

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 23-11-2020

Mødedato Mandag d. 23. november 2020 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen, Aabybro

Indholdsfortegnelse

Tilladelse til opførelse af et sommerhus med anneks - Ruthsvej 28, 9480 Løkken.....	3
Skovbegravelsesplads.....	7
Godkendelse af CO2-regnskab 2019.....	9
Deltagelse i Natur på tværs af Nordjylland – samarbejde om mere og vildere natur.....	12
Dispensation fra Lokalplan 4.04 til opstilling og udlejning af cirkusvogne på Limfjordsgade 96, 94.....	14
Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til anlæg af 3 cykelstier.....	16
Udvidelse af Vesterbjergvej frem til ny byggemodning.....	18
Endelig godkendelse af Lokalplan 19-012 for Centerområde Hune - Kulturhus mm. samt Kommun.....	20
Prioritering af lokalplaner for 2021.....	25
Budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2020.....	27
Udmøntning af budget 2021.....	31
Reno-Nords sorteringsanlæg for plast og metal - udvidelse af bygning og udsortering af mad- og dr.....	35
Orientering.....	37

Punkt 126: Tilladelse til opførelse af et sommerhus med anneks - Ruthsvej 28, 9480 Løkken

01.02.05-P25-129-20

Beslutningstema

Godkendelse af opførelse af et sommerhus samt udhus med anneks på ejendommen Ruthsvej 28, 9480 Løkken.

Dermed godkendelse af, at der meddeles en dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4 ang. bebyggelsens placering, størrelse, højde og taghældning.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om dispensation til opførelse af sommerhus på ovenstående ejendom.

Der var tidligere ansøgt om dispensation til en om- og tilbygning af et eksisterende sommerhus samt opførelse af et anneks. Det ansøgte skulle udføres i forlængelse af eksisterende hus med samme form og materialer som på det eksisterende hus, således at byggeriet ikke vil ændre husets karakter og dermed kunne indpasses i området. Det var hensigten at bevare den originale sommerhusvilla i så vidt omfang som muligt.

Under ombygningsprocessen blev der konstateret, at på grund af råd i de bærende konstruktioner samt saltskader og forvitring i det eksisterende murværk, den oprindelig bygning ikke kunne bevares.

De løbende ændringer i projektet har medført, at huset fremstår som nybyggeri, og dermed vurderes det ikke at være opført i overensstemmelse med byggetilladelsen meddelt den 18. marts 2019. Derfor er der blevet påbudt standsning af byggeriet.

På baggrund af det ovenstående ansøger ejeren på nuværende tidspunkt om byggetilladelse til at muliggøre færdigopførelse af sommerhuset med placering, den ydre fremtræden og udseende svarende til det oprindelige sommerhus, samt til opførelse af en tilbygning, som der var givet dispensation tidligere.

Det nye anneks ønskes opført lavt i terrænet, så annekset skjules mest muligt i klitlandskabet. Annekset ønskes opført med samme arkitektoniske stil og ydre fremtræden som hovedhuset, dog med anden taghældning, således at totalhøjden på bygningen mindskes. Relevante ansøgningsmateriale samt ansøgerens redegørelse for den forudgående sagens forløb vedhæftes som bilag.

Helhedsvurdering - byggeriet er for høj

Jf. BR18 § 178 ved sommerhuse gælder at maksimal højde for tag er 5,0 m. Det ansøgte sommerhus får en totalhøjde på 6,12 m. målt fra niveauplanet.

Planlægningsmæssige forhold - projektet kræver 5 dispensationer

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 4, zone 4, af 1974.

Ejendommen er omfattet af klitfredning. Idet bebyggelsen er placeret udenfor klitfredningslinjen, berøres denne ikke af byggeprojektet.

Ansøgningen forudsætter, at der meddeles en dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4, som foreskriver følgende:

Ang. størrelse: § 6.3 Sommerhusets etageareal skal være mindst 35 m² og må højst være 150 m². I dette areal medregnes ikke udhus eller garage, der ikke er sammenbygget med sommerhuset.

- Den nye bebyggelse får et samlet boligareal på 180 m², der fordeles således:
155 m² sommerhus (boligareal) + 80 m² kælder (medregnes ikke i boligareal)
25 m² anneks (medregnes i boligareal) + 25 m² udhus (medregnes ikke i boligareal)

Ang. placering: § 6.4c Ingen bygning må lægges på en klit eller bakketop eller således, at den bærer præg af at være placeret højt i forhold til det omgivende terræn.

- Det nye sommerhus opføres med samme sokkelkote, som det eksisterende, i kote 13.60.
Anneksbygningen fastholder tidligere niveauplan i kote 12.40.

Ang. orientering: § 6.4d Husene orienteres med længderetningen nord-syd eller øst-vest.

- Det nye sommerhus får samme orientering som det eksisterende, og annekset opføres vinkelret herpå.

Ang. højde: § 6.5 Bygningerne ikke må opføres med mere end én etage eller gives en større højde end 2,5 m fra terræn (niveauplan jf. byggelovens § 34, stk. 8) til overkant af tagskæg. I områder, hvor der på grundlag af samlede bebyggelsesplaner tillades bebyggelser med høj tagrejsning, kan dog tagetagen udnyttes til køjerum og lign., hvor dette af brandsikkerhedsmæssige grunde skønnes forsvarligt.

- Det nye sommerhus opføres i 1½ etage som det eksisterende og med en totalhøjde på 6,12 m og en facadehøjde på 2,67 m, begge målt fra sokkelkoten.
- Annekset opføres i 1 etage med en totalhøjde på 4,983 m og en facadehøjde på 2,42 m, begge målt fra fastlagte niveauplan.

Ang. taghældning: § 6.6 Tage skal udføres som saddeltage uden afvalmning med en taghældning mellem 15 og 25 grader og belægges med græstørv, mørk asbestcement eller tagpap. Byrådet kan tillade andre tagformer, der sikrer en efter byrådets skøn lige så tilfredsstillende helhedsvirkning og fortrinsvis, hvor ensartede tagformer gennemføres.

- Sommerhuset opføres med sadeltag uden afvalmning men med en taghældning på 45 gr., som eks. bebyggelse.
- Annekset opføres med sadeltag uden afvalmning med en taghældning på ca. 38 gr.

Planmæssig vurdering

I den aktuelle sag er det vurderet at i lyset af, at den i forvejen eksisterende bebyggelse havde en placering, højde og omfang, der fraviger fra byplanvedtægtens bestemmelser, kan det ønskede byggeri indpasses i området uden at det omkringliggende område ændrer karakter af sommerhusområde på trods af, at huset ligger højt i terræn og er meget synligt i området. I vurderingen er der lagt vægt på, at sommerhuset opføres med udgangspunkt i samme placering og ydre fremtræden som det oprindelige sommerhus, der ønskes genetableret.

Der er lagt vægt på, at ejeren havde ønske om at bevare det originale sommerhus i så stort omfang som muligt. Dog pga. råd og saltskader, har det vist sig, at bevaring af det oprindelige hus ikke var muligt, hvilket medførte nybyggeri. Der stadig bibeholdes ønsket om, at sommerhusets ydre fremtræden og udseende er tilsvarende det oprindelige sommerhus.

• Etageareal/boligareal

Beboelsesarealet inklusiv 25 m² anneks udgør 180 m². Idet kælderdelens indrettes med en lukket facade, medregnes dette iflg. BR18 ikke i beboelsesarealet (henvises også til "Håndbog for bygningsmyndigheder", bind 3, SB 125, juli 2018, s. 2). Udhusedelen på 25 m² medregnes heller ikke i beboelsesarealet.

Jammerbugt Kommune er indstillet på at følge bygningsreglementet BR18, hvilket betyder, at bebyggelsesprocenten normalt kan sættes til 15, samt at der kan indarbejdes en maks. størrelse på ca. 180 m².

• Placering i forhold til terræn og orientering

Projektet er udformet ud fra et ønske om at genopbygge og modernisere den klassiske sommervilla fra 1916, hvor bevaring og viderebygning på den oprindelige arkitektur har vist sig ikke at være mulig. Det vurderes, at sort farve er i harmoni med omgivelserne, og at den kan visuelt indpasses i landskabet. I forhold til husets placering er det taget i betragtning, at husets historie er væsentligt længere end Byplanvedtægtens vedtagelsesdato.

Det vurderes, at der i dette konkrete tilfælde er taget hensyn til terrænet, og at projektet er udarbejdet med respekt for omgivelserne, i så vidt omfang som muligt. Sommerhuset opføres med samme sokkelkote som det oprindelige hus, i kote 13.60.

Bebyggelsen udføres med en kælder med en lukket facade, der indpasses i landskabet og "puttes ind" i klitten. Kælderen vil ikke være synlig for naboer, og dermed vurderes det ikke at påvirke omgivelserne i negativ retning.

I den foreløbige dialog var der drøftet placering af annekset, og det er blevet ændret for at mindske bygningens visuelle påvirkning på området. Annekset/udhuset ønskes placeret i forlængelse af hovedhuset, forholdsvis lavt i terrænet, og således at byplanvedtægtens bestemmelser vedr. højden overholdes. Annekset placeres mest muligt skjult i klitlandskabet med den tidligere fastlagt niveauplan i kote 12.40. Annekset udføres med ydre fremtræden, der er tilsvarende den arkitektoniske stil, som det eksisterende sommerhus havde.

Byggeriet placeres med en anden orientering end en længderetning nord/syd og øst/vest, som byplanvedtægten foreskriver. Det vurderes, at bebyggelsens anden orientering ikke ændrer sommerhusområdets karakter og medfører en negativ visuel påvirkning af omgivelserne.

- Bebyggelsens højde

Bebyggelsen ønskes opført i 1½ etage med samme bygningshøjde som den oprindelige bebyggelse på 6,12 m, samt en facadehøjde på 2,67 m. Byplanvedtægten fastlægger en facadehøjde på maks. 2,50 m fra terræn til overkant af tagskæg.

Det vurderes, at bebyggelsens højde ikke overskrider den højde det oprindelige hus havde, og derfor kan det godt indpasses i området uden at medføre en negativ visuel påvirkning af omgivelserne og uden at ændre områdets karakter af sommerhusområde. Overskridelse af facadehøjden med 17 cm vurderes at være af en mindre væsentlig betydning.

- Taghældning og tagmateriale samt udvendig beklædning

Da bebyggelsen ønskes udført i respekt for den originale og autentiske arkitektur af den klassiske gamle sommerhusvilla, udføres taget på bygningen med hældning på 45 grader, som det gamle byggeri var. Tagmateriale er sort tagpap med listedækning, og bebyggelsen beklædes med træ i sort farve. På trods af at tagmateriale og farvevalg ikke er den samme som det var i 1916, er disse i overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 4 og kan derfor godt tillades.

For at sikre helhedsindtrykket for hele ejendommen udformes udhuset med anneks med tilsvarende tagmateriale og udvendig beklædning som beboelseshuset, dog ændres taghældning til 38 grader, således at totalhøjden på bygningen mindskes.

Det vurderes, at den ansøgte taghældning, tagmateriale og den udvendige beklædning af den samlede bebyggelse ikke ændrer sommerhusområdets karakter og ikke medfører en negativ visuel påvirkning af omgivelserne.

Forudgående proces og partshøring

Det ansøgte projekt har været i offentlig høring flere gange i takt med revidering og ændringer i projektet.

- Første høring var afholdt den 3. december 2018. Der kom bemærkning fra nabo Ruthsvej 21 vedr. solceller og mod det påtænkte anneks. Projektet er blevet revideret således, at der ikke skal etableres solceller, og annekset placeres anderledes. På baggrund af ændringer i projektet er høringsbrevet blevet trukket tilbage.
- Nyt revideret projekt har været sendt i offentlig høring igen den 16. januar 2019. Her er igen indkommet høringssvar fra nabo Ruthsvej 21 med bemærkninger vedr. det påtænkte anneks samt bebyggelsens højde og samlet størrelse.
- Den 5. februar 2019 er der blevet meddelt dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4 til opførelse af tilbygning på 45 m² og et anneks med udhus. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og den 18. marts 2019 er byggetilladelsen meddelt.
- Ved en besigtigelse af ejendommen er det konstateret, at det påbegyndte byggearbejde ikke er i overensstemmelse med, hvad der er givet byggetilladelse til. Derfor er der den 23. juni 2020 meddelt påbud om standsning af byggearbejde på ejendommen. Det er konstateret, at den eksisterende bebyggelse var helt nedrevet, og det er vurderet, at der er tale om nybyggeri.
- På nuværende tidspunkt ansøges der om lovliggørelse af det opførte byggeri for at muliggøre færdigopførelse af sommerhuset med placering, den ydre fremtræden og udseende tilsvarende det oprindelige sommerhus, og dermed om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4.

Det ansøgte projekt var i offentlig høring i 3 uger, fra den 30. september 2020 til og med den 21. oktober 2020.

Bemærkninger til nuværende projekt

Der er indkommet flere bemærkninger og indsigelser mod projektet. De fleste kommentarer til sagen omhandler bebyggelsens højde og størrelse. Bygninger er meget synlige i landskabet og til gene for naboer. Det bemærkes, at bebyggelsens udseende ikke er i overensstemmelse med det oprindelige gamle hus fra 1916. Der menes, at når der er tale om nybyggeri, skal der påkræves ændringer i projektet således, at

byplanvedtægtens bestemmelser overholdes i forhold til bebyggelseshøjde, taghældning samt størrelse. Der stilles spørgsmål ved, hvorvidt poolerummet i kælder skal medregnes ind i boligareal.

Der dispenseres ud fra kommunens administrationspraksis, hvor på baggrund af "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet" tillades op til 180 m² af boligareal.

Der er oprindeligt givet byggetilladelse til opførelse af en tilbygning i forlængelse af eksisterende hus med tilsvarende størrelse og udseende. Vækst og Udvikling er enig i, at der er tale om et for stort byggeri, der synes voldsomt i klitlandskabet. Der ligges vægt på, efter en samlet vurdering, at en nedrivning eller reetablering af den oprindelige tilstand vil stå i misforhold til den interesse, der måtte være i forhold til værdispildsbetragtninger i en samfundsmæssig kontekst.

På grund af komplikationer i byggeprocessen er større dele af bygningen blevet revet ned (næsten hele den oprindelige bygning) og derfor har byggeriet fået karakter af nybyggeri. Dette var grundlaget for påbud om standsning af byggeriet. Ved ny behandling af sagen, og vurdering af byggeriet iht. proportionalitet, er det vurderet, at de indgreb, som kommunen måtte kræve i forhold til at opnå, at byplanvedtægten bliver overholdt, skal stå i et rimeligt forhold til formålet, og at det mindst bebyrdende indgreb skal benyttes, i de tilfælde, at hensynet til reglerne vejer tungere end en lovliggørelse af det allerede udførte arbejde.

Lovgrundlag

Planloven § 19

Kommunikation

Det ansøgte projekt har været i offentlig høring af naboer og parter i sagen i 3 uger, fra den 30. september 2020 til og med den 21. oktober 2020.

Der er i høringsperioden kommet 3 indsigelser mod byggeriet (underskrevet af flere øvrige naboer). Samlede bemærkninger med kommentar vedlægges som bilag.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der tillades opførelse af et sommerhus med anneks på ejendommen Ruthsvej 28, 9480 Løkken.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Kjeld Hedegaard erklærede sig inhabil i sagen og deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Dagsordenskort

Luftfoto

samlet tegningsmateriale af den 4-9-2020

Redegørelse Ruthsvej 28.PDF - tilsendt af ansøger

bilag til redegørelsen

Bemærkninger_samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer

yderligere bemærkninger efter aktindsigt - fra nabo Ruthsvej 21

Punkt 127: Skovbegravelsesplads

01.03.03-P19-64-20

Beslutningstema

Godkendelse af at der arbejdes videre med indgåelse af aftale om etablering af en skovbegravelsesplads i Øland skov.

Sagsfremstilling

Der er modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i Øland skov på matr.nr. 1hv Oxholm Hgd, Øland. Der eksisterer ikke på nuværende tidspunkt skovbegravelsespladser i Jammerbugt Kommune men på landsplan vinder de frem. Der er således 8 skovbegravelsespladser etableret eller under etablering med udgangspunkt i den beskrevne model, i samarbejde med Skovbegravelse ApS. Derudover har flere Kommuner godkendt etablering og afventer godkendelse hos Kirkeministeriet.

Skovgravpladsen skal bestå af to skovstykker og udgør et areal på ca. 2,2 ha og 0,32 ha.

Skovbegravelsespladsen medfører, at det primære formål med skovdriften på det udpegede areal ikke længere er træproduktion, og at den løbende aktive hugst af træer begrænses til nænsomme plejetiltag af hensyn til skovbegravelsespladsen.

Skoven er i dag et attraktivt udflugtsmål. Udpegningen til skovbegravelsesplads medfører ingen begrænsning i offentlighedens lovlige færdsel i området.

Jfr. Lov om begravelse og ligbrænding skal Kirkeministeriet give tilladelse til, at der oprettes en gravplads, og det kræves af Kirkeministeriet, at det overordnede ansvar for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed. Kirkeministeriet vil herunder skulle godkende vedtægterne for skovbegravelsespladsen.

Uanset om skovbegravelsespladsen etableres på privat eller offentlig jord, er kravet fra Kirkeministeriet, at ansvaret for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed jfr. Lov om begravelse og ligbrænding.

Lovgivningen på området siger, at det kun er folkekirken og kommunerne, som kan oprette en begravelsesplads, og det kan kun ske efter godkendelse fra Kirkeministeriet. Kirkeministeriet skal godkende alle begravelsespladser og vedtægter.

Øland Skov tilbyder i samarbejde med Skovbegravelse ApS og Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup at stå for udfærdigelse af udkast til ansøgningen ved Kirkeministeriet samt udarbejde det fulde kontraktgrundlag, kortmateriale, tinglysning mv.

Da det vil være Jammerbugt Kommune, som har ansvaret for gravpladsen, er det væsentligt, at den aftalekonstruktion, der lægges op til, ikke lægger en unødigt risiko på Kommunen, eksempelvis hvis der skal ske nedlukning af begravelsespladsen.

Baseret på det foreslåede aftalegrundlag, og for at en skovgravplads kan blive en realitet på Øland Skov, forudsættes det, at Jammerbugt Kommune forpagter skovarealet af Øland Skov. Forpagtningsafgiften udgør 0 kr.

Der skal endvidere udarbejdes en driftsaftale mellem Jammerbugt Kommune og Øland Skov, som blandt andet fastlægger, at Øland Skov forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen, og modtager betalingen for køb, reservationer mv. af gravstederne. Prisen for en urneplads skal fastsættes i samarbejde med Jammerbugt Kommune.

Jammerbugt Kommune indgår også en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Selskabet aflønnes af skovejeren i form af blandt andet et administrationsgebyr. Mellem administrationsselskabet og skovejeren indgås en samarbejdsaftale. Derudover tinglyses en deklaration på ejendommen, som sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en 10-årig periode fra seneste urnenedsættelse.

Jammerbugt Kommune har altså ikke noget at gøre med den løbende drift og administration af skovgravpladsen, og der er ingen omkostninger for kommunen i forbindelse med etableringen eller den fremtidige drift, dog forventes det at Jammerbugt Kommune vil afsætte ressourcer til at gennemføre en årlig kontrol på skovbegravelsespladsen.

Såfremt man ønsker, at der arbejdes videre med en aftale, skal de endelige aftalevilkår forhandles og de forskellige juridiske og planmæssige forhold afdækkes. Derudover vil der skulle sikres de relevante tilladelser fra egen og andre myndigheder.

Etablering af en begravelsesplads i landzone vil kræve landzonetilladelse efter planlovens § 35, da der er tale om en ændret anvendelse i det åbne land. Opgaven med landzonetilladelse samt dispensationer ligger i Plan og Miljø.

Det videre forløb vedr. administrationsaftale, forpagtningsaftale samt driftsaftale ligger i Vækst og Udviklingsforvaltningen.

Lovgrundlag

Lov om begravelse og ligbrænding.
Planloven.

Økonomi

Der kan være en mindre udgift (ressourcer) forbundet med at varetage tilsynsopgaven omkring begravelsespladsen samt begravelsesprotokollerne.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

- at der arbejdes videre med indgåelse af aftale om etablering af en skovbegravelsesplads i Øland skov.
- at det videre forløb vedr. administrationsaftale, forpagtningsaftale samt driftsaftale skal uddelegeres i Vækst og udviklingsforvaltningen

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Ansøgning samt udkast til aftaler

Punkt 128: Godkendelse af CO₂-regnskab 2019

82.09.00-P05-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af CO₂-regnskab 2019 for Jammerbugt Kommune som virksomhed.

Sagsfremstilling

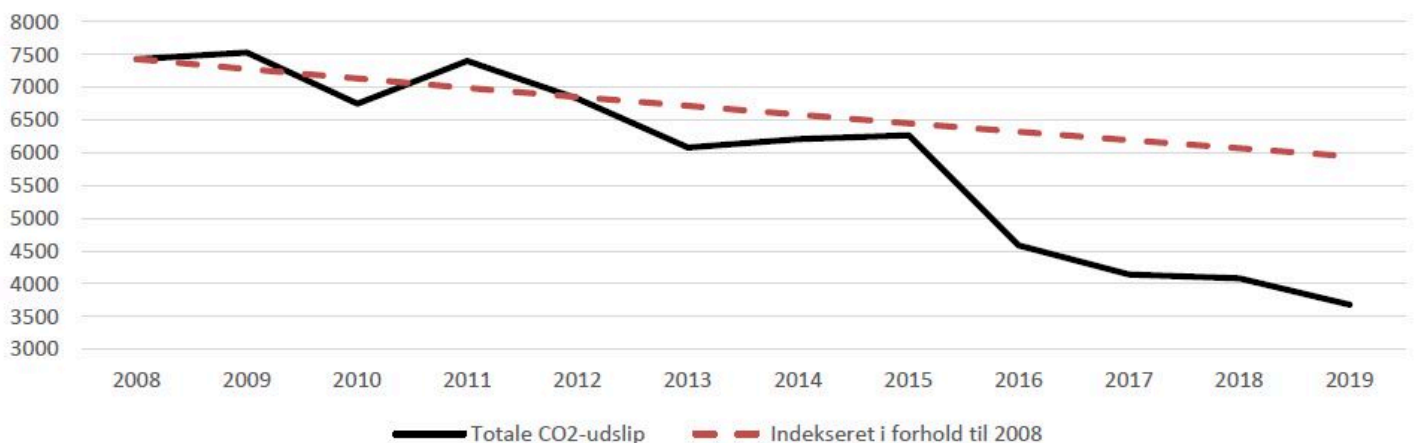
Jammerbugt Kommune indgik d. 9. oktober 2009 en klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening. I aftalen forpligter Jammerbugt Kommune som virksomhed sig til at nedbringe CO₂-udslippet med 2% om året frem til 2025. Jammerbugt Kommunes aftale med Danmarks Naturfredningsforening baserer sig på et basisår, som kommunen har fastsat til 2008 – det sidste hele år før borgmester-erklæringen blev underskrevet. Som et led i aftalen skal der hvert år opgøres og indberettes et regnskab til DN. Det er regnskabet for 2019, der her fremstilles.

Resultat af CO₂-kortlægning

Bygninger og tekniske anlæg

Den samlede CO₂-udledning fra de kommunale bygninger og tekniske anlæg i 2019 er på 2447,3 tons. Det er en reduktion på 29,3 % i forhold til 2018. CO₂-reduktionen er på ca. 63,3 % i forhold til 2008 (basisåret).

Reduktionen skyldes primært, at emissionsfaktoren for el er reduceret (fra 0,449 til 0,153 ton CO₂/mwh) samt at emissionsværdierne i 2019-regnskabet er korrigeret efter varmekædernes hel- eller delvise konvertering til vedvarende energikilder. Generelt er både elforbruget og varmekædernes forbrug faldet i 2019 i forhold til 2018.



Kørsel

Den samlede CO₂-udledning fra kørsel i Vej og Park samt hjemmeplejen i 2019 er på 1229,7 tons. Det er en reduktion på 8,3 % i forhold til 2018 – sammenlignet med den nye beregningsmetode (se "forudsætninger for CO₂-kortlægningen" i bilag 1).

Samlet CO₂-udledning for Jammerbugt Kommune

Samlet set er CO₂-udledningen reduceret med 22 % siden 2018 og med 49,6 % siden 2008. Jammerbugt Kommune skulle som minimum have reduceret udledningen med 19,9 %, og Jammerbugt Kommune lever derfor op til Klimakommuneaftalen. Varmeforbruget i de kommunale bygninger og tekniske anlæg er siden 2018 faldet med 25,5 %. Elforbruget er faldet med 4,9 %.

Hvad gøres der for at nedbringe forbruget?

Selvom der er sket en stor reduktion i CO₂-udledningen siden 2009, er de kommunale bygninger stadig en stor kilde til CO₂-udledning. Det er et område, hvor kommunen har stor indflydelse og investerer mange ressourcer, tid og penge på at reducere CO₂-udledningen.

Energibesparende tiltag

Der er årligt afsat 1,0 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger i forbindelse med vedligehold af kommunens ejendomme. Denne pulje prioriteres bl.a. i forbindelse med ombygninger og renoveringer, hvor der konstateres relevante tiltag, der kan bidrage yderligere til nedbringelse af bygningens energiforbrug. Et eksempel kan være udskiftning af ældre ventilationsanlæg eller efterisolering i forbindelse med en tagudskiftning. Derudover

prioriteres midlerne løbende til energibesparende tiltag. En afledt effekt ved de energibesparende investeringer er, at flere af projekterne giver et forbedret indeklima, der bidrager til bedre arbejdsvilkår og trivsel for brugerne af bygningerne.

I 2019 har de energibesparende investeringer i de kommunale bygninger primært været på klimaskærm og primært på skolerne. Af større opgaver kan nævnes, at der er opstartet et energirenoveringsprojekt på Biersted Skole. Projektet løber over tre år. Desuden blev der igangsat energibesparende initiativer på Saltum Skole i forbindelse med ombygning af denne.

Der arbejdes fortsat videre med den strukturerede energistyring i kommunen. Dette er med til at sikre fortsat nedbringelse af kommunens energiforbrug – og med til at lokalisere potentielle indsatsområder.

I 2020 blev det grundet Covid-19, politisk besluttet at fremrykke flere anlægsarbejder. Der er bl.a. igangsat flere tagrenoveringer samt større vinduesudskiftninger. Jammerbugt Kommunes serverrum bliver også udskiftet, hvilket forventes at generere en stor besparelse i elforbruget.

Strategisk Energiplan for Nordjylland

Siden 2013 har alle 11 kommuner og regionen i Nordjylland samarbejdet om projekt Grøn Energi Nordjylland (tidligere kaldt for SEP Nord) for at skabe arbejdspladser og merværdi gennem strategisk energiplanlægning og grøn energiomstilling. Fra 2019-2021 bliver der arbejdet på at få vedtaget en fælles Strategisk Energiplan på tværs af kommuner og Region i Nordjylland i samarbejde med erhverv, organisationer, forsyninger og øvrige interessenter.

DK2020

Jammerbugt Kommune er en del af klimaprojektet DK2020, der understøttes af Realdania, C40 og Concito. Målet er at udarbejde en klimaplan med et strategisk sigte og konkrete handlinger. Klimaplanen dækker kommunen som geografisk enhed. Der skal opstilles ambitiøse mål for klimagasreduktionen på de fire sektorer; energi, landbrug, transport og affald. Desuden skal kommunen ruste sig mod klimaforandringerne. Der skal desuden opstilles ambitiøse delmål (f.eks. for 2030). Jammerbugt Kommune har arbejdet på en klimaplan, der lever op til disse krav siden 2019. Grøn Energi Nordjylland-projektet vil derfor understøtte kommunens handlinger på energi og transportområdet, og vil bidrage til at kommunen kan opfylde målet på disse to områder.

Jammerbugt Kommunes arbejde med at nedbringe forbruget i kommunen som virksomhed kommer som følge af DK2020 til at indgå i en større sammenhæng.

Compact of Mayors

Compact of Mayors er en international klimaalliance. Jammerbugt Kommune underskrev Compact of Mayors-aftalen den 2. dec. 2015. Det er et frivilligt initiativ, hvor lokale myndigheder forpligter sig til at nå klima- og energimål og udarbejde planer for, hvordan de vil nå målene. Compact of Mayors blev i 2016 sammenlagt med "Covenant of Mayors for Climate and Energy" og er i dag formelt samlet i "Global Covenant of Mayors for Climate & Energy". Som "deltager" skal kommunen, som geografisk enhed, dels reducere udledningen af drivhusgasser, og dels skal kommunen gøres mere modstandsdygtig over for klimaforandringerne.

Se bilag 2 for sammenhængen mellem de forskellige klimaindsatser.

Lovgrundlag

Ingen relevans.

Økonomi

Der er ikke direkte udgifter forbundet med aftalen eller med regnskabet, men der er udgifter til de energibesparende tiltag i de kommunale bygninger samt medarbejder-ressourcer til diverse klimarelaterede projekter, herunder CO₂-regnskabet.

Kommunikation

CO₂-Regnskabet offentliggøres på kommunens hjemmeside, der udsendes en pressemeddelelse og det offentliggøres endvidere på Danmarks Naturfredningsforenings hjemmeside.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende CO₂-regnskab 2019 for Jammerbugt Kommune som virksomhed.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

CO2-regnskab, rapport 2019, endelig version

sammenhæng ml. DN, CoM, DK2020 og SEP

Punkt 129: Deltagelse i Natur på tværs af Nordjylland – samarbejde om mere og vildere natur.

01.05.12-P16-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af deltagelse i "Natur på Tværs af Nordjylland", der er et samarbejde mellem de nordjyske kommuner og Business Region North til fremme af etableringen af naturnationalparker, hvor der skabes plads til vild og dynamisk natur. Arbejdet skal munde ud i et konkret indspark til regeringens plan om mere biodiversitet ved at skabe 15 naturnationalparker i Danmark, heraf flere i Nordjylland.

For Jammerbugt Kommune betyder det, at projektet Naturnationalpark Han Herred bliver synliggjort, da det er et af de Nordjyske områder med de største naturværdier og et stort sammenhængende område samt et af de projekter, hvor der forventes størst fremkommelighed.

Sagsfremstilling

Nordjylland har allerede en fantastisk natur og enestående landskaber, som vi er meget stolte af. De nordjyske kommuner har i de senere år stået sammen for at præsentere den nordjyske natur på 'Naturmødet' i Hirtshals, ligesom der har været samarbejdet på tværs af kommunerne med 'Grønt Danmarkskort'. Der er således skabt et solidt fælles fundament - både fagligt og organisatorisk.

Der er nu behov for en fælles politisk retning i Nordjylland i forhold til at satse på mere og vildere natur. Det kan samles under projektet for 'Natur på tværs af Nordjylland'.

'Natur på tværs af Nordjylland' blev præsenteret under en debat på 'Naturmødet' 2019, hvor nordjyske politikere, repræsentanter for Landbrug og Fødevarer samt Danmarks Naturfredningsforening drøftede mulighederne for at fremme store og vilde naturområder i Nordjylland. Nordjylland har nemlig et særligt potentiale for vildere natur, hvis der bliver samarbejdet på tværs af kommunegrænser.

'Natur på tværs af Nordjylland' er et samarbejde mellem Business Region North (BRN) og de 11 nordjyske kommuner.

Udvælgelse af naturområder

Målet er at identificere og beskrive en række konkrete naturområder i Nordjylland, som har potentiale til at blive udpeget til naturnationalparker. Områderne vil efterfølgende blive sendt til regeringen som hele Nordjyllands invitation til et samarbejde om at indfri regeringens mål om at udpege 15 naturnationalparker i Danmark. Mere og vildere natur i Danmark er nemlig også et landspolitisk ønske.

Udvælgelse af områder vil ske på baggrund af en faglig rapport fra Institut for Bioscience ved Aarhus Universitet, som forventes klar den 1. januar 2021. Den bygger på den nyeste viden om natur og biodiversitet og indeholder en screening af hele Nordjylland i forhold til at udpege de områder med største potentialer for vild natur. BRN og de nordjyske kommuner vil på baggrund af rapporten udpege en række pilotprojekter, og derfra gå i dialog med lodsejere og interessenter for at beskrive rammerne for en naturnationalpark.

Det er en forudsætning for projektets succes, at lodsejere indgår på 100 procent frivillig basis, og at der er en solid lokal forankring og opbakning til projektet.

'Natur på tværs af Nordjylland' har det hovedformål at bremse tabet af biodiversitet ved at afsætte plads til vild og dynamisk natur, men der vil også være en række positive, afledte effekter af de store naturområder, som kommer både lokalsamfundet og regionen til gavn.

Udtagning af landbrugsjord til natur vil bidrage til at fremtidssikre landbrugserhvervet ved, at der kompenseres for ophør af dyrkning af arealer, som i dag ikke er rentable. Vild natur er også et effektivt klimaværktøj, både i forhold til lagring af kulstof og tilbageholdelse af mere vand i landskabet, ligesom vild natur kan fjerne uønskede næringsstoffer. Det er en meget vigtig kulisse for et levende friluftsliv og byder på gode muligheder for både sundhedsfremme og undervisning på alle niveauer. Endelig vil vild natur være et trækplaster i forhold til bosætning og turisme.

Værktøjerne til at skabe plads til vild natur kan være mange, herunder multifunktionel jordfordeling, men det vil afhænge af de lokale forhold i hvert af de enkelte fyrtårnsprojekter.

Samarbejde og organisering

Natur på tværs af Nordjylland organiseres som et tværgående samarbejde inden for de eksisterende økonomiske og organisatoriske rammer i BRN og de nordjyske kommuner. Det tværgående samarbejde er et vigtigt element, fordi naturen ofte går på tværs af kommunegrænserne og fordi chancen for succes øges, når vi løfter i flok.

Der er nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra fire kommuner, Jammerbugt, Vesthimmerland, Mariagerfjord og Aalborg Kommune. De varetager projektledelsen og sikrer projektets fremdrift. Arbejdsgruppen refererer til en styregruppe, som består af de tekniske chefer fra samtlige nordjyske kommuner. Business Region North's bestyrelse og de enkelte nordjyske byråd sikrer det politiske ophæng.

I starten af 2021 etableres et kommunalt netværk med repræsentanter fra forvaltningerne i hver af de nordjyske kommuner. Netværket skal identificere relevante ressourcepersoner i de enkelte kommuner, som arbejdsgruppen og styregruppen løbende kan trække på i forbindelse med konkrete arbejdsopgaver. Derudover skal netværket bidrage til dialog og borgerinddragelse i forbindelse med udviklingen af de konkrete naturnationalparker.

Proces og workshop

Der afholdes en workshop i foråret 2021, hvor alle nordjyske politikere samt en række interessenter inviteres for at styrke kendskabet og ejerskabet til projektet. Workshopen vil bestå af en række faglige indlæg og konkrete drøftelser. Arbejdsgruppen vil derefter udarbejde en endelig projektbeskrivelse, som vil blive forelagt BRN's bestyrelse og de lokale byråd for endelig godkendelse.

Program for workshopen er vedlagt som bilag. Workshopen var planlagt til efteråret 2020, men er udskudt som følge af Covid-19.

For at skabe opmærksomhed om projektet vil arbejdsgruppen frem mod workshopen præsentere idéerne og det faglige grundlag bag 'Natur på tværs af Nordjylland' for de nordjyske politikere via en oplysningskampagne. Kampagnen vil tage udgangspunkt i de potentialer og fordele, der er ved at afsætte plads til vild natur. Det vil både være specifikt for den truede biodiversitet, men også generelt for Nordjylland.

Økonomi

Udgifter til projektet afholdes indenfor eksisterende budget.

Kommunikation

Der udarbejdes informationsmateriale som en del af projektet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen om projektet Natur på tværs af Nordjylland til efterretning.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

NTN vision november 2020.pdf

Punkt 130: Dispensation fra Lokalplan 4.04 til opstilling og udlejning af cirkusvogne på Limfjordsgade 96, 9440 Aabybro

01.02.05-P25-149-20

Beslutningstema

Godkendelse af opstilling og udlejning af cirkusvogne på Limfjordsgade 96, Gjør, 9440 Aabybro

Sagsfremstilling

I 2018 ansøgte ejeren af Limfjordsgade 96, Gjør, 9440 Aabybro om dispensation og landzonetilladelse til opstilling og udlejning af tre mobile enheder (cirkusvogne) på ejendommen. Plan- og Miljøafdelingen meddelte en tidsbegrænset dispensation og landzonetilladelse, der er gældende frem til 1. juli 2021. Tidsbegrænsningen skal ses i lyset af, at ansøger ønskede at prøve konceptet af, og efter en 3 års tid vurdere, hvorvidt der ønskes at arbejde videre med konceptet.

På grund af vognenes konstruktion, er det kun muligt at udleje i perioden mellem den 1. marts og den 31. oktober. Om vinteren er vognene lukket for udlejning.

Ansøger har efterfølgende konstateret, at det går godt med udlejningen, og der er relativ stor efterspørgsel på vognene. Derfor ønskes den midlertidige dispensation og landzonetilladelse nu gjort permanent, og samtidig ønskes der opført en ekstra enhed, således der fremover vil være fire cirkusvogne på grunden.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 4.04 for Gjør Kirkeby, og ifølge lokalplanens bestemmelser er ejendommen beliggende i et boligområde, hvor der også kan drives erhvervsvirksomhed, der kan indpasses i området under forudsætning af, at virksomheden ikke medfører ulemper for omboende, og at parkering kan ske på egen grund.

Desuden fastlægger lokalplanen en række bebyggelsesregulerende bestemmelser, hvor tage skal udføres som symmetriske sadeltage, og tagenes vinkel med det vandrette plan skal være mellem 25° og 50°. Dog må garager, carporte og lignende mindre bygninger udføres med fladt tag.

Cirkusvognene placeres syd for, og i umiddelbar tilknytning til, den eksisterende bebyggelse på ejendommen, hvilket bidrager til at bebyggelsen fremstår som en samlet bebyggelse. Et af formålene i lokalplanen er at sikre den særlige karakter langs Limfjordsgade med bebyggelse ud til vejen, lukkede gaderum og beplantning langs vejen. De ansøgte vogne opsættes på den anden side af bebyggelsen, væk fra Limfjordsgade.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at vognene ikke vil forringe karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe, og på samme måde vurderes det ansøgte ikke at være i strid med lokalplanens formål og principper om at sikre karakteren langs Limfjordsgade.

Et af de centrale elementer i vurderingen er ligeledes, at parkering kan holdes på egen grund, hvilket også bør blive indbygget som vilkår i en evt. afgørelse sammen med et vilkår om vognenes placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Afstanden til Limfjorden mod syd er ca. 500 meter, og det er vurderet, at vognene ved deres dimensioner, udformning og afstand til kysten ikke vil påvirke indblikket fra kysten i nævneværdig grad.

Det ansøgte har været i orientering i 14 dage hos naboer og foreninger. Der er indkommet bemærkninger fra 1 nabo, der bl.a. påpeger problemer med indbliksgener, støjgener og uønsket færdsel på grunden. Ansøger er forelagt bemærkninger fra naboen, og tilbyder opsætning af hegn mod nabo for at reducere/minimere omtalte problemer.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Der er gennemført orientering af tilgrænsende naboer samt foreninger. Der er indkommet bemærkninger fra en nabo.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

at der meddeles dispensation og landzonetilladelse til opstilling og udlejning af 4 cirkusvogne, og

at der indsættes vilkår om parkering på egen grund samt vognenes indbyrdes placering.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet tilladelsen gives til perioden fra 1. april eller fra påskeugens begyndelse til og med uge 42.

Bilag

Dagsordenskort cirkusvogne

Pensionat Gjør - Ansøgning

Oversigtskort ansøgning Limfjordsgade 96

Punkt 131: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til anlæg af 3 cykelstier

05.04.06-P20-5-20

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til anlæg af nye cykelstier langs Tranumvej, Strandvejen og Thorupstrandvej.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune søgte i 2017 cykelpuljen om tilskud til projektet "Fremme af turist- og skolecyklisme i Jammerbugt". Projektet bestod primært af etablering af 4 cykelstier, Saltum-Faarup, Kollerup Strandvej, Brovst-Tranum og Tranum-Vestkystvejen (der blev ved denne lejlighed alene givet tilskud til cykelstien Saltum-Faarup til hvilken, der blev bevilget midler). Cykelstien er efterfølgende anlagt 1. halvår 2019.

Som følge af den politiske aftale mellem forligspartierne bag aftalen om Bedre og Billigere Kollektiv Trafik af 10.10.2018 har Vejdirektoratet på vegne af Transportministeren meddelt tilsagn om tilskud til det fulde projekt. Der er således givet tilsagn om tilskud på 9,7 mio. kr. Dog maksimalt 40 %. Da Saltum-Faarup cykelstien allerede er lavet, har det betydet, at der er plads til en projektudvidelse i det nye tilsagn svarende til 5,5 mio. kr. inkl. tilskud.

	Projektoverslag mio. kr.	Kommunens andel mio. kr.	40% tilskud mio. Kr.
Kollerup Strandvej	7,4	4,5	2,9
Tranumvej	8,5	5,1	3,4
Strandvejen	3,0	1,8	1,2
Projektudvidelse	5,5	3,3	2,2
I alt	24,4	14,7	9,7

Kommunalbestyrelsen har den 31. januar 2019 givet tilsagn om kommunens egenfinansiering på 14,7 mio. kr. I denne ramme er indeholdt ovenstående eventuelle projektudvidelse.

Vejdirektoratet har efterfølgende godkendt en cykelsti langs Thorupstrandvej som projektudvidelse. Teknik- og Miljøudvalget har den 25. november 2019 godkendt projektudvidelsen.

Anlægsmidlerne til finansiering af cykelstien Kollerup Strandvej blev frigivet i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af sagen den 31. januar 2019, men er medtaget i skemaet nedenfor af hensyn til det samlede overblik.

De resterende anlægsmidler søges nu frigivet med henblik på at få projekteret og anlagt cykelstierne langs Tranumvej, Strandvejen og Thorupstrandvej.

Alle fire cykelstier forventes anlagt inden den 1. juli 2021. Herefter skal gennemføres en evalueringsproces som bl.a. indeholder målinger, kampagner og interviews med de berørte skoler mv. Det samlede projekt inkl. slutevaluering er sat til at være afsluttet januar 2023. Den samlede projektbeskrivelse findes i bilag.

Økonomi

De resterende anlægsmidler, som er indeholdt i budget 2020 og 2021, søges frigivet, således at den samlede bevilling udgør 24,4 mio. kr. på udgiftssiden og 9,7 mio. kr. på indtægtssiden. Dvs. en samlet nettoudgift på 14,7 mio. kr.

	2019 mio. kr.	2020	2021	Total
Udgift				24,4
Kollerup Strandvej	0,1	4,2	3,1	7,4
Tranumvej, Strandvejen, Thorupstrandvej		4,5	12,5	17,0
Indtægt				-9,7
Kollerup Strandvej		-2,9		-2,9

Tranumvej, Strandvejen,Thorupstrandvej			-6,8	-6,8
--	--	--	------	------

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen frigiver de resterende anlægsmidler, som er indeholdt i budget 2020 og 2021 således, at den samlede udgiftsbevilling udgør 24,4 mio. kr. og den samlede indtægtsbevilling udgør 9,7 mio. kr.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse - Jammerbugt cykelpulje 2017_Projektændring 2019

Punkt 132: Udvidelse af Vesterbjergvej frem til ny byggemodning

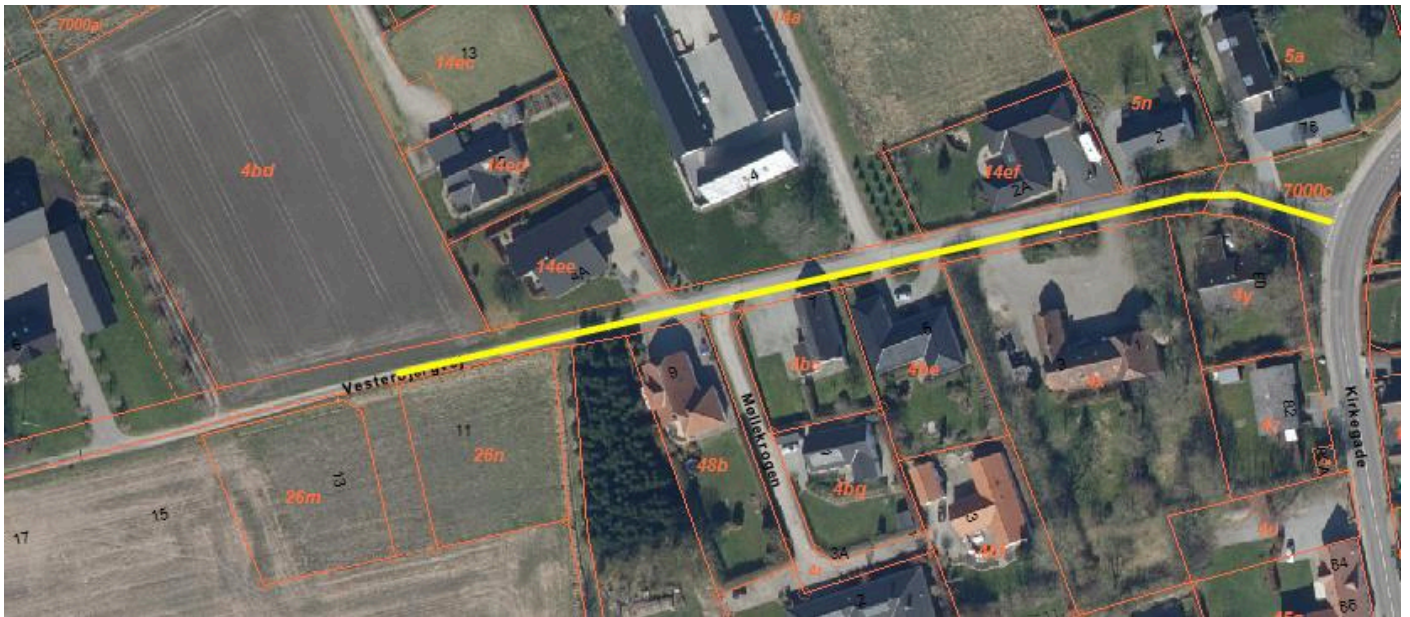
05.01.08-P20-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af igangsætning af udvidelse af Vesterbjergvej frem til ny byggemodning samt at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknik og Miljøudvalget til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 25. juni 2020 frigivet 9,2 mio. kr. til byggemodning af 23 byggegrunde på Vesterbjergvej. Indeholdt i denne bevilling er en vejudvidelse af Vesterbjergvej frem til byggemodningen. Vejudvidelsen er nødvendig for at kunne opfylde betingelserne i Lokalplan 15-006, Boligområde Vesterbjergvej Brovst.



Det matrikulære vejudlæg udvides til en bredde på 10m. Vejen etableres med 6m kørebane, 1,5m fortov i sydsiden og græsabat i nordsiden.

For at kunne gennemføre vejudvidelsen vil det være nødvendigt at erhverve mindre arealer fra nogle af de tilgrænsende ejendomme. Der vil derfor i forlængelse af projekteringen blive gennemført en ekspropriationsforretning. Den foreløbige ekspropriationsplan findes i vedlagte bilag. Forvaltningen foreslår i denne sammenhæng, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Teknik- og Miljøudvalget til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning.

Lovgrundlag

Lov 2014-12-27 nr. 1520 om offentlige veje m.v.

Kapitel 10 Ekspropriation og Taksation

Økonomi

Udgifterne til vejudvidelsen af Vesterbjergvej er indeholdt i den samlede bevilling til byggemodningen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at udvidelsen af Vesterbjergvej gennemføres som beskrevet

at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

ekspropriationsplan

Punkt 133: Endelig godkendelse af Lokalplan 19-012 for Centerområde Hune - Kulturhus mm. samt Kommuneplantillæg nr. 25 (3. forelæggelse)

01.02.05-P16-5-17

Beslutningstema

Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan 19-012, Centerområde, Vesterhavsvej, Hune. For dermed at sikre mulighed for at udvikle centerområdet Hune Kulturcenter, XL. Byg mv

Sagsfremstilling

Lokalplanen er disponeret med særligt fokus på den omgivende bebyggelse og sikring mod indsigt fra den høje - fire etagers - bebyggelse i den centrale del af lokalplanområdet.

Lokalplanen er delt op i fem delområder, der kan anvendes til henholdsvis publikumsorienterede funktioner som koncerter, udstillinger, butik, boder ol., hotel, etageboliger og detailhandel med udvalgsvarer, randbebyggelse langs Hunetorpvej og Vesterhavsvej, hvor der kan etableres boliger samt butikker.

Der er et krav om, at bebyggelsen langs Vesterhavsvej og Hunetorpvej etableres med symmetrisk saddeltag - dette for at sikre, at den karakteristiske byggestil langs vejene bevares som beskrevet i Visionskataloget for Hune.

Området skal have vejadgang fra Vesterhavsvej og Hunetorpvej.

Det sikres desuden, at mindst 20% af arealerne i området til hotel- og etagebebyggelsen udlægges til fælles friarealer.

Lokalplanen sikrer ligeledes, at området ved den tidligere Hune Skole (Kulturhuset) udlægges til bymidteformål. Herigennem sikres Kulturhusets fortsatte udvikling.

For at mindske støj- og lyspåvirkningen af nabobebyggelserne stilles der krav om et støjhegn mod syd.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes, at:

- Lokalplanen ikke vil påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde.
- Lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan.
- En dispensation eller reduktion af skovbyggelinjen ikke vil have væsentlig indvirkning på skoven.
- Lokalplanen ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af kysten og det visuelle udtryk heraf.
- Forurenet jord i området vil blive håndteret iht. lovgivningen og forventes derfor ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.
- At lokalplanen ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Helhedsplan17 (Kommuneplanen).

Lokalplanen er delvist omfattet af rammeområde 19.O2 (Hune Skole mm.) og rammeområde 19.C2 (Hune bymidte).

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i op til fire etager, en maksimal højde på 15 m og en bebyggelsesprocent op til 140. Dette er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 19.C6, der dækker samme område som lokalplan 19-012 og rammebestemmelserne ændres jf. ovenstående. Samtidig aflyses 19.O2 og 19.C2 indskrænkes så rammen ikke dækker området omfattet af Lokalplan 19-012.

For at give mulighed for butiksbyggeri i lokalplanområdet og samtidig bevare en rimelig ramme for udvikling af detailhandlen i den resterende del af bymidten udvider forslaget til kommuneplantillæg nr. 25 bymidteafgrænsningen i Hune til at gælde hele lokalplanområdet. Den samlede ramme til butiksformål i Hune hæves fra 5.000 til 9.500 m² - det giver en restrummelighed på i alt 1.380 m² i Hune bymidte.

I forbindelse med kommuneplantillægget er der afholdt foroffentlighed. Foroffentligheden omfattede udover kommuneplantillæg nr. 25 også byudvikling i Hune mod øst - kommuneplantillæg nr. 24. Der er indkommet 5 bemærkninger, hvoraf bemærkninger, hvad angår Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og Forslag til Lokalplan 19-012, er vedlagt som bilag med svar på bemærkninger.

En del af de indkomne bemærkninger henvender sig til udviklingen i Hune mod øst og tages med i den videre planlægning for området, herunder Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24. og Forslag til Lokalplan 19-009. I forhold til nærværende planlægning for udvikling mod vest i Hune vedrører et par bemærkninger trafikforhold, hvoraf flere bemærkninger medtages i den videre planlægning. I den forbindelse er der iværksat en trafikundersøgelse af Vesterhavsvej med henblik på fremtidige trafikale foranstaltninger. Resultaterne af denne undersøgelse vil indgå i arbejdet med en trafikplan for Hune.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan 19-012.

Forslag:

TMU 3. februar 2020
ØKU 12. februar 2020
KMB 27. februar 2020

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 8. juni 2020
ØKU 17. juni 2020
KMB 25. juni 2020

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Kulturhus og hotel skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Vesterhavsvej. Det kan i den forbindelse være nødvendigt at etablere venstresvingbane på Vesterhavsvej samt at ombygge krydset mellem Hunetorpvej og Vesterhavsvej jf. "Vurdering af trafikafviklingen i Hune" gennemført af COWI. Trafikspørgsmål behandles i en trafikplan for Hune.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og Forslag til Lokalplan 19-012 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 3. februar 2020, pkt. 13:

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkninger, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at kravet om saddeltag ud mod Vesterhavsvej tages ud af forslaget til lokalplan, samt at illustrationerne side 11 og 12 ændres tilsvarende/udtages.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker endvidere indarbejdet, at træ kan anvendes som byggemateriale, og at der kan arbejdes med grønne tage i projektet.

Økonomiudvalget, 12. februar 2020, pkt. 34:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 27. februar 2020

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Phillip B. Christensen deltog som stedfortræder.

Kiki Bach. Karl Schrøder deltog som stedfortræder.

Per Halsboe-Larsen afbud. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Genbehandling, 31. august 2020

Sagsfremstilling

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 13 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). 2 af bemærkningerne (nr. 5 og 8) er blot tilkendegivelse om, at de ikke har nogle bemærkninger til planforslagene. De resterende 5 bemærkninger handler primært om:

- Et byggeri, som lokalplanen lægger op til, vil virke massiv og skæmme byen, og vil ikke passe ind i den eksisterende bebyggelse. (Ingen ændringer)
- Et byggeri i fire etager vil skabe indsigtsgener (Ingen ændringer)
- En realisering af planen vil skabe trafikale problemer og parkeringsproblemer. (Ingen ændringer)
- En realisering af planen vil skabe øgede miljømæssige gener, herunder støj, og lys. (Ingen ændringer)
- Der stilles spørgsmål til, at planen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra projektudvikler/grundejer. (Ingen ændringer)
- Bredden på delområde V (bredden er ændret til 5 meter syd for Kulturhuset)
- Der er stillet forslag om, at der ikke må etableres parkeringspladser i Delområde II ud mod Vesterhavsvej og Hunetorpvej (Der tilføjes en bestemmelse om, at evt. parkering (bortset fra kanstensparkering) skal etableres bag bebyggelsen i delområde II)
- Der ønskes mulighed for parkering i delområde V (Parkering tilføjes til anvendelsen i delområde V)
- Det ønskes sikret, at området ikke kan anvendes til genvejskørsel mellem Vesterhavsvej og Hunetorpvej. (Der tilføjes en bestemmelse om, at det sikres ved planlægningen af bebyggelsen, at de interne veje ikke opfordrer til genvejskørsel)
- Et ønske om at etablere hotel og boliger i Delområde I (Delområdet opdeles, så der kan etableres Hotel i 2½ etager ud mod Vesterhavsvej)

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår Vækst og Udvikling, at delområde V til fem meter syd for Delområde I, at der tilføjes en bestemmelse om parkering bag bebyggelse i delområde II – så bebyggelsens karakter af randbebyggelse bevares. Det præciseres, at der kan parkeres i delområde V samt, at det sikres, at de interne veje ikke kan anvendes til genvejskørsel. Delområde I opdeles i to, og der gives mulighed for hotelbyggeri ud mod Vesterhavsvej.

Derudover har de indkomne høringssvar ikke medført ændringsforslag i den endelige lokalplan.

Det vurderes, at den anbefalede ændring af delområde I vil kræve minimum to ugers supplerende høring jfr. Planloven.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i 18 ugers høring - fra den 4. marts 2020 til og med 9. juli 2020. Der er i den offentlige høring indkommet 13 høringssvar.

Forlængelsen af høringsperioden fra 8 til 18 uger skete på baggrund af ønske fra kommunalbestyrelsen om, at der i høringsperioden skulle afholdes et offentligt møde.

Dette møde kunne i en periode ikke afvikles som følge af nedlukningen af samfundet som konsekvens af Covid-19.

Den anbefalede ændring af delområde I vil kræve minimum to ugers supplerende høring jfr. Planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslagene påklages til Planklagenævnet. Der er indkommet en klage.

Klagen har ikke opsættende virkning.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Lokalplan 19-012 sendes i to ugers supplerende høring med ændringer jfr. skema.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 31. august 2020, pkt. 94:

Afbud fra Malou Skeel.

Godkendt.

Genbehandling, 23. november 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-012, Centerområde Hune samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 (3. forelæggelse).

Sagsfremstilling

Planforslagene har været i supplerende offentlig høring i 2 uger.

I den supplerende høring er der indkommet to yderligere høringssvar. De 13 høringssvar som indkom i den oprindelige høring fremgår ovenfor. De nye høringssvar omhandler følgende:

- Generel modstand mod Skulpturparken og planerne for området
- Ønske om at beplantningsbæltet mellem Skulpturparken og reetableres jf. den gældende lokalplan 226

De indkomne høringssvar i den supplerende høring giver ikke anledning til følgende ændringer.

- Bestemmelserne omkring lyd- og lyshegn præciseres så der stilles krav om at hegnet udføres som et hegn af en absorberende type.

Planklagenævnet har den 27. oktober 2020 afgjort at det eksisterende beplantningsbælte ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan 226. Dette forhold kan enten lovliggøres fysisk ved etablering af et nyt beplantningsbælte eller retsligt ved dispensation eller en ny lokalplan. I dette tilfælde indeholder lokalplan 19-012 bestemmelse om etablering af et støj- og lyshegn som afskærmning mod syd i stedet for det 10 meter brede beplantningsbælte. Forholdet vurderes således lovliggjort hvis ejer etablerer det beskrevne hegn efter planens vedtagelse. Jammerbugt Kommune vil kræve hegnet mellem skulpturparken og området mod syd etableret senest den 1. juni 2021, såfremt hegnet ikke etableres, vil beplantningsbæltet skulle reetablere som beskrevet i lokalplan 226 jf. Planklagenævnets afgørelse af den 27. oktober 2020.

Såfremt hegn eller beplantning ikke er etableret som beskrevet, vil det fra denne dato ikke være muligt at give en tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til f.eks. Juleshow, træskulpturfestival og musik i parken

Endelig vedtagelse (justeret):

TMU 23. november 2020

ØKU 2. december 2020

KMB 10. december 2020

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

Kommunikation

Ændringsforslag til Lokalplan 19-012 samt Kommuneplantillæg nr. 25 har været i supplerende høring i to uger fra 6. oktober 2020 til 20. oktober 2020. Der indkom to bemærkninger i perioden.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 19-012 og Kommuneplantillæg nr. 25 vedtages endeligt med ændringer jf. skemaer

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer Lokalplan 19-012

Høringssvar supplerende høring - Samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer til supplerende høring 19-002

Forslag 19-012 supplerende høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25

Punkt 134: Prioritering af lokalplaner for 2021

01.02.00-G00-2-06

Beslutningstema

Prioritering af hvilke nye lokalplaner, der skal påbegyndes i 2021.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har modtaget en lang række ønsker fra borgere, virksomheder mv., der ønsker at få udarbejdet nye lokalplaner. Ligeledes har kommunen selv behov for at få udarbejdet nye lokalplaner. Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 9. marts 2020 lokalplaner, og prioriteringen blev godkendt af Økonomiudvalget den 22. april 2020.

Status for prioriteringen af lokalplaner i april 2020 er, at følgende lokalplaner fortsat er under udarbejdelse:

Lokalplan for Gjølv Havn

Lokalplan for nyt boligområde ved Ingstrup

Lokalplan for nyt boligområde mv ved Kattedamsvej i Aabybro

Lokalplan for Rødhus Klit Feriecenter / sommerhusområde.

Når det skal vurderes hvilke lokalplaner, der skal påbegyndes, skal det opvejes i forhold til:

- 1) Understøtter projektet mål og strategier.
- 2) Hvor langt er ansøgeren med projektet.
- 3) Andre aktiviteter i området.
- 4) Tidsforbrug på processen i forhold til resurser i 2021.

Vækst og Udvikling har udarbejdet et bilag med de ønsker til lokalplan, der er kendt af forvaltningen.

Vækst og Udvikling indstiller, at de mange ønsker skal ses i sammenhæng med den øvrige planlægning og målsætninger for Jammerbugt Kommune, og derfor indstilles følgende prioritering:

1. De fire lokalplaner, som er under udarbejdelse, fortsætter.
2. Der påbegyndes udarbejdelse af lokalplan for Pandrup Midtby, da dette støtter de politiske målsætninger omkring en ny midtbyplan og en masterplan for Jetsmark
3. For at styrke de eksisterende campingpladser og skabe nye sommerhusgrunde udarbejdes der nye lokalplan for Guldager Camping med naboarealer, samt for Saltum Strand Camping. Ligeledes påbegyndes der udarbejdelse af en lokalplan for omdannelse af Camping Rolighed. Denne "pakke" vil støtte op om turistudviklingen i Jammerbugt Kommune og skabe mulighed for øget byggeaktivitet.
4. Der afsættes arbejdstimer til, at der kan arbejdes med følgende lokalplaner selvom plangrundlaget endnu ikke er på plads.
 - Lokalplan for boliger ved Hune Grusgrav - en lokalplan som kan understøtte udviklingen i Hune/blokhus med nye parcelhusgrunde.
 - Lokalplan for kommunale byggegrunde i Aabybro - der er ikke mange kommunale byggegrunde tilbage.
 - Lokalplan for byggegrunde i Nørhøne, der kan sikre den fortsatte byudvikling
5. Alle lokalplanens ønsker om vindmøller og solceller afventer vedtagelsen af Kommuneplan 21 i slutningen af 2021 og prioriteres således ført til udarbejdelse i 2022.
6. Der påbegyndes 1 - 2 små lokalplaner for mindre sommerhusområder (indgår i uddannelse af personale). Der vil være fokus på området ved Hjortdal / Tranum.

Den politiske behandling af prioritering af lokalplaner evalueres og genbehandles i august 2021.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget godkender indstillingen.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt, idet lokalplan for Fodboldgolf prioriteres til påbegyndelse primo 2021.

Bilag

Liste over ønsker til Lokalplaner 2021

Punkt 135: Budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2020

00.30.14-G01-6-19

Beslutningstema

Godkendelse af budgetopfølgning 3 - 2020 pr. den 30. september samt stillingtagen til konsekvenserne heraf.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. den 30. september 2020.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne i indeværende år.

Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i erfaringerne fra de ni første måneder og er gennemført på alle driftsbudgettets aktivitetsområder, ligesom budgetforudsætningerne er gennemgået vedrørende indtægter og anlæg.

I denne budgetopfølgning er 2/3 af overførslerne fra 2019 på drift placeret på politikområde 16 mhp. senere frigivelse. Den resterende del indgår i det korrigerede budget under fagområderne.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte udvalg i forlængelse af budgetopfølgningen til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde, såfremt budgetopfølgningen viser merudgifter.

Såfremt dette ikke er muligt, skal det enkelte fagudvalg drøfte muligheden for at finansiere en eventuel afvigelse inden for udvalgets samlede områder. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen. Såfremt udvalget ikke kan finde de nødvendige kompenserende tiltag inden for eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Såfremt øvrige finansieringsmuligheder er udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område Pol 9 Teknik og Miljø, Pol 10 Infrastruktur og Pol 11 Forsyningsområdet, udviser samlet, at der er et mindreforbrug på drift på 4.927 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. På anlæg udviser området et samlet mindreforbrug på 12.957 mio. kr.

Drift:

Natur og Miljø, Pol 9: På området forventes et merforbrug på 0,4 mio. kr., hvilket skyldes

- -0,159 mio. kr. vedr. indtægt på Byudvikling
- 0,408 mio. kr. vedr. Grønne områder - Covid19 udgifter
- 0,180 mio. kr. vedr. Sandflugt - Covid19 udgifter

Infrastruktur, Pol 10: Her forventes et mindreforbrug på 4.367 mio. kr., hvilket skyldes:

- -3,0 mio. kr. vedr. vejvedligeholdelse - neutralisering af Asfaltkontrakt
- 0,133 kr. vedr. Belægnings mv. - regulering it-udgifter
- -0,5 mio. kr. vedr. Vintertjeneste - forventet mindreforbrug
- -1,0 mio. kr. vedr. Busdrift - forventet mindreforbrug

Forsyningsområdet, Pol 11:

Her forventes et mindreforbrug på 0,989 mio. kr. Området er et brugerfinansieret område, hvorfor udgifter og indtægter går op over årene. Dette område påvirker ikke servicrammen.

Anlæg:

Natur og Miljø, Pol 9: Her forventes et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. vedr. Skovrejsningspulje.

Infrastruktur, Pol 10: Her forventes et mindreforbrug 11.957 mio. kr., hvilket hovedsageligt skyldes

- - 4,548 mio. kr. vedr. Masterplan Brovst og Aabybro By Midteplan
- -1,5 mio. kr. vedr. Pulje til mindre projekter
- - 2,734 mio. kr. vedr. Infrastruktur Aabybro
- - 3,383 mio. kr. vedr. Cykelstier
- 0,5 mio. kr. vedr. Rundkørsel Vesterhavsvej

Forsyningsområdet Pol 11: Anlæggelse af Genbrugsplads Aabybro forventes færdiggjort i 2020. Området er et brugerfinansieret område, hvor udgifter og indtægter går op over årene. Dette område påvirker ikke servicerammen.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 2. og 10. december 2020.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune.

Økonomi

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

På baggrund af budgetopfølgningen søges der om Tillægs- og omplaceringsbevillinger på **driften** således:

Ansøgninger om omplaceringer - Drift	Netto tillægsbevilling 2020
1.000 kr.	
Infrastruktur, Pol 10	133
Omlægning af IT-Betalingsstruktur	133
Omplaceringer drift total	133

Ansøgninger om tillægsbevillinger - Drift	Netto tillægsbevilling 2020
1.000 kr.	
Politikområde 9: Natur og Miljø	420
Covid-19 udgifter	420
Politikområde 10: Infrastruktur	-2.832
Neutralisering af asfaltkontrakt	-3.000
Udmøntning af elever udenfor administrationen 2019	168
Tillægsbevillinger drift total	-2.412

På baggrund af budgetopfølgningen søges der om Tillægs- og omplaceringsbevillinger på **anlæg** over 1 mio. kr. således:

Ansøgninger om tillægsbevillinger - Anlæg	Netto tillægsbevilling 2020	Netto tillægsbevilling 2021
1.000 kr.		
Politikområde 9: Natur og Miljø	-1.000	1.000
Skovrejsningspulje	-1.000	1.000
Politikområde 10: Infrastruktur	-8.972	10.800
Aabybro Bymidteplan	-2.800	2.800
Pulje til mindre projekter	-1.500	1.500
Ombygning Ø. Hovensvej	-2.200	2.200
Cykelsti Brovst/Tranum	-4.300	4.300
Regnskabsteknisk fejl Cykelsti Saltum	1.828	
Tillægsbevillinger anlæg total	-9.972	11.800

Ansøgninger om omplaceringer - Anlæg	Netto tillægsbevilling 2020
1.000 kr.	
Politikområde 10: Infrastruktur	1.146
Aabybro Bymidteplan	1.146
Omplaceringer anlæg total	1.146

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget

1. anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender budgetopfølgningen på udvalgets områder
2. ansøger Kommunalbestyrelsen om en omplacering på Infrastruktur, Pol10, drift på 0,133 mio. kr. vedr. omlægning af It-betalingsstruktur
3. ansøger Kommunalbestyrelsen om en samlet tillægsbevilling på drift på -2,412 mio. kr., der fordeler sig således:
 - Natur og Miljø, Pol 9, 0,420 mio. kr. vedr. Covid19 udgifter
 - Infrastruktur, Pol 10, -3,0 mio. kr. vedr. neutralisering af asfaltkontrakt
 - Infrastruktur, Pol 10, 0,169 mio. kr. vedr. elever udenfor administrationen
4. ansøger Kommunalbestyrelsen om en samlet tillægsbevilling på anlæg på -9,972 mio. kr., der fordeler sig således:
 - Natur og Miljø, Pol 9, Skovrejsningspulje, -1 mio. kr.
 - Infrastruktur, Pol 10, Aabybro Bymidteplan, -2,8 mio. kr.
 - Pulje til mindre projekter, -1,5 mio. kr.
 - Ombygning Ø. Hovensvej, -2,2 mio. kr.
 - Cykelsti Brovst/Tranum, -4,3 mio. kr.
 - Regnskabsteknisk fejl Cykelsti Saltum, 1,828 mio. kr.
5. ansøger Kommunalbestyrelsen om at 11,8 mio. kr. på anlæg overføres til 2021 med en positiv bevilling, der fordeler sig således:
 - Natur og Miljø, Pol 9, Skovrejsningspulje, 1 mio. kr.
 - Infrastruktur, Pol 10 Aabybro Bymidteplan, 2,8 mio. kr.
 - Pulje til mindre projekter, 1,5 mio. kr.
 - Ombygning Ø. Hovensvej, 2,2 mio. kr.
 - Cykelsti Brovst/Tranum, 4,3 mio. kr.

6. ansøger Kommunalbestyrelsen om en omplacering på Infrastruktur, Pol 10, anlæg på 1,146 mio. kr. vedr. Aabybro Bymidteplan.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt med den præcisering, at budgettilretningen vedr. neutralisering af asfaltkontrakt på Pol 10 er 3,037 mio.kr og ikke 3,0 mio.kr.

Bilag

TMU budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2020

Punkt 136: Udmøntning af budget 2021

00.30.02-S00-21-19

Beslutningstema

Drøftelse og godkendelse af udmøntning af Budget 2021 på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte Budget 2021 og overslagsårene 2022-2024 på møde den 8. oktober 2020.

På Teknik- og Miljøudvalgets områder er en række tekniske korrektioner godkendt og indarbejdet i budgettet. De tekniske korrektioner udmøntes i overensstemmelse med beskrivelserne i det tekniske oplæg.

Herudover er der i budgettet indarbejdet budgetændringer på baggrund af en politisk prioritering.

Budgetændringer - allerede udmøntet

10.10 Vintertjeneste

I Budget 2021 er der indregnet en besparelse på 0,150 mio. kr. på Vintertjeneste.

10.20 Reduktion af vejbelysningsbudgettet

I Budget 2021 er der indregnet en besparelse på 0,1 mio. kr. på Vejbelysningsbudgettet

10.30 Reduktion i bevilling til Kollektiv Trafik

I Budget 2021 er der reduceret i bevillingen til Kollektiv Trafik på 0,250 mio. kr.

10.40 Effektivisering af flextrafik

I Budget 2021 er der indregnet en effektiviseringsgevinst på 0,560 mio. kr.

Budgetændringer - ikke udmøntet

Budgetaftalen:

Infrastruktur Hune

Der skal kigges på infrastrukturen i Hune - nærmere bestemt buslommer til NT på Vesterhavsvej.

Handleplan:

Der er udarbejdet et projekt til 0,8 mio. kr.

Byfornyelse i Kaas, 0,2 mio. kr.

Udarbejdelse af en plan for byfornyelse af Kaas. Jammerbugt Kommune skal være tovholder i processen, hvor lokalbefolkningen og andre interessenter inddrages i processen.

Handleplan:

Arbejdet integreres i ny Masterplan for Jetsmark. Dette arbejde er påbegyndt og kommissorier og organisering drøftes på ØK i december 2020.

Infrastruktur Aabybro

I 2021 gennemføres der en analyse af behov og udarbejdes en plan for kommende investeringer i infrastrukturen i og omkring byen.

Planen skal indeholde et overblik over såvel større som mindre infrastruktur investeringer/behov, herunder bl.a. en østlig ringvej og trafiksikre skoleveje. Planen udarbejdes i 1. halvår af 2021 således, at der ligger et grundlag til drøftelse og prioritering for Kommunalbestyrelsen i forbindelse med budgetprocessen for budget 2022.

Handleplan:

Igangsættes i 1. halvdel af 2021.

Cykelstiplan

Der skal laves status over de cykelstier, der har været indarbejdet i tidligere budgetter. Herefter skal Kommunalbestyrelsen have fokus på, hvorledes den kommer videre i planen. Der er et tydeligt behov for cykelstier bredt fordelt i Jammerbugt Kommune. Cykelstier er vigtige i forhold til trafiksikre skoleveje, for kommunens egne borgere og for turister. Ligeledes er brug af cykler vigtige i forhold til kommunens sundhedspolitik.

Handleplan:
Igangsættes i 2. halvdel af 2021.

Trafiksikkerhed på statsveje

Jammerbugt Kommune vil fortsat sikre en tæt kontakt og en god dialog med Vejdirektoratet om at forbedre trafiksikkerheden på statens veje. Det handler bl.a. om sikker skolevej til Fjerritslev Skole og Fjerritslev Gymnasium, om Migatronic-krydset og Bonderup-krydset og færdiggørelse af cykelsti langs Aalborgvej til Aalegaardsmark.

Handleplan:
Dette er en del af cykelstiplanen og igangsættes derfor i 2. halvdel af 2021.

Asfalterpuljen - prioriterede opgaver

Indenfor den eksisterende asfalterpulje prioriteres midler til ny asfalt på Nolsvej i Saltum fra Nols Sø, op til Spejderhuset og Børnehaven, desuden til Kirkepladsen i Fjerritslev og ved afleveringspladsen ved Biersted Skole.

Handleplan:
Igangsættes 2. kv. 2021.

Asfalterpuljen - cykelstier

Der er flere steder i Jammerbugt Kommune, hvor der mangler få meter for at en cykelsti er trafiksikker. Bl.a. mangler Biersteds nye cykelsti et mindre stykke til Borgergade, og der mangler få meter cykelsti fra Mejeriby til banestien, som vil binde byen sammen. Teknik og Miljøudvalget igangsætter en screening af, hvor de få meter mangler for, at stierne er helt trafiksikre.

Handleplan:
Igangsættes i 2. kv. 2021.

Asfalterpuljen - rundkørsel

Jetsmark ny skolebyggeri igangsættes i 2021. I den forbindelse vurderes infrastrukturen, og det vurderes om en rundkørsel ved Jetsmark Kirkevej og Bredgade er den optimale løsning.

Handleplan:
Igangsættes i 3. kv. 2021

Udvidelsesforslag

9.1U Nationalpark Hanherred

Til kvalificering af forslag til et område fra Sandmosen til Slettestrand til Danmarks måske største Naturnationalpark er der afsat 0,5 mio. kr.

Handleplan:
Arbejdet er påbegyndt og projektleder sat på opgaven. Når der foreligger grønt lys fra Staten fremlægges kommissorie med procesbeskrives og organisering.

9.2U Afledte driftsudgifter ifm. byfornyelse m.v.

Der er afsat 0,2 mio. kr. hertil.

Handleplan:
Driften igangsættes.

9.3.U LIFE-projekt Løgstør

Der er afsat 0,2 mio. kr.

Handleplan:
Der vil i 2021 blive indsendt ansøgning til EU om medfinansiering af LIFE-projektet.
(Limfjordsrådet)

De indledende arbejder med bl.a. planlægning forventes at starte i 2021, således, at projektet vil kunne bidrage til gennemførelse af en indsats i forbindelse med vandområdeplanerne for 2022 – 2027.

Faunastriber, 0,1 mio. kr.

Faunastriber er et projekt, hvor lokale landmænd i samarbejde med grønne organisationer og kommuner sammen etablerer levesteder i og omkring markerne. Formålet med at etablere faunastriber er at tilgodese en lang række arter i agerlandet, som mangler levesteder.

Handleplan:
Vej og Park indarbejder anlæggelse af faunastriber i kommunale arealer i samarbejde Natur og Miljø og evt. Grønt Råd.

NT - Regulering af budget med 0,6 mio. kr.

Udgifterne til NT var steget med 1,2 mio. kr. Det lykkedes at finde 0,6 mio. kr. i budgetterne, hvorfor der tilføres 0,6 mio. kr.

Handleplan:

Er udmøntet.

4.2 EU Kommunal overtagelse af el-udgifter vedr. Springvand i Aabybro, 0,015 mio. kr.

Handleplan:

Der tages kontakt til Rotary for overdragelse.

Anlæg:

Skovrejsningspulje 1,5 mio. kr.

Handlingsplan:

Der er rejst skov i Brovst og planlægningen i Aabybro er igangsat. Der er lavet aftaler om betaling af udgifter hertil over 10 år, hvorfor denne post bliver opbrugt sidst på året 2020. I øvrigt er der igangsat en proces vedrørende skovrejsning mellem Pandrup og Hune. Arbejdet sker i et samarbejde mellem vandværkerne i området, COOP Danmark og Jammerbugt Kommune.

RyÅ - Helhedsplan 0,5 mio. kr.

Dette beløb er frigivet samtidig med vedtagelse af budget 2021.

Handleplan:

Realisering af indsatser fra Helhedsplanen er igangsat. Der er bl.a. tale om opstart på arbejdet med nyt regulativ for Ryå, undersøgelse af sluse ved Ryås udløb m.v. Arbejdet pågår i samarbejde med Brønderslev Kommune.

Masterplan 2.0 Brovst, 2 mio. kr. i hhv. 2022 og 2023

Den første Masterplan for de fire hovedbyer i Jammerbugt Kommune blev udarbejdet i 2012.

Der er afsat yderligere midler til fortsat byfornyelse i Brovst.

Styregruppen skal i 2021 komme med oplæg til konkrete handlinger relateret til masterplanen.

Handleplan:

Arbejdet med anden etape af byfornyelse Brovst er endnu ikke påbegyndt. Der vil indenfor 1. halvår af 2021 blive fremlagt kommissorie for projektet og organiseringen til politisk godkendelse.

Masterplan 2.0 Pandrup, 1,5 mio. kr. i 2021 og 2,5 mio. kr. i 2022

Den første Masterplan for de fire hovedbyer i Jammerbugt Kommune – herunder Pandrup by - blev udarbejdet i 2012. Tiden er nu inde til Masterplan 2.0 for Pandrup. De første drøftelser af udfordringer og muligheder er indledt med borgerne, foreninger og ejere. Den nye skole og byfornyelse af midtbyen i Pandrup er under planlægning. Samtidig er ønsker om nye stiforbindelser til debat.

Handleplan:

Arbejdet er i gang. Kommissorier for Masterplan Jetsmark og Bymidteplan for Pandrup foreligger ØK i december 2020.

Trafiklys i Hune, 0,6 mio. kr.

Dette beløb er frigivet samtidig med vedtagelse af budget 2021.

Nye lokalplaner og nye udstykninger i Hune giver ekstra trafik til byen hele året rundt. Den positive udvikling kræver ekstra fokus på infrastrukturen. Gennem flere år er der arbejdet for en lysregulering i krydset Hunetorpvej/Vesterhavsvej.

Handleplan:

Igangsættes 2. kv. 2021

Sikring af Sømærket Blokhuse, 0,2 mio. kr.

Handleplan:

Igangsæt. Taskforce Blokhuse drøfter muligheder med Kystdirektoratet.

Driftsramme, 6 mio. kr.

Dette beløb er frigivet samtidig med vedtagelse af budget 2021.

Herunder beløb til Wayfinding. Er disponeret af 1,6 mio. kr. puljen til mindre projekter i september måned 2020.

Handleplan:

Igangsættes i 1. kv. 2021.

Vejområde, Asfalt, 6 mio. kr.

Dette beløb er frigivet samtidig med vedtagelse af budget 2021. Dækker løbende asfalterationer samt nye belægninger hen over året. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om hvilke strækninger, der får nye belægninger.

Handleplan:
Igangsættes i 2. kv. 2021

Fortove, 0,5 mio. kr.

Er frigivet i forbindelse med vedtagelse af Budget 2021. Dækker Vej og Parks løbende vedligehold af fortove.

Handlingsplan:
Færdig senest den 31. december 2021.

Cykelsti Kollerup Strandvej, 3.1 mio. kr.

Handlingsplan:
Igangsættes 2. kv. 2021.

Cykelsti Brovst-Tranum, 12,5 mio. kr.

Handleplan:
Igangsættes 2. kv. 2021.

Renoveringsprojekter, havne, 1 mio. kr.

Der skal i 2021 igangsættes en proces omkring havnene i Jammerbugt Kommune i fællesskab med de enkelte lokalsamfund, med brugerne og med involvering af en fundraiser. Der ønskes udarbejdet et kommissorium i første kvartal af 2021, der sendes til behandling i både Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.

Handleplan:
Der udarbejdes et kommissorium i 1. kv. 2021.

Oprensning af sejlrender havne, 1,8 mio. kr.

For forsat at kunne opretholde besejlingen af Attrup og Haverslev Havne, er det nødvendigt at tilføre nye midler til oprensningen af sejlrenderne. Den gamle klap-plads er fyldt op, og der er tildelt en ny klapplads ved Løgstør Bredning. Det giver øgede udgifter til oprensning for de to havne.

Handleplan:
Igangsættes 1. kv. 2021.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Kommunikation

I den vedtagne budgetproces har der været stor fokus på inddragelse af MED-systemet samt høring af relevante eksterne parter.

Som det fremgår af budgetprocessen, har MED-udvalgene bidraget med kvalificering af omstillingsforslagene.

Der har desuden været afholdt orienteringsmøde vedr. status på Budget 2021 samt det materiale, der er sendt i høring.

Som afslutning på budgetprocessen blev der den 20. oktober afholdt orienteringsmøde om det vedtagne Budget 2021 for MED-system, ledere, bestyrelsesrepræsentanter samt råd og nævn.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Budget 2021 udmøntes som indstillet i ovenstående sagsfremstilling.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 137: Reno-Nords sorteringsanlæg for plast og metal - udvidelse af bygning og udsortering af mad- og drikkekartoner

07.04.10-P20-3-15

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal tilkendegive, om Jammerbugt Kommune går ind for udvidelse af sorteringsanlægget på Reno-Nord, så det bedre kan håndtere de nuværende mængder plast og metal og senere også kan håndtere mad- og drikkekartoner.

Sagsfremstilling

Reno-Nord har med brev af 10. november 2020 anmodet om Jammerbugt Kommunes tilbagemelding på Reno-Nords forslag om at udvide hallen ved sorteringsanlægget og opstarte udsortering af mad- og drikkekartoner.

Reno-Nord beskriver, at den nuværende halbygning til sorteringsanlægget har pladsproblemer. Det har ført til spredning af plastaffald i omgivelserne, som kræver mere oprydning, og det giver logistiske problemer ved aflevering af affald til sortering samt opbevaring af det sorterede materiale. Udfordringerne øges, hvis Reno-Nord skal modtage plast/metalaffald fra flere kommuner.

Reno-Nord foreslår derfor at bygge et fag til hallen med sorteringsanlægget. Byggeriet påvirker ikke taksten for at komme af med plast/metal, fordi der forventes forøgede mængder til sortering.

Reno-Nord oplyser endvidere, at klimaaftalen for affaldssektoren fra juni 2020 medfører opdeling af husholdningsaffald i 10 fraktioner, hvor mad- og drikkekartoner vil være en helt ny fraktion. Reno-Nord peger på muligheden for, at mad- og drikkekartoner indsamles sammen med plast- og metalfraktionen, og derefter frasorteres på sorteringsanlægget. I første omgang manuelt, men så hurtigt som muligt med robotteknik. Investeringen i robot er på ca. 0,6 mio. kr., hvor Jammerbugt Kommune hæfter for en sjettedel. Reno-Nord forventer, at der indsamles 700 tons mad- og drikkekartoner fra de kommuner, der p.t. afleverer plast og metal til sorteringsanlægget. Det svarer til 65 tons for Jammerbugt Kommunes vedkommende. Reno-Nord anslår, at merudgiften for Jammerbugt Kommune bliver 168.000 kr. pr. år excl. moms for udsortering af mad- og drikkekartoner.

Den konkrete affaldslovgivning inkl. vejledninger som følge af klimaaftalen er ikke vedtaget endnu - det forventes inden nytår. Kommunerne kender dermed ikke de faktiske krav til indsamling, behandling og afsætning af mad- og drikkekartoner. Dette vil ske i den kommunale affaldsplanlægning, der følger efter den kommende lovgivning. Indtil videre er det dog meningen, at mad- og drikkekartoner skal udsorteres fra juli 2021. Vækst og Udvikling finder forslaget fra Reno-Nord for meget interessant, uden at det med sikkerhed kan forudsiges, om Reno-Nords løsning lever op til alle krav. Derfor skal Reno-Nord være forberedt på at kunne justere på sorteringsløsningen.

Såfremt borgerne skal lægge mad- og drikkekartoner i genbrugscontaineren sammen med plast og metal, vil det kræve mere volumen eller hyppigere tømning. Vækst og Udvikling kan for nærværende ikke svare på, om det er tilstrækkeligt at supplere med en ekstra container til de borgere, der kommer i bekneb med plads, eller om det er nødvendigt at øge tømningen til f.eks. hver 3. uge i stedet for hver 4. uge. Det vil forvaltningen få undersøgt hurtigt, hvis projektet om udsortering af mad- og drikkekartoner besluttet gennemført. Begge løsninger giver øgede omkostninger, og det vil koste 1,3 mio. kr. ekstra til renovatøren for indsamling hver 3. uge. Det lyder umiddelbart som en høj pris, men omvendt kan det måske betyde, at boliger i Jammerbugt Kommune kan nøjes med to containere i stedet for tre containere, og det vil derfor samlet være en billigere løsning. Den kommende tids affaldsplanlægning vil munde ud i forslag til en samlet affaldsløsning fremover, så det er ikke p.t. muligt at sige, hvad der er de mest fordelagtige løsninger samlet set. Vækst og Udviklingsforvaltningen finder det dog yderst opportunt at lade Reno-Nord arbejde videre med udsortering af mad- og drikkekartoner, idet det ser ud til at være en let tilgængelig og billig løsning.

Da udsortering af mad- og drikkekartoner er en ny opgave for Reno-Nord, er der tale om en kompetenceoverdragelse fra kommunen til affaldsselskabet, som derfor skal godkendes af Ankestyrelsen. Iflg. klimaaftalen skal kommunale affaldsbehandlingsanlæg afhændes inden fem år, hvis der findes private behandlingsanlæg til opgaven. Det er Vækst og Udviklings vurdering, at den forholdsvis lille investering til udsortering af mad- og drikkekartoner står i rimeligt forhold til denne femårige tidshorisont.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.
Bekendtgørelse om affald.

Økonomi

Meromkostninger til udsortering af mad- og drikkevarer koster hver husstand 11 kr. pr. år. Det er dette beløb, som Jammerbugt Kommune i første omgang skal svare Reno-Nord på.

Hvis indsamlingsfrekvensen for genbrugscontaineren øges til hver 3. uge, koster det hver husstand 90 kr. årligt for indsamlingen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager Reno-Nords forslag om udvidelse af hallen ved sorteringsanlægget til efterretning,
- at Teknik- og Miljøudvalget tilkendegiver over for Reno-Nord, at Jammerbugt Kommune går ind for, at Reno-Nord arbejder videre med en løsning for udsortering af mad- og drikkekartoner på sorteringsanlægget.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Reno-Nords brev af 10. november 2020 vedr. investeringer i sorteringsanlæg m.v.

Punkt 138: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering.

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling.

Vækst og Udvikling orienterer om klimaplan for affald og status for vådområde Ryå.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

- Orientering fra Limfjordsrådet om vådområdeprojekt Ryå. Sagen drøftes igen i januar 2021.
- Orientering vedr. klimaplanens betydning for affaldsindsamlingen i fremtiden.