

REFERAT Børne- og Familieudvalg til 31.12.25 d. 07-09-2018

Mødedato Fredag d. 07. september 2018 kl. 19:00

Mødested Hotel Faarup, Faarup Sommerland

Indholdsfortegnelse

Valg af samarbejdsmodel for byggeriet af ny skole i Jetsmark samt godkendelse af deltagere i brug	3
---	---

Punkt 71: Valg af samarbejdsmodel for byggeriet af ny skole i Jetsmark samt godkendelse af deltagere i bruger- og interessentprocessen

82.06.00-P20-1-18

Beslutningstema

I forbindelse med byggeriet af den nye skole i Jetsmark skal der træffes beslutning om den overordnede samarbejdsmodel, som skal ligge til grund for valg af typen af rådgiver og entreprenør. Efterfølgende skal der udarbejdes et udbud på rådgiverydelsen, og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om kompetencen til valg af udbudsstrategi kan gives til styregruppen for projektet. Derudover skal der træffes beslutning om, hvorvidt det beskrevne forslag til deltagere i bruger- og interessentprocessen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Historik og næste skridt

Kommunalbestyrelsen traf den 29. januar 2018 principbeslutning om, at der skal bygges en ny skole i Jetsmark-området opdelt i etaper. Den 26. april 2018 blev kommissorium for processen besluttet, samt at 1. etape består af indskoling samt alle fællesfaciliteter. Den 31. maj 2018 blev det besluttet, at skolen skal placeres på jordstykket foran Jetsmark Kirke, samt hvilken vision og værdier skolen skal bygges ud fra.

Næste skridt i processen er at vælge den overordnede samarbejdsmodel for projektet. Samarbejdsmodellen er dels bestemmende for typen af rådgiver samt entreprenør, der tilknyttes projektet, og dels bestemmende for om den efterfølgende drift skal være en del af udbuddet til entreprenør.

Samarbejdsmodel

Projekt- og styregruppe har sammen med eksterne konsulenter fra BDO arbejdet på at afdække, hvilken samarbejdsform der bedst kan opfylde vision og værdier, samt i øvrigt krav til overholdelse af tid, økonomi og kvalitet i netop dette projekt.

Styregruppen har den 16. august 2018 besluttet at indstille til Kommunalbestyrelsen, at totalrådgivermodellen vælges som overordnet samarbejdsmodel. Derudover besluttede Styregruppen at indstille, at totalrådgivermodellen eventuelt kan suppleres med elementer fra partnering, hvis dette kan give værdi for projektet, og at der eventuel kan kobles drifts/OPS-elementer på projektet.

Totalrådgivermodellen indebærer, at der vælges en rådgiver, som gennemfører brugerprocesser, tegner og projekterer skolen, gennemfører udbud til entreprenør(er) og efterfølgende fører tilsyn med byggeriet - det vil sige alle processer i forløbet.

Ved valget af totalrådgiver er der mulighed for, at Jammerbugt Kommune kan påvirke byggeriet langt hen i processen, hvis der skulle ske ændringer i elevtal, lovgivning eller øvrige forhold, som gør, at der skal ske ændringer i projektet. Brugere/forvaltning/Kommunalbestyrelse kan således få indflydelse gennem hele projekteringsperioden.

Ved at vælge en totalrådgivermodel er der samtidig mulighed for at inddrage OPS-lignende elementer, herunder at sammenkæde bygningsopførelse og den efterfølgende drift i ét samlet udbud. Den konkrete udbudsmodel besluttet senere.

Ved en totalrådgivermodel åbnes også op for muligheden for at udbyde entreprenøropgaven i mindre enheder til flere entreprenører.

Totalrådgivermodellen giver samtidig mulighed for at inddrage entreprenører/håndværkere allerede i projekteringsfasen. Sammen finder man de løsninger, som både pris-, drifts- og kvalitetsmæssigt er de mest optimale. Dette kan opnås gennem incitamentstrukturer i forhold til entreprenører/håndværkere, så de får en bonus, hvis de finder bedre og billigere løsninger. Dette kan ske både i forhold til anlægs- og driftsmæssige konsekvenser.

Kompetence til beslutning af udbudsstrategi for rådgiverydelse

P.t. forventes den overordnede tidsplan at kunne overholdes, hvor skolen forventes ibrugtaget til skolestart 2021. Men der er ikke meget tid at give af, hvis der skulle opstå noget uforudset. Derfor indstiller Styregruppen, at kompetencen til valg af udbudsstrategi for rådgiverydelse afgives til Styregruppen.

I en udbudsstrategi lægges for eksempel fast, om der alene skal være tale om billigste pris, eller om kvalitet også skal spille en rolle i bedømmelsen af tilbuddene fra rådgiverfirmaer. Hvis kvalitet skal spille en rolle skal det fastlægges,

hvordan pris og kvalitet procentmæssigt skal vægtes mod hinanden. Det betyder, at det ikke nødvendigvis er det billigste tilbud der vælges, men det tilbud, som samlet set giver mest værdi for Jammerbugt Kommune. Derudover skal der fastlægges underkriterier for kvaliteten - for eksempel erfaring fra sammenligneligt byggeri.

Bruger- og interessentproces

Projekt- og Styregruppe har desuden arbejdet med forslag til deltagere i, samt organisering af bruger- og interessentproces. Forslaget vedlægges som bilag. Forslaget tager udgangspunkt i samme deltagerkreds og organisering som i processen med byggeriet af Aabybro Skole, dog med enkelte tilføjelser målrettet dette projekt, samt foranlediget af erfaringer fra netop Aabybro Skole. Blandt andet inviteres en repræsentant for Menighedsrådet ved Jetsmark Kirke til deltagelse samt Trafiksikkerhedsrådet.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Der er ikke økonomi forbundet med beslutningerne i dette punkt endnu. Finansieringsplan for hele projektet er under udarbejdelse.

Kommunikation

Der vil blive udsendt pressemeddelelse mv., når Kommunalbestyrelsens beslutning foreligger den 20. september 2018.

Indstilling

Styregruppen for projekt Ny Skole i Jetsmark indstiller til Børne- og Familieudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen

- at totalrådgivermodellen vælges som overordnet samarbejdsmodel
- at Styregruppen undersøger om det giver projektet værdi at inddrage partnering- og eller OPS/driftselementer til videre indstilling til Kommunalbestyrelsen
- at kompetencen til valg af udbudsstrategi for rådgiverydelse afgives til Styregruppen
- at forslag til organisering og deltagere i bruger- og interessentproces godkendes

Børne- og familieudvalgets indstilling fra mødet den 7. september 2018, vil foreligge til mødet.

Beslutning

Børne- og Familieudvalget besluttede at indstille til Økonomiudvalget at anbefale følgende til Kommunalbestyrelsen:

- at totalrådgivermodellen vælges som overordnet samarbejdsmodel
- at Styregruppen undersøger om det giver projektet værdi at inddrage partnering- og eller OPS/driftselementer til videre indstilling til Kommunalbestyrelsen
- at kompetencen til valg af udbudsstrategi for rådgiverydelse afgives til Styregruppen
- at forslag til organisering og deltagere i bruger- og interessentproces godkendes

Bilag

Deltagere i bruger- og interessentproces Ny Skole i Jetsmark