

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 04-12-2023

Mødedato Mandag d. 04. december 2023 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af budgetopfølgning 3 - pr. 31. oktober 2023.....	3
Drøftelse af budgetopfølgning 3 anlæg - pr. 31. oktober 2023.....	5
Godkendelse af udmøntning - budget 2024.....	8
Godkendelse af placering af støjvold ved Aabybro.....	11
Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg 11 for et erhvervsområde i	13
Godkendelse af ikke-håndhævelse af deklaration vedr. hævet opholdsareal (terrasse), Borgvej 39, S	15
Orientering om årets miljøtilsynskampagner.....	17
Godkendelse af flytning af flydebro på Attrup Havn samt videre proces - GENOPTAGELSE.....	18
Godkendelse af evaluering af parkeringsfri zone for autocampere omkring nedkørslen til Blokhuse S	20
Godkendelse af anlægsregnskab for cykelstier langs Trandumvej, Strandvejen og Thorupstrandvej....	22
Godkendelse af Indsatsplan for kæmpebjørneklo 2023.....	25
Godkendelse af konvertering af Nørhalne fra naturgasområde til fjernvarmeområde.....	26
Orientering om sammenligningstal på tværs af kommuner.....	27
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	28

Punkt 114: Drøftelse af budgetopfølgning 3 - pr. 31. oktober 2023

00.30.14-G01-3-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 3 - 2023 pr. 31. oktober samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Budgetopfølgning pr. 31. oktober

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2023.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første ti måneder og er gennemført på alle driftsområder.

Teknik- og Miljøudvalgets oprindelige budget udgør 59,8 mio. kr.

I forbindelse med budgettjek primo 2023 tilførte området 0,4 mio. kr. til kommunekassen og i overførselssagen er der overført 2,3 mio. kr. til 2023.

Ovennævnte giver et korrigeret budget på 61,7 mio. kr.

Det forventede regnskabsresultat udgør 61,7 mio. kr., hvilket betyder, at regnskabet balancerer ift. det korrigerede budget jf. nedenstående tabel.

Teknik- og Miljøudvalg (1.000 kr.)	Oprindelig budget	Korrigeret budget	Forventet Regnskab	Forventet afvigelse ifht. korrigeret budget	Afgivelse til korrigeret budget i %
I alt	59.823	61.745	61.730	-15 ●	0%
Natur og miljø	17.301	19.293	17.218	-2.075 ●	11%
Infrastruktur	42.522	42.452	44.286	1.834 ●	4%
Forsyningsområdet	0	0	226	226 ●	0%

Minusbeløb = Merindtægter eller mindreforbrug

Forventet overførsel af midler fra 2023 til 2024

I forbindelse med overførselssagen godkendte Kommunalbestyrelsen, at Teknik- og Miljøudvalget skal overføre 2,3 mio. kr. fra 2022 til 2023. Samlet for hele Jammerbugt Kommune udgjorde overførslen 40 mio. kr. Af hensyn til den samlede likviditet har Kommunalbestyrelsen besluttet, at alle områder skal overføre samme beløb fra 2023 til 2024, som de fik tilført fra 2022.

I nedenstående tabel er den forventede overførsel på udvalget til 2024 specificeret:

Teknik- og Miljøudvalget (1.000 kr.)	Overførsel fra 2022 til 2023	Forventet overførsel fra 2023 til 2024	Forventet tilførsel til kassen
Teknik- og Miljøudvalget i alt	2.349	-2.465	2.224
Natur og miljø	2.108	-2.075	0
Infrastruktur	241	-390	2.224
Forsyning	0	0	0

Der forventes at blive overført et mindreforbrug på 2,5 mio. kr. fra 2023 til 2024, og der lægges et samlet merforbrug på 2,2 mio. kr. i kassen: Vintertjeneste (2,6 mio. kr.) + Kollektiv trafik (-0,4 mio. kr.)

Der anmodes om tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. idet der ønskes en omplacering fra anlæg til drift.

Entreprenør-kontrakter på vandløbsområdet udløber i april 2024, hvilket vil medføre ekstra udgifter i 2024 grundet fremskrivning på kontrakter. Der søges derfor om at overføre 0,5 mio. kr. fra anlæg (Masterplan Ryå) til ordinær drift på vandløbsområdet.

Budgetoverholdelse

I budgetaftalen for 2023 blev der udtrykt behov for øget administrativt og politisk fokus på overholdelse af budgetterne. Dette blev igangsat i forbindelse med budgettjek, som blev gennemført primo 2023 og efterfølgende fulgt op i forbindelse med budgetopfølgning 1, hvor der blev igangsat en række kompenserende besparelser. Det øgede fokus fastholdes også i forbindelse med budgetopfølgning 3.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budget overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område nærmere.

Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 13. december og 20. december.

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik - og Miljøudvalgets område.

Der søges i forbindelse med budgetopfølgning 3 om en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2023 på Teknik- og Miljøudvalgets område. I tabellen nedenfor er beløbene udspecificeret på politikområder:

Teknik- og Miljøudvalg (1.000 kr.)	Ansøgning om omplacering	Ansøgning om tillægsbevilling
I alt	0	500
Natur og miljø	0	500
Infrastruktur	0	0
Forsyningsområdet	0	0

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte budgetopfølgning 3 på udvalgets områder samt ved et merforbrug, at drøfte og indstille eventuelle kompenserende besparelser

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende budgetopfølgning 3 på udvalgets områder, og

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevilling på Teknik- og Miljøudvalgets område på 0,5 mio. kr. i 2023.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Punkt 115: Drøftelse af budgetopfølgning 3 anlæg - pr. 31. oktober 2023

00.30.14-G01-3-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 3 anlæg - 2023 pr. 31. oktober samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2023.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne for indeværende år vedrørende anlæg.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første 10 måneder og er gennemført på alle anlægsprojekter og puljer.

På Teknik- og Miljøudvalgets anlægsområde er det oprindelige budget 18,5 mio. kr.

I forbindelse med budgetopfølgning 3 2022 er der overført anlæg for 8,8 mio. kr., og i overførselssagen er der overført anlæg for 2,8 mio. kr. til 2023.

I budgettjek er der udskudt anlæg for 2 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Ovennævnte giver et korrigeret budget på 28,1 mio. kr.

Det forventede regnskabsresultat udgør 10,3 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug på 17,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget jf. nedenstående tabel.

Teknik- og Miljøudvalg (1.000 kr.)	Oprindelig budget	Korrigeret budget	Forventet Regnskab	Forventet afvigelse ifht. korrigeret budget	Afvigelse til korrigeret budget i %
I alt	18.500	28.146	10.300	-17.846	63%
Natur og miljø	1.000	2.497	1.300	-1.197	48%
Infrastruktur	17.500	25.649	9.000	-16.649	65%

Minusbeløb = Merindtægter eller mindreforbrug

Plusbeløb = Mindreindtægter eller merforbrug

I forbindelse med budgetopfølgning 1 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der i forbindelse med regnskab 2023 skal ses et samlet mindreforbrug på 19,4 mio. kr. på anlæg af hensyn til kommunens samlede likviditet. På Teknik- og Miljøudvalgets område er der desuden af hensyn til kommunens samlede likviditet blevet opfordret til at udskyde yderligere anlæg.

Samlet søges der om udskydelse af anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område for 16,1 mio. til 2024:

Natur og miljø – forventet udskydelse 2024: 1,2 mio. kr.

Skovrejsningspulje 0,1 mio. kr.

Ryå Helhedsprojekt 0,5 mio. kr.

Masterplan Ryå 0,6 mio. kr.

Infrastruktur - forventet udskydelse 2024: 14,9 mio. kr.

Masterplan Brovst 4,6 mio. kr.

Masterplan Pandrup 3,8 mio. kr.

Broer og Bygværker 4,0 mio. kr.

Infrastruktur Aabybro 0,3 mio. kr.

Elmevej, Brovst 1,5 mio. kr.

Infrastruktur, Hune 0,3 mio. kr.

Projekt flytning af flydebro 0,4 mio. kr.

Entreprenør-kontrakter på vandløbsområdet udløber i april 2024, hvilket vil medføre ekstra udgifter i 2024 grundet fremskrivning på kontrakter. Der søges derfor om at overføre 0,5 mio. kr. fra anlæg (Masterplan Ryå) til ordinær drift på vandløbsområdet.

Budgetoverholdelse

I budgetaftalen for 2023 blev der udtrykt behov for øget administrativt og politisk fokus på overholdelse af budgetterne. Dette blev igangsat i forbindelse med budgettjek, som blev gennemført primo 2023 og efterfølgende fulgt op i forbindelse med budgetopfølgning 1. Det øgede fokus fastholdes også i forbindelse med budgetopfølgning 3.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budget overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Såfremt anlægsprojekter ikke kan gennemføres indenfor budgettet skal der søges om en tillægsbevilling til det enkelte projekt. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område nærmere.

Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 13. december og 20. december.

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Der søges i forbindelse med budgetopfølgning 3 om en tillægsbevilling til anlæg på -16,555 mio. kr. i 2023 og en tillægsbevilling på 16,055 mio. kr. i 2024 vedrørende anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område jf. nedenstående tabel.

Teknik- og Miljøudvalg (1.000 kr.)	Ansøgning om tillægsbevilling 2023	Ansøgning om tillægsbevilling 2024
I alt	-16.555	16.055
Natur og miljø	-1.700	1.200
Infrastruktur	-14.855	14.855

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgte områder

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgte områder, og

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevilling på Teknik- og Miljøudvalgets område på -16,555 mio. kr. i 2023 og en tillægsbevilling på 16,055 mio. kr. i 2024.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Punkt 116: Godkendelse af udmøntning - budget 2024

00.30.02-S00-6-23

Beslutningstema

Godkendelse af udmøntning af Budget 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. oktober 2023 Budget 2024 og overslagsårerne 2025 - 2027. På Teknik- og Miljøudvalgets områder er en række tekniske korrektioner godkendt og indarbejdet i budgettet. De tekniske korrektioner udmøntes i overensstemmelse med beskrivelserne i det tekniske katalog. Herudover er der i budgettet indarbejdet budgetændringer på baggrund af en politisk prioritering.

Omstillingsforslagene indstilles udmøntet som følger:

	2024	2025	2026	2027	
Teknik- og Miljøudvalget (t.kr.)	-2.933	-2.361	-2.961	-2.961	Udmøntning
Revidering af regulativer for pumpe-digelag					Udarbejdelse af nye regulativer samt kendelser for Jammerbugt Kommunes offentlige pumpe-digelag, vil give mulighed for at revidere Kommunes procentvise bidrag til vedligehold af lagenes kanaler. Derudover ønskes at pumpedigelagens vedligeholdelsesarbejde af kanalerne sendes i "Fællesudbud", for at sikre en konkurrencedygtig pris for arbejdet.
	-237	-237	-237	-237	
Reduktion af vejbelysningsbudget					Der reduceres i den løbende udskiftning til LED-belysning i gadelamperne.
	-775	-775	-775	-775	
Rammebesparelse Vej og Park					Udmøntes som en generel besparelse på driften af de grønne områder.
	-125	-125	-125	-125	
Besparelse på gadebelysning					Der reduceres i den løbende udskiftning til LED-belysning i gadelamperne.
	-600	-600	-1.200	-1.200	
NT - ændret budgetforudsætninger					Er indarbejdet i budget 2024 for Jammerbugt Kommune og NT.
	-572	0	0	0	
Mindre fremskrivning på 1 % - POL 9					Udmøntes som en generel besparelse på driften på politikområde 9 Natur og Miljø.
	-183	-183	-183	-183	
Mindre fremskrivning på 1 % - POL 10					Udmøntes som en generel besparelse på driften på politikområde 10 Infrastruktur.
	-441	-441	-441	-441	

Udvidelsesforslagene indstilles udmøntet som følger:

	2024	2025	2026	2027	
Teknik- og Miljøudvalget (t.kr.)	140	140	140	140	Udmøntning
Merudgift grundet Nedlæggelse af Nytteværksted					Udmøntes ved at tilføre Vej og Park midler til at løse ekstraopgaver som følge af nedlæggelsen af Nytteværkstedet.
	140	140	140	140	

Budgetaftalen - øvrige emner indstilles udmøntet som følger:

Teknik- og Miljøudvalget	Udmøntning
Vedligeholdelse af shelterpladser,	Udmøntes ved at tilføre Vej og Park midler til at løse ekstraopgaver som følge af nedlæggelsen af Nytteværkstedet.

Gateway og Birkelse Oplevelsescenter	
Lokalplan til byggegrunde i Birkelse	Lokalplanen er prioriteret i 2024 (primo).
Masterplan Gjøl	Forvaltningen understøtter lokal arbejdsgruppe i udmøntning af Masterplan Gjøl i 2024.
Masterplan Biersted	Når masterplan for Gjøl er færdig igangsættes/understøttes Biersted efter samme model som Masterplan Gjøl.
Klimasikring af Gjøldæmningen	Digelaget indkaldes til statusmøde med kommunen
Fuldautomatiske toiletter	muligheder og pris undersøges nærmere
Igangsætte cykelsti Hjortdal-Fjerritslev	Der gives tilsagn til VD januar 2024 anlægsperioden udskydes 1 år
Udviklingsplan - Haven i Hune	Forvaltningen tilbyder hjælp til udviklingsplanen
Infrastrukturanalyse - Aabybro	Opstartes i 2024
Trafiksikring af skolevej - Kattedamsvej i Aabybro og Jetsmark Ny Skole	Opstartes i 2024

Anlægsprojekterne indstilles udmøntet som følger:

Teknik- og Miljøudvalget (t.kr.)	2024	2025	2026	2027	Udmøntning
	30.400	28.000	19.000	19.000	
Pol 9 - Skovrejsningspulje	1.000	1.000	1.000	1.000	Skovrejsning Aabybro-Biersted kører videre i 2024.
Pol 9 - Vandløbsrestaurering - Ryå helhedsprojekt	500	500	500	500	Sammen med Brønderslev og Aalborg Kommuner pågår vurderinger med henblik på revision af regulativ for Ryå.
Pol 10 - Masterplan Brovst	3.000	0	0	0	Budgettet skal frigives til realisering af Byfornyelsesprogram 2. etape for Brovst.
Pol 10 - Midtbyplan Aabybro - mellemregningskonto	2.000	3.000	0	0	Arbejdet med beplantning, støjhegn, vandhåndtering og p-pladser påbegyndes i 2024.
Pol 10 - Driftsramme	2.000	6.000	6.000	6.000	Skal frigives - TMU januar 2024 (1,2 mio. kr. havne og 0,8 mio. kr. trafiksikkerhed)
Pol 10 - Vejområdet/asfalt	6.000	11.000	11.000	11.000	er frigivet - asfalt udbydes i 2024
Pol 10 - Fortove	500	500	500	500	er frigivet er overførte driftsmidler til fortove
Pol 10 - Cykelsti Kvorupvej, Pandrup	6.000	0	0	0	Skal frigives og proces opstartes forår 2024
Pol 10 - Cykelsti Biersted	2.900	0	0	0	Skal frigives og proces opstartes forår 2025
Pol 10 - Infrastruktur Hune / Masterplan - generel ramme	500	0	0	0	Proces opstartes med Temamøde i TMU den 29/11
Pol 10 - Udskiftning af armatur til LED belysning	6.000	6.000	0	0	Er frigivet udføres i 2024

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Budgetmæssige konsekvenser

I den vedtagne budgetproces har der været stor fokus på inddragelse af MED-organisationen samt høring af relevante eksterne parter. Som det fremgår af budgetprocessen, har MED-udvalgene bidraget med dels gode ideer samt kvalificering af omstillingsforslagene.

MED-udvalgende har drøftet udmøntning af budget 2024. Deres bidrag er inddraget i arbejdet med udmøntningen.

Der har desuden været afholdt orienteringsmøder vedr. det materiale, der blev sendt i høring, og det endelige vedtagne budget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Budget 2024 udmøntes som det indstilles i ovenstående sagsfremstilling.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at arbejdet med cykelsti Biersted opstartes i foråret 2024.

Punkt 117: Godkendelse af placering af støjvold ved Aabybro

01.00.05-P00-265-23

Beslutningstema

Godkendelse af placering af støjvold ved Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Plan- og Miljøafdelingen meddelte den 7. juli 2023 tilladelse til opførelse af nyt parcelhus på Sneppevej 52, 9440 Aabybro under forudsætning af, at det nye parcelhus skal kunne overholde Miljøstyrelsen vejledende støjgrænser for støj fra veje til en hver tid. I forbindelse hermed fik ansøger udarbejdet støjberegning, der dokumenterer at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes ved etablering af støjvold på minimum 6 meter i højden langs ejendommens vestlige, nordlige og delvis østlige skel.

Placering af støjvold

Plan- og Miljøafdelingen har efterfølgende modtaget anmodning fra ansøger om etablering af støjvold på en del af det kommunale areal, der grænser op mod ejendommen Sneppevej 52, 9440 Aabybro. Det kommunale areal, hvorpå en støjvold ønskes etableret, indgår som en del af et større beplantningsbælte, der løber langs den sydvestlige afgrænsning af Aabybro by. Imellem vejkannten og ejendommen har beplantningsbæltet en bredde på ca. 20 meter.

Det kommunale areal er omfattet af en vejbyggelinje for Aalborgvej, og som strækker sig fra vejkanthlinjen og 16 meter ind på arealet. Ansøger ønsker at etablere en støjvold, der grænser op mod vejbyggelinjen, og som skal være 6 meter i højden og 14 meter i bredden - Se vedhæftet bilag.

Den ønskede placering af støjvolden vil medføre, at beplantningsbæltets bredde reduceres til mellem 7 og 10 meter langs strækningen mellem ansøgers ejendom og vejkannten. Ydermere vil op til 5 meter af støjvoldens bredde ligge indenfor ansøgers ejendom.

Ansøger har tilkendegivet, at støjvolden efter etablering skal beplantes med træer og buske.

Plan- og Miljøafdelingens vurdering

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at en støjvold overordnet set vil have en gavnlig effekt ikke kun for den konkrete ejendom, men også de bagvedliggende boligområder, der vil opleve færre støjgener fra vejtrafikken ved Aalborgvej.

En støjvold med den ansøgte dimensionering vurderes at have en væsentlig visuel påvirkning på omgivelserne, og vil således fremstå markant fra Aalborgvej. Det vurderes, at et beplantningsbælte på 7 til 10 meter foran den ansøgte støjvold ikke er tilstrækkelig til at minimere den visuelle påvirkning.

Plan- og Miljøafdelingen anbefaler derfor, at støjvolden placeres således beplantningsbæltet mellem støjvolden og vejkannten bliver 15 meter langs hele strækningen mellem ejendommen og vejkannten - Se vedhæftet bilag. Hermed vil op til 9 meter af støjvoldens bredde ligge indenfor ansøgers ejendom.

Ydermere skal der stilles vilkår om, at støjvolden beplantes med stedsegrøn beplantning.

Støjvold på kommunalt areal

Ejendomscenteret anbefaler ikke, at der etableres en støjvold på kommunens areal, da det ikke vil være hensigtsmæssigt med en jordvold på arealet ifm. et evt. salg af ejendommen. Derfor anbefaler Ejendomscenteret, at ansøger køber det areal, som er omfattet af støjvolden, til 125 kr. pr. m², og samtidig skal ansøger stå for landinspektørudgifterne.

Etablering af støjvold

Støjvolden skal opbygges med omkring 20.000 m³ jord og med en samlet længde på ca. 460 meter, 14 meter i bredden i bunden og 6 meter i højden. Der kan være ca. 12 m³ jord på en lastbil, hvilket svarer til minimum 1700 fulde lastbil læs og/eller minimum 840 læs jord med forvogn og hænger.

I forbindelse med etablering af støjvolden skal der opføres en midlertidig vej på matr. 35e, Åby By, Åby med indkørsel fra Birkelsevej og igennem cirkuspladsen til støjvolden. Vejen skal udføres med markeringsnet mellem det eksisterende jordlag og den midlertidig anlagte kørevej. Efter endt etablering af støjvold skal

markeringsnet og den midlertidig kørevej fjernes, og overjorden lægges tilbage, hvor den midlertidige vej har været.

Før støjvolden kan etableres skal den miljøscreenes i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) ift. om det pågældende anlæg kræver udarbejdelse af miljøvurdering. Ydermere skal der søges om miljøgodkendelse.

Støjvolden må kun bestå af analysefrit jord og analyseret rent jord. Der må ikke tilføres forurenede jord. Inden der tilføres analyseret rent jord, skal dette anmeldes via jordweb. Det skal ske i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen.

Der vil komme vilkår om at der maksimalt må tilføres jord x-antal gange om måneden for at generere naboerne mindst muligt.

I henhold til planloven må der desuden ikke drives erhverv fra Sneppevej 52, 9440 Aabybro, idet ejendommen ligger indenfor rammeområdet 27.R1, der fastlægger anvendelse til rekreativt område. Dette betyder, at der ikke er mulighed for, at virksomheder og borgere kan betale for at komme af med overskudsjord i forbindelse med etablering af støjvolden.

Retsgrundlag

Planloven, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

Miljøvurderingsloven, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter nr. 4 af 3. januar 2023.

Jordforureningsloven, nr. 370 af 2. juni 1999 og jordflytningsbekendtgørelsen nr. 1452 af 7. december 2015.

Lov om miljøbeskyttelse nr. 100 af 19 januar 2022.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ingen bemærkninger

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives tilladelse til placering af støjvold, således der mellem støjvolden og vejkant bliver et beplantningsbælte på 15 meter, og at der igangsættes proces med salg af det kommunale areal, der er omfattet af støjvolden.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at vi imødekommer ansøgers ønske om placering af støjvolden.

Bilag

Bilag - Støjvoldens placeringer

Punkt 118: Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg 11 for et erhvervsområde i Fjerritslev sendes i høring

01.02.05-P16-10-12

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 04-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for et erhvervsområde på Industrivej i Fjerritslev sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Baggrunden for at igangsætte en lokalplanproces er, at Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning fra Fjerritslev Fjernvarme om etablering af en akkumuleringskøle på Industrivej 30 i Fjerritslev.

Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor området kan etableres en akkumuleringskøle til fjernvarmefjernvarme. Derudover skal der etableres et beplantningsbælte, samt vejadgang til arealet.

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Fjerritslev, syd for Industrivej og overfor Fjerritslev Fjernvarmes varmecentral. Området er beliggende mellem erhvervsjendomme og rummer i dag oplag.

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 10bh, Fjerritslev By, Kollerup. Arealet udgør ca. 5.000 m².

Lokalplanen fastsætter blandt andet bestemmelser for akkumuleringskøleens omfang, beplantningsbælte og vejadgangen til ejendommen. Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor lokalplanområdet kan opføres en akkumuleringskøle til fjernvarme, med en højde på op til 30 meter. Det skal sikres, at der etableres et beplantningsbælte som skal være mindst 3 meter bredt, have mindst 3 rækker træer og bestå af forskellige hjemmehørende arter. Akkumuleringskølen skal i farve og materialevalg udformes så den skæmmer mindst muligt.

Miljøvurdering af planer og programmer

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at

- Der er tale om en naturlig udvikling af Fjerritslev Fjernvarmes anlæg
- Lokalplanområdets anvendelse og tæthed harmoniserer med den eksisterende arealanvendelse mod vest, nord og øst
- Planen ikke påvirker landskabelige, miljømæssige, naturmæssige eller kulturelle interesser
- Eventuelle arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- Området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af lokalplanens indhold

Forventet tidsplan for Lokalplan 04-002

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2023

Økonomiudvalget - 13. december 2023

Kommunalbestyrelsen - 20. december 2023

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget - 8. april 2024

Økonomiudvalget - 17. april 2024

Kommunalbestyrelsen - 25. april 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan 04-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 04-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Udkast til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11

Forslag til Lokalplan 04-002, Erhvervsområde, Industrivej, Fjerritslev

Screening

Punkt 119: Godkendelse af ikke-håndhævelse af deklaration vedr. hævet opholdsareal (terrasse), Borgvej 39, Saltum

01.02.27-G01-12-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at der på ejendommen Borgvej 39, Saltum gives ikke-håndhævelse af deklarationen til en hævet terrasse ift. afstand til byggelinje mod vej.

Sagsbeskrivelse

Nabo samt formand for grundejerforening har overfor Jammerbugt Kommune påpeget, at terrassen bygget ved det nye sommerhus på Borgvej 39, ligger for højt i terræn. Ejer af Borgvej 39 er derfor bedt om at redegøre for projektet og der er ansøgt om lovliggørelse af en hævet terrasse (hævet opholdsareal) der er bygget 40 cm over det niveauplan, der blev fastsat ifm. opførelsen af en nyt sommerhus i 2022. Terrassen ligger placeret i en højde så man kan gå fra sommerhuset og ud på terrassen, uden at skulle gå et trin ned. (placeret ca. 8 cm lavere end sommerhuset jf. ansøger).

Fakta: Et hævet opholdsareal (terrasse) der er hævet mere end 30 cm over det fastsatte niveauplan, betragtes som en bygningsmæssig konstruktion og kræver derfor byggetilladelse og skal overholde de samme afstandskrav som sommerhuset.

Gældende deklaration:

Deklaration: Dok om bebyggelse, benyttelse mv.

Dato: 28. august 1972

Påtaleberettiget: Pandrup Kommunalbestyrelse

Følgende gælder jf. deklarationens § 6.2:

Bebyggelsen skal holdes i en afstand af mindst 5 m fra vejgrænse; fra grænsen mod den 16,00 m brede vej dog mindst 12,00 m, mindst 5 m fra skel mod anden grund og mindst 5 m fra siveanlæg, jfr. § 7.

Plan- og Miljøafdelingen har den 27/4-23 meddelt afgørelse om at håndhæve deklarationen for området ang. afstand fra hævet opholdsareal til byggelinje mod vej. Sammen med afgørelsen er der til ansøger/ejer udsendt partshøring og varsel om påbud om lovliggørelse. Afgørelsen er truffet på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 8. marts 2021 (ifm. ansøgning til sommerhuset) hvor det blev besluttet, at byggelinjen på de 12 m skal respekteres.

Ansøger har indenfor fristen fremsendt sit høringssvar hvori det bl.a. anfægtes, at man bør behandle sager ens. Der henvises til, at flere af de omkringliggende sommerhuse, med samme krav om afstand til vejen, har bygget ud over byggelinjen. Det ser umiddelbart ikke ud til at deklarationen har været håndhævet i alle tidligere byggesager.



Luftfoto med bygninger angivet med gul. Indtegnet er byggelinje samt kort opsummering.

Reglerne omkring servitutter/deklarationer er således, at kommunalbestyrelsen har adgang til at håndhæve servitutten/deklarationen. Efter Planlovens § 43 kan kommunealbestyrelsen ved påbud eller forbud sikre overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, herom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. Retlige spørgsmål i forbindelse med kommunalbestyrelsens anvendelse af Planlovens § 43 kan påklages efter Planlovens § 58.

Kommunalbestyrelses beslutning om ikke at anvende Planlovens § 43 (sikre overholdelse af servitutbestemmelserne) kan derimod ikke påklages.

I dette konkrete tilfælde er Plan- og Miljøafdelingen indstillet på ikke at håndhæve deklarationen, og derfor kan en endelige afgørelse ikke påklages ift. afstand til vej, som det står beskrevet i deklarationen.

Vurdering af sagen

Plan- og Miljøafdelingen er indstillet på at ændre afgørelsen, dvs. ikke håndhæve deklarationen ift. afstand til vej for det hævede opholdsareal.

Plan- og Miljøafdelingen administrerer som udgangspunkt altid efter, at gældende deklarationer skal overholdes, men idet hver enkelt sag vurderes individuelt, kan der være tilfælde med særlige udfordringer, hvilket også er tilfældet i denne sag.

De tidligere byggesager hvor deklarationen ikke er håndhævet, er af ældre dato og skaber derfor ikke nødvendigvis præcedens. Der er i 2021 truffet beslutning i Teknik- og Miljøudvalget om, at byggelinjen skal respekteres i forbindelse med nyt byggeri. Denne beslutning har Plan- og Miljøafdelingen i første omgang respekteret. I forbindelse med udsendt afgørelse om håndhævelse af deklarationen og fremsendelse af varsel om påbud, har ansøger fremsendt høringsvar. Dette har fået Plan- og Miljøafdelingen til at genvurdere sagen, idet at Udvalgets beslutningen om at byggelinjen skal respekteres, vurderes at være truffet i forbindelse med ansøgning om en bygning og ikke et hævet opholdsareal.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at et hævet opholdsareal ikke ændrer på det visuelle udtryk langs vejen, herunder det åbne udtryk langs vejen som deklarationen ønsker at sikre. I dette tilfælde vurderes det ikke, at en terrasse 40 cm over niveauplan og lavere end gulvkoten i sommerhuset, rent visuelt er at sidestille med en bygningsmasse.

Ydermere vurderes det, at terrassen / hævede opholdsareal ikke er væsentligt til gene for naboerne. Havde terrassen været 10 cm lavere, var den ikke et hævet opholdsareal og kunne etableres uden tilladelse og uden afstandskrav ift. byggelinjen. Det vurderes ikke at de ekstra 10 cm i højen skaber problemerne ift. de indsigtsgener som naboen mod vest er generet af. Derimod må man i et kuperet terræn tåle, at husene ikke ligger lige højt i terræn og derved kan der opstå indkig. Herudover vurderes der ikke at være væsentligt mere indkig til naboen fra det hævede opholdsareal end der er fra sommerhuset. Indsigtsgener har bl.a. været en del af den vurdering der er foretaget, da man fastsatte niveauplanet ifm. godkendelse af byggeansøgningen til sommerhuset.

Ydermere bør det tages i betragtning, at Jammerbugt Kommune i forbindelse med byggesagsbehandlingen har stillet krav til sommerhusets placering. Huset måtte hverken være placeret tæt på det kraftigt stigende terræn mod syd eller for tæt på byggelinjen mod nord. Dette har naturligvis begrænset mulighederne for placering af en terrasse, herunder også mulighed for udendørs ophold med rimelige solforhold pga. det højtliggende terræn mod syd.

Retsgrundlag

Planloven § 43

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles ikke-håndhævelse af deklaration vedr. afstand til vej vedr. hævet opholdsareal i tilknytning til sommerhuset på ejendommen Borgvej 39, Saltum.

Beslutning

Der meddeles håndhævelse af deklarationen.

Bilag

høringssvar fra ansøger

bilag til høringssvar - opmåling

Punkt 120: Orientering om årets miljøtilsynskampagner

09.00.12-G01-1-22

Beslutningstema

Orientering om årets miljøtilsynskampagner om "Erhvervsaffald" og "Farligt affald".

Sagsbeskrivelse

Det fremgår af miljøtilsynsbekendtgørelsen og af miljøtilsynsplan 2023-2026, at Jammerbugt Kommune skal gennemføre to årlige tilsynskampagner.

En tilsynskampagne er en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har i 2023 valgt at gennemføre to kampagner om "Erhvervsaffald" og "Farligt affald" med fokus på bred indsamling og formidling af ny viden, debat og inddragelse af forskellige aktører.

Baggrunden for dette valg er blandt andet en opfattelse af, at især mindre virksomheder oplever udfordringer i forbindelse med de nye affaldsregler og afskaffelsen af miljøbilordningen.

Kampagnen har omfattet spørgeskemabaserede interviews under miljøtilsyn, udarbejdelse af to foldere til støtte for den fremtidige dialog og udarbejdelse af en samlet rapport med afrapportering af de to kampagner.

Gennem kampagnen om erhvervsaffald er der sat fokus på, at kravet om sortering i de 10 fraktioner også gælder for virksomhederne, og der er vejledt om de nye regler indenfor affaldssortering. Gennem kampagnen om farligt affald har kommunen fået svaret på nogle spørgsmål om, hvad virksomhederne selv har ansvaret for nu, hvor miljøbilordningen er bortfaldet, og har forsøgt at udbrede kendskabet til affaldsregisteret.

Mens de fleste landbrug er relativt sammenlignelige på affaldssiden, er virksomhederne mere forskellige og har typisk flere specialfraktioner. Landbrugene har et stort vejledningsbehov i forhold til de nye regler om affaldssortering, mens virksomhederne generelt har et større kendskab til reglerne på området. Både landbrug og virksomheder har udtrykt utilfredshed med afskaffelsen af miljøbilordningen.

Gennemførelsen af kampagnen har også tydeliggjort, at udviklingen indenfor affaldshåndtering går stærkt og at behovet for løbende viden og erfaringsudveksling er stort både hos virksomhederne og hos kommunens miljømedarbejdere.

Retsgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen og Miljøtilsynsplan 2023-2026 for Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Kampagnerne er gennemført indenfor rammerne af det eksisterende budget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Kampagnerapportens konklusioner er offentliggjort ved anvendelse af den digitale løsning og i det format, som Miljøstyrelsen stiller til rådighed på DMA-Portalen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om årets miljøtilsynskampagner til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Brochure erhvervsaffald

Brochure farligt affald

Afrapportering af miljøtilsynskampagne 2023.docx

Punkt 121: Godkendelse af flytning af flydebro på Attrup Havn samt videre proces - GENOPTAGELSE

08.03.00-P20-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af flytning af flydebro på Attrup Havn samt videre proces.

Sagsbeskrivelse

Attrup Badelaug har længe haft et ønske om, at flydebroen på Attrup Havn flyttes 5 meter mod øst, således der kan lægge større både til på flydebroens vestside. Bilag 1 viser en situationsplan over Attrup Havn, hvoraf det fremgår, hvordan flydebroen skal flyttes til det markerede område mod øst. Dette skyldes, at der indenfor de seneste år har været en voksende interesse for aktiviteter på fjorden. På baggrund af dette blev der med budgettet for 2022 afsat 500.000 kr. til flytning af flydebroen til Attrup Havn.

Ved en flytning af flydebroen skal de eksisterende pæle, der stabiliserer flydebroen, nedtages, og nye pæle skal etableres. Ejendomscenteret anbefaler, at der etableres stålpæle. Stålpælene dimensioneres således, at y-bomme i fremtiden kan monteres på flydebroen.

En alternativ løsning er nye pæle af træ, hvilket er en økonomisk billigere løsning med en anslået besparelse på 300.000 kr. Dog har træpælene kun den halve levetid sammenlignet med stålpæle. Derfor er stålpæle totaløkonomisk den billigste løsning. Stålpælene vil forlænge flydebroens stabilisering, og efter flytningen af flydebroen vil det alene være selve flydebroen, der skal vedligeholdes eller eventuelt fornyes.

Udgifterne til flytning af flydebroen var oprindeligt anslået til 500.000 kr. Anlægsarbejdet har nu været i udbud og to tilbud er modtaget. Licitationsresultatet viser øgede anlægsudgifter på ca. 1.100.000 kr., således de samlede udgifter udgør ca. 1.600.000 kr., som det fremgår af nedenstående. Dette skyldes i høj grad den stigende pris på stål, som er det dominerende materiale i forbindelse med arbejdet.

Anlægsprojekt Attrup Havn – Flytning af flydebro	
Licitationspris	1.304.000 kr.
Geotekniske undersøgelser	54.000 kr.
Rådgivning projektering	38.000 kr.
Uforudsete udgifter (15%)	210.000 kr.
Udgifter i alt	1.606.000 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er i alt afsat 500.000 kr. til projektet i forbindelse med budget 2022, og der er således en manglende finansiering 1,1 mio. kr. Anlægsarbejdet foreslås genudbudt i 2023 og restfinansieringen foreslås drøftet i forbindelse med budget 2024.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

at flydebroen på Attrup Havn flyttes når finansieringen er på plads,

at anlægsarbejdet genudbydes i 2023, og

at restfinansieringen indgår i drøftelserne i forbindelse med budget 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 121:

Godkendt.

Afbud fra Claus Rom.

Genoptagelse Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023

Beslutningstema

Godkendelse af, at beslutning om flytning af flydebro tages i forbindelse med fremlæggelse af øvrige sager på havneområdet i foråret 2024.

Sagsbeskrivelse

Det blev besluttet at genudbyde flytningen af flydebroen i 2023 med håb om, at materialepriser mv. var faldet. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har holdt øje med markedet i 2023 med henblik på et genudbud og har her vurderet, at det sandsynligvis ikke ville flytte meget på udgifterne. I stedet er der set på det eksisterende tilbud med henblik på at finde besparelser. Der er således opnået en besparelse på 540.000 kr. primært ved at flytte flydebroen yderligere 4-5 meter mod øst, således pælene kan rammes fra land i stedet for fra en Pram. Desuden er pælenes størrelse reduceret med 5%. Konsekvensen heraf skal vurderes af rådgiver.

Anlægsprojekt Attrup Havn – Flytning af flydebro	
Alternativ ændret projekt med udgangspunkt i licitationsresultat	835.000 kr.
Geotekniske undersøgelser	54.000 kr.
Rådgivning projektering	38.000 kr.
Uforudsete udgifter (15%)	139.000 kr.
Udgifter i alt	1.067.000 kr.

Der arbejdes i øjeblikket på flere sager i forbindelse med havnene i Jammerbugt Kommune. De forventes fremlagt i foråret 2024. Herunder bl.a. vedligeholdelsesplan for havnene samt udvidelse af Gjøl Havn. Det anbefales derfor, at man venter med at træffe beslutning om flytning af flydebroen, så denne ses i en større sammenhæng, herunder den manglende restfinansiering.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er i alt afsat 500.000 kr. til projektet i forbindelse med budget 2022, og der er således en manglende finansiering 0,6 mio. kr.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at beslutning om flytning af flydebroen tages i forbindelse med fremlæggelse af øvrige sager på havneområdet i foråret 2024.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Punkt 122: Godkendelse af evaluering af parkeringsfri zone for autocampere omkring nedkørslen til Blokhush Strand

05.13.01-P19-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af evaluering af parkeringsfri zone for autocampere omkring nedkørslen til Blokhush Strand.

Sagsbeskrivelse

Stranden i Jammerbugt Kommune er fra Tranum til kommunegrænsen syd for Løkken udlagt som privat fællesvej. En strækning på ca. 28 km, hvor det derfor er tilladt at køre og parkere i henhold til færdselsloven.

Nedkørslen til Blokhush Strand er meget trafikeret i sommerperioden. Et stigende antal parkerede autocampere (op mod 200-300) har bevirket, at de trafikale forhold har været vanskeligere at overskue end tidligere. Derfor blev der i perioden 14. juli - 1. september 2023 etableret en parkeringsfri zone for autocampere omkring nedkørslen, som vist i vedhæftede bilag. Den parkeringsfri zone strækker sig fra ca. 400 meter syd for nedkørslen, hvor strandhusene ophører til ca. 100 meter nord for nedkørslen samt ca. 200 meter op ad Strandvejen målt fra vandkanten. Zonen blev indført som en forsøgsordning efter dialog med politiet og skal nu evalueres med henblik på, om tiltaget skal gentages i 2024.

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningens indtryk, at den parkeringsfri zone generelt har været overholdt, hvilket også bekræftes af politiet. Der var nogle henvendelser fra autocamperfolket i starten af perioden, som ikke mente skiltningen kunne håndhæves, da den kun var møntet på autocampere. Det er dog politiets og forvaltningens opfattelse, at skiltningen følger afmærkningsbekendtgørelsen og dermed kan håndhæves.

Årsagen til, at det kun er autocampere der skiltes for er, at det er det store antal af dem, der gjorde de trafikale forhold vanskelige at overskue. På lignende vis vil parkeringszonen kunne udvides til også at gælde andre typer køretøjer, hvis antallet af busser, campingvogne mv. giver problemer.

Den parkeringsfri zone har således bevirket, at autocamperne primært har været parkeret umiddelbart nord for zonen. Forvaltningen har fået mange henvendelser, som går på, at autocamperne parkerer på stranden om natten og dermed i princippet camperer på stranden. Det er ikke tilladt at campere på stranden, da camping alene må ske på campingpladser. Der er opsat skilte ved nedkørslen til stranden, som oplyser om dette på dansk, tysk og engelsk med symbol. Skiltene er opsat på en lav galge. Det kan overvejes, om skiltene skal fornyes og opsættes på høj galge for at gøre dem mere synlige.

Det er dog lovligt at raste, det vil sige, at parkere for at hvile sig med henblik på at kunne køre videre på forsvarlig vis. I mange tilfælde vil det derfor være svært for politiet at håndhæve det generelle forbud mod camping.

Politiet oplyser, at det vil være et skøn, som politiet laver på stedet ud fra anmeldelsen og vidner på stedet. Politiet henviser i øvrigt til Naturstyrelsens definition på forskellen mellem at raste og campere, som gengives nedenfor.

"Det følger af sommerhuslovgivningen og vejlovgivningen, at camping alene må ske på campingpladser. Dette gælder også for autocampere, campingbiler, campingvogne, telte og lignende transportable konstruktioner. Der sondres i lovgivningen mellem at "campere" og at "raste". At raste betyder, at man parkerer for at hvile sig - fx hvis man sover, slapper af eller indtager mad med henblik på at kunne fortsætte sin kørsel forsvarligt. Hvis man derimod indtager et område for en periode med et andet formål end blot at raste, fx ved at opholde sig på pladsen i en længere periode, slå lejr, have opslåede fortelte og tellignende konstruktioner på taget eller gøre lignende større indrettelser på parkeringsarealet, betragtes opholdet som camping og kan alene ske på en campingplads."

Politiet er indstillet på at godkende den parkeringsfri zone igen i 2024, og har i dialogen med forvaltningen oplyst, at de har svært ved at se, hvordan man kan synliggøre det generelle campingforbud på stranden yderligere.

På baggrund af ovenstående evaluering anbefaler forvaltningen, at den parkeringsfri zone genetableres i 2024 og, at perioden forlænges til at gælde alle tre sommermåneder, dvs. 1. juni - 1. september.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 422 om private fællesveje §57

Lovbekendtgørelse 2023-02-04 nr. 168 Færdselsloven §§ 92 og 100

Bekendtgørelse 2023-04-13 nr. 425 om vejafmærkning §§ 9 og 27

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at den parkeringsfri zone genetableres i 2024 i perioden 1. juni - 1 september

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at zonen mod nord udvides til 300 meter, af trafikale årsager.

Herudover rettes der henvendelse til Vestkystsamarbejdet / Christiansborg, med hensyn til en nærmere præcisering af definitionen af campering / at raste, således at der er ens regler på landsplan.

Bilag

Parkeringsfri zone for autocampere ved Blokhush Strand.pdf

Punkt 123: Godkendelse af anlægsregnskab for cykelstier langs Trandumvej, Strandvejen og Thorupstrandvej

05.04.06-P20-5-20

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for anlæg af cykelstierne langs Kollerup Strandvej, Trandumvej, Strandvejen og Thorupstrandvej.

Sagsbeskrivelse

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

Jammerbugt Kommune søgte tilbage i 2017 cykelpuljen om tilskud til projektet "Fremme af turist- og skolecyklisme i Jammerbugt". Projektet bestod primært af etablering af fire cykelstier, Saltum-Faarup, Kollerup Strandvej, Trandum-Brovst (Trandumvej) og Trandum-Vestkystvejen (Strandvejen). Der blev her alene givet tilskud til cykelstien Saltum-Faarup. Cykelstien Saltum-Faarup er anlagt og anlægsregnskabet herfor er tidligere afsluttet og godkendt.

Som følge af den politiske aftale mellem forligspartierne bag aftalen om Bedre og Billigere Kollektiv Trafik af den 10. oktober 2018 meddelte Vejdirektoratet efterfølgende på vegne af Transportministeren tilsagn om tilskud til det fulde projekt for alle fire cykelstier. Da cykelstien Saltum-Faarup allerede var finansieret inkl. tilskud, blev cykelstien langs Thorupstrandvej tilføjet for at kunne udnytte det fulde tilsagn på i alt 9,7 mio. kr. Dog maksimalt 40% af de samlede udgifter.

Anlægsarbejdet for de fire cykelstier langs Kollerup Strandvej, Trandumvej, Strandvejen, samt Thorupstrandvej er nu afsluttet. Revisionen har efterfølgende godkendt regnskabet. Den sidste del af tilskuddet er således udbetalt i 2023.

Det endelige anlægsregnskab for de fire cykelstier er opstillet nedenfor og viser et samlet mindreforbrug på i alt kr. 1.980.135 kr.

Budget	Anlægsbevilling
Kommunalbestyrelsen 31.01.2019 pkt. 14 Tilsagn om tilskud til nye cykelstier	4.700.000
Kommunalbestyrelsen 10.12.2020 pkt. 187 Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til anlæg af 3 cykelstier	10.000.000
Kommunalbestyrelsen 27.05.2021 pkt. 95 Godkendelse af finansiering af forlængelse af cykelsti langs Thorup Strandvej	840.000
Samlet anlægsbevilling	15.540.000

Forbrug	Faktisk forbrug
Cykelsti Kollerup Strandvej	2.245.903
Udgifter	4.024.713
Indtægter	-1.778.810
Anlæg	3.225.004
Rådgivning	240.088
Geoteknik	50.797
Landinspektør	47.291
Arkæologi	43.717
Erstatninger	413.941
Revision	3.875
Tilskud fra Cykelpuljen	-1.778.810
Cykelsti Strandvejen	1.655.895
Udgifter	3.058.247
Indtægter	-1.402.352
Anlæg	2.425.647
Rådgivning	320.204
Geoteknik	40.935
Landinspektør	45.373
Erstatninger	213.799
Revision	3.875
Diverse (taksation + møde)	8.414
Tilskud fra Cykelpuljen	-1.402.352

Cykelsti Tranumvej	6.586.158
Udgifter	10.342.611
Indtægter	-3.756.453
Anlæg	9.174.873
Rådgivning	448.726
Geoteknik	75.257
Landinspektør	76.500
Arkæologi	190.117
Erstatninger	358.873
Belysning	14.390
Revision	3.875
Tilskud fra Cykelpuljen	-3.756.453
Cykelsti Thorupstrandvej	3.071.909
Udgifter	5.188.439
Indtægter	-2.116.530
Anlæg	4.364.462
Rådgivning	348.336
Geoteknik	35.019
Landinspektør	29.030
Arkæologi	40.091
Erstatninger	366.927
Revision	3.874
Diverse (byggetilladelse + jordprøver mv.)	700
Tilskud fra Cykelpuljen	-2.116.530
Udgifter i alt	22.614.010
Indtægter i alt	-9.054.145
Forbrug i alt	13.559.865
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling	1.980.135

Budgetmæssige konsekvenser

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 1.980.135 kr. i forhold til det budgetterede budget

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Komunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskabet for anlæg af cykelstierne langs Kollerup Strandvej, Tranumvej, Strandvejen og Thorupstrandvej.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 124: Godkendelse af Indsatsplan for kæmpebjørneklo 2023

01.13.29-P15-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af ny indsatsplan for kæmpebjørneklo i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Kæmpebjørneklo er en invasiv art, som udkonkurrerer alle andre plantearter, som er hjemmehørende i DK. På grund af sine store frøsætning og evne til at sprede sig, er rettidig bekæmpelse vigtig for at holde bestanden nede.

Det fremgår af Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo at kommunen kan vedtage en indsatsplan som pålægger ejere eller brugere af arealer, hvor der findes kæmpebjørneklo at bekæmpe planten. Jammerbugt Kommune har udarbejdet en ny indsatsplan på baggrund af ændringer i bekæmpelsesstrategier. Den nye indsatsplan erstatter den tidligere indsatsplan fra 2006.

Formålet med indsatsplanen er at sikre en mere effektiv og udbredt bekæmpelse af planten. Indsatsplanen omfatter hele Jammerbugt Kommune, hvilket betyder at alle grundejere i kommunen pålægges at bekæmpe kæmpebjørneklo.

Indsatsplanen giver mulighed for at foretage håndhævelser ved overskridelse af manglende bekæmpelse. Kommunen kan som sidste led i en påbudshåndhævelse foretage selvhjælpshandlinger, hvor kommunen udfører bekæmpelse på ejers regning.

Indsatsplanen har været behandlet på Grønt Råd den 15. november 2023.

Planen godkendes med følgende bemærkninger:

- Forvaltningen undersøger muligheden for, at Vej og Park kan udføre bekæmpelse for private borgere.

Retsgrundlag

BEK nr. 842 af 23/06/2017 - Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Budgetmæssige konsekvenser

Indsatsplanen gennemføres indenfor rammerne af det eksisterende budget

Høring/borger- og brugerinvolvering

8 ugers offentlig høring efter godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Godkendelse af indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender indsatsplanen for bekæmpelse af kæmpebjørneklo.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo 2023 webtilgængelig

Punkt 125: Godkendelse af konvertering af Nørhalne fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at Nørhalne udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde, hvorefter Aabybro Fjernvarme via et nyt forsyningsnet kan levere fjernvarme til Nørhalne.

Sagsbeskrivelse

Aabybro Fjernvarme har den 16. november 2023 fremsendt Projektforslag i henhold til Varmeforsyningsloven.

Projektforslaget vil ændre Nørhalnes status fra naturgasområde til fjernvarmeområde, hvorved Nørhalne kan få leveret fjernvarme fra Aabybro Fjernvarmeværk. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden, og at etablere forsyningsnet.

Nørhalne er i dag primært opvarmet med naturgas eller olie, ca. 400 boliger. Mens ca. 150 boliger er opvarmet med el, varmepumper eller biomasse/pillefyr.

Nørhalne agtes, jævnfør Projektforslaget, forsynet via en forsyningsledning fra Biersted. Fra forsyningsledningen etableres der et distributionsnet i det område, der fremgår af Projektforslaget - se bilag 1 i Projektforslaget [Projektforslag Nørhalne inkl bilag](#).

Projektet opfylder Varmeforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi.

Med en projektgodkendelse overtager Aabybro Fjernvarmeværk forsyningspligten i Nørhalne. Evida kan (men får ikke pligt til) fortsat at forsyne nuværende gaskunder indtil videre, idet en sådan gasleverance er en privatretlig aftale og ikke en offentlig forpligtelse. En projektgodkendelse pålægger ikke tilslutningspligt til fjernvarme i medfør af Varmeforsyningsloven, men evt. krav om tilslutningspligt efter lokalplaner kan fortsat være gældende.

Projektforslaget indeholder det forhold, at såfremt ledningsnettet ikke kan placeres ved hjælp af frivillige aftaler, kan det blive nødvendigt at sikre rettigheden ved ekspropriation i henhold til Varmeforsyningsloven. Beslutning om ekspropriation efter Varmeforsyningsloven træffes af Kommunalbestyrelsen.

Retsgrundlag

Lov om Varmeforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmemeforbruger i Nørhalne.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring hos Evida (som leverer naturgas til Nørhalne i dag) og hos elnetselskabet. Høringsfristen udløber den 20. december 2023

Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den videre politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet på betingelse af, at evt. høringssvar ikke taler imod en godkendelse.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag Nørhalne inkl bilag

Punkt 126: Orientering om sammenligningstal på tværs af kommuner

00.30.14-G01-7-23

Beslutningstema

Orientering om sammenligningstal på tværs af kommuner.

Sagsbeskrivelse

I budgetaftalen for 2024 i Jammerbugt Kommune er følgende aftalt:

"Politisk bliver der i de stadig hårdere prioriteringer brug for benchmark med andre kommuner via kommunernes egne FLIS-tal – en benchmark hvor vi såvel politisk som administrativt bliver inspireret til at gå nye veje såvel fagligt som økonomisk".

Teknik- og Miljøudvalget orienteres af administrationen om sammenligningstal og evt. potentialer inden for udvalgets politikområder. Sammenligningstal er vedlagt som bilag.

Sammenligningstallene er økonomiske nøgletal, og der er ikke nødvendigvis en kobling til kvalitet og omfang.

Sammenligningstallene tager udgangspunkt i sammenlignelige kommuner i Nordjylland.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

TMU sammenligningstal december 2023

Punkt 127: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Forvaltningen orienterer om:

- FunArt
- Gjør Øland-dæmningen
- Ålegræs

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.