

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 10-01-2022

Mødedato Mandag d. 10. januar 2022 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen, Aabybro

Indholdsfortegnelse

Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Godkendelse af ophævelse af Lokalplan 22 ved Stationsvej i Brovst.....	4
Godkendelse af kommissorie for udviklingsplan for havnene i Jammerbugt Kommune.....	6
Godkendelse af nyt vejnavn for et område i Pandrup - "Midt I By".....	8
Godkendelse af Lokalplan 27-027, Boligområde, Knøsgårdvej, Aabybro (2. forelæggelse).....	9
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	13

Punkt 1: Introduktion til Teknik- og Miljøudvalget

00.00.00-G01-4-21

Beslutningstema

Orientering om opgaver og organisering inden for Teknik- og Miljøudvalgets politikområder.

Sagsbeskrivelse

Et nyt Teknik- og Miljøudvalg er sammensat som følge af kommunalvalget i november 2021. I den forbindelse afholdes en præsentation om den politiske samt Vækst- og Udviklingsforvaltningens organisering, udvalgets væsentligste opgaver, budgettet samt arbejdsgange med relevans for udvalgets arbejde.

Introduktionen afholdes af direktør for Vækst- og Udviklingsforvaltningen Peter Albeck Laursen.

Materialet præsenteres på mødet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 2: Godkendelse af ophævelse af Lokalplan 22 ved Stationsvej i Brovst

01.00.05-P00-265-21

Beslutningstema

Godkendelse af forslag om ophævelse af Lokalplan 22 for et offentligt område ved Stationsvej i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 22 for et offentligt område ved Stationsvej i Brovst blev vedtaget af Brovst Kommunalbestyrelse i november 1980. Lokalplanen omfatter et areal nord for Stationsvej og øst for Trandumvej. Området kan jf. lokalplanen anvendes til offentligt formål og af lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser fremgår, at der kun må opføres eller indrettes bebyggelse til administrations-, velfærds- og lagerlokaler for Han Herreds Elforsyning. Dengang blev nærværende lokalplan tilvejebragt for at imødekomme elforsyningens behov for en bygningsmæssig udvidelse og nyetablering i umiddelbar nærhed af det overordnede vejnet samt Brovst bys centrum, men i dag anvender elforsyningen ikke længere bygningen.

Lokalplan 22 omfatter hele ejendommen Stationsvej 20 (matr.nr. 1ou Brovst Hgd., Brovst) og en del af et større ubebygget areal, som ligger ud til Trandumvej (matr. nr. 1rq Brovst Hgd., Brovst).

Årsagen til, at Lokalplan 22 ønskes ophævet, er, at Jammerbugt Kommune ønsker at købe ejendommen med henblik på at kunne anvende ejendommen til offentligt formål til fx administrationsbygning, dagtilbud, ungdomsskole, evt. frivillighus samt som base for Falck. Dette er ikke muligt med det gældende plangrundlag og der kan ikke dispenseres hertil, da det er i strid med principperne i planen. Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans formål eller bestemmelser om anvendelse. I stedet kræver det udarbejdelse af en ny lokalplan.

Udover lokalplanen er området omfattet af kommuneplanramme 15.04 i Kommuneplan 2021. Efter rammen må området kun anvendes til offentlige formål som uddannelsesinstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, tekniske anlæg, forsyningsanlæg og parkeringsanlæg. Den ønskede anvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme i området.

Lokalplan 22 gælder kun for den ene ejendom, men ligger i et større område, som er udlagt til offentligt formål og omfatter både friplejehjem, institution, børnehave og administration. På baggrund af lokalplanens mindre afgræsning til hovedsageligt en enkelt ejendom vurderes det hensigtsmæssigt at aflyse Lokalplan 22 i sin helhed til fordel for at tillade en bredere anvendelse på ejendommen. Hertil vurderes den ønskede anvendelse at passe godt ind i nærområdets karakter.

Med ophævelse af hele Lokalplan 22 vil ejendommen fremadrettet være omfattet af kommuneplanen og af bygningsreglementet og efter kommuneplanrammen vil ejendommen i fremtiden fortsat kun kunne anvendes til offentlige formål.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone med ophævelse af lokalplanen.

Herudover vil ejendommen være omfattet af en bebyggelsesprocent på 30 % beregnet ud fra den enkelte ejendom og der må max bygges to antal etager og en bygningshøjde på max 12 meter. Miljøklassen inden for området er fra 1-3. Udstykning er tilladt inden for rammeområdet.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr 1157 af 01/07/2020)

Efter planlovens § 33 kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for byzoner, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af forbud eller dispensation, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Beslutningen kan først træffes, efter at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor på mindst fire uger.

Beslutningen kan først træffes, efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst fire uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse. Efter udløbet af fristen kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget om ophævelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til ophævelse af Lokalplan 22 skal udsendes i offentlig høring i min. otte uger jf. Planlovens § 33, stk. 2.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miløudvalget godkender Forslag til ophævelse af Lokalplan 22 og sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til aflysning af Lokalplan 22

Punkt 3: Godkendelse af kommissorie for udviklingsplan for havnene i Jammerbugt Kommune

01.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af kommissorie for udvikling af en visionsplan for havnene Attrup, Gjør og Haverslev.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budgetaftalen for 2021 blev det aftalt, at der skal udarbejdes en visionsplan for havnene Attrup, Gjør og Haverslev, herunder at kommissoriet for visionsplanen skal vedtages af Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og af Teknik- og Miljøudvalget.

Formålet med udarbejdelsen af en visionsplan for havnene Attrup, Gjør og Haverslev er, med involvering af brugere af havnene, aktører, lokalsamfund og foreninger, at undersøge og analysere hvilke aktiviteter havnene i Jammerbugt Kommune kan danne ramme om i fremtiden. Derudover skal planen belyse hvilken kapacitet, der er behov for både i forhold til de traditionelle aktiviteter på havnene, men også i forhold til andre maritime fritidsoplevelser. Endelig skal visionsplanen screene de planmæssige muligheder i forhold til eventuelle fremtidige projekter.

Der foreslås følgende proces:

29. november 2021	- Opstartsmøde med havnenes interessenter. Præsentation af udkast til kommissorium for visionsplan samt mulighed for input fra interessenter.
Januar 2022	- Godkendelse af kommissorium i Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.
Januar - februar 2022	- Indsamling af kvantitative data på de tre havne. Eks. antal badepladser, eventuelle ventelister, optælling af bådtyper, gæstesejlere, medlemstal samt status på igangværende projekter på de tre havne. - Overblik over eksisterende ønsker til udvidelse og renoveringsprojekter på havnene og andre udviklingsprojekter.
marts – april 2022	- Inddragende processer med borgere, erhvervsdrivende og foreninger med tilknytning til aktiviteter på de tre havne. Det vil både være i form af spørgeskemaer, borgermøder samt bilaterale møder og interviews med aktører i lokalsamfundet med henblik på at indsamle forslag til visionsplanen. - Målet er at få skabt en visionsplan for de tre havne, som kan danne grundlag for fremtidige projekter.
Maj 2022	- Præsentation og godkendelse af visionsplan for Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.
Juni 2022	- Fremlæggelse af visionsplan på Temamøde i Kommunalbestyrelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Udviklingsplanen udarbejdes af Vækst- og Udviklingsforvaltningen, så der benyttes ikke eksterne konsulenter.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Den 29. november 2021 var foreninger fra havnene og de nærliggende lokalsamfund inviteret til et møde, hvor udkastet til kommissorie for visionsplanen blev præsenteret. Efter mødet har deltagerne fremsendt yderligere forslag eller forslag ændringer af kommissoriet, som tildels er indarbejdet i det foreslåede kommissorie.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget godkender kommissoriet for en visionsplan for havnene Attrup, Gjør og Haverslev.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for visionsplan for havnene i Jammerbugt Kommune

Punkt 4: Godkendelse af nyt vejnavn for et område i Pandrup - "Midt I By"

05.01.01-P07-58-21

Beslutningstema

Godkendelse af nyt vejnavn for et område i Pandrup bymidte - Midt I By.

Sagsbeskrivelse

Der er konstateret uhensigtsmæssigheder i adresseringen i området i Pandrup Bymidte. Der er ejendomme på en strækning mellem Bisgaardsvej eller Rigarvej, hvor adgang sker via de nævnte veje, men adresser er knyttet til Bredgade, hvilket ikke giver en logisk mening. Dette kan være misvisende for beredskabet, og derfor kræver det en ændring. Jammerbugt Kommune er adressemyndighed, og jf. adresseloven fastsætter adresser og vejnavne for alle offentlige veje.

Det er vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at tildele et nyt vejnavn for denne strækning, samt ny nummerering af huse ved denne vej.

Problematikken var drøftet tidligere i forvaltningen. Der er kommet et forslag til nyt vejnavn fra lokale borgere. Det foreslås, at strækningen får vejnavnet "Midt I By". Vejstrækningen kan ses i vedhæftede bilag.

Forslag om nyt vejnavn er sendt ud i høring hos naboer og parter i sagen (jf. forvaltningsloven § 19). Partshøringsbrevet, der illustrerer den nuværende situation og den påtænkte ændring vedhæftes i bilag. Høringsfristen udløber den 24. december 2021.

Retsgrundlag

Adresseloven § 2 og § 3, hvoraf det fremgår, at Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og fastsætter alle vejnavne og adresser.

Budgetmæssige konsekvenser

ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Da naboer og parter i sagen, efter forvaltningslovens § 19, skal gøres bekendt med sagen og have lejlighed til at fremkomme med en udtalelse, har Plan- og Miljøafdelingen sendt forslag om nyt vejnavn ud i høring, hos de parter, som det nye vejnavn vurderes at være relevant for.

Høringsfristen udløber den 24. december 2021.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der tildeles vejnavnet "Midt I By".

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Luftfoto

Partshøring adresseændring

Punkt 5: Godkendelse af Lokalplan 27-027, Boligområde, Knøsgårdvej, Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-13-18

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 27-027, Boligområde, Knøsgårdvej, Aabybro sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet ligger mellem Knøsgårdsvej, bygninger ved Torngårdsvej og Banestien vest for Aabybro by. Arealet omfatter dele af to matrikler (23a og 23b Åby By, Åby) i alt 7,65 ha.

Området ligger i landzone og overføres til byzone ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 27-027. Lokalplanområdet benyttes i dag som dyrkede landbrugsarealer med landbrugspligt.

Lokalplanen skal sikre et fortsat varieret udbud af byggegrunde i Aabybro, og derfor giver mulighed for opførelse af en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Dele af området udlægges til fælles grønne områder, der skal anvendes til afledning af overfladevand. Området bliver vejbetjent fra Knøsgårdsvej.

Terrænet i projektområdet falder fra nordvest mod sydøst. Derudover optræder der en lavning i projektområdet, hvor regnvandet samler sig ved større regn hændelser, som kan ses på ortofotoet fra marts 2020. Der er foretaget en analyse iht. håndtering af regnvand i området. Nedsivningspotentialet i projektområdet er vurderet til hovedsageligt "ikke egnet"/"måske egnet" til nedsivning. Terrænet falder fra kote 8.33 til 7.23 i det laveste punkt i lavningen. Lavningen vil fremadrettet indgå i de grønne friarealer og blive benyttet til regnvandshåndtering.

Formålet med lokalplanen er at etablere et boligområde med rekreative kvaliteter og med en karaktergivende vej i form af en allévej, der omkranser et fælles friareal. Det nye boligområde udbygges med et identitetsskabende udtryk dannet af vejstrukturen, de bebyggede områder og grønne kvaliteter. Byggeherrens ønske var, at hovednerven i bebyggelsen bliver et 14 meter bredt vejudlæg til en allé med træer, der fordeler trafikken i området. Alléen har adgang fra Knøsgårdvej. Boliggrupperne anlægges med 10 meter vejudlæg og vendepladser. Fra alle boliggrupper skal der sikres korridorer, der leder gående og cyklende til Banestien, samt naboarealer. I midten af området etableres fælles friarealer, samt et forsinkelsesbassin. Regnvand fra områdets belagte flader og tage føres til dette bassin. Længs alléen er der plads til fælles affaldshåndtering.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder: Delområde A og Delområde B. Delområde A har et areal på ca. 5,3 ha og udlægges til åben-lav boligbebyggelse, dvs. traditionelle parcelhuse. Delområde B, der omfatter den nordlige del af lokalplanområdet, har et areal på ca. 2,35 ha og udlægges med mulighed for variation med både åben-lav i form af parcelhuse, og tæt-lav bebyggelse, i form af rækkehuse eller lignende sammenbyggede boliger.

For lokalplanområdet gælder, at bebyggelsen i hele området skal placeres med en minimumsafstand fra vejskel på 5,0 m, således der skabes et ensartet udtryk med åbne forhaver langs boligvejene, samt sikres plads til parkeringsareal.

Bebyggelsen i hele området skal placeres med en minimumsafstand fra vejskel på 5,0 m, således der skabes et ensartet udtryk med åbne forhaver langs boligvejene, samt sikres plads til parkeringsareal. Afstande til øvrige skel mv. samt placering af den tæt-lave boligbebyggelse fastsættes iht. til Bygningsreglementets afstandskrav, skrå højdegrænseplan mv.

Ved åben-lav bebyggelse skal grunde udstykkes med mindste grundstørrelse på 700 m². Til hver enkelt tæt-lav bebyggelse skal der som minimum være en grund på 250 m² pr. boligenhed. Grunde til tæt-lav bebyggelse kan udstykkes som storparceller med en minimumsstørrelse på 250 m² pr. boligenhed, eksklusive vejareal. Der må opføres byggeri i op til 2 etager og med en højde på 8,5 m. Facadehøjden fastsættes til maksimalt 6,5 m.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for åben-lav byggeri, og for tæt-lav til 40 for den enkelte ejendom.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Det er tale om en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By, og det er vurderet, at omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boliger og boligtyper.
- Det er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro.
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv, samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejde er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet (idet arealet er opdyrket i dag).
- Lokalplanen giver muligheden for et mindre byggeri, som kun får uvæsentlig betydning for trafikken.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.
- Området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Dagsordenskort over Forslag til Lokalplan 27-027 er vedlagt som bilag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-027

Forslag:

TMU 27. september 2021

ØKU 6. oktober 2021

KMB 14. oktober 2021

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU januar/februar 2022

ØKU februar 2022

KMB februar/marts 2022

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i otte uger. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Lokalplan 27-027 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og miljøudvalget, 27. september 2021, pkt. 118:

Anbefales godkendt med bemærkning om, at grundstørrelserne skal være minimum 1000m².

GENBEHANDLING den 10. januar 2022

Beslutningstema

Godkendelse af Lokalplan 27-027 for et boligområde ved Knøsgårdvej i Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede på udvalgsmøde den 27. september 2021 at godkende Forslag til Lokalplan 27-027 rettet således, at grundstørrelserne skal være minimum 1000 m². Bestemmelser vedr. grundstørrelser er rettet som anbefalet.

Lokalplansforslaget har været udsendt i otte ugers høring fra den 15. oktober 2021 til og med den 10. december 2021.

Der er indkommet følgende høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"):

- Museet gør opmærksom på eventuelle væsentlige arkæologiske interesser i det aktuelle planområde og opfordrer til, at bygherre lader museet gennemføre en større, arkæologisk forundersøgelse i området. Byggeherre er orienteret om bemærkninger og har allerede selv kontaktet museet med henblik på at gennemføre de anbefalede undersøgelser.
- Forsvarministeriets Ejendomsstyrelsen havde spørgsmål vedr. størrelse på vandbassinet indenfor lokalplanområdet. De ønsker, at der indsættes passus i lokalplanen om, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal høres, inden der gives tilladelse til etablering af regnvandsbassiner indenfor 13 km zonen.
- Nabo boende ved Knøsgårdvej er bekymret for fremtidig forøgelse af trafik. Han henviser til Lokalplan 1.4 gældende for område nord for lokalplanområdet, hvoraf det fremgår at den nordlige del af vejen Knøsgårdvej skulle nedlægges, samt at der var planer om at etablere en anden "omvej" udenom området. Vejafdelingen har vurderet, at trafikken mellem Torngårdsvej og Kattedamsvej godt kan afvikles via Knøsgårdvej uden at det giver trafikale problemer.
- Ligeledes har projektudvikler oplyst om, at han har fået mulighed for at udvide boligområdet med en etape mod øst udenfor lokalplanområdet (matr.nr. 22d Åby By, Åby). Han ønsker at tilføje i lokalplanen, at der sikres mulighed for etablering af vejadgang for begge lokalplanens delområder til en udvidelse mod øst.

De indkomne høringssvar giver anledning til at ændre lokalplanen med følgende:

- Der tilføjes i lokalplanen, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal høres, inden der gives tilladelse til etablering af regnvandsbassiner indenfor 13 km zonen.
- Der tilføjes i lokalplanens bestemmelser, at veje og stier til områdets lokale forsyning etableres med mulighed for etablering af vejadgang til en udvidelse mod øst.

Forslåede ændringer af mindre væsentlig betydning, derfor kræver ikke en ny høring.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-027:

Teknik- og Miljøudvalget 10. januar 2022

Økonomiudvalget 19. januar 2022

Kommunalbestyrelsen 26. januar 2022

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Høring og borgerinddragelse

Lokalplansforslaget har været udsendt i otte ugers høring fra den 15. oktober 2021 til og med den 10. december 2021.

Der er i den offentlige høring indkommet et svar fra Nordjyske Museer, Forsvarministeriets Ejendomsstyrelse og fra en af naboerne ved Knøsgårdvej. Høringssvarene vedhæftes i bilag. Høringssvarene giver anledning til mindre ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 27-027 med ændringerne som nævnt i sagsfremstillingen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til LP 27-027

Skema med bemærkninger og kommentarer

Bilag_Bemærkninger og indsigelser

Punkt 6: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering om afgørelser fra domstole og Nævnenes Hus:

- Retten i Hjørring har den 21. december 2021 frifundet Jammerbugt Kommune i en sag hvor ejeren af Hunetorp Vej 117 havde stævnet kommune for at have givet en byggetilladelse til Hunetorp Vej 119.
- Jammerbugt Kommune godkendte i juni 2020 at give tilladelse til en fiskerestaurant på Slettestrandvej. Planklagenævnet har den 16. december 2021 oplyst, at der ikke kan gives medhold i klagen.
- Jammerbugt Kommune godkendte i april 2021 VVM-tilladelse til 15 vindmøller ved Rendbæk. Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 10. december 2021 stadfæstet afgørelsen og afvist klagen.
- Jammerbugt Kommune godkendte i februar 2021 lokalplan og kommuneplantillæg til 15 vindmøller ved Rendbæk. Planklagenævnet den 10. december 2021 stadfæstet afgørelsen og afvist klagen.
- Planklagenævnet har den 9. december 2021 afvist klage over udstykning på Ørnegaardsvej 7, ny sommerhusgrund.
- Planklagenævnet har den 26. november 2021 afvist at behandle klager over overdækket areal på Tulipanvej, Fjerritslev, da klagefristen er overskredet.
- Planklagenævnet har den 7. december 2021 ophævet en del af afgørelsen fra Jammerbugt Kommune på et sommerhus på Ruthsvej 28 og hjemvist sagen til fornyet behandling, da de mener, at Byplanvedtægten er for upræcis og at beregninger skal ske efter Bygningsreglementet fra 1972 og ikke det nye bygningsreglement.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.