

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 25-09-2023

Mødedato Mandag d. 25. september 2023 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af mødekalender for 2024.....	3
Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-015 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 sendes i offentligt høringssvar.....	4
Endelig godkendelse af Lokalplan 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro.....	6
Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 13-006 for et område i Tranum.....	11
Godkendelse af placering af sendeanlæg ved Grævlingevej 24, Tranum, 9460 Brovst.....	13
Godkendelse af tilkendegivelse vedr. Høring om ophævelsen af fredning på bygningen Sandagervej 1.....	17
Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034.....	18
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	20

Punkt 97: Godkendelse af mødekalender for 2024

00.22.02-P24-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af mødekalender for 2024.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for Kommunalbestyrelsens og fagudvalgenes møder i 2024.

Kommunalbestyrelsen har den 31. august 2023 godkendt mødekalenderen. De enkelte udvalg træffer selv beslutning om egen mødekalender, hvorfor mødekalenderen nu forelægges til godkendelse i hvert fagudvalg.

Forslag til mødekalender er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender mødekalenderen for 2024.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2024 - Godkendt af Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse

Punkt 98: Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-015 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 sendes i offentlig høring (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-25-18

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg 8 og Forslag til Lokalplan 23-015, Boligområde, Klarborgvej, Pandrup sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at skabe rammerne for et nyt attraktivt boligområde i Pandrup By. Boligområdet skal være med til at sikre et forsat varieret udbud af byggegrunde, der kan være med til at understøtte Pandrup som en attraktiv hovedby i Jammerbugt Kommune med stort bosætningspotentiale.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Bredgade og Lundbakvej.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha, og ligger i den østlige del af Pandrup By. Omfatter matr.nr. 44a samt del af matr.nr. 44f, 44g, 44t samt 101a alle Den nordlige Del, Jetsmark. Størstedelen af lokalplanområdet anvendes i dag som landbrugsjord.

Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for et centralt beliggende boligområde i Pandrup med mulighed for opførelse af både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. I forlængelse heraf fastlægges rammerne for et rekreativt fælles opholdsareal i den østlige del af lokalplanområdet, til gavn for områdets beboere.

Mod øst grænser lokalplanområdet op mod en større entreprenørvirksomhed samt autoværksted.

Virksomhederne vurderes at ligge indenfor miljøklasse 4. Lokalplanen udlægger derfor også et mindre område som friareal, der skal sikre at virksomhederne kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder ift. det rekreative fælles opholdsareal samt boligområdet.

Saddeltage

Bebyggelsen i Pandrup er kendetegnet ved at være varieret ift. materialevalg og farve. Bebyggelsen i byen har dog det fællestræk, at de fleste huse har saddeltag. Dette gælder også for det umiddelbare nære miljø, som lokalplanområdet indgår i. Saddeltagene er med til at skabe en samlet arkitektonisk helhed i byen med et mere traditionelt bymæssigt udtryk.

For at sikre, at bebyggelsen tilpasser sig Pandrups samlede bymæssige udtryk, er der i lokalplanforslaget fastsat krav om saddeltag. Tage på beboelsesbygninger skal udføres som saddeltage med en hældning mellem 25 og 45 grader. Tage på sekundære bygninger som cykelskure og lign. kan have en anden hældning end beboelsesbygningen.

Håndtering af overfladevand

Der er foretaget undersøgelse af jordbunds- og grundvandsforholdene, der indikerer at nedsivningspotentialet indenfor lokalplanområdet er begrænset, primært som følge af forekomsten af terrænnært grundvand. Inden for lokalplanområde skal der således etableres et forsinkelsesbassin, der udleder regnvand fra områdets befæstede arealer til et privat vandløb, og derfra videre til det offentlige vandløb nr. 118 Voldkærsvandløb, hvoraf store dele er rørlagt.

Forslag til Kommuneplantillæg 8

Lokalplanen omfatter et området, der ikke er rammelagt jf. Kommuneplan21. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 23.B2, der fastlægger områdets anvendelse til boligområde med mulighed for tæt-lav, åben-lav og etageboligbebyggelse. Den resterende del af lokalplanområdet er ikke rammelagt. Rammeområde 23.B2s afgrænsning udvides med ca. 1,4 hektar, hvoraf kun en mindre del jf. lokalplanen udlægges til boligformål. Kommuneplantillæg 8 offentliggøres samtidig med lokalplanen, men i et særskilt dokument.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- der foretages en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Pandrup By i tilknytning til eksisterende bebyggelse,
- den nye bebyggelse tilpasses de omkringliggende omgivelser i forhold til de arkitektoniske udtryk,
- påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 19-025

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 25. september 2023

Økonomiudvalget: 4. oktober 2023

Kommunalbestyrelsen: 12. oktober 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBKG nr. 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg 8 og Forslag til Lokalplan 23-015, Boligområde, Klarborgvej, Pandrup sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg 8 og Forslag til Lokalplan 23-015 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Forslag til Lokalplan 23-015 Boligområde - Klarborgvej

Punkt 99: Endelig godkendelse af Lokalplan 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro

01.02.05-P16-1-20

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af at Forslag 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

De afgrænsede arealer langs Kattedamsvej har været drøftet i mange år. Dele af arealerne har indtil nu været anvendt landbrugsmæssigt eller har ligget ubenyttet hen. Derfor har der været et ønske om ændring af anvendelsen af de markerede arealer til mere by og fortætning, således hastigheden på vejstrækningen måske kan nedsættes.

Siden november 2021 har der været indledende workshops med områdets ejere og grundejerforeninger. Via de afholdte workshops er der fremkommet mange ideer til den fremtidige anvendelse af området, hvilket resulterede i en enighed om, hvad der skal arbejdes med i denne lokalplan. Ønskerne har blandt andet været: grøn kile til skoven, rekreative muligheder, stier, sikre krydsninger af Kattedamsvej og mulighed for udstykning af grunde til boliger.

Derudover er der indkommet ideer til udvikling og forbedring af de omkringliggende områder, som er blevet bragt videre til de ansvarlige afdelinger, f.eks. Teknik og Anlæg. Visionskortet kan ses på Bilag 3 i lokalplanen.

Denne lokalplan er udarbejdet for at sikre, at der skabes et indbydende og attraktivt bymiljø på Kattedamsvej. Det nye boligområde skal spille ind i dannelsen af indgangen til Aabybro ved skabelsen af et sikkert vejforløb til bløde og hårde trafikanter. Dette skabes ved etablering af cykelstier, fortove, helleanlæg og en hastighedsbegrænsning på 50 km/t, således hastigheden tilpasses byens karakter og udformning.

Der etableres desuden rekreative områder, som har til formål at smelte sammen med boligområdet og dermed skabe et indbydende indgangsparti til Aabybro. Rekreative formål kan være et udendørs fitnessområde og/eller regnvandsbassin.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres boliger af typen åben/ lav boligbebyggelse (parcelhuse), etagebyggeri og boliger af typen tæt/ lav (række-, kæde- eller dobbelthuse).

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 35hl, 36b, 37e, 37t, 44f, 51bn og 51m, Åby By, Åby, som er beliggende i byzone og landzone. I alt omfatter lokalplanområdet ca. 4,9 ha. Området overføres ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan til byzone.

Den eksisterende bebyggelse med adressen Kattedamsvej 94 er placeret på matr. 37e Åby By, Åby. Den eksisterende beboelsesejendom nedrives i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Delområder

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres tre områder med boliger - Delområde I, II, III og et rekreativt Delområde IV.

I Delområde I kan der opføres boliger af typen tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) og etagebyggeri.

I Delområde II kan der opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav.

I Delområde III kan der opføres boliger af typen tæt- lav.

Delområde IV udlægges til rekreative formål.

Udstykning og byggemuligheder

Parcelhusgrundene (åben-lav) skal have en størrelse på mindst 700 m².

Grunde til tæt-lave (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) boliger skal have en minimumsstørrelse på 250 m² pr. boligenhed.

Grunde til dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 400 m² pr. boligenhed (800 m² pr. dobbelthus), hvis de opføres i et område bestående af parcelhuse, ekskl. eventuel adgangsvej og -sti og inkl. eventuel andel af fællesareal.

Bebyggelsesprocent for åben-lav (parcelhuse) bebyggelse i Delområde II fastsættes til maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 for tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lign.) i Delområde I, II og III.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 60 for etagebyggeri i Delområde I.

Der kan i både Delområde I, II og III bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 6,5 meter.

I Delområde IV kan der ikke udstykkes eller opføres boligbebyggelse. Visionen med Delområde IV er, at det kan bruges til enten udendørs fitnessområde og/eller regnvandsbassin. Der kan i denne sammenhæng etableres konstruktioner til rekreative formål.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at Jammerbugt Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Det er tale om en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By, og det er vurderet, at omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boliger og boligtyper.
- Det er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro.
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv, samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejde er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-033:

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 27. februar 2023

Økonomiudvalget: 15. marts 2023

Kommunalbestyrelsen: 23. marts 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 6. juni 2023

Økonomiudvalget: 14. juni 2023

Kommunalbestyrelsen: 22. juni 2023

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-033 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. februar 2023, pkt. 25:

Udsat, da det ønskes undersøgt om der kan ske yderligere udstykning, og om der kan laves færre udkørsler evt. ved intern vej, således at hastigheden på Kattedamsvej kan nedsættes til 50 km i timen.

GENBEHANDLING - Teknik- og Miljøudvalget den 6. juni 2023

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget har været til behandling i Teknik- og Miljøudvalget d. 27. februar 2023, hvor det blev besluttet, at sagen skulle udsættes indtil der er udarbejdet flere forslag til, om der kan ske yderligere udstykning og om der kan laves færre udkørsler evt. ved intern vej, således at hastigheden kan nedsættes til 50 km/t. Der blev udarbejdet et forslag, hvor to grunde kan dele en intern indkørsel. Derudover består hele Delområde 3 af tæt-lav og dermed er der ingen rekreative områder i lokalplanområdet.

Delområder

Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres tre områder med boliger, og området er inddelt i Delområde I, II og III.

I Delområde I kan der opføres boliger af typen tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) og etagebyggeri.

I Delområde II kan der opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse).

I Delområde III kan der opføres boliger af typen tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger).

Udstykning og byggemuligheder

Parcelhusgrundene (åben-lav) skal have en størrelse på mindst 700 m².

Grunde til dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 400 m² pr. boligenhed (800 m² pr. dobbelthus), hvis de opføres i et område bestående af parcelhuse, ekskl. eventuel adgangsvej og -sti og inkl. eventuel andel af fællesareal.

Grunde til tæt-lave (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) boliger skal have en minimumsstørrelse på 250 m² pr. boligenhed

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 for tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lign.) i Delområde I og III.

Bebyggelsesprocent for åben-lav (parcelhuse) bebyggelse i Delområde II fastsættes til maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 60 for etagebyggeri i Delområde I.

Der kan i både Delområde I, II og III bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 7 meter.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at Jammerbugt Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Det er tale om en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By, og det er vurderet, at omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boliger og boligtyper.
- Det er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro.
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv, samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejde er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-033:

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 6. juni 2023

Økonomiudvalget: 14. juni 2023

Kommunalbestyrelsen: 22. juni 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 25. september 2023

Økonomiudvalget: 4. oktober 2023

Kommunalbestyrelsen: 12. oktober 2023

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-033 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 63:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. juni 2023, pkt. 135:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 22. juni 2023, pkt. 106:

Godkendt.

Afbud:

Jane Koller – Bøje Holmsgaard Lundtoft deltog som stedfortræder
Merete Fuglsang Hansen – Natalie Albrechtsen deltog som stedfortræder
Susanne Møller Jensen – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder
Per Halsboe-Larsen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2023

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-033 for et Boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 13 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 13 høringssvar omhandler følgende: ?

- Arkæologiske interesser inden for området
- Bekymring for forværring af støj og trængsel på Kattedamsvej
- Bekymring for at grønne/rekreative områder bliver omdannet til boligområder
- Bekymring for, at tæt-lav ikke passer ind i områdets karakter
- Utilfredshed over en maks. højde på 8,5 meter grundet indsigtsgener

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringsforslag i den endelig Lokalplan.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven er ikke indenfor de 4 ugers klagefrist blevet påklaget.

Retsgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplanforslaget har været udsendt i 8 ugers offentlig høring - fra den 30. juni 2023 til og med 25. august 2023. Der er i den offentlige høring indkommet 13 høringssvar. Ingen af de indkomne høringssvar har givet anledning til ændringsforslag i den endelig Lokalplan.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 27-033 endeligt uden ændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Lokalplan 27-033 - forslag

Høringssvar - samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 100: Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 13-006 for et område ved Ejstruphøj i Tranum (startredegørelse)

01.02.05-P16-28-18

Beslutningstema

Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 13-006 for et afgrænset område ved Ejstruphøj i Tranum (startredegørelse).

Sagsbeskrivelse

Der ønskes igangsat en ny lokalplan, der har til hensigt at erstatte eksisterende Lokalplan nr. 87 for boligområde i Tranum samt skabe de planlægningsmæssige rammer for et nyt tæt-lavt boligområde.

Baggrund

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget ønske fra Ejstruphøj Grundejerforeningen om revidering af den eksisterende Lokalplan nr. 87 for Boligområde i Tranum. Grundejerforeningens ønske er, at der bliver flere valgmuligheder ved opførelse af ny boligbebyggelse. Ejstruphøj Grundejerforeningen har i den anledning indsendt forslag til konkrete ændringer af Lokalplan nr. 87.

Ønsket til revidering af den eksisterende lokalplan begrundes med, at lokalplanens bestemmelser omkring bebyggelsens udseende gør det svært at opføre et typehus i materialer med begrænset vedligeholdelse. Dette afholder potentielle tilflytter fra at købe byggegrund indenfor Lokalplan nr. 87.

Plan- og Miljøafdelingen har ligeledes modtaget ønske fra en privat udvikler med et ønske om etablering af et nyt boligområde indenfor rammeområdet 13.B5. Rammeområdet ligger ca. 150 meter fra det eksisterende boligområde ved Ejstruphøj. Indenfor det nye boligområde ønskes mulighed for opførelse af tæt-lavt boligbyggeri, hvilket begrundes med, at der mangler et varieret boligudbud i Tranum By som særligt tilgodeser de ældre aldersgrupper.

På baggrund af de konkrete ønsker anbefaler Plan- og Miljøafdelingen, at der udarbejdes en samlet lokalplan, der indeholder både det eksisterende boligområde, omfattet af Lokalplan nr. 87, samt det nye boligområde (Se bilag 1 – Lokalplanområdet).

Den nye lokalplan skal have fokus på at skabe flere materialevalgmuligheder indenfor det eksisterende boligområde samt skabe de planlægningsmæssige rammer for et nyt attraktivt boligområde med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse.

Visionskort

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Tranum By. Det eksisterende boligområde fremstår afkoblet fra den resterende by, mens det nye boligområde ligger i forlængelse af byen. Ydermere er de to områder adskilt af et større landbrugsareal.

For at sikre, at Lokalplan 13-006 kan muliggøre en forsats hensigtsmæssige fremtidig udvikling for hele den vestlige del af Tranum By, har Plan- og Miljøafdelingen udarbejdet et visionskort (Se bilag 2 – Visionsskort).

Visionskortet illustrerer, hvordan de resterende områder kan planlægges, hvis et eventuel behov for nye boligområder i Tranum By på sigt opstår. Centralt for Visionskortet er forbindelserne imellem boligområderne, således der sikres en planlægningsmæssig sammenhæng og helhed for området.

Lokalplan 13-006 vil tage afsæt i visionskortet.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ved igangsætning af en planlægningsproces vil der være indbygget offentlige høringsfrister, høring af berørte myndigheder mv.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af lokalplanforslag for afgrænset område ved Ejstruphøj og Baunehøjvej i Tranum.

Beslutning

Der skabes mulighed for at etablere åben lav og tæt/lav byggeri i det nye område mod øst, herefter godkendt.

Bilag

Bilag nr. 1 - Lokalplanområdet

Visionskort - 04-09-2023-01

Punkt 101: Godkendelse af placering af sendeanlæg ved Grævlingevej 24, Tranum, 9460 Brovst

01.03.03-P19-126-23

Beslutningstema

Godkendelse af placering af sendeanlæg til mobiltelefoni på Grævlingevej 24, Tranum i forhold til en tidligere godkendt placering ved Krogen.

Sagsbeskrivelse

Vækst-og Udviklingsforvaltningen har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sendeanlæg til mobiltelefoni på ejendommen matr.nr. 98A Nr. Bratbjerg, Tranum, beliggende Grævlingevej 24, Tranum, 9460 Brovst ved sommerhusområdet Grævlingevej.

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en 42 meter høj gittermast med dertilhørende radiotekniske komponenter og to mikrolink på en ny placering. Dertil kommer det nødvendige antal kabler, som monteres op ad gittermasten. Ved mastens fod placeres to teknikskabe eller en teknikkabine.

Jammerbugt Kommune har den 22. december 2021 meddelt landzonetilladelse til opstilling af et 42 meter højt sendeanlæg til mobiltelefoni på matr.nr. 114A Nr. Bratbjerg i samme område – ca. 190 meter sydøst for den nu ansøgte placering – dog i et fredskovsområde. Landzonetilladelsen er ikke udnyttet, idet Naturstyrelsen ikke umiddelbart er indstillet på at meddele dispensation fra skovloven til etablering af anlægget i fredskovsområde.

Derfor søges der om landzonetilladelse til etablering af et tilsvarende sendeanlæg - nu på matr.nr. 98A Nr. Bratbjerg, Tranum, Grævlingevej 24, som ligger uden for fredskovsarealer. Såfremt landzonetilladelse til nærværende placering stadfæstes, vil landzonetilladelsen af 22. december 2021 bortfalde.

Endvidere etableres anlægget i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger og placeres omgivet af træer og buskads, hvorved det fremstår mindre synligt i forhold til omgivelserne. Iflg. TDC Net vil dette anlæg være i stand til at opfylde dækningsforpligtelsen i området og give bedre mobil- og datadækning til områdets beboere, sommerhusejere og besøgende – i overensstemmelse med Energistyrelsens krav.

Formålet med den ansøgte antenneposition er følgende: Den ansøgte position indgår som en del af den 1800 MHz frekvenstilladelse, som TDC Net har købt af staten, hvori der stilles dækningskrav for anvendelse af frekvenserne. TDC Net skulle senest den 13. december 2019 sikre udbud af en mobil bredbåndstjeneste, der giver brugerne en oplevelse af en forbindelse med en downhastighed på min. 30 Mbit/s og en upload hastighed på min. 3 Mbit/s størstedelen af tiden.

Da det endnu ikke er lykkedes at opfylde kravet, er der derfor indsendt denne ansøgning.

Energistyrelsen har tildelt frekvensbåndene til mobilselskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse til udpegede adresser i Danmark - områder, hvor der jf. Energistyrelsens undersøgelser, ikke er tilfredsstillende mobil bredbåndsforbindelse. Området i og omkring Grævlingevej 24 er udpeget som et af disse områder.

Teleselskaberne skal dokumentere, at de opfylder dækningskravene til deres licens ved at forbedre dækningen for de udpegede adresser. Adresserne er markeret med gul firkant på vedhæftede kortbilag.

For at kunne dække de udpegede adresser skal masten være placeret tæt på de udpegede adresser. Den ansøgte mast er placeret tæt på eksisterende bebyggelse på Grævlingevej 24, så den vil indgå som en naturlig del af den samlede bygningsmasse – og uden for fredskov m.v. Området er uden held afsøgt for eksisterende høje, brugbare konstruktioner, hvorfor der søges om tilladelse til opsætning af en gittermast på en ny placering. Den ansøgte højde på 42 meter er nødvendig for ren radioteknisk at give den ønskede dækning til de af Staten udpegede adresser på Egervej.

Andre operatører, TT-netværket og H13G, er forespurgt på ønske om etablering af et mastefællesskab. På nuværende tidspunkt foreligger der ikke tilbagemelding herom. Masten stilles til rådighed for andre aktører, såfremt der måtte opstå behov herfor.

Ejendommen Grævlingevej 24 er iflg. Kommuneplan21 beliggende i landzone i kommuneplanramme 13.S3. (område i landzone, som ved en lokalplan kan overføres til sommerhusområde).

Ejendommen, hvorpå sendeanlægget søges etableret, ligger i landzonen og er ikke lokalplanlagt. Ejendommen afgrænses mod øst af Lokalplan 090 for et sommerhusområde og mod syd af Byplanvedtægt nr. 6 for et sommerhusområde. Sommerhusområdet er betegnet "Krogen".

Iflg. Kommuneplan21 er ejendommen omfattet af følgende retningslinjer:

2.5.6 Område 6 Blokhus. , 2.3.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket, 2.2.2 Større, sammenhængende landskaber samt 2.1.7 Lavbundsområde.

I landbrugsområde 6 Blokhus skal landbruget underordne sig de væsentlige natur-, ferie- og ferieinteresser. I forbindelse med opførelse af store bygninger og anlæg skal det dokumenteres, at de indpasses i det pågældende landskab, eksempelvis ved visualiseringer.

De Større, sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes for tekniske anlæg, der kan påvirke landskabet. Der kan ske byudvikling i respekt for landskabsværdierne. De større sammenhængende landskaber skal friholdes for større tekniske anlæg, som kan sløre den landskabelige sammenhæng, der findes i det enkelte udpegede område.

TDC Net har udarbejdet en visualisering og fremsendt en illustration af en gittermast, hvor højden passer, men selve udformningen af masten *kan* være ændret.

Endvidere er ejendommen beliggende indenfor skovbyggelinjen (naturbeskyttelseslovens § 17). I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til bebyggelse m.v. på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 17 ikke, da hensynene til natur og landskaber, som er formålet i § 17, generelt skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne.

Matr.nr. 98A (Grævlingevej 24) er sammen med sommerhusområdet syd og øst for ejendommen, omfattet af en deklaration om opretholdelse og vedligeholdelse af beplantning med bl.a. nåletræer. Deklarationen er tinglyst på ejendommene den 3. november 1975. Jammerbugt Kommune er deklarationens påtaleberettigede.

Dækningskravene til det specifikke geografiske område betyder, at en ny telemast kun kan placeres indenfor et snævert geografisk område, ellers kommer man ikke til at kunne opfylde dækningskravene. Det er derfor af afgørende betydning, at en ny mast både placeres geografisk korrekt, samt at mastehøjden er tilstrækkelig høj til at kunne imødekomme flere operatørers krav til dækning.

Idet det er et krav fra Energistyrelsen, at der garanteres de aftalte hastigheder og dækninger i hele dækningsområdet, skal der findes en løsning. Det vurderes, at der med kravet om mobildækning, er en funktionel begrundelse for en placering indenfor området.

Det vurderes, at indenfor det forholdsvis begrænsede område, hvor masten af hensyn til opfyldelse af dækningsgraden kan opstilles, vil den ansøgte placering være den mindst dominerende i landskabet.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Planlovens § 43

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forud for eventuel landzonetilladelse er der foretaget orientering hos de omkringliggende naboer samt Grundejerforeningerne Grævlingevej, Krogen og Tranum Ferieby.

Der er indkommet 6 høringssvar samt TDC (Teleselskabets) kommentarer til disse.

Sammenskrivning af høringssvar med kortbilag, høringssvarene og Teleselskabets kommentarer er vedlagt som bilag.

Høringssvar nr. 1 er et fælles høringssvar fra 10 naboer. Høringssvar 2-6 er fra individuelle naboer.

Der er ikke indkommet høringssvar fra grundejerforeningerne.

Ingen af naboejendommene er positivt indstillet for den ansøgte placering.

I høringssvarene er der udtrykt bekymring for manglende lejeindtægter og værdiforringelse af sommerhusene, uacceptabel støj fra sendeanlægget i blæsevejr, risiko for isnedfald for bygninger og mennesker, uønskede konsekvenser for plante-og dyreliv herunder insektdødelighed, energispild i modstrid med intentionerne i den grønne agenda samt frygt for sundhedsskadelig påvirkning fra 5G senderen.

Ændringsforslag om placering af masten ved Sandmoseskolen, det tidligere flygtningecenter i Tranum eller bag Egernvej.

De fleste af høringssvar 2-6 tilslutter sig samtidig det fælles høringssvar.

I høringssvar fra nærmeste nabo Grævlingevej 22 opfordres der til at meddele afslag med den begrundelse, at afstand fra mast til udhuset er ca. 30 meter og til beboelsen ca. 28 meter er uacceptabel.

I enkelte af høringssvarene er der givet udtryk for, at der ikke er problemer med dækning og henviser til brug af WI-FI telefoni.

I enkelte af høringssvarene er der utilfredshed med, at ejendomme vest for Grævlingevej ikke er blevet særskilt hørt samt for kort høringsfrist.

TDC har følgende kommentarer til høringssvarene:

For at kunne opfylde Energistyrelsens dækningskrav på min. 30/3Mbps kan dækningsområdet ikke være så stort, som man normalt ser på antennemaster. Derfor er mastens placering meget vigtig og masten *skal* derfor placeres tæt på de udpegede adresser. Statens krav til TDC er at levere mobilt bredbånd til de udpegede adresser og har intet at gøre med, hvorvidt der i området kan opnås bredbåndsforbindelse på anden vis eller ej. Der vil især ikke kunne opnås tilstrækkelig hastighed ved f.eks. at placere masten ved Sandmoseskolen AMU og arealerne bag Egernvej er kortlagt som beskyttet natur og fredskov og kan derfor heller ikke anvendes.

TDC er af den opfattelse, at en manglende dækning kan være et større minus end en mast i selvsamme område, hvad angår prisfastsættelsen på ejendommene. Der henvises til at efterspørgslen for interaktive mobile tjenester er stærkt stigende, samtidig med at flere medarbejdere udnytter muligheden for hjemmearbejdspladser, bl.a. også ved at arbejde fra sommerhuse. Endvidere henvises til vigtigheden af god dækning for eksempelvis politi og brandvæsen, hjemmeplejen og med GPS trackere i hjemmeplejens biler.

Der vil ikke være støj fra masten, da alt udstyr fastgøres forsvarligt for at modstå vejr og vind. Der er tilknyttet køling til det elektroniske udstyr. Selve afkølingen kan afgive lyd. Den samlede antenneposition vil overholde alle gældende retningslinjer for støj.

På grund af de milde vintre, er det er yderst sjældent, at der sker overisning i Danmark. Der vil ikke være bebyggelse/sti/vej lige under masten, så risikoen for personskaade vil være meget minimal, set i forhold til mastens placering.

Der vil med den ansøgte placering være høje træer, der delvist skjuler masten. Dog kan toppen af masten ses over større afstand fra masten. Masten er placeret udenfor de naturområder, som høringssvarene henviser til.

Endelig henvises der til, at der er en mastelov, der siger, at eksisterende høje konstruktioner skal benyttes som antennebærere. Der er dog intet af brugelig højde i området, hvorfor der søges om en mast på den pågældende placering.

Masteloven fastlægger, at en eventuel ny mast skal stilles til rådighed for andre operatører, hvilket er et krav, som TDC vil efterkomme.

Vækst-og Udviklingsforvaltningen tilslutter sig TDC's kommentarer til høringssvarene.

I en orientering fra oktober 2020 har Planklagenævnet fastsat en praksis med en rangorden for placering af master. Her bliver det tydeliggjort, at master først og fremmest skal placeres i byzone eller bymæssig bebyggelse. Såfremt det ikke er muligt, skal master opsættes i nærheden af høje konstruktioner/større bygninger/bygningsmasser. Kan det heller ikke lade sig gøre, kan master opsættes i nærheden af lavere bygninger. Det er først i det tilfælde, at ingen af de 3 førnævnte muligheder kan lade sig gøre, at master kan tillades opsat i det åbne land. Der har i dette tilfælde ikke været muligt at finde en placering i umiddelbar nærhed af eksisterende bebyggelse, som Planloven ellers foreskriver. Dækningskravene til det specifikke geografiske område betyder, at en ny telemast kun kan placeres indenfor et snævert geografisk område - ellers kommer man ikke til at kunne opfylde dækningskravene.

I det fælles høringssvar er der udtrykt bekymring for stråling. Energistyrelsen er den ansvarlige tilsynsmyndighed i forhold til mobilstråling. Styrelsen fører løbende tilsyn med, at de grænseværdier, der gælder for mobilstråling, overholdes, når frekvenserne bl.a. anvendes til f.eks. 3G, 4G og 5G. Det er Sundhedsstyrelsen som rådgiver Energistyrelsen om de sundhedsmæssige aspekter, når det gælder mobilstråling.

Vækst-og Udviklingsforvaltningen har udsendt særskilt orienteringsskrivelse forud for evt. landzonetilladelse til nærmeste naboer - efter konkret vurdering med udgangspunkt mindst 42 meter fra masten. Samtidig er orienteringsskrivelsen tilsendt grundejerforeningerne Grævlingevej, Krogen og Tranum Ferieby, som varetager grundejernes interesser. Der er ikke indkommet bemærkninger fra grundejerforeningerne.

I et af høringssvarene er der udtrykt utilfredshed med at høringsfristen er for kort og var fastlagt i ferieperioden. Høringsfristen er almindeligvis to uger. I den aktuelle sag var høringsfristen fastsat for perioden den 27. juli til den 13. august - altså mere end to uger og i slutningen af henholdsvis industriferien og skoleferien.

Indstilling

Vækst-og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik-og Miljøudvalget godkender,

- at Jammerbugt Kommune, som deklarationens påtaleberettigede i medfør af Planlovens § 43, undlader at håndhæve deklarationens bestemmelser om opretholdelse af beplantning indenfor mastearialet på 10x10 m. Dette betyder, at beplantningen indenfor dette areal kan fjernes i fornødent omfang, således at sendeanlægget kan etableres og betjenes. Beplantningsarealet udenfor mastearialet skal opretholdes og vedligeholdes i overensstemmelse med deklarationens gældende bestemmelser.
- at der meddeles landzonetilladelse til etablering af en gittermast til mobiltelefoni på den ansøgte placering på Grævlingevej 24, Tranum, samt at den tidligere meddelte landzonetilladelse til samme mast ved Krogen bortfalder med stadfæstelse af landzonetilladelsen på Grævlingevej 24.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Deklaration tinglyst den 3. nov. 1975

Ansøgningsmateriale med visualisering

Oversigtskort

TDC Net Kommentarer til høringssvar

Oversigt over Høringssvar med oversigtskort samt høringsvar

Punkt 102: Godkendelse af tilkendegivelse vedr. Høring om ophævelsen af fredning på bygningen Sandagervej 49, Fjerritslev

01.10.00-G01-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af tilkendegivelse vedr. Høring om fredningsophævelse af Sandagervej 49, Fjerritslev - tidligere herredsfogedbolig.

Sagsbeskrivelse

Det Særlige Bygningssyn, under Slots- og Kulturstyrelsen, har på sit møde den 15. juni 2023 udtalt sig om en ophævelse af bygningsfredningen af ejendommen Sandagervej 49, 9690 Fjerritslev, den tidligere herredsfogedbolig, Matr. 12f, Fjerritslev By, Kollerup, Jammerbugt Kommune.

Det Særlige Bygningssyn udtaler:

"Den tidligere herredsfogedbolig i Fjerritslev er et markant eksempel på statens gedigne bygninger fra perioden og står som et af de meget få eksempler i landet adskilt fra selve retsbygningen. I sammenhæng med den fredede retsbygning udgør bygningen en del af et vigtigt nationalt kulturmiljø.

Fjernelse af puds, gulve og øvrig aptering har svækket bygningens fredningsværdier i det indre. Imidlertid er bygningens rumstruktur i det store og hele opretholdt, de oprindelige trapper bevaret og det er muligt at genskabe døre med forlæg i de oprindelige døre og gerichter, som er opbevaret i et skur på ejendommen. Det bemærkes, at ejendommen ved fredningstidspunktet ikke stod med den oprindelige farvesætning i det indre. Bygningssynet finder, at det er muligt i høj grad at genskabe bygningens oprindelige udtryk i det indre.

Som synet skrev i sin oprindelige indstilling i 2008, knytter de bærende fredningsværdier sig især til bygningens ydre med de kamtakkede gavle og det centrale tårn samt til hallens stjernehvælv, til trappeopgangene og de oprindelige døre og vinduer. Dette gør sig stadig gældende.

*På denne baggrund indstiller Det Særlige Bygningssyn til at **fredningen opretholdes.**"*

Retsgrundlag

Lov om bygningsfredning og bevarelse af bygninger og bymiljøer (§10).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Høringen gennemføres af Slots- og Kulturstyrelsen.

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 16. oktober 2023.

Derefter vil Slots- og Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om fredningen skal ophæves.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender og tilkendegiver over for Slots- og Kulturstyrelsen, at Jammerbugt Kommune er enig med Det særlige bygningssyn om, at fredningen skal opretholdes. Dette med bemærkning om, at der dog bør skabes mulighed for, at bygningen kan få en mere brugbar indretning under hensyn til bevaringsværdien.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at den indvendige fredning ophæves af hensyn til den fremtidige anvendelse.

Bilag

Fredningsophævelse i høring, Sandagervej 49, Jammerbugt Kommune

Oplæg til synet, fredningsophævelse, Sandagervej 49, Jammerbugt Kommune

Punkt 103: Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034

13.02.08-P15-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034, samt at planen efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Formålet med Jammerbugt Kommunes Vandforsyningsplan 2023-2034 er, at sikre grundlaget for den fremtidige vandforsyning i kommunen, så borgere og virksomheder også i fremtiden kan forsynes med godt drikkevand. Planen beskriver den politik og de målsætninger som Jammerbugt Kommune arbejder efter, for at sikre grundlaget for den fremtidige vandforsyning i kommunen. Derudover er den kommunens administrationsgrundlag for hele vandforsyningsområdet. Vandforsyningsplanen tager udgangspunkt i den eksisterende vandforsyningsstruktur i Jammerbugt Kommune og er udarbejdet i henhold til Vandforsyningsloven §14.

Planen er udarbejdet i samarbejde med Grundvandsrådet og de almene vandværker i Jammerbugt Kommune og erstatter Vandforsyningsplan 2010-2022. I planen er der 8 overordnede mål for den fremtidige vandforsyning i Jammerbugt Kommune, hvoraf 7 af disse mål er videreført fra Vandforsyningsplan 2010-2022. Det nye mål er, at vandværkerne skal sikre forsyningssikkerhed, eksempelvis ved at etablere nødforbindelser til nabovandværker. For at opfylde de 8 overordnede mål er der opstillet en række retningslinjer indenfor 5 emner, herunder vandforsyningsstruktur, grundvandsressource, grundvandsbeskyttelse, forsyningssikkerhed og enkeltindvindere.

En anden væsentlig tilføjelse i Vandforsyningsplan 2023-2034 er, at der er opstillet en prioritering af vandressourcen på baggrund af gældende Vandområdeplaner. I områder hvor vandressourcen er knap i forbindelse med ansøgning om vandindvinding, vil vand til befolkningens almindelige vandforsyning, herunder erhverv tilsluttet almen vandforsyning have prioritet 1. Prioritet 2 vil være vand til opretholdelse af vandføring i vandløb og vandstand i vådområder med henblik på at opfylde målsætningerne for disse og 3. og sidste prioritet vil være vand til andre formål, herunder vandforsyning til markvanding og erhvervsformål, hvortil der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet, eksempelvis vanding af golfbaner, varmeudvinding og køleformål samt virkninger af råstofindvinding under grundvandsspejlet. Målene er, at der skal være tilstrækkelig, uforurenat og velbeskyttet grundvand til at dække fremtidens behov for drikkevand samt at indvindingen af grundvand skal begrænses til det nødvendige og tilstrækkelige, og der skal tags hensyn til naturgrundlaget.

I dag er der 46 almene vandværker i Jammerbugt Kommune, herunder 7 fordelingsvandværker, som kun køber og distribuerer vand indvundet af et andet vandværk. De almene vandværker er spredt i Jammerbugt Kommune (decentral forsyningsstruktur), og størstedelen af kommunen er dækket af et forsyningsområde. Målene er, at indvindingsstrukturen fortsat skal være decentral, men koncentreret om de gode kildepladser samt at alle ejendomme i Jammerbugt Kommune skal have mulighed for tilslutning til et alment vandværk. En del af vandværkerne i Jammerbugt Kommune er mindre vandværker, hvorfor et andet mål er, at flere vandværker bør have fælles administration. I dag er det kun de almene vandværker i den vestlige del af kommunen, hvor ledningsnettet er ringforbundet. Der er i Vandforsyningsplan 2023-2034 opstillet et nyt mål om, at vandværkerne skal sikre forsyningssikkerhed, eksempelvis ved at etablere nødforbindelser til nabovandværker.

Drikkevandet fra de almene vandværker er generelt af tilfredsstillende kvalitet og overholder de gældende kvalitetskrav til drikkevand. For størstedelen af de almene vandværker er nitratindholdet i drikkevandet lavt, og ingen almene vandværker overskrider kvalitetskravet for nitrat. Der er fund af pesticider, nedbrydningsprodukter eller andre miljøfremmede stoffer ved ca. halvdelen af de almene vandværker i Jammerbugt Kommune. Der er alene tale om fund, og ingen af de almene vandværker overskrider de gældende kvalitetskrav for drikkevand. Målet er, at forsyningen af drikkevand skal ske på grundlag af rent grundvand.

For at kunne vurdere forsyningskravene til de almene vandværker i Jammerbugt Kommune, er der i Vandforsyningsplan 2023-2034 udarbejdet en prognose for vandforbruget frem til planperiodens udløb i 2034. Prognosen er udarbejdet for hvert forsyningsområde med udgangspunkt i det nuværende vandforbrug og en prognose for udviklingen i vandforsyningsområderne i henhold til Kommuneplanen. På nær Hune Vandværk og Aabybro Vand, så forventes det at størrelsen af indvindingstilladelsen for de enkelte vandværker er tilstrækkelig i forhold til det fremtidige vandbehov.

I den kommende planperiode skal størstedelen af markvandingstilladelserne fornyes. Der vil ved revideringen være fokus på om størrelsen af indvindingstilladelsen svarer til det aktuelle forbrug.

Forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034 er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Lov om vandforsyning m.v. LBK 602 af 10. maj 2022.

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning BEK 831 af 27. juni 2016.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Jammerbugt Kommune.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Arbejdet med revidering af Vandforsyningsplanen blev skudt i gang med et stort fællesmøde for de almene vandværker i Jammerbugt Kommune, hvor der bl.a. blev drøftet mål for den fremtidige vandforsyning i kommunen, herunder forsyningsområder og forsyningssikkerhed. Grundvandsrådet og vandværkerne er efterfølgende løbende blevet inddraget, og har haft mulighed for at læse og kommentere målene, retningslinjerne samt stambladene med vandværksdata.

Forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034 har været fremlagt Grønt Råd den 21. juni 2023. Grønt Råd bakker op om de 8 overordnede mål i Vandforsyningsplanen, og synes at det er vigtigt at have fokus på forsyningssikkerhed.

Forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034 har ligeledes været fremlagt Grundvandsrådet den 22. august 2023. Grundvandsrådet bakker ligeledes op om de 8 overordnede mål i Vandforsyningsplanen, og synes også at det er vigtigt at have fokus på forsyningssikkerhed.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034, samt at planen efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Af hensyn til forsyningssikkerheden stilles der krav om ringforbindelser til andre almene vandværker. Ringforbindelser skal etableres indenfor en 10 årig periode. Ved fremtidige tilsagn om kommunegaranti skal der tages stilling til ringforbindelsen. Herefter anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034_Komprimeret2

Punkt 104: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- Fun Art
- Byggeri i Blokhush
- Varmeforsyning

Til efterretning.