

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 28-11-2022

Mødedato Mandag d. 28. november 2022 kl. 08:00

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med Nordjyllands Trafikselskab.....	3
Orientering om status på handlingskataloget.....	4
Godkendelse af tiltag til forskønnelse af området omkring Elmevej i Brovst.....	7
Godkendelse af budgetopfølgning 3 Drift - 2022 pr. 31. oktober.....	8
Godkendelse af budgetopfølgning 3 Anlæg - 2022 pr. 31. oktober.....	10
Godkendelse af udmøntning Budget 2023.....	13
Godkendelse udmøntning af besparelser hos Vej og Park.....	15
Godkendelse af Miljøtilsynsplan 2023-2026.....	16
Godkendelse af Forslag om Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst.....	17
Godkendelse af lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område, Gjør Havn (4. forelæggelse).....	19
Godkendelse af Lokalplan 18-002 for et sommerhusområde ved Rødhus Klitvej i Rødhus.....	24
Godkendelse af forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thoru	30
Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til august 2023.....	33
Godkendelse af afslag på landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed.....	34
Godkendelse af konvertering af Birkelse og Ryå fra naturgasområde til fjernvarmeområde.....	35
Godkendelse af konvertering af område ved Terndrupvej og Brovst Industri fra naturgas til fjernvar	37
Godkendelse af fjernvarme til Knøsgårds Alle og konvertering af industriområde ved Knøsgårdvej	38
Godkendelse af at kompetencen til at anmelde Nordværk I/S' affaldsbehandlingsaktiviteter til Forsy	40
Godkendelse af kompetenceoverførselsaftale med Nordværk I/S vedr. modtagelse og afsætning af a	42
Godkendelse af Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2030.....	44
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	46

Punkt 131: Dialogmøde med Nordjyllands Trafikselskab

05.00.00-A00-3-22

Beslutningstema

Dialogmøde med Nordjyllands Trafikselskab (NT).

Sagsbeskrivelse

NT har henvendt sig og fremsendt ønske om at besøge Teknik- og Miljøudvalget.

NT deltager på dagens møde fra kl. 8.00-9.00.

Hovedfokus i besøget vil være NT's tværkommunale projekt "Fremtidens Kollektive Trafik", hvor bl.a. borgmestre og udvalgsformænd er inviteret til politisk topmøde den 22. november 2022.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter relevante emner med NT.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 132: Orientering om status på handlingskataloget

00.00.00-A00-6-22

Beslutningstema

Orientering om status på Handlingskatalogets handlinger.

Sagsbeskrivelse

Handlingskatalog 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2021. Handlingskataloget har til hensigt at støtte op om de satsninger, der er angivet i visionstræet i planstrategien "Sammen mod 2030", og er en del af Jammerbugt Kommunes overordnede strategi om at samarbejde på tværs om fælles udfordringer og muligheder uanset fagområde og geografi.

På Teknik- og Miljøudvalgets område bliver der arbejdet med nedenstående 11 handlinger, og status på handlingerne er følgende:

Handling nr. 5: Cykelstier til skole, fritid og natur

Teknik- og Miljøudvalget har den 12. april 2021 godkendt ny digital cykelstiplan, som blandt andet viser ønsker om nye cykelstier på ca. 60 strækninger. Strækningerne er vurderet i forhold til Skole, Turist, Fritid, sammenhæng i stinettet og trafik. Der er ligeledes givet prisoverslag på de enkelte strækninger. Der indarbejdes løbende nye cykelstiønsker i planen.

I 2021 er anlagt fire cykelstier: Thorup Strandvej, Tranumvej Brovst, Strandvejen Tranum og Kollerup Klitvej.

I 2022 er anlagt tre cykelstier: Gl. Landevej Ryå, Idrætsvej-Borgergade Biersted og Nymarksvej Biersted.

Cykelpuljen 2022 er søgt om tilskud til cykelsti mellem Hjortdal og Fjerritslev. Der blev givet afslag, men projektet fik karakteren 3 af 4. Det er derfor besluttet at søge om tilskud til stien igen i forbindelse med cykelpuljen 2023.

Der er afsat 6 mio. kr. i budget 2024 til cykelsti langs Kvorupvej ved Pandrup.

Handling nr. 14: Byvækst i Nørhalne

Der er i forslaget til Kommuneplan21 udlagt et nyt erhvervsområde og flere områder til boliger.

Jordbundsundersøgelser er igangsat. I foråret

2022 fastlægges, hvor de første lokalplaner skal påbegyndes til boligbyggeri. Alt koordineres i "Udviklingsplan for Nr. Halne". Kommissorium politisk godkendt i juni 2022, og arbejdet er igangsat.

Handling nr. 19: Veje og stier

Der arbejdes løbende med udbygning af veje og stier, bl.a.

- Sandagervej i Fjerritslev ombygget med nye cykelstier.
- Ny rundkørsel i Aabybro med udvidelse af dele af Thomasmindevej, Ø. Hovensvej og Knøsgårdvej inkl. dobbeltrettet cykelsti mellem Skovparken og Porsevej.
- Ny rundkørsel Vesterhavsvej/Faarupvej.
- Signalanlæg samt buslommer på Vesterhavsvej i Hune.

Handling nr. 20: Mobilitet - bedre servicetrafik

Det fremgår af Teknik- og Miljøudvalgets hørings svar til NTs vedtagne Mobilitetsplan 2021-2024, at NT bør have særligt fokus på at gøre det nemt at forstå og benytte den kollektive trafik. NT vil med denne plan være driveren i at skabe det nordjyske mobilitetsfællesskab, herunder drive privat samkørsel og understøtte mobiliteten i land og by. NT har igangsat projekt "Fremtidens kollektive trafik", der er i tråd med kommunens ønsker til NT.

Handling nr. 27: Byers identitet via oplevelser og fællesskaber

I Udviklingsplaner for Nørhalne, Nordriget og Masterplaner for Fjerritslev, Brovst og Jetsmark vil der blive arbejdet med områdernes særkende, styrker og potentialer. Et eksempel som allerede er påbegyndt er "Jetsmark i bevægelse", som er et grundelement i Masterplan Jetsmark.

Handling nr. 30: Outdoor med spor og ruter

Det nye Kystspor blev indviet i september 2021. Der arbejdes på et nyt forløb af dele af Sti100 mod Løkken. Kystspor-projektet indeholder et landdistriktsudviklingsspor som er igangsat med bl.a. indsatser i Thorup Strand og Tranum.

Handling nr. 40: El-ladestandere ved bymidter

Den 2. maj 2022 blev etablering og drift af elladestandere sendt ud i indbudt licitation. E.ON Drive fik her den højeste totalsum og afgav det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Dette resultat godkendte Kommunalbestyrelsen den 1. september 2022. Den 15. september 2022 indgik Jammerbugt Kommune en 8-årig kontrakt med E.ON Drive.

E.ON Drive har med kontrakten til opgave at etablere og drifte offentligt tilgængelige el-ladestandere ved kommunale ikke-beboelsesbygninger med mere end 20 parkeringspladser, der skal have etableret mindst én el-ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest 1. januar 2025, jf. Ladestanderbekendtgørelsen. Forventningen er dog, at alle el-ladestanderne vil være i drift inden sommeren 2023.

Kommunens strategi for elladeinfrastruktur udpegede også en række lokaliteter til kommunens turister, hvor opsætning af elladestandere vil give mening. Disse lokaliteter indgår i kontrakten som optioner, således kommunen har mulighed for at opsætte ladestandere på disse kommunale arealer, såfremt de private aktører i områderne ikke kan se et økonomisk incitament til at udbyde deres arealer til opsætning af ladeinfrastrukturen. Der er dog ikke afsat økonomiske midler til optioner.

Handling nr. 42: Naturnationalpark Han Herred

Naturstyrelsen har nu udarbejdet forslag til forvaltningsplan for Naturnationalpark Tranum. Forvaltningsplanen vil formodentlig blive udsendt i foråret 2022 i offentlig høring i otte uger. En lokal arbejdsgruppe har deltaget i udarbejdelsen af forslag til forvaltningsplan. Der har været afholdt seks møder. Kommunen har også deltaget i arbejdsgruppen og bidraget med faktuel viden. Forslag til forvaltningsplan er den 12. maj 2022 fremlagt i otte ugers høring. Der afholdes temamøde for Kommunalbestyrelsen den 2. juni, hvor høringssvar drøftes og indsendes. Projektplanen har nu været i høring og projektplanen med justeringer for Naturnationalpark Tranum er nu vedtaget af aftalepartierne i Folketinget.

Handling nr. 43: Jordfordeling

Som opfølgning på Jammerbugt Kommunes klimapartnerskabsaftale med landbruget er der i forslag til Kommuneplan21 udpeget lavbundsjordere, som kan bane vejen for klimaindsatser i landbruget. Samtidig arbejdes der med et konkret eksempelprojekt, hvor jordfordeling er et af værktøjerne. Naturstyrelsen er ledende på processen og har indsendt projekt til godkendelse. Den videre proces drøftes i klimasamarbejdet med landbruget.

Handling nr. 44: Klima- og energiforum

Afventer konkrete indsatser i det regionale projekt "Grøn Energi Nordjylland" primo 2023.

Handling nr. 45: Energirenoveringskampagne

Igangsættes i 2023 som en af handlingerne i Klimahandlingsplanen. Indsatsen skal koordineres med statslig støtteordning.

Handling nr. 46: Sikre værdier mod oversvømmelser

Med DK2020 Klimahandlingsplanen og forslag til Kommuneplan21 er der lavet en handleplan for klimatilpasning, udpeget arealer som er i fare for oversvømmelse, og et administrationsgrundlag for håndtering af vand i lokalplanlægning. Klimatilpasningsplanen politisk behandles i udgangen af 2022.

Status på samtlige handlinger i Handlingskataloget er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Status Handlingskatalog november 2022

Punkt 133: Godkendelse af tiltag til forskønnelse af området omkring Elmevej i Brovst

05.00.00-P20-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af tiltag til forskønnelse af området omkring Elmevej i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Området omkring Elmevej i Brovst fremstår slidt og utidssvarende. Der er i forbindelse med budgetaftalen 2022 afsat 0,5 mio. kr. til forskønnelse af området.

Teknik- og Miljøudvalget besigtigede området den 19. september 2022. På baggrund af denne besigtigelse er der lavet forskellige forslag, som er vist i bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er afsat 500.000 kr. til projektet i forbindelse med budget 2022.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forslagene og godkender hvilke forslag der eventuelt skal udføres.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 125:

Udsat.

Afbud fra Claus Rom.

Administrativ bemærkning den 14. november 2022

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har konstateret et mindreforbrug på budgettet til kollektiv trafik. En del af mindreforbruget foreslås overført til anlægsrammen for forskønnelse af Elmevej. Der vil således kunne skabes råderum til finansiering af flere forslag. Finansieringen behandles særskilt i forbindelse med budgetopfølgning 3 og skal endeligt godkendes i Kommunalbestyrelsen, da dette vil medføre en overførsel mellem drift og anlæg.

Beslutning

Det besluttet, at følgende tiltag sættes i værk: 100.000 kr. til ny indkørsel, 150.000 kr. til ny vejbelysning, nyt fortov til 150.000 kr. og 100.000 kr. til fjernelse af cykelskur mv. Ialt 500.000 kr.

Johnny Solberg

stemmer imod, i det han ønsker at pengene skal bruges til nyt stoppested.

Bilag

oversigtskort

Forslag til forskønnelse af Elmevej

Punkt 134: Godkendelse af budgetopfølgning 3 Drift - 2022 pr. 31. oktober

00.30.14-G01-3-22

Beslutningstema

Godkendelse af budgetopfølgning 3 Drift - pr. 31. oktober 2022.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2022.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne i indeværende år vedrørende driften.

Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i erfaringerne fra de ti første måneder og er gennemført på alle driftsbudgettets aktivitetsområder, ligesom budgetforudsætningerne er gennemgået vedrørende indtægter.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte fagudvalg og de enkelte budgetansvarlige en 'initiativforpligtigelse' til at sikre budgetoverholdelse inden for udvalgets samlede budgetområde og det enkelte politikområde. Det betyder, at det enkelte udvalg har til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde, hvis økonomiopfølgningerne viser merudgifter. Er dette ikke muligt, skal det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en eventuel afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde de nødvendige kompenserende tiltag inden for eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Når øvrige finansieringsmuligheder er udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets politikområder viser følgende:

Politikområde 9 Natur og Miljø forventer et merforbrug på 0,7 mio. kr. ift. korrigeret budget.

Merforbruget består af følgende:

- 1,2 mio. kr. Indefrosne midler 1,2 mio. kr. som søges udlignet via en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. vedr. projekter. Budgetterne på projekter i Natur og Miljø består bl.a. af indefrosne bevillinger, som søges nulstillet, da projekterne fremover restancebørges.???
- 0,3 mio. kr. Fælles formål
- 0,2 mio. kr. Bidrag for vedligeholdelsesarbejder
- 0,2 mio. Kr. Øvrig planlægning
- -1,3 mio. kr. Skadedyrsbekæmpelse. Området er takstfinansieret og balancerer over årene.

Efter forventet tillægsbevilling vil der være et forventet mindreforbrug på 0,5 mio. kr.

Politikområde 10 Infrastruktur forventer et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. ift. korrigeret budget.

Mindreforbruget består af følgende:

- 0,1 mio. kr. Lystbådehavne
- 2,0 mio. kr. Kollektiv trafik, hvoraf 1 mio. kr. søges overført til anlægsrammen til forskønnelse af Elmevej og 1 mio. kr. fortsat forventes lagt i kassen som nævnt i budgetopfølgning 2.

Politikområde 11 Forsyningsområdet forventer et mindreforbrug på 10,1 mio. kr. ift. korrigeret budget.

Forsyningsområdet er et takstfinansieret område og påvirker ikke servicrammen.

Ansøgninger om tillægsbevillinger

Der søges i forbindelse med budgetopfølgning 3 om følgende tillægsbevillinger til drift jf. nedenstående tabel:

•

Projektøkonomi 1,2 mio. kr. Nulstilling af indefrosne midler vedr. projekter.

Kollektiv trafik 1,0 mio. kr. Budgetopfølgningen på kollektiv trafik udviser et mindreforbrug på 2 mio. kr. Der ansøges derfor om en tillægsbevilling på driften på -1,0 mio. kr. Samtidig ansøges der om en tillægsbevilling på anlæg på 1,0 mio. kr. til forskønnelse af Elmevej jf. Teknik- og Miljøudvalgets dagsordenspunkt 133 den 28. november 2022.

Ansøgninger om tillægsbevillinger - Drift	Netto tillægsbevilling 2022
1.000 kr.	
Politikområde 9: Natur og Miljø	1.200
Udligning af projektøkonomi samt indefrosne midler	1.200
Politikområde 10: Infrastruktur	-1.000
Kollektiv Trafik - fra drift til anlæg	-1.000
Omplaceringer drift total	200

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 7. og 15. december 2022.

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at budgetopfølgning 3 - drift på udvalgets områder godkendes,

at tillægsbevillinger på politikområde 9 på 1,2 mio. kr. og -1,0 mio. kr. på politikområde 10 godkendes.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

TMU 311022 - Drift.pdf

Punkt 135: Godkendelse af budgetopfølgning 3 Anlæg - 2022 pr. 31. oktober

00.30.14-G01-3-22

Beslutningstema

Godkendelse af budgetopfølgning 3 Anlæg pr. 31. oktober 2022.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2022.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne for indeværende år vedrørende anlæg.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første ti måneder og er gennemført på alle anlægsprojekter og puljer.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte fagudvalg og de enkelte budgetansvarlige en 'initiativforpligtigelse' til at sikre budgetoverholdelse inden for udvalgets samlede budgetområde og det enkelte politikområde.

Såfremt anlægsprojekter ikke kan gennemføres indenfor budgettet skal der søges om en tillægsbevilling til det enkelte projekt.

En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder politikområde 9 - Natur og Miljø, politikområde og 10 - Infrastruktur viser samlet, at der estimeres et mindreforbrug på anlæg på 8,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

På politikområde 9 Natur og Miljø forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. vedr. skovrejsning og 0,3 mio. kr. vedr. Ryå helhedsprojekt, som søges overført til 2023, hvor det er disponeret.

På politikområde 10 Infrastruktur forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 7,8 mio. kr., som søges overført til 2023, hvor det er disponeret.

Mindreforbruget skyldes:

-

- Masterplaner -1,7 mio. kr.

-

- 0,2 mio. kr. Aabybro Bymidteplan. Projektet er igangsat, men når ikke at blive færdiggjort i 2022, hvorfor restbudgettet søges overført til 2023.

-

- 1,5 mio. kr. Masterplan Jetsmark. Projektet er igangsat, men når ikke at blive færdiggjort i 2022, hvorfor restbudgettet søges overført til 2023.

-

- Fortove -0,5 mio. kr. Projektet er igangsat, men når ikke at blive færdiggjort i 2022, hvorfor restbudgettet søges overført til 2023.

-

Trafiksikkerhed: -0,3 mio. kr. Projektet er igangsat, men når ikke at blive færdiggjort i 2022, hvorfor restbudgettet søges overført til 2023.

•

Broer og bygværker -0,8 mio. kr. Projektet er igangsat, men når ikke at blive færdiggjort i 2022, hvorfor restbudgettet søges overført til 2023.

•

Pulje til mindre projekter 0,9 mio. kr. Puljen består af flere mindre projekter, herunder cykelstier som samlet giver et forventet merforbrug i 2022, men der ventes en indtægt i 2023 i forbindelse med anlæggelse af cykelstier.

•

Infrastruktur Aabybro -0,5 mio. kr. Projektet er igangsat, men når ikke at blive færdiggjort i 2022, hvorfor restbudgettet søges overført til 2023.

•

Cykelsti/Infrastruktur/Trafiksikkerhed -0,8 mio. kr.

○

Cykelsti Kollerup Strandvej, Cykelsti Tranumvej, Cykelsti Strandvejen, Cykelsti Thorupstrandvej forventes afsluttede i 2023

•

Elmevej Brovst, 0,5 Projektet er igangsat, men når ikke at blive færdiggjort i 2022, hvorfor restbudgettet søges overført til 2023.

•

Sikring af Sømærket i Blokhush 0,1. Projektet afventer Blokhush-Fonden og forventes færdiggjort i 2023.

•

Lysebådehavne 3,4 mio. Kr.

○

Renovering af spunsvæg, arbejdet påbegyndes i 2023 udenfor sejsæson

○

Flytning af flydebro. Afventer nyt udbud i 2023

Der søges i forbindelse med budgetopfølgning 3 om følgende tillægsbevillinger til anlæg:

Ansøgninger om tillægsbevillinger -	Netto tillægsbevilling 2022	Netto tillægsbevilling 2023

Anlæg		
1.000 kr.		
Politikområde 9: Natur og Miljø	-739	739
Skovrejsningspulje	-439	439
Ryå - helhedsprojekt	-300	300
Politikområde 10: Infrastruktur	-6.800	7.800
Masterplaner	-1.678	1.678
Fortove	-500	500
Trafiksikkerhed	-349	349
Broer og bygværker	-800	800
Pulje til mindreprojekter	851	-851
Infrastruktur Aabybro	-484	484
Cykelsti/Infrastruktur/Trafiksikkerhed	-790	790
Elmevej Brovst	-500	500
Sikring Sømærket Blokhush	-125	125
Oprensning og renovering havne	-3.425	3.425
Kollektiv Trafik - fra drift til anlæg	1.000	
Omplaceringer anlæg total	-7.539	8.539

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 7. og 15. december 2022.

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets områder og
tillægsbevilling på politikområde 9 - 10 på -7,5 mio. kr. i 2022 og 8,5 mio. kr. i 2023.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

TMU 311022 - Anlæg.pdf

Punkt 136: Godkendelse af udmøntning Budget 2023

00.30.02-S00-20-21

Beslutningstema

Godkendelse af udmøntning af Budget 2023 på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. oktober 2022 Budget 2023 og overslagsårerne 2024 - 2026.

På Teknik- og Miljøudvalgets områder er en række tekniske korrektioner godkendt og indarbejdet i budgettet. De tekniske korrektioner udmøntes i overensstemmelse med beskrivelserne i det tekniske katalog.

Herudover er der i budgettet indarbejdet budgetændringer på baggrund af en politisk prioritering.

Omstillingsforslagene indstilles udmøntet som følger:

Teknik- og Miljøudvalget Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026	Udmøntning
Reduktion - vedligehold af stier	-55	-55	-55	-55	Vedligeholdelsen af strandstierne reduceres i 2023.
Reduceret vedligehold af rabatter	-350	-350	-350	-350	Klipning af rabatter reduceres generelt i 2023. Klipning af bagkant af grøfter udføres kun hver 2. eller 3. år. Klipning omkring kantpæle, skilte mv. udføres med maskine.
Reduktion af vejbelysningsbudget	-300	-300	-300	-300	Den løbende udskiftning til LED-belysning reduceres i 2023, svarende til ca. 70 færre gadelamper om året.
Generel besparelse Vej og Park	-1000	-1000	-1000	-1000	Udmøntning af rammebesparelsen godkendes på særskilt dagsordenspunkt TMU-møde den 28. november 2022.

Udvidelsesforslagene indstilles udmøntet som følger:

Der er ingen udvidelsesforslag.

Anlægsprojekterne indstilles udmøntet som følger:

Teknik- og Miljøudvalget (1.000 kr.)	Budget 2023	Udmøntning
Pol 9 - Vandløbsrestaurering - Ryå	500	Ekstraordinære udgifter til sandoprensninger og restaureringer primært i og omkring Ryå.
Pol 9 - Vandløbsrestaurering - Masterplan Ryå	500	Til realisering af indsatser fra Helhedsplan Ryå.
Pol 10 - Midtbyplan Pandrup	4.500	Til realisering af Midtbyplan Pandrup.
Pol 10 - Driftsramme	2.500	Til løbende drift. Udmøntningen aftales mellem Teknik- og Miljøudvalget og Vækst- og Udviklingsforvaltningen.
Pol 10 - Vejområdet/asfalt	6.000	Til løbende asfaltreparationer samt nye belægninger hen over året. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om hvilke strækninger, der får nye belægninger.
Pol 10 - Fortove	500	Til Vej og Parks løbende vedligehold af fortove.
Pol 10 - Broer og bygværker	4.000	Til renovering af broer og bygværker.

Øvrige forslag jvf. budgetaftalen indstilles udmøntet som følger:

Beskrivelse	Udmøntning
Teknik- og Miljøudvalget	
Igangsættelse af visionplan for Jammerbugt Kommunes tre havne	Der er tidligere udarbejdet en visionsplan for havnene. Med afsæt heri udarbejdes et skitseprojekt for Gjølv Havn.
Analyse af infrastrukturen i Hune	Forvaltningen udarbejder et forslag til en infrastrukturreport for Hune. Rapporten indeholder forslag samt overslag på projekter til forbedring af infrastrukturen.
Gennemgang af Vej og Park området	Udmøntningen godkendes på særskilt dagsordenspunkt TMU-møde den 28. november 2022.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Budgetmæssige konsekvenser

I den vedtagne budgetproces har der været stor fokus på inddragelse af MED-organisationen samt høring af relevante eksterne parter. Som det fremgår af budgetprocessen, har MED-udvalgene bidraget med dels gode ideer samt kvalificering af omstillingsforslagene.

Der har desuden været afholdt orienteringsmøder vedr. det materiale, der blev sendt i høring, og det endelige vedtagne budget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Budget 2023 udmøntes som det indstilles i ovenstående sagsfremstilling.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Solberg undlader at stemme.

Punkt 137: Godkendelse udmøntning af besparelser hos Vej og Park

05.00.00-S55-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af oplæg til udmøntning af besparelse hos Vej og Park.

Sagsbeskrivelse

I budgetaftalen for 2023 er der indført en besparelse hos Vej og Park på 1 mio. kr. I aftalen står:

"Vej og Park

Den samlede besparelse på 1.0 mio. kr. udmøntes af Teknik og Miljøudvalget på baggrund af en samlet vurdering af områdets nuværende organisering og serviceniveau. Teknik- og Miljøudvalget igangsætter arbejdet omkring en gennemgang/vurdering af området i 4. kvartal 2022."

Med baggrund i ovenstående er Vækst og Udviklingsforvaltningen, herunder Vej og Park blevet bedt om at komme med et oplæg til hvordan besparelsen kan gennemføres. Oplægget vil blive fremsendt inden mødet.

Der lægges op til følgende besparelse:

Organisationsændring 200.000 kr.

Reduceret serviceniveau 600.000 kr.

Afledte materiale/maskinomkostninger 200.000 kr.

Retsgrundlag

Budgetaftalen.

Budgetmæssige konsekvenser

Besparelsen på 1 mio. kr. er indarbejdet i budget 2023 og frem.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender oplægget til udmøntning af besparelsen hos Vej og Park.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 138: Godkendelse af Miljøtilsynsplan 2023-2026

09.00.00-A26-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af udkast til Miljøtilsynsplan 2023-2026.

Sagsbeskrivelse

I henhold til miljøtilsynsbekendtgørelsen skal kommunen udarbejde en miljøtilsynsplan for miljøtilsyn med virksomheder og landbrug. Planen angiver kommunens strategi for gennemførelse af miljøtilsyn de næste fire år. Der er følgende krav til indholdet af planen:

- Angivelse af det geografiske område, som miljøtilsynsplanen dækker
- Beskrivelse af de væsentlige miljøproblemer i området
- Liste over IED-virksomheder og husdyrbrug, hvor kommunen er tilsynsmyndighed
- Beskrivelse af planlægningen til forberedelse, udførelse og opfølgning på tilsyn
- Beskrivelse af, hvordan andre myndigheder inddrages ved tilsyn

Tilsynsplanen skal offentliggøres og giver dermed borgere, virksomheder og andre interesserede indblik i kommunens prioriteringer og tilsynsindsats.

Miljøtilsynsplanen skal opdateres mindst hvert 4. år. Den nuværende plan er offentliggjort på kommunens hjemmeside og gældende indtil den 31. december 2022.

Retsgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Udkastet til planen skal sendes i høring, hvor enhver har ret til at komme med kommentarer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at udkast til Miljøtilsynsplan 2023-2026 sendes i høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

(Udkast til) Miljøtilsynsplan 2023-2026 for jammerbugt Kommune _ version2.pdf

Punkt 139: Godkendelse af Forslag om Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst

01.02.05-P16-13-20

Beslutningstema

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst sendes i offentlig høring i fire uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at give mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i området mellem Bøgevej og Vesterbjergvej. Lokalplanområdet er delvist omfattet af Lokalplan 15-006, der fastlægger anvendelse af området til boligbebyggelse i form af åben-lav boliger.

Forslag til Lokalplan har til hensigt at fastholde områdets anvendelse som boligområde, men ændre boligbebyggelsesstrukturen fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse. En ændring i typen af boligbebyggelsen vil bidrage til at understøtte Brovsts bosætningspotentiale ved at kunne tilbyde et varieret boligudbud med både tæt-lav og åben-lav boliger.

Lokalplanen fastlægger derfor områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse, herunder række, kæde- og dobbelthuse.

Lokalplanområdet er 0,6 hektar og ligger i den sydvestlige del af Brovst. Området omfatter matr.nr. 4bd og 14ec alle Brovst By, Brovst. Området anvendes i dag som dyrkningsareal i forbindelse med landbrugsvirksomhed, men ligger i byzonen. Ved vedtagelse af denne lokalplan forbliver området i byzonen.

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan 15-006 for den del, der vedrører denne lokalplan.

Bebyggelsens udseende

Lokalplanen giver muligheden for en bred vifte af arkitektoniske valgmuligheder indenfor materialer og bebyggelsesstile ved opførelse af bebyggelse. Derudover er der fastlagt krav om bygningshøjde på 6 meter målt fra naturligt terræn med mulighed for opførelse af byggeri i én etage. Dette gøres blandt andet for at tilpasse den nye bebyggelse indenfor lokalplanområdet med de omkringliggende boligområder.

Veje og stier

Til lokalplanområdet skal der være vejadgang fra Bøgevej med mulighed for op til to vejadgange. Indenfor boligområdet skal vejene udlægges i en bredde af mindst 8 meter samt den nødvendige bredde til vendeplads. Der skal endvidere anlægges et befæstet fortov i den ene side af vejen samt et befæstet fortov eller en rabat i den anden side af vejen.

Indenfor lokalplanområdet skal der desuden etableres et mindre stiforløb, der går fra nord mod syd og forbinder Bøgevej og Vesterbjergvej. Hensigten med stiforløbet er at skabe forbindelse mellem de omkringliggende boligområder samt det fælles rekreative område syd for lokalplanområdet, der er udlagt i lokalplan 15-006.

Forventet tidsplan for Lokalplan 15-008

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 28. november 2022

Økonomiudvalget: 7. december 2022

Kommunalbestyrelsen: 15. december 2022

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i fire ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: januar/februar

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr. 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan skal sendes i offentlig høring i fire uger.

Screeningsafgørelsen, om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 15-008 sendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst

Punkt 140: Godkendelse af lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område, Gjør Havn (4. forelæggelse)

01.02.05-P16-15-20

Beslutningstema

GENBEHANDLING: Godkendelse af, at forslag til Lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område på Gjør sendes i høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Tilbage i 2016 blev der udarbejdet et forslag til Lokalplan for Gjør havn (Lokalplan 20-004), som blev udsendt i offentlig høring i otte uger. Umiddelbart inden udløbet af høringsfristen, og inden den endelige vedtagelse af planforslaget, indkom der et forslag om et større etageboligbyggeri på havnearealet. Dette forslag indebærer, at lokalplanprocessen blev sat i bero, indtil forslaget om boligbyggeri på havnearealet var undersøgt nærmere. Forslaget er sidenhen ikke aktuelt længere, og lokalplanprocessen er nu startet forfra pga. den lange tidsperiode.

Nærværende forslag til Lokalplan 20-006 omfatter arealet, hvor Gjør Havn og Gjør Kro i dag er beliggende i den sydvestlige del af Gjør By, som udlægges til rekreative formål. Ligeledes omfatter lokalplanen et område på hjørnet af Fjordgade og Limfjordsgade ca. 250 m nord for havnearealet, som udlægges til boligformål. Lokalplanområdet er inddelt i fire delområder med hver sin anvendelse, og yderligere er der udlagt byggefelt, hvor der igennem lokalplanen skabes mulighed for opførelse af ny bebyggelse samt nye anvendelsesmuligheder inden for lokalplanområdet. Dele af Gjør Kro er i lokalplansforslaget udpeget som bevaringsværdig bebyggelse.

Forslag til Lokalplan 20-006 rummer mange af de forhold, som også var indeholdt i det tidligere forslag til Lokalplan 20-004 i 2016. Ændringerne består primært i, at der ikke længere er udlagt byggefelt på stejlepladsen, byggefeltet til grejbank mv. (byggefelt III-A) er rykket længere mod vest, byggefeltene ved foreningshusene på havnen er udvidet længere mod syd, og der er udlagt et nyt delområde til boligformål ved Limfjordsgade (delområde IV).

Lokalplanområdet er i Kommuneplan21 beliggende i rammeområderne, 20.B3, 20.BE1 og 20.R2. Forslag til Lokalplan 20-006 er i overensstemmelse med Kommuneplan21, og forslaget udløser derfor ikke behov for kommuneplantillæg.

Der findes i dag gældende lokalplaner for de arealer, der omfattes af Lokalplan 20-006. Lokalplan 4.02 for Gjør Havn vil blive ophævet i sin helhed ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 20-006. Lokalplan 4.03 for Gjør Havneby, vil blive delvist ophævet for de arealer der er omfattet af Lokalplan 20-006 (Gjør Kro samt arealet ved Limfjordsgade).

Vejtilslutning til lokalplanområdet sker fra kommunevejen Fjordgade, Limfjordsgade og Karetmagerstræde.

Der arbejdes i øjeblikket med en visionsplan for de tre limfjordshavne. Planen skal bl.a. belyse muligheder og potentialer for de tre havnes fremtid, herunder f.eks. mulighed for havneudvidelse mv. Denne lokalplan fungerer som en slags "overgangslokalplan", der skal sikre umiddelbare udvidelses- og byggemuligheder, og som ikke vil være i strid med en evt. ny lokalplan, der skal sikre udvidelsen af selve havnearealet.

Miljøvurderingsloven

Ifølge miljøvurderingsloven skal planforslag screenes for hvorvidt planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen skal foretages med baggrund i kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3. Lokalplanen vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da der er tale om allerede lokalplanlagte områder, som erstattes af en ny lokalplan, som hovedsageligt indeholder samme anvendelsesmuligheder som det eksisterende plangrundlag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 20-006:

Forslag:

TMU 4. april 2022

ØKU 20. april 2022

KMB 28. april 2022

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 15. august 2022

ØKU 24. august 2022

KMB 1. september 2022

GENOPTAGELSE

Forvaltningen har afholdt møde med foreninger og kroen. Forvaltningen og foreningerne blev enige om ændringer til lokalplanforslaget, som er indarbejdet i det fremlagte forslag.

De væsentligste ændringer er, at det østligste byggefelt III-A er splittet op i 2 byggefelter. Et byggefelt III-A til shelterplads og et byggefelt III-B til surferstation mv. Samt at der tillige gives mulighed for autocamperpladser i delområde III.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan 20-006 udsendes i offentlig høring i otte uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra meddelelsen i forbindelse med offentliggørelse af lokalplansforslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Lokalplan 20-006 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 28:

Udsat.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Teknik- og Miljøudvalget, den 7. juni 2022

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 20-006 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. juni 2022, pkt. 60:

Bilag 5 udtages og der skabes muligheder for etablering af solceller på bygningerne. Herefter anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 117:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt. Forslaget til Lokalplan 20-006 sendes således i offentlig høring i otte uger.

Kommunalbestyrelsen, den 22. juni 2022

Jørgen Ravn Christensen blev vurderet habil.

Lisbet Emmery blev vurderet inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Claus Rom blev vurderet inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Afbud:

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 31. oktober 2022

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Lokalplan 20-006, Boliger og rekreativt område, Gjøl Havn, Gjøl.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 29. juni 2022 til den 24. august 2022. Der er indkommet fire høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De fire høringssvar omhandler følgende:

- bevarende bestemmelse for Gjøl Kro
- anvendelse af kroen
- servitut om forbud mod bebyggelse af matr.nr. 123m
- vejadgang til delområde IV
- etageantal i delområde IV
- asfaltering af Karetmagerstræde ved delområde IV
- plankeværk ved ejendommen Fjordgade 23
- autocamperparkering ved Gjøl Kro

De enkelte høringssvar er kommenteret i vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

De indkomne høringssvar har givet anledning til at ændre lokalplanen. Det anbefales, at

- § 5.12: Den tilladte etage reduceres til max 1½ etage. Bestemmelserne om at byggeri i 2 etager skal holdes 5 m fra skel, og byggeri i 1 etage skal holdes 2,5 m fra skel, ændres til, at ny bebyggelse skal holdes 2,5 m fra skel.
- § 7.1: Det tilføjes, både den eksisterende mur og plankeværk ved matr.nr. 125a er undtaget fra bestemmelsen.

Retsgrundlag

Planlovens § 27.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplansforslaget har været udsendt i otte ugers høring fra den 29. juni 2022 til den 24. august 2022. Der er i den offentlige høring indkommet fire høringssvar.

Forslaget til ændring af § 5.12 har været i høring ved ejerne af ejendomme i delområde IV. Der er ikke modtaget høringssvar imod den forslåede ændring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 20-006 med de anbefalede ændringer til §§ 5.12 og 7.1.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 117:

Udsat.

Afbud fra Claus Rom.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2022

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Lokalplan 20-006, Boliger og rekreativt område, Gjøl Havn, Gjøl.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har afholdt møde med ejerne af Gjøl Kro.

På mødet blev drøftet:

- anvendelsen af Gjøl Kro
- bevarende bestemmelse i lokalplanen
- ophævelse af servitut om forbud mod bebyggelse mv. på matr.nr. 123m, Gjøl By, Gjøl tinglyst d. 01.11.1979

Anvendelse af kroen

Ejendomsselskabet Gjøl Kro A/S (herefter GK) ønsker mulighed for at omdanne kroen til boliger, hvis det ikke længere er muligt at finde forpagtere til at drive kroen videre.

Det indstilles, at der i § 3.2 gives mulighed for boliger i hele delområde II. Samtidig vil ordet "lejligheder" blive slettet i overskriften til §§ 5.7 og 6.6, og "Bolig" ændret til "Byggetomt" i overskriften til §§ 5.8 og 6.7 for at tydeliggøre, at det er de samme anvendelsesbestemmelser, der gælder for byggefelt II-A, II-B og II-C.

Bevarende bestemmelse

GK er indforstået med, at hovedbygningen udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen jf. lokalplanens bilag 4.

Servitut om forbud mod bebyggelse

GK har gjort indsigelse imod, at servitutten af den 1.11.1979 bliver aflyst, da de ikke ønsker byggeri mellem kroen og Limfjorden. Som beskrevet i bilaget *Skema med bemærkninger og kommentarer* er der usikkerhed, om servitutten gælder for hele matr.nr. 123m (dvs. hele havnen) eller, om den kun gælder for et mindre areal på 462 m² syd for kroen, da der ikke er et kortrids med i servitutten.

Efter aftale med GK indstilles, at den eksisterende servitut erstattes med en ny servitut med forbud mod bebyggelse på hele det trekantede areal syd for kroen og vest for parkeringspladserne langs Fjordgade med ejerne af Gjøl Kro som påtaleberettiget. Arealet er vist på bilaget *Forslag til servitutområde*, og er på ca. 2.600 m². Formålet hermed er at sikre indkigget til Gjøl Kro set fra fjorden samt udsynet til fjorden fra kroen.

Henvendelse fra bestyrelsen for Ejendomsselskabet Gjøl Kro A/S er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Planlovens § 27.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplansforslaget har været udsendt i otte ugers høring fra den 29. juni 2022 til den 24. august 2022. Der er i den offentlige høring indkommet fire høringssvar.

Forslaget til ændring af § 5.12 har været i høring ved ejerne af ejendomme i delområde IV. Der er ikke modtaget høringssvar imod den forslåede ændring.

Forvaltningen har den 14.11.2022 afholdt møde med ejerne af Gjøl Kro om anvendelse af kroen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 20-006 med de anbefalede ændringer til:

- § 3.2 (boliger i delområde II),
- §§ 5.7, 5.8, 6.6 og 6.7 (overskriften til byggefelt II-A og II-B),
- § 5.12 (etageantal og skelafstand),
- § 7.1 (mur og plankeværk), og
- at der tinglyses en ny servitut med forbud mod bebyggelse syd for kroen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Claus Rom og Lisbet Emmery blev vurderet inhabile og deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Dagsordenskort Lokalplan 20-006

Forslag til Lokalplan 20-006

Høringssvar

Skema med bemærkninger og kommentarer

Forslag til servitutområde

2022.10.27 - Til Jammerbugt Kommune.pdf

Punkt 141: Godkendelse af Lokalplan 18-002 for et sommerhusområde ved Rødhus Klitvej i Rødhus

01.02.05-P16-24-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 18-002, Sommerhusområde, Rødhus Klitvej, Rødhus samt tilhørende miljørapport.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har den 29. april 2019 modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for opførelse af ca. 58 nye sommerhuse i umiddelbar tilknytning til ferieboligerne ved det tidligere Rødhus Klit Feriecenter.

Det eksisterende sommerhusområde ved Rødhus Klit består af 148 ferieboliger opført i henholdsvis starten af 1960'erne og slutningen af 1970'erne. Med denne lokalplan ønskes det at give mulighed for, at der kan udstykkes op til 58 nye sommerhusgrunde. Lokalplanen har til formål af fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang, udformning og materialevalg, under hensyn til klitlandskabet, kysten og naturområderne.

Lokalplanområdet er beliggende syd for Rødhus og udgøres af et klit- og hedelandskab. Lokalplanområdet har et areal på ca. 11,5 ha og er beliggende i sommerhusområde.

Terrænet i området er overvejende lettere kuperet, dog indeholder området også flere større klitter.

Området fremstår overvejende med ubebyggede areal med marehalm, med undtagelse af en enkelt bygning, som fremstår i meget dårlig stand.

Derudover findes der mindre veje inden for området, som forsyner de eksisterende feriehusene nord og vest for lokalplanområdet. Området har vejadgang fra Rødhus Klitvej.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (omtalt miljøvurderingsloven i det efterfølgende) skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af en plan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at planforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven, da der planlægges for et større område jf. lovens § 8, hvor det fremgår, at:

Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse:

1. udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2.
2. medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller

Af bilag 2 fremgår det af punkt 12c, at følgende anlæg er omfattet:

Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde.

Formålet med miljøvurderingen er at give en vurdering af virkningerne på miljøet ved vedtagelse af planforslaget, og derved give Kommunalbestyrelsen et godt beslutningsgrundlag i forbindelse med, at der træffes afgørelse vedrørende planforslaget.

I miljørapporten behandles både ændringerne, samt det scenarie, at de pågældende ændringer ikke vedtages (såkaldt 0-alternativ).

Lokalplanen ledsages således af en miljørapport, som redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Miljørapporten er vedlagt bagerst i lokalplanen som bilag.

Den endelige lokalplan skal, når der er udarbejdet en miljørapport, i henhold til Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 ledsages af en "sammenfattende redegørelse" for, hvordan miljøvurderingen har påvirket lokalplanens indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan inkl. tilhørende miljørapport skal udsendes i høring i 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Lokalplan 18-002 inkl. tilhørende miljørapport fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 11. januar 2021, pkt. 4:

Anbefales godkendt. Brev indgået til udvalget søndag d. 10/1 2021 indgår som bilag i høringsfasen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. januar 2021, pkt. 10:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 27. januar 2021

Godkendt.

Afbud:

Torben T. Sørensen. Jane Koller deltog som stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2022

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 18-002, Sommerhusområde, Rødhus Klitvej, Rødhus samt tilhørende miljørapport.

Sagsbeskrivelse

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 3. februar 2021 til og med den 31. marts 2021. Der er indkommet 101 høringssvar (se bilag - "Hvidbog"). De 101 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Processen
- Antallet af lokalplaner
- Lokalplanens formålsbestemmelse
- Zonestatus
- Udstykning og grunde
- Bebyggelsesstørrelse
- Bebyggelsens udseende og arkitektur
- Terrænregulering, niveauplaner og koter
- Fællesarealer
- Parabol, flagstænger og swimmingpools
- Veje, stier, parkering og trafik
- Landskab
- Beskyttede naturtyper, Bilag IV-arter, Natura2000
- Forsyning, herunder vand og kloak

- Affald
- Grundejerforening
- Beredskab
- Miljørapport

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at imødekomme forslagene om at ændre følgende i den endelige lokalplan:

- Én bygning på hver grund (ingen mulighed for selvstændige udhuse)
- Bygning udformes som længehuse
- Hele bygningen skal placeres i samme niveau/samme kote
- Samlet bebygget areal på maksimalt 150 m² uden mulighed for selvstændige udhuse
- Facadefarve i sort, gælder også vinduer, tagudhæng, gesimser, stern, vindskeder og lignende former for mindre bygningsdele
- Taghældning mellem 20 og 25 grader
- Tagmaterialer; sort tagpap eller græstørv/sedum
- Fastlæggelse af sti mod syd
- Tilføjelse af forbud mod opsætning af flagstænger

Advokatfirmaet Kromann Reumert har udarbejdet et juridisk notat om zoneforholdene i området. Konklusionen heraf er, at ejendommens nuværende zonestatus er sommerhusområde. Dette beror på, at ejendommen tidligere - og forud for etableringen af det gældende zonesystem - var omfattet af en byplanvedtægt ("Byplanvedtægt nr. 1 vedrørende kystområdet" fra 1953), der fastsatte nærmere bestemmelser om ejendommens anvendelse, bebyggelsesmuligheder, bebyggelsens udformning mv. Juridisk notat om zoneforhold er vedhæftet som bilag.

Området blev i 2019 undersøgt og vurderet for Markfirben, Spidssnudet frø og Strandtudse foruden andre arter på EU-Habitatdirektivets bilag IV. Derudover blev der registreret Djævelsbid og spind af Hedepletvinge. Calum A/S har i 2021 rekvireret nye og supplerende besigtigelser samt opdateringer af feltrapporten. Området er besigtiget i juli og august 2019. I maj og august 2021 blev de samme arealer genbesøgt. Der blev ikke fundet Markfirben ved feltundersøgelserne. Strandtudse og Spidssnudet frø blev eftersøgt, og der blev fundet æg af Strandtudse under feltundersøgelsen i 2021. Der er i 2020 og 2021 registreret Strandtudse i området i Naturbasen. Der er ikke fundet andre bilag IV arter ved besigtigelserne. Der blev også fundet larvespind af Hedepletvinge i en lille del af lokalplanområdet i 2019. Det vil være en fordel for bestanden af Hedepletvinge, hvis områder med Djævelsbid friholdes for bebyggelse eller der skabes nye spiringsbede, hvor frø fra Djævelsbid kan spire og vokse. Opdateret feltnotat er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/ Borger- og brugerinvolvering

Lokalplansforslaget har været udsendt i otte ugers høring fra den 3. februar 2021 til og med den 31. marts 2021. Der er i den offentlige høring indkommet 101 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt som bilag. Desuden er "Hvidbog" vedlagt som bilag.

Godkendes ændringer som tidligere anført, skal berørte parter jf. planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

at Lokalplan 18-002 ændres som anført, og

at berørte parter partshøres i mindst 14 dage om ændringerne.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 26:

Anbefales godkendt. Johnny Solberg undlod at stemme, da han finder undersøgelsen omkring markfirben utilstrækkelig.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2022, pkt. 72:

Anbefales godkendt.

Jørgen Ravn Christensen (C) undlod at stemme, da han fandt undersøgelsen omkring markfirben utilstrækkelig.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 28. april 2022, pkt. 66:

Godkendt.

Imod stemte Lokallisten (1), Det Konservative Folkeparti (2) og Nye Borgerlige (1).

Afbud:

René Rosenkrans. Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2022

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 18-002, Sommerhusområde, Rødhus Klitvej, Rødhus inkl. miljørapport og sammenfattende redegørelse.

Sagsbeskrivelse

Det tilrettede lokalplanforslaget har været udsendt i supplerende høring fra den 1. august 2022 til og med den 31. august 2022. Der er indkommet 82 høringssvar i den supplerende høring. De 82 supplerende høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Processen
- Antallet af lokalplaner
- Zonestatus
- Natur, beskyttede naturtyper, bilag IV arter, Natura2000
- Boligstørrelse
- Arkitektur og udseende
- Grunde og udstykning
- Nærzonen
- Fællesarealer
- Landskab og kulturlandskab
- Stier, veje, parkering og trafik
- Grundejerforening
- Støj og gener
- Inhabilitet vedr. advokatnotat
- Opdateret feltnotat
- Hvidbog og tidligere indkomne bemærkning
- Miljørapport

Miljøvurderingen har givet anledning til en skærpet opmærksomhed på at de identificerede mulige miljøpåvirkninger, og at der i planlægningen tages højde for disse miljøpåvirkninger. F.eks. er der i lokalplanforslaget fastlagt bestemmelser om byggefelter, befæstelse af veje og stier, uændret tilstand af ubebyggede arealer, fravær af hegn i skel, byggehøjde, udseende mv.

I den supplerende høring er der indkommet flere bemærkninger vedr. Bilag IV-arter. Disse høringssvar har givet anledning til mindre ændringer vedr. befæstelse af veje og stier samt omfang af terrasser.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at ændre følgende i den endelige lokalplan:

- **Befæstelse af veje og overkørsler** - § 9.5 i lokalplanen ændres, så muligheden for at anvende asfalt ved stamveje og overkørsler til veje fjernes. Stamveje og overkørsler til veje skal etableres i sand, stabilgrus eller i græsarmeringssten.
- **Omfang af terrasser** - § 7 i lokalplanen tilføjes en bestemmelse om, at der ved det enkelte sommerhus kun må befæstes et areal på højst 40 m² i alt til ikke-overdækkede terrasser.

Årsagen til de foreslåede rettelser er for at skabe bedre leve og ynglesteder for bl.a. markfirben. Dette gøres ved bl.a. mindske brugen af befæstning dvs. asfalt og fliser, samt ved at sikre, at befæstningsarealet (herunder fliseanlæg m.m.) bliver så lille som muligt ved etablering af nye bygninger.

Ændringerne i lokalplanen, som anført ovenfor, karakteriseres som mindre betydende, og det er derfor vurderet, at der ikke skal foretages en supplerende høring vedr. ændringerne.

Sammenfattende redegørelse

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal beskrive, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan de høringssvar, der er indkommet i den offentlige høring af planforslag og miljørapport er taget i betragtning. Redegørelsen skal desuden beskrive, hvorfor den valgte plan er valgt frem for alternativet, og hvordan der vil ske en overvågning af de miljømæssige konsekvenser ved planen.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/ Borger- og brugerinvolvering

Det tilrettede lokalplanforslag har været udsendt i fire ugers supplerende høring fra den 1. august 2022 til og med den 31. august 2022. Der er i den supplerende høring indkommet 82 høringssvar.

Høringssvarene fra den supplerende høring er vedlagt som bilag; Supplerende høring - bemærkninger_1-41 samt 42-82.

Desuden er "Hvidbog" vedr. den supplerende høring og den første høring vedlagt som bilag.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

at Lokalplan 18-002 ændres som anført, og

at Lokalplan 18-002, miljørapport og sammenfattende redegørelse vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Opdateret feltnotat

Juridisk notat om zoneforhold

Lokalplanforslag 18-002_Suppl.høring inkl. miljørapport

Supplerende høring - bemærkninger_42-82

Supplerende høring - bemærkninger_1-41

Hvidbog_Lokalplan 18-002

Sammenfattende redegørelse

Hvidbog_Supplerende høring

Punkt 142: Godkendelse af forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thorup-Sletten

01.02.05-P16-5-21

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thorup-Sletten.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. september 2018 Lokalplan 03-001 for vindmøller ved Thorup-Sletten i den syd-vestligste del af kommunen, og meddelte på baggrund af den tilhørende miljørapport også VVM-tilladelse til projektet. Lokalplanen rummede mulighed for opførelse af ni vindmøller med tilhørende teknik og adgangsveje. Lokalplanen blev udarbejdet i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune, som ligeledes har vedtaget en lokalplan, der rummer mulighed for opførelse af ni møller, så det samlede projekt på Thorup-Sletten udgør i alt 18 vindmøller, hver med en totalhøjde på 150 meter.

Efter vedtagelsen af lokalplanen blev der efterfølgende meddelt byggetilladelse til vindmøllerne, og møllerne har således været i drift siden 2020.

Lokalplanen og den tilhørende miljørapport blev ophævet af Planklagenævnet den 9. marts 2021, hvilket betyder at lokalplanen og miljørapporten ikke længere gælder. Samme dag ophæver Miljø- og Fødevareklagenævnet kommunens VVM-tilladelse til projektet. Ophævelserne skyldes hovedsageligt de forhold, at kommunen ikke havde foretaget en tilstrækkelig konsekvensvurdering i forhold til to fuglearter, og projektets betydning for en række fuglearter, der fouragerer i nærheden af vindmøllerne, ikke var tilstrækkeligt belyst.

På baggrund af nævnens afgørelser skulle der igangsættes en lovgivningsproces. Lovgivningsprocessen skulle blandt andet tage udgangspunkt i en ny og opdateret Natura 2000 konsekvensvurdering, som indeholder opdaterede fugleundersøgelser. Advokatfirmaet Kromann Reumert gjorde i den sammenhæng kommunen opmærksom på, at der ikke er retsligt grundlag for at meddele standsningspåbud i forhold til driften af vindmøllerne, mens det undersøges om der kan ske retslig lovgivning af vindmøllerne.

Eurowind Project A/S har den 25. marts 2022 fremsendt en ansøgning om igangsætning af ny planproces sammen med en opdateret Natura 2000 konsekvensvurdering. Samlet set viser den opdaterede konsekvensvurdering, at vindmølleprojektet ikke vil medføre skade på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder eller yngle- og rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter). Der er dog en anbefaling om, at der ved udstedelse af evt. senere VVM-tilladelse, af hensyn til beskyttelse af flagermus, indsættes vilkår om flagermusstop på yderligere tre vindmøller, så der fremover er driftsstop på i alt seks vindmøller (hvoraf de fire møller står i Jammerbugt Kommune) fra solnedgang til solopgang i perioden 15. juli til 15. oktober.

Både Forslag til Lokalplan 03-002 samt den tilhørende opdaterede miljørapport har taget udgangspunkt i den oprindelige Lokalplan 03-001 og den oprindelige miljørapport. Lokalplanen er opdateret med nyeste viden, herunder også nye forhold, som er behandlet i miljørapporten. Lovhenvísninger er opdateret og ændringer af redaktionel karakter er foretaget. Miljørapporten er opdateret med nyeste viden og data iht. Natura 2000 konsekvensvurderingen. Der er taget flere billeder af de nuværende forhold for dels at underbygge møllernes påvirkning af omgivelserne, og dels for at kunne sammenligne visualiseringer udarbejdet før møllernes realisering, og de faktiske forhold. Samlet set fastlægger miljøvurderingen, at der ikke kan konstateres væsentlige miljøpåvirkninger, hvilket blandt andet skyldes en tidlig tilpasning af projektet for at minimere miljøpåvirkningerne samt gennemførelse af afværgeforanstaltninger. Miljørapporten indeholder både en miljøvurdering af lokalplanen og en miljøvurdering af projektet, iht. kravet herom i miljøvurderingsloven.

Samtidigt med offentliggørelsen af miljørapporten skal kommunen sikre, at offentligheden også har adgang til et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse). Derfor er der også vedlagt et udkast til § 25-tilladelse, der bl.a. indeholder vilkår om: installation af software i møllerne der sikrer overholdelse af skyggekast, montering af flagermusstop på fire vindmøller, fjernelse af møller og fundamenter efter endt drift samt krav om støjmåling/-beregning hvis der er klager over støj.

Forventet tidsplan for Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport:

Forslag:

TMU 28. november 2022

ØKU 7. december 2022

KMB 15. december 2022

Forslag til lokalplan med tilhørende miljørapport udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 27. marts 2023

ØKU 19. april 2023

KMB 27. april 2023

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgiftsneutral.

Opstiller har accepteret en ordning, hvor der udbetales 2 x 15.000 kr. pr. mølle pr. år til en pulje, som skal støtte lokalforankringen i Thorup-Sletten. Ordningen er bundet op på en variabel procentsats på 0,82 %, og er sat ud fra en estimeret produktion x 0,25 øre i elpris, hvilket svarer til 30.000 kr. pr. mølle.

Oprindeligt var aftalen at støttebeløbet kom til udbetaling en gang årligt, men som følge af de høje strømpriser og det deraf afledte tilskudsbeløb, er det aftalt, at der kan udbetales to gange årligt.

Fordelingen af tilskudsbeløbet varetages af fem repræsentanter fra lokalområdet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport samt udkast til VVM-tilladelse skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Idet der er tale om en lovliggørelsesproces vurderes et borgermøde uforløst.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25 tilladelse sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg vurderes inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Dagsordenskort Thorup-Sletten

Forslag til Lokalplan 03-002

Vindmøllepark Thorup Sletten_Opdateret miljørapport 09.11.2022

Bilag 1_Notat vedr. afgrænsning af miljørapport, vindpark Thorup-Sletten

Bilag 2_Støjeregninger for vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 3_Støjeregninger lavfrekvent støj for vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 4_Skyggeeregninger for vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 5_Natura 2000 konsekvensvurdering af vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 9_Visualiseringer af vindmøller ved Thorup-Sletten 2016 højopl

UDKAST VVM tilladelse Thorup-Sletten 2022

Punkt 143: Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til august 2023

01.02.00-G00-2-06

Beslutningstema

Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til august 2023.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har modtaget en lang række ønsker fra borgere, virksomheder mv., der ønsker at få udarbejdet nye lokalplaner. Ligeledes har kommunen selv behov for at få udarbejdet nye lokalplaner. Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 4. april 2022 lokalplaner, og denne prioritering blev godkendt af Økonomiudvalget den 20. april 2022.

Status for de lokalplaner, der er prioriteret i april 2022, fremgår af det vedlagte bilag.

Der er således fortsat mange lokalplaner, der er under udarbejdelse.

Når det skal vurderes hvilke lokalplaner, der skal påbegyndes, skal det overvejes i forhold til:

- 1) Understøtter projektet mål og strategier – herunder budgetaftaler.
- 2) Hvor langt ansøgeren er med projektet.
- 3) Andre aktiviteter i området.
- 4) Tidsforbrug på processen i forhold til ressourcer i 2022.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et bilag med de ønsker til lokalplaner, der er kendt af forvaltningen. Det er ikke vurderet om alle ønsker er i overensstemmelse med Planstrategien, Kommuneplan21, anden lovgivning end Planloven, Natura 2000-plan mv.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at de mange ønsker skal ses i sammenhæng med den øvrige planlægning og målsætninger for Jammerbugt Kommune, og derfor indstilles det at kun de lokalplaner der er prioriteret HØJ i bilaget påbegyndes frem til august 2023. Samtidig fortsættes udarbejdelsen af lokalplaner, der er igangsat.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning §13 (Kap 5).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at kun de nye lokalplaner, der er prioriteret HØJ i bilaget, påbegyndes frem til august 2023.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag med ønsker til nye lokalplan. November 2022-2

Punkt 144: Godkendelse af afslag på landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed

01.03.03-P19-124-22

Beslutningstema

Godkendelse af afslag på ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed i landzone

Sagsbeskrivelse

Virksomheden Nordjysk Grundvandssænkning, som drives fra ejendommen Nymarksvej 138, 9440 Aabybro, har ansøgt om landzonetilladelse til at udvide med en ny vognlade på 361 m². Virksomheden er lovligt indrettet i en overflødiggjort landbrugsbygning i 2007. I 2008 meddeles tilladelse til at udvide virksomheden med ny bygning på 453 m². Denne udvides med yderligere 299 m² i 2013. I 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at meddele landzonetilladelse til endnu en lagerhal på 720 m². og igen i 2020 besluttede udvalget at meddele tilladelse til endnu en lagerhal på 772 m². Virksomhedens udvidede areal udgør således 2244 m² på nuværende tidspunkt.

Den ansøgte vognlade ønskes opført i forlængelse af den ene lagerbygning.

I henhold til planlovens landzoneregler kan mindre virksomheder lovligt etableres i en tidligere landbrugsbygning og efterfølgende udvide op til 500 m² uden landzonetilladelse, under forudsætning af, at der efter udvidelsen stadig er tale om en mindre virksomhed. I Jammerbugt Kommune har praksis tidligere været, at der normalt meddeles landzonetilladelse til udvidelse op til 1000 m². Større udvidelser over ca. 1000 m² er uønskede i det åbne land, og skal som hovedregel henvises til et erhvervsområde i byzone.

Det vurderes, at den ansøgte udvidelse af virksomheden vil medføre lokalplanpligt. Der lægges vægt på, at der - sammen med de tidligere udvidelser - er tale om en væsentlig forøgelse af bygningsmassen og at der således ikke længere er tale om en udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i landzonen.

Retsgrundlag

Planloven

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forud for en evt. landzonetilladelse skal ansøgningen sendes i 14 dages orientering hos naboer og foreninger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag til det ansøgte i henhold til, at yderligere udvidelse kræver lokalplan.

Beslutning

Det godkendes, at der meddeles landzonetilladelse til udvidelse af virksomheden. Virksomheden opfordres til at få udarbejdet en lokalplan for fremtidige udvidelser.

Johnny Solberg og Lisbet Emmery
stemmer imod og vil følge forvaltningens indstilling.
Fransk Trolle undlod at stemme.

Bilag

Luftfoto til TMU

Dagsordenskort

Ansøgningsmateriale

Punkt 146: Godkendelse af konvertering af Birkelse og Ryå fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-4-22

Beslutningstema

Godkendelse af at Birkelse og Ryå udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde, hvorefter Aabybro Fjernvarme kan levere fjernvarme til Birkelse og Ryå.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 7. november 2022 på vegne af Aabybro Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven.

Projektforslaget går ud på, at Birkelse og Ryå ændrer status fra naturgasområde til fjernvarmeområde. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden og at etablere forsyningsnet. Birkelse og Ryå har siden Aabybro Kommunes vedtagelse af varmeplanen i 1989 ligget i naturgasområde, og naturgassen leveres p.t. af Evida.

Med stigende energipriser har et skifte til en grønnere, nemmere og mere stabil varmeforsyning i forhold til fjernvarme vækket interesse hos varmemeforbrugere i Birkelse og Ryå. Med nærværende projektforslag ønsker Aabybro Fjernvarme at imødekomme henvendelser fra borgerne, så Birkelse og Ryå kan få fjernvarme. Det omfatter ca. 280 boliger og 21 erhverv, der i dag opvarmer med naturgas eller olie. 90 ejendomme har el, varmepumper eller biomasse/pillefyr.

Projektet går ud på, at der laves en transmissionsledning inkl. pumpestation til Birkelse og Ryå samt et distributionsnet. Varmeproduktionskapaciteten på Aabybro Fjernvarme udvides ikke som følge af projektet.

Projektet opfylder varmeforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Med en forventet starttilslutning på 60 % og en slutttilslutning på 90 % vil projektet have en positiv selskabsøkonomi, hvis Aabybro Fjernvarme får støtte fra Fjernvarmepuljen. Projektet viser en årlig udgift til varme i et standardhus på 14.900 kr., mens en individuel varmepumpeløsning vil koste 29.000 kr. årligt. Med en projektgodkendelse overtager Aabybro Fjernvarme forsyningspligten i Birkelse og Ryå. Evida kan (men får ikke pligt til) fortsat at forsyne nuværende gaskunder indtil videre, idet en sådan gasleverance er en privatretlig aftale og ikke en offentlig forpligtelse. En projektgodkendelse pålægger ikke tilslutningspligt til fjernvarme i medfør af varmeforsyningsloven, men evt. krav om tilslutningspligt efter lokalplaner kan fortsat være gældende.

Projektet realiseres kun, hvis Aabybro Fjernvarme kan få tilskud fra Fjernvarmepuljen, hvilket kræver at der opnås tilsagn fra Energistyrelsen. Derfor er sagsgangen, at først meddeler Jammerbugt Kommune en betinget godkendelse af projektet inkl. forsyningspligt - betinget af, at der opnås støtte fra Fjernvarmepuljen. Når Energistyrelsen har meddelt tilsagn om tilskud, træder kommunens godkendelse automatisk i kraft uden yderligere sagsbehandling efter varmeforsyningsloven.

Aabybro Fjernvarme forventer, at projektet opstartes sommeren 2023, og at ledningsnettet er fuldt udbygget inden udgangen af 2023.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmemeforbruger i Birkelse og Ryå. Evt. ansøgning om kommunegaranti fremsendes separat og behandles i givet fald særskilt i Økonomiudvalget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring hos Evida og elnetselskabet. Høringsfristen udløber 6. december 2022. Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den videre politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet på betingelse af, at der opnås tilskud efter Fjernvarmepuljen, og at evt. høringssvar ikke taler imod en godkendelse.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag for konvertering af Birkelse og Ryå fra naturgas til fjernvarme

Punkt 147: Godkendelse af konvertering af område ved Terndrupvej og Brovst Industri fra naturgas til fjernvarme

13.03.01-P19-6-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at et område ved Terndrupvej og Industrivej i Brovst konverteres til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde. Herefter kan Brovst Fjernvarme levere fjernvarme til området.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 27. oktober 2022 på vegne af Brovst Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven.

Projektforslaget går ud på, at to boliger og 13 erhvervsejendomme udlægges til fjernvarmeområde. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden og at etablere forsyningsnet. Det omhandlede industriområde har i mange år ligget i naturgasområde, og naturgassen leveres p.t. af Evida.

På baggrund af stigende energipriser har et skifte til en grønnere og mere fremtidssikker forsyning af fjernvarme vækket interesse hos lokale borgere og virksomheder i området. Med nærværende projektforslag ønsker Brovst Fjernvarme at imødekomme disse henvendelser. De to boliger og de 13 erhverv opvarmer i dag med naturgas, olie eller el/varmepumpe

Projektet går ud på, at der laves et distributionsnet til fjernvarmeforsyning af området. Varmeproduktionskapaciteten på Brovst Fjernvarme udvides ikke som følge af projektet. Brovst Fjernvarme søger ikke tilskud efter Fjernvarmepuljen til projektet.

Projektet opfylder varmeforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Med en forventet starttilslutning på 100 % hos nuværende gasforbrugere og en slutttilslutning på næsten 96 % af alle ejendommen vil projektet have en positiv selskabsøkonomi fra starten. Projektet viser en årlig udgift til varme i et gennemsnitshus på 19.400 kr. mens en individuel varmepumpeløsning vil koste 20.100 kr. årligt. Med en projektgodkendelse får Brovst Fjernvarme forsyningspligten i området. Evida kan (men får ikke pligt til) fortsat at forsyne nuværende gaskunder indtil videre, idet en sådan gasleverance er en privatretlig aftale og ikke en offentlig forpligtelse. En projektgodkendelse pålægger ikke tilslutningspligt til fjernvarme i medfør af varmeforsyningsloven, men evt. tilslutningsforpligtelse til kollektiv varmeforsyning kan fortsat være gældende.

Projektet opstartes og afsluttes i 2023.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af kollektive varmeforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmeforbruger i industriområdet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring hos Evida og elnetselskabet. Høringsfristen udløber 24. november 2022. Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den videre politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet for fjernvarme ved Terndrupvej og Industrivej i Brovst.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag af 27. oktober 2022 for konvertering af Terndrupvej og Industrivej i Brovst inkl bilag.pdf

Punkt 148: Godkendelse af fjernvarme til Knøsgårds Alle og konvertering af industriområde ved Knøsgårdvej fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-7-22

Beslutningstema

Godkendelse af at ny udstykning ved Knøsgårds Alle, Aabybro, udlægges til fjernvarme, og at industriområdet ved Knøsgårdvej og Møllebækken i Aabybro konverteres til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde. Herefter kan Aabybro Fjernvarme levere fjernvarme til de pågældende områder.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 7. november 2022 på vegne af Aabybro Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven.

Projektforslaget går ud på, at den planlagte boligudstyknings Knøsgårds Alle udlægges til fjernvarmeområde, og at det eksisterende industriområde ved Knøsgårdvej 99-105 og Møllebækken 2-5 ændrer status fra naturgasområde til fjernvarmeområde. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden og at etablere forsyningsnet. Det omhandlede industriområde har siden Aabybro Kommunes vedtagelse af varmeplanen i 1989 ligget i naturgasområde, og naturgassen leveres p.t. af Evida.

Firmaet bag udstykningen af Knøsgårds Alle har kontaktet Aabybro Fjernvarme mhp. levering af fjernvarme. Med stigende energipriser har et skifte til en grønnere, nemmere og mere stabil varmeforsyning i forhold til fjernvarme vækket interesse hos varmekonsumenter i industriområdet. Med nærværende projektforslag ønsker Aabybro Fjernvarme at imødekomme disse henvendelser. Der kommer 100 nye boliger, og der er 10 eksisterende erhverv, der i dag opvarmer med naturgas, fjernvarme eller varmepumpe.

Projektet går ud på, at der laves et distributionsnet til fjernvarmeforsyning af de to områder. Varmeproduktionskapaciteten på Aabybro Fjernvarme udvides ikke som følge af projektet. Aabybro Fjernvarme søger ikke tilskud efter Fjernvarmepuljen til projektet.

Projektet opfylder varmeforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Med en forventet starttilslutning på 20 % og en sluttildslutning på næsten 100 % vil projektet have en positiv selskabsøkonomi fra starten. Projektet viser en årlig udgift til varme i et standardhus på 12.300 kr., mens en individuel varmepumpeløsning vil koste 17.500 kr. årligt. Med en projektgodkendelse får Aabybro Fjernvarme forsyningspligten i de to områder. Evida kan (men får ikke pligt til) fortsat at forsyne nuværende gaskunder indtil videre, idet en sådan gasleverance er en privatretlig aftale og ikke en offentlig forpligtelse. En projektgodkendelse pålægger ikke tilslutningspligt til fjernvarme i medfør af varmeforsyningsloven.

Projektet opstartes ved eksisterende industriområde hurtigst muligt og ved Knøsgårds Alle i løbet af 2023.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmekonsumer i industriområdet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring hos Evida og elnetselskabet. Høringsfristen udløber 6. december 2022. Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den videre politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet for fjernvarme ved Knøsgårds Alle og i det omhandlede industriområde ved Knøsgårdvej.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag af 7. november 2022 - fjernvarmeforsyning af Knøsgård Allé og industri ved Knøsgårdvej

Punkt 149: Godkendelse af at kompetencen til at anmelde Nordværk I/S' affaldsbehandlingsaktiviteter til Forsyningstilsynet overdrages til Nordværk I/S

07.04.00-A00-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at Nordværk I/S - på vegne af Jammerbugt Kommune - anmelder fortsættelse af behandling af affald til materialenyttiggørelse til Forsyningstilsynet.

Sagsbeskrivelse

Fra den 1. juli 2022 er der indført et generelt forbud mod, at kommuner deltager i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse, og at kommuner ejer automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringseget affald. Begrebet "behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse" betyder i daglig tale behandling af genanvendeligt affald.

Kommunerne har dog uanset det generelle forbud mulighed for i en overgangsperiode frem til den 1. juli 2027 at deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse omfattet af en kommunal affaldsordning, når aktiviteterne er knyttet til et helt eller delvis kommunalt ejet behandlingsanlæg. Det er et krav, at det helt eller delvis kommunalt ejet behandlingsanlæg er godkendt til behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse og sat i drift senest den 16. juni 2020, eller at kommunalbestyrelsen senest den 16. juni 2020 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af det pågældende anlæg. Datoen den 16. juni 2020 er sammenfaldende med datoen for indgåelsen og offentliggørelsen af politisk aftale om en grøn affaldssektor.

Ligeledes kan kommuner under visse betingelser og i samme overgangsperiode eje automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringseget affald. Det er en betingelse herfor, at sorteringsanlægget er sat i drift senest den 1. juli 2022, eller Kommunalbestyrelsen senest den 1. juli 2022 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af.

Kommunernes benyttelse af overgangsordningen kræver, at der foretages en anmeldelse til Forsyningstilsynet senest den 30. september 2022, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens §§ 44 og 45. Daværende I/S Reno-Nord (Nordværk) har efter aftale med forvaltningen i de seks interessentkommuner foretaget en anmeldelse af de respektive interessentkommuners deltagelse i aktiviteter og ejerskab til sorteringsanlægget for plast- og metalaffald på Lundeborgsvej 30, 9220 Aalborg Øst. I bilag ses en oversigt over aktiviteter, der er omfattet af kravet om anmeldelse, og som er anmeldt til Forsyningstilsynet.

Forsyningstilsynet kræver imidlertid, at Kommunalbestyrelsen bekræfter, at I/S Reno-Nord (Nordværk) har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelsen og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Kommunalbestyrelsen i ejerkommunerne. Kommunalbestyrelsens bekræftelse skal tilsendes Forsyningstilsynet snarest muligt efter anmeldelsen og senest 31. december 2022.

Det bemærkes, at Forsyningstilsynet ikke ved modtagelsen af anmeldelsen foretager en godkendelse, og at det vil være muligt for Forsyningstilsynet at behandle en eventuel klage vedrørende anmeldelsen ligesom Forsyningstilsynet af egen drift kan tage en sag op vedrørende en anmeldelse. Den anmeldte deltagelse er gyldig, så længe Forsyningstilsynet ikke har grebet ind ved afgørelse.

Forvaltningen bemærker derudover, at alle aktiviteter anmeldt til overgangsordningen fra den 1. januar 2024 skal være udskilt fra I/S Reno-Nord (Nordværk) i et eller flere særskilte selskaber, som drives på kommercielle vilkår i aktie- eller anpartsselskabsform samt at de pågældende selskaber skal deltage i konkurrencen om at behandle de pågældende affaldsfraktioner på lige fod med private aktører.

Retsgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse, § 49b, stk. 1 og § 49f, stk. 1.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen særskilte udgifter forbundet med selve anmeldelsen til Forsyningstilsynet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at bekræfte over for Nordværk I/S, at kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 44 af Jammerbugt Kommunes deltagelse i aktiviteter omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 49g, stk. 1, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Kommunalbestyrelsen, er overdraget til daværende I/S Reno- Nord (nu Nordværk I/S).

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Oversigt over Nordværks aktiviteter til anmeldelse til Forsyningstilsynet

Bilag samlet redegørelse for væsentlige irreversible investeringer i komposteringsanlæg i Rønnovsdal

Punkt 150: Godkendelse af kompetenceoverførselsaftale med Nordværk I/S vedr. modtagelse og afsætning af affald til genanvendelse

07.04.00-P27-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at modtagelse og afsætning af nærmere angivne affaldstyper fra Jammerbugt Kommune opgaveoverføres til Nordværk I/S, Troensevej 2, 9220 Aalborg Ø.

Sagsbeskrivelse

Ved sammenlægningen af AVV I/S og I/S Reno-Nord (herefter Nordværk) den 1. januar 2022, blev det besluttet, at Jammerbugt Kommunes opgaver vedrørende modtagelse og afsætning af: papir/pap fra husstande samt papir, pap, plastfolie, gips og rent træ fra genbrugspladserne ikke skulle indgå i sammenlægningen og kompetenceoverdrages til Nordværk. I mellemtiden har det vist sig, at der er økonomiske og praktiske fordele ved at lægge opgaverne vedrørende modtagelse og afsætning af disse affaldsfraktioner ind i interessentskabet.

Følgende opgaver vedr. modtagelse og afsætning foreslås opgaveoverført til Nordværk:

1. Papir/pap fra husstandsindsamling (1.000 tons/år)
2. Papir fra genbrugspladserne (95 tons/år)
3. Pap fra genbrugspladserne (600 tons/år)
4. Plastfolie fra genbrugspladserne (80 tons/år)
5. Gips fra genbrugspladserne (250 tons/år)
6. Træ til genanvendelse fra genbrugspladserne (2.800 tons/år)

Punkt 1 har virkning hurtigst muligt (fra opgaven overføres), hvor punkt 2.-6. påbegyndes pr. 14. januar 2023.

Træ til genanvendelse gennemgår en neddeling og sortering på Nordværk, mens de øvrige affaldstyper blot modtages, omlastes og afsættes uden behandling på Nordværk.

En sammenligning af omkostninger forbundet med opgaver vedrørende modtagelse og afsætning af papir/pap fra husstanden samt pap, papir/aviser, plastfolie, gips og rent træ fra genbrugspladserne viser, at Jammerbugt Kommune årligt kan spare 630.000 kr., hvis håndtering af disse affaldsfraktioner varetages af Nordværk. Besparselsen opnås hovedsageligt ved, at Nordværk kan pulje affaldsmængderne fra flere interessenter og derved opnå bedre priser fra aftagerne. Desuden ligger det i tråd med intentionerne bag sammenlægningen, at fordelene ved et styrket samarbejde bedst opnås, jo flere opgaver kommunerne overlader til fællesskabet. Endelig har afsætning af husstandsindsamlet papir/pap også den fordel for renovatøren, at såvel papir/pap som plast/metal/mad- og drikkekartoner fra genbrugsordningen afleveres på Nordværk, hvor papir/pap hidtil er afleveret til en aftager i Nørresundby.

En opgaveoverførsel har marginal betydning for genbrugspladsernes drift. Administrativt vil der være en mindre opgavereduktion, fordi kommunen ikke mere skal udbyde afsætningen af de nævnte affaldstyper.

Kompetenceoverførslen vil betyde, at bilagene 3.2.8 og 3.2.9 til Nordværks vedtægter ændres, så forholdstallet på papir/pap fra husstandsindsamling samt papir, pap, plastfolie, gips og rent træ fra genbrugspladserne for Jammerbugt Kommune ændres fra 0 % til 100 %. Udkast til overførselsaftalen er vedlagt som bilag 1.1 og de tilrettede vedtægtsbilag er vedlagt som bilag 1.2 og bilag 1.3. Det bemærkes, at de i bilagene viste procenter for opgaveoverførsel fra interessenterne ikke er helt retvisende. Dels er opgaven vedr. genbrugspladser i Hjørring og Brønderslev kommuner 100 % overført til Nordværk (inkl. afsætning), dels er andre opgaveoverførsler fra andre kommuner ikke godkendt af Ankestyrelsen endnu og kan derfor ikke fremgå af bilagene.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.

Lov om kommuners styrelse, § 60.

Budgetmæssige konsekvenser

Affaldsområdet er brugerfinansieret. En opgaveoverførsel til Nordværk I/S giver (beregnet ud fra september-priser) en besparelse på 630.000 kr. årligt, svarende til ca. 23 kr. årligt pr. husstand.

Nordværk I/S har oplyst, at markedet for afsætning af genbrugspapir er i fare for at bryde sammen. Det betyder, at priserne for papir og pap vil falde, uanset hvem Jammerbugt Kommune afsætter papir/pap til, og

dermed vil den samlede besparelse uændret være i ovennævnte størrelsesorden.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at modtagelse og afsætning af papir/pap fra husstandsindsamlingen samt papir, pap, plastfolie, gips og rent træ fra genbrugspladserne opgaveoverføres til Nordværk I/S.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1.1 UDKAST - Aftale om opgaveoverførsel til Nordværk I_S 1.0.pdf

Bilag 1.2 UDKAST - Bilag 3.2.8. - Håndtering af rent træaffald 1.0.pdf

Bilag 1.3 UDKAST - Bilag 3.2.9. - Modtagelse omlastning og afsætning af indsamlet affald 1.0.pdf

Punkt 151: Godkendelse af Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2030

13.03.18-P15-1-20

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2030.

Sagsbeskrivelse

Den 25. juni 2022 indgik regeringen sammen med flere af Folketingets partier *Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022*. Med aftalen ønskes en række justeringer, der skal fremme udrulningen af grøn varme og bidrage til at sikre den politiske ambition om, at der i 2035 ikke skal anvendes gas til rumvarme i danske husstande, samt om at Danmark senest i 2030 vil være 100 pct. forsynet med grøn gas. I forlængelse af aftalen af 25. juni 2022 indgik Regeringen og KL den 29. juni 2022 *Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne*.

De to aftaler indebærer blandt andet, at kommunerne i 2022 skal gennemføre en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede. Endvidere indeholder aftalerne et krav om, at alle ejendomssejere med gas- eller oliefyrr i disse områder, inden udgangen af 2022, skal have klar besked om planerne for udrulning af fjernvarme, samt en beskrivelse af andre grønne muligheder, fx en varmepumpe.

Varmeplanen 2022-2023 skal derfor dels danne grundlag for udsendelse af brevene med klar besked til de omhandlede borgere, dels danne grundlag for det videre arbejde for udrulning af fjernvarme og andre energimæssige tiltag i Jammerbugt Kommune.

Det rådgivende ingeniørfirma Niras har udarbejdet et udkast til Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2030, der er vedlagt som bilag. Udkastet tager udgangspunkt i de nationalpolitiske målsætninger, herunder den daværende regerings reformudspil fra april 2022 *Danmark kan mere II*, og Jammerbugt Kommunes Klimahandlingsplan 2021. Niras har gennemført interviews med de 11 varmeværker i kommunen og indsamlet data om eksisterende opvarmningsformer og analyseret alternative opvarmningsformer. Udkastet belyser handlemulighederne for hvert enkelt varmeværk og kommer også med bud på samarbejder mellem varmeværkerne. Endelig anskuer Niras også mulighederne for fjernvarme til større beboelsesområder, der i dag ligger uden for eksisterende fjernvarmeområder.

Udkastet tager ikke højde for de projektgodkendelser, der behandles i Kommunalbestyrelsen den 15. december 2022 og heller ikke for fjernvarme fra Aalborg Varme A/S til Nørhøne, der den 7. november 2022 blev endeligt godkendt med tilsagn fra Fjernvarmepuljen. Dette bør indgå i den endelige varmeplan.

Varmeplan 2022-2030 kan danne grundlag for udsendelse af de breve med klart svar, som er aftalt mellem Regeringen og KL. Der skal udsendes breve til boliger, der i dag har gas- eller oliefyrr således:

1. Ejendomme, der allerede ligger i et område med fjernvarme, og hvor fjernvarmenettet er etableret. Disse skal oplyses om, at de allerede i dag kan erstatte gas- eller oliefyrr med fjernvarme.
2. Ejendomme beliggende i et område, hvor det er besluttet, at der kommer fjernvarme med oplysning om, hvornår forsyning med fjernvarme kan forventes.
3. Ejendomme beliggende i et område, hvor der planlægges fjernvarme, og hvor den endelige udrulning blandt afhænger af, om der er nok ejendomme i området, som ønsker at blive tilsluttet fjernvarme.
4. Ejendomme i områder, hvor der i øjeblikket ikke er planer om fjernvarme. Disse skal oplyses om, hvilke alternativer, der er til gas- og oliefyrr.

Udkastet til varmeplanen indeholder ikke samfundsøkonomiske analyser, og den kan derfor ikke danne grundlag for forenkede projektforslag og -godkendelser i 2023. Varmeprojekter skal derfor godkendes på vanlig vis i henhold til varmeforsyningsloven.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning.

Cirkulære nr. 10081 om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Niras har gennemført interviews med de 11 varmegværker. På grund af den korte tidsramme for udarbejdelse af varmeplanen har det ikke været muligt at sende udkast til varmeplanen i høring hos varmegværkerne. Denne indsats må i stedet udføres efterfølgende i 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2030 med tilføjelse af de redaktionelle ændringer, der måtte følge af Kommunalbestyrelsens beslutninger om varmeprojekter den 15. december 2022.

Beslutning

Planperioden tilrettes, herefter anbefales godkendt.

Bilag

Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2030 (UDKAST)

Punkt 152: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering om:

- Fun Art
- møde med Aabybro Vand
- § 3-sager
- møde med pumpelag
- livscyklusanalyser på nybyggeri.