tår for vand på trods af vandingsforbud hos forbrugerne.

På baggrund af dette har Moseby Vandværk foreslået at ændre deres pumpestrategi som har sænket mængden af pesticider i drikkevandet, dog kun til en værdi lige under grænseværdierne. Der er en forventning om at mængden af pesticider i drikkevandet igen vil ligge over grænseværdierne næste gang der tages prøver fra værket. Hvis dette sker, vil man igen stå i en situation hvor man evt. skal forsynes af Kaashede Vandværk, med en stor risiko for at lå, b tår for vand.

For at undgå dette ønsker Moseby Vandværk at opføre et nyt moderne vandværk og nye borer for at sikre forsyningen af drikkevandet i deres forsyningsområde.

Der er indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper økonomiudvalget i januar 2015 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger. Det drejer sig bl.a. om: vedtægter, investeringsbudget, referat af generalforsamling samt seneste tre års regnskaber.

Materialet er gennemgået og fundet i orden. Da selskabet er underlagt et hvile-i-sig-selv princip skal eventuelle over/underdækninger indregnes i kommende års priser eller anvendes til nyinvesteringer. Der er en akkumuleret overdækning på 419.056 kr. Det er af bestyrelsen besluttet at finansieringen af ydelsen på lånene til opførelsen af det nye vandværk skal ske gennem en stigning af vandprisen samt stigning i det faste bidrag.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Moseby Vandværk har søgt om kommunegaranti til en byggekredit til opførelse af et nyt vandværk på 5 mio. kr. med en variabel rente på 1,35 % p.a. i byggeperioden. Byggekreditten konverteres efterfølgende til et 20-årigt lå på 4 mio. kr. med en variabel rente på 1,35 % p.a.

Differencen mellem byggekreditten og det endelige lå skyldes, at Moseby Vandværk skal afholde udgiften til moms under opførelsen af det nye vandværk, men at denne falder bort gennem momsrefusionsordningen.

Det vurderes, at der er en begrænset risiko forbundet med at stille garantien, idet økonomien i selskabet er solid med en egenkapital på 419.054 kr. hvoraf 345.000 kr. står som likvide midler i banken. Den samlede gæld er opgjort til 26.000 kr. Der er ligeledes foretaget takststigninger for at finansiere ydelserne på lånene.

Den nye garanti vil medføre en indtægt til Jammerbugt Kommune på 20.000 kr. i garantiprovision i 2021, svarende til 0,4% af 5 mio. kr. Med garantien på 5 mio. kr. er der en garantiforpligtigelse på 20.000 kr. pr. forbruger

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. Å§ 3 stk. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at meddele forhøringssgodkendelse af garanti til Moseby Vandværk på 5 mio.
kr. til byggekredit i opførselsperioden

at meddele forhøringssgodkendelse af garanti til Moseby Vandværk på 4 mio.
kr. til endelige løn

Beslutning

Anbefales godkendt med den bemærkning, at der udarbejdes en ny vandforsyningsplan i 2022.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 174: Godkendelse af forlængelse af bank- og kapitalforvaltningsaftale

00.32.16-Ø54-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af forlængelse af bank- og kapitalforvaltningsaftale med et år

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune og Jammerbugt Forsyning har på baggrund af udbud i 2018 kontrakt med henholdsvis Sparekassen Vendsyssel (nu Sparekassen Danmark) vedr. bankaftale og Jyske Bank vedr. kapitalforvaltningsaftale. Aftalerne løber i fire år fra den 1. juli 2018 til den 30. juni 2022, og der er heri en option på at forlænge aftalerne i to gange et år på uændrede vilkår.

Et eventuelt nyt udbud vil forløbe over 6-9 måneder, så derfor bør der nu tages stilling til, om aftalerne ønskes forlænget, eller om der ønskes et fornyet udbud af bankaftale og/eller kapitalforvaltningsaftale.

Forvaltningen indstiller med baggrund i vurderingerne i det vedhæftede lukkede notat, at de nuværende aftaler med henholdsvis Sparekassen Danmark og Jyske Bank forlænges et år, således de udløber 30. juni 2023.

Indstilling

Staben indstiller at Økonomiudvalget godkender

at bankaftalen med Sparekassen Danmark forlænges et år, således at den udløber 30. juni 2023

at kapitalforvaltningsaftalen med Jyske Bank forlænges et år, således at den udløber 30. juni 2023

Beslutning

Godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 175: Godkendelse af ansøgning om tilskud til delvis dækning af anlægsgæld forbundet med nedlukning af Øland Kraftvarmeværk.

00.34.00-Ø60-6-20

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning om tilskud til delvis dækning af anlægsgæld forbundet med nedlukning af Øland Kraftvarmeværk.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte, den d. 24. juni 2021, punkt 120 "Godkendelse af projektforslag om nedlukning af Øland Kraftvarmeværk". Her blev det godkendt at Øland Kraftvarmeværks forsyningspligt som varmeleverandør ophører senest. 31. december 2021, samt eventuelt at ansøge om statslige puljer i forbindelse med nedlukningen. Det er i forbindelse med nedlukningen muligt at ansøge Energistyrelsen om tilskud til delvis dækning af den anlægsgæld som Jammerbugt Kommune har udstedt garanti for.

Energistyrelsen har på grundlag af ophøret af grundbeløbsstøtten til kraftvarmeværker pr. januar 2019, oprettet en pulje, "strandede omkostninger" med formål at yde tilskud til kommuner som lider tab på baggrund af nedlæggelsen af fjernvarmeværker som følge af ophøret af grundbeløbsstøtten.

Gennem tilskudspuljen kan Jammerbugt Kommune ansøge om at få dækket op til 60% af den resterende anlægsgæld efter nedlukningen af Øland Kraftvarmeværk A.m.b.a. som Jammerbugt Kommune har stillet garanti for hos værket.

Tilskudspuljen bortfalder ved årsskiftet og ansøgninger til puljen skal derfor være indgivet senest 1. november 2021.

Da nedlukningen af Øland Kraftvarmeværk A.m.b.a. først sker efter sidste ansøgningsfrist for tilskuddet, skal Jammerbugt Kommune søge puljemidlerne inden der er konstateret et reelt tab for at kunne sikre et tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 240 af 17. marts 2020 om tilskud til kommuner, der hæfter for anlægsgæld optaget af visse kollektive varmeforsyningsanlæg, der nedlægges i relation til grundbeløbsophør

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune har stillet kommunegaranti for lån optaget af Øland Kraftvarmeværk i Kommunekredit med en restgæld pr. 7. september 2021 på 978.690 kr.

Størrelsen på tilskuddet kan udgøre 60% af restgælden på anlægslånet som Jammerbugt Kommune har stillet garanti for.

Den endelige økonomiske påvirkning af Jammerbugt Kommune kan ikke opgøres pt. da tilskudsbeløbet kan variere både ved at; den endelige gæld for Øland Kraftvarmeværk A.m.b.a. ikke kan opgøres inden nedlukningen er gennemført og dermed er et eventuelt tab ikke opgjort, samt at Energistyrelsen har mulighed for at varierer tilskudsprocenten fra ansøgning til ansøgning.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget godkender

at der ansøges om tilskud til dækning af anlægsgæld forbundet med nedlukningen af Øland Kraftvarmeværk A.m.b.a. hos Energistyrelsen via puljen til "Strandede omkostninger"

Beslutning

Godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 176: Godkendelse af vedtægtsændringer - Domea Aabybro

03.10.01-G01-2-21

Beslutningstema

Godkendelse af vedtægtsændring for det almene boligselskab Domea Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Boligselskabet Domea Aabybro vedtog på deres repræsentantskabsmøde 15. marts 2021 ændringer i boligorganisationens vedtægter. Domea Aabybro er tilsynsmæssigt hjemhørende i Jammerbugt Kommune.

I følge bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. skal Kommunalbestyrelsen som en del af deres tilsyn påse, at nye eller ændrede vedtægter for boligorganisationen opfylder reglerne i lovgivningen og de krav, der er fastsat af Transport- og Boligministeriet.

Årsagen til vedtægtsændringen er, at ministeriets bekendtgørelse om normalvedtægt for en almen boligorganisation er blevet ændret i efteråret 2019, og at Domea Aabybro ønsker, at deres vedtægter ligger så tæt op ad ministeriets vejledende normalvedtægt som muligt. Ændringerne er primært afledt af, at boligorganisationerne får mulighed for at kommunikere elektronisk med deres lejere. Det er dog sikret at kommunikation med borgere/lejere, der er fritaget for digital post, ikke kan ske via digitale dokumenter. Konkret er der sket mindre ændringer i §§ 4, 7, 8, 14 og 16.

Vedtægtsændringer er i overensstemmelse med de vejledninger og regler, der er i den vejledende normalvedtægt fra ministeriets side.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 70 om drift af almene boliger af 26.01.2018 § 114

Høring/borger- og brugerinvolvering

Vedtægtsændringen har været behandlet på Boligselskabet Domea Aabybros repræsentantskabsmøde 1. august 2021.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, Kommunalbestyrelsen godkender Boligselskabet Domea Aabybros vedtægtsændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Angivelse af vedtægtsændringer - Domea Aabybro

Punkt 177: Godkendelse af udbedringsarbejde efter vandskade i DGI-huset samt finansiering heraf

82.00.00-Ø38-7-21

Beslutningstema

Godkendelse af udbedringsarbejde efter vandskade i DGI-huset samt finansiering heraf.

Sagsbeskrivelse

DGI-huset har den 27. juli 2021 været udsat for dobbelt skybrud, der har forårsaget større vandskader på bygningen. Skaderne fra skybruddet omfatter tre skader i henholdsvis Hal B, ungdomsskolens lokaler og motionscenteret. Skaderne i ungdomsskolen samt motionscenteret, som er placeret i kælder, dækkes med henvisning til forsikringsbetingelserne punkt 32.3.1 vedr. voldsomt skybrud eller tøbrud. Skaderne forventes udbedret ultimo oktober 2021, og opgaven udføres af vores forsikring.

Skaderne i DGI-husets Hal B omfatter tag, gulv, ydervægge og terræn. Vores forsikring har vurderet, at skaderne skyldes en mangelfuld oprensning af skotrende og tagnedløb, hvorfor regnvandet fra skybruddet er trængt ind i isolering og facade samt under bygningens halgulv. På baggrund af dette afvises skaden i Hal B med henvisning til forsikringsbetingelserne punkt 26.1 stk. 3, samt 33.3 a punkt 33, jf. bilag 1. Det fremgår deraf, at forsikringen ikke dækker skader, som skyldes mangelfuld vedligeholdelse, hvorfor Ejendomscenteret bærer den økonomiske forpligtelse til udbedring deraf.

Efter modtagelsen af skadesbrevet har Ejendomscenteret haft afgørelsen til vurdering ved egen forsikringsmægler, der bemærker, at såfremt Ejendomscenteret ikke kan dokumentere, at tagrenderne på skadestidspunktet var løbende vedligeholdt, vil Ejendomscenteret forventeligt skulle afholde de samlede udgifter til udbedring.

Ejendomscenteret har orienteret forsikringen om, at Ejendomscenteret ikke er enige i afgørelsen. Det konstateres, at der ikke er vedlagt en klagevejledning med afgørelsen, hvorfor Ejendomscenteret agter at klage over afgørelsen, når alle forhold er afdækket.

Umiddelbart efter skybruddet iværksætter Ejendomscenteret skadesbegrænsning bl.a. ved at oprense alle skotrender og tagnedløb i samarbejde med et lokalt VVS-firma. VVS-firmaet bemærker, at ikke alle tagnedløb var tilstoppede, hvilket fremgår af bilag 2, hvorfor Ejendomscenteret ikke mener at være fuldt erstatningsansvarlig. Vidneudsagn og tegningsmateriale fra VVS-firmaet med angivelse af rene tagnedløb er fremsendt til forsikringsselskabet fredag den 17. september 2021. Ligeledes har Ejendomscenteret orienteret forsikringen om, at udbedring af skaden er iværksat trods uenighed om placering af det økonomiske ansvar for udbedring. Årsagen er minimering af driftstab for DGI-hallen samt skadesbegrænsning ved eksempelvis forebyggelse af yderligere skimmelvækst.

I forbindelse med besigtigelsen, der havde til formål at klarlægge de nødvendige udbedringer, konstateres det, at der er en fejlkonstruktion i de indvendige tagrender. VVS-firmaet foreslår, at samlingerne mellem pvc-bøjningen og det rustfri stålør på tagrenderne på hele bygningen bliver gennemgået for eventuelle utætheder. Hvis o-rings samlingerne er defekte, vil vandet ved større regnskyl presses ud i konstruktionen. Ejendomscenteret kan ved besigtigelsen konstatere, at der er fugtskjolder på spærene, hvilket indikerer, at der tidligere har været vandindtrængen. Eftersom indvendige tagnedløb kan betragtes som en skjult installation, har det ikke været muligt at forebygge en sådan skade. På den baggrund vurderer Ejendomscenteret, at eventuelle tilstoppede tagrender ikke alene kan være årsag til vandskaderne.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifterne til udbedringsarbejdet andrager jf. bilag 3:

- en udgift på i alt 283.000 kr. for akut udbedringsarbejde efter skybruddet den 27. juli 2021
- en udgift på i alt 505.000 kr. for forebyggende udbedringsarbejde, der har til formål at sikre mod skader ved eventuelle fremtidige skybrud
- en udgift på i alt 2.050.000 kr. for yderligere anbefalet udbedringsarbejde.

Udgifterne på de i alt 788.000 kr. til udbedringsarbejde foreslås finansieret med ikke-disponerede midler fra halpuljen (585.000 kr.) og ved at låne 203.000 kr. fra anlægsrammen til bygningsvedligeholdelse i 2022, da rammen i indværende år er disponeret.

Midler til yderligere anbefalet udbedringsarbejde foreslås indarbejdet i oplæg til prioritering af midlerne fra puljen til bygningsvedligeholdelse i de kommende år.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender,

at de i alt 788.000 kr. til udbedringsarbejde efter skybruddet samt forebyggende udbedringsarbejde finansieres med 585.000 kr. fra halpuljen og 203.000 kr. inden for anlægsrammen til bygningsvedligeholdelse for 2022.

Beslutning

Bøje Holmsgaard Lundtoft blev vurderet inhabil i f.t. at deltage i punktet. Han deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 178: Godkendelse af lokalplan for sommerhusområde ved Saltum Strandvej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 38 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-3-21

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 24-009, Sommerhusområde, Saltum Strandvej, Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 38 sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

I 2018 blev der udarbejdet en ny lokalplan for "Saltum Strand Camping", der gav mulighed for små sommerhuse på lejet grund sammen med en campingplads.

Det var en ny ide og en måde at tilføre campinglivet en ny mulighed samtidig med at frigøre en del campingenheder på et marked, hvor der pt. er overkapacitet.

Imidlertid har det vist sig, at der er flere problematikker i forhold til at kunne gennemføre projektet og effektuere lokalplanen, da intentionerne om at sælge sommerhuse på lejet grund ikke kunne realiseres på grund af Erhvervsstyrelsens administrative praksis på området.

Desværre var det heller ikke en mulighed at udstykke de mindre grunde til en attraktiv størrelse på grund af restriktive regler, der er omkring vejplaner og tilgang til renovation og vendepladser.

Idet delområde I skal benyttes til campingdrift er intentionen med lokalplanen desværre ikke længere hensigtsmæssig og mulig at realisere.

På den baggrund giver lokalplanen mulighed for at udstykke hele området til sommerhusområde. Det kan lade sig gøre fordi campingpladsen, som et led i sikring af daværende udvidelsesmuligheder, opkøbte flere af de tilstødende sommerhusgrunde, og anvendte disse til campingformål. Det betyder, at campingpladsen har status som sommerhusområde med undtagelse af den sydligste parcel, matr.nr. 9an, der er beliggende i landzone. Denne lokalplan ændrer ikke på zonestatus.

Lokalplanområdet er beliggende i sydsiden af Saltum Strandvej, ca. 1,75 km fra stranden og ca. 2,7 km vest for Saltum by. Lokalplanområdet er cirka 7,6 ha.

Det overordnede mål med lokalplanen er at skabe rammerne for et nyt sommerhusområde og sikre harmoni og sammenhæng i bebyggelsen. Derfor arbejder lokalplanen med fælles retningslinjer vedr. udformning, farver, tagmateriale mv. på de nye sommerhuse.

Lokalplanen inddeles i 2 delområder:

Delområde I: Sommerhusområde, ca. 6,1 ha.

Delområde II: Fælles friareal tilhørende sommerhusområdet, ca. 1,5 ha. Arealet, der er beliggende i landzone, udgør den allersydligste del af den eksisterende campplads. Arealet kan indrettes med tværgående stier, leg- og boldspilsfaciliteter.

Det enkelte grundareal skal være mindst 1200m² og efter planen giver det mulighed for omkring 44 nye sommerhusgrunde. Området udstykkes som vist på princippet på Bilag 3 i lokalplanen.

For området gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der udelukkende opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus, overdækket areal o. lign. på maksimalt 50 m² samlet set.

Der må maksimalt bygges 50 m² anneks, hvor anneksarealet indgår i beregningen af det samlede areal vedr. sommerhuset.

Bebyggelse må højst opføres i én etage med en maksimal højde på 5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementet.

Der skal skabes et sammenhængende sommerhusområde, som er i harmoni og hvor de enkelte bebyggelser ikke skiller sig væsentligt ud og virker dominerende i landskabet.

Derfor skal bebyggelse fremstå i træ i farverne sort, brun, grøn, rød eller træets naturlige farve. Det harmonerer godt med de omkringliggende sommerhusområder. Samtidig videreføres den lange tradition for at opføre sommerhuse med saddeltag.

Tag skal belægges med græs- eller lyngtørv eller sedum, træ, tagpap, fibercement eller eternittagplader i mørke farver.

Lokalplanområdet vejbetjenes af eksisterende overkørsel til Saltum Strandvej.

Udlæg af nye veje og overkørsler fremgår af Bilag 3 i lokalplanen.

Dagsordenskort, Forslag til Lokalplan 24-009 og Kommuneplantillæg nr. 38 er vedlagt som bilag.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 38 og Lokalplan 24-009

Forslag:

TMU 10. maj 2021

ØKU 19. maj 2021

KMB 27. maj 2021

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 9. august 2021

ØKU 18. august 2021

KMB 26. august 2021

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i otte uger. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38 og Forslag til Lokalplan 24-009 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 10. maj 2021, pkt. 67:

Der foretages redaktionelle rettelser med max. 180 m2 boligareal. Herefter anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. maj 2021, pkt. 96:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Bøje Holmsgaard Lundtoft

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 27. maj 2021, pkt. 94:

Godkendt.

Genbehandling den 27. september 2021

Beslutningstema

Godkendelse af Lokalplan 24-009 for et sommerhusområde ved Saltum Strandvej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 38.

Sagsbeskrivelse

Lokalplansforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 38 har været udsendt i offentlig høring fra den 1. juni 2021 til og med den 30. juli 2021. Der er indkommet 8 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 8 høringssvar omhandler følgende:

- Saltum Strandpark grundejerforening ønsker, at beplantning på de nye grunde, ikke må overstige 3 m i højden. Eventuelt et forbud mod at plante høje sitka gran. Herudover gøres der opmærksom på de grøfter, der er mellem nuværende Campingplads og Saltumstrandpark, ift. at de fremover også skal kunne renses med maskiner. Ligeledes gøres der opmærksom på muligheden for at sætte en mobilmaster op på området og at de i den forbindelse forventes at blive hørt, hvis dette skulle blive et ønske, og at den så skulle placeres i det friareal mod syd.
- En nabo er bekymret for, at grøfter og dræn omkring den eksisterende Saltum Strandpark bliver ødelagt eller ikke bliver vedligeholdt eller måske helt bliver nedlagt. Man er også bekymret for larm, da det er rimelige små parceller i forhold til den størrelse huse, som der må bebygges på grundene.
- Grundejerforeningen for Saltum Strand mener, at kommunen ikke lever op til sit ansvar og til det vedtagne "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet" okt.2011, hvor min. grundstørrelsen sættes til 2.500 m2, hvoraf op til 1.300 m2 kan udlægges i et fællesareal. Samtidig ønsker grundejerforeningen ikke store sommerhuse på små grunde og taler for max 150 m2 for det samlede boligareal - alt inklusive.
- Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 38 for Jammerbugt Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår varetagelsen af nationale naturbeskyttelsesinteresser. Miljøstyrelsen finder, at der i kommuneplantillæg nr. 38 mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planerne eventuelt vil medføre for de

naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne. Det er ikke en indsigelse mod planforslaget, men en bemærkning om gældende regler.

- Nabo gør opmærksom på det planlagte beplantningsbælte mod det vestlige skel, hvor det er angivet i forslaget til lokalplan, at det skal beplantes med egnstypiske buske og træer. Det ønskes, at det beplantes med buske af en højde på maks. 4 meter med på grund af skyggegener på grundene og forringelse af ejendomsværdi.
- Radikale Venstre Jammerbugt Kommune forening ønsker, at tagene skal belægges med græs- eller lyngtørv eller sedum. Alle veje skal belægges med grus og boligarealet må maksimalt være 120 kvadratmeter.
- DN mener, at lokalplanen skal/bør harmonere med det nært beliggende sommerhusområde ved Saltum Strandpark. Her er en differentieret grundstørrelse på ca. 1500 m². i gennemsnit og at en byggeprocent på 15 er alt for stort i et kystlandskab. Det vil være mere harmonisk med en BR på 10. Der bør være bestemmelser om sommerhuset størrelse på maksimalt 150 m².
DN mener at det skal præciseres at tagmateriale kun kan være græstage, som lyngtørv, sedum eller lign naturligt materiale og at det vil være naturligt at tænke vådnature ind i et større fælles friareal, som udover at gavne biodiversiteten også vil tilbageholde vandet, så sommerhusejere ikke risikerer oversvømmelser.

De indkomne høringssvar har givet anledning til at ændre lokalplanen i forhold til det samlede boligareal. Det ændres fra 180 m² til maksimalt 150 m² og 50 m² garage, udhuse m.m., men fastholder muligheden for et anneks på 50 m² (indgår i det samlede boligareal). Det tilføjes og præciseres i lokalplanen, at ny beplantning skal fremstå med en blanding af egnskarakteristiske buske og træer, som ikke overstiger en højde på 3 meter.

I forbindelse med kommuneplantillæg nr. 38 er der foretaget en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planerne eventuelt vil medføre for de naturinteresser - retningslinje 8.3 og 8.5 - i henhold til kommuneplanen. Hertil vurderes det, at det ikke vil medføre væsentlige ændringer.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Høring og brugerinddragelse

Lokalplansforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i 8 ugers høring fra den 1. juni 2021 til og med 30. juli 2021. Der er i den offentlige høring indkommet 8 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 24-009 og Kommuneplantillæg nr. 38.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 27. september 2021, pkt. 116:

Anbefales godkendt med bemærkning om, at lokalplanen ift. det samlede areal ændres fra 180m² til maksimalt 150m² og 35 m² garage, udhuse mm.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Dagsordenskort LP 24-009

Forslag til Lokalplan 24-009

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38

Bilag - bemærkninger og indsigelser

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 179: Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 39 og Tillæg til Lokalplan 19-006, Centerområde, Stenmarksvej, Hune (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-2-21

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at Forslag til Tillæg til Lokalplan 19-006 for et centerområde ved Stenmarksvej i Hune samt Kommuneplantillæg nr. 39 sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

I takt med Hunes byudvikling mod vest med boliger, hotel m.m. ønsker XL-byg en anden placering med plads til en større butik.

Jammerbugt Kommune vedtog i maj 2014 Lokalplan 19-006 for et centerområde ved Stenmarksvej i Hune. I planen er udlagt 2 delområder, hvor dette tillæg og kommuneplantillæg ændrer rammerne for delområde II.

Delområde II er gennem Lokalplan 19-006 udlagt til centerformål og kan midlertidigt anvendes til boldbaner og klubhus. Arealet har indtil nu været anvendt til netop boldbane og klubhus for byens lokale fodboldklub. Sideløbende med dette tillæg til lokalplan og kommuneplantillæg arbejdes der for at finde en ny placering til fodboldklubben. Til det er der nedsat en arbejdsgruppe, som består af både repræsentanter fra boldklubben og kommunen.

Tillæg til Lokalplan 19-006 omfatter således kun delområde II og udlægger det fortsat til centerformål, men ændrer følgende:

- Størrelsen på butiksareal. Med kommuneplantillægget og tillæg til lokalplanen kan der inden for delområde II etableres særlig pladskrævende virksomhed op til 5200 m² (I gældende Lokalplan 19-006 er det muligt at etablere udvalgswarebutikker på maks 2000m² pr. butik).
- Bygningshøjde op til 10 m (i gældende lokalplan 19-006 er maks byggehøjde på 8,5 meter).
- Primære facadematerialer suppleres med træ, plademateriale (herunder stålplader) og eternitbeklædning (I gældende Lokalplan 19-006 må facader enten være blankt murværk eller pudset eller vandskuret mur).
- Etageantal op til 2 etager, alternativt som indskudt dæk med personalefaciliteter (I gældende Lokalplan 19-006 må ny bebyggelse maksimalt opføre i 1,5 plan).
- Tagform gøres mere åben ved at fjerne krav om symmetrisk sadeltag og krav om bestemt taghældning fjernes.
- Der tillades også eternit og metalplade som tagmateriale.
- Den udlagte sti fjernes, da der etableres en sti gennem det nye boligområde mod øst.
- Inden for delområde II nedsættes kravet til 1- P- plads pr. 50 m², såfremt der er tale om en udvalgswarebutik der sælger særlige pladskrævende varegrupper (f.eks. XL-byggemarked).

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 38 og Tillæg til Lokalplan 19-006

Forslag:

TMU 28. juni 2021

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 27. september 2021

ØKU 6. oktober 2021

KMB 14. oktober 2021

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til tillæg til Lokalplan skal sendes i høring i otte uger. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 39 og Forslag til Tillæg til Lokalplan 19-006 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 28. juni 2021, pkt. 87:

Godkendt.

Genbehandling TMU den 6. oktober 2021

Beslutningstema

Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 39 og Tillæg til Lokalplan 19-006.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Tillæg til Lokalplan 19-006 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 39 har været udsendt i offentlig høring fra den 7. juli 2021 til og med den 1. september 2021.

Der er indkommet 4 høringssvar, som er vedlagt som bilag. De 4 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Museet gør opmærksom på eventuelle væsentlige arkæologiske interesser i det aktuelle planområde og opfordrer til, at bygherre lader museet gennemføre en større, arkæologisk forundersøgelse i området.
- Nabo påpeger, at pågældende planer alene sker for at tilgodese ønsker/krav fra XL-Byg i Hune og at borgerinddragelsen angående placering af XL-Byg på boldbanen har været helt fraværende. Placering af en trælasthandel med byggemarked og håndværkerbutik på en central plads lige midt i Hune er visionsløs og ingen andre steder i Jammerbugt Kommune ville politikerne acceptere sådan en placering af virksomheder med tanke på den byudvikling, der ellers sker omkring lokalplanområdet.

Der tillades en type virksomhed og anvendelse af simple byggematerialer, som snarere hører hjemme i et industrikravter. En trælastvirksomhed klassificeres som miljøklasse 3-5 og ikke miljøklasse 1-3, som det er nævnt i Tillæg til Lokalplan 19-006. En trælasthandel vil derfor ikke kunne etableres på det valgte sted.

Samtidig nævnes muligheden for at etablere afværgeforanstaltninger mod støj i forhold til boliger mod øst. Der nævnes ikke nogen mulige afværgeforanstaltninger i forhold til andre nuværende og kommende boliger – heller ikke i forhold til bolig på Stenmarksvej 10. Nabo påpeger, at det må være denne bolig, som forventes at opleve de fleste gener i form af støj fra trafik (bl.a. fra ny alternativ indkørsel i det sydvestlige hjørne ved Stenmarksvej) og fra håndtering af byggematerialer.

- Grundejer af matrikel 22g gør opmærksom på vejadgang til hans grund via matrikel 25bq, Hune By, Hune.
- Løbende i høringsperioden har der været en dialog med arkitekten for projektet med henblik på justering af det konkrete projekt, som blandt andet har givet anledning til rettelser ift. beplantning.

De indkomne høringssvar har givet anledning til at ændre og præcisere Tillægget til lokalplanen i forhold til vejadgang og beplantning. Vejadgang til matrikel 22g, Hune By, Hune sikres og udlægges med lokalplanen. Vejadgangen har hidtil været tinglyst og forløber nord for vandløbet, Ilsig. Samme areal er beskyttet gennem vandløbsregulativ 145 og skal friholdes fra bygninger, fast hegn, beplantninger o. lign. Arealet er med henblik på vedligeholdelse af vandløbet.

I forhold til beplantning er det præciseret, at der skal etableres en tæt afskærmende beplantning mod henholdsvis øst, syd og vest.

Herudover giver de indkommende bemærkninger anledning til at understrege, at med Lokalplan 19-006 for et centerområde på Stenmarksvej i Hune, som blev vedtaget i 2014, blev der udarbejdet en overordnet plan for det pågældende område. Lokalplanen fastlagde rammerne for et centerområde med plads til dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker.

Med lokalplantillægget sker kun mindre ændringer af et delområde i en eksisterende lokalplan, og der ændres ikke i anvendelsen, som fortsat vil være detailhandel, nærmere bestemt udvalgswarebutikker og særligt pladskrævende butikker.

Helt generelt er særligt pladskrævende butikker defineret som biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer og møbler.

En butik af denne type forhandler alene denne særlige definerede varegruppe. En undtagelse er dog, at der i forbindelse med butikker, som forhandler tømmer og byggematerialer, kan etableres et afsnit på op til 2.000 m² til varer, som ikke er pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer.

Inden for området fastholdes miljøklassen til 1-3 og derved tillades ikke en anden og større aktivitet, end den XL-byg har i dag. Den pågældende virksomhed vil derfor ikke have mulighed for at have aktiviteter som kategoriseres med en højere miljøklasse som fx at fremstille spær, hegn mv., varelevering i natperioden eller have savværk, da aktiviteten ikke vurderes at kunne være i området på grund af støj og lugt.

Med tillæg til lokalplanen gives der derfor mulighed for at fortsætte som en tømmerhandel med udendørsoplæg af byggematerialer og som vurderes og kategoriseres i en miljøklasse 1-3.

I Tillæg til Lokalplan 19-006 stilles der krav om, at Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledende støjgrænser skal overholdes. Dermed skal støj fra f.eks. varelevering til en tømmerhandel overholde grænseværdierne.

Derudover muliggør Tillæg 1 til Lokalplan 19-006 etableringen af støjafskærmning mod boligerne øst for lokalplanområdet. Til en tømmerhandel kan der forventes vareleveringer med byggematerialer og erhvervs- og privatkunder, der afhenter tømmer og andre byggematerialer, hvilket støjer. I den foreløbige, konkrete disponering af lokalplanområdet er der påtænkt en hal mod øst. Hallen vil kunne fungere som en støjskærm og supplere en egentlig støjskærm.

Tillæg til lokalplan 19-006 ændrer muligheden for detailhandel i Delområde II til udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Kundestrømmen og dermed trafikmængden til udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper er generelt lavere end kundestrømmen til dagligvarebutikker. På den baggrund vurderes det, at en XL-butik vil medføre mindre trafik end realisering af de udbygningsmuligheder gældende planlægning muliggør.

Forøgelsen af den maksimale størrelse af den enkelte udvalgswarebutik eller butik med særligt pladskrævende varegrupper fra 2.000 m² til 5.200 m² medfører ikke i sig selv, at der kan forventes mere trafik til og fra Delområde II. Forøgelsen af den maksimale størrelse af den enkelte butik giver bedre mulighed for etablering af en tømmerhandel, som er kendetegnet ved en anden type trafik end f.eks. dagligvarebutikker. Vurderingen er derfor, at der ikke vil ske nogen væsentlig påvirkning af bymiljøet i området med tillægget til lokalplanen også set i forhold til allerede gældende plangrundlag gennem Lokalplan 19-006.

Herudover er afgørelsen om, at planen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering blevet påklaget af nabo, som også har indsendt bemærkninger til Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan. Naboen mener, at de pågældende planer ift. støj og tung trafik har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Klagen omhandler i hovedtræk følgende:

- Virksomhedsklassificering er ikke korrekt.
- Der mangler dokumentation for overholdelse af gældende støjgrænseværdier grundet trafik med varer til og fra området og fra håndtering af byggematerialer.
- Der mangler afværgeforanstaltninger mod støj mod syd og mod vest (eksisterende bolig på Stenmarksvej 10) og skyggepåvirkningen fra bygninger på op til 10 m i højden.
- Manglende trafikundersøgelse for området. Jammerbugt Kommune vurderer uden nogen form for dokumentation, at trafikbelastningen vil være neutral i forhold til tidligere Lokalplan 19-006 – hvortil der heller ikke ved udarbejdelsen af planen blev foretaget nogen undersøgelse.
- Værdiforringelse af ejendom beliggende Stenmarksvej 10 pga. ændrede miljøforhold på naboareal.

Klagen er under vurdering hos Planklagenævnet og har umiddelbart ikke opsættende virkning.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Høring og brugerinddragelse

Forslag til Tillæg til Lokalplan 19-006 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 39 har været udsendt i offentlig høring fra den 7. juli 2021 til og med den 1. september 2021. Der er i den periode indkommet 4 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender Tillæg til Lokalplan 19-006 og Kommuneplantillæg nr. 39.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 6. oktober 2021, pkt. 124:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Forslag til KPT nr. 39 Centerområde ved Stenmarksvej

Detailhandelsredegørelse for udvidelse af arealrammen for Hune bymidte

Tillæg 1 til Lokalplan 19-006

Lokalplan 19-006

Bilag - indkommende bemærkninger

Punkt 180: Godkendelse af igangsættelse af høring vedr. Forslag til Lokalplan 27-027, Boligområde, Knøsgårdvej, Aabybro (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-13-18

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 27-027, Boligområde, Knøsgårdvej, Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet ligger mellem Knøsgårdsvej, bygninger ved Torngårdsvej og Banestien vest for Aabybro by. Arealet omfatter dele af to matrikler (23a og 23b Åby By, Åby) i alt 7,65 ha.

Området ligger i landzone og overføres til byzone ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 27-027. Lokalplanområdet benyttes i dag som dyrkede landbrugsarealer med landbrugspligt.

Lokalplanen skal sikre et fortsat varieret udbud af byggegrunde i Aabybro, og derfor giver mulighed for opførelse af en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Dele af området udlægges til fælles grønne områder, der skal anvendes til afledning af overfladevand. Området bliver vejbetjent fra Knøsgårdsvej.

Terrænet i projektområdet falder fra nordvest mod sydøst. Derudover optræder der en lavning i projektområdet, hvor regnvandet samler sig ved større regn hændelser, som kan ses på ortofotoet fra marts 2020. Der er foretaget en analyse iht. håndtering af regnvand i området. Nedsivningspotentialet i projektområdet er vurderet til hovedsageligt "ikke egnet"/"måske egnet" til nedsivning. Terrænet falder fra kote 8.33 til 7.23 i det laveste punkt i lavningen. Lavningen vil fremadrettet indgå i de grønne friarealer og blive benyttet til regnvandshåndtering.

Formålet med lokalplanen er at etablere et boligområde med rekreative kvaliteter og med en karaktergivende vej i form af en allévej, der omkranser et fælles friareal. Det nye boligområde udbygges med et identitetsskabende udtryk dannet af vejstrukturen, de bebyggede områder og grønne kvaliteter. Bygeherrens ønske var, at hovednerven i bebyggelsen bliver et 14 meter bredt vejudlæg til en allé med træer, der fordeler trafikken i området. Alléen har adgang fra Knøsgårdvej. Boliggrupperne anlægges med 10 meter vejudlæg og vendepladser. Fra alle boliggrupper skal der sikres korridorer, der leder gående og cyklende til Banestien, samt naboarealer. I midten af området etableres fælles friarealer, samt et forsinkelsesbassin. Regnvand fra områdets belagte flader og tage føres til dette bassin. Længs alléen er der plads til fælles affaldshåndtering.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder: Delområde A og Delområde B. Delområde A har et areal på ca. 5,3 ha og udlægges til åben-lav boligbebyggelse, dvs. traditionelle parcelhuse. Delområde B, der omfatter den nordlige del af lokalplanområdet, har et areal på ca. 2,35 ha og udlægges med mulighed for variation med både åben-lav i form af parcelhuse, og tæt-lav bebyggelse, i form af rækkehuse eller lignende sammenbyggede boliger.

For lokalplanområdet gælder, at bebyggelsen i hele området skal placeres med en minimumsafstand fra vejskel på 5,0 m, således der skabes et ensartet udtryk med åbne forhaver langs boligvejene, samt sikres plads til parkeringsareal.

Bebyggelsen i hele området skal placeres med en minimumsafstand fra vejskel på 5,0 m, således der skabes et ensartet udtryk med åbne forhaver langs boligvejene, samt sikres plads til parkeringsareal. Afstande til øvrige skel mv. samt placering af den tæt-lave boligbebyggelse fastsættes iht. til Bygningsreglementets afstandskrav, skrå højdegrænseplan mv.

Ved åben-lav bebyggelse skal grunde udstykkes med mindste grundstørrelse på 700 m². Til hver enkelt tæt-lav bebyggelse skal der som minimum være en grund på 250 m² pr. boligenhed. Grunde til tæt-lav bebyggelse kan udstykkes som storparceller med en minimumsstørrelse på 250 m² pr. boligenhed, eksklusive vejareal. Der må opføres byggeri i op til 2 etager og med en højde på 8,5 m. Facadehøjden fastsættes til maksimalt 6,5 m.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for åben-lav byggeri, og for tæt-lav til 40 for den enkelte ejendom.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Det er tale om en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By, og det er vurderet, at omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boliger og boligtyper.
- Det er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro.
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv, samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejde er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (idet arealet er opdyrket i dag).
- Lokalplanen giver muligheden for et mindre byggeri, som kun får uvæsentlig betydning for trafikken.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.
- Området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Dagsordenskort over Forslag til Lokalplan 27-027 er vedlagt som bilag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-027

Forslag:

TMU 27. september 2021

ØKU 6. oktober 2021

KMB 14. oktober 2021

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU januar/februar 2022

ØKU februar 2022

KMB februar/marts 2022

Den endelig vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i otte uger. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Lokalplan 27-027 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 27. september 2021, pkt. 118:

Anbefales godkendt med bemærkning om, at grundstørrelserne skal være minimum 1000m².

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til LP 27-027

Punkt 181: Godkendelse af arealerhvervelse og anlæg af cykelsti i Biersted

05.04.06-P20-2-21

Beslutningstema

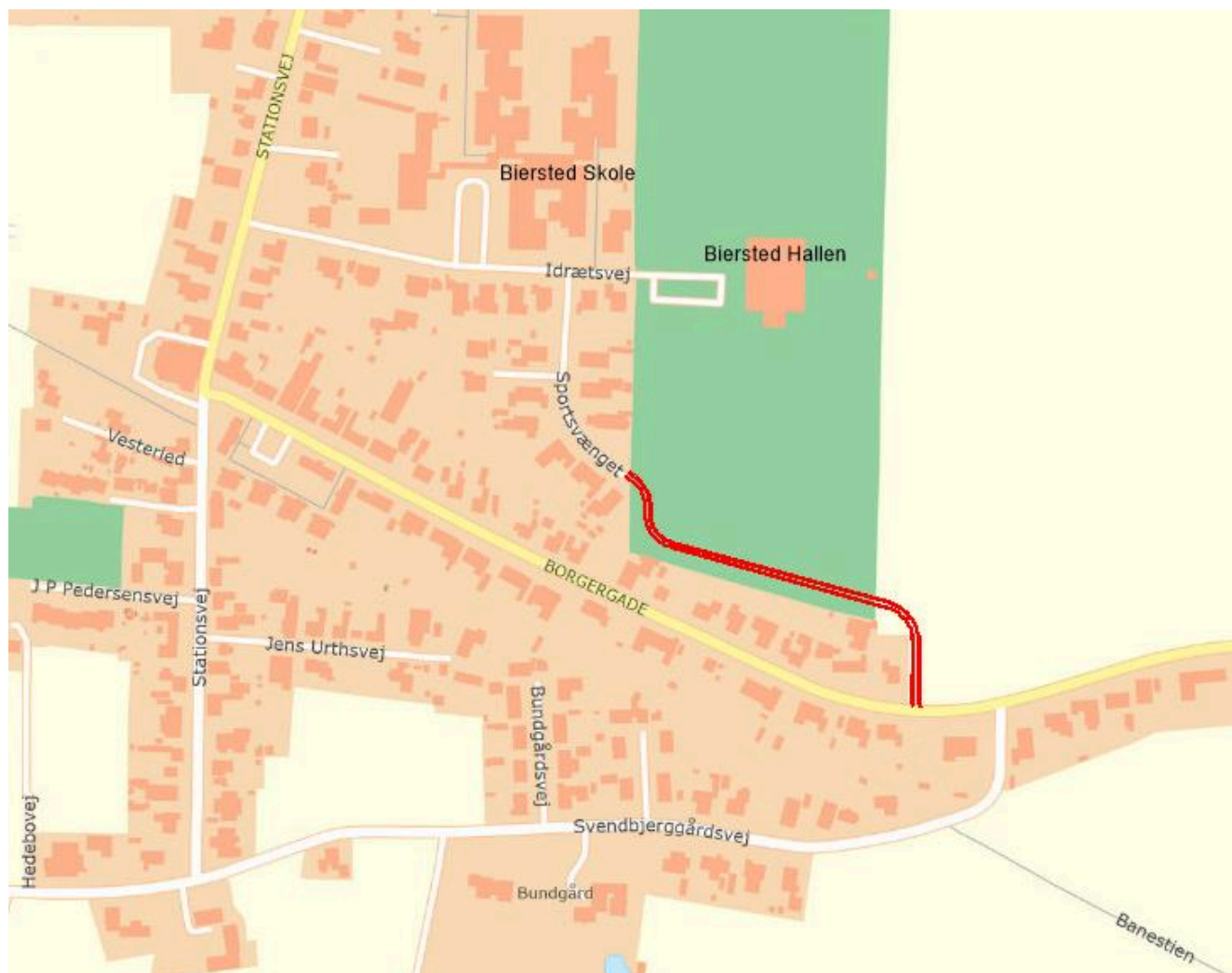
GENBEHANDLING

Godkendelse af arealerhvervelse, og anlæggelse af cykelsti mellem Borgergade og Sportsvænget i Biersted.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget har den 26. oktober 2020 bevilliget 800.000 kr. fra anlægspuljen til mindre projekter, herunder til etablering af en 270 meter dobbeltrettet fællessti i eget tracé mellem Sportsvænget og Borgergade i Biersted.

Stien er anbefalet i skolevejsanalysen fra 2019, og skal være med til at forbedre adgangen til skolen.



Det er nødvendigt at erhverve arealer til anlæggelsen af stien, hvilket som udgangspunkt sker ved frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Der erhverves arealer fra to matrikler, hvor den ene er privatejet (her erhverves ca. 800m², og lodsejer har givet mundtligt tilsagn om frivillig aftale), den anden ejes af Jammerbugt Kommune og benyttes til sportsplads (her erhverves ca. 2800m²). De erhvervede arealer udlægges efterfølgende til vejareal og stien optages som offentlig sti.

Projekttegninger, planer og tværsnit er vedhæftet som bilag.

Anlægsarbejderne forventes igangsat i september og afsluttet i 2021.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje §94-134.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Stien er finansieret med 800.000 kr. fra anlægspuljen til mindre projekter i Teknik- og Miljøudvalget den 26. oktober 2020. Anlægspuljen er tidligere frigivet i 2020 af Kommunalbestyrelsen og senere overført til 2021.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

- at stien mellem Borgergade og Sportsvænget i Biersted anlægges som skitseret og optages som offentlig sti,
- at de nødvendige arealer erhverves efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, og
- at såfremt de nødvendige arealer ikke kan erhverves efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, vil der blive igangsat en ekspropriationsproces.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 9. august 2021, pkt. 97:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. august 2021, pkt. 142:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 26. august 2021, pkt. 136:

Sagen blev sendt tilbage til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Afbud:

Niels Jørgen Pretzmann. Inger Dueholm deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING - den 27. september 2021

Sagsbeskrivelse

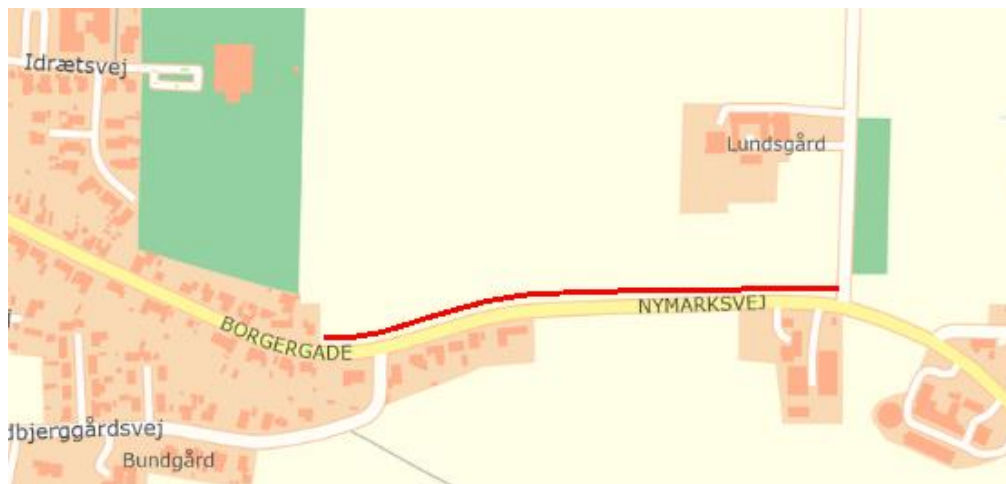
I forbindelse med behandling af sagen er der spurgt ind til de strækninger i Biersted, som er nævnt i budgetaftalen 2020 i forhold til etablering af cykelstier. Her skulle TMU igangsætte en screening af de nævnte strækninger.

Denne screening er foretaget i forbindelse med den nye cykelstiplan. Her er de to nævnte strækninger vurderet og prissat på lige fod med øvrige ønsker/forslag.

Uddrag fra listen i Cykelstiplanen:

Vejnavn	postnr.	fra-til	Længde /m	Skole	Turist	Fritid	Stinet	Trafik	Total	Enkeltrettede cykelstier - overslag	Dobbeltrettet cykelsti - overslag	Cykelbaner - overslag	2-1 vej - overslag
Borgergade- Nymarksvej, Biersted	9440	Præstegårdsvej - Svendbjerggårdsvej	480	***	-	***	***	**	11		1.200.000*		
Haldagervej, Biersted	9440	Banestien - Biersted Mejeriby	960	*	-	*	*	*	4	2.880.000	1.920.000	1.440.000	96.000

Strækningen langs Borgergade-Nymarksvej er medtaget i skolevejsanalysen fra 2019. Strækningen er også medtaget i vores ansøgning til den statslige cykelpulje 2021. Der er endnu ikke meddelt hvilke projekter der er givet tilsagn til, men Vejdirektoratet oplyser, at de forventer det sker ved udgangen af september 2021.



Budgetmæssige konsekvenser

Teknik- og Miljøudvalget har den 6. september 2021 disponeret restbeløbet fra puljen til mindre projekter 2021 (ca. 500.000 kr.) til cykelstien langs Borgergade/Nymarksvej. Beløbet overføres til 2022. Restfinansiering af cykelstien vil blive taget af puljen til mindre projekter 2022. Det er intentionen at cykelstien langs Borgergade/Nymarksvej anlægges i 2022.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

- at orienteringen tages til efterretning,
- at stien mellem Borgergade og Sportsvænget i Biersted anlægges som skitseret og optages som offentlig sti,
- at de nødvendige arealer erhverves efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, og
- at såfremt de nødvendige arealer ikke kan erhverves efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, vil der blive igangsat en ekspropriationsproces.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 27. september 2021, pkt. 120:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

SBI-T-0500_A

SBI-T-4400_A

SBI-T-8100_B

Punkt 182: Godkendelse af sammenlægning af Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord

07.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af sammenlægning af Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord og vedlagte ejerstrategi, vedtægter og sammenlægningsaftale.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Med den nationale klimaplan/forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 16. juni 2020 er der sat en national ramme, hvor kommunerne skal forholde sig til den fremadrettede organisering af opgaverne indenfor affaldshåndtering. Der er i planen lagt op til, at mængderne af affald skal reduceres, og at ressourcerne skal bruges klogere, smartere og mere ansvarligt. Der er stort fokus på genanvendelse og cirkulær økonomi, mens affaldsforbrænding skal begrænses.

For at stå stærkere og være bedre rustet til de nye krav og en eventuel kommende liberalisering igangsatte ejerkommunerne (Hjørring, Brønderslev, Aalborg, Jammerbugt, Rebild og Mariagerfjord) bag Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (herefter AVV) og I/S Reno-Nord (herefter Reno-Nord) i april 2021 en analyse af mulighederne for et øget samarbejde mellem affaldsfællesskaberne. Hovedparten af ejerkommunerne godkendte efterfølgende i juni 2021, at der skulle arbejdes videre med belysning af en model, hvor de to affaldsfællesskaber blev lagt sammen til et samlet affaldsfællesskab.

Dette arbejde er nu mundet ud i en indstilling om at sammenlægge AVV og Reno-Nord til et samlet affaldsfællesskab.

Baggrunden for indstillingen er, at ejerkommunerne har en ambition om at være førende på fremtidens marked for resourceudnyttelse og affaldshåndtering med fokus på, at opgaverne skal løses på nye og smartere måder til gavn for miljø, borgere og virksomheder. Med sammenlægningen vil ejerkommunerne dels høste rationaler, dels få nye muligheder for at udvikle nye fælles løsninger baseret på de styrkeområder, der pt. er i de to affaldsfællesskaber:

- Opnå større volumen i fraktioner, hvilket giver bedre muligheder for afsætning.
- Udnytte kapacitet på deponi, affaldsforbrændingsanlæg og andre anlæg mere optimalt.
- Sikre at restaffaldet skal brændes der, hvor der er behov for energi.
- Opskalere igangværende aktiviteter, så de kan komme flere borgere til gavn.
- Udvikle fremtidens grønne løsninger, f.eks. carbon capture, grønne brændsler mv. bl.a. med fokus på at tiltrække investeringer og skabe nye job.

I forhold til udmøntning af klimaplanen, så giver det mening at etablere en fælles organisation nu, som kan opnå synergier og optimere anvendelsen af de eksisterende ressourcer, så et samlet affaldsfællesskab står stærkt i et konkurrenceudsat marked.

Ved at samle kompetencerne i ét affaldsfællesskab frem for at etablere et samarbejde mellem de to eksisterende affaldsfællesskaber opnår ejerkommuner og affaldsfællesskabet de bedste muligheder for at optimere opgaveløsningen under én ledelse. Samtidig imødekommer én organisation de begrænsninger, som udbudsreglerne og kommunalfuldmagtreglerne rummer for, at to selvstændige organisationer kan samarbejde og løse opgaver for hinanden.

Involverede kommuner og selskaber

Det sammenlagte affaldsfællesskab vil omfatte kommunerne Brønderslev, Hjørring, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg med hele deres geografiske områder.

Det er alene de aktiviteter, der i dag foregår i hhv. AVV og Reno-Nord, der er omfattet af sammenlægningen. De aktiviteter, der udføres i regi af de enkelte kommuner, bliver ikke omfattet af sammenlægningen.

Sammenlægningen er baseret på, at

- Det sammenlagte affaldsfællesskab etableres pr. 1. januar 2022, så der fra dette tidspunkt kun er én bestyrelse, hvilket er sammenfaldende med en ny kommunevalgsperiode og dermed de nye byråd.

- Affaldsfællesskabet skal stå stærkere både på udvikling i relation til cirkulær økonomi og effektiv kapacitetsudnyttelse.
- Når den nye bestyrelse har konstitueret sig, igangsættes en proces for at finde et nyt navn til affaldsfællesskabet.
- Det sammenlagte affaldsfællesskabs vedtægter tager udgangspunkt i Reno-Nords eksisterende vedtægter, da de er et godt udgangspunkt for at realisere et fællesskab med plads til høj grad af tilpasning til de enkelte ejerkommuners ønsker til, hvilke ordninger der kompetenceoverdrages til fællesskabet.
- Med vedtægterne laves en a la carte-model, så kommunerne hver især kan deltage i de dele af samarbejdet, de finder relevant. For de ydelser, hvor det er muligt, kan kommunerne fastsætte eget serviceniveau.

Materiale

Der er udarbejdet en række dokumenter, der tilsammen udgør materialet, som ligger til grund for en sammenlægning af de to affaldsfællesskaber.

Det samlede materiale består af følgende dokumenter:

- Ejerstrategi
- Vedtægter, inkl. bilag
- Sammenlægningsaftale
- Forretningsorden
- Hovedkonklusioner fra den juridiske og økonomiske gennemgang
- Notat om økonomiske forhold i et nyt fællesskab mellem Reno-Nord og AVV
- Notat om sammenlægning

Ejerstrategi

Der er udarbejdet en midlertidig ejerstrategi for det sammenlagte affaldsfællesskab.

Visionen er, at det sammenlagte affaldsfællesskab skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling.

Ejerstrategien er udtryk for ejerkommunernes forventninger til affaldsfællesskabets fokus i de første år efter sammenlægningen. Det vil således blive en opgave at revurdere ejerstrategien med henblik på at formulere en langsigtet strategi for affaldsfællesskabet.

Vedtægter

Bestyrelsessammensætning

Bestyrelsen for det sammenlagte affaldsfællesskab vil bestå af 17 medlemmer fordelt på følgende måde:

Brønderslev Kommune 2 medlemmer
 Hjørring Kommune 3 medlemmer
 Jammerbugt Kommune 2 medlemmer
 Mariagerfjord Kommune 2 medlemmer
 Rebild Kommune 2 medlemmer
 Aalborg Kommune 6 medlemmer

Der udpeges en formand og to næstformænd for bestyrelsen. Som i det eksisterende Reno-Nord vælges formanden blandt bestyrelsesmedlemmerne udpeget af Aalborg Kommune. Næstformændene udpeges blandt bestyrelsesmedlemmerne fra de øvrige interessenter.

Herudover oprettes der et Formandskab bestående af formanden og de 2 næstformænd for bestyrelsen. Formandskabet vil fungere som forretningsudvalg og vil kunne træffe beslutninger efter bemyndigelse fra den samlede bestyrelse og inden for fællesskabets vedtagne budget.

Ejerandele

Interessenternes ejerandele opgøres på grundlag af indbyggertallet korrigeret for sommerhuse.

Interessenternes ejerandele i det sammenlagte affaldsfællesskab fremgår af nedenstående:

Brønderslev Kommune 9,38%
 Hjørring Kommune 18,00%
 Jammerbugt Kommune 9,74%
 Mariagerfjord Kommune 9,34%

Rebild Kommune 6,07%
Aalborg Kommune 47,48%

Opgørelsen er udarbejdet med udgangspunkt i indbyggertal 1. januar 2020. Efter vedtægterne beregnes den rigtige fordeling med udgangspunkt i indbyggertal mv. pr. 1. januar 2022.

A la carte-model

I vedtægterne er der frihed til at den enkelte kommune kan deltage i de dele af samarbejdet, som kommunen ønsker, f.eks. sorteringsopgaver, drift af genbrugspladser mv. Vedtægterne giver således mulighed for fleksibilitet, så hver kommune kan indgå aftale med affaldsfællesskabet om at levere og forme det serviceniveau for håndtering af de kompetenceoverførte opgaver, som den enkelte kommune ønsker.

Alle ordninger er beskrevet i bilag til vedtægterne. Eksisterende og nye interessenter kan vælge, hvilke opgaver den enkelte kommune ønsker at kompetenceoverføre til fællesskabet og/eller tilbagekalde. Den interne fordeling af hæftelsen sikrer, at kommunerne alene hæfter for de ordninger, som kommunen deltager i. Udtræden af interessentskabet eller tilbagekaldelse af kompetenceoverførte opgaver kan som udgangspunkt ske med 1 års varsel til 1. januar, dog skal eventuel lånoptagelse eller andre forpligtelser, som interessenten i de indbyrdes forhold hæfter for, være afviklet forinden. Frem til 1. januar 2026 gælder dog et varsel på 2 år for fuld udtræden af fællesskabet.

Rationalerne ved sammenlægningen opnås bedst, jo flere opgaver kommunerne overlader til fællesskabet, og jo mere ensartet opgaverne håndteres. Det er derfor ønsket, at der etableres flere fælles løsninger, end hvad der p.t. er overdraget til de to eksisterende affaldsfællesskaber.

Kørselsudligning

Den eksisterende kørselsudligning i Reno-Nords nuværende vedtægter fortsætter for de kommuner/geografiske områder, der er med i ordningen inden sammenlægningen. Udgangspunktet for kørselsudligning er, at kommunerne har samme udgift til at få behandlet et ton affald. Kørselsudligningen er baseret på transportafstand mellem affaldsenergianlægget i Aalborg og de befolkningsmæssige tyngdepunkter i kommunerne.

Der vil således ikke ske kørselsudligning for affald fra Hjørring og den del af Brønderslev Kommune, der ikke er med i kørselsudligningsordningen i dag. Dette er reguleret i vedlagte vedtægter.

Sammenlægningsaftale

Det fremgår af sammenlægningsaftalen, at det samlede fællesskab videreføres i den eksisterende retlige ramme for Reno-Nord for at begrænse de administrative omkostningerne forbundet med sammenlægningen. AVV opløses som led i sammenlægningen og de faste ejendomme, som AVV ejer i dag, sammen med AVV's øvrige aktiver og passiver overdrages fra AVV til Reno-Nord.

Låneforhold

Lån optaget af AVV med garanti fra Hjørring og Brønderslev kommuner overføres til Reno-Nord, dog således at kun Hjørring og Brønderslev kommuner hæfter for lånene i det indbyrdes forhold mellem ejerne, jf. nærmere nedenfor. Hvis den tekniske gennemførelse af sammenlægningen kræver omlægning af lån el.lign. kan det kræve godkendelse af kommunalbestyrelsen. I så fald vil kommunalbestyrelsen modtage punkt til godkendelse.

Juridisk, økonomisk og teknisk vurdering

Der er foretaget en vurdering af AVV's og Reno-Nords væsentligste juridiske og økonomiske forhold.

Den samlede vurdering har hovedsageligt været foretaget med henblik på at konstatere, om der er forhold i de to affaldsfællesskaber, der kan vanskeliggøre eller helt udelukke en sammenlægning. Endvidere har gennemgangen haft til formål at identificere eventuelle opmærksomhedspunkter, som enten de nuværende eller et fremtidigt fælles affaldsfællesskab skal fokusere på.

Det er vurderingen, at hverken den juridiske eller økonomiske vurdering af væsentlige forhold har afdækket forhold, der medfører, at en sammenlægning af AVV og Reno-Nord må frarådes. Der er endvidere ikke konstateret forhold, som bør indebære væsentlige økonomiske betænkeligheder for kommunerne, såfremt en sammenlægning gennemføres.

Der er ikke gennemført en teknisk gennemgang af anlæggene. Det er vurderingen at begge affaldsfællesskaber har gode og velfungerende anlæg, der er vedligeholdet tilfredsstillende. Der er indhentet

erklæringer fra ledelsen i de to affaldsfællesskaber på, at anlæggene er velfungerende, og at de økonomiske vurderinger, der er lavet, efter ledelsens bedste vurdering er realistiske.

Ledelse af det sammenlagte affaldsfællesskab

Der er igangsat en proces for udvikling af fremtidens ledelsesforhold for det sammenlagte affaldsfællesskab. Der er i første omgang fokus på ledere på niveau 1 og 2.

Der vil være tale om en overgangsledelse, da det er den nye bestyrelse, der har ansvaret for at ansætte den daglige ledelse.

Medarbejderforhold

Alle medarbejderne i de to affaldsfællesskaber vil blive ansat i det fortsættende affaldsfællesskab. Den formelle overdragelse af medarbejderne i AVV vil være omfattet af Lov om virksomhedsoverdragelse.

Tidsplan

Implementering igangsættes, når der foreligger politisk godkendelse, senest 1. november, herunder dialog med forsikringsselskaber, KommuneKredit og øvrige långivere, væsentlige kontraktparter om overdragelse af aftaler og aktiver.

Parallelt med forelæggelse af aftalegrundlaget til politisk godkendelse, er anmodning sendt til Ankestyrelsen om en godkendelse af opløsningen af AVV og ændringen af vedtægterne for Reno-Nord med forbehold for kommunernes godkendelse af indstillingen.

Sammenfatning

Såfremt byrådet beslutter en sammenlægning af de to affaldsfællesskaber, anbefales det, at det sker under forudsætning af følgende:

- at det nye I/S Reno-Nord etableres efter godkendelse i Ankestyrelsen pr. 1. januar 2022, og
- at Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S opløses pr. 31. december 2021 efter Ankestyrelsens godkendelse af det nye I/S Reno-Nord.

Bilag

- Ejerstrategi
- Vedtægter, inkl. bilag
- Sammenlægningsaftale
- Forretningsorden
- Hovedkonklusioner fra den juridiske og økonomiske gennemgang
- Notat om økonomiske forhold i et nyt fællesskab mellem Reno-Nord og AVV
- Notat om sammenlægning

Budgetmæssige konsekvenser

I vedtægterne for det sammenlagte affaldsfællesskab, er de økonomiske forudsætninger, at ingen af kommunerne i det indbyrdes forhold kommer til at miste den historiske opsparing og ingen kommer til at hæfte for økonomiske forpligtelser (herunder gæld), som man ikke selv har været med til at påføre de eksisterende fællesskaber i de ordninger, man har gjort brug af. Den historiske opsparing tilskrives hver enkelt kommunes kapitalkonto, som føres videre i det fremtidige fællesskab.

Konsekvensen af, at ingen ejerkommuner skal stilles ringere som følge af sammenlægningen er, at der på forbrændingsområdet gennemføres en indfasning, hvor kommunetaksten pr. ton harmoniseres over de kommende år. Dette betyder, at Reno-Nord-kommunerne kan fastholde den takstreduktion, der er sparet op til, mens AVV-kommunerne kan videreføre uændret takst. Med harmoniseringen udlignes forskellene i den historiske opsparing, som ejerkommunerne har i henholdsvis AVV og Reno-Nord. Ved liberalisering inden harmoniseringen er gennemført vil udligning af den historiske opsparing blive kapitaliseret via ejerandele. Endelig model for dette vil være en opgave for den kommende bestyrelse og med godkendelse i de respektive kommunalbestyrelser.

Der er ikke regnet på størrelsen af de økonomiske synergier. Synergier vil komme fællesskabet til glæde, og alt andet lige, være med til at sikre, at uændrede opgaver kan løses til lavere omkostninger.

Hver enkelt kommune vil kunne fastsætte serviceniveauet for de enkelte kompetenceoverførte opgaver, og kommunerne betaler de hertil medgåede omkostninger i overensstemmelse med a la carte-modellen og hvile i sig selv princippet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- sammenlægning af Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord og vedlagte ejerstrategi, vedtægter og sammenlægningsaftale, som fastsætter vilkårene for sammenlægningen, således at I/S Reno-Nord bliver det fortsættende fællesskab med fuld deltagelse af Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune, og
- at administrationen bemyndiges til inden for rammerne af denne politiske beslutning at foretage de nødvendige skridt til at gennemføre sammenlægningen, herunder gennemføre justeringer, som måtte være nødvendige som følge af bemærkninger fra Ankestyrelsen.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 6. oktober 2021, pkt. 123:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Ejerstrategi.pdf

Vedtægter.pdf

Bilag til vedtægter.pdf

Sammenlægningsaftale.pdf

Forretningsorden.pdf

Hovedkonklusioner fra den juridiske og økonomiske gennemgang af 27. september 2021.pdf

Notat om økonomiske forhold i nyt fællesskab Reno-Nord og AVV.pdf

Sammenlægning af AVV og RenoNord.pdf

Punkt 183: Foreløbig godkendelse af mødekalender for 2022

00.22.02-P24-2-21

Beslutningstema

Foreløbig godkendelse af mødekalender for kommunalbestyrelsens møder 2022

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for kommunalbestyrelsens møder i 2022.

De enkelte fagudvalg træffer selv beslutning om mødetid og sted, hvorfor sagen efterfølgende behandles i de enkelte udvalg.

Jævnfør Styrelsesloven er det den kommende kommunalbestyrelse, der på det konstituerende møde den 1. december 2021 skal godkende mødekalenderen for 2022. Efterfølgende godkender udvalgene egen mødeplan i forbindelse med deres første møde i den nye valgperiode.

Af hensyn til planlægningen fremsendes mødekalenderen dog til foreløbig godkendelse i den nuværende kommunalbestyrelse og i udvalgene.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse § 8.

Indstilling

Det indstilles

at kommunalbestyrelsen godkender det foreløbige udarbejdede forslag til mødekalender for 2022.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 23. september 2021, pkt. 162:

Godkendt. Kommunalbestyrelsesmødet i juni 2022 flyttes til d. 22/6.

Beslutning

Godkendt.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Forslag til mødekalender 2022

Punkt 184: Orientering

00.15.10-G01-1-21

Sagsbeskrivelse

Orientering.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.