

REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalg d. 01-06-2026

Mødedato Mandag d. 01. juni 2026 kl. 08:30

Mødested Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af arbejdet med budget 2027.....	3
Genoptagelse - Godkendelse af budgetopfølgning 1 - 2026 pr. 31. marts.....	5
Orientering om naturpolitikens indsatskatalog.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan 05-002 og kommuneplantillæg nr. 1 for teknisk anlæg (biogasanlæg).....	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan 13-006, Boligområde, Ejstruphøj, Tranum.....	14
Orientering fra forvaltningen og Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	16

Punkt 65: Drøftelse af arbejdet med budget 2027

00.30.00-S00-1-26

Beslutningstema

Drøftelse af arbejdet med budget 2027 og overslagsår 2028-2030 på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets område samt prioritering af omstillingsforslag.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte den 11. februar budgetprocessen for budget 2027 og overslagsårene. Den godkendte budgetproces er tilgængelig i budgetmappen for budget 2027.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter arbejdet med budget 2027 herunder eget omstillingskatalog.

På mødet skal fagudvalgene desuden prioritere omstillingsforslagene for eget udvalgsområde, der indstilles igangsat. Omstillingsforslagene prioriteres således, at kategori A er forslag, der prioriteres indarbejdet i budget 2027, og kategori B er forslag, der indgår i de videre politiske drøftelser.

Økonomiudvalget vil på deres møde den 10. juni beslutte, hvilke forslag der skal sendes i høring fra den 5. august til den 19. august kl. 12.00.

Budgetbehov 2027:

I forbindelse med at Økonomiudvalget godkendte budgetprocessen for budget 2027, blev det besluttet at der skulle findes omstillingsforslag for 10,4 mio. kr., mens der var rum til tekniske korrektioner på 15,0 mio. kr.

Direktion har på møder i maj drøftet forventninger til budgetbehov, der viser et væsentligt større behov ind i budget 2027.

Direktionen lægger op til at fagudvalgene drøfter følgende:

- at der findes yderligere forslag til omstilling svarende til 1 % af det vedtagne budget - se fordeling på de samlede udvalgsområder i bilag.
- at hvert udvalg arbejder med finansiering af specifikke emner med stigende budgetbehov indenfor eget udvalgsområde
- at relevante udvalg skal genbesøge anlægsoversigten

Direktionen lægger op til at der afholdes ekstraordinære fagudvalgsmøder i juni hvor punktet genoptages.

Tidsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 1. juni 2026

Økonomiudvalget 10. juni 2026

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Budgetmæssige konsekvenser

For at nå de økonomiske målsætninger samt skabe rum til prioritering er det politisk besluttet, at der samlet skal udarbejdes omstillingsforslag på 10,4 mio. kr. til budget 2027.

I budgetprocessen for budget 2027 er der udarbejdet en fordeling af de 10,4 mio. kr. med udgangspunkt i driftsudgifterne i overslagsåret 2027, dog er aktivitetsbestemt medfinansiering udeholdt af beregningen. Ifølge denne beregning skal Klima-, Teknik- og Miljøudvalget udarbejde omstillingsforslag på 0,3 mio. kr. Herfra trækkes udvalgets andel af de tværgående omstillingsforslag fra, hvorefter Klima-, Teknik- og Miljøudvalget skal finde omstillingsforslag på 0,3 mio. kr.

Herudover skal der som beskrevet ovenfor findes yderligere forslag til omstilling svarende til 1 % af det vedtagne budget.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv inddragelse af MED-systemet, som har bidraget med at konsekvensbeskrive de omstillingsforslag, der er relevante for det enkelte MED-udvalg.

Der er planlagt en høringsperiode hvor de relevante eksterne parter har mulighed for at afgive høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra 5. - 19. august kl. 12.00.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2027

at der på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets område prioriteres, hvilke omstillingsforslag der indstilles indarbejdet i budget 2027 til Økonomiudvalget

Beslutning

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøftede budget 2027 og prioriterede alle omstillingsforslag. Yderligere forslag prioriteres på næste møde.

Bilag

2027 - Opgørelse af 1,0 procent af basisbudget.pdf

Punkt 66: Genoptagelse - Godkendelse af budgetopfølgning 1 - 2026 pr. 31. marts

00.30.14-G01-1-26

Beslutningstema

GENOPTAGELSE

Drøftelse af budgetopfølgning 1 drift - 2026 pr. 31. marts samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2026. Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første tre måneder og er gennemført på alle driftsområder.

På nuværende tidspunkt forventes der et merforbrug på Klima-, Teknik og Miljøudvalgets område på 14,8 mio. kr. Det korrigerede budget inkl. driftsoverførsler fra 2025 udgør 64,7 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 79,5 mio. kr.

Budgetoverholdelse

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides.

Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Kun i helt særlige tilfælde vil det være muligt at ansøge om tillægsbevillinger ved årets sidste budgetopfølgning.

Kompenserende handlinger:

Strandrensning forventer et merforbrug 1 mio. kr. Merforbruget kan kun imødegås ved et reduceret serviceniveau eller tillægsbevilling. Et lavere serviceniveau vil give mindre indbydende strande og dårligere adgangsforhold til gene for borgere og turister.

Vedligeholdelse af vandløb forventer et merforbrug 0,4 mio. kr. Regulativer giver ikke mulighed for besparelser og yderligere nedklassificering frarådes. En del af udgifterne vedrører Ryå Helhedsplan, hvorfor der laves en overførsel fra anlæg til drift.

Pumpedigelag forventer et merforbrug 0,6 mio. kr. Der er ingen mulighed for besparelser, dog kan en gennemgang af vedtægterne på sigt give en væsentlig besparelse. Gennemgangen af vedtægterne forventes igangsat i 2027. En del af udgifterne vedrører Ryå Helhedsplan, hvorfor der laves en overførsel fra anlæg til drift. Den resterende del af merforbruget forsøges dækket af tilbagehold på andre områder.

Vej og Park forventer et merforbrug på 2,8 mio. kr. En kompenserende handling vil være nedsættelse af serviceniveau på det grønne område indenfor ukrudtsbekæmpelse og generel grøn pleje.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere

Tidsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2026

Økonomiudvalget 20. maj 2026

Kommunalbestyrelsen 28. maj 2026

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Indstilling

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget, 11. maj 2026

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte budgetopfølgning 1 2026

at de beskrevne kompenserende handlinger godkendes

at anbefale, Kommunalbestyrelsen at godkende budgetopfølgning 1 2026

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget drøftede budgetopfølgning 1, og de kompenserende handlinger vil blive præsenteret på næste møde. Overskridelsen på vintertjeneste afholdes af kommunekassen jfr. tidligere beslutning i Kommunalbestyrelsen. Budgetopfølgning 1 anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 20. maj 2026

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at Budgetopfølgning 1 2026 godkendes

at de neutrale budgetomplaceringer på drift og anlæg godkendes

Anbefales godkendt med udvalgenes bemærkninger.

Økonomiudvalget beder ydermere Direktionen om at iværksætte en proces, hvor fagudvalgene via ordinære udvalgsmøder i juni samt ekstraordinære udvalgsmøder senest i uge 27 finder yderligere kompenserende besparelser for 2026, der samtidig leverer yderligere omstillingsforslag ift. budget 2027.

Udvalgene orienteres snarest om processen, lise om denne gennemgås på temamøde for kommunalbestyrelsen den 28. maj 2026.

Kommunalbestyrelsen, 28. maj 2026

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Bøje Lundtoft deltog som stedfortræder

Birgit Mejlholm Kold – Lisa Kronborg deltog som stedfortræder

GENOPTAGELSE

Direktionen har drøftet budgetopfølgning 1 – 2026 på møder den 19. maj og 26. maj med henblik på at skabe **større sammenhæng** mellem forbrug og budget i 2026 og de afledte konsekvenser af budgetopfølgningen ind i budget 2027.

På driften viser Budgetopfølgning 1 – 2026 samlet set driftsudgifter på 3.115,5 mio. kr., hvilket er et merforbrug på 35,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Samlet set udviser budgetopfølgningen et kassetræk på 44,0 mio. kr. i 2026.

Direktionen lægger derfor op til, at alle fagudvalg skal genbesøge budgetopfølgning 1 – 2026 med henblik på:

- At forbedre det forventede resultat i 2026 med minimum 0,5 % af det vedtagne driftsbudget på udvalgets område ud over allerede anviste kompenserende handlinger – se fordeling på de samlede udvalgsområder i bilag.
- At udvalget derudover arbejder med forbrugsmæssig tilbageholdenhed.

Det anbefales, at specifikke tiltag, der igangsættes af udvalget, kan tænkes ind i arbejdet med budget 2027.

Indstilling

Direktionen indstiller til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte og godkende initiativer til at forbedre det forventede resultat i 2026 med minimum 0,5 % af det vedtagne driftsbudget efter kompenserende handlinger

at arbejde med forbrugsmæssig tilbageholdenhed.

Beslutning

Budgetterne reduceres med 121.000 kr. til strandrensning, 100.000 kr. til asfalt, og 100.000 kr. til fortove. I alt 321.000 kr.

Bilag

2026 - Opgørelse af 0,5 procent af vedtaget budget.pdf

Samlet overblik BO1 2026

KTMU - BO1 2026 - drift

Punkt 67: Orientering om naturpolitikken indsatskatalog

01.05.00-P22-1-25

Beslutningstema

Orientering om naturpolitikken indsatskatalog.

Sagsbeskrivelse

På udvalgsmøde i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget d. 2. februar 2026 blev det aftalt, at der skulle udarbejdes et katalog med igangværende indsatser der er med til at realisere naturpolitikken 'Natur til livet'.

Udvalget præsenteres nu for Indsatskataloget og kan på den baggrund tage stilling til, om udvalget ønsker yderligere indsatser igangsat.

Naturpolitikken 'Natur til livet' - med visionen 'Vi tager fælles ansvar for at styrke biodiversiteten og skabe en rigere og mere levende fremtid for natur og mennesker' blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 26. februar 2026.

Naturpolitikken tre temaer; Byd naturen ind, Giv naturen plads og Slip vildskaben løs, byder ind med hver sin værdi og giver os en retning, mens pejlemærkerne under hvert tema viser os vejen til realisering.

Naturpolitikken er udarbejdet i et bredt samarbejde mellem kommunens forskellige forvaltninger og alle fagudvalg har ligeledes ansvar for at sikre implementering. På opfordring fra Klima-, Teknik- og Miljøudvalget er der nu udarbejdet et katalog over igangværende indsatser, som er med til at realisere naturpolitikken tre temaer.

Indsatskataloget er ikke en fuldstændig udtømmende liste, men er udtryk for de indsatser, som de forskellige forvaltninger har fundet vigtigst. Indsatserne spænder bredt. Der er indsatser, der har været i drift i nogle år, nye store flerårige indsatser med ekstern finansiering, udviklingsprojekter af kortere og længere varighed samt mindre formidlingsprojekter. Nogle indsatser forventes afsluttet i 2026, andre afsluttes først senere og nogle forsætter uden slutdato.

Indsatskataloget viser, at der under hvert af naturpolitikken 3 temaer er flere indsatser i gang, og at der er indsatser der peger ned i alle pejlemærker.

Ultimo 2026 vil udvalget blive præsenteret for en evaluering af indsatserne i kataloget. Udvalget kan på baggrund af Indsatskataloget tage stilling til om der ønskes igangsat yderligere tiltag eller om udvalget vil vente med at tage stilling til igangsætning af yderligere tiltag indtil der foreligger en evaluering af igangværende indsatser.

Indsatskataloget er vedlagt som bilag. Først i kataloget vises et strategisk overblik over indsatserne, herefter følger en oversigt, hvor indsatserne fordelt på naturpolitikken tre temaer og til sidst er selve kataloget med uddybende beskrivelse af hver enkelt indsats.

På siden med det strategiske overblik og siden opdelt efter Naturpolitikken tre temaer, fungerer hver enkelt indsatsoverskrift som et link, der henviser direkte til den uddybende forklaring af indsatsen.

Tidsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2026.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager indsatskataloget til efterretning

at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget beslutter om der ønskes yderligere tiltag til realisering af Naturpolitikken inden for udvalgets eget område.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Naturpolitik_Igangværende indsatser_final

Punkt 68: Endelig vedtagelse af Lokalplan 05-002 og kommuneplantillæg nr. 1 for teknisk anlæg (biogasanlæg), Øslev Mark, Skerping

01.02.05-P16-4-24

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 05-002 og kommuneplantillæg nr. 1. for teknisk anlæg (biogasanlæg), Øslev Mark, Skerping

Sagsbeskrivelse

Den 20. juni 2024 godkendte kommunalbestyrelsen forslag til lokalplan 05-002 for teknisk anlæg (biogas), Øslev Mark, Skerping samt kommuneplantillæg nr. 14 (nu kaldet nr. 1) med tilhørende miljørapport. Planforslagene skaber rammerne for etablering af et biogasanlæg på ca. 15 ha.

Planforslagene med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring ad to omgange. Den første høring blev gennemført i perioden fra den 12. juli 2024 til den 13. september 2024, mens den anden høring blev gennemført i perioden fra den 27. februar 2026 til den 24. april 2026 efter ændringer af vejtilslutningen til Aggersundvej. Der har været afholdt borgermøde på Han Herred Efterskole i Skerping den 27. august 2024. Der deltog ca. 200 borgere. Der indkom 32 høringssvar i første høringsperiode og ét i anden. Høringssvar, administrationens kommentarer hertil og forslag til ændringer er samlet i en hvidbog, der er vedlagt som bilag.

Aftale om vejadgang

Vejdirektoratet indgav i første høringsperiode høringssvar vedr. vejtilslutningen til Aggersundvej. Vejdirektoratet ville ikke godkende den i forslaget angivne vejtilslutning. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har derfor været i dialog med dem om alternativ vejadgang. Grundet den øgede trafik til og fra biogasanlægget kræver Vejdirektoratet et kanaliseringsanlæg med en venstresvingbane på Aggersundvej. Vejdirektoratet vil ikke godkende et kanaliseringsanlæg ud for Øslevvejs nuværende tilslutning til Aggersundvej. Derfor er en ny vejtilslutning via en omlægning af Øslevvej eneste mulighed for at vejtilslutte biogasanlægget med Aggersundvej. Økonomiudvalget godkendte den 12. februar 2025, at processen omkring endelig vedtagelse af lokalplan 05-002 og kommuneplantillæg nr. 14 (nu kaldet nr. 1) fortsætter og at finansieringen af vejanlægget skulle vurderes i forbindelse med kommende års budgetforhandlinger.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har efterfølgende været i dialog med Vejdirektoratet for at forhandle en vejadgang samt en aftale herom, således Vejdirektoratet ikke nedlægger veto mod planen igen (som de gjorde i første høring). Det er således aftalt, at Vejdirektoratet og Jammerbugt Kommune underskriver et aftaledokument, hvor det sikres, at der ikke udstedes ibrugtagningstilladelse til biogasanlægget, før ny vejtilslutning til Aggersundvej er anlagt efter et af Vejdirektoratet godkendt anlægsprojekt. På denne måde kan byggeriet af biogasanlægget påbegyndes, det kan blot ikke ibrugtages før Vejdirektoratet har godkendt vejanlægget. Aftaledokumentet er vedlagt som bilag.

Den 28. januar 2026 godkendte kommunalbestyrelsen forslag til lokalplan 05-002 og kommuneplantillæg nr. 1 med ændret vejadgang. Ansøger har fremsendt en udbygningsaftale, se bilag. Planforslagene har derefter været i supplerende offentlig høring i 8 uger, fra d. 27. februar 2026 til og med d. 24. april 2026. Der er indkommet ét høringssvar i den supplerende høringsperiode. Høringssvaret kommer fra Vejdirektoratet, der skriver, at indholdet af forslag til lokalplan 05-002 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 ikke giver Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Aggersundvej (statsvej 468, Aggersund – Fjerritslev) – anledning til at gøre indsigelse. Derudover har de få bemærkninger, der giver anledning til ændringer af teknisk karakter. Dette vedrører placering af skiltepylon og en formulering vedr. vej.

Ændringer til endelig vedtagelse af lokalplan 05-002

De tidligere fremsendte høringssvar (fra første høring) til planforslagene indgår i nærværende behandling. Høringssvarene omhandler primært trafik, støj, lugt og visuel påvirkning. Der er ingen høringssvar, der giver anledning til ændringer, udover Vejdirektoratets få bemærkninger.

I første høringsperiode indkom der som nævnt 32 høringssvar, herunder en indsigelse, der gav anledning til ændringer i planforslaget. I hvidbogen er hvert høringssvar opsummeret og kommenteret af administrationen. Hvidbogen er vedlagt som bilag. Høringssvarene er vedlagt som bilag i deres fulde længde i ét samlet dokument.

Screenings-afgørelse

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer. Derfor blev miljøvurderingsrapporten for lokalplan og kommuneplantillæg også fremlagt sammen med planforslagene i den offentlige høring fra d. 12. juli 2024 til d. 13. september 2024. Der er jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planforslagene i fht den ændrede vejadgang – dvs. delområde 2 i forslag til lokalplan 05-002. Screeningen viser, at anlæg af vejen ikke har betydning for miljøet. Idet screeningen viser, at der er uændret miljøbelastning af området, er det besluttet, at der ikke skal udarbejdes en ny miljøvurdering af de samlede planer. Denne afgørelse kunne påklages i 4 uger til Planklagenævnet. Afgørelsen blev ikke påklaget.

Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og høringssvarene er taget i betragtning. Miljørapport, inkl. bilag og sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Det videre forløb – hvad sker der herefter

Bygherre har udarbejdet en miljørapport som omfatter de væsentlige miljøpåvirkninger både fra planen og fra det ansøgte projekt. Efter vedtagelsen af plangrundlaget følger en proces med afgørelse om tilladelse til etablering af det konkrete projekt. Miljørapporten omfatter en række betingelser for projekttilladelsen, herunder foranstaltninger der bør træffes for at undgå, forebygge eller begrænse og om muligt neutralisere væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. Miljøpåvirkningerne på projektniveau er vurderet både i forhold til den helt konkrete drift af biogasanlægget, og i forhold til påvirkningerne under opførelse af biogasanlægget og af følgepåvirkninger udenfor biogasanlægget.

Miljøgodkendelse og §25-tilladelse

Med baggrund i plangrundlaget og miljøvurderingerne, er det forventningen at Jammerbugt Kommune meddeler Grønt Han Herred A/S en miljøgodkendelse og en §-25 tilladelse efter miljøvurderingsloven. Der foreligger et udkast hertil. Vilkårene i miljøtilladelsen er i lighed med miljøgodkendelsens vilkår en række bindende krav til virksomheden. Miljøtilladelsens vilkår omfatter de væsentlige miljøforhold udenfor selve anlægget, som er blevet afdækket i miljørapporten og som ikke reguleres via miljøgodkendelsen. De forventede vilkår i MVL §-25 tilladelsen vedrører følgende temaer;

- Trafik
- Støj
- Støv
- Natur og Miljø
- Vand
- Beplantning

Det skal sikres, at der kan etableres vejtilslutning til området inden anlægsarbejdet igangsættes, og at der i den forbindelse etableres et paddehegn. De nødvendige tilladelser til grundvandssænkning, til nedsivning og til udledning af overfladevand skal kunne meddeles. Anlægsarbejdet skal kunne foregå på tidspunkter, hvor de omkringboende ikke generes unødigt af støj, støvgener skal forebygges og arbejdsbelysning skal indrettes så det ikke generer trafikanter og naboer unødigt. Afskærmende beplantning skal etableres i henhold til godkendt beplantningsplan. Materiale-transport til og fra anlægget skal foregå i lukkede beholdere, overdækket med presenning eller lignende. Trafiktællinger skal følge op på om trafikken udvikler sig som forventet. I modsat fald kan der blive tale om behov for at påbyde tvangsruiter.

Vilkårene i miljøgodkendelsen er bindende krav til virksomheden. I driftsvilkårene sættes regler for indretning og produktionsomfang, herunder tilladte råvarer og driftstider. Dertil kommer miljøkravene med konkrete grænseværdier for udledninger af f.eks. lugt, støv, spildevand og støj og der stilles krav til korrekt og forsvarlig opbevaring og bortskaffelse af affald. Med krav om egenkontrol sikres at virksomheden løbende overvåger og dokumenterer af vilkårene overholdes. Miljøgodkendelsen omfatter også særlige sikkerhedsvilkår, og krav om løbende dokumentation, forebyggelsesplaner og beredskabsplaner for håndtering af risikoen for større uheld med farlige stoffer. Godkendelsens vilkår vil blive fulgt op med Jammerbugt Kommunes regelmæssige fysiske miljøtilsyn. Sikkerheden følges yderligere løbende op med dokumentation, møder og tilsyn i samarbejde mellem Arbejdstilsynet, Politiet, Nordjyllands Beredskab og Jammerbugt Kommune.

De konkrete detaljer omkring ovennævnte kommer i offentlig høring på et senere tidspunkt.

Tidsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 1. juni 2026
Økonomiudvalget 10. juni 2026

Kommunalbestyrelsen 18. juni 2026

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart ugerne herefter

Miljøgodkendelse og §25-tilladelse sendes i høring i efter sommerferien 2026

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Kapitel 4 kommuneplanlægning.

Kapitel 5 Lokalplanlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Kapitel 4 §8 Myndigheder skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer.

Kapitel 7 §20 Bygherren fremlægger en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Miljøgodkendelse

Det fremgår af § 10 i miljøvurderingsbekendtgørelsen, at en række tilladelser eller godkendelser efter anden lovgivning helt eller delvist kan erstatte miljøtilladelsen efter lovens § 25, herunder godkendelser efter miljøbeskyttelseslovens § 33. Driften af selve biogasanlægget er godkendelsespligtigt efter miljøbeskyttelseslovens § 33 og listepunkt 5.3.b.i: Nyttiggørelse af ikke-farligt affald, hvor kapaciteten er større end 75 ton/dag, og hvor der finder Biologisk behandling sted.

Jammerbugt Kommune har efter konkret vurdering fundet, at miljøgodkendelsen alene ikke kan erstatte en miljøtilladelse efter miljøvurderingslovens § 25. Tilladelsen til at gennemføre projektet vil derfor i det konkrete tilfælde omfatte både en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33, og en miljøtilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Budgetmæssige konsekvenser

Udover udbygningsaftalen er der kommunale udgifter forbundet med en omlægning af Øslevvej. Kommunalbestyrelsen kan på et senere tidspunkt beslutte, hvorvidt Øslevvej skal lukkes eller omlægges som foreslået på ovenstående kort. Dette er afgørende for økonomien. Det vurderes, at en evt. omlægning af Øslevvej vil give en kommunal udgift på ca. 2.6 mio. kr.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der har været afholdt borgermøde om biogasprojektet i august 2024. Der deltog ca. 200 mennesker. Derudover har lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering været i offentlig høring i hhv. 9 og 8 uger.

Miljøgodkendelse og miljøtilladelse foreligger endnu kun i ufærdige udkast, og vil først efter klageperiodens udløb blive udsendt i offentlig høring. Bemærkninger som indkommer i høringsperioden, vil derefter indgå i den endelige miljøgodkendelse og -tilladelse.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen vedtager lokalplan 05-002 og Kommuneplantillæg nr. 1, inkl. tekniske rettelser.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag Lokalplan 05-002 (udsendt i supplerende høring fra 27.2.26-24.4.26)

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 (udsendt i supplerende høring fra 27.2.26-24.4.26)

Hvidbog_Lokalplan 05-002 og Kommuneplantillæg nr. 1

samlede høringssvar1

Sammenfattende redegørelse_26.05

Aftaledokument m underskrift_18-05-2026

Udbygningsaftale

Miljørapport_GHH_v3

bilag-1-8-til-miljoerapport-ghh

bilag-9-13-til-miljoerapport-ghh

bilag-14-visualiseringer-til-miljoerapport-ghh

Punkt 69: Endelig vedtagelse af Lokalplan 13-006, Boligområde, Ejstruphøj, Tranum

01.02.05-P16-28-18

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Lokalplan 19-006, Boligområde, Ejstruphøj, Tranum.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. marts 2026 at vedtage Forslag til Lokalplan 19-006, og sende planen i offentlig høring. Den politiske behandling af planforslaget er vedhæftet som bilag.

Lokalplan er udarbejdet, idet Grundejerforeningen i Ejstruphøj har henvendt sig til Jammerbugt Kommune med et ønske om at ændre eksisterende Lokalplan 87 for området.

Baggrunden for ønsket er, at potentielle tilflyttere har oplevet udfordringer med at finde typehuse, der kan opføres inden for lokalplanens nuværende bestemmelser. Særligt kravene til byggematerialer og udformning gør det vanskeligt at opføre boliger ud fra nutidens behov. For at imødekomme disse ønsker og styrke områdets attraktivitet er der behov for at justere i de planlægningsmæssige rammer for boligområdet ved Ejstruphøj.

Formålet med lokalplanen er således at fastholde områdets anvendelse til åben-lavboligbebyggelse, samtidig med at der skabes større fleksibilitet i byggemulighederne under hensyntagen til områdets karakter samt naturmæssige værdier. Ydermere videreføres de eksisterende fællesarealer.

Lokalplanen skal understøtte en mere tidssvarende byggestil og imødekomme nutidens boligbehov, så området fremstår attraktivt for nye tilflyttere. Lokalplanen har derfor til hensigt at lempe og tilpasse de bebyggelsesregulerende bestemmelser for boligområdet.

Planforslaget har været udsendt i offentlige høring i 4 uger fra den 31. marts til den 1. maj 2026. Der er i perioden ikke indkommet nogen bemærkninger til lokalplanen.

Tidsplan

Forventet tidsplan for godkendelse af Lokalplan 13-006

Forslag:

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2. marts 2026

Økonomiudvalget 18. marts 2026

Kommunalbestyrelsen 26. marts 2026

Forslag til Lokalplan 13-006 sendes umiddelbart herefter i 4 ugers høring

Endelig:

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 1. juni 2026

Økonomiudvalget 10. juni 2026

Kommunalbestyrelsen 18. juni 2026

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart ugerne herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning - LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Budgetmæssige konsekvenser

For at sikre mulighed for en fremtidig udbygning af boligområdet udlægges et areal til en senere adgangs- og fordelingsvej. Vejudlægget omfatter et areal, der i dag er udstykket og byggemodnet til boligformål. Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurdering, at det udlagte vejareal kan resultere i en erstatningssag i henhold til planlovens § 48, hvori det fremgår:

"Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Stk. 2. Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en del af en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange den pågældende del af ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Hvis restejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom, kan ejeren forlange hele ejendommen overtaget af kommunen.

Stk. 3. Overtagelsespligten efter stk. 1 og 2, 1. pkt., påhviler dog kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme".

Høring/borger- og brugerinddragelse

Planforslaget har været udsendt i offentlige høring i 4 uger fra den 31. marts til den 1. maj 2026.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 19-006, Boligområde, Ejstruphøj, Tranum vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag - Lokalplan 13-006 Politisk behandling endelig vedtagelse

Bilag- Dagsordenspunkt Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 13-006, Boligområde, Ejstruphøj, Tranum

Punkt 70: Orientering fra forvaltningen og Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-3-25

Beslutningstema

Orientering fra forvaltningen og Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Der blev orienteret om:

Dispensation til sti mellem Kristavej og Kringelbækvej

Orientering taget til efterretning.