

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 05-11-2018

Mødedato Mandag d. 05. november 2018 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Afgrænsning af lokalplan 19-012 for blandet bolig og erhverv, Hune.....	3
Vedtagelse af forslag til ophævelse af Lokalplan 205, Boligområde, Fælledvej, Saltum.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhushus samt Kommur	5
Endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan 216 for Ingstrup By, samt Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17	9
Endelig vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Dalhøjen, Fjerritslev (1. forelæggel	11
Præcisering af afstandskrav ved udlæg af nyt graveområde ved Gøttrup Fiskesø.....	13
Blokhushus Bæk. Rørlægning.....	14
Destination Hærvejen: Forprojekt.....	15
Forslag til anvendelse af resterende midler i Turismepulje 2018.....	16
Debatoplæg til ny sundhedspolitik i Jammerbugt Kommune.....	18
Forslag til mødekalender 2019.....	20
Orientering.....	21

Punkt 126: Afgrænsning af lokalplan 19-012 for blandet bolig og erhverv, Hune

01.02.05-P16-5-17

Beslutningstema

Fastlæggelse af afgrænsningen for en ny lokalplan i Hune.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har gennem længere tid haft en dialog med ejer af Kulturhuset Blokhus med henblik på en ny lokalplan for området. Kulturhuset skal i forbindelse med planlægningen overføres til centerområde. Dette gælder ligeledes for ejendommen Vesterhavsvej 8, der er beliggende øst for Kulturhuset. Denne ejendom er beliggende i landzone og skal overføres til centerområde i kommuneplanen, og til byzone i den kommende lokalplan.

Den øvrige del af bebyggelsen langs Vesterhavsvej er reguleret efter Byplanvedtægt nr. 12 fra 1976. Det samme er gældende for trælasten (XL-Byg). Kulturhuset og parken er reguleret af lokalplan 226 for Hune Skole fra 2003.

Vækst og Udvikling forventer at påbegynde udarbejdelse af en ny lokalplan kulturcentret og Vesterhavsvej 8 i december 2018. Ud fra et planmæssigt synspunkt, anbefaler Vækst og Udvikling at lokalplanområdet udvides til at omfatte hele den del af Hune, der ligger mellem Kulturhuset mod vest og Hunetorpvej mod øst og syd skellet ved XL-BYG.

Se kortbilag.

Ved at udvide lokalplanområdet er det muligt at få revideret plangrundlaget for et større område og dermed får plangrundlaget opdateret i forhold til de rammebestemmelser, der er fastsat i Helhedsplan 17. På sigt bør der laves en ny lokalplan for de øvrige dele af centerområdet i Hune, da den eksisterende Byplanvedtægt er over 40 år gammel.

Konkret betyder det, at det viste område jf. Helhedsplan 17 får mulighed for en bebyggelsesprocent på 80, byggeri i 2 etager og en bred anvendelse inden for centerfunktioner, detailhandel samt boliger. De konkrete retningslinjer fastsættes i forslaget til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Lokalplanforslaget vil følge de almindelige høringsregler.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender afgrænsningen for den fremtidige lokalplan.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort til dagsorden

Kortbilag – Helhedsplan 17 – Rammekort – Hune Vest

Punkt 127: Vedtagelse af forslag til ophævelse af Lokalplan 205, Boligområde, Fælledvej, Saltum

01.02.05-P16-23-18

Beslutningstema

Aflysning af lokalplan for boliger på Fælledvej i Saltum, med det formål tilbageføre området til landzone.

Sagsfremstilling

Lokalplan 205 for et boligområde ved Fælledvej i Saltum er vedtaget af Pandrup Byråd den 3. februar 2000. Lokalplanen omfatter arealer ved Fælledvej i den nordlig del af Saltum og kun en lille del af planen er udnyttet. Området kan jf. lokalplanen anvendes til boligområde i form af bebyggelser af typen tæt/ lav (række-, kæde- og dobbelthuse) samt bebyggelser af typen åben/ lav (parcelhuse). En stor del af lokalplanområdet er stadig ubebygget.

Årsagen til at den forholdsvis nye Lokalplan 205 ønskes delvis ophævet er, at der kun er begrænset efterspørgsel på grunde i området. Ligeledes arbejdes der med et nyt boligområde med 16 parcelhusgrunde i den vestlige del af Saltum By - syd for Nølssø.

Landbrugsstyrelsen har bla. til opgave at sikre, at der ikke overføres flere landzonearealer til byzone, end der er nødvendigt i forhold til den byggeaktivitet, der er i området. Aflysningen af delområder 4, 5 og 6 i Lokalplan 205 betyder, at der skabes mulighed for at udlægge et nyt boligområde i den vestlige del af byen.

Delområderne 4, 5 og 6 i Lokalplan 205 tilbageføres til landzone, og vil i fremtiden kun kunne anvendes til landbrugsformål uden mulighed for bebyggelse. For arealerne gælder herefter alene Helhedsplanens retningslinjer for det åbne land. Kommunen er ejer af arealet og efter tilbageførelsen, kan arealet sælges.

Lovgrundlag

Planlovens § 33

Planlovens § 45

Økonomi

ikke relevant

Kommunikation

Forslag til ophævelse af dele af Lokalplan 205, udsendes i offentlig høring i 8 uger jf. Planlovens § 45 stk. 3. hvoraf fremgår at beslutning om tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone kan træffes, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist, der skal være mindst 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til ophævelse af Lokalplan 205 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til aflysning af dele af Lokalplan 205

Punkt 128: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhus samt Kommuneplantillæg 1 (3. forelæggelse)

01.02.05-P16-1-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-013 for et sommerhusområde ved Pirupshvarre i Blokhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 1

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-013 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus. Lokalplan 19-013 er den første lokalplan ud af fem lokalplaner, der i nærmeste fremtid udarbejdes for sommerhusområdet nord for Blokhus.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne. Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklar formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Lokalplanområdet er beliggende vest for Pirupshvarrevej. Området strækker sig fra Coldsvej i syd til Egebæksvej i nord. Lokalplanområdet har et areal på ca. 47 ha. Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Lokalplanområdet inddeles i et mindre antal delområder, hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning er blevet sammenskrevet og moderniseret. Delområderne i Lokalplan 19-013 medvirker til, at det samlede lokalplanområde bevarer og opretholder sine områdekarakteristika. Konkret inddeles lokalplanområdet i tre delområder - Delområde I, II og III, se Bilag 2 i lokalplanforslaget.

Generelt for delområderne I og II gælder, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til 2500 m², som ligeledes var kravet i den tidligere byplanvedtægt og lokalplan. Der kan ikke foretages udstykning i Delområde III, da området ligger i landzone, og da det delvist er omfattet af en fredning.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 10 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 1. maj til 10. juli 2018. 10 ugers høring er valgt, da høringen forløber i en del af sommerferieperioden.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 26. maj 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-013 og Forslag til Kommuneplantillæg 1 fremlægges offentligt i 10 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 47:
Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Afbud fra Lisbeth Emmery

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 75:
Indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 26. april 2018, pkt. 68:
Godkendt.

Afbud:

Frank Østergaard. For Frank Østergaard mødte Erik Ingerslev
Per Halsboe-Larsen. For Per Halsboe-Larsen mødte Phillip B. Christensen

Teknik- og Miljøudvalget, den 3. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhushus samt Kommuneplantillæg nr. 1.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 23 høringssvar (se bilag - "Bemærkninger samlet"). Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

- En servitut vedr. grundstørrelser i området ved Coldsvej, som via lokalplanen søges afløst. Borgerne i området ønsker ikke servitutten afløst, men ønsker derimod at fastholde tidligere krav om udstykning og grundstørrelser.
- Særstatus for Delområde II (Egebæksvej). Naboer er imod, at der gives lov til større og højere byggeri.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen ændringer til den endelige plan, se bilag - "skema med bemærkninger og kommentarer hertil".

Forvaltningen har desuden selv forslag til enkelte tekniske rettelser i den endelige plan, se bilag - "skema med bemærkninger og kommentarer hertil". Flere af forvaltningens tekniske og mindre rettelser vil ligeledes være relevante at rette i de efterfølgende lokalplaner - Lokalplan 19-014, 19-015, 19-016 og 19-017. Årsagen hertil er ensartethed i lokalplanernes bestemmelsesdel. I vedlagte bilag - "skema med bemærkninger og kommentarer hertil" er det angivet, hvilke rettelser, der ligeledes rettes i de efterfølgende lokalplaner.

Kommunikation

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i høring fra den 1. maj til den 10. juli. Der har den 26. maj været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet 23 høringssvar.

Besluttet det at foretage de foreslåede rettelser og ændringer i den endelige plan, jf. skema i bilag, er der behov for, at lokalplanen udsendes i en supplerende høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Planen skal udsendes i min. 2 ugers supplerende høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

- at Lokalplan 19-013 tilrettes jf. skema, og at planen udsendes i 2 ugers supplerende høring
- at Teknik- og Miljøudvalget delegeres til at vedtage Lokalplan 19-013 endeligt, med mindre væsentlige indsigelser indkommer.

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 102:
Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 139:
Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 20. september 2018, pkt. 133:
Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af tilrettet Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhus samt Kommuneplantillæg nr. 1.

Sagsfremstilling

Tilrettet lokalplanforslag har været udsendt i supplerende høring i 14 dage. Årsagen til den supplerende høring er, at der er foretaget rettelser i planforslaget. Rettelserne har været af en sådan karakter, at en ny høring var nødvendig.

Der er i den supplerende høringsperiode indkommet to høringssvar (se bilag - "Supplerende høring - Bemærkninger samlet"). De to indkomne høringssvar er enslydende og de omhandler følgende:

- Bekymring over at hegn kan etableres som murværk eller som hegn udført i beton. Indsigerne forudser, at de enkelte parceller kommer til at fremstå som "indemurede", hvilket vil ændre lokalplanområdet.
 - Årsagen til, at der gives mulighed for hegn som murværk og hegn udført i beton er, at området er varierende i terræn, og der vil ofte ved nybyggeri, som forsøges indpasset i landskabet, være behov for støttemure, så landskabet og det naturlige terræn kan bevares bedst muligt. For at sikre det naturlige terræn og for at minimere behovet for terrænregulering omkring nybyggeri, gives der derfor mulighed for, at der kan etableres støttemure. Støttemure udføres ofte i beton eller i murværk. Støttemure kan på grund af det varierende terræn nogle steder komme til at fremstå som et hegn, og på baggrund af dette indarbejdes der i lokalplanen bestemmelser om både støttemure og hegn udført som murværk eller som hegn i beton. Hegn skal jf. lokalplanens § 7.3 etableres inden for nærzonen, og der vil derfor ikke være mulighed for, at hele grunden kan indhegnes med et muret hegn/hegn i beton.

De restende forhold i bemærkningerne omhandler bygningshøjden på det byggeri, der kan opføres i lokalplanens Delområde II (Egebæksvej). En lignende bemærkning har været indsendt i forbindelse med den oprindelige offentlige høring af Lokalplanforslag 19-013. Bemærkningen omkring højden på byggeri i Delområde II blev tidligere ikke imødekommet.

Kommunikation

Tilrettet lokalplanforslag har været udsendt i supplerende høring fra den 25. september til den 15. oktober 2018. Der er i den supplerende høring indkommet to høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at tilrettet Lokalplan 19-013 samt Kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt uden yderligere ændringer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 1, sommerhusomraade_blokhushus_nord

Forslag til Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhushus

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

Supplerende høring - bemærkninger samlet

Forslag til Lokalplan 19-013, Supplerende høring

Punkt 129: Endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan 216 for Ingstrup By, samt Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-15-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Tillæg til Lokalplan 216 for Boligområde ved Baunen, Ingstrup By, samt forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 udarbejdes med det formål at justere anvendelsebestemmelserne fra offentlig område til boligområde ved Baunen.(Matrikel nr. 1fo Ingstrup, Præstegaard, Ingstrup).

Iflg. Lokalplan 216 anvendes den ovennævnte ejendom til offentlige formål, og indtil videre er den benyttet som mødesal til undervisning og er registreret som erhverv. Ved endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 216 vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig efter ønske fra en ny ejer.

Tillæg 1 til Lokalplan 216 overføre ejendommen fra Delområde O1, der kan anvendes til offentligt område, til Delområde B8, der kan anvendes til åben/lav boligformål.

Kommuneplantillæget er en konsekvens af at der skal udarbejdes ny tillæg til lokalplan. Ved endelig vedtagelse af kommunetillæget vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig.

Kommuneplantillægget omhandler justering på anvendelsesbestemmelserne, som vedrører kommuneplanrammerne 25.O1 og 25.B1.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 4 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. september til og med den 3. oktober 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 og Forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 fremlægges offentligt i 4 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 92:
Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. november 2018

Beslutningtema

Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 216 for Boligområde ved Baunen, Ingstrup By, samt Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet seks høringssvar (se bilag - "Bemærkninger samlet").

Hovedparten af de indkomne svar omhandler en bekymring om, at der er ønske om etablere en institution til misbrugsbehandling. Ved endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan 216 vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig, derfor har indsendte bemærkninger ikke givet anledning til ændringer i planen.

Tillæg 1 til Lokalplan 216 overfører ejendommen (Matrikel nr. 1 fo Ingstrup, Præstegaard, Ingstrup) fra Delområde O1, der kan anvendes til offentligt område, til Delområde B8, der kan anvendes til åben/lav boligformål. Ejendommen er købt af en privat person, som har ansøgt om ændring i Lokalplanen 216, sådan at anvendelse af ejendommen til almindelig beboelse bliver muligt. Vækst og Udvikling har ikke kendskab til, at der ønskes etablering af en institution til misbrugsbehandling.

Tillæg 1 til Lokalplan 216 giver ikke mulighed for etablering af en institution på ejendommen.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

ikke relevant

Kommunikation

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 , samt forslag til kommuneplantillæg har været til offentlig høring i 4 uger i perioden fra 5. september til 3. oktober 2018. Der er indkommet 6 høringssvar til projektet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende at Tillæg 1 til Lokalplan 216 og Kommuneplantillæg nr. 8 endelig vedtages.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 - Boligomraade, Baunen, Ingstrup

Skema med bemærkninger til Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216

Bemærkninger Tillæg til Lokalplan 216 - samlet

Dagsordenskort, endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan 216

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216_underskrevet

Punkt 130: Endelig vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Dalhøjen, Fjerritslev (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-19-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Boligområdet, Dalhøjen med et formål at give mulighed for større grunde.

Sagsfremstilling

Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 er udarbejdet med det formål at justere bestemmelser om udstykning i Lokalplan 44-1. Justeringen vedrører hele Lokalplan 44-1s område, hvor bestemmelser om udstykning og grundstørrelser ændres sådan, at de kan udstykkes med større grundstørrelser end Lokalplan 44-1 fastsætter oprindeligt. Formålet med Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 er, at dække et stigende behov for udstykning af større byggegrunde i Fjerritslev.

Tillæg 1 er udformet som et tillæg til Lokalplan 44-1, der er gældende for boligområdet Dalhøjen, øst for Fjerritslev by. Tillæg 1 omfatter præcist det samme område som Lokalplan 44-1.

Området, der er omfattet af Lokalplan 44-1, er beliggende i byzonen, den østlige del af Fjerritslev by. Området er ejet af Jammerbugt Kommune eller private ejere, hvor grundene er bebygget med enfamilies boliger og punkthuse i lokalplanens Delområde I. Der er stadig uudnyttede arealer i lokalplanområdet, hvor mange af grundene er ejet af Jammerbugt Kommune. Bebyggelsesstrukturen er allerede fastsat, og dele af grundene er byggemodent. Med Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 gives der muligheder for udstykning af grunde uden fastsat maksimal størrelse. Desuden sikres det, at Lokalplanens 44-1 kortbilag 2 rettes sådan, at den er i overensstemmelse med udstyknings bestemmelserne i § 4.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 2 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 fremlægges offentligt i 2 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 24. september 2018, pkt. 114:
Indstillingen anbefales.

Tekning- og Miljøudvalget, den 5. november 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Boligområdet, Dalhøjen med et formål at give mulighed for større grunde.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet ét høringssvar (se bilag - "Bemærkninger med kommentar").

Det indkomne svar omhandler afregning af kontingent for grundejerforegning, hvor prisen var regnet ud fra antallet af grunde på Dalhøjen.

Den indsendte bemærkning har ikke givet anledning til ændringer i planen.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1, har været til offentlig høring i 2 uger (+5 postdage) i perioden fra 27. september til 18. oktober 2018. der er indkommet ét høringssvar til projektet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Boligområde Dalhøjen, Fjerritslev vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til LP 44-1

Dagsordenkort - Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1

Bemærkninger med kommentar

Punkt 131: Præcisering af afstandskrav ved udlæg af nyt graveområde ved Gøttrup Fiskesø

01.09.00-P19-1-18

Beslutningstema

Drøftelse af politisk opbakning til at give en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven §3, i forbindelse med en eventuel genoptagelse af råstofindvinding i søen.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets præcisering af vilkår for indvinding er videresendt til Region Nordjylland. Efterfølgende har regionen fremsendt et ønske om, at udvalget tilkendegiver, om der er politisk opbakning til at give en dispensation, da søen i dag er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3.

I forbindelse med en tidligere udvalgsbehandling af mulighederne for råstofindvinding i Gøttrup Fiskesø har Vækst og Udvikling tilkendegivet, at det vurderes, at der ved at færdiggrave råstofforekomsten kan opnås en bedre efterbehandling for området, både med henblik på natur- og rekreative interesser. En forudsætning er dog, at Gøttrup Fiskesø ikke efter endt efterbehandling anvendes som put and take sø.

Ejeren af søen, som også er den kommende indvinder, er indforstået med, at en eventuel dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 3, vil være betinget af, at søen ophører med at være put and take sø efter endt indvinding.

Lovgrundlag

Lov om råstoffer; jf. lovbek. nr. 124 af 26. januar 2017

Lov om naturbeskyttelse jf. lovbek. nr. 1122 af 3. september 2018

Økonomi

Ingen.

Kommunikation

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tilkendegiver overfor Region Nordjylland, at man er villig til at give en dispensation til genoptagelse af råstofindvindingen i Gøttrup Fiskesø under forudsætning af, at udvalget kan godkende både indvindingstilladelse og reetableringsplan.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet udvalget tilkendegiver overfor Region Nordjylland, at man er villig til at give en dispensation til genoptagelse af råstofindvindingen i Gøttrup Fiskesø under forudsætning af, at udvalget kan godkende både indvindingstilladelse og reetableringsplan.

Bilag

Sagsfremstilling Region Nordjylland

Punkt 132: Blokhus Bæk. Rørlægning

06.02.03-P19-7-18

Beslutningstema

Afgørelse om omlægning af rørlagt strækning af Blokhus Bæk samt yderligere rørlægning af 45 m efter gennemført høring.

Sagsfremstilling

De øvre dele af Blokhus Bæk, der er rørlagt, ønskes omlagt samtidig med, at den rørlagte strækning ønskes forlænget. Baggrunden for at projektet ønskes gennemført, er en henvendelse om gentagne oversvømmelser fra ejer af ejendommen Jensensvej 8B opstrøms den eksisterende rørlagte strækning ved Jensensvej 6B.

For at undgå oversvømmelser har Vækst og Udvikling efterfølgende, midlertidigt installeret en pumpe, som pumper vandet videre.

En opmåling af de eksisterende forhold har vist, at oversvømmelserne skyldes, at det eksisterende rør ved ejendommen Jensensvej 6B er lagt for højt.

Jammerbugt Kommune har i 2011 meddelt tilladelse til at rørlægge strækningen ved ejendommen Jensensvej 6B. Den rørlagte strækning er ca. 30 m lang, med et rør på 50 cm i diameter. I tilladelsen blev det angivet, at røret skulle lægges i forhold til den eksisterende bundkote, hvilket efterfølgende har vist sig at være 20 cm over den kote, som er angivet i vandløbsregulativet.

Ved at omlægge den rørlagte strækning sikres det, at vandet kan flyde frit gennem rørlægningen, og pumpen derefter kan fjernes.

Som en del af projektet vil rørlægningen blive forlænget med ca. 45 m, for at undgå gener i haverne til de tilstødende boliger.

På baggrund af sagens forløb påtager Jammerbugt Kommune sig nu udgiften til omlægning af den rørlagte strækning, og den efterfølgende vedligeholdelse af den samlede rørlagte strækning, jfr. §24 stk. 2 i Vandløbsloven.

Projektet har været i høring, og resumé af de modtagne høringssvar med besvarelse heraf er vedhæftet.

Vækst og Udvikling har tilpasset projektet efter at have været i dialog med parterne på Jensensvej 6B og 8B.

Udkast til afgørelse om omlægning og forlængelse af rørlægning er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

§ 17 og §24 stk. 2 i LBK nr. 127 af 26. januar 2017 lov om vandløb.

§ 3 og § 17 i Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og – restaurering m.v.

Vandløbsregulativ for Blokhus Bæk

Økonomi

Pris for omlægning af 30 m rør, 45 m nyt rør samt 100 m drænslinger i henhold til tilbud: 143.250 kr.

Projektet finansieres af midler fra konto til Vandløbsvedligehold.

Kommunikation

Afgørelse med klagevejledning lægges ud på hjemmeside og sendes til berørte parter og høringsberettigede organisationer.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender den vedhæftede afgørelse om omlægning af Blokhus Bæk.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Besvarelse af høringssvar

Afgørelse om omlægning af Blokhus Bæk

Kort Blokhus Bæk_rørlægning

Punkt 133: Destination Hærvejen: Forprojekt

05.04.11-P20-2-18

Beslutningstema

Det skal besluttes om Jammerbugt Kommune vil deltage i forprojekt under Destination Hærvejen.

Sagsfremstilling

Destination Hærvejen er en forening af de kommuner, som vandreruten eller cykelruten Hærvejen forløber igennem, hvor Jammerbugt Kommune har 76 km af Hærvejens vandrerute. Jammerbugt Kommune er A-medlem hos Destination Hærvejen, og medvirker dermed til at videreudvikle Hærvejen.

Destination Hærvejen har etableret en kontakt til en stor fond, som er interesseret i finansieringsmæssigt at hjælpe med at udvikle Hærvejen med konkrete tiltag vedrørende:

- certificerede vandrerundture (eksempelvis sløjfer undervejs på Hærvejen).
- øget kvalitet af Hærvejsruterne, så hele strækningen fra grænselandet til Nordjylland er attraktiv.
- synliggørelse af Hærvejen med henblik på at styrke befolkningens muligheder for natur- og kulturhistoriske oplevelser og bidrage til motion og mental sundhed.

For at kvalificere projektet er det oplægget, at der i 2019 gennemføres et forprojekt. Forprojektet har til formål at undersøge Hærvejens potentialer og identificere udviklingstiltag, der kan løfte Hærvejen som en kvalitetsbåret oplevelsesrute i Norden. Desuden er det formålet at evaluere eksisterende formidlingskanaler som hjemmeside, app og kort, og finde mulige løsninger til at tilpasse af disse til brugernes behov i nutiden. Forprojektet skal videre resultere i en model for, hvordan Destination Hærvejen i fremtiden skal driftes, og hvordan det skal finansieres - for at give deltagere i hovedprojektet vished om de langsigtede forpligtelser.

Projektet skal via kommunerne forankres lokalt hos turistaktører og lokalsamfund for at skabe samarbejde på tværs og sikre, at de lokale ressourcer bliver bragt i spil.

Et af tiltagene i hovedprojektet vil være at etablere certificerede vandrerundture på særligt naturskønne steder langs Hærvejen, å la Vandreruten Tranum-Fosdal, hvor 4 potentielle ruter i Jammerbugt blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget i november 2017: Lille Norge, Rødhus og 2 forskellige ruter fra Slettestrand. De certificerede ruter både i Tyskland og nu med flere ruter også i Danmark har vist sig at have stor tiltrækningskraft af et bredt spektrum af både turister og lokale. 530 personer deltog således i indvielsen af Tranum-Fosdal i maj i år, og siden åbningen har mange tusinde mennesker vandret på ruten, og tilbagemeldingerne er meget positive.

Økonomi

Destination Hærvejen er i dialog med Friluftsrådet og en stor fond om medfinansiering til forprojektet, som vil have et estimeret budget på 1,3 mio. kr. Der deltager formentlig 12 kommuner i forprojektet, som hver forventes at bidrage med ca. 33.000 kr., heraf 15.000 kr. i kontant medfinansiering og den resterende del i medarbejdertimer.

Det foreslås, at Jammerbugt Kommunes kontante medfinansiering på 15.000 kr. finansieres via Turismepuljen 2019.

I løbet af forprojektet udvikles hovedprojektet, og finansieringsplanen herfor vil blive fremlagt senere. Budgettet herfor forventes at være i størrelsesordenen 50-70 mio. kr., og det er formodningen, at de enkelte kommuner skal bidrage 1-1.5 mio. kr. i et evt. hovedprojekt.

Deltagelse i forprojektet er en forudsætning for deltagelse i hovedprojektet, men det er muligt for kommuner at takke nej til deltagelse i et evt. hovedprojekt.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller:

at Teknik og Miljøudvalget godkender at Jammerbugt deltager i forprojektet.

at bsp;at Jammerbugt Kommunes kontante medfinansiering på 15.000 kr. finansieres af Turismepuljen 2019.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Baggrundsnotat_Udviklingsprojekt Destination Hærvejen

Punkt 134: Forslag til anvendelse af resterende midler i Turismepulje 2018

24.05.00-S49-1-18

Beslutningstema

Forslag til anvendelse af restmidler i Turismepulje 2018, dels til Initiativet ”En sammenhængende Vestkyst” i Udviklingsplanen for Vestkysten og dels til medfinansiering af ”Vilde udsigter og stille naturoplevelser i Klim – Parabelklitter”.

Sagsfremstilling

”En sammenhængende Vestkyst” i Udviklingsplanen for Vestkysten

Jammerbugt Kommune er sammen med de 10 øvrige vestkystkommuner en del af Vestkystpartnerskabet, der har til formål ”At skabe fokuseret vækst og beskæftigelse i turisterhvervet ved Vestkysten i samspil med øvrige aktører i turismevedværdikæden”.

Vestkystpartnerskabet har i et samarbejde mellem de 11 vestkyst-kommuner, de tre vstdanske regioner, Dansk Kyst- og Naturturisme og Realdania formuleret en samlet udviklingsplan for Vestkysten

(<https://www.vestkystturisme.dk/media/1782/udviklingsplan-for-vestkysten.pdf>), som blev offentliggjort medio 2018.

Planens målsætning er klar og anviser initiativer og projekter, som skal medvirke til at Vestkysten bliver en af Nordeuropas mest eftertragtede kystdestinationer.

Planen blev præsenteret og drøftet på et temamøde i Kommunalbestyrelsen den 26. april 2018.

Som en opstart på at realisere projektet i samarbejde med alle kommuner og andre samarbejdspartnere igangsættes et fællesprojekt ”En sammenhængende Vestkyst”. Projektet består af to delprojekter.

Delprojekt 1: En fælles kernefortælling vedrører:

- Udvikling af et brandkoncept for Vestkysten indeholdende kernefortællinger, brandløfte, bomærke og identitet
- Udvikling af et kampagnekoncept, fx i form som en digital oplevelses- og storytelling platform med indhold af journalistisk karakter indeholdende stærkt visuelt content med egen vestkyst identitet.
- Eksekvering af brand-kampagner fra marts 2019 med udgangspunkt i den sammenhængende fortælling, de lokale fortællinger og en digitale platform

Delprojekt 2: En fysisk sammenhængende Vestkyst vedrører:

- Skiltning enten på tværs af kysten eller til specifikke oplevelser.
- Udvælgelse og udvikling af signaturpunkter / oplevelser.
- Udvikling af en vestkyst vandrerute med udgangspunkt i eksisterende ruter.
- Vestkysttruten – national cykelrute nummer
- Udvikling og markering af bilruter

Jammerbugt Kommune vil være repræsenteret og deltage i arbejdsgrupperne, som konkret kommer til at arbejde med de to delprojekter.

Til gennemførelse af projektet budgetteres der med en samlet projektpulje på 1,5 mio. kr.

Finansiering af projektpuljen dækkes af følgende aktører:

11 kommuner 1 mio. kr.

Partnerskab for Vestkystturisme 0.250 mio. kr.

Dansk Kyst- og Naturturisme 0.250 mio. kr.

I alt 1.5 mio. kr.

De 11 kommuners andel fordeles ud fra en fordelingsnøgle, hvoraf Jammerbugt Kommunes andel er 8 % eller 78.670 kr. Jammerbugt Kommunes andel af fællesprojekt ”En sammenhængende Vestkyst” søges dækket af midler fra Turismepuljen 2018.

Medfinansiering af ”Vilde udsigter og stille naturoplevelser i Klim – Parabelklitter”

I forbindelse med projekt Collective Impact er der i området ved Klim Bjerg søgt projektmidler til at sikre publikumsfaciliteter og informationsformidling, så gæster og turister kan få en nærværende og unik oplevelse af området, herunder de specielle parabelklitter.

Projektet indebærer: Etablering af vejvisning til og P-anlæg v. Gl. Kongevej 44, hvor der er infotavle og bord/bænkesæt. Etablering og tinglysning af 4 km. afmærket trampesti i området til trappe med udsigtsplatform på parabelklit og shelter nedenfor klitten. Infotavle på shelter, der formidler kulturhistorie, natur, landskab og friluftsliv. Etablering af cykel-rasteplads v. Havvejen (Klim Strand Camping). Tilsvarende infotavler, så publikum kan få oplysninger om områdets muligheder og værdier.

Anlæg og faciliteter forventes indviet april-maj 2019.

De samlede projektomkostninger, som dækker anlæggelse af parkeringsområde, informations- og korttavler samt opholdsfaciliteter, er 350.000 kr.

Der er søgt og givet positivt tilsagn om 175.000 kr. fra Friluftsrådet. Der er estimeret med finansiering fra Collective Impact. Til restfinansiering herunder Jammerbugt Kommunes medfinansiering anmodes om andel på kr. 100.000,- fra Turismepulje 2018.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Teknik- og Miljøudvalget har udmøntet en anlægspulje. Heraf er der afsat en pulje til Turismefremmende projekter i 2018. Der er 166.628 kr. tilbage af puljen.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender en fordeling af den resterende Turismepulje 2018 med:

”En sammenhængende Vestkyst” i Udviklingsplanen for Vestkysten, på 66.628 kr.

”Vilde udsigter og stille naturoplevelser i Klim – Parabelklitter” på 100.000 kr.

Det indstilles at restfinansieringen på 12.042 kr. til ”En sammenhængende Vestkyst” i Udviklingsplanen for Vestkysten reserveres og disponeres fra Turismepuljen 2019.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

En stærkere sammenhæng_Danmarksvestkyst_25jun.pdf

Turismepulje 2018-19

Punkt 135: Debatoplæg til ny sundhedspolitik i Jammerbugt Kommune

29.30.08-G01-6-18

Beslutningstema

Drøftelse af debatoplæg til revidering af sundhedspolitik for Jammerbugt Kommune.

Sagsfremstilling

Den Sundhedsstrategiske Tænketaank har i forbindelse med revidering af Jammerbugt Kommunes sundhedspolitik udarbejdet debatoplæg, som rummer forslag til elementer i den ny sundhedspolitik (se bilag).

Debatoplægget indeholder en procesplan og en skabelon for den reviderede sundhedspolitik. Debatoplægget er et bruttomateriale, der kan anvendes i forskellige former ved forskellige lejligheder i processen frem mod politisk godkendelse, som forventeligt finder sted i maj 2019.

Skabelonen indeholder elementer fra den eksisterende sundhedspolitik, Kommunens Vision, KL's oplæg Forebyggelse for Fremtiden, udvalgte parametre for sundhedsprofilerne for børn, unge og voksne samt Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker.

Helt konkret er der udarbejdet forslag til formål og overordnet mål for sundhedspolitikken samt forslag til pejlemærker, der kan sætte retning for det forebyggende og sundhedsfremmende arbejde i kommunen.

Procesplanen beskriver to faser - før og efter endelig politisk beslutning.

Den første del af processen leder hen imod et Folkesundhedsmøde 28. januar 2018.

I denne fase sættes fokus på de mange gode tiltag på den sundhedsfremmende arena, der allerede foregår i Jammerbugt Kommune. Disse skal sammenholdes med bl.a. anbefalinger fra Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker og sammen med ovenstående elementer danne grundlag for Folkesundhedsmødet, hvor eksisterende tiltag kan nytænkes og idéer til nye tiltag kan opstå. Input opstået som følge af debatoplæggene forud for folkesundhedsmødet indgår på lige vis i den fremadrettede proces. Folkesundhedsmødet bliver et arrangement med bred deltagelse af borgere, politikere, forvaltninger, foreninger, erhvervsliv, frivillige og råd i stil med Folkesundhedsmødet, som blev afholdt i august 2014.

På baggrund af de samlede input udarbejdes som den sidste del af processen forslag til handlingskatalog, som skal være tværgående og dynamisk i forhold til tidsperspektivet i en 4-årig sundhedspolitik. Handlingskataloget skal som en del af den endelige sundhedspolitik i implementeringsfasen løbende tages op i Den Sundhedsstrategiske Tænketaank og revideres årligt.

Til at understøtte dette tværgående arbejde er arbejdet med udarbejdelse og omsætning af sundhedspolitikken forankret i Den Sundhedsstrategiske Tænketaank, hvor fokus er på at kortlægge og samskabe de indsatser, som har størst mulig sundhedsmæssig effekt.

Debatoplægget og tankerne heri er præsenteret for Kommunalbestyrelsen på temamøde den 20. september, jf. nedenstående tidsplan. Debatoplægget har yderligere været drøftet i kommunens §17,4-udvalg på sundhedsområdet, og input fra disse møder er indarbejdet i oplægget.

Besluttet på Direktionens møde den 28. august 2018

På baggrund af tidsmæssige udfordringer vedr. præsentation af oplæg til sundhedspolitik på et temamøde for Kommunalbestyrelsen, udarbejdes ny tidsplan for udarbejdelse af ny sundhedspolitik.

Ny tidsplan:

- 20. september 2018. Temamøde i Kommunalbestyrelsen
- 1. oktober 2018. Møde i §17 stk. 4 udvalget Sundhed på Tværs
- MED organisationen inddrages i drøftelserne inden møde i Sundhedsstrategisk tænketank
- Primo november 2018. Udvalgsmøder. Debatoplæg
- 26. november 2018. Møde i Sundhedsstrategisk Tænketank. Opsamling og planlægning
- December 2018. §17,4 udvalgsmøde
- Primo januar 2019. Evt. opsamlende møde i Sundhedsstrategisk Tænketank forud for Folkesundhedsmøde.
- 28. januar 2019. Folkesundhedsmøde

- Februar 2019. Møde i Sundhedsstrategisk Tænketaank – Opsamling på Folkesundhedsmødet
- Februar 2019. Temamøde KMB – Opsamling på Folkesundhedsmødet
- Marts 2019. Høringsmateriale til godkendelse i det politiske system
- Marts-Maj 2019. Høring
- Maj 2019. Politisk godkendelse

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:

Drøfter debatoplæg til sundhedspolitik

På baggrund af debatoplægget kommer med udvalgets bidrag til tværgående forebyggelse og sundhedsfremme i Jammerbugt kommune

Beslutning

Udvalget ønsker udarbejdet et forslag til svar til Sundhedspolitikken, hvori det beskrives, hvordan TMU arbejder med at fremme tværgående sundhedsindsatser såsom cyklisme, intelligent byindretning mv.

Bilag

Sundhedspolitik 10. 2018

Punkt 136: Forslag til mødekalender 2019

00.22.02-P24-2-18

Beslutningstema

Forslag til mødekalender 2019.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for Teknik- og Miljøudvalgsmøder i 2019.

Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om tidspunkt og sted for ordinære møder.

Det udarbejdede forslag følger samme møderytme som i 2018, med mødestart kl. 08.30.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender mødeplanen.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet der planlægges ekstra TMU-møde ultimo juni måned.

Bilag

Mødeplan 2019

Punkt 137: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

1. Ryå
2. Perimeterstien Saltum
3. Jægerum genbrugsplads
4. Biogas V. Hjermitslev
5. Handlingsplan for rottebekæmpelse
6. Status lægehelikopter