

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 13-08-2018

Mødedato Mandag d. 13. august 2018 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-016, Sommerhusområde, Kryle Klit, Blokhus (1. forelæggelse)	3
Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-017, Sommerhusområde, Tornmark, Blokhus (1. forelæggelse)	5
Vedtagelse af Forslag til lokalplan 27-015 Erhvervsområde, Møllebækken, Aabybro (1. forelæggelse)	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhus (2. forelæggelse)	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-008, Rekreativt område, Pirupvejen, Hune samt tilhørende miljø	10
Vedtagelse af Forslag til Tillæg til Lokalplan 216 for Ingstrup By, samt Forslag til Tillæg nr. 8 til H	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan 24-006 for Saltum Strand Camping og Feriehuse (2. forelæggelse)	15
Nyt vejnavn i Brovst.....	17
Ændring af vejnavn i Bonderup - plads ved Skræmvej navngives: Murer Andersens Plads.....	18
Nordjyllands Trafikselskabs budget for 2019.....	19
Projekt for Brovst Superstoppested.....	20
Affaldsgebyrer 2019.....	22
Retableringsplan for Affaldscenter Udholm.....	24
Budget 2019.....	25
Orientering.....	26

Punkt 87: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-016, Sommerhusområde, Kryle Klit, Blokhush (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-4-18

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-016 for et sommerhusområde ved Kryle Klit i Blokhush.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-016 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhush. Lokalplan 19-016 er 4. lokalplan ud af 5 nye lokalplaner, der laves for området nord for Blokhush.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhush er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklart formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag. Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende øst for Pirupshvarrevej og nord for Aalborgvej. Området strækker sig fra vejen Himmelstigen i vest til Jægerensvej i øst. Mod nord afgrænses området af Serpentina og Lærkevej, og mod syd afgrænses området af Frederiksensvej og af Lyngvej.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 37 ha. Hele lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og området skal fortsat være beliggende i sommerhusområde.

Udgangspunktet for den nye lokalplan er, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til 2500 m².

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der kun opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o.

lign på maksimalt 50 m² samlet set. Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Bebyggelse i området må højst opføres i én etage, med en maksimal højde på 5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til Bygningsreglementet.

Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter samt et etageantal på mere end én etage, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige bygningshøjde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 4. september til og med den 30. oktober 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 15. september 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-016 fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-016

Punkt 88: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-017, Sommerhusområde, Tornmark, Blokhush (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-5-18

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-017 for et sommerhusområde ved Tornmark i Blokhush.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-017 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhush. Lokalplan 19-017 er 5. lokalplan ud af 5 nye lokalplaner, der laves for området nord for Blokhush.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhush er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklar formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er oprindeligt lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende nord for Aalborgvej. Den vestlige del af lokalplanområdet gennemskæres af Pirupshvarrevej. Mod nord afgrænses området af sommerhusene ved Moreavej og ved Overlien. Mod syd afgrænses området af sommerhusene langs Aalborgvej. Lokalplanområdet har et areal på ca. 85 ha. Hele lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og området skal fortsat være beliggende i sommerhusområde.

Udgangspunktet for den nye lokalplan er, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til henholdsvis 1250 m² og 2500 m².

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der kun opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign. på maksimalt 50 m² samlet set. Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Bebyggelse i området må højst opføres i én etage, med en maksimal højde på 5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til Bygningsreglementet.

Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter samt et etageantal på mere end én etage, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige bygningshøjde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.

Nye bebyggelser i området skal opføres i træ. Der er ingen bestemmelser om facadefarve, men en bestemmelse om, at anneks og småbygninger som garager, carporte, skure og lignende skal fremstå i sort eller i samme farve som hovedhuset.

Der gives i dette lokalplanområde mulighed for sommerhuse med ensidig taghældning samt sommerhuse med fladt tag.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 4. september til og med den 30. oktober 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 15. september 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-017 fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-017

Punkt 89: Vedtagelse af Forslag til lokalplan 27-015 Erhvervsområde, Møllebækken, Aabybro (1. forelæggelse)

01.02.05-P00-7-14

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 27-015 for en ny genbrugsplads ved Møllebækken i Aabybro.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er igangsat efter ønske fra Jammerbugt Kommunes Forsyning, med henblik på udvidelse af den eksisterende genbrugsplads i Aabybro. Genbrugspladsen ønskes indrettet mere tidsvarende i forhold til håndtering af borgernes og erhvervslivets affald på en miljømæssig og driftsmæssig bæredygtig måde.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en udvidelse af genbrugspladsen med plads til en mere effektiv opstilling af containere til affaldssortering, et nyt område til haveaffald, et nyt containerlager, samt en ny hal. Derudover udvides en eksisterende bygning, der idag bruges som lager- og mandskabsbygning.

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Aabybro, hvor der i forvejen er erhvervsområde, og omfatter matr. nr. 23y, 23n og del af 23l og 23a samt del af offentlig vej litra 7000dl, alle Åby By, Åby. Lokalplanområdet er ca. 2,75 ha stort.

En del af lokalplanområdet ligger i landzone. Ved endelig vedtagelse overføres dette til byzone. Landzonearealet er i dag landbrugsjord med landbrugspligt.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Møllebækken.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen

Kommunikation

Planforslaget udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-015 fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan 27-015 erhvervsområde Møllebækken Aabybro

Punkt 90: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhush (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-8-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhush.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre, at der fremover er mulighed for bebyggelse i området med et stærkere sammenhæng med arkitekturen i sommerhusområderne syd for lokalplanområdets afgrænsning.

Boligområdet ved Jens Bærentsvej vil fortsat bestå af boligbebyggelse i byzone.

Den nye lokalplan skal give en større sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse, der giver flere muligheder for bebyggelsernes tagbelægning og ydervæggenes karakter.

Lokalplanområdet grænser mod nord op til restaurant Nordstjernen og Blokhush Feriecenter og mod øst op til Strandhotellet Blokhush med tilhørende parkeringsplads. Mod øst ligger der en parkeringsplads ejet af Jammerbugt Kommune. Mod vest og syd grænser lokalplanområdet op til yderligere bebyggelse ved Jens Bærentsvej samt bebyggelse på Kr. Thomsensvej og Sommervej.

Området er udlagt til og kan anvendes til boligformål. Det ligger tæt på bymidten samt det nærliggende sommerhusområde syd for lokalplanområdet. Området indeholder boligbebyggelser. Nogle huse ligner sommerhuse hvorimod andre har et mere helårshuslignende udtryk. Der åbnes i dette område op for, at byggeri enten kan opføres i murværk i farven hvid og med rødt tag i tagsten eller tegl eller i træ med sort eller gråt tagpap som tagmateriale.

Udstykninger må kun finde sted med grundstørrelser på minimum 700 m² for åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) og for 250 m² for tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og dobbelthuse) excl. vejareal.

Der må kun opføres én bolig pr. grund i området, og bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden over tærren må ikke overstige 6,5 meter og det maksimalt tilladte etageantal er 1 1/2.

Miljøvurdering

Der er jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planforslaget. Screeningen viser, at bebyggelse af området ikke har betydning for miljøet. Anvendelsen til boligområde vurderes at give uændret belastning. Idet screeningen viser, at der er uændret miljøbelastning af området, og at der er tale om en plan af mindre lokal betydning, er det besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Lokalplanforslaget skal udsendes i høring i 12 uger. Den offentlige høring forløber i perioden fra den 4. maj 2018 til 27. juli 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplanforslag 19-018 fremlægges offentligt i 4 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 50:

Udsættes til næste møde.

Afbud fra Lisbeth Emmery

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 70:
Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 93:
Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 95:
Godkendt.
Afbud:
Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. august 2018

Beslutningstema
Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhush.

Kommunikation
Forslag til Lokalplanen har været udsendt i høring i perioden 5. juni til 3. juli 2018.

Der er indkommet 5 bemærkninger til forslaget. Bemærkninger og kommentarer hertil kan ses i vedlagte bilag. I vedlagte bilag kan de enkelte indkomne bemærkninger desuden ses.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering er ikke påklaget.

Indstilling
Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Forslag til Lokalplan 19-018 endeligt uden ændringer.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Udvalget fremsender sagen til Kommunalbestyrelsen og anbefaler samtidigt Kommunalbestyrelsen at vedtage lokalplanforslaget endeligt uden ændringer.

Bilag

LP-19-018, Boligområde, Jens Bærentsvej, Blokhush

Skema med bemærkninger og kommentarer til forslag 19-018

Bemærkninger samlet

Punkt 91: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-008, Rekreativt område, Pirupvejen, Hune samt tilhørende miljørapport inkl. sammenfattende redegørelse (2. forelæggelse)

01.02.05-A50-2-14

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-008 for et rekreativt område (Fårup Sommerland) ved Pirupvejen i Hune samt tilhørende miljørapport.

Sagsfremstilling

Fårup Sommerland har i en årrække haft et ønske om, at der kunne etableres højere forlystelser i parken. Deres ønske har været begrundet med, at der i dag er efterspørgsel efter højere forlystelser med større fart og mere spænding.

Hensigten og intentionen med denne lokalplan er at sikre nogle tidssvarende rammer for Fårup Sommerlands fremtidige drift og udbygningsmuligheder.

Der har i Lokalplan 186, som har været gældende for parken siden år 2000, været en højdebegrænsning på 20 meter. Højdebegrænsningen i den tidligere Lokalplan 186 har været baseret på inddeling af lokalplanområdet i mindre delområder/zoner, hvor der var forskellige bestemmelser om højde - fra 8,5 meter til 20 meter.

Denne nye Lokalplan 19-008 skal afløse tidligere bestemmelser om højde, og den nye lokalplan skal sikre nogle mere enkle principper for etablering og placering af nye høje anlæg.

Lokalplanområdet er beliggende nordøst for Blokhushune. Lokalplanen udgør et areal på ca. 90 ha. På arealerne, hvor der nu lokalplanlægges, er den eksisterende forlystelsespark Fårup Sommerland og Hotel Fårup beliggende.

Den tidligere Lokalplan 186 indeholdt et "aftrappet" højdegrænseplan, der tillod større højde på anlæg, jo længere man kom ind i parken / lokalplanområdet. I den tidligere lokalplans ydre zone kunne der ikke tillades anlæg og bebyggelse, men udelukkende volde og beplantning. I den følgende zone kunne der tillades anlæg i indtil 8,5 meters højde, i den næste zone kunne der tillades anlæg i indtil 15 meters højde, og i den inderste zone kunne der tillades anlæg i indtil 20 meters højde.

I denne nye lokalplan er det valgt at bibeholde hovedprincippet fra den tidligere Lokalplan 186. Princippet om optrapning af højden på anlæg jo længere man kommer ind i parken/lokalplanområdet videreføres i en mere forenkelt udgave end i den tidligere Lokalplan 186, se Bilag 3 lokalplanen.

Denne nye lokalplans bestemmelser indebærer, at der kan placeres nye anlæg flere steder i parken, men at højden på disse nye anlæg bestemmes af, hvor på "trappemodellen", man befinder sig.

Lokalplanområdet opdeles i fire delområder - Delområde I, II, III og IV jf. princippet om optrapning af højde på anlæg jo længere man kommer ind i parken/lokalplanområdet. "Trappemodellen" giver mulighed for, at der i parken kan opføres anlæg med en maksimal højde på 40 meter.

Lokalplanens "trappemodel" starter med et omkransende og afskærmende beplantningsbælte. Dette område betegnes som Delområde I.

Dette delområde har en bredde på 20 meter. De første 10 meter af delområdet skal fremstå som et omkransende og afskærmende beplantningsbælte. Der kan i de første 10 meter af beplantningsbæltet etableres stier, ligesom der kan etableres adgangsveje vedr. evakuering.

I de næste 10 meter af arealet kan der etableres en intern servicevej. En intern servicevej vil typisk få en bredde på ca. 5 meter. Den interne servicevej skal bruges til transport af eksempelvis varer og affald i parkens åbningstider. Den interne servicevej kan ligeledes bruges i forbindelse med førstehjælp. Den interne servicevej kan kun etableres de steder i parken, hvor der fysisk er mulighed for det.

I de næste 20 meter af "trappemodellen" kan der tillades anlæg i indtil 20 meters højde. Dette område betegnes som Delområde II.

I de næste 20 meter af "trappemodellen" kan der tillades anlæg i indtil 30 meters højde. Dette område betegnes som Delområde III.

I den resterende del af lokalplanområdet kan der tillades anlæg i indtil 40 meters højde. Dette område betegnes som Delområde IV.

Miljøvurdering

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at nærværende lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer", da lokalplanen planlægger for et større område jf. lovens § 8, hvor det fremgår, at:

Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse:

1) udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2.

Af bilag 2, "turisme og fritid" fremgår "forlystelsesparker og lign."

Lokalplanen ledsages således af en miljørapport, som redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Et ikke-teknisk resume af miljørapporten, samt visualiseringer er vedlagt bagerst i lokalplanen som bilag.

Den endelige lokalplan skal, når der er udarbejdet en miljørapport, i henhold til Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 ledsages af en "sammenfattende redegørelse" for, hvordan miljøvurderingen har påvirket lokalplanens indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget.

Den sammenfattende redegørelse kan ses, når den endelige lokalplan er vedtaget og offentlig bekendtgjort.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget inkl. tilhørende miljørapport har været udsendt i høring i 10 uger. Den offentlige høring forløb i perioden 1. maj til 10. juli 2018.

Der er i høringsperioden indkommet 8 bemærkninger. Bemærkningerne og skema med kommentarer hertil fremgår af bilag.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-008 med tilhørende miljørapport inkl. sammenfattende redegørelse vedtages endeligt uden ændringer.

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 51:
Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Afbud fra Lisbeth Emmery

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 74:
Indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 26. april 2018, pkt. 67:
Godkendt.

Afbud:

Frank Østergaard. For Frank Østergaard mødte Erik Ingerslev

Per Halsboe-Larsen. For Per Halsboe-Larsen mødte Phillip B. Christensen

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. august 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-008, Rekreativt område, Pirupvejen, Hune samt tilhørende miljørapport indeholdende en sammenfattende redegørelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget var ledsaget af en miljøvurdering. Den endelige lokalplan skal, når der er udarbejdet en miljørapport, i henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 ledsages af en "Sammenfattende redegørelse" for, hvordan miljøvurderingen har påvirket lokalplanens indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget.

Jf. den sammenfattende redegørelse (vedhæftet som bilag) har miljøvurderingen ikke givet anledning til ændring af lokalplanens indhold og endelige vedtagelse, idet miljøvurderingens samlede konklusion er, at "Samlet set vurderes gennemførelsen af Lokalplan 19-008 ikke at medføre en væsentlig negativ konsekvens for miljøet".

Kommunikation

Planforslaget inkl. tilhørende miljørapport har været udsendt i høring i 10 uger. Den offentlige høring forløb i perioden 1. maj til 10. juli 2018.

Der er i høringsperioden indkommet 8 bemærkninger. Bemærkningerne og skema med kommentarer hertil fremgår af bilag.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-008 med tilhørende miljørapport inkl. sammenfattende redegørelse vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Miljørapport

Forslag til Lokalplan 19-008, Rekreativt område, Hune

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

Bemærkninger samlet

Sammenfattende redegørelse

Punkt 92: Vedtagelse af Forslag til Tillæg til Lokalplan 216 for Ingstrup By, samt Forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-15-18

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Tillæg til Lokalplan 216 for Boligområde ved Baunen, Ingstrup By, samt forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 udarbejdes med det formål at justere anvendelsebestemmelserne fra offentlig område til boligområde ved Baunen.(Matrikel nr. 1fo Ingstrup, Præstegaard, Ingstrup)

Iflg. Lokalplan 216 anvendes den ovennævnte ejendom til offentlige formål, og indtil videre er den benyttet som mødesal til undervisning og er registreret som erhverv. Ved endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 216 vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig efter ønske fra en ny ejer.

Tillæg 1 til Lokalplan 216 overføre ejendommen fra Delområde O1, der kan anvendes til offentligt område, til Delområde B8, der kan anvendes til åben/lav boligformål.

Kommuneplantillæget er en konsekvens af at der skal udarbejdes ny tillæg til lokalplan. Ved endelig vedtagelse af kommunetillæget vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig.

Kommuneplantillægget omhandler justering på anvendelsesbestemmelserne, som vedrører kommuneplanrammerne 25.O1 og 25.B1.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 4 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. september til og med den 3. oktober 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 og Forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 fremlægges offentligt i 4 uger.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216, Baunen 23

Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 - Boligomraade, Baunen, Ingstrup

Punkt 93: Endelig vedtagelse af Lokalplan 24-006 for Saltum Strand Camping og Feriehuse (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-7-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 24-006 for Saltum Strand Camping og Feriehusudlejning.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 24-006 skaber rammer for en fysisk og funktionel opdeling af den eksisterende campingplads, Saltum Strand Camping, i hhv. en campingpladsdel og en feriehusudlejningsdel. Lokalplanområdet er beliggende på Saltum Strandvej ca. 1,75 km. øst for Saltum strand og ca. 2,7 km. vest for Saltum By. Lokalplanområdet er på ca. 7,66 ha.

Campingpladsen skal fremover bestå af en traditionel campingplads med plads til 150 enheder. I dag er der 350 enheder på campingpladsen, og det betyder dermed en frigørelse på 200 campingenheder i et marked, hvor der pt. er overkapacitet.

Samtidigt rummer lokalplanen mulighed for at opføre op til 80 moderne og energirigtige sommerhuse af høj kvalitet. Hvert sommerhus har en størrelse på mellem 60-90 m². Størstedelen af campingpladsen er i dag beliggende i sommerhusområde. Et mindre rekreativt areal i den sydlige del af arealet er beliggende i landzone.

Sommerhusene skal sælges til private investorer med udlejningspligt, og selve udlejningen foregår typisk gennem en privat feriehusudlejer. Der er potentiale for ca. 20.000-35.000 feriehusovernatninger.

Lokalplanområdet inddeles i 3 delområder - Delområde I, II og III. Delområde I skal fremover anvendes til campingplads, delområde II til sommerhusudlejning og delområde III til rekreativt fri-/opholdsareal i landzone.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Planforslagene udsendes i høring i 4 uger. Høringen løber fra den 1. juni til den 29. juni 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 24-006 fremlægges offentligt i 4 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 64:
Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 92:
Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 94:

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. august 2018

Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 24-006 for Saltum Strand Camping og Feriehuse

Kommunikation

Forslag til lokalplanen har været udsendt i høring i perioden 4. juni til 3. juli 2018.

Der er indkommet 6 bemærkninger til forslaget. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Bemærkninger og skema med kommentarer hertil kan ses i vedlagte bilag.

Afgørelsen om ,at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, er ikke påklaget.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Forslag til Lokalplan 24-006 endeligt uden ændringer.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen godkendt - dog skal der ske redaktionelle ændringer, der klart synliggør, at erhvervsmæssig udlejning ikke er en mulighed.

Bilag

Forslag til LP 24-006

Bemærkninger til 24-006 samlet

Liste med indsigelser og bemærkninger hertil

Punkt 94: Nyt vejnavn i Brovst

05.01.01-P07-66-18

Beslutningstema

Vedtagelse af nyt vejnavn

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har i 2010 modtaget en henvendelse vedr. indstilling til nyt vejnavn i Brovst by (bilag). Vejnavnet ”Chr. Knudsens Vej” har henlagt til næste nye vej i området, men der er ikke oprettet nye veje i Brovst siden. Skolelederen af Brovst Skole har henvendt sig for at få navngivet pladsen ved skolens indgang A: Chr. Knudsens Plads. Pladsen opkaldes efter skolens grundlægger og kommunens første skoleinspektør.

Vejnavnet er kontrolleret i <http://danmarksadresser.dk/> og der er ikke tilsvarende navn inden for en radius på 15 km (hvilket gør at navnet opfylder lovens krav). Den nærmeste Chr. Knudsens Vej er beliggende i Holstebro Kommune. Vejnavnet har siden i ikrafttrædelsen af det nye adresseregister 7. maj 2018 været reserveret til anvendelse i Jammerbugt Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Stednavneudvalget og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering anbefaler, at navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer ikke anvendes i vejnavne. Anbefalingen støtter sig bl.a. til en FN-resolution. Dette er ikke relevant, da Christian Knudsen døde i 1955.

Kommunikation

Der skal udsendes information til de parter, som anvender adressen samt til diverse registre. Informationerne udsendes, når ændringen er vedtaget.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det nye vejnavn.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Henvendelse vedr. nyt vejnavn

Nyt vejnavn Chr. Knudsens Plads

Punkt 95: Ændring af vejnavn i Bonderup - plads ved Skræmvej navngives: Murer Andersens Plads

05.01.01-P07-68-18

Beslutningstema

Ansøgning om nyt vejnavn i Bonderup

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har modtaget en henvendelse fra Bonderup Borgerforening vedr. ønske til nyt vejnavn til en plads i Bonderup by. Vejnavnet bliver ”Murer Andersens Plads”.

Pladsen opkaldes efter murer Peder Kristian Andersen (f. 1910), kaldet Kristian Andersen. Kristian Andersen etablerede kort efter anden verdenskrig et murerfirma, herunder støberi, på stedet som ønskes navngivet. Firmaet startede som enkeltmandsvirksomhed og nåede at have ca. 30 medarbejdere. En af de største opgaver, Andersen optog sig, var opførelsen af Lien Kunstcenter, i dag Galleri Lien.

Kristian Andersen var foruden murer også lokalpolitiker. I 1950 blev han valgt ind i Haverslev-Bejstrup Sogneråd, hvor han var formand fra 1958 til kommunesammenlægningen. Andersen spillede en stor rolle i forhold til etableringen af den nye Fjerritslev Kommune. Efter kommunalvalget i 1970 blev Andersen formand for Teknisk Udvalg i Fjerritslev Kommune indtil han stoppede i politik ved valget i 1978. Andersen fortsatte arbejdet i murerfirmaet helt til sin død i 1982.

Vejnavnet er kontrolleret i <http://danmarksadresser.dk/> og der er ikke tilsvarende navn inden for en radius på 15 km (hvilket gør at navnet opfylder lovens krav).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

Stednavneudvalget og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering anbefaler, at navne på nulevende personer eller på nyligt afdøde personer ikke anvendes i vejnavne. Anbefalingen støtter sig bl.a. til en FN-resolution. Dette er ikke relevant, da Peder Kristian Andersen, kaldet Kristian Andersen døde i 1982.

Kommunikation

Der skal udsendes information til de parter, som anvender adressen samt til diverse registre.

Informationerne udsendes, når ændringen er vedtaget.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det nye vejnavn.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Nyt vejnavn Murer Andersens Plads, 9690 Fjerritslev

Punkt 96: Nordjyllands Trafikselskabs budget for 2019

13.05.12-Ø40-1-18

Beslutningstema

NT har fremsendt budgetforslag for 2019 i officiel høring.

Sagsfremstilling

NT's budgetforslag for Jammerbugt Kommune (1.000 kr.):

Åben buskørsel inkl. Flextur og Plustur	Budgetforslag 2019	Budget 2018
Kørsel, adm.udgifter m.v.	16.463	16.315
Indtægter	5.503	5.715
Nettoudgift	10.960	10.600
Regulering, forfjor	-240	-179
Tilskud til NT	10.720	10.421

Flexhandicap	Budgetforslag 2019	Budget 2018
Kørsel, adm.udgifter m.v.	1.768	1.653
Indtægter	337	349
Nettoudgift, tilskud til NT	1.431	1.304

Den øgede udgift til bus, Flextur og Plustur skyldes prisregulering samt entreprenørudgifter inkl. brændstofpriser. I forbindelse med budget 2017 vedtog NT at indfase den ændrede fordeling af indtægterne over to år. I 2019 vil den nye indtægtsfordeling være fuldt implementeret. Reguleringen (tilbagebetalingen fra forfjor) er 61.000 kr. højere i 2019 end i 2018. Samlet set vil Jammerbugt Kommunes udgifter til buskørsel stige med 0,3 mio. kr. Udgiften til Flexhandicap stiger 127.000 kr. NTs bestyrelse har besluttet at afskaffe abonnementsbetalingen for Flexhandicap og i stedet hæve kilometertaksten.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Nettotilskuddet til bus, Flextur, Plustur og Flexhandicap stiger med i alt 426.000 kr., hvilket kan indeholdes i det nuværende budget.

Der er i den forbindelse taget hensyn til, at tilskuddet for rute 270 (gymnasieruten) bortfalder fra og med 2019, og ruten overgår til ordinær drift.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender NTs forslag til budget 2019.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen godkendt.

Bilag

NT Budgetforslag 2019 - høringsudgave

Punkt 97: Projekt for Brovst Superstoppested

05.05.06-P20-1-16

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til projekt for forbedring af superstoppestedet i Brovst.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. januar 2018, at Brovst Busterminal ikke skulle flyttes til Vestergade, og at busterminalen skulle vurderes i forbindelse med byfornyelse af Brovst. Brovst Busterminal er ikke længere en terminal, men defineres af NT som et superstop.

Vækst og Udvikling vurderer, at det vil være meget vanskeligt og bekosteligt at lave superstop på hovedgaden i Brovst, og en løsning som et led i byfornyelse er ikke nært forestående. Da den nuværende bygning er i meget ringe stand, og i et vist omfang anvendes til varmestue i stedet for ventesal, foreslår Vækst og Udvikling, at bygningen rives ned, og at der i stedet laves et superstop samme sted i overensstemmelse med NTs stoppestedskoncept. I bilag ses et arkitekt-forslag til indretning af stoppestedet med læskærme m.v. Arkitekt-forslaget er ikke godkendt af relevante myndigheder, så der kan komme justeringer af projektet. Nedrivningen anslås at koste 110.000 kr., og anlæg af superstop vurderes at koste 472.000 kr.

Busterminalen har i dag toiletfaciliteter. Disse har gentagne gange givet anledning til klager over manglende rengøring, selv om NT sørger for rengøring hver dag. Toiletter er ikke et krav, men valgfrit ved superstop, jf. NTs stoppestedshåndbog. Det er derfor op til Teknik- og Miljøudvalget at beslutte, om der fortsat skal være toiletter. En fritstående standard toiletbygning med et handicaptolet koster 200.000 kr. Med to toiletter (heraf et handicaptolet) koster det 300.000 kr. Arkitekten foreslår, jf. bilag, at opbygge en toiletbygning på stedet, d.v.s. at det ikke er et standardtoilet, og det skønnes at koste 300-400.000 kr. Det kunne også være en mulighed at lave et betalingstoilet for at begrænse omkostningerne til rengøring, men det er der ikke lavet overslag på.

Trafikstyrelsen har givet støttetilsagn efter fremkommelighedspuljen til flytningen af superstoppet til Vestergade, og sidste frist for anlægsarbejder er i 2018. Vækst og Udvikling har bedt NT om at søge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om at godkende det reviderede projekt, så superstoppestedet i stedet opgraderes på nuværende placering. Alternativt kan nærværende projekt indeholdes i det såkaldte stoppestedprojekt, der handler om opgradering af stoppestederne langs regionalruterne. Dette projekt er også 50 % støttet af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Denne finansieringsform vil gå ud over det restbeløb, der er afsat til de øvrige stoppesteder langs regionalruterne. En anden mulighed er at betale med de midler, som Jammerbugt Kommune allerede har indbetalt de foregående år til netop projektet for flytningen til Vestergade. Dette projekt var estimeret til 1,13 mio. kr., hvoraf Jammerbugt Kommune har indbetalt halvdelen til NT. Disse 565.000 kr. kan dække udgifterne til projektet for Brovst Superstop, men ikke til evt. toiletter. I så tilfælde er der ingen deadline for projektet.

Økonomi

Nedrivningen til 110.000 kr. betales af Ejendomscentret, der til gengæld sparer et endnu større beløb til istandsættelse af klimaskærmen samt efterfølgende vedligeholdelsesarbejder. Ejendomscentret har derfor en netto-besparelse på projektet. Omvendt går Ejendomscentret glip af den leje på ca. 40.000 kr. årligt, som NT betaler for bygningen.

Udgiften på 472.000 kr. til superstoppestedet kan afholdes af det støttede stoppestedprojekt, hvis det ikke går ud over øvrige opgaver i stoppestedprojektet. Alternativt kan finansiering ske med tilbagebetalte midler fra NT. Evt. toilet kan ikke finansieres af disse midler, så der skal findes ekstra midler til dette.

Central Økonomi oplyser, at hvis projektet finansieres af midler, der tidligere er indbetalt til NT, kræver det ikke bevilling og frigivelse. Det samme gælder nedrivningen.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

at bygningen på Brovst Busterminal rives ned

at der i stedet laves et superstop som skitseret

at udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med toilet på stedet, herunder

finansieringsmuligheder.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Sagen udsættes mhp. at projektet skal indgå som en del af byfornyelsen i Brovst.

Bilag

Situationsplan - forslag - 19. juli 2018

Toiletbygning - forslag - 19. juli 2018

Punkt 98: Affaldsgebyrer 2019

07.00.00-Ø00-1-18

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til forslag til affaldsgebyrer for 2019.

Sagsfremstilling

Vækst- og Udvikling har udarbejdet forslag til affaldsgebyrerne for 2019. Gebyrerne er foreslået på baggrund af tiltag i Affalds- og Ressourceplanen 2014-2024, og ud fra drift og mængder i 2018 samt aftaler med eksterne leverandører af materiel og indsamling af affald.

En række ændrede forhold har betydning for affaldsgebyrerne for 2019. Løn- og prisstigning er indregnet. En stor del af udgifterne er eksterne tjenesteydelser, som er tillagt 2,4 % stigning.

Efter budgetlægningen for 2018 blev indskuddet fra opløsning af Renovest fordelt på de forskellige affaldskonti.

Dagrenovationsområdet fik 1,846 mio. kr., genbrugsordningerne fik 248.000 kr. og farligt affald 43.000 kr., mens genbrugspladserne fik brugte containere fra Renovest. Disse engangsbeløb indgår i beregningen af affaldsgebyrerne for 2019.

- Til 2018 forhøjede Reno-Nord forbrændingstaksterne ud over almindelig prisstigning. Reno-Nord har besluttet at fastholde samme forbrændingstakster i 2019. Mængden af dagrenovation er faldet lidt.
- Samlet kan dagrenovationstaksterne reduceres, dels pga. nedbringelse af saldo, dels pga. de mindre mængder til forbrænding. Gebyret foreslås derfor reduceret, og dagrenovationsområdet vil isoleret set give underskud i 2019.
- Bestillingsordningen for storskrald har reduceret udgifterne til ordningen fra 2,2 mio. kr. i 2015 til ca. 0,15 mio. kr. om året. I 2018 blev taksten sat til 0 kr., men med en saldo for storskraldsområdet på kr. 1,3 mio. kr., vil det tage 8 år at bringe saldoen ned på 0. Vækst og Udvikling foreslår derfor at fastsætte en negativ takst på 15 kr. for at nedbringe saldoen på 3 år.
- Reno-Nords sorteringsanlæg for plast/metal udviser en ringere økonomi end forudsat. Endvidere skal Reno-Nord foretage nogle ændringer på sorteringsanlægget, bl.a. som led i afleveringsforretningen og for at øge sorterings- og lagerkapacitet. Det er derfor nødvendigt at forhøje gebyret for genbrugsordningerne i 2019.
- Genbrugsordningerne (plast/metal, papir/pap og bobler til flasker og papir har en saldo på godt 300.000 kr. Denne nedbringes fuldt ud i 2019 for at modvirke ovennævnte stigning i behandlingsomkostningerne.
- Reno-Nord overtog Miljøbil Erhverv i 2016. Reno-Nord kan gennemføre ordningen billigere end tidligere. Endvidere nedbringes saldoen over fem år. Gebyret for Miljøbil Erhverv kan næsten halveres.
- Efter færdiggørelsen af Brovst Genbrugsplads i 2018 skal der indregnes yderligere ydelse på lån på 851.000 kr. i 2019. Gebyret forhøjes dog ikke med hele dette beløb, da effektivisering på driften kan halvere merudgiften. Samtidig nedbringes en del af saldoen på genbrugspladsområdet.

Taksterne for en standardbolig foreslås således:

Affaldsordning	År 2019	År 2018
Dagrenovation	875	925
Administration og planlægning	275	290
Storskraldsordning	-15	0
Genbrugsindsamling ved husstande	315	250
Bobler til glas og flasker	60	75
Genbrugspladser	1.040	1.010
I alt pr. år inkl. moms	2.550	2.550

Samlet set foreslås det, at den samlede udgift for en standardbolig fastholdes uændret fra 2018 til 2019. Tages almindelig prisfremskrivning i betragtning, betyder det i realiteten en besparelse på godt 50 kr. for en husstand.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse om affald.

Økonomi

Affaldsgebyrer skal over tid balancere for hver affaldsordning for sig. Evt. overskud eller underskud håndteres via kommunekassen og forrentes. Over tid skal resultatet mellem affaldsområdet og kommunekassen gå i nul. Affaldsgebyrerne skal endeligt vedtages i forbindelse med godkendelse af budget 2019.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til affaldsgebyrer 2019.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Affaldsgebyrer 2019 - forslag vs. 1

Punkt 99: Retableringsplan for Affaldscenter Udholm

07.04.10-P20-1-15

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende retableringsplanen for Affaldscenter Udholm.

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling har sammen med de fremtidige interessenter og MOE A/S udarbejdet et forslag til retableringsplan. Planen tager i høj grad hensyn til ønskerne fra interessenterne og til kravene i overgangsplanen for Affaldscenter Udholm. Såvel den overordnede plan som MOEs detaljerede plan ses i bilag.

Overordnet set bevares en stor del af de nuværende forhold på arealet. De to haller samt den tidligere kontorbygning bevares. Den store hal skal bruges til indendørs bueskydning og til Moselaugets udstyr samt klublokale for begge foreninger. Den lille hal skal bruges til ophold for hestefolk. Kontorbygningerne skal bl.a. indeholde et offentligt toilet.

På den tidligere genbrugsplads skal der være udendørs bueskydning. Asfalt og stabilgrus fjernes og anvendes til kørestier. I stedet afdækkes arealet med jord fra depot. Der sikres afvanding fra den store hal via et nyt afløb. Resten af asfaltarealerne bibeholdes til kørsel og parkering. Brovægt og omlastningsstation fjernes. Hegn og porte nedtages og genbruges i et vist omfang.

Der laves kørevej med plads til togspor (for Moselaugets tog) op til en parkeringsplads midt på arealet, hvorfra der laves gangsti til udsigtspunkt, til hundeskov og til arealet syd for det tidligere deponi, hvor der skal være træningsareal for jagthunde.

Siden lukningen og retableringen i 2009 af selve deponiet er der tilkørt 45.000 kbm. rent jord til brug for den endelige retablering af hele arealet. Med nærværende plan er der imidlertid ikke brug for så meget jord, så derfor påtænkes det at lave et udsigtspunkt, hvorfra der vil være udsyn i miles omkreds.

Vækst og Udvikling finder, at med den nuværende plan er der så bred enighed omkring retableringen, at der kan indhentes myndighedsgodkendelser til projektet. Planen skal godkendes af Miljøstyrelsen, og den kræver endelig tilladelse af planmyndigheden.

Retableringsplanen omfatter ikke brugeraftaler omkring den fremtidige brug. Dette emne håndteres særskilt af Natur og Vandløb, og der holdes møde derom mellem interessenter og kommunen i september. Projektet for den fysiske retablering behøver ikke afvente brugeraftaler, så anlægsarbejder tænkes udbudt og udført snarest muligt, når de fornødne myndighedsgodkendelser foreligger.

Økonomi

Anlægsarbejderne udføres iht. bevilling fra 2016 på 1,994 mio. kr. Bevillingen forventes overholdt.

Kommunikation

Der har været afholdt flere møder mellem West Vendsyssel Buelaug, Moselaug og repræsentanter for hesteinteresserede. Disses synspunkter er i vidt omfang indarbejdet i MOE detailprojekt.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender retableringsplanen for Affaldscenter Udholm.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udholm - fremtidig anvendelse - 13. juli 2018

Udholm - detailprojekt - MOE - 27. juni 2018.PDF

Punkt 100: Budget 2019

00.30.02-S00-25-18

Beslutningstema

Fortsættelse af arbejdet med Budget 2019 på Teknik og Miljøudvalgets områder herunder prioritering af omstillingsforslag og udvidelsesforslag.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte budgetprocessen for 2019 og overslagsårerne på deres møde den 14. marts 2018.

Jævnfør tidsplanen skal fagudvalgene på møderne i august prioritere omstillings- og udvidelsesforslagene for eget udvalgsområde.

Omstillingsforslag prioriteres således, at kategori A er forslag, der indstilles indarbejdet i budgettet, og B er forslag, der ikke indstilles indarbejdet i budgettet.

Udvidelsesforslag prioriteres således, at A er forslag, der som udgangspunkt bør indarbejdes i budgettet, og B er forslag, der indgår i de videre politiske drøftelser.

Økonomiudvalget vil på deres møde den 22. august træffe beslutning om, hvilke tekniske og aftalemæssige korrektioner, der skal indarbejdes i budgetoplægget. Herudover skal Økonomiudvalget beslutte, hvilke omstillingsforslag i det samlede omstillingskatalog, der skal sendes i ekstern høring i perioden 23. august til 4. september.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og Budget 2019.

Økonomi

Som en del af budgetprocessen vedtog Økonomiudvalget en økonomisk politik med udgangspunkt i målsætningerne for budgetforliget 2018.

Da driftsoverskuddet i budgetoverslagsår 2019 er på 30,7 mio. kr. mangler der 20 - 30 mio. kr. for at kunne opnå målsætningen om et driftsoverskud på 50 - 60 mio. kr.

Kommunikation

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som både skal bidrage til potentialeafdækning, men også konsekvensbeskrive de omstillings- og udvidelsesforslag, som er relevante for de enkelte MED-udvalg.

I høringsfasen har de relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra den 22. august til den 4. september 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller til fagudvalgsbehandlingen i uge 33, at udvalgene behandler de fremsendte kataloger og materialer til budgetoplægget jævnfør indstillingen nedenfor. Til den efterfølgende behandling i Økonomiudvalget i uge 34 udarbejder direktionen en samlet indstilling med anbefaling af godkendelse af de samlede tekniske korrektioner, rammen for omstillingsforslag, oplæg til udvidelsesforslag, anlægsrammen samt en budgetopgørelse i forhold til de overordnede økonomiske målsætninger.

Direktionen indstiller til udvalgene,

- at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget indstiller og prioriterer omstillingsforslag (jf. budgetprocessen)
- at Teknik og Miljøudvalget tilkendegiver en prioritering af udvidelsesforslagene til driftsbudgettet (jf. budgetprocessen)

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Budget: Udvalget drøftede budgetforslaget og prioriterede forslagene.

Punkt 101: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Forvaltningen orienterede om følgende punkter:

- Toftevejs forlængelse - resultat af udbud
- Henvendelse om gravetilladelser.
- foretaget inspektion ifm. arkitekturprisen.
- Natura2000-udmelding fra staten.
- Lægehelikopter ved Saltum.
- Brovst - anlæggelse af p-pladser.
- Afbrændingsforbud ophæves.