

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Drøftelse af budgetopfølgning 1 - 2023 pr. 31. marts.....	4
Drøftelse af arbejdet med budget 2024.....	7
Godkendelse af indgåelse af frivillige aftaler med lodsejere om køb af jord ifm. beskyttelse af grunde.....	9
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østvej.....	11
Godkendelse af igangsættelse af udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 19-026 for et sommerhusområde.....	19
Godkendelse af at Forslag om Lokalplan 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro sendes i høring.....	22
Godkendelse af ændret anvendelse af Klim Bjerg Hotel- og Restaurant til midlertidigt botilbud.....	27
Endelig godkendelse af forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Østvej.....	29
Endelig vedtagelse af Masterplan for Nørhalne.....	33
Godkendelse af Midtbyplan Fjerritslev.....	35
Godkendelse af finansiering af renovering af salthal på materielgården i Brovst.....	38
Godkendelse af kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk I/S.....	42
Godkendelse af at kompetencen til omlastning og afsætning af tekstilaffald overdrages til Nordværk I/S.....	45
Godkendelse til konvertering af naturgasområder til fjernvarmeområder samt udvidelse af fjernvarmeområdet.....	47
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	49

Punkt 57: Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget

27.69.48-A00-1-23

Beslutningstema

Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

Handicaprådet deltager fra kl. 8.30.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Handicaprådet drøfter relevante emner.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 58: Drøftelse af budgetopfølgning 1 - 2023 pr. 31. marts

00.30.14-G01-5-22

Beslutningstema

GENOPTAGELSE

Drøftelse af budgetopfølgning 1 drift - 2023 pr. 31. marts samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Da det forventede regnskabsresultat for Jammerbugt Kommune ikke forventes at være tilfredsstillende skal alle fagudvalg drøfte kompenserende besparelser.

Sagsbeskrivelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2023.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første tre måneder og er gennemført på alle driftsområder.

Det oprindelige budget 2023 for politikområde 9,10 og 11 udgør 59,8 mio. kr. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 27. april 2023 overføres de uforbrugte driftsmidler fra 2022 til budgettet for 2023, og herefter udgør det korrigerede budget 61,7 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 80,9 mio. kr., hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes et merforbrug på 19,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Merforbruget fordeles således:

- 0,9 mio. kr. Natur og Miljø vedr. pumpedigelag
- 0,3 mio. kr. Infrastruktur grundet ekstra opgaver i forbindelse med lukning af Nyttetværksted
- 12 mio. kr. Forsyningsområdet grundet implementering af nye affaldsordninger. Forsyningsområdet er takstfinansieret og påvirker ikke servicerammen.

Overførsel af midler fra 2022 til 2023

I forbindelse med overførselssagen godkendte Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023, at Teknik- og Miljøudvalget fik overført 2,349 mio. kr. fra 2022 til 2023. Af hensyn til kommunens samlede likviditet skal de 2,349 mio. kr. overføres til 2024. Da der pt. forventes et merforbrug på 1,2 mio. kr. i 2023 på de skattefinansierede områder (Natur og Miljø samt Infrastruktur), skal der således reduceres for i alt 3,549 mio. kr. i 2023. Forvaltningen arbejder på at komme med forslag til, hvordan reduktionerne kan realiseres i 2023.

Budgetoverholdelse

I budgetaftalen for 2023 blev der udtrykt behov for øget administrativt og politisk fokus på overholdelse af budgetterne. Dette blev igangsat i forbindelse med budgettjek, som blev gennemført primo 2023 og nu følges op i forbindelse med budgetopfølgning 1.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budget overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Da det forventede regnskabsresultat for Jammerbugt Kommune ikke forventes at være tilfredsstillende skal alle fagudvalg indstille kompenserende besparelser til Kommunalbestyrelsens møde den 22. juni med henblik på at sikre en samlet budgetoverholdelse.

Kun i helt særlige tilfælde vil det være muligt at ansøge om tillægsbevillinger ved årets sidste budgetopfølgning.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Nedenfor er tidsplanen for den videre proces vist:

Dato	Møder	Beskrivelse
8. - 11. Maj	Teknik- og Miljøudvalget, Kultur,-Fritids- og Landdistriktsudvalget og Børne- og Familieudvalget	Budgetopfølgning 1 behandles. Kompenserende besparelser drøftes.
16. maj	Ekstraordinære møder i Teknik- og Miljøudvalget, Kultur,-Fritids- og Landdistriktsudvalget og Børne- og Familieudvalget	Kompenserende besparelser incl. MED's konsekvensvurdering drøftes og prioriteres inden det sendes i offentlig høring
17. maj	Økonomiudvalgsmødet	Budgetopfølgning 1 behandles Kompenserende besparelser drøftes. Kompenserende besparelser på Økonomiudvalgets egne områder prioriteres inden det sendes i offentlig høring
17. maj	17. maj – 30. maj kl. 10.00	Høringsperiode
6. juni – 8. juni	Fagudvalgsmøder	Indstiller til Økonomiudvalget
14. juni	Økonomiudvalget	Indstiller til Kommunalbestyrelsen
22. juni	Kommunalbestyrelsen	Godkender kompenserende besparelser

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Høring/borger- og brugerinvolvering

MED-systemet har haft mulighed for at konsekvensbeskrive de kompenserende besparelser, der er relevante for de enkelte MED-udvalg.

I høringsfasen har de relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte kompenserende besparelser. Høringsprocessen finder sted fra 17. maj til og med den 30. maj kl. 10.00 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at indstille budgetopfølgning 1 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

at drøfte kompenserende besparelser i henhold til ovenstående tidsplan.

Teknik- og Miljøudvalget, den 8. maj 2023

Anbefales godkendt.

Administrativ bemærkning - den 10. maj 2023

I henhold til ovenstående tidsplan skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte hvilke kompenserende besparelser, der skal sendes i offentlig høring. Høringsperioden er fra den 17. maj til den 30. maj.

ForvaltningsMED's og HovedMED har haft mulighed for at konsekvensbeskrive omstillingsforslagene. Disse beskrivelser er indarbejdet i omstillingskataloget.

Jf. ovenstående tidsplan skal Teknik- og Miljøudvalget på deres møde den 6. juni indstille hvilke kompenserende besparelser, der skal igangsættes.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at beslutte hvilke kompenserende besparelser, der i henhold til ovenstående tidsplan skal sendes i høring.

Teknik- og Miljøudvalget, den 16. maj 2023

Det udarbejdede omstillingskatalog sendes i høring.

Administrativ bemærkning - den 22. maj 2023

I henhold til ovenstående tidsplan har de kompenserende besparelser været i høring fra den 17. maj til den 30. maj. Hørringssvarerne er tilgængelige i First Agenda– under Budget 2024 Høring.

En samlet oversigt over de kompenserende besparelser og deres effekt i 2023 er vedhæftet som bilag.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at beslutte hvilke kompenserende besparelser, der indstilles godkendt til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Komp. besparelser TMU

Punkt 59: Drøftelse af arbejdet med budget 2024

00.30.02-S00-11-23

Beslutningstema

Drøftelse af arbejdet med budget 2024 og overslagsår 2025 - 2027 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte den 15. marts 2023 budgetproces for 2024 og overslagsårerne.

Den godkendte budgetproces samt bilag hertil, er vedhæftet dette punkt. Heri fremgår de vigtigste datoer i den politiske tidsplan.

Som optakt til fagudvalgets arbejde med budget 2024, drøfter fagudvalget budget 2024 herunder egne områder, der kan indgå i omstillingskataloget.

På møderne i august skal fagudvalgene prioritere omstillingsforslagene for eget udvalgsområde.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Budgetmæssige konsekvenser

Som en del af budgetprocessen vedtog Økonomiudvalget en økonomisk politik for arbejdet med budget 2024 - 2027.

Driften: Resultat af ordinær drift skal set over hele budgetperioden dække de samlede anlægsinvesteringer samt kommunens afdrag på lån.

Anlægsbudget: De samlede anlægsinvesteringer (netto) skal set over hele budgetperioden kunne finansieres af resultatet af ordinær drift.

Princippet indebærer, at der i nogle budgetår vil være træk på de likvide aktiver til finansiering til større anlægsprojekter, imens det omvendte vil være tilfælde i andre år.

Låneoptag og afdrag på lån:

Målsætningen er, at der hvert år afdrages (netto) på gælden således, at gælden reduceres. Jammerbugt Kommune ønsker dog som led i fortsat udvikling af kommunen at optage lån til vigtige, langsigtede investeringer.

Likviditet: Det langsigtede mål er en likviditet på minimum 100 mio. kr.

For at nå de økonomiske målsætninger samt skabe rum til prioriteringer skal der indarbejdes omstillingsforslag på omkring 1 pct. af driftsbudgettet (ca. 25 mio. kr.) i budget 2024.

Der er lavet en fordeling af de 25 mio. kr. ud fra driftsudgifterne i budget overslagsåret 2024.

Nedenstående tabel viser Teknik- og Miljøudvalgets andel.

Driftsudgifter (1000 kr.)	driftsudgifter overslagsår 2024 (2023 pl)	driftsudgifter overslagsår 2024 (2023 pl) Korrigeret*	Procent andel	Andel af omstillings- puljen 25 mio. kr.
9 Natur og Miljø	17.826	17.826	0,7	187
10 Infrastruktur	43.001	43.001	1,8	450
Samlet Teknik- og miljøudvalget	60.827	60.827	2,5	637

*Følgende er udeladt af fordelingen - Hele politikområde 19

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som igen i år skal bidrage til potentialeafdækning gennem processen 'Den gode ide', samt konsekvensbeskrive de omstillingsforslag, der er relevante for de enkelte MED-udvalg.

I høringsfasen har de relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra 24. august til og med den 4. september kl. 12.00 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med Budget 2024 på egne områder.

Teknik- og Miljøudvalget, den 8. maj 2023

Drøftet.

Christian Hem deltog ikke under punktet.

Administrativ bemærkning – den 22. maj 2023

I henhold til den godkendte tidsplan for budget 2024 skal fagudvalgene fortsætte arbejdet med omstillingskataloget til budget 2024. Desuden skal de drøfte eventuelle udvidelsesforslag samt eksterne ønsker til budget 2024.

Bemærk, at omstillingsforslag der har været i høring vedr. kompenserende besparelser i 2023 er markeret i omstillingskataloget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med Budget 2024 på egne områder.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 60: Godkendelse af indgåelse af frivillige aftaler med lodsejere om køb af jord ifm. beskyttelse af grundvand i boringsnære beskyttelsesområder

13.02.03-G00-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at vandværker optager forhandling med lodsejere om køb af jord efter frivillig aftale på eksproprieringslignende vilkår i forbindelse med beskyttelse af grundvand i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Sagsbeskrivelse

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er nærområder til boringer til almene vandforsyninger, hvor der er en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand.

I henhold til vandforsyningsloven og den tilhørende BNBO-bekendtgørelse har kommunerne haft til udgangen af 2022 til at vurdere behovet for beskyttelsesindsatser mod fare for forurening af erhvervsmæssig brug af pesticider i alle BNBO og indberette vurderingen og gennemførelse af indsatsen årligt.

Aftaleparterne bag Pesticidstrategi 2017-2021 har i 2019 vedtaget en tillægsaftale, der bl.a. har som mål at nedbringe risikoen for fare fra forurening af grundvandet fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider i BNBO. I tillægsaftalen til Pesticidstrategi 2017-2021 fremgår det, at berørte lodsejere skal have fuld erstatning for et tab.

Aftalerne skal i videst mulige omfang være frivillige aftaler mellem lodsejere og vandværker. Kan der ikke indgås frivillige aftaler har kommunerne mulighed for igennem påbud eller forbud at pålægge en lodsejer nødvendige rådighedsindskrænkninger for at undgå forurening af grundvandet eller for at beskytte drikkevandet med forurening med bl.a. pesticider.

Fortjeneste ved salg på ekspropriationslignende vilkår - tilsvarende erstatning ved ekspropriation - kan efter de gældende skatteregler skattefritages, hvis der er ekspropriationshjemmel og vilje til ekspropriering i mangel af frivillige aftaler. Det beror på en konkret vurdering af den enkelte sag om der vil være tale om skattefritagelse.

Miljøstyrelsen anbefaler, at arbejdet med at indgå frivillige aftaler forsættes i 2023 indtil arbejdet med at evaluere kommunernes og vandværkernes BNBO-indsats er færdig, og der eventuelt træffes en Folketingsbeslutning om et eventuelt lovforbud mod anvendelsen af sprøjtemidler i BNBO.

Områderne i Jammerbugt Kommune er blevet gennemgået med henblik på at vurdere behovet for indsatser for at reducere risikoen for forurening.

Hvor det er vurderet, at der er behov for en yderligere indsats, har ejere af landbrugsjord, vandværker og Grundvandsafdelingen mødtes for at afsøge muligheden for at lave frivillige aftaler. I de frivillige aftaler, der er lavet, er den konkrete betaling aftalt mellem parterne og den afhænger af de forpligtigelser, som lodsejeren har påtaget sig. Erstatningen skal dække det fulde tab, som lodsejer har.

I Jammerbugt Kommune er der to frivillige aftaler, der afventer politisk beslutning, så aftalerne kan indgås på eksproprieringslignende vilkår.

Retsgrundlag

Lov om Vandforsyning m.v. LBK 602 af 10. maj 2022.

Lov om Miljøbeskyttelse LBK 5 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning Bek 1419 af 17. december 2019.

Tillægsaftalen til Pesticidstrategi 2017-2021.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Jammerbugt Kommune.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende at vandværkerne optager forhandling med lodsejere om køb af jord efter frivillig aftale på eksproprieringslignede vilkår.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 61: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro

01.02.05-P16-13-21

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro.

Sagsbeskrivelse

På grund af sagens kompleksitet er første forelæggelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan 27-038 vedlagt som bilag. Første forelæggelse blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 13. oktober 2022.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan 27-038 har været udsendt i høring fra den 20. oktober til 15. december 2022.

Kort tid før den politiske behandling af forslag til planerne kom der ændringer i projektet, da matrikel 40b, Åby By, Åby (Østre Hovensvej 20) ikke længere ønskede at være en del af en kommende lokalplan. Det var dog ikke muligt at ændre lokalplanforslaget med kortbilagene før den politiske behandling, men det blev indstillet at godkende lokalplanforslaget uden Østre Hovensvej 20. Lokalplanforslaget blev herefter tilrettet og offentliggjort og sendt i høring. **Indeværende lokalplan omfatter således kun Østre Hovensvej 104, 9440 Aabybro (matrikel 40d, 10m og en del af 33a, Åby By, Åby).**

Forslaget til lokalplanen, som blev offentliggjort og sendt i høring er vedhæftet som bilag.



Der er indkommet 25 høringssvar. **Alle høringssvar med kommentarer er vedhæftet i hvidbogen**, (se bilag – "samlet pdf med indsendte bemærkninger til KP tillæg 6 og LP 27-038 og "Skema med bemærkninger og forvaltningens vurdering"). Høringssvarene er blandt andet fra Aabybro Vandværk, boligforeninger, borgere og

Danmarks Naturfredningsforening. Samtidig har bygherre angivet ændringer i projektet. De 25 høringssvar omhandler i hovedtræk bekymringer omkring grundvandsbeskyttelse på arealet øst for Østre Hovensvej og i forlængelse af det, at der ikke etableres skov i lokalplanområdet.

Samtidig bliver det fremhævet, at der med boligområdet mangler en supplerende grundvandsredegørelse.

Herudover er de indsendte bemærkninger sendt i partshøring i henhold til forvaltningsloven hos ejerne/bygherre som efterfølgende har sendt deres bemærkninger til de indkommende indsigelser. Disse bemærkninger er ligeledes vedhæftet som bilag.

De indsendte bemærkninger og indsigelser har givet anledning til at ændre og uddybe kommuneplantillægget og Lokalplanen. Der er til både kommuneplantillægget og lokalplanen tilføjet og uddybet forhold omkring grundvandet i forhold til planlægningen af et boligområde det pågældende sted. I forlængelse heraf er vurderingen, at der **ikke skal laves en supplerende grundvandsredegørelse**, og at projektet ikke vurderes at udgøre en risiko i forhold til forurening af grundvandet. Disse tilføjelser er også set i forhold til de ændringer i projektet, som bygherre har gjort opmærksom på i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget.

Tilpasning af projektet fra bygherre ændrer ikke på principperne i planen, og der foretages ikke ændringer i hverken formålet eller anvendelsesbestemmelser. Bygherre har angivet en ændring om at udstykke færre, men større grunde på østsiden og det vurderes fortsat at være inden for lokalplanforslagets rammer. Der er fastsat en minimumsgrundstørrelse på 1000 m² ved åben/lav boligbebyggelse. Herudover angives, at der ikke må nedsives inden for området af ekstra hensyntagen til beskyttelse af grundvandet.

Samtidig bliver der foretaget tiltag, som ligger udenfor kommuneplantillæggets og lokalplanens beføjelser, ved at tinglyse et forbud mod brug af pesticider i området.

Vurdering ift. kommuneplanen, herunder retningslinjer, grundvandsredegørelse og indsatsplaner

Følgende beskriver den vurdering der er tilføjet og uddybet i både kommuneplantillægget og lokalplanen ift. forholdene omkring grundvandet det pågældende sted, og i forlængelse heraf vurderingen af, at der ikke skal laves en supplerende grundvandsredegørelse og at projektet ikke vurderes at udgøre en risiko i forhold til forurening af grundvandet.

Kommuneplanens retningslinje 2.6.1 Særlige drikkevandsinteresser - Byudvikling med boliger i OSD

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

En stor del af lokalplanområdet (hele delområde II og en mindre del af delområde I) ligger indenfor Aabybro Vands forsyningsområde, jf. Vandforsyningsplanen for Jammerbugt Kommune. Den resterende del ligger ikke i et forsyningsområde.

Hele lokalplanområdet ligger i indvindingsopland til Aabybro Vand A.m.b.a.

Jammerbugt Kommunes fysiske planlægning, herunder kommuneplanen, skal være med til at sikre, at grundvandsressourcen ikke forurenes. Det betyder, at områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland skal beskyttes. Der må ikke planlægges for anvendelser, som medfører øget fare for forurening. Derfor må kommunen som udgangspunkt ikke udlægge nye arealer til erhvervsformål eller tekniske anlæg i OSD-områder og indvindingsopland, eller ændre eksisterende kommuneplanrammer i de områder, hvis de nye anvendelser medfører en øget fare for forurening.

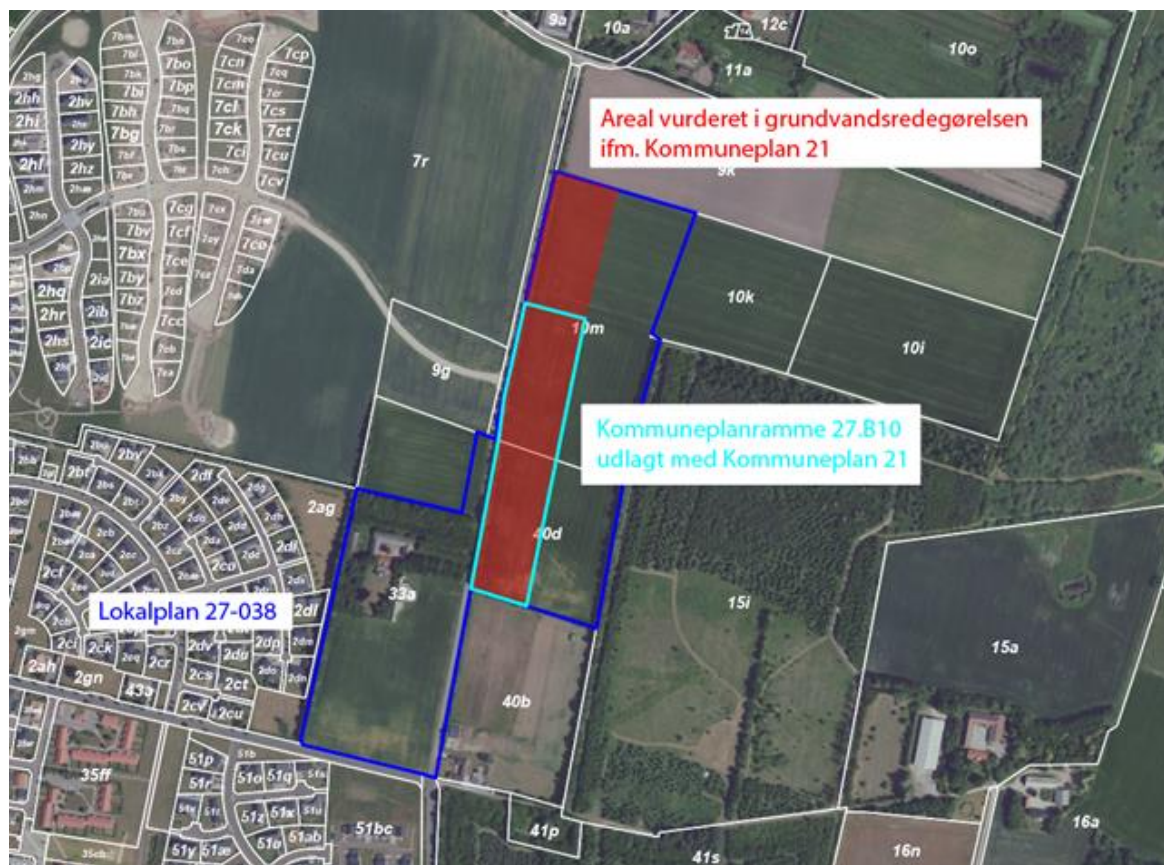
Aktiviteter i et OSD og/eller et indvindingsopland, der ikke er optaget på vejledningens bilag 1, kan udløse et krav om udarbejdelse af en grundvandsredegørelse eller supplerende, hvis aktiviteterne konkret udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Aktiviteter, der er optaget i bilag 1, adskiller sig væsentligt fra etablering af boligområde, og i 2016 ændrede staten administrationspraksis, idet nye boliger ikke længere vurderes at udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen. På grund af ændringer af regler om privates pesticidanvendelse betyder det, at regelret anvendelse af pesticider i villahaver generelt ikke vurderes at udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Dermed er boliger ikke længere en arealanvendelse, som automatisk udløser krav til kommunerne om grundvandsredegørelse, *jævnfør gældende VEJ nr 9320 af 31/03/2017 - Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.*

Udvidelsen af Kommuneplanrammen 27.B10 udvider boligområdet hen mod Aabyskoven. Hertil er det taget med i betragtningen, at en større del af det område er udlagt til et 40 meter bredt ubebygget areal. Et ubebygget areal, som skaber sammenhæng og overgang fra boligområde til Aabyskoven. I det ubebygget areal må der kun etableres egntypisk beplantning, tekniske anlæg til områdets lokale forsyning (herunder forsinkelsesbassin, grøfter og lignende) samt stier, der skaber forbindelse mellem Aabyskoven og de omkringliggende boligområder.

I forbindelse med Kommuneplanen 21 blev Kommuneplanramme 27.B10 udlagt og vurderet i forhold til grundvandet. Jævnfør grundvandsredegørelsen fremgår følgende for det udlagte område:

Da almindelige boligområder ikke opfattes som grundvandstruende, er der ingen nye trusler for grundvandet”.



Som det kan ses af kortet, blev et større område vurderet ift. grundvand, end der blev udlagt med Kommuneplanramme 27.B10. En del af det resterende areal, som dengang blev vurderet i grundvandsredegørelsen, udgør arealet, som nu udlægges med udvidelsen af Kommuneplanrammen i forhold til, hvor der kan bebygges. Herudover udvides arealet til bebyggelse omkring 30 meter mod øst fra eksisterende Kommuneplanramme 27.B10. Udvidelsen af selve arealet, hvor byggegrunde kan placeres, vurderes begrænset ift. det areal, som blev vurderet i forbindelse med grundvandsredegørelsen i Kommuneplanen 21, og fortsat ikke at udgøre en risiko for forurening af grundvandet.

Samtidig er der i den konkrete planlægning af boligområdet arbejdet med at tage yderligere hensyn til grundvandet med tiltag som at sikre, at der ikke nedsives inden for området. Der arbejdes i stedet for et privat system til at håndtere vandet i området. Der etableres lukket tørre forsinkelsesbassiner (tørre på grund af krav fra Forsvarsministeriet) og åbne grøfter.

Som det er beskrevet ovenfor vurderes privates pesticidanvendelse i villahaver generelt ikke at udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, jf. *VEJ nr 9320 af 31/03/2017 - Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.*

Dog planlægges der for et tiltag udenfor kommuneplantillægget og lokalplanens beføjelser i form af at tinglyse en deklaration i området om forbud mod pesticider indenfor det nye boligområde af ekstra hensyn til grundvandet. Der gøres en indsats for at oplyse borgerne og dem, der kommer til at bo i området om ikke at bruge pesticider.

Samme tiltag er gjort i området sydvest for lokalplanområdet, som også er beliggende inden for OSD og indvindingsopland.

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring boringer til almene vandforsyninger, skal friholdes for alle former for bygninger, anlæg eller ændret arealanvendelse, der kan medføre øget risiko for forurening af grundvandet. Området ligger ikke indenfor et BNBO, nærmeste ligger cirka 68 meter fra delområde II mod vest og cirka 150 meter fra delområde I mod nord. Der er ikke indkommet bemærkninger til delområde 2, selv om disse boliger ligger nærmere end boligerne i delområde 1.

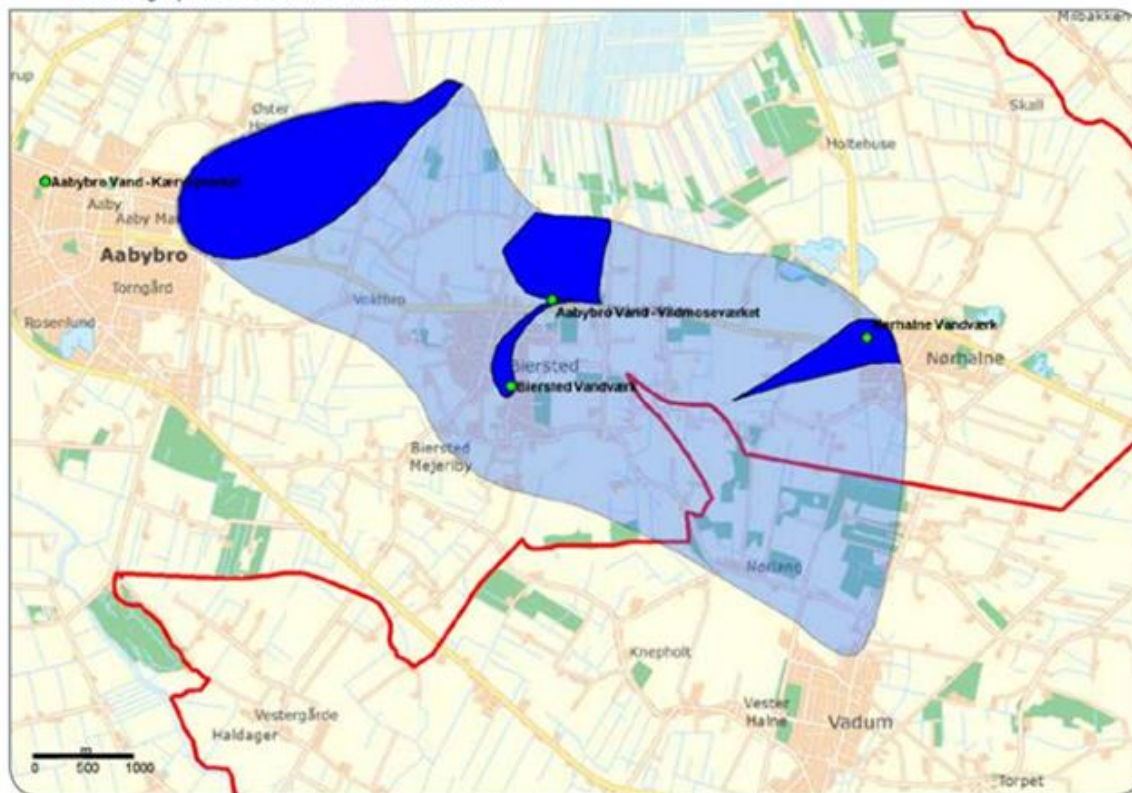


Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i Kommuneplan 21

I forhold til indsatsplanen, som blev vedtaget i 2016, er området beliggende i aktivitetsområde 1472, som udgør et samlet areal på cirka 142 km².



Figur 2.2: Indsatsområdet bestående af OSD 1472 samt indvindingsoplande til de viste almene vandværker.



Af indsatsområdet fremgår det, at den naturlige beskyttelse af grundvandsmagasinet i form af lerlag er begrænset, hvorfor det er udsat over for nedsivning af nitrat, pesticider og andre forurenende stoffer. Kortlægningsområdet er domineret af landbrugsområder, og i enkelte indvindingsoplande forekommer forholdsvis store arealer med bymæssig bebyggelse.

Det er vigtigt, at udvaskning af nitrat og pesticider minimeres inden for landbrugsarealerne i indsatsområdet. Også inden for byområderne skal der gøres en indsats for, at anvendelsen af pesticider begrænses. Derudover anbefales det, at OSD og indvindingsoplande til almene vandværker uden for OSD så vidt muligt friholdes for byudvikling.

Hertil er der i indsatsplanen en handlingsplan, der beskriver konkrete indsatser, der skal iværksættes for at beskytte grundvandsressourcen i området.

Her skelner handlingsplanen mellem ny planlægning og eksisterende planlægning.

Ny planlægning og ændret arealanvendelse inden for OSD og indvindingsoplande skal så vidt muligt friholdes for byudvikling og arealanvendelsen må ikke ændres til mere grundvandstruende aktiviteter.

Der henvises ligeledes til, at de statslige vandplaner opstiller nærmere retningslinjer herfor, jf. vandplanernes retningslinjer 40 og 41, samt supplerende vurderingsgrundlag fra Naturstyrelsen. Disse er dog ophævet siden 2016 og er derfor ikke gældende længere.

Til ovenstående vurderer Jammerbugt Kommune, at udvidelsen af kommuneplanrammen ikke strider imod indsatsplanen. Jammerbugt Kommune vurderer, at "byudvikling" omfatter alt byudvikling herunder også erhverv og tekniske anlæg, hvis aktiviteterne konkret kan udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. I den konkrete sag er der tale om boliger med hertil hørende rekreativt område, hvortil boliger ikke vurderes at udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen. Herudfra vurderer Jammerbugt Kommune, at udvidelsen af kommuneplanrammen ikke ændres til mere grundvandstruende aktiviteter og dermed ikke er i strid med indsatsplanen.

Eksisterende planlægning inden for OSD og indvindingsoplande skal respekteres, hvilket Kommuneplanramme 27.B10 i Kommuneplan 21 anses for. Hertil er det i grundvandsredegørelsen til kommuneplanen også angivet, at almindelige boligområder ikke opfattes som grundvandstruende, og der

vurderes ingen nye trusler for grundvandet. Den eksisterende kommuneplanramme vurderes derfor heller ikke at være i strid med indsatsplanen.

0-alternativet

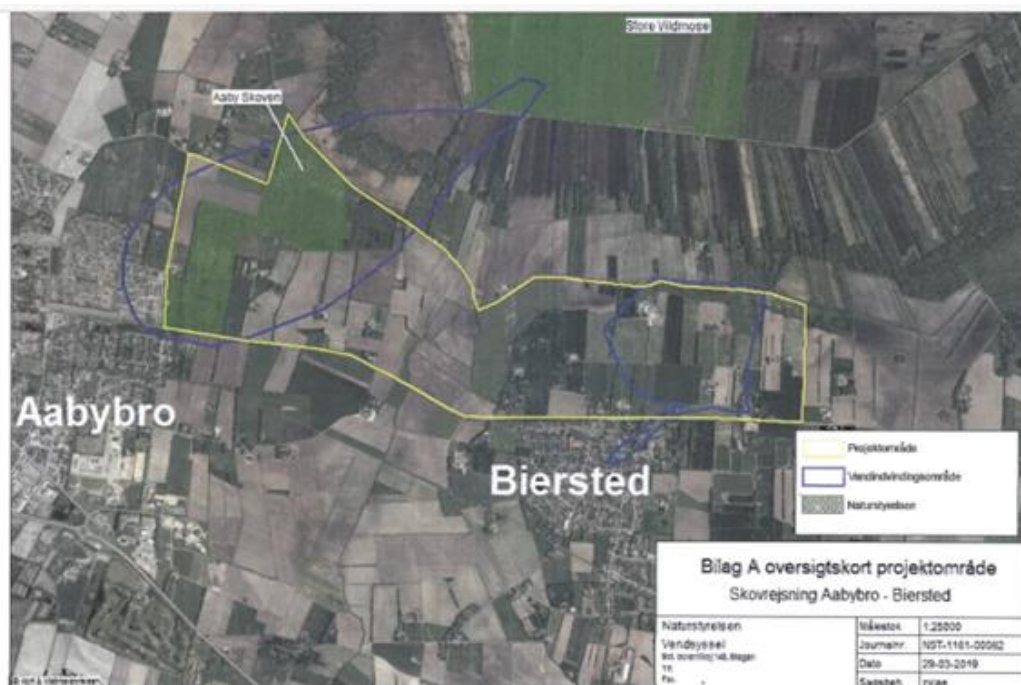
I dag anvendes arealet som landbrugsjord og dyrkede arealer kan påvirke grundvandet. Ændringen fra dyrket areal til boligområde vurderes ikke at øge risikoen for forurening af grundvandet.

Og som tidligere beskrevet ovenfor, planlægger bygherre endvidere at ændre udstykningen, således at der udstykkes større men færre grunde, hvilket mindsker mængden af bebyggelser samtidig med andre tiltag, som skal tage ekstra hensyn til grundvandet.

Ud fra ovenstående vurderes det, at den planlagte anvendelse til boliger ikke udgør en risiko i forhold til forurening af grundvandet, og at der ikke skal udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse.

Samarbejdsaftalen

Yderligere er der blevet gjort opmærksom på en samarbejdsaftale, som Jammerbugt Kommune har skrevet under på i 2019. Aftalen går ud på, at kommunen skal arbejde/planlægge for at etablere skov mellem Åbybro-Biersted og dermed også på den østlige side af Østre Hovensvej inden for lokalplanområdet. Her bliver der gjort opmærksom på, at Jammerbugt Kommune bryder denne aftale, hvis lokalplanen vedtages.



Juridisk vurdering af samarbejdsaftalen

En kommune kan som udgangspunkt ikke via en aftale forpligte sig til at vedtage en bestemt planlægning. Hvis dette var tilfældet, ville det i realiteten betyde, at planlovens regler om inddragelse af offentligheden i forbindelse med tilvejebringelse af ny planlægning kunne sættes ud af kraft. Aftalen kan således ikke forpligte Jammerbugt Kommune til at tilvejebringe bestemt planlægning, ligesom den ikke kan hindre kommunen i at tilvejebringe planlægning.

Samarbejdsaftalen handler om samarbejde om erhvervelse af jord og skovplantning af arealer. Den tidsbegrænsede »samarbejdsaftale«, der udløber i 2029, er betinget af en statslig bevilling og prioritering. Der er opkøbt skov for de ca. 37 millioner kroner, der var afsat i aftalen.

Kommunen og Naturstyrelsen har herunder ikke købt den af lokalplanen omfattede ejendom, da den blev udbudt. Det vurderes dog at være i orden at undlade dette efter at samarbejdsaftalen har karakter af en hensigtserklæring og ikke bindende forpligtelser. Et eksempel er, at Naturstyrelsen dels betinger sig bevillinger, dels betinger sig, at politisk udmeldte kriterier fører til prioritering af dette projekt, jf. § 2. Et andet eksempel er, at der skal indhentes samtykke fra Åbybro Vand a.m.b.a. til ethvert køb, jf. § 7 a. En samarbejdsaftale af denne karakter kan ikke misligholdes, allerede fordi parterne ikke har præcise, ubetingede pligter. Der foreligger heller ikke noget økonomisk tab, der kan kræves erstattet.

Denne sag om lokalplanlægningen inden for samarbejdsområdet viser, at aftalen ikke er

korrekt afstemt og det bør overvejes, hvorvidt samarbejdsaftalen skal genforhandles.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune skal købe areal til vejudvidelse. Øster Hovensvej bør udvides frem til Solstrålen. Køb af vejareal til Østre Hovensvej og udvidelse heraf er en forudsætning for udnyttelse og realisering af den nye lokalplan.

Med hensyn til betingelsen om, at der skal være lidt et økonomisk tab, lægger Jammerbugt Kommune til grund, at der vil kunne påvises et tab som følge af en ændret planlægning, hvormed kommuneplanrammen til boliger ophæves. Hvor stort et sådan tab måtte være kan imidlertid give anledning til en særskilt tvist. Efter Jammerbugt Kommunes vurdering, vil der her skulle tages udgangspunkt i arealets markedsværdi med hhv. uden kommuneplanrammen. Hvis bygherre/investoren har købt "for dyrt" kan der således som udgangspunkt ikke kræves erstatning for "overprisen".

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Forslag til Lokalplan 27-038 har været sendt i offentlig høring i otte uger fra den 20. oktober 2022 til den 15. december 2022.

Der er indkommet 25 høringssvar. **Alle høringssvar med kommentarer er vedhæftet i hvidbogen**, (se bilag – "Skema med bemærkninger og forvaltningens vurdering").

Der er ikke klaget over afgørelsen om miljøscreeningen iht. miljøvurderingsloven.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 27-038 med de ændringer, der er beskrevet i hvidbogen.

Beslutning

Det anbefales, at delområde 1 udtages af lokalplanen og kommuneplanen tilrettes, således at det kun er delområde 2, der kan bebygges.

Frank Trolle stemmer for forvaltningens indstilling.

Bilag

Dagsordenspunkt Godkendelse af Forslag om Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro behandlet på mødet 13. oktober 2022 kl. 1800 (Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus) i Kommu.docx

Bemærkning til indsigelser mod lokalplan 2023-03-14.pdf

Samlet pdf med indsendte bemærkninger til KP tillæg 6 og LP 27-038

Skema med bemærkninger og kommentarer

Forslag til Lokalplan 27-038 (tilrettet efter politisk behandling og version, som er sendt ud i offentlig høring)

Punkt 62: Godkendelse af igangsættelse af udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 19-026 for et sommerhusområde ved Plantørensvej i Blokhush (startredegørelse)

01.02.05-P16-9-22

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 19-026 for et afgrænset sommerhusområde ved Plantørensvej i Blokhush (startredegørelse).

Sagsbeskrivelse

Der ønskes igangsat en ny lokalplan for den fremtidige anvendelse af det afgrænsende område ved Plantørensvej i Blokhush. Ønsket om en ny lokalplan kommer fra ejer af arealet.

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget godkendte i april prioritering af nye lokalplaner frem til 1. januar 2023. Lokalplanen for området ved Plantørensvej og Blokhush Camping indgår i prioriteringen. Lokalplanens udarbejdelse har afventet, at der blev taget stilling til evt. salg af det kommunale vejareal. Det er besluttet, at det kommunale vejareal ikke sælges, og lokalplanens afgrænsning reduceres dermed til kun at omfatte dele af Blokhush Camping - se bilag for afgrænsning.

Koncept for udvikling af området

Ejer af arealet har fremsendt et bud på et koncept for udvikling af lokalplanområdet - se vedhæftede bilag.

Den overordnede vision for den ny bebyggelse er at skabe et nyt område for børnefamilier og seniorer. Bebyggelsen består af henholdsvis sommerhuse samt af et pensionat (hotel) i områdets nordlige del. Bebyggelsens opdeles i en nordlig og en sydlig del af områdets eksisterende naturlige klitter, der er bevokset med træer og buske af forskellig karakter.

Ankomsten til den fremtidige bebyggelse sker fra Plantørensvej (sidevej til Aalborgvej). Herfra er der adgang til en lille delvis lukket vej, som servicerer bebyggelserne.

Pensionatet (hotellet) er placeret mod Aalborgvej som to længehuse, der i form og materialer forholder sig til bebyggelserne i Blokhush By - hvidpudsede facader og røde tage.

Den sydlige del af grunden består af 40 individuelle sommerhuse i henholdsvis ét plan samt 1½ plan (11 huse i ét plan og 29 huse i 1½ plan). Sommerhusene er disponeret som individuelle fritliggende huse, der er bundet sammen af tagfladen fra en carport.

Sommerhusene er udlagt i mindre rækker af bebyggelser på mellem 2 og 4 enheder. Hvert hus har således en lille gårdhave, der er vendt enten mod syd/øst eller mod syd/vest. Husene i ét plan har en størrelse på 100 m², mens husene i 1½ plan har en størrelse på 115 m².

Områderne imellem bebyggelsen indrettes til rekreative friarealer med mulighed for fællesskabende aktiviteter som f.eks. bålsted, bænke til ophold, legeplads og lignende. Det er visionen at indrette dette område til et rekreativt område med stiforløb.

Eksisterende planlægningsmæssige forhold

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 (zone 2), og hele området er beliggende i sommerhusområde. Området skal forblive i sommerhusområde, og det kan ikke ændre zonestatus jf. Planlovens § 5b, stk. 1, pkt. 3.

Området er jf. Kommuneplan21 beliggende i et rammeområde til rekreative formål (ramme 19.R1). Udarbejdelse af en lokalplan for sommerhuse og pensionat (hotel) forudsætter et tillæg til kommuneplanen.

Desuden er området omfattet af skovbyggelinje, som søges ophævet i forbindelse med lokalplanlægning af området.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ved igangsætning af en planlægningsproces vil der være indbygget offentlige høringsfrister, høring af berørte myndigheder mv.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg for området ved Plantørensvej i Blokhus.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 118:

Principperne godkendes, men der skal være en yderligere dialog omkring tætheden i projektet. Det nye forslag skal forelægges igen inden der udarbejdes lokalplanforslag.

Afbud fra Claus Rom.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 6. juni 2023

Beslutningstema

Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 19-026 for et afgrænset sommerhusområde ved Plantørensvej i Blokhus (startredegørelse).

Sagsbeskrivelse

Ansøger har revurderet og præciseret sit projektforslag på baggrund af udvalgsbeslutningen fra møde den 31. oktober 2022.

Koncept for udvikling af området - revideret projekt

Ejer af arealet har fremsendt et revideret bud på et koncept for udvikling af lokalplanområdet - se vedhæftede bilag. Der er i det reviderede projekt fokuseret på, at området til sommerhuse får en samlet bebyggelsesprocent på cirka 25. Der er således ikke fastsat et antal af sommerhuse på arealet - antallet af sommerhuse vil være afhængig af størrelsen på det konkrete byggeri, og dermed af den samlede bebyggelsesprocent for arealet, der foreslås fastsat til 25. På det reviderede projekt ses dog, at der er indtegnet 34 sommerhuse i varierende størrelse. Dette oplæg til indretning af området giver en bebyggelsesprocent på 25,7.

Der er ikke specificeret yderligere vedr. pensionat/hotel. Ønsket er, at der kan etableres 24 værelser inkl. reception, og der ønskes en bebyggelsesprocent på cirka 80.

Den overordnede vision for den ny bebyggelse er fortsat at skabe et nyt område for børnefamilier og seniorer. Bebyggelsen består af henholdsvis sommerhuse samt af et pensionat (hotel) i områdets nordlige del. Bebyggelsen opdeles i en nordlig og en sydlig del af områdets eksisterende naturlige klitter, der er bevokset med træer og buske af forskellig karakter.

Ankomsten til den fremtidige bebyggelse sker fra Plantørensvej (sidevej til Aalborgvej). Herfra er der adgang til en lille delvis lukket vej, som servicerer bebyggelserne (både sommerhuse og pensionat).

Pensionatet (hotellet) er placeret mod Aalborgvej som to længehuse, der i form og materialer forholder sig til bebyggelserne i Blokhus By - hvidpudsede facader og røde tage.

Den sydlige del af grunden består af individuelle sommerhuse i ét plan. Sommerhusene er disponeret som individuelle fritliggende huse, der er bundet sammen af tagfladen fra en carport. Sommerhusene er udlagt i mindre rækker af bebyggelser på mellem 2 og 4 enheder. Enkelte steder placeres kun ét hus. Husene vil have en varierende størrelse. Hvert hus har således en lille gårdhave, der er vendt

enten mod syd/øst eller mod syd/vest.

Områderne imellem bebyggelsen indrettes til rekreative friarealer med mulighed for fællesskabende aktiviteter som f.eks. bålsted, bænke til ophold, legeplads og lignende. Det er visionen at indrette dette område til et rekreativt område med stiforløb.

Eksisterende planlægningsmæssige forhold

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 (zone 2), og hele området er beliggende i sommerhusområde. Området skal forblive i sommerhusområde, og det kan ikke ændre zonestatus jf. Planlovens § 5b, stk. 1, pkt. 3, da området er beliggende indenfor Kystnærhedszonen.

Området er jf. Kommuneplan21 beliggende i et rammeområde til rekreative formål (ramme 19.R1). Udarbejdelse af en lokalplan for sommerhuse og pensionat (hotel) forudsætter et tillæg til kommuneplanen.

Desuden er området omfattet af skovbyggelinje, som søges ophævet i forbindelse med lokalplanlægning af området.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/ Borger- og brugerinvolvering

Ved igangsætning af en planlægningsproces vil der være indbygget offentlige høringsfrister, høring af berørte myndigheder mv.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg for området ved Plantørensvej i Blokhushus.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at der kun må opføres 2 bygninger på grundene med en bebyggelsesprocent på 25 og 18 m2 carport/udhus.

Bilag

Ansøgers koncept for Plantagen, Blokhushus

Kort, Lokalplan 19-026, Sommerhusområde, Plantørensvej, Blokhushus

Oversigtsplan

Punkt 63: Godkendelse af at Forslag om Lokalplan 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro sendes i høring

01.02.05-P16-1-20

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af at Forslag 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

De afgrænsede arealer langs Kattedamsvej har været drøftet i mange år. Dele af arealerne har indtil nu været anvendt landbrugsmæssigt eller har ligget ubenyttet hen. Derfor har der været et ønske om ændring af anvendelsen af de markerede arealer til mere by og fortætning, således hastigheden på vejstrækningen måske kan nedsættes.

Siden november 2021 har der været indledende workshops med områdets ejere og grundejerforeninger. Via de afholdte workshops er der fremkommet mange ideer til den fremtidige anvendelse af området, hvilket resulterede i en enighed om, hvad der skal arbejdes med i denne lokalplan. Ønskerne har blandt andet været: grøn kile til skoven, rekreative muligheder, stier, sikre krydsninger af Kattedamsvej og mulighed for udstykning af grunde til boliger.

Derudover er der indkommet ideer til udvikling og forbedring af de omkringliggende områder, som er blevet bragt videre til de ansvarlige afdelinger, f.eks. Teknik og Anlæg. Visionskortet kan ses på Bilag 3 i lokalplanen.

Denne lokalplan er udarbejdet for at sikre, at der skabes et indbydende og attraktivt bymiljø på Kattedamsvej. Det nye boligområde skal spille ind i dannelsen af indgangen til Aabybro ved skabelsen af et sikkert vejforløb til bløde og hårde trafikanter. Dette skabes ved etablering af cykelstier, fortove, helleanlæg og en hastighedsbegrænsning på 50 km/t, således hastigheden tilpasses byens karakter og udformning.

Der etableres desuden rekreative områder, som har til formål at smelte sammen med boligområdet og dermed skabe et indbydende indgangsparti til Aabybro. Rekreative formål kan være et udendørs fitnessområde og/eller regnvandsbassin.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres boliger af typen åben/ lav boligbebyggelse (parcelhuse), etagebyggeri og boliger af typen tæt/ lav (række-, kæde- eller dobbelthuse).

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 35hl, 36b, 37e, 37t, 44f, 51bn og 51m, Åby By, Åby, som er beliggende i byzone og landzone. I alt omfatter lokalplanområdet ca. 4,9 ha. Området overføres ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan til byzone.

Den eksisterende bebyggelse med adressen Kattedamsvej 94 er placeret på matr. 37e Åby By, Åby. Den eksisterende beboelsesejendom nedrives i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Delområder

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres tre områder med boliger - Delområde I, II, III og et rekreativt Delområde IV.

I Delområde I kan der opføres boliger af typen tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) og etagebyggeri.

I Delområde II kan der opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav.

I Delområde III kan der opføres boliger af typen tæt- lav.

Delområde IV udlægges til rekreative formål.

Udstykning og byggemuligheder

Parcelhusgrundene (åben-lav) skal have en størrelse på mindst 700 m².

Grunde til tæt-lave (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) boliger skal have en minimumsstørrelse på 250 m² pr. boligenhed.

Grunde til dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 400 m² pr. boligenhed (800 m² pr. dobbelthus), hvis de opføres i et område bestående af parcelhuse, ekskl. eventuel adgangsvej og -sti og inkl. eventuel andel af fællesareal.

Bebyggelsesprocent for åben-lav (parcelhuse) bebyggelse i Delområde II fastsættes til maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 for tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lign.) i Delområde I, II og III.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 60 for etagebyggeri i Delområde I.

Der kan i både Delområde I, II og III bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 6,5 meter.

I Delområde IV kan der ikke udstykkes eller opføres boligbebyggelse. Visionen med Delområde IV er, at det kan bruges til enten udendørs fitnessområde og/eller regnvandsbassin. Der kan i denne sammenhæng etableres konstruktioner til rekreative formål.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at Jammerbugt Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Det er tale om en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By, og det er vurderet, at omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boliger og boligtyper.
- Det er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro.
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv, samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejde er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-033:

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 27. februar 2023

Økonomiudvalget: 15. marts 2023

Kommunalbestyrelsen: 23. marts 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 6. juni 2023

Økonomiudvalget: 14. juni 2023

Kommunalbestyrelsen: 22. juni 2023

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-033 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. februar 2023, pkt. 25:

Udsat, da det ønskes undersøgt om der kan ske yderligere udstykning, og om der kan laves færre udkørsler evt. ved intern vej, således at hastigheden på Kattedamsvej kan nedsættes til 50 km i timen.

GENBEHANDLING, TEKNIK- OG MILJØUDVALGET D. 6. JUNI 2023

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget har været til behandling i Teknik- og Miljøudvalget d. 27. februar 2023, hvor det blev besluttet, at sagen skulle udsættes indtil der er udarbejdet flere forslag til, om der kan ske yderligere udstykning og om der kan laves færre udkørsler evt. ved intern vej, således at hastigheden kan nedsættes til 50 km/t. Der blev udarbejdet et forslag, hvor to grunde kan dele en intern indkørsel. Derudover består hele Delområde 3 af tæt-lav og dermed er der ingen rekreative områder i lokalplanområdet.

Delområder

Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres tre områder med boliger, og området er inddelt i Delområde I, II og III.

I Delområde I kan der opføres boliger af typen tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) og etagebyggeri.

I Delområde II kan der opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse).

I Delområde III kan der opføres boliger af typen tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger).

Udstykning og byggemuligheder

Parcelhusgrundene (åben-lav) skal have en størrelse på mindst 700 m².

Grunde til dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 400 m² pr. boligenhed (800 m² pr. dobbelthus), hvis de opføres i et område bestående af parcelhuse, ekskl. eventuel adgangsvej og -sti og inkl. eventuel andel af fællesareal.

Grunde til tæt-lave (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) boliger skal have en minimumsstørrelse på 250 m² pr. boligenhed

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 for tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lign.) i Delområde I og III.

Bebyggelsesprocent for åben-lav (parcelhuse) bebyggelse i Delområde II fastsættes til maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 60 for etagebyggeri i Delområde I.

Der kan i både Delområde I, II og III bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 7 meter.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at Jammerbugt Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Det er tale om en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By, og det er vurderet, at omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boliger og boligtyper.
- Det er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro.
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv, samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejde er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-033:

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 6. juni 2023

Økonomiudvalget: 14. juni 2023

Kommunalbestyrelsen: 22. juni 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 25. september 2023

Økonomiudvalget: 4. oktober 2023

Kommunalbestyrelsen: 12. oktober 2023

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-033 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Lokalplan (forslag)

Punkt 64: Godkendelse af ændret anvendelse af Klim Bjerg Hotel- og Restaurant til midlertidigt botilbud

01.03.03-P19-84-23

Beslutningstema

Godkendelse af ændring af anvendelse af ejendommen Klim Strandvej 156, 9690 Fjerritslev fra hotel og restaurant til midlertidigt botilbud.

Sagsbeskrivelse

Klim Bjerg Hotel- og Restaurant har indtil nu været drevet fra ejendommen Klim Strandvej 156, 9690 Fjerritslev. Bygningerne er nu sat til salg, og en potentiel køber har ansøgt kommunen om landzonetilladelse til at ændre anvendelsen fra hotel og restaurant til et midlertidigt botilbud. Botilbuddet skal fungere som rehabiliteringscenter for folk med svære traumer, f.eks. PTSD, under Servicelovens § 110.

Bygningernes placering i landzone i naturen, og stedets indretning med eksisterende værelser med eget bad gør, at der er mulighed for ro uden for meget forstyrrelse fra omgivelserne. Ifølge ansøgningen er der et potentiale i at tilbyde yderligere rehabiliteringscentre for PTSD-ramte i Danmark, og placeringen ved Klim Bjerg i rolige omgivelser skulle være optimal for folk med et overbelastet og stresset nervesystem, og som har brug for behandling. Socialtilsyn Midt har ifølge det oplyste bekræftet, at der er brug for et midlertidigt botilbud som ovenfor beskrevet.

Rehabiliteringscenteret vil kunne tilbyde plads til ca. 18 beboere, og der vil skulle ansættes ca. 30 personer, herunder socialrådgivere, pædagoger, psykofagligt personale, kontor-, køkken-, rengøringspersonale og pedel.

Ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse i landzone kræver landzonetilladelse i henhold til Planloven. Ved meddelelse af landzonetilladelse skal det bl.a. iagttages, hvordan det ansøgte er i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes øvrige visioner, målsætninger, strategier og retningslinjer i kommuneplanen. Derudover skal det vurderes, hvorvidt det ansøgte er af et sådant omfang, at det udløser krav om lokalplanpligt.

I henhold til den turistpolitiske redegørelse i kommuneplanen fremgår det, at strategien for hoteller er:

Tendensen er, at folk holder flere og kortere ferie, hvilket bl.a. betyder en større interesse for hotelophold. Hotelophold er i et beskæftigelsesperspektiv interessant, idet hotelgæster generelt har et højere døgnforbrug end eksempelvis camping- og feriehusgæster. På tidspunktet for vedtagelsen af kommuneplanen var der i Jammerbugt Kommune 10 hoteller og feriecentre og de er omdrejningspunktet for denne overnatningsform i Jammerbugt Kommune. I 2016 og 2017 er der etableret nye hoteller i Fårup Sommerland og Blokhush, ligesom kapaciteten er udvidet på Hotel Søparken i Aabybro. Desuden er Svinkløv Badehotel genopført.

Efterspørgslen på hotelovernatninger forventes at stige fremover, og derfor vil Jammerbugt Kommune i den kommende planperiode se på, hvor yderligere udvidelser og etableringer af hotelkapacitet kan ske.

Nedlæggelse af hoteller er umiddelbart ikke i tråd ovenstående strategi ud fra et turismeperspektiv. Der bliver ved nedlæggelsen af hotellet/restauranten en overnatningsfacilitet mindre i kommunen. Derimod er indretning af et rehabiliteringscenter som ansøgt stadig interessant ud fra et beskæftigelsesperspektiv, idet der som ovenfor nævnt skal ansættes ca. 30 personer.

I forhold til om en ændret anvendelse fra hotel/restaurant til midlertidigt opholdssted udløser krav om lokalplanpligt gælder det, at lokalplanpligten indtræder før et større bygge- eller anlægsarbejde eller en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer mv. sættes i værk. I forbindelse hermed skal der foretages en planlægningsmæssig vurdering af konsekvenserne af projektet.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanrammer eller eksisterende lokalplan. Ejendommen er beliggende i landzone. Ifølge Erhvervsstyrelsens vejledning om landzoneadministration fremgår det, at der normalt bør meddeles landzonetilladelse til institutioner, der indrettes i eksisterende tomme bygninger/overflødiggjorte bygninger. I en sådan vurdering skal det igen vurderes, om lokalplanpligten indtræffer.

I det ansøgte er det oplyst, at faciliteterne kan indrettes i de eksisterende bygninger, uden væsentlig til- og ombygning. En lang række af de faciliteter som skal anvendes i forbindelse med rehabiliteringscenteret forefindes allerede på stedet. Der er i ansøgningen ikke oplyst, at der skal ændres på anvendelsen af udendørs ubebyggede arealer. Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at en anvendelsesændring fra hotel/restaurant til et opholdssted ikke vil være en anvendelsesændring, der skaber væsentlig ændring i det bestående miljø, hverken trafikalt eller udseendemæssigt. På den baggrund vurderes det ansøgte ikke at være lokalplanpligtigt. I det anvendelsesændringen sker i bestående bebyggelse, vurderes der heller ikke at være forhold, der strider mod kommuneplanens retningslinjer i øvrigt.

Retsgrundlag

Planlovens § 35: I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Servicelovens § 110: Kommunalbestyrelsen skal tilbyde midlertidigt ophold i boformer til personer med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig, og som har behov for botilbud og for tilbud om aktiverende støtte, omsorg og efterfølgende hjælp.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Høring/borger- og brugerinvolvering

En ansøgning om landzonetilladelse skal i orientering i 14 dage hos naboer og myndigheder før der træffes afgørelse.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at ansøgningen sendes i orientering hos naboer og foreninger i 14 dage, og at der meddeles landzonetilladelse såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 65: Endelig godkendelse af forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thorup-Sletten

01.02.05-P16-5-21

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thorup-Sletten.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. september 2018 Lokalplan 03-001 for vindmøller ved Thorup-Sletten i den syd-vestligste del af kommunen, og meddelte på baggrund af den tilhørende miljørapport også VVM-tilladelse til projektet. Lokalplanen rummede mulighed for opførelse af ni vindmøller med tilhørende teknik og adgangsveje. Lokalplanen blev udarbejdet i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune, som ligeledes har vedtaget en lokalplan, der rummer mulighed for opførelse af ni møller, så det samlede projekt på Thorup-Sletten udgør i alt 18 vindmøller, hver med en totalhøjde på 150 meter.

Efter vedtagelsen af lokalplanen blev der efterfølgende meddelt byggetilladelse til vindmøllerne, og møllerne har således været i drift siden 2020.

Lokalplanen og den tilhørende miljørapport blev ophævet af Planklagenævnet den 9. marts 2021, hvilket betyder at lokalplanen og miljørapporten ikke længere gælder. Samme dag ophæver Miljø- og Fødevareklagenævnet kommunens VVM-tilladelse til projektet. Ophævelserne skyldes hovedsageligt de forhold, at kommunen ikke havde foretaget en tilstrækkelig konsekvensvurdering i forhold til to fuglearter, og projektets betydning for en række fuglearter, der fouragerer i nærheden af vindmøllerne, ikke var tilstrækkeligt belyst.

På baggrund af nævnens afgørelser skulle der igangsættes en lovgivningsproces. Lovgivningsprocessen skulle blandt andet tage udgangspunkt i en ny og opdateret Natura 2000 konsekvensvurdering, som indeholder opdaterede fugleundersøgelser. Advokatfirmaet Kromann Reumert gjorde i den sammenhæng kommunen opmærksom på, at der ikke er retsligt grundlag for at meddele standsningspåbud i forhold til driften af vindmøllerne, mens det undersøges om der kan ske retslig lovgivning af vindmøllerne.

Eurowind Project A/S har den 25. marts 2022 fremsendt en ansøgning om igangsætning af ny planproces sammen med en opdateret Natura 2000 konsekvensvurdering. Samlet set viser den opdaterede konsekvensvurdering, at vindmølleprojektet ikke vil medføre skade på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder eller yngle- og rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter). Der er dog en anbefaling om, at der ved udstedelse af evt. senere VVM-tilladelse, af hensyn til beskyttelse af flagermus, indsættes vilkår om flagermusstop på yderligere tre vindmøller, så der fremover er driftsstop på i alt seks vindmøller (hvoraf de fire møller står i Jammerbugt Kommune) fra solnedgang til solopgang i perioden 15. juli til 15. oktober.

Både Forslag til Lokalplan 03-002 samt den tilhørende opdaterede miljørapport har taget udgangspunkt i den oprindelige Lokalplan 03-001 og den oprindelige miljørapport. Lokalplanen er opdateret med nyeste viden, herunder også nye forhold, som er behandlet i miljørapporten. Lovhenvísninger er opdateret og ændringer af redaktionel karakter er foretaget. Miljørapporten er opdateret med nyeste viden og data iht. Natura 2000 konsekvensvurderingen. Der er taget flere billeder af de nuværende forhold for dels at underbygge møllernes påvirkning af omgivelserne, og dels for at kunne sammenligne visualiseringer udarbejdet før møllernes realisering, og de faktiske forhold. Samlet set fastlægger miljøvurderingen, at der ikke kan konstateres væsentlige miljøpåvirkninger, hvilket blandt andet skyldes en tidlig tilpasning af projektet for at minimere miljøpåvirkningerne samt gennemførelse af afværgeforanstaltninger. Miljørapporten indeholder både en miljøvurdering af lokalplanen og en miljøvurdering af projektet, iht. kravet herom i miljøvurderingsloven.

Samtidigt med offentliggørelsen af miljørapporten skal kommunen sikre, at offentligheden også har adgang til et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse). Derfor er der også vedlagt et udkast til § 25-tilladelse, der bl.a. indeholder vilkår om: installation af software i møllerne der sikrer overholdelse af skyggekast, montering af flagermusstop på fire vindmøller, fjernelse af møller og fundamenter efter endt drift samt krav om støjmåling/-beregning hvis der er klager over støj.

Forventet tidsplan for Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport:

Forslag:

TMU 28. november 2022

ØKU 7. december 2022

KMB 15. december 2022

Forslag til lokalplan med tilhørende miljørapport udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 27. marts 2023

ØKU 19. april 2023

KMB 27. april 2023

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgiftsneutral.

Opstiller har accepteret en ordning, hvor der udbetales 2 x 15.000 kr. pr. mølle pr. år til en pulje, som skal støtte lokalforankringen i Thorup-Sletten. Ordningen er bundet op på en variabel procentsats på 0,82 %, og er sat ud fra en estimeret produktion x 0,25 øre i elpris, hvilket svarer til 30.000 kr. pr. mølle.

Oprindeligt var aftalen at støttebeløbet kom til udbetaling en gang årligt, men som følge af de høje strømpriser og det deraf afledte tilskudsbeløb, er det aftalt, at der kan udbetales to gange årligt.

Fordelingen af tilskudsbeløbet varetages af fem repræsentanter fra lokalområdet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport samt udkast til VVM-tilladelse skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Idet der er tale om en lovliggørelsesproces vurderes et borgermøde ufornuddent.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25 tilladelse sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 142:

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg vurderes inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 7. december 2022, pkt. 216:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 15. december 2022, pkt. 172:

Johnny Solberg blev vurderet habil og deltog i behandlingen af punktet.

Lokalplanen bliver sendt i offentlig høring i 8 uger.

Imod: Lokallisten, Johnny Solberg (C).

Mindretalsudtalelse fra Johnny Solberg: Han mener ikke, at punktet kunne behandles på mødet, da han ikke har haft mulighed for at forberede sig, grundet først inhabilitet i Teknik- og Miljøudvalget og dernæst habilitet i Kommunalbestyrelsen.

Afbud:

Ib Nellesmann (V). Niels Jørgen Pretzmann deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 6. juni 2023**Beslutningstema**

Endelig godkendelse af Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport, sammenfattende redegørelse og § 25 tilladelse for vindmøller ved Thorup-Sletten.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget har sammen med miljørapport og udkast til VVM-tilladelse været sendt i offentlig høring i 8 uger fra den 9. januar 2023 til den 6. marts 2023. Der er indkommet seks høringssvar (se bilag - "Hvidbog - Thorup-Sletten").

Høringssvarene går både på lokalplanforslaget og til miljørapporten med tilhørende bilag og omhandler bl.a. følgende emner:

- Fugleundersøgelserne, herunder om de kan være retvisende når møllerne er opstillet.
- Bekymring for helbred.
- Forhold vedr. støj, herunder lavfrekvent støj.
- Skyggeforhold.
- Møllerne skaber fraflytning og ikke tilflytning.
- Kreds af høringsparter.
- Forbud mod yderligere vindmøller inden for bufferzone omkring Aggersborg.

De indkomne høringssvar er kommenteret i vedhæftede bilag "Hvidbog - Thorup-Sletten". Hvidbogen indeholder også de to høringssvar der er indkommet i Vesthimmerlands Kommune samt kommunens kommentarer til disse.

De indkomne bemærkninger har givet anledning til at præcisere i lokalplanens redegørelse, at der ikke kan opstilles yderligere vindmøller inden for bufferzone omkring Aggersborg, samt tilføjelse af afsnit vedr. habitatbekendtgørelsen.

Bemærkninger indkommet i Vesthimmerlands Kommune har givet anledning til, at der er opdateringer af Natura2000 konsekvensvurderingen. Desuden er der foretaget supplerende vurdering af bilag IV-arter, herunder spidssnudet frø og mulige rasteområder. Konklusionerne er uændrede, og der er heller ikke sket ændringer i miljørapporten.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse til miljørapporten der beskriver:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse er vedlagt i bilag.

Retsgrundlag

Planloven, miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplanforslaget har sammen med miljørapport og udkast til § 25 tilladelse været sendt i otte ugers høring fra den 9. januar 2023 til den 6. marts 2023. Der er i den offentlige høring indkommet seks høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at godkende Lokalplan 03-002 med en præcisering i redegørelsen af, at der ikke kan opstilles nye vindmøller i bufferzonen omkring Aggersborg og tilføjelse af afsnit vedr. habitatbekendtgørelsen,

at godkende den sammenfattende redegørelse til miljørapporten og

at der kan meddeles § 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven til opstilling af vindmøller.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg stemmer imod og vil gerne have undersøgt om medlemmer, som sad i den daværende kommunalbestyrelse, er inhabile i sagens videre behandling.

Bilag

Dagsordenskort Thorup-Sletten

Opdateret Lokalplan Vindmøller Thorup-Sletten

Hvidbog Thorup-Sletten

Samlede bemærkninger Thorup-Sletten

Vindmøllepark Thorup Sletten_Opdateret miljørapport 09.11.2022

Sammenfattende redegørelse

VVM tilladelse Thorup-Sletten 2023

Bilag 1_Notat vedr. afgrænsning af miljørapport, vindpark Thorup-Sletten

Bilag 2_Støjberegninger for vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 3_Støjberegninger lavfrekvent støj for vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 4_Skyggeberegninger for vindmøller ved Thorup-Sletten

Opdateret Natura 2000 konsekvensvurdering vindpark Thorup-Sletten - opdateret bilag 5

Bilag 5_Natura 2000 konsekvensvurdering af vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 9_Visualiseringer af vindmøller ved Thorup-Sletten 2016 højopl

Tidsoversigt for Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thorup-Sletten.docx

Punkt 66: Endelig vedtagelse af Masterplan for Nørhalne

01.02.00-P00-1-22

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at forslag til Masterplan for Nørhalne fremlægges til diskussion.

Sagsbeskrivelse

Formålet med Masterplanen er at få skabt overblik over byen og samtidig sikrer, at nye udviklingsprojekter indpasses i helheden.

Masterplanen er udarbejdet efter Odense-modellen "Byens Billeder". Metoden giver borgere, erhvervslivet, politikere og administrationen en forståelse for de mest betydningsfulde træk i byen, og skaber et systematisk overblik over de fysiske forhold. Masterplanen er vedhæftet som bilag.

"Byens Billeder" er en overvejende analysemodel, der ud fra en kontekstanalyse beskriver en række enkelte billeder, herunder byens by- og vejstruktur, erhvervslivet, de grønne og blå områder, funktioner og foreningsliv samt hverdagstrafik.

Med baggrund i de enkelte billeder tydeliggøres de potentialer og udfordringer som Nørhalne står overfor.

På baggrund af "Byens Billeder" udarbejdes og fastlægges der planlægningsprincipper for byens fremtidige udvikling med fokus på det strategiske og helhedsorienteret perspektiv.

Formålet er at lave nogle klare og simple planprincipper, som skal respekteres i den fremtidige byudvikling og planlægning, og som kan bruges som rød tråd i blandt andet arbejdet med Nørhalne LUP.

Nørhalnes planprincipper strækker sig over fem overordnede temaer, herunder; Byens identitet, Byens nye behov, Byens sammenhold og fællesskab, Byens grønne områder og Byens infrastruktur og mobilitet.

Masterplanen skal endelig være grundlaget for igangsættelse af nye projekter i byen, som er med til at understøtte Nørhalnes rolle som bosætningsby, der kan tiltrække nye borgere til Jammerbugt Kommune.

Den samlede proces sikrer, at Jammerbugt Kommune får et dybdegående kendskab til de faktorer, der sikrer en hensigtsmæssig og harmonisk byudvikling i Nørhalne.

Retsgrundlag

Planloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er afholdt adskillige interviews med lokale borgere og aktører i Nørhalne, der samlet har givet forskellige perspektiver på byen. Udover interviews har der desuden været udsendt spørgeskema til byens borgere.

Den 21. november 2022 blev der afholdt et større borgermøde ved Nørhalne Skole, hvor der var et stort fremmøde. Til mødet deltog desuden også Ungerådet fra Jammerbugt Kommune.

Med borgerinddragelsen har de lokale borgere i Nørhalne fået mulighed for at udpege de potentialer og udfordringer, som der opleves i byen, og som har dannet grundlag for Masterplanens indhold og retning.

Forslag til Masterplan offentliggøres den 28. april 2023. Herefter er der mulighed for at komme med bemærkninger i fire uger frem til den 26. maj 2023j. Der gennemføres et borgermøde i offentlighedsfasen: Byvandring.

Masterplanen forventes godkendt endeligt den 22. juni 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Masterplanen fremlægges til diskussion.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. marts 2023, pkt. 37:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2023, pkt. 98:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 27. april 2023, pkt. 78:

Godkendt.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget, den 6. Juni 2023.

Masterplan for Nørhalne har været fremlagt for offentligheden fra 28. april 2023 til 25. maj 2023. Der blev afholdt et borgermøde i form af byvandring 11. maj 2023.

Der er indkommet 2 bemærkninger til planen. Bemærkningerne samt forvaltningens kommentarer hertil er samlet i et skema i bilag.

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i selve masterplanen

Retsgrundlag

Planloven

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Den 11. maj 2023 blev der afholdt en byvandring, hvor offentligheden blev præsenteret for Masterplanens centrale planprincipper indenfor temaerne Byens identitet, Byens nye behov, Byens sammenhold og fællesskab, Byens grønne områder og Byens infrastruktur og mobilitet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Masterplan for Nørhalne endeligt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Masterplan for Nørhalne

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 67: Godkendelse af Midtbyplan Fjerritslev

01.00.05-P00-199-21

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af Midtbyplan Fjerritslev - Strategiplan for Fjerritslev Bymidte.

Sagsbeskrivelse

Masterplan for Fjerritslev er vedtaget i 2015 som et led i rækken af udarbejdelse af masterplaner for de 4 hovedbyer i kommunen. Et af resultaterne i realiseringen af masterplanen er den nyligt afsluttede områdefornyelse i byen. Udover områdefornyelsen er der sket meget i Fjerritslev, bl.a. er der opført en Netto på hjørnet af Aggersundvej og Jernbanegade. Der er indkommet en ansøgning om yderligere en detailhandelsbutik vest for Netto-butikken, som har været med til at igangsætte processen med udarbejdelse af en midtbyplan for en del af Fjerritslev Bymidte.

Midtbyplanen er udarbejdet som en strategiplan for den fremtidige udvikling/planlægning inden for området. Der har været udarbejdet kommissorium og været nedsat styregruppe forud for igangsættelse af arbejdet med midtbyplanen. Processen med udarbejdelse af midtbyplanen har været styret af eksterne konsulenter.

I processen med udarbejdelsen af midtbyplanen har der været en involvering af nøgleaktører i byen, og der har været borgermøde (samtalebod) og mindre møder med involverede parter.

Resultatet er, at der nu ligger en strategiplan for Fjerritslev Midtby - en plan som indeholder overordnet gennemgang af områdets styrker og udfordringer, visioner for området, hovedgreb og disponeringsprincipper for den videre udvikling af området. Strategikortet, hovedgreb og disponeringsprincipperne kan anvendes direkte i en ny lokalplan for området, når denne skal udarbejdes.

Vision for området

Visionen for midtbyen er, at Fjerritslev fortsat skal være en stærk handelsby med en oplevelsesrig bymidte. Med visionen i fokus skal bygaderne og købstadsmiljøet styrkes, ligesom der skal fokuseres på at videreføre "byens akse", der skaber forbindelse og sammenhæng til den resterende del af byen. Der skal med visionen ligeledes fokuseres på, at der findes både kommercielle og rekreative tilbud i bymidten.

Den konkrete vision for området ved Droobs Plads og Søgade er, at området skal ændres fra i dag at være store, åbne parkeringsarealer til i fremtiden at være værdige gaderum/byrum med parkeringspladser i gårdene.

Med visionen for midtbyen er det klarlagt, at dagligvare- og udvalgswarebutikker skal placeres centralt i bymidten. Det fremgår af strategikortet i midtbyplanen, at der centralt i byen er muligheder for at nye butikker af varierende størrelse.

Med fastlæggelse af visionen for bymidten udelukkes det, at der placeres nye dagligvarebutikker på arealet ved Jernbanegade (vest for Netto).

Styrker og udfordringer

En af byens styrker er, at handelsgaderne i byen har et intimt og hyggeligt bymiljø. De eksisterende handelsgader Vestergade, Østergade, Søndergade fungerer rigtig godt i dag, bl.a. i forhold til den måde, butikkerne er placeret helt ud til gaden på, og i forhold til den måde, som kantstensparkeringen er udformet på. Det er nemt at parkere og komme til at handle i byens butikker.

Nogle af de udfordringer området ved Droobs Plads og Søgade har er, at området opleves som en bagside, der dertil er meget domineret af parkeringsarealer. I området er der desuden en teknikbygning, der opleves som om, at den "står i vejen" i byrummet. Området er yderligere præget af tomme boliger, og man færdes på kryds og tværs over parkeringspladser.

Selve byrummet ved Droobs Plads og Søgade har en mindre intim atmosfære, og byrummet er "udflydende".

Hovedgreb og disponeringsprincipper for den videre udvikling af området

Midtbyplanen er udarbejdet med et strategikort/en strategiplan for området. Af kortet ses det, at området ønskes indrettet med en kombination af boliger og butikker. Af kortet fremgår det desuden, at der er et fremtidigt mål om, at den eksisterende busstation ombygges, så den kommer til at fungere bedre, herunder at der bliver en bedre trafikafvikling og en bedre trafiksikkerhed.

Udover strategikortet/strategiplanen er der prioriteret nogle hovedgreb og nogle disponeringsprincipper for den videre planlægning:

Hovedgreb 1: Fokus på at tydeligere bygningsfacader og tydeligere kantzoner skaber by- og gaderum og giver en oplevelse af by/byrum

Hovedgreb 2: Fokus på at forbedre den grønne forbindelser til Anlæg/parken, evt. i form af flere træer i midtbyen, der skal tydeliggøre nærheden og forbindelsen til Anlæg/parken

Hovedgreb 3: Fokus på at indrette et nyt centralt torv til ophold, og til at give synergi mellem butikker via et fælles torv/fælles indgang til butikkerne

Disponeringsprincip 1: Viser mulige placeringer af nye større butikker i området (areal mellem ca. 1200 m² til 1400 m²)

Disponeringsprincip 2: Vigtigt at der i den videre planlægning indtænkes og opprioriteres et trygt fodgængerflow i området og på tværs af området

Disponeringsprincip 3: Den videre planlægning skal give mulighed for samt sikre, at der etableres kantstensparkering langs gaden og p-zoner i gårdene (som vi kender det fra bymidten i dag)

Aktørinddragelse

I processen har der været en involvering af nøgleaktører i byen, og der har været borgermøde (samtalebod) og mindre møder med involverede parter/naboer.

Der har desuden været nedsat en styregruppe med repræsentanter fra både handelsstandsforeningen og borgerforeningen. Disse foreninger har bidraget med input fra deres bagland i de respektive foreninger.

Der har været afholdt særskilte møder med NT, Kirkens Korshær, ALDI Ejendomme ApS/KHJ Consult ApS, Kr Byg og Bolig 3 ApS (ejer af nuværende Aldibutik) og de nærmeste naboer.

Ved det offentlige møde/samtaleboden opstillet i området, blev der snakket med mange af de lokale borgere og butiks- og erhvervsdrivende.

Retsgrundlag

Planloven

Budgetmæssige konsekvenser

Droobs Plads og Søgade skal omlægges og ændres i forbindelse med kloakarbejdet i Fjerritslev (etape 8 af kloakarbejdet).

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der har igennem hele processen med udarbejdelse af midtbyplanen været involvering af en kreds af aktører og parter, ligesom der har været afholdt et offentligt møde (en offentlig samtalebod) i området.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Midtbyplan Fjerritslev.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. marts 2023, pkt. 34:

Midtbyplanen præsenteres på et offentligt møde, inden den godkendes endeligt.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget, den 6. juni 2023

Beslutningstema

Godkendelse af Midtbyplan Fjerritslev - Strategiplan for Fjerritslev Bymidte.

Sagsbeskrivelse

Midtbyplan Fjerritslev og dens hovedgreb og disponeringsprincipper for den videre planlægning har den 25. maj 2023 været præsenteret på et offentligt borgermøde. Der var i forbindelse med borgermødet en byvandring i området ved Søgade og Droobsplads.

Der deltog cirka 60 personer i borgermødet.

Indledningsvist blev udkast til Midtbyplanen gennemgået af arkitektfirmaet LYTT. Der var herefter en byvandring i det område, som planen omhandler. På udvalgte spots i området, blev planen og dens hovedgreb og principper uddybet.

Der var her kommentarer fra deltagere omhandlende primært bekymring for, at der nedlægges parkeringspladser. Der var ligeledes en bekymring for, at visionsplanen er med til at ødelægge handelslivet og de i dag velfungerende butikker.

Bekymringerne blev der kommenteret på, og det blev forklaret, at denne visionsplan ikke er en detaljeret plan, som giver ret til at bygge og ændringer. Kortene i plan er eksempler, der viser de greb og principper, der arbejdes med i planen. Disse greb og principper skal bruges ved den videre planlægning. Parkering, vej- og stiforhold, byggeri, indretning, anvendelse tages der først stilling til, den dag der laves en ny lokalplan for området.

På borgermødet kom der desuden gode ideer til, hvordan der ellers kunne ske udvikling og forskønnelse i området. Bl.a. kunne Anlægget forskønnes med flere blomster, legepladsen ved Torvet kunne flyttes til et andet område, så Torvet og scenen kunne få mere plads.

Der blev oplyst, at disse ideer ville blive medtaget i den videre planlægning for området.

Oplæg fra borgermøde er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Planloven

Budgetmæssige konsekvenser

Droobs Plads og Søgade skal omlægges og ændres i forbindelse med kloakarbejdet i Fjerritslev (etape 8 af kloakarbejdet).

Høring/ Borger- og brugerinvolvering

Der har igennem hele processen med udarbejdelse af midtbyplanen været involvering af en kreds af aktører og parter, ligesom der har været afholdt et offentligt møde (en offentlig samtalebod) i området.

Midtbyplan Fjerritslev og dens hovedgreb og disponeringsprincipper for den videre planlægning har den 25. maj 2023 været præsenteret på et offentligt borgermøde. Der var i forbindelse med borgermødet en byvandring i området ved Søgade og Droobsplads. Der deltog cirka 60 i borgermødet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Midtbyplan Fjerritslev.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Fjerritslev-bymidte_områdekort

Fjerritslev-Midtplan-marts23

Fjerritslev Bymidte, oplæg

Punkt 68: Godkendelse af finansiering af renovering af salthal på materielgården i Brovst

05.07.02-Ø00-1-23

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af finansiering af renovering af salthallen på materielgården i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Salthallerne i Brovst og Pandrup er begge efterhånden nedslidte og fremstår med skader på bærende bygningsdele, klimaskærme og installationer. Ligeledes er indretningen i salthallerne og faciliteterne omkring ikke tidssvarende. Det er derfor nødvendigt med en renovering af salthallerne for at kunne opretholde vinterberedskabet på sikker, forsvarlig og lovlig vis.

Der er i forbindelse med behovet for de kommende renoveringer undersøgt, om placeringen af de to haller er optimale, og om det eventuelt kan være en mulighed at bygge en ny hal centralt placeret i kommunen i stedet for de to udtjente haller.

Analyse af placering af Salthal/haller

Fordeling af saltruter som henter salt og saltlage ses nedenfor i forhold til eksisterende saltdepoter:

	Salthal - Øst (Pandrup)	Salthal - Vest (Brovst)
Lastbil ruter - salt/saltlage	6	3
Stiruter – salt	4	4
Vejdirektoratet Lastbilruter – salt/saltlage	2	0

Placering af saltdepot i Pandrup som dækker den østlige del af kommunen er meget centralt for de opgaver, der løses her. Ligeledes er placeringen i Brovst også ganske central for løsning af opgaver i den vestlige del af kommunen.

Ud over de to salthaller i Brovst og Pandrup er der mindre saltdepoter i Aabybro og Fjerritslev. Depotet i Aabybro ved det gamle renseanlæg består af salt i bigbags til en enkelt stirute. I Fjerritslev benyttes en del af garageanlægget på den gamle materielgård til salt til 2 stiruter.

8 ud af 19 saltruter udføres af private vognmænd/entreprenører, det kan derfor fra udbud til udbud variere, hvor det er mest hensigtsmæssigt for vognmændene at hente salt/saltlage. At der er mulighed for at hente salt/saltlage flere steder vil have betydning for de private vognmænd/entreprenørens prissætning, da det vil medføre mere kørsel, og dermed mere forbrug af tid og brændstof, samt øget miljøbelastning. Jammerbugt Kommune er geografisk stor og en centralisering af saltdepotet vil betyde markant mere kørsel, som vil forlænge udrykningstiden og også udførelsestiden, da der hentes salt flere gange ved gennemkørsel af saltruterne.

Der vil ikke være nogen gevinst ved at ændre placeringen af de nuværende salthaller. Det er også en stor fordel at salthallerne ligger i forbindelse med kommunens materielgårde i Pandrup og Brovst.

Salthal Brovst

I samarbejde med rådgiver er der lavet en forundersøgelse af salthallen i Brovst. Undersøgelsen viser, at tilstanden af konstruktionen for de bærende dele er så voldsomt angrebet af rust, at de snart mister deres funktion/bæreevne. Restlevetiden anslås til mellem 0 – 2 år. Ligeledes er pladsindretningen og de tekniske anlæg vurderet med henblik på en mulig optimering og sikkerhedsforbedring af pladsen. Dele af indretningen er i direkte strid med lovgivningen, og de tekniske installationer er ikke dimensioneret til de krav og normer, der er gældende for et godt arbejdsmiljø i dag.

Der er udarbejdet et forslag til ny indretningsplan/situationsplan for materielgården i Brovst samt bygherreoverslag for renoveringen af pladsen og salthallen. Til sammenligning er der desuden lavet et bygherreoverslag for nedrivning og etablering af en ny salthal.

løsning	overslag kr. ekskl. moms
Renovering af eksisterende salthal i Brovst	3.150.000
Etablering af ny salthal i samme størrelse som eksisterende i Brovst	5.340.000

Perspektivering/Vurdering:

Den forventede levetid på bygninger af denne type vurderes til 20 år. Det vurderes, at der ikke vil være væsentlig forskel på de to løsninger, da vitale/kritiske elementer udskiftes/renoveres i forbindelse med renovering af eksisterende salthal. Derfor anbefales en renovering af salthallen i Brovst. Renoveringen kan opdeles i etaper.

Opdeling af renovering af salthal Brovst - anbefalet	overslag kr. ekskl. moms
1. etape udføres i sommeren 2023 og omfatter renovering af selve salthallen	2.500.000
2. etape udføres i 2024 og omfatter udenomsarealer og ny læsserampe, en del af disse opgaver udføres af Vej og Park som egenproduktion	650.000
I alt	3.150.000

Som alternativ kan dele af etape 1 flyttes til 2024. Dette må dog forventes at have indflydelse på prisen, da der vil være ekstraomkostninger i forhold til byggeplads, byggestyring og selve prissætningen.

Opdeling af renovering af salthal Brovst - alternativ	overslag kr. ekskl. moms
1a. etape udføres i sommeren 2023 og omfatter renovering af selve salthallen (indvendige elementer, bund og indvendig belysning)	930.000
1b. etape udføres i sommeren 2024 og omfatter renovering af selve salthallen (udskiftning af stålspær, renovering / udskiftning af facadebeklædning,	1.905.000

port og belysning)	
2. etape udføres i 2024 og omfatter udenomsarealer og ny læsserampe, en del af disse opgaver udføres af Vej og Park som egenproduktion	650.000
I alt	3.485.000

Salthal Pandrup

Salthallen i Pandrup er til sammenligning med salthallen i Brovst i bedre stand, her vurderes restlevetiden til at være 4-6 år inden skader på de bærende konstruktioner bliver kritiske. Inden igangsætning af renoveringen af salthallen i Pandrup kan iværksættes, skal der laves en forundersøgelse for at få et retvisende overblik over den nødvendige renovering. Renovering af salthallen i Pandrup er på mange måder sammenlignelig med renovering af salthallen i Brovst. I Pandrup er den bærende konstruktion udført i limtræ, mens beslag m.v. er i rustfrit stål. Et budget på renovering af salthallen i Pandrup estimeres på foreliggende grundlag at beløbe sig til en samlet udgift på kr. 5.700.000.

Budgetmæssige konsekvenser

Renovering af salthallen i Brovst finansieres af driftbudgettet for vintertjenesten med 2,5 mio. kr. i 2023 samt 0,65 mio kr. i 2024. Jf. kommunens økonomiske styringsprincipper er driftkontoen for vintertjenesten placeret i kategori 4 - hvilket er områder uden overførselsadgang, således både over- og underskud håndteres af kommunekassen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender.

- at renovering af Salthallen i Brovst finansieres som foreslået.
- at Salthallen i Pandrup genbehandles, når der forelægger en nærmere undersøgelse af behovet for renovering herunder overslag for de enkelte investeringsår .

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. marts 2023, pkt. 39:

Sagen belyses yderligere og forelægges igen inden budgetforhandling 2024.

GENOPTAGELSE Teknik- og Miljøudvalget den 6. juni 2023

Beslutningstema

Anbefaling af valg af løsning for udtjent salthal i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Til yderligere belysning af sagen, er der opstillet fire scenarier for den udtjente salthal i Brovst. For hvert scenarie er fordele og ulemper oplyst og totaløkonomien er opgivet for en 20-årig periode. Såfremt scenarie 3 vælges, bør der fremskyndes en renovering af salthallen i Pandrup for at højne driftssikkerheden og effektiviteten. Scenarierne er, udover nedenstående, yderligere belyst i bilag.

Scenarie 1 – Salthal og plads i Brovst renoveres (3.657.000,- kr.)

I scenarie 1 renoveres salthallen samt de tekniske anlæg og installationer på pladsen for sikkerhedsforbedring og optimering af funktionerne for varetagelse af vinterdriften.

Fordele ved scenarie 1:

- Mest fordelagtige totaløkonomiske løsning.
- Bevarelse af serviceniveau for overholdelse af tidsfrister for glatførebekæmpelse på kørebaner.
- Bevarelse af driftssikkerhed for varetagelse af vinterdriften på kørebanerne og konkurrence på udbud af kørebaneruterne, ved at bevare to salthaller med god geografisk placering.
- Bevarelse af synergieffekt med øvrig vinterdrift såsom sti- og håndruter og tekniske faciliteter på Brovst Materielgård f.eks. vaskeplads, salthal, læssmaskine, velfærdsfaciliteter mm.
- Mest bæredygtige løsning ved at renovere salthal og pladsen, samt bevare god geografisk beliggenhed således transportkørsler til og fra depot begrænses.

Ulemper ved scenarie 1:

- Vedligeholdelse af to salthaller og anlæg hertil (i forhold til scenarie 3).

Efter den 20-årige periode tilbageslår salthal og de tekniske anlæg i rimelige god stand ved udførelse af planlagt vedligeholdelse. I det totaløkonomiske overslag er der afsat midler til vedligeholdelsen.

Scenarie 2 – Salthal og plads i Brovst renoveres – Telt som klimaskærm (4.112.000,- kr.)

I scenarie 2 renoveres salthallen samt de tekniske anlæg og installationer på pladsen for sikkerhedsforbedring og optimering af funktionerne for varetagelse af vinterdriften. Den eksisterende klimaskærm nedbrydes og erstattes af teltløsning.

Fordele ved scenarie 2:

- Bevarelse af serviceniveau for overholdelse af tidsfrister for glatførebekæmpelse på kørebaner.
- Bevarelse af driftssikkerhed for varetagelse af vinterdriften på kørebanerne og konkurrence på udbud af kørebaneruterne, ved at bevare to salthaller med god geografisk placering.
- Bevarelse af synergieffekt med øvrig vinterdrift såsom sti- og håndruter og tekniske faciliteter på Brovst Materielgård f.eks. vaskeplads, salthal, læssmaskine, velfærdsfaciliteter mm.

Ulemper ved scenarie 2:

- Teltløsning med klimaskærm er en mindre robust løsning, der vil medføre øget løbende vedligeholdelse og en reduceret levetid.
- Mindre bæredygtig løsning ved at nedrive salthallen og etablere ny teltløsning som klimaskærm, frem for en renovering.
- Vedligeholdelse af to salthaller og anlæg hertil (i forhold til scenarie 3).

Efter den 20-årige periode er der en risiko for at salthallen tilbageslår med en nedslidt klimaskærm, da teltløsningen med stålgitterrammer i rørprofiler og PVC-belagt dug må forventes at være en mindre robust konstruktion. Det kan derfor forventes, at der kommer yderligere udgifter eller at teltløsningen evt.

skal skiftes efter 20 år. Øvrige bygningsdele og tekniske anlæg fremstår i rimelig god stand ved udførelse af planlagt vedligeholdelse. I nedenstående overslag er der afsat midler til vedligeholdelsen. Det årlige afsatte beløb til vedligeholdelse er øget i forhold til scenarie 1, grundet at teltløsningen er en mindre robust klimaskærm.

Scenarie 3 – Salthal i Brovst nedlægges og kun Pandrup anvendes. (7.137.600,- kr.)

I scenarie 3 nedlægges den eksisterende salthal i Brovst. Der etableres faciliteter på Brovst materielgård så håndruter og stiruter stadig kan køre ud fra Brovst. Faciliteterne for varetagelse af kørebaneruter flyttes til Pandrup Materielgård.

Fordele ved scenarie 3:

- Mindre udgifter til vedligehold af salthallen i Brovst og anlæg knyttet hertil.

Ulemper ved scenarie 3:

- Dyr totaløkonomisk løsning.
- Serviceniveau for overholdelse af tidsfrister for glatførebekæmpelse på kørebaner svækkes.
- Manglende driftssikkerhed for varetagelse af vinterdriften på kørebanerne og konkurrence på udbud af kørebaneruterne, ved at nedlægge salthallen i Brovst med god geografisk placering.
- Etablering og udgifter til ny overdækning til salt i big-bags til hånd- og stiruter på Brovst, ved nedlæggelse af salthallen.
- Mindre bæredygtig løsning med øgede løbende transportkørsel fra rute til depot.

Efter den 20-årige periode tilbagesår overdækningen til salt i big-bags i rimelige god stand ved udførelse af planlagt vedligeholdelse. I det totaløkonomiske overslag er der afsat midler til vedligeholdelsen.

Scenarie 4 – Salthal i Brovst nedlægges og etableres på indlejet plads. (9.060.000,- kr.)

I scenarie 4 nedlægges den eksisterende salthal i Brovst. Der etableres faciliteter på Brovst materielgård så håndruter og stiruter stadig kan køre ud fra Brovst. Faciliteterne for varetagelse af kørebaneruter flyttes til lejet plads i Brovst-området.

Fordele ved scenarie 4:

- Bevarelse af serviceniveau for overholdelse af tidsfrister for glatførebekæmpelse på kørebaner.
- Bevarelse af driftssikkerhed for varetagelse af vinterdriften på kørebanerne og konkurrence på udbud af kørebaneruterne, ved at bevare to salthaller med god geografisk placering.

Ulemper ved scenarie 4:

- Dyr totaløkonomisk løsning.
- Mindre bæredygtig løsning med væsentligt større løbende årligt CO2-aftryk til ledigkørsel mellem depot og ruter.
- Afhængighed og bindinger ved leje af salthal og plads ved ekstern udlejer. Lejeperiode er umiddelbart begrænset til max 10 år ved markedsforespørgsel.
- Udgifter til etablering af nødvendige tekniske anlæg, velfærdsaktiviteter samt læssemaskine for varetagelse af vintertjenesten på indlejet plads.
- Reduktion af synergieffekt med øvrig vinterdrift såsom sti- og håndruter og tekniske faciliteter på Brovst Materielgård f.eks. vaskeplads, salthal, læssemaskine, velfærdsfaciliteter mm.
- Etablering og udgifter af ny overdækning til salt i big-bags til hånd- og stiruter på Brovst ved nedlæggelse af salthallen.

Efter den 20-årige periode skal Jammerbugt Kommune potentielt igen ud at skulle finde en ny plads, med tilsvarende nye udgifter til etablering af tekniske anlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

De budgetmæssige konsekvenser fordelt på drift og anlæg de kommende 20 år for hvert scenarie.

Scenarie 1 - Salthal og plads i Brovst renoveres	2024 mio. kr.	2025- 2043 mio. kr.	i alt 20 år mio. kr.
Anlæg - årlige omkostninger	3,157	0	3,157
Drift - årlige omkostninger	0,025	0,025	0,5
Totale årlige omkostninger	3,182	0,025	3,657

Scenarie 2 - Salthal og plads i Brovst renoveres. Telt som klimaskærm	2024 mio. kr.	2025- 2043 mio. kr.	i alt 20 år mio. kr.
Anlæg - årlige omkostninger	3,112	0	3,112
Drift - årlige omkostninger	0,050	0,050	1,0
Totale årlige omkostninger	3,162	0,050	4,112

Scenarie 3 - Salthal i Brovst nedlægges og kun Pandrup anvendes	2024 mio. kr.	2025- 2043 mio. kr.	i alt 20 år mio. kr.
Anlæg - årlige omkostninger	0,880	0	0,880
Drift - årlige omkostninger	0,313	0,313	6,257
Totale årlige omkostninger	1,193	0,313	7,138

Scenarie 4 - Salthal i Brovst nedlægges og etableres på indlejet plads	2024 mio. kr.	2025- 2033 mio. kr.	2034 mio. kr.	2035- 2043 mio. kr.	i alt 20 år mio. kr.
Anlæg - årlige omkostninger	3,075	0	2,235	0	5,310
Drift - årlige omkostninger	0,188	0,188	0,188	0,188	3,750
Totale årlige omkostninger	3,263	0,188	2,423	0,188	9,060

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender et scenarie for salthallen i Brovst, som kan indgå i budgetforhandlingen 2024

Beslutning

Sagen oversendes til forhandling om budget 2024.

Bilag

Salthal Brovst - Totaløkonomi scenarier

Salthal Brovst - Notat Teltløsning

Salthal Brovst - Notat om renovering

Punkt 69: Godkendelse af kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk I/S

07.04.00-A00-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk I/S.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Under den tidligere regering er der den 30. august 2022 indgået en bred politisk aftale på Christiansborg ("Opfølgende aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi") om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne skal placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

Lovforslaget er på nuværende tidspunkt ikke sendt i høring, men i henhold til den politiske aftale forventes det, at en lov vil træde i kraft i 2024 med krav om, at levering af de kommunale affaldsydelser, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration skal selskabsgøres. Det er ikke afklaret, hvornår en selskabsgørelse af affaldsydelserne skal være gennemført.

Den nuværende regering har parallelt hermed den 26. april 2023 fremsat lovforslag om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald. Lovforslaget indeholder et krav om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg senest den 1. januar 2025 og krav om konkurrenceudsættelse træder i kraft den 1. juli 2025.

Ejerkommunernes ejerstrategi for Nordværk I/S indeholder en vision om, at Nordværk I/S skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og at driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling. Se bilag 1.

Af ejerstrategien fremgår desuden, at det er ejerkommunernes fælles ønske, at Nordværk I/S bruger sin stærke platform til at gå foran og skabe nye og innovative løsninger på fremtidens ressource- og affaldsopgaver. Ejerkommunerne forventer, at ét stærkt fællesskab kan opnå rationaler og udvikle løsninger, som også kan begrænse omkostningerne til ressource- og affaldshåndtering.

Nordværk I/S' drift og samarbejde er bl.a. karakteriseret ved respekt for den enkelte ejerkommune og dennes valg af serviceniveau balanceret med ejerkommunernes anerkendelse af, at styrken i fællesskabet er størst, når ejerne står samlet.

På grund af de kommende krav om selskabsgørelse af kommunernes affaldsydelser og med afsæt i ejerstrategien har ejerkommunerne i januar 2023 igangsat et fælles projekt, der skal tilrettelægge processen for en kompetenceoverdragelse af kommunernes levering af affaldsydelser til Nordværk I/S og en efterfølgende selskabsgørelse.

Ambitionen er at fastholde det gode samarbejde, og at de forventede synergieffekter ved at overdrage flere affaldsydelser til Nordværk I/S vil skabe grundlag for fortsat regionalt udbud af affald, sektorkobling med fjernvarme og anden energiproduktion (PtX) og engagement i CO₂-fangst.

Forberedelse af kompetenceoverdragelsen

Ejerkommunernes tekniske direktører og direktøren for Nordværk I/S er nedsat som styregruppe for arbejdet. Der er i forbindelse med arbejdet frem til denne indstilling gennemført en involverende proces med inddragelse af ledelsesrepræsentanter og faglige medarbejdere fra ejerkommunerne. Bestyrelsen i Nordværk er følgegruppe. Der er udarbejdet en kort introduktion til kompetenceoverdragelsen og selskabsgørelsen. Se bilag 2.

Overordnet er det forventningen, at en selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser vil følge en tre-trins model.

1. Kompetenceoverførsel af driftsopgaver fra ejerkommunerne til Nordværk I/S. Målsætningen er, at det sker med effekt fra 1. januar 2024.
2. Virksomhedsoverdragelse af medarbejderne i ejerkommunerne, som følger af kompetenceoverdragelsen, til Nordværk I/S. Målsætningen er, at det ligeledes sker med effekt fra 1. januar 2024.

3. Afklaring af hvilke kompetencer, der på sigt skal selskabsføres. Herefter udskillelse af affaldsydelserne til et A/S selskab, som er 100 % ejet af Nordværk I/S. Målsætningen er, at det sker med effekt fra 1. januar 2025, dog tidligst når lovgivningen om selskabsførelse er endeligt vedtaget.

Der ligger i ejerstrategien for Nordværk I/S en model for kommunernes engagement, som ejerkommunerne har valgt at kalde for "a-la-carte-modellen". Modellen betyder, at hver kommune kan beslutte, hvilket serviceniveau de ønsker og hvor mange ydelser, den enkelte kommune overdrager til Nordværk I/S. Det er intentionen, at a-la-carte-modellen fortsat skal være gældende efter kompetenceoverdragelse og en efterfølgende selskabsførelse.

Kortlægning af affaldsydelserne i ejerkommunerne

Som grundlag for indstillingen har Vækst- og Udviklingsforvaltningen i samarbejde med de øvrige ejerkommuner iværksat en samlet kortlægning af affaldsydelserne. Kortlægningen viser kommunens og de øvrige ejerkommuners affaldsydelser, og hvordan indsamlingen er organiseret. Se bilag 3 og 4.

Det forventes, at kommunerne også fremover skal varetage myndighedsopgaverne indenfor affaldsområdet, herunder varetage affaldsplanlægning, udarbejde regulativer, fastsætte gebyrer og udøve tilsyn. Det forventes, at driften og opkrævningen af affaldsgebyrer udskilles sammen med borgerdialog om affaldsydelserne. Energistyrelsen oplyste ved en præsentation den 24. januar 2023, at driftsopgaverne omfatter indsamling, herunder drift af genbrugspladser samt udbud, mens myndighedsopgaverne omfatter fastlæggelse af serviceniveau samt afgørelser.

Det forventes, at en samlet kompetenceoverdragelse af kommunernes affaldsydelser og dermed større volumener vil have en positiv økonomisk påvirkning i forbindelse med afsætning af indsamlet affald og udbud af indsamlingen. Derudover forventes det, at en samlet kompetenceoverdragelse vil have en række synergieffekter på drift og administration af affaldsydelserne. Se bilag 5.

Da ejerkommunerne på grund af kravet om selskabsførelse fremover alene må varetage myndighedsudøvelse, er det fortsat vigtigt med et godt samarbejde mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne, og det samme gælder ejerkommunernes myndighedsansvarlige på tværs af kommunegrænserne.

Konsekvenserne for Jammerbugt Kommune

Kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024 og den senere selskabsførelse betyder, at al affaldsdrift i Jammerbugt Kommune overflyttes til Nordværk. Det gælder såvel henteordninger (som f.eks. indsamling af mad- og restaffald, genbrugsordning m.fl.) som bringeordninger (genbrugspladser og glaskuber). Kommunens driftsrelaterede indsats flyttes til Nordværk, og det samme gør driftsmedarbejdere i administrationen og på genbrugspladserne som udgangspunkt også.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen er enig i, at større affaldsvolumener og opgaveportefølje muliggør affaldsordninger baseret på større faglighed, end det niveau, mindre kommuner kan præstere hver for sig. Det giver nogle klare fordele i forhold til udbud og indkøb af affaldsydelser, og navnlig i forhold til afsætning af de forskellige affaldsfraktioner. Stordrift bør resultere i billigere affaldsordninger.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen hæfter sig ved, at den nuværende a-la-carte-model tænkes fortsat, også efter selskabsførelsen. Det muliggør, at den enkelte kommune selv kan fastsætte sit serviceniveau mod at betale de deraf afledte omkostninger. Det giver kommunerne gode muligheder for fortsat at beslutte, hvordan kommunen vil servicere borgere, erhverv og sommerhusejere og -brugere.

Myndighedsopgaverne og a-la-carte-modellen betyder, at der fortsat skal være personale i Jammerbugt Kommune, der kan udføre myndighedsopgaver foruden at optræde som opgavebestillere hos Nordværk. Vækst- og Udviklingsforvaltningen finder omvendt, at den umiddelbare driftsrelaterede håndhævelse af gældende regler i første række skal ligge hos Nordværk, således at kommunen ikke skal optræde som myndighed i alle de situationer, hvor en affaldsproducent ikke opfylder gældende regler.

Videre proces

Den endelige beslutning om kompetenceoverdragelse samt overdragelse af aktiviteter og medarbejdere med virkning fra 1. januar 2024, bliver forelagt til beslutning i Kommunalbestyrelsen ultimo 2023. Nordværk I/S er herefter ansvarlig for at implementere lovgivningen om selskabsførelse af affaldsydelserne og stiftelse af de relevante aktieselskaber. Den fremtidige selskabsstruktur under Nordværk I/S er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Kompetenceoverdragelsen og den efterfølgende selskabsførelse af affaldsydelserne i en selskabskonstruktion under Nordværk I/S vil ikke ændre ved Kommunalbestyrelsens adgang til at udøve instruktionsbeføjelser overfor de af kommunen udpegede medlemmer af bestyrelsen i Nordværk I/S.

Beslutningen om kompetenceoverdragelse behandles parallelt i ejerkommunerne. Skulle en eller flere af ejerkommunerne beslutte sig for at udsætte deres beslutning om kompetenceoverførsel af affaldsydelserne til

Nordværk I/S til et senere tidspunkt, må det forventes, at de kommuner, der ønsker at kompetenceoverdrage affaldsydelserne til Nordværk I/S efter den oprindelige tidsplan, fortsætter dette arbejde uafhængigt af de øvrige ejerkommuner.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen finder, at den optimale udnyttelse af synergieffekter kun opnås, hvis alle eller de fleste af kommunerne går ind for at kompetenceoverdrage sine affaldsydelser til Nordværk. Skulle det mod forventning vise sig, at kun få af kommunerne ønsker at kompetenceoverdrage, vil det være nødvendigt - i forbindelse med den endelige beslutning ultimo 2023 - at tage konkret stilling til, om Jammerbugt Kommune fortsat vil kompetenceoverdrage sine affaldsydelser til Nordværk.

Retsgrundlag

Lovforslaget er på nuværende tidspunkt ikke sendt i høring, men i henhold til den politiske aftale forventes det, at en lov vil træde i kraft i 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

Det forventes, at kommunens økonomiske opgaver kommer til at bestå af fastsættelse af affaldsgebyrer, afholdelse af udgifter til kommunens myndighedsopgaver på affaldsområdet og betaling af de opkrævninger for affaldsdrift, som Nordværk sender til kommunen. Det bliver således formodentligt kommunen, der fortsat har ansvaret for, at udgifter og indtægter balancerer over tid, og dermed vil affaldsområdet fortsat have udveksling af gæld eller tilgodehavende i forhold til kommunekassen. Den daglige økonomistyring ligger ikke længere hos kommunen, hvorfor behovet for internt økonomiarbejde reduceres til et minimum. Det betyder også, at kommunekassen ikke vil kunne opkræve det sædvanlige administrationsbidrag fra affaldsområdet. Endvidere må det forventes, at aftalen mellem kommunen og Jammerbugt Forsyning A/S om opkrævning af affaldsgebyrer ikke længere er nødvendig, da opkrævningen tænkes udført af Nordværk.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

- at den gennemførte kortlægning af Jammerbugt Kommunes affaldsydelser tages til efterretning
- at Jammerbugt Kommunes affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk I/S med virkning fra 1. januar 2024
- at Vækst- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Nordværk I/S at udarbejde et fælles grundlag for kompetenceoverdragelsen af affaldsydelserne og overdragelsen af de aktiviteter og medarbejdere, der skal overdrages til Nordværk I/S.

Beslutning

Sagen udsættes og der beregnes rationaler til næste møde.

Bilag

Bilag 5 - Notat om forventede synergieffekter.pdf

Bilag 4 - Kortlægning af Affaldsområdet - Jammerbugt Kommune og Deloitte

Bilag 3 - Uddrag fra den økonomiske kortlægning af affaldsområdet.pdf

Bilag 2 - Kort introduktion til selskabsgørelse af affaldsydelser Nordværk I_S.pdf

Bilag 1 - Ejerstrategi

Punkt 70: Godkendelse af at kompetencen til omlastning og afsætning af tekstilaffald overdrages til Nordværk I/S

07.18.00-P20-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af at kompetencen til omlastning og afsætning af tekstilaffald overdrages til Nordværk I/S.

Sagsbeskrivelse

Som følge af den brede politiske aftale fra 2020 "Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi", skal danske kommuner senest 1. juli 2023 have påbegyndt indsamling af tekstilaffald ved husstanden. Tekstilaffald er ikke en fraktion, som tidligere er blevet indsamlet – hverken ved husstanden eller på genbrugspladsen.

I Jammerbugt Kommune foregår indsamlingen primært ved at henvise borgerne til at tage tekstilaffaldet med til genbrugspladserne, sekundært at stille det i en klar pose på låget af genbrugsbeholderen. Denne løsning er valgt, fordi det er det billigste.

Da tekstilaffald er en ny fraktion, skal alle kommunerne indgå aftaler om afsætning. Det er oplagt at pulje tekstilaffaldet og lave fælles afsætning i ejerkredsen, med et dertilhørende udbud. Ved at samle tekstilaffaldet og udbyde det fælles i regi af Nordværk, udnyttes ressourcerne bedre, end hvis hver enkelt kommune skulle i gang med en udbudsproces. En central styring af afsætning vil sikre den mest optimale håndtering af tekstilerne samt sporbarheden nedstrøms i kæden, når tekstilaffaldet afsættes. Økonomisk vil det desuden få en positiv betydning gennem stordriftsfordele.

Udover tilsagn fra alle seks kommuner i ejerkredsen om deltagelse i afsætning af tekstilaffaldet, er der givet tilsagn fra Frederikshavn, Læsø og Vesthimmerland kommuner om at deltage i afsætningen.

Alle deltagende kommuner vil blive tilbudt pladser i styregruppen for udbuddet og derved få mulighed for at påvirke de krav, som stilles til markedet. Det er især vigtigt, da det er en ny fraktion og et nyt marked. Udover afsætning gennem Nordværk, har man i samme forum arbejdet med at lave en fælles ordning for indsamling af tekstilaffaldet samt kommunikation og kampagner for tekstilaffald, som er ens for alle deltagende kommuner.

For alle deltagende kommuner vil den forventede årlige mængde være ca. 1.300 ton/år, heraf bidrager Jammerbugt med knap 100 tons.

Omkostninger forbundet med opgaven udgøres af afsætningsprisen og driftsomkostninger. Afsætningsprisen afhænger af, hvem der vinder udbuddet. Tidligere udbud på området har haft en negativ afsætningspris på omkring 750 kr./ton. Driftsomkostninger ved Nordværk vil være forbundet med omlastning af affaldet og administration af den overførte opgave.

I overensstemmelse med hvile-i-sig selv princippet udarbejder Nordværk et særskilt budget og regnskab for hver kompetenceoverført opgave, under hensyntagen til den enkelte interessents fastsatte serviceniveau (Nordværks vedtægter punkt 4.2).

Kompetenceoverførslen vil betyde, at bilag 3.2.11 til Nordværks vedtægter ændres, så forholdstallet for omlastning og afsætning af tekstilaffald for Jammerbugt Kommune ændres fra 0% til 100%. Udkast til overførselsaftalen og de tilrettede vedtægtsbilag er vedlagt som bilag.

For kommunerne Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg er forholdstallet fremsendt som udkast til godkendelse i Ankestyrelsen. For Hjørring og Brønderslev Kommune er forholdstallet korrekt, da det i forvejen er godkendt i Ankestyrelsen.

Overførselsaftalen vil blive indstillet til godkendelse på Nordværks bestyrelsesmøde den 22. maj 2023.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse og Affaldsbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifter til indsamling og afsætning af tekstilaffald skal finansieres via genbrugsordningen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen,

- at omlastning og afsætning af tekstilaffald kompetenceoverføres til Nordværk I/S. Det gælder såvel tekstilaffald indsamlet ved husstandsindsamling som på genbrugspladserne, og
- at Kommunalbestyrelsen dermed godkender bilag vedr. udkast til overførselsaftale og de tilrettede vedtægtsbilag.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag - Aftale om opgaveoverførsel til Nordværk I_S - Tekstil - Jammerbugt Kommune.pdf

Bilag 3.2.11 - Indsamlingsordning (Opdateret 19. april 2023).pdf

Punkt 71: Godkendelse til konvertering af naturgasområder til fjernvarmeområder samt udvidelse af fjernvarmeområder i Aabybro

13.03.01-P19-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at tre mindre områder i Aabybro udlægges til fjernvarme i stedet for naturgas, og at fjernvarmeområderne i Aabybro udvides.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 28. marts 2023 på vegne af Aabybro Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven, gældende for flere områder vist i kortbilag.

Aabybro har siden 1989 haft områder, der er udlagt til naturgasopvarmning. Disse er ad åre delvist blevet konverteret til fjernvarmeområder, så Aabybro Fjernvarme a.m.b.a. har kunnet levere fjernvarme til disse områder i tillæg til de områder, der i forvejen var udlagt til fjernvarme. Der er seks mindre områder, der i dag fortsat er udlagt til naturgasområde. Projektforslaget går ud på, at tre af disse områder ændres til fjernvarmeområde - det drejer sig om et område ved Peter Løthsvej og Torngårdsvej, et industriområde ved Høgårdsvej samt en enkeltadresse på Thomasmindevej. De sidste tre områder konverteres ikke, og det omfatter to ejendomme ved Torngårdsvej/Knøsgårdvej, en ejendom ved Østre Hovensvej samt Aabybro Golfklub. For disse tre områder ønsker Aabybro Fjernvarme ikke at blive pålagt forsyningspligt, fordi forsyningsledningerne vil blive for dyre at fremføre fra det eksisterende ledningsnet.

Desuden ønsker Aabybro Fjernvarme nye områder udlagt til fjernvarme, uden at der er tale om konvertering fra naturgas. Det drejer sig om såvel eksisterende som fremtidige boligområder, samt den nyeste del af industriområdet ved Høgårdsvej samt det område, hvor Aabybro Fjernvarme inkl. solvarmeanlæg er beliggende.

Projektet opfylder varmeforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Projektforslagets udvidelse for eksisterende og fremtidige områder uden konvertering opfylder også varmeforsyningsloven. Vækst- og Udviklingsforvaltningen hæfter sig navnlig ved, at med den forventet starttilslutning, vil projektet have en positiv selskabsøkonomi fra år 1. Det betyder, at nuværende forbrugere i Aabybro Fjernvarme ikke skal bidrage økonomisk til projektet, hverken på kort eller lang sigt. Tværtimod bidrager en positiv selskabsøkonomi til en marginalt lavere varmepris for nuværende forbrugere. Med en projektgodkendelse overtager Aabybro Fjernvarme forsyningspligten i de tre gasområder, der konverteres, fra Evida.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget. Eventuel ansøgning om kommunegaranti fremsendes separat og behandles særskilt i Økonomiudvalget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Evida, der leverer naturgas til Aabybro, har den 27. april 2023 svaret, at man ikke har bemærkninger. Netselskabet N1 har ikke svaret.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at de tre nævnte områder i Aabybro konverteres fra naturgasområde til fjernvarmeområde, og at fjernvarmeområderne udvides som ansøgt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Udvidelsesområder m. bilag.pdf

Kortbilag - områder, der udlægges til fjernvarme

Kortbilag - varmforsyningsområder i Aabybro pr. 23. maj 2023

Punkt 72: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Autocampere på stranden drøftet.