

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 06-11-2019

Mødedato Onsdag d. 06. november 2019 kl. 14:00

Mødested Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2019.....	3
Planstrategi 2019 - sammen på vej mod 2030.....	9
Skaterpark Trandum - ansøgning september 2019.....	11
Skaterbane i Brovst - ansøgning september 2019.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan for nyt boligområde på Toftevej i Aabybro (3. forelæggelse).....	18
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 22-001 for ny skole ved Jetsmark samt Kommuneplantillæg nr. 1.....	22
Godkendelse af dispositionsforslag for anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark.....	26
Godkendelse af rammeaftale for intravenøs behandling.....	29
Møllegaarden - anvendelse og administration.....	31
Orientering.....	33
Lukket: Overtagelse af klubhus.....	34

Punkt 194: Budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2019

00.30.14-G01-3-19

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 3 - 2019 pr. 30. september samt stillingstagen til konsekvenserne heraf.

Sagsfremstilling

Administratonen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2019.

Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i udviklingen i de første ni måneder og er gennemført på alle driftsbudgettets aktivitetsområder, ligesom budgetforudsætningerne er gennemgået vedrørende indtægter og anlæg.

I denne budgetopfølgning er overførslerne fra 2018 på både drift og anlæg placeret under Økonomiudvalget mhp. senere frigivelse. Overførslerne indgår derfor ikke i det korrigerede budget under fagområderne.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte udvalg i forlængelse af budgetopfølgningen til opgave at beslutte kompenserede besparelser inden for det enkelte politikområde, såfremt budgetopfølgningen viser merudgifter.

Såfremt dette ikke er muligt, skal det enkelte fagudvalg drøfte muligheden for at finansiere en eventuel afvigelse inden for udvalgets samlede område. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

Hvis udvalget ikke kan finde de nødvendige kompenserende tiltag inden for eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil. Er øvrige finansieringsmuligheder udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen pr. 30. september

Det forventede regnskab

Det forventede regnskab afspejler forbruget pr. 30. september samt forvaltningernes forventninger til resten af året.

Den ordinære drift viser et forventet overskud på 83,6 mio. kr. inklusiv den ekstraordinære indtægt fra udlodning af HMN Gasnet på 12,9 mio. kr.

Anlægsforbruget på det skattefinansierede område (netto) er vurderet til 72,5 mio. kr.

Dette giver et samlet forventet overskud på det skattefinansierede område på 11,1 mio. kr.

På det brugerfinansierede område forventes der samlet et forbrug på 0,5 mio. kr.

Det samlede forventede resultat inkl. det brugerfinansierede område bliver herefter et overskud på 10,6 mio. kr.

Efter nettolåneoptagelse og finansforskydninger bliver det samlede forventede resultat et forbrug af likvide aktiver på 31,3 mio. kr.

Det forventede regnskab i forhold til korrigeret budget

På indtægtssiden forventes en merindtægt på 9,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

På driften forventes der et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget inklusiv overførsler på 35,7 mio. kr. inklusiv overførsler fra 2018. Det korrigerede budget indeholder 33,5 mio. kr. i overførte driftsmidler. Hvis der ses bort fra denne overførsel, forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr.

Anlægsforbruget på det skattefinansierede område (netto) er vurderet til 72,5 mio. kr., hvilket er et mindre forbrug i forhold til det korrigerede budget.

Resultatet af det skattefinansierede område forventes at afvige fra det korrigerede budget med 77,6 mio. kr. I det korrigerede budget er dog indeholdt 33,5 mio. kr. i overførte driftsmidler som forventes overført til 2020.

Under finansieringsposterne forventes der merudgifter på samlet 6,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget (mindre låneoptag, mindre afdrag på lån og indskud i Landsbyggefonden). Dermed forventes den samlede ændring i de likvide aktiver at blive 93,2 mio. kr. bedre end det korrigerede budget.

Nedenfor er resultatopgørelsen vist.

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mio. kr.	Oprindeligt Budget 2019	Tillægsbevilling	Korrigeret Budget pr. 30.09.2019 (1)+(2)	Forventet regnskab Budget-opfølgning 3 2019	Skønnet afvigelse til oprindelig budget (4)-(1)	Skønnet afvigelse til korrigeret budget (4)-(3)
Indtægter i alt	-2.466,4	-0,1	-2.466,5	-2.476,3	-9,9	-9,8
Driftsudgifter i alt	2.397,0	41,0	2.438,0	2.402,3	5,3	-35,7
Renter mv.	7,0	0,1	7,1	-9,6	-16,6	-16,7
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-62,4	41,0	-21,4	-83,6	-21,2	-62,2
Anlægsudgifter i alt	80,9	-1,7	79,2	72,9	-8,0	-6,3
Jordforsyning i alt	0,0	8,7	8,7	-0,4	-0,4	-9,1
Resultat af det skattefinansierede område	18,5	47,9	66,5	-11,1	-29,7	-77,6
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,0	22,4	22,4	0,5	0,5	-21,8
Resultat i alt	18,5	70,3	88,8	-10,6	-29,1	-99,4
FINANSIERINGSOVERSIGT						
Optagne lån (langfristet gæld)	-38,0	0,0	-38,0	-28,7	9,3	9,3
Afdrag på lån (langfristet gæld)	48,8	0,0	48,8	43,1	-5,7	-5,7
Øvrige finansforskydninger	7,7	17,2	24,9	27,5	19,8	2,6
Ændring af likvide aktiver	37,0	87,5	124,5	31,3	-5,7	-93,2

bemærk: Positive tal angiver udgift/merforbrug. Negative tal (-) angiver indtægt / mindredgift
Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag.

Budgetopfølgningen behandles i Kommunalbestyrelsen 14. november 2019.

Lovgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Økonomi

Se sagsbeskrivelsen og de tilknyttede bilag.

Servicerammen er med det godkendte budget vedtaget til 1.709,9 mio. kr. Hvis forudsætningerne i det forventede regnskab for 2019 holder, vil overskridelsen af servicerammen være på ca. 7,9 mio. kr.

I budgetopfølgning 3 forventes de samlede bruttoanlægsudgifter at blive på 93,0 mio. kr. (inklusive jordforsyning og eksklusiv forsyningsområdet) i 2019, hvilket er over det budgetlagte på 80,9 mio. kr.

Økonomiudvalget og fagudvalgene indstiller en række tillægsbevillinger og budgetneutrale omplaceringer. På drift indstilles der alene tillægsbevillinger til demografiregulering af børnepasningsområdet og skoleområdet.

Drift - Omplaceringer	Netto tillægs- bevilling 2019
1.000 kr.	
Børne- og familieudvalget	360
Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget	-41
Beskæftigelsesudvalget	-489
Social- og Sundhedsudvalget	-640
Teknik- og Miljøudvalget	-52
Økonomiudvalget	-125
I alt	-987
Drift - Tillægsbevillinger	Netto tillægs- bevilling 2019
1.000 kr.	
Børne- og familieudvalget	5.251
Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget	0
Beskæftigelsesudvalget	0
Social- og Sundhedsudvalget	0
Teknik- og Miljøudvalget	0
Økonomiudvalget	0
I alt	5.251

Anlæg - omplacering	Netto tillægs- bevilling 2019
Børne- og familieudvalget	987
Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget	0
Beskæftigelsesudvalget	0
Social- og Sundhedsudvalget	0
Teknik- og Miljøudvalget	0
Økonomiudvalget	0
I alt	987
Anlæg - Tillægsbevillinger	Netto tillægs- bevilling 2019
Børne- og familieudvalget	1.006
Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget	0
Beskæftigelsesudvalget	0
Social- og Sundhedsudvalget	0
Teknik- og Miljøudvalget	0
Økonomiudvalget	0
I alt	1.006

Finansielle konti	Netto tillægs- bevilling 2019
Skatter og tilskud og Moms	-9.800
Renter	-16.700
Afdrag	-5.700
Låneoptag	0
Finansforskydninger	16.300
i alt	-15.900

Kommunikation

Budgetopfølgningen er drøftet i direktionen den 22. oktober 2019.

Budgetopfølgningen har været behandlet i fagudvalgene ultimo oktober. Protokollat fra fagudvalgene er tilknyttet som instillinger til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen, den 22. oktober 2019

Selve beskrivelsen af Budgetopfølgningen styrkes rent pædagogisk. Der søges alene tillægsbevillinger på områder med politisk besluttede demografimodeller.

Indstillinger fra fagudvalgene:

Teknik og Miljøudvalget, den 28. oktober 2019

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Børne- og Familieudvalget, den 28. oktober 2019

Børne- og Familieudvalget drøftede budgetopfølgningen og indstiller tillægsbevillinger og omplaceringer på driften samt tillægsbevillinger og frigivelser på anlægsområdet jævnfør oversigterne i sagsfremstillingen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Social- og Sundhedsudvalget, den 29. oktober 2019

Social- og Sundhedsudvalget drøftede budgetopfølgningen på udvalgets områder. Der anmodes ikke om tillægsbevillinger for nuværende. På udvalgets områder afventes budgetopfølgningen pr. 31. Oktober, således at der anmodes om en tillægsbevilling i november 2019. Eventuelle til- og afgang og forskydninger kan ændre på tillægsbevillingens omfang.

Der anmodes om følgende omplaceringer: Pol. 7 - 249 t.kr., pol. 8 - 162 t.kr. Og pol. 17 - 228 t.kr.

Beskæftigelsesudvalget, den 30. oktober 2019

Indstillingen godkendt

Der anmodes pt. om samlet omplacering af -0,489 mio. kr., af det samlede mindreforbrug på -11,631 mio. kr.

Den samlede omplacering fordeler sig således:

- Der anmodes om omplacering på -0,420 mio. kr. på Arbejdsmarkedsområdet, Politikområde 5

Omplaceringen overføres til politikområde 13 til at dække en ikke finansieret central besparelse til "Effektivisering driftsbudgetter".

- Der anmodes om omplacering på -0,069 mio. kr. på Arbejdsmarkedsområdet, Politikområde 6.

Omplaceringen overføres til politikområde 13 til at dække en ikke finansieret central besparelse til "Effektivisering driftsbudgetter".

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 31. oktober 2019

Budgetopfølgningen blev drøftet.

Økonomiudvalget, den 6. november 2019

Stabschefen indstiller på baggrund af den vedhæftede budgetopfølgning på Økonomiudvalgets egne driftsområder samt anlægsområder,

at Økonomiudvalget drøfter budgetopfølgning 3 og indstiller følgende budgetneutrale omplaceringer til Kommunalbestyrelsen

Ansøgninger om omplaceringer - Drift	Netto tillægsbevilling 2019
1.000 kr.	
Politikområde 12: Erhverv og Turisme	-8
Rammebesparelser - Effektiviseringer af driftsbudgetter	-8
Politikområde 13: Administrativ organisation	-166
Rammebesparelser - Effektiviseringer af driftsbudgetter	-166
Politikområde 14: Politisk Organisation	-12
Rammebesparelser - Effektiviseringer af driftsbudgetter	-12
Politikområde 15: Kommunale ejendomme	35
Udflytter-børnehave Nørhalne SI	73
Rammebesparelser - Effektiviseringer af driftsbudgetter	-38
Politikområde 16: Tværgående aktiviteter	1.013
Rammebesparelser - Effektiviseringer af driftsbudgetter	2.000
Indefrosne midler drift - overført fra 2018 (Overførsel til anlæg - Aabybro skole og BH. Skipper Clement)	-987
Omplaceringer drift total	862

Stabschefen indstiller på baggrund af den vedhæftede budgetopfølgning på de finansielle poster, at Økonomiudvalget indstiller følgende tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen

Finansielle konti	Netto tillægsbevilling 2019
Skatter og tilskud og Moms	-9.800
Renter	-16.700
Afdrag	-5.700
Låneoptag	0
Finansforskydninger	16.300
i alt	-15.900

Opsummering af indstillingerne:

Der indstilles samlet,

- at de budgetneutrale omplaceringer mellem politikområder godkendes
- at indstillingerne om tillægsbevillinger på 5,3 mio. kr. i alt for 2019 på fagudvalgenes driftsområder godkendes
- at indstillingerne om tillægsbevillinger på 1,0 mio. kr. i alt for 2019 på fagudvalgenes anlægsområder godkendes
- at forvaltningens indstilling om tillægsbevillinger på -26,5 mio. kr. på skatter, tilskud og renter godkendes
- at forvaltningens indstilling om tillægsbevillinger på 10,6 mio. kr. på langfristet gæld, låneoptag og finansforskydninger godkendes

Beslutning

Anbefaler, at de budgetneutrale omplaceringer mellem politikområderne godkendes.

Anbefaler, at indstillingerne om tillægsbevillinger på 5,3 mio. kr. i alt for 2019 på fagudvalgenes driftsområder godkendes.

Anbefaler, at indstillingerne på 1,0 mio. kr. i alt på fagudvalgenes anlægsområder godkendes.

Anbefaler, at forvaltningens indstilling om tillægsbevillinger på -26,5 mio. kr. på skatter, tilskud og renter godkendes.

Anbefaler, at forvaltningens indstilling om tillægsbevillinger 10,6 mio. kr. på langfristet gæld, låneoptag og finansforskydninger godkendes.

Direktionen sikrer, at service- og anlægsrammen overholdes.

Bilag

ØKU 300919

Budgetopfølgning 3 2019 - Samlet overblik

Resultatopgørelse - Udviklingen fra budgetopfølgning 1 til 3

Budgetopfølgning 3-2019 - BFU

Budgetopfølgning 3-2019 - BESK

Budgetopfølgning 3-2019 - SSU

Budgetopfølgning 3-2019 - TMU

Budgetopfølgning 3-2019 - KFL

Punkt 195: Planstrategi 2019 - sammen på vej mod 2030

01.02.03-P22-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af "Planstrategi'19 - Sammen mod 2030" med henblik på offentliggørelse og orientering

Sagsfremstilling

Oplæg til Planstrategi'19 fremlægges til vedtagelse efter drøftelse i fagudvalg og økonomiudvalg.

Planstrategien fremlægges efter en længere proces i kommunalbestyrelse og fagudvalg, som startede primo 2018, hvor den nyvalgte kommunalbestyrelse vedtog en køreplan for processen. Ved flere temamøder er kommunens rammevilkår, udfordringer og muligheder drøftet, og senest i september-oktober har alle fagudvalg og økonomiudvalg kommenteret på planstrategiens indhold. Input fra udvalgene er indarbejdet i det oplæg, der nu fremlægges til vedtagelse.

Som baggrund for planstrategien er der udarbejdet et baggrundsmateriale med tal og fakta. I et samarbejde mellem de nordjyske kommuner og regionen, er der i BRN (Business Region North) udarbejdet et fælles afsnit om de udfordringer og muligheder, der er fælles for alle nordjyske kommuner. Direktionen og Strategisk Chefforum har også ved flere lejligheder drøftet strategien og konsulenter fra alle forvaltninger har været med til at udarbejde baggrundsmateriale og deltage i temamøder under planstrategiens tilblivelse.

Planstrategi'19 er kommunens overordnede strategi, der favner alle sektorer og ser fremad i forhold til kommende muligheder og udfordringer. Strategien bygger videre på de tidligere planstrategier fra hhv. 2007, 2011 og 2015, og det er den anden strategi med udgangspunkt i visionen "Vi går efter forskellen". I forhold til de tidligere strategier, har der denne gang været et særligt fokus på det sociale liv, sundhed, fritid, oplevelser og byrummene centralt i byerne samt en erkendelse af at udvikling og investeringer sker i bybåndet mellem Aalborg og Blokhus. Nye kommunesamarbejder inden for Vestkysten og i regionen på turisme- og erhvervsområdet har også betydet et mere nationalt perspektiv på vækst og udviklingsmuligheder inden for byggeri, detailhandel, erhverv og turisme. På beskæftigelses- og sundhedsområdet vil regionale og nationale beslutninger også præge kommende prioriteringer lokalt i Jammerbugt Kommune, f.eks. omkring supersygehuse og demografi. Bæredygtighed og klima er også aktuelle emner i takt med et mere bredt og nationalt perspektiv herpå.

Planstrategi'19 rummer fem temaer, der er illustreret i et "strategi-træ" med synliggørelse af de særlige satsninger, som kommunalbestyrelsen vil have i fokus i de kommende års arbejde. Desuden er der udarbejdet et strukturkort med synliggørelse af de udviklingstræk og byroller, der vil blive arbejdet med i den kommende kommuneplanrevision. Temaerne i planstrategien er følgende:

- Dit gode liv
- Mere i gang - flere i gang
- Uddannelse for alle
- Oplevelser på "Jammerbugtsk"
- Bæredygtighed

For hvert tema er der beskrevet 5-7 afsnit med politiske budskaber samt 3-5 satsninger med fokusområder og mål.

Strategien angiver for hvert tema, hvilke indsatser og handlinger vi selv kan iværksætte, og hvilke vi vil arbejde på at gennemføre sammen med andre samarbejdspartnere. Endvidere peger strategien på, at der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen.

I forhold til Erhvervsstyrelsens lempelser af planloven, er der muligt inden den 1.12.2019 at ansøge om at ændre på sommerhusområder. Denne mulighed ønskes udnyttet ved at ansøge om følgende nye byggemuligheder for sommerhuse, idet 8 grunde ved Munkens Klit også foreslås udtaget:

- Hune, ca. 8 grunde
- Rødhus, ca. 25 grunde
- Gjøl, ca. 5 grunde
- Tranum, 53 hotellejligheder

Planstrategien vil ved vedtagelse blive offentliggjort i 8 uger, hvor interesserede og andre myndigheder kan kommentere på strategien. I første halvår af 2020 forventes planstrategien omsat til et handlingskatalog med en lang række konkrete tiltag og handlinger. Samtidig vil en proces med revision af kommuneplanen gå i gang med udarbejdelse af en ny hovedstruktur og revision af retningslinjer og rammer til vedtagelse i midten af 2021.

Planstrategien planlægges præsenteret ved et offentligt møde den 18. november 2019 på Aabybro Efterskole, samtidig med at "Unge på tinge" afvikles, ligeledes med baggrund i temaer i planstrategien.

Planstrategien er screenet, og det er vurderet, at den ikke skal miljøvurderes efter lov om miljøvurdering af planer og programmer, da den ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Planlovens §23s og 33a.

Økonomi

-

Kommunikation

Pressemeddelelse, hjemmeside og sociale medier samt offentliggørelse på plandata.dk.

Indstilling

Direktionen indstiller til kommunalbestyrelsens vedtagelse at planstrategi vedtages til offentliggørelse i 8 uger.

Beslutning

Bemærkninger afgivet under mødet indskrives i Planstrategien.

Planstrategien vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Baggrund m tal og fakta til ØK og KM

Planstrategi_2019 til vedtagelse i ØK og KM

Planstrategi_2019nov

Punkt 196: Skaterpark Tranum - ansøgning september 2019

04.01.00-G01-1-19

Beslutningstema

Tranum Gymnastikforening søger om 500.000 kr. til etablering af "Skaterpark Tranum", hvilket svarer til 35% af de samlede udgifter.

Sagsfremstilling

Ansøger skriver i ansøgningen:

"De mange frivillige arbejder for at Tranum skal være et godt sted at bo, at der skal være aktiviteter for alle aldre og at byen skal kunne tiltrække nye beboere. Tranum skaterbane er et nyt initiativ fra Tranum gymnastikforening. TGF har knap 200 medlemmer der sammen med Tranum by har udarbejdet en plan over en byfornyelse som b.la. indeholder omtalte skaterbane.

Skaterbanen vil kunne skabe grundlag for nye aktiviteter i idrætsforeningen, med tilbud om "rullehold" for flere aldersgrupper. Banen vil selvfølgelig stå åben for alle øvrige børn og unge, nærmeste skaterbane befinder sig over 20 km væk, så der er helt sikkert et behov blandt egnens børn og unge.

Vi er også meget bevidste om at Tranum og Jammerbugt Kommune er et område med meget lav husstandsindkomst. Forældre i mange hjem kan have svært ved at afse midler til og overskue det at få børnene til at deltage i fritidsaktiviteter. En skaterbane med fri adgang, mulighed for motion, motoriktræning og ikke mindst socialt samvær vil være meget kærkommen.

Den lokale Dagli Brugs stiller areal og strøm til rådighed kvit og frit. Eneste drift/vedligeholdelse vil være lidt oprydning og rengøring, som klubbens frivillige vil påtage sig."



Skaterparken er 450 m² og består af en lang række klassiske skate-elementer med et moderne twist, som er sammensat med nøje øje for fart og flow, så mange brugere kan skate samtidig.

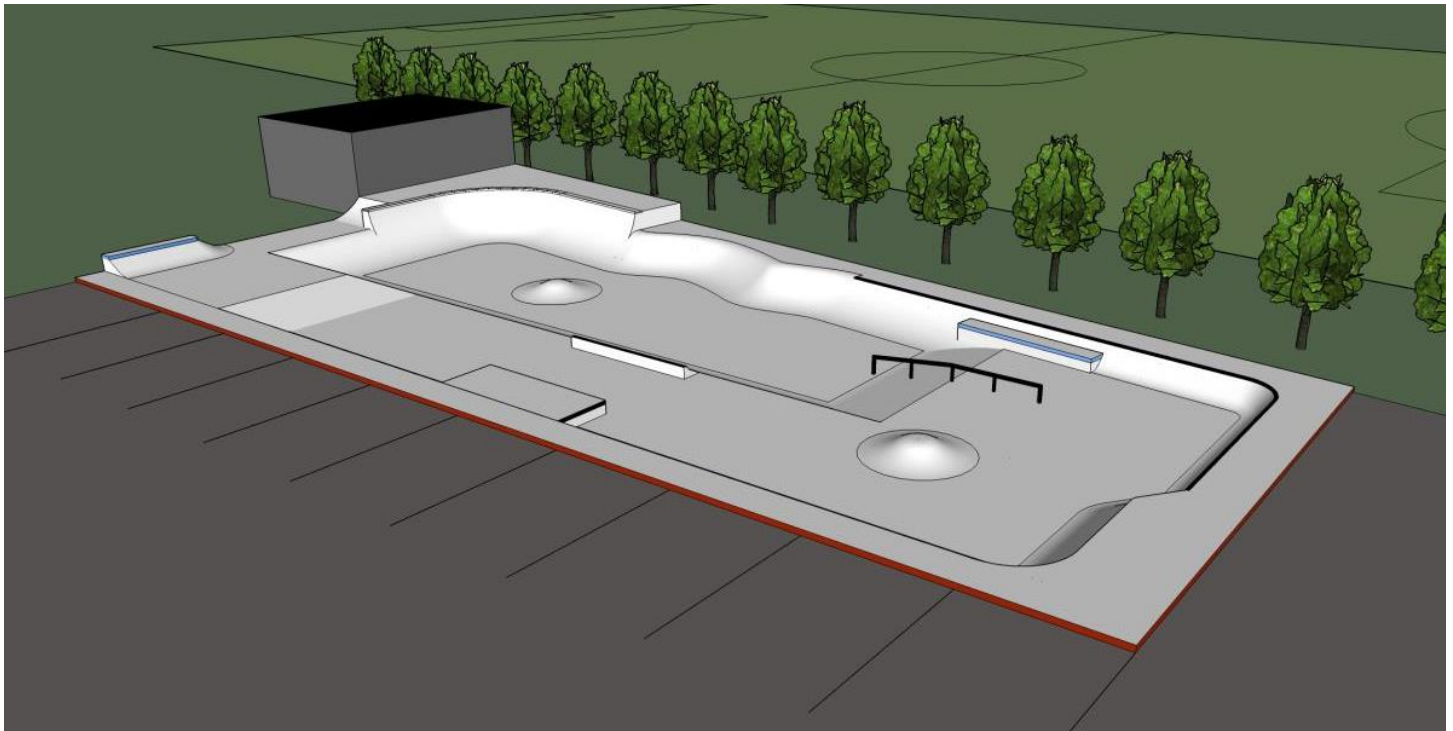
Størstedelen af skaterparken er gravet ned, så man undgår, at brugerne "drøner" ud på parkeringspladsen.

Kommunalbestyrelsen har tidligere truffet beslutning om, at der skal etableres en skaterbane i hver af de 4 gamle kommuner. Der er p.t. etableret en skaterbane ved Biersted Skole og en skaterbane ved Fjerritslev Skole. Der er desuden truffet beslutning om, at der etableres en skaterbane i forbindelse med skolebygningen og halrenoveringen i Pandrup/Jetsmark.

Erfaringen fra den sidst anlagte bane i Fjerritslev viser, at der kan anlægges en rigtig fin bane for ca. 1 mio kr. ex moms.

Erfaringerne viser også,

- at der er et minimalt vedligeholdelsesarbejde med banen, når den er udarbejdet i ren beton. Der er dermed heller ikke mange driftsudgifter efterfølgende.
- at hvis banen er anlagt tæt på en skole, vil der være en stor udnyttelsesgrad af den, da den så vil fungere som legeplads i skolens frikvarter.
- at det skal være en meget fin/attraktiv bane for at tiltrække brugere udenfor byen.



Vækst og Udviklings kommentarer

- Projektet er støtteberettiget i forhold til retningslinjerne, idet projektet er offentligt tilgængeligt for lokale såvel som besøgende.
- Projektet fremgår ikke af den lokale LUP.
- Der er frivilligt arbejde for 180.000 kr. i projektet.
- Den fremtidige drift varetages TIF. Daglig Brugsen stiller jord til rådighed for projektet og leverer el.
- Da banen ikke er placeret helt op af skolen, vil den formentlig ikke kunne bruges som legeplads for skolen. Dermed vil der også være færre brugere til banen. Dette skal desuden ses i lyset af, at der er et begrænset børnetal i Tranum.
- Idet skaterbanen planlægges opført på et privat areal, skal der tinglyses offentlig adgang, og tinglysningen skal desuden suppleres med en kommunal påtaleberettigelse, hvis foreningen bag ansøgningen nedlægges.
- Der skal forsikring og tilsyn fra legepladsinspektør med i driftsudgifterne, hvilket der ikke er p.t.
- Ansøgningen opfylder kriterierne for landdistriktsanlægspuljen, som påkræver at ansøger har min. 10% af den samlede projektsum, hvoraf 5% kan udgøre eget arbejde. Ansøger har allerede over 5%, som svarer til 72.316,25 kr., og tilfører eget arbejde til en værdi, der også overskrider 5%.
- Landdistriktsanlægspuljen kan medfinansiere et projekt med maks. 25% af den samlede projektsum, hvilket vil udgøre en maks. støtte på 361.581,25 kr.

Lovgrundlag

Projektet kan støttes i forhold til Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Projektbudget		
	Udgifter	Indtægter
Skaterbane	900.000	
Jordarbejde, oprydning m.m.	83.060	
El + rækværk	174.000	
Moms	289.265	
Søgt Jammerbugt Kommune		500.000
Lokalt indsamlede midler		75.000
Klim Sparekasse (opnået tilsagn)		15.000
Mulig reduktion i pris v/ eget arbejde*		180.000
Diverse fonde (ikke realiseret)		676.325
	1.446.325	1.446.325
Difference		-
Støtte pct.		35 %
Driftsbudget		
	Udgifter	Indtægter
Rengøring	1	1
Lys	1	1
	2	2
Difference		-

*Det samlede budget for banen er på 1.446.325 kr., hvoraf det forventes, at arbejder for 180.000 kr. (+ moms) kan udføres af frivillige. Værdien af eget arbejde er vurderet ud fra tilbudsgivers satser, og består bl.a. af jordarbejde, oprydning og el. Det er aftalt med tilbudsgiver, at det frivillige arbejde kan give et afslag i prisen i størrelsesorden 180.000 kr. Der er dermed behov for en kommunal og ekstern finansiering på i alt 1.176.325 kr. incl. moms.

Kommunikation

Landdistriktsrådet anbefaler, at projektet støttes/ikke støttes med følgende kommentarer:

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Kultur-, Fritids-, og Landdistriktsudvalget beslutter, hvorvidt projektet skal støttes og i givet fald med hvilket beløb.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 31. oktober 2019, pkt. 156:
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen,

at der bevilges 360.000 kr. fra Landdistriktsanlægsrammen til projektet.

at pengene frigives.

Susanne Møller Jensen stemte imod indstillingen.

Beslutning

Afstemning: Imod: 3 (A), For: 6 (5 fra V og 1 fra O)

Anbefales godkendt såfremt der er fundet fuld finansiering senest 31/12 2020.

A afgav mindretalsudtalelse om, at de fastholder, at der er en aftale om 4 skaterbaner i Jammerbugt Kommune, en i hver af de tidligere kommuner.

Bilag

Årsregnskab 2018.pdf

Vedtægter af 1603 2016.pdf

FSR Beton ,om os.pdf

FSR Beskrivelse.pdf

FSR Beton ,Tranum Design.pdf

Budget Tranum Skaterpark.pdf

Beskrivelse, byfornyelse Tranum.pdf

ansoegningsskema-landistriktsmidler.docx

Punkt 197: Skaterbane i Brovst - ansøgning september 2019

04.08.00-G01-2-19

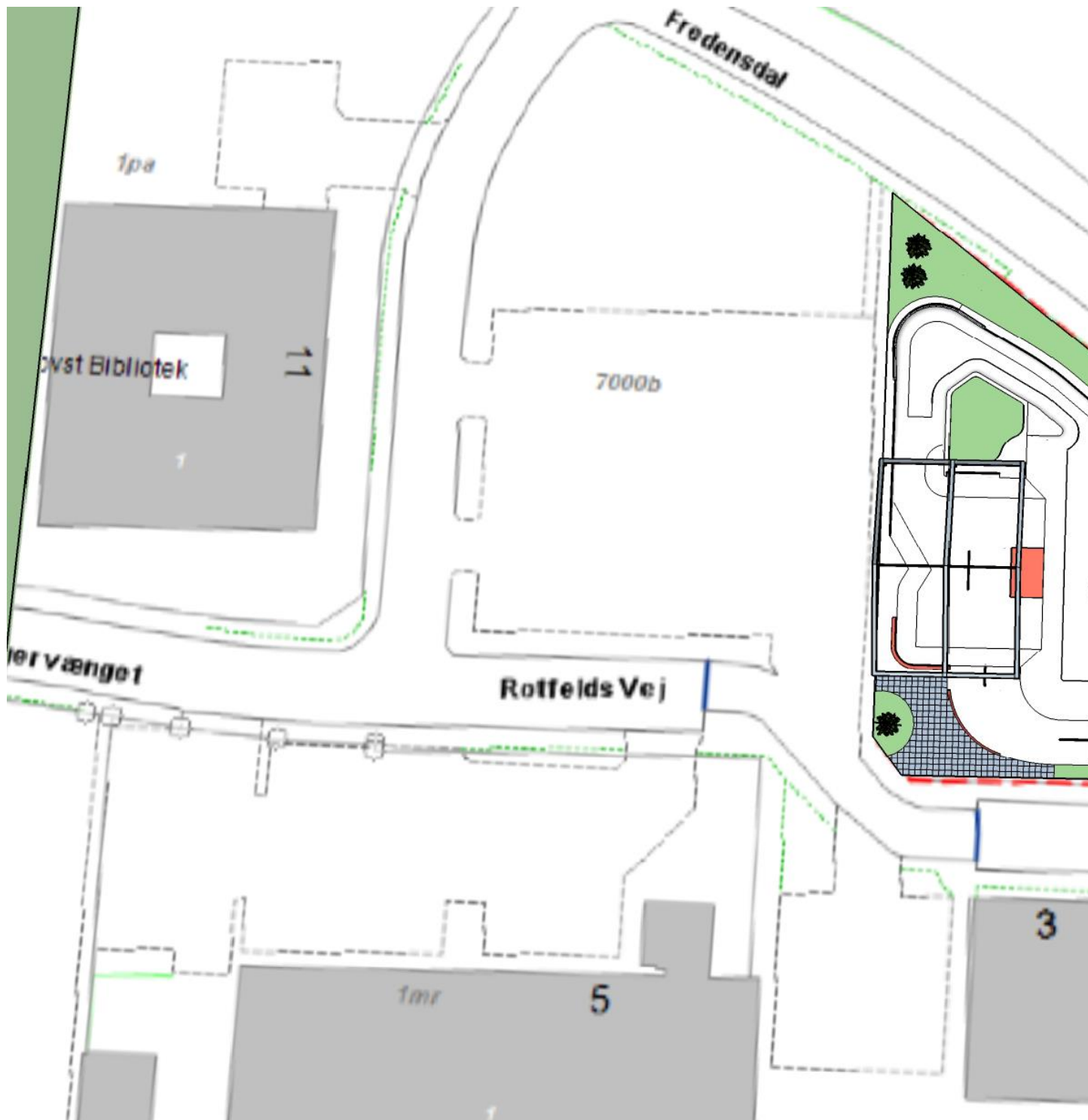
Beslutningstema

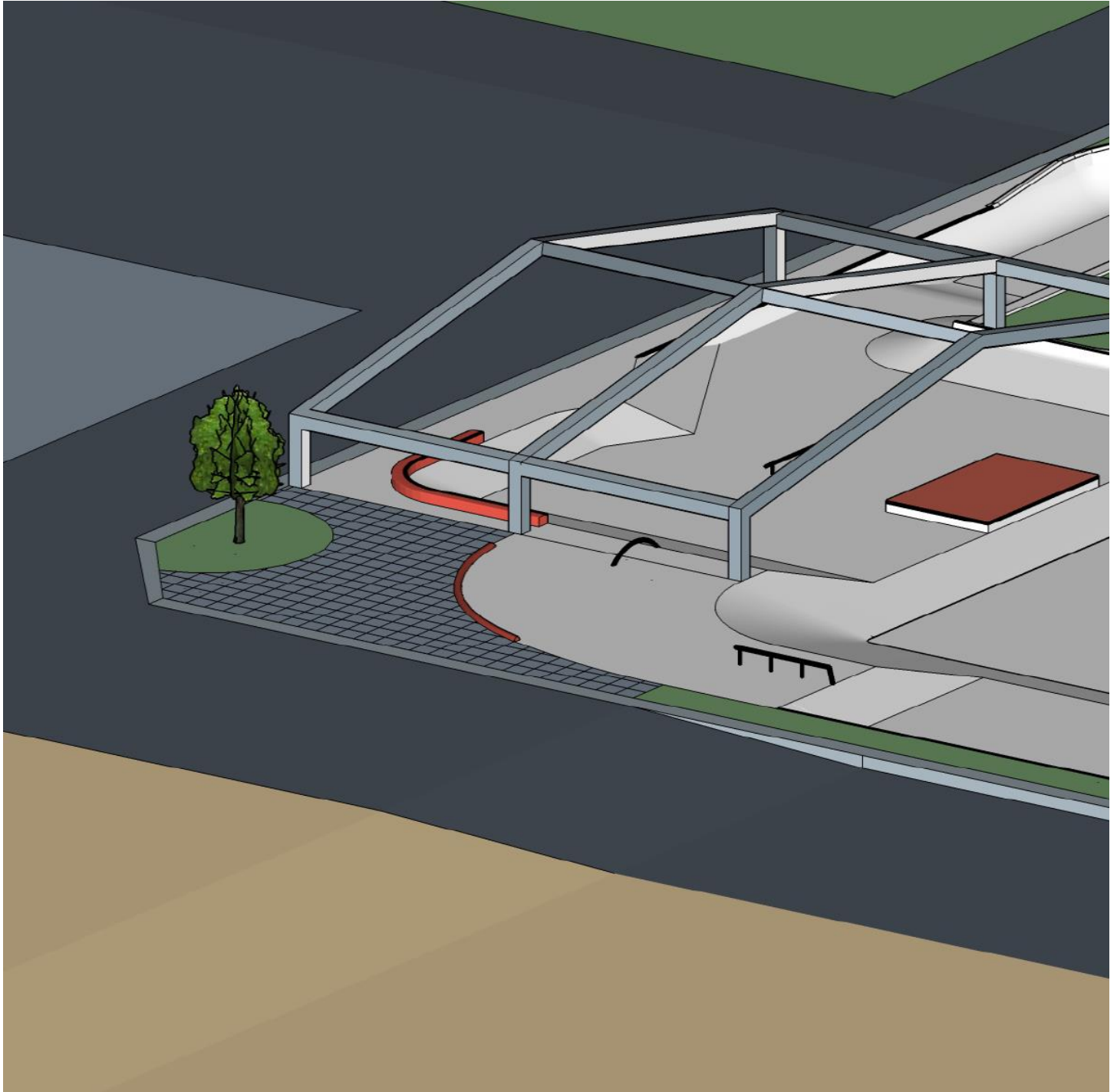
Arbejdsgruppen omkring Brovst Skaterbane søger om 1.500.000 kr. til projektet "Skaterbane i Brovst", hvilket svarer til 31% af de samlede projektudgifter.

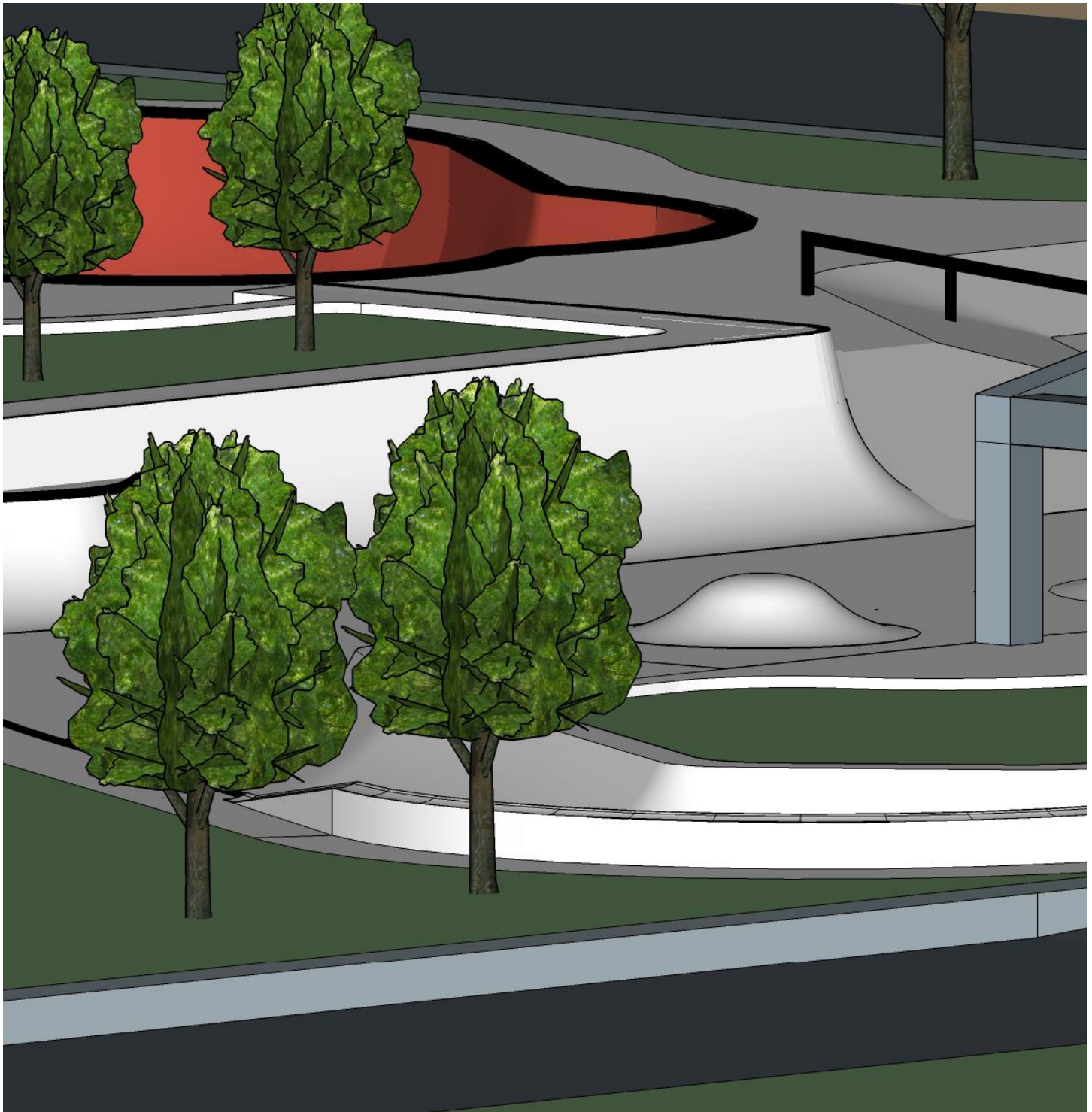
Sagsfremstilling

Ansøger, arbejdsgruppen omkring Brovst Skaterbane, søger om støtte til etablering af et udendørs anlæg i form af en overdækket skaterbane, som skal kunne anvendes året rundt. Ønsket herom har eksisteret i mange år, men man er nu lokalt kommet frem til en placering for skaterbanen. Skaterbanen ønskes placeret på et trekantet græsareal beliggende mellem Jernbanegade og Bratskov i Brovst by.

Formålet med projektet er, at få byens børn og unge til at mødes i andre og mere aktive sammenhænge end blot i skoleregi. Ansøger oplever et behov for en skaterbane, idet børn og unge medbringer løbehjul og skateboards i skolen, hvor der ikke er tilstrækkelige forhold til skating.







Vækst og Udviklings kommentarer

- Projektet er støtteberettiget i forhold til retningslinjerne, idet projektet er offentligt tilgængeligt for lokale såvel som besøgende.
- Der er i budgettet og i forbindelse med disponeringen af midler fra Grøn Vækst afsat en ramme på 1,5 mio. kr. til Skaterbane i tidligere Brovst Kommune. I samråd med ansøger er det ansøgte beløb opjusteret da skaterbanen er delvis overdækket.
- Planafdelingen oplyser, at såfremt der er tale om en placering på den grønne trekant, mellem parkering og Bratskov (græsarealet ved Rotfelds Vej overfor Bratskov), er der planmæssigt ikke noget til hinder for at opføre en skaterbane her. Det hviler dog altid på en konkret vurdering – ift. afskærmning til vejen fx. Der skal søges om byggetilladelse og evt. legepladsgodkendelse. Der kan i øvrigt være forhold i Masterplan Brovst, som der bør tages højde for.
- Ansøger oplyser, at der i projektet indgår frivilligt arbejde i forbindelse med gravearbejde, bortkørsel af overskydende jord, elarbejde, flisebelægning og reetablering af omkringliggende areal. Frivillige er lokale erhvervsdrivende samt frivillige med forskellige kompetencer - bl.a. smede.
- Drift og vedligehold varetages af ansøger, som i denne forbindelse skal være opmærksom på en årlig udgift til inspektion som ved legepladser samt evt. forsikring.
- Arbejdsgruppen omkring Skaterbane Brovst har indhentet tilbud hos FSR Beton, som også har lavet skaterbanen i Biersted.
- Det konkrete projekt indgår ikke i Brovsts LUP, men det fremgår heri, at man ønsker "at trække børn og unge ud".
- Da banen ikke er placeret ved skolen, vil den formentlig ikke kunne bruges som legeplads for skolen. Dermed kan der også være færre brugere til banen.
- Vækst og Udvikling oplyser, at skaterbanen i anlægsfasen og mht. til personskader kan dækkes ind under Jammerbugt Kommunes forsikring.

Lovgrundlag

Projektet kan støttes i forhold til Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Projektbudget		
	Udgifter	Indtægter
Skaterbane inkl. lethal (eksl. moms)	4.900.000	
Søgt Jammerbugt Kommune		1.500.000
Eksterne fonde		2.900.000
Sponsorer		500.000
	4.900.000	4.900.000
Difference	-	
Støtte pct.	31 %	

*I ansøgningen er der angivet frivillig arbejdskraft á 960.000 kr., hvilket er overflyttet til eksterne fonde for at budgettet går op.

Kommunikation

Landdistriktsrådet anbefaler, at projektet støttes/ikke støttes med følgende kommentarer:

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget med udgangspunkt i anbefalingen beslutter, hvorvidt projektet skal støttes og i givet fald med hvilket beløb.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 31. oktober 2019, pkt. 157:

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget besluttede, at indstille til Kommunalbestyrelsen

at der bevilges 1.500.000 kr. til skaterbane i Brovst,

at det finansieres via de afsatte midler til overdækket skaterbane i Brovst

at pengene frigives.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Finansieres med 0,5 mio. kr. af den afsatte bevilling og 1,0 mio. kr. af VE-midlerne.

Bilag

ansøgningsskema-landdistriktsanlægspuljen Skaterbane i Brovst

Punkt 198: Endelig vedtagelse af Lokalplan for nyt boligområde på Toftevej i Aabybro (3. forelæggelse)

01.02.05-P16-10-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 27-025, Boligområde, Toftevej, Aabybro samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 (1. forelæggelse).

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for fortsat at sikre et attraktivt udbud af byggegrunde i Aabybro. I forbindelse med omlæggelse af Toftevej og Hovensvej skabes der nye spændende områder.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 20 boliger af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og/eller op til 72 boliger af tæt-lav bebyggelse (række-, kæde- og dobbelthuse). Der bevares et område foran kirken, som friholdes for byggeri og i forbindelse med forlæggelsen af Hovensvej skabes et nyt vejtrace, som derved skaber en plæne/plads foran kirken.

Den grønne karakter i området bevares ligeledes med en grøn kile langs Toftevej og nord for Thomasmindevej.

Lokalplanområdet ligger omkring Toftevej/Hovensvej og Aaby Kirke og har et areal på ca. 8,3 ha. Området er delvist byzone og landzone.

Grundende til tæt-lav boligbebyggelse i form af række- og kædehuse skal have en minimumsstørrelse på 250 m², dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 800 m² og grundende til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse skal have en minimumsstørrelse på 700 m².

Bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse er maksimalt 40 for den enkelte ejendom, mens bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse er maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Der kan inden for lokalplanområdet bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter. For at sikre indblikket til kirken, reduceres den maksimale bygningshøjde til 6,5 meter i én etage i områderne nærmest kirken.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplansforslaget ud fra kriterierne i miljøvurderingsloven. På baggrund heraf har kommunen vurderet, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a. at det vurderes,

- at der er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende eller planlagte boligområder i Aabybro,
- at påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til museumslovens bestemmelser og
- at området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Screeningen har været i høring hos Aalborg Stift som berørt myndighed. De udtaler, at der ikke aktuelt er grund til at rejse indsigelse mod Jammerbugt Kommunes planlægning for området omkring Aaby Kirke. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til planerne. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Kommuneplantillæg

For at sikre den nødvendige overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 giver mulighed for at ved tæt-lav bebyggelse kan bebyggelsesprocenten udvides til 40 % og der kan bygges op til 2 etager.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-025

Forslag:

TMU 6. maj 2019

ØKU 15. maj 2019

KMB 23. maj 2019

Herefter 8 ugers høring

Endelig vedtagelse:
TMU 2. september 2019
ØKU 11. september 2019
KMB 19. september 2019
Offentliggørelse umiddelbart herefter

Lovgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Til orientering har ejer af arealet i landzone, som der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger.
Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende at forslag til Lokalplan 27-025 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 6. maj 2019, pkt. 45:
Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 15. maj 2019, pkt. 102:
Indstillingen anbefales godkendt

Kommunalbestyrelsen, 23. maj 2019, pkt. 99:
Godkendt.

Afbud:
Lars Holt, for Lars Holt mødte Inger Dueholm
Morten Klessen, for Morten Klessen mødte Karl Schrøder

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2019

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-025 for boligområde ved Toftevej i Aabybro og Kommuneplantillæg nr. 14.

Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet 6 høringssvar (se bilag -"Skema med bemærkninger og kommentar"). Høringssvar omhandler følgende:

- Bemærkning om etablering af chikaner på Toftevej, samt vejforløbet af Toftevej/Hovensvej. Giver ikke anledning til ændringer.
- Indsendt opdateret situationsplan for Delområde I. Giver anledning til ændringer.
- Bemærkning om at fjerne de to sydligste matrikler i Delområde II til fordel for Kirken. Giver ikke anledning til ændringer.
- Ændringsforslag om at ingen bygninger udføres i mere end 1 etage, og den totale bygningshøjde reduceres. Giver ikke anledning til ændringer.

De indkomne høringssvar har medført, at vejforløbet i Delområde I ændres, således der vil være mindre vejstigning og et bedre vejforløb. Ligeledes placeres boligerne længere væk fra Toftevej, og der skabes et større og mere samlet friareal nordligst i Delområde I, som medfører forbedret indsigtsmulighed til kirken.

Endelig vedtagelse (justeret):
TMU 23. september 2019

ØKU 2. oktober 2019
KMB 10. oktober 2019
Offentliggørelse umiddelbart herefter

Kommunikation

Lokalplansforslaget har været sendt i høring fra den 28. maj til og med den 24. juli 2019. Der er i perioden indkommet 6 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 27-025 vedtages endeligt med tilretning af planens situationsplan i Bilag 3 og 4, samt mindre tekniske ændringer af vejledende karakter.

Teknik og Miljøudvalget, 23. september 2019, pkt. 116:
Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 2. oktober 2019, pkt. 185:
Anbefales godkendt.

Afbud:
Lars Holt

Kommunalbestyrelsen, 10. oktober 2019, pkt. 173:
Sagen blev udsat.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen – Jane Koller deltog som stedfortræder
Bøje Lundtoft Holmsgaard – Inger Dueholm deltog som stedfortræder
Jens Christian Golding - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Teknik- og Miljøudvalget, den 28. oktober 2019

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-025 for boligområde ved Toftevej i Aabybro og Kommuneplantillæg nr. 14. (3. forelæggelse)

Sagsfremstilling

Sagen blev udsat på Kommunalbestyrelsesmødet den 10. oktober 2019, fordi der var indkommet et forslag fra ansøger om etablering af etagebebyggelse i en del af lokalplanområdet. Et sådant forslag rummede lokalplansforslaget ikke mulighed for at realisere. Lokalplansforslaget lå tidligere op til, at der i en del af lokalplanområdet kunne etableres tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse), hvor en del af husene kunne opføres som én bolig i 2 etager (lodret ejendomsskel). Det nye forslag går imidlertid på, at en del af bebyggelsen kan deles med et vandret ejendomsskel, hvilket karakteriseres som etagebebyggelse.

Lokalplansforslaget er nu tilrettet således, at anvendelsesbestemmelsen udvides med mulighed for opførelse af etagebebyggelse i lokalplanens delområde I. Der er mulighed for opførelse af 16 etageboliger. Desuden er lokalplanens kortbilag 4 tilrettet med en situationsplan svarende til det ændrede projekt. Lokalplanens øvrige bestemmelser, herunder højde, materiale, farvevalg mv. er uændrede. Ændringerne vurderes primært at være af teknisk karakter. For omboende og området som helhed vurderes ændringerne ikke at være af væsentlig betydning.

Endelig vedtagelse (justeret):

TMU 28. oktober 2019
ØKU 6. november 2019
KMB 14. november 2019
Offentliggørelse umiddelbart herefter

Kommunikation

Det er vurderet, at ændringen ikke er af en karakter som kræver fornyet høring efter Planloven.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 27-025 vedtages endeligt med supplerende af planens anvendelsesbestemmelse med etageboliger, tilretning af situationsplan i Bilag 3 og 4, samt mindre tekniske ændringer af vejledende karakter.

Teknik og Miljøudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 123:

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 14

Bemærkninger og høringssvar

Skema med bemærkninger og kommentar

Dagsordenkort

Skema med bemærkninger og kommentar

Dagsordenkort

Kommuneplantillæg nr. 14

Bemærkninger og høringssvar

Lokalplan 27-025

Lokalplan 27-02

Punkt 199: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 22-001 for ny skole ved Jetsmark samt Kommuneplantillæg nr. 11 (3. forelæggelse)

01.02.05-P16-11-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 22-001, Offentligt område, Bredgade, Kaas samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 (Første forelæggelse)

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 22-001 er et led i Kommunalbestyrelsens beslutning om at opføre en ny skole mellem Pandrup og Kaas. Det overordnede formål med at opføre en ny skole skal findes i et helhedsperspektiv, hvor en ny skole er et af flere tiltag, som skal være medvirkende til at styrke Pandrup-Kaas-Moseby -området både for nuværende borgere og tilflyttere.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Pandrup og Kaas, umiddelbart nord for Jetsmark Idrætscenter og sundhedshuset på Bredgade. Området omfatter matr.nr. 36ad, 36c og del af 7000i Den mellemste Del, Jetsmark og er på ca. 8,3 ha. Arealet er i dag beliggende i landzone. Ved en endelig vedtagelse af lokalplanen vil området blive overført til byzone.

Mod øst afgrænses lokalplanområdet af Jetsmark Industriby, og mod vest ligger Jetsmark Kirke. For at tage hensyn til kirken og industriområdet inddeles lokalplanområdet i 3 delområder - Delområde I, II og III. Generelt gælder, at delområde I og II er delområder til bebyggelse, mens delområde III i overvejende grad skal friholdes for bebyggelse. I delområde I er det muligt at opføre byggeri med en højde på op til 12 meter, mens det i delområde II ikke kan gives en højde på over 8,5 meter.

Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 25, og der er ikke fastsat særlige bestemmelser om materiale- og farvevalg.

Vejadgang til området kan ske fra både Bredgade og Jetsmark Kirkevej.

Kommuneplantillæg

For at sikre den nødvendige overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 giver mulighed for at der kan opføres skole på arealet i op til 3 etager.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i miljøvurderingsloven. Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes, at planlægningen sker for et mindre område på lokalt plan, og der er tale om en naturlig udvikling af de øvrige offentlige funktioner ved Jetsmark Idrætscenter. Screening har været i høring hos Aalborg Stift som berørt myndighed. De udtaler, at de er enige i, at planerne ikke er underlagt krav om miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til planerne. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 22-001

Forslag:

TMU 6. maj 2019

ØKU 15. maj 2019

KMB 23. maj 2019

Herefter 8 ugers høring

Endelig vedtagelse:

TMU 2. september 2019

ØKU 11. september 2019

KMB 19. september 2019

Offentliggørelse umiddelbart herefter

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til planlovens § 47 ekspropriere arealer, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan. I henhold til lovens § 47, stk. 3 skal en ekspropriation gennemføres efter

bestemmelserne i vejlovens §§ 99-102.

Økonomi

Når en lokalplan har forbeholdt en del af en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange den pågældende del af ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. planlovens § 48, stk. 2. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealet til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne. Alternativt vil der efter planens virkeliggørelse blive igangsat en ekspropriationsproces efter planlovens § 47, og vejlovens §§ 99-102.

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at forslag til Lokalplan 22-001 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 fremlægges offentligt i 8 uger og

at tilkendegive at ville ekspropriere et areal svarende til lokalplanområdet efter planlovens § 47.

Teknik og Miljøudvalget, 6. maj 2019, pkt. 44:
Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 15. maj 2019, pkt. 101:
Indstillingen anbefales godkendt

Kommunalbestyrelsen, 23. maj 2019, pkt. 98:
Godkendt.

Afbud:
Lars Holt, for Lars Holt mødte Inger Dueholm
Morten Klessen, for Morten Klessen mødte Karl Schrøder

Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2019

Sagsfremstilling

Planerne har været sendt i offentlig høring i 8 uger fra 28. maj 2019 til 23. juli 2019.

Der er indkommet 2 indsigelser fra hhv. en lodsejer og Aalborg Stift. Bemærkningerne fra Aalborg Stift havde karakter af veto imod lokalplansforslaget iht. planlovens § 29, stk. 3.

Efterfølgende har der været dialog mellem bygherre, bygherrerådgiver, Aalborg Stift og repræsentanter for Jetsmark Kirke. Dialogen er mundet ud i en mere detaljeret skitse til fremtidig disponering af arealet inden for lokalplanområdet. Aalborg Stift har oplyst, at det seneste dispositionsforslag er en væsentlig forbedring af det oprindeligt skitserede, og at de principielt kan tiltræde dispositionsforslaget. Stiftet imødeser en udmelding om, hvordan dispositionsforslaget bliver indarbejdet i Lokalplansforslag 22-001.

Kommunikation

En tilretning af lokalplansforslaget med ændret formålsbestemmelse og tilretning i henhold til den nye dispositionsplan vil kræve en supplerende høring i 14 dage.

Revideret tidsplan:

TMU: 28. oktober 2019

ØKU: 6. november 2019

KMB: 14. november 2019

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

- at det seneste dispositionsforslag, som principielt er godkendt af Aalborg Stift, indarbejdes i lokalplansforslaget,
- at formålsbestemmelsen justeres, således at byggeri ikke kan tillades i byggefelt III foran kirken og
- at lokalplansforslaget sendes i supplerende høring i 14 dage.

Teknik og Miljøudvalget, 23. september 2019, pkt. 114:
Indstillingen godkendt.

Økonomiudvalget, 6. november 2019

Sagsfremstilling

Planerne har været sendt i supplerende offentlig høring i 14 dage fra den 30. september 2019 til den 14. oktober 2019.

Der er indkommet en indsigelse fra Aalborg Stift, som på trods af de seneste tilretninger af planforslaget opretholder deres veto mod lokalplanforslaget. Indsigelserne omhandler primært forhold vedr. hækbeplantning, beplantning i lokalplanens delområde III samt et ønske om at se konkrete bud for udformninger af skolebyggeriet for at Stiftet kan tage stilling til dette.

Som følge heraf er der sendt forslag til ny formulering omkring hæk og terrænregulering afsted til Stiftet, sammen med eksempler på facadeopstalter og et revideret kortbilag 3 uden hæk. Disse forslag er drøftet sammen med Stiftet på et dialogmøde, hvor Stiftet har efterfølgende trukket deres indsigelse mod lokalplanforslaget tilbage, under forudsætning af at ovenstående kan indarbejdes i planen, sammen med en præcisering i lokalplanens bestemmelser om, at det frie indsyn til og fra Jetsmark Kirke skal opretholdes.

Kommunikation

En tilretning af lokalplanforslaget med ovennævnte ændringer vurderes at være af mindre væsentlig betydning, hvorfor en supplerende høring er uforholdsmæssig.

Revideret tidsplan:

ØKU: 6. november 2019

KMB: 14. november 2019

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

- at lokalplanens bestemmelser omkring beplantning, terrænregulering og sikring af indsyn til og fra Jetsmark Kirke tilpasses i overensstemmelse med aftalen med Aalborg Stift,
- at Forslag til Lokalplan 22-001 samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 vedtages endeligt og
- at tilkendegive at ville ekspropriere et areal svarende til lokalplanområdet efter planlovens § 47.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 22-001 revideret 4-11-2019

Kommuneplantillæg nr. 11

Dagsordenskort LP 22-001

Stiftets opretholdelse af indsigelse mod lokalplan nr. 22-001

Ophævelse af indsigelse

Punkt 200: Godkendelse af dispositionsforslag for anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark

82.06.00-P20-1-18

Beslutningstema

I forbindelse med anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark fremlægges dispositionsforslag til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Der anmodes samtidigt om godkendelse af overordnet udbudsstrategi for udbud af entreprenørydelsen.

Sagsfremstilling

Historik

Kommunalbestyrelsen traf den 15. februar 2018 principbeslutning om opførelse af en ny skole i Jetsmark opført i to etaper, hvor første etape skulle stå færdig til skolestart august 2021. Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen godkendt kommissorium og indholdet i de to etaper den 26. april 2018 og vision, værdier og placering den 31. maj 2018. Den 20. september 2018 blev det godkendt, at samarbejdsmodellen skulle udbydes som en totalrådgivermodel, og den 28. marts 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen at tildele rådgivningsfirmaet Norconsult-KAAI A/S opgaven som totalrådgiver. Den 23. maj 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen, at den nye skole i Jetsmark opføres i én samlet etape med ibrugtagning til skolestart august 2023 samt, at der afsættes en øvre økonomisk ramme på 152 mio. kr. til gennemførelse af projektet alt inklusive.

Proces med brugere, interessenter og borgere

Der har været gennemført en god og konstruktiv proces med brugere, interessenter og borgere. Der har været afholdt Kick-Off møde i marts 2019, tre workshops, en studietur, byggeudvalgsmøder og et borgermøde den 30. september. På borgermødet blev dispositionsforslag præsenteret af arkitekterne. Efterfølgende var der en workshop med fire temaer. Ud fra forudsætningen, at de overordnede rammer var på plads, kunne borgerne byde ind med inputs til viderebearbejdning.

Fra både fremlæggelse for Kommunalbestyrelsen den 27. september og fra borgermøde d. 30. september 2019 kom mange inputs. De enkelte inputs fra enkeltpersoner på borgermøde skal ses i relation til den omfattende bruger- og interessentproces, som i øvrigt har været gennemført. I denne proces er der skabt konsensus omkring en lang række forhold.

Derfor er de enkelte inputs blevet behandlet i første omgang af byggeudvalget, som består af repræsentanter for skolens ledelse, medarbejdere, skolebestyrelsen, Børne- og Familieforvaltningen, projektledelsen, samt rådgiverne. Hvor byggeudvalget ikke har haft kompetence til at træffe beslutning, er den videre behandling af inputs overgået til projektgruppen, som har udarbejdet indstilling til styregruppen for anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark. Styregruppen har efterfølgende truffet beslutning på de enkelte punkter.

Styregruppens beslutninger, samt hvordan der er arbejdet med hver enkelt af de punkter, der blev lavet opsamling på under borgermødet, samt inputs fra fremlæggelsen for Kommunalbestyrelsen, er beskrevet i vedlagte notat om opfølgning på inputs fra Kommunalbestyrelsen samt borgermødet.

Som det fremgår af notatet, så er en lang række af disse inputs enten allerede indarbejdet som en del af projektet, andre kan umiddelbart indarbejdes uden betydning for den overordnede plan, og uden at være i modstrid med brugerprocessen i øvrigt. Enkelte er ikke blevet imødekommet. Baggrunden herfor er beskrevet i notatet. Notatet offentliggøres på de sociale medier.

Dispositionsforslag

På baggrund af resultaterne fra den beskrevne proces har arkitekterne udarbejdet dispositionsforslag til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Et dispositionsforslag består af:

- Rumschema med nettoarealer
- Oversigtsplan
- Princippet for opbygningen
- Plantegninger
- Princip-opstalter
- 3D-principskitser
- Arkitekternes proceslog
- Materiale- og farvelog.

- Økonomi på dispositionsprojektniveau

Et uddrag af disse vedlægges som bilag. Det samlede dispositionsforslag kan ses på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

I dispositionsforslaget er alle overordnede principper fastlagte. Der vil i de efterfølgende faser kunne ske mindre ændringer for eksempel i placeringen af de enkelte lokaler og lignende. Dog således, at de overordnede principper fastholdes. Der bygges 13 m2 til hver elev, hvilket svarer til m2 pr. elev på Aabybro Skole. Dette svarer til 8060 m2. Det skal bemærkes, at der i det fremsendte dispositionsforslag er en mindre overskridelse på 56 m2 i forhold til de godkendte 8.060 m2. Byggeudvalget vil i efterfølgende fase foretage prioriteringer, således at det sikres, at de 8.060 m2 overholdes. Det bemærkes endvidere, at elementerne i "Byparken" (arealet foran Jetsmark Kirke) ikke er indeholdt i projektets økonomi. Alle veje og stier, træer, og øvrig beplantning er indeholdt, men ikke f.eks. stendige, skulpturer mv.

Styregruppen indstiller til kommunalbestyrelsen, at dispositionsforslaget godkendes indenfor rammen af de 8.060 m2, samt at der indgås dialog med relevante interessenter omkring arealet foran Jetsmark Kirke, således at disse evt. kan etableres ved hjælp af frivillige/foreninger i lokalområdet.

Overordnet udbudsstrategi for entreprenørydelsen

Kommunalbestyrelsen har, som indledningsvist nævnt, besluttet totalrådgivermodellen som samarbejdsmodel, samt at der indarbejdes relevante elementer fra OPP/OPS/Partnering. Styregruppen har på baggrund af forslag fra rådgiver drøftet den overordnede udbudsstrategi for entreprenørydelsen, og indstiller, at entreprenørydelsen overordnet set udbydes i et begrænset udbud i en hovedentreprise med forhandling. Rådgivers notat med redegørelser samt anbefaling til udbudsstrategi er vedlagt som bilag. Ifølge notatet er fordelene ved hovedentreprise med forhandling, at

- Bygherres (kommunens) totalrådgiver får alene én kontaktperson, og ikke 2, som hvis der for eksempel vælges 2 storentrepriser (Råhus- og Installationsentreprise). Dette sikrer en større tryghed i kommunikationen mellem parterne.
- Tilbudsgiveren vil typisk anvende faste samarbejdspartnere, hvilket vurderes at være en fordel for samarbejdet, og den ønskede kvalitet til de leverede ydelser. Det vil ikke på samme måde være tilfældet i et storentrepriseudbud, hvor de 2 entreprenører i storentrepriserne ikke nødvendigvis kender hinanden.
- Sikkerheden for at indarbejde kommunens vilkår omkring OPP/OPS- og Partnering vil være større, idet der alene er én kontrakts part. Var der 2 eller flere parter, ville skillefladerne mellem de enkelte entreprenører kunne være en overhængende risikofaktor for, at vilkårene kunne blive udfordret, med evt. øgede omkostninger for kommunen.
- Forhandlingen giver Jammerbugt Kommune mulighed for at forhandle med alle tilbudsgiverne, samt at opnå, og indarbejde de erfaringer, der måtte være opnået hos de enkelte hovedentreprenører (tilbudsgivere) i tilbudsperioden.

Af rådgivers notat fremgår yderligere specifikation og forklaring på de enkelte elementer, og baggrunden for rådgivers anbefaling.

Den fremadrettede proces

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender dispositionsforslag, så arbejdes der i efterfølgende projektforslagsfase videre med en yderligere detaljering på baggrund af de godkendte overordnede principper. Det vil fortrinsvist være byggeudvalget, der deltager i denne proces.

Ud over byggeudvalgets deltagelse, så er der planlagt en proces med relevante faglærere m.fl. hvor indretningen af for eksempel de enkelte faglokaler skal planlægges og beskrives. Som ovenfor nævnt betyder det, at der kan ske mindre ændringer i lokalers størrelse og placering indenfor rammen af de 8.060 m2, såfremt den detaljerede planlægning viser behov herfor.

På baggrund af arbejdet i den næste fase, vil der foreligge et projektforslag til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i februar 2020. Implicit i projektforslag er oversigt over den endelige anlægsøkonomi.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender den overordnede udbudsstrategi for entreprenørydelsen arbejdes der videre med forslag til udvælgelseskriterier, tildelingskriterier samt de relevante elementer fra OPP/OPS/Partnering, som skal indgå i udbudsmaterialet. Dette vil også i februar 2020 blive forelagt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har som en øvre ramme bevilget 152 mio. kr. til anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark

Indstilling

Styregruppen for anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark indstiller til Børne- og Familieudvalget at anbefale til Kommunalbestyrelsen

- at dispositionsforslag godkendes
- at der maksimalt kan bygges 8.060 m²
- at der indgås dialog med relevante interessenter omkring elementerne i arealet foran Jetsmark Kirke
- at entreprenørydelsen udbydes i hovedentreprise med forhandling i begrænset udbud

Børne- og Familieudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 99:

Børne- og Familieudvalget anbefalede følgende til Kommunalbestyrelsen

- at dispositionsforslaget godkendes
- at der maksimalt kan bygges 8.060 m²
- at der indgås dialog med relevante interessenter omkring elementerne i arealet foran Jetsmark Kirke
- at entreprenørydelsen udbydes i hovedentreprise med forhandling i begrænset udbud

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Opfølgning på temamøde og borgermøde d. 27. og 30. september 2019

Dispositionsforslag - uddrag til dagsorden

Notat om udbudsstrategi

Bilag til notat om udbudsstrategi

Punkt 201: Godkendelse af rammeaftale for intravenøs behandling

32.42.00-A00-1-19

Beslutningstema

Godkendelse af rammeaftalen for intravenøs (IV) behandling i kommunalt regi.

Regionen og de nordjyske kommuner har i en årrække diskuteret muligheden for IV behandling i kommunalt regi. Formandskabet for Kontaktudvalget har nu drøftet Rammeaftalen. I formandskabet er der enighed om at anbefale, at de nordjyske kommuner og Region Nordjylland tiltræder aftalen.

Sagsfremstilling

I takt med udviklingen i det nære sundhedsvæsen vil flere og flere behandlinger foregå borgernært, herunder også IV behandling. For borgerne vil der være store fordele ved ikke at skulle indlægges på hospital eller komme til ambulant behandling, hvor borgerne møder ind på hospitalet til planlagt infusion. Patienter vil ved behandling i nærmiljøet blive sparet for hospitalsophold eller transporttid, og vil kunne drage nytte af deres sociale netværk og mulighed for at fastholde tilknytning til arbejdsmarkedet. Forhold der kan forkorte patienternes sygdomsperiode og dermed også mindske de kommunale omkostninger på den længere sigt.

Der er tidligere udarbejdet en faglig samarbejdsaftale. Det er ikke i udarbejdelsen af denne, der har været de store udfordringer. Den langvarige proces skyldes uenighed omkring økonomifordeling mellem region og kommuner, og sygeplejen i Jammerbugt Kommune vil gerne varetage opgaven.

Nuværende samarbejdsaftale vurderes fortsat anvendelig, eventuelt med mindre justeringer, idet der løbende sker faglig udvikling. Aftalen dækker kun ét af områderne, som er omfattet af IV-rammeaftalen; udover IV-antibiotikabehandling gælder aftalen tre andre typer: væskebehandling, vanddrivende behandling samt afslutning af kemokur. Der skal ligeledes udarbejdes rammeaftaler på disse områder.

Betingelser for aftalen

Der er enighed om, at der er en række betingelser der skal tage hensyn til.

- IV behandling i kommunalt regi har været drøftet lokalt såvel som nationalt igennem længere tid. Kontaktudvalget anbefaler nu, at der indgås en samarbejdsaftale med en finansiering til regionen på 70%, mens kommunerne finansierer de sidste 30%. Parterne er enige om de faglige rammer for håndteringen af opgaven, herunder kommunikation, ansvarsfordeling, kompetenceudvikling etc.
- Rammeaftalen fastsætter vilkårene omkring aktivitet, økonomi og opfølgning – og har karakter af en 2-årig forsøgsperiode. Der foretages en midtvejsopfølgning efter 1 år, hvorefter der kan ske justeringer, hvis der er markante overskridelser.
- Aftalen tages op til revision, hvis der kommer nationale tiltag på området.

Ud over ovenstående betingelser er det afgørende, at der udvikles et fælles monitoreringssystem, således at det er helt entydigt, hvad der skal følges op på, og at der er enslydende målepunkter kommunerne imellem, og mellem kommuner og region.

Aktivitet, omfang og finansiering

Det forventede aktivitetsomfang og økonomi i aftalen er forbundet med meget stor usikkerhed. I alt er aftalen estimeret til at indeholde ca. 2100 patientforløb årligt – men der skal være opmærksomhed på at patientforløbene varierer meget.

I tillæg til udgifterne til selve opgaven er der en forventning om, at der ved opgaveoverdragelse vil komme flere andre plejeopgaver og praktiske opgaver i hjemmet, når borgerne sendes tidligere hjem fra sygehuset. Derudover viser erfaringer fra andre kommuner, at omfanget stiger i takt med at opgaven bliver mere velintegreret i kommunerne og sygehusene får indarbejdet muligheden og proceduren i daglig praksis.

Regionen er ansvarlig for kompetenceudvikling af de kommunale sygeplejersker, og kommunerne skal selv finansiere timeforbruget hertil.

Lovgrundlag

Sundhedsloven

Økonomi

Principielt er IV behandlingen en regional opgave, idet en fortsat IV-behandling efter sygehusindlæggelse, betragtes som en fortsat sygehusbehandling i hjemmet. Det er herunder ligeledes lægen på sygehuset, der fortsat er ansvarlig for den iværksatte behandling. Med baggrund heri er opgaveflytning endt på en økonomisk fordeling på 70/30 (regionalt/kommunalt).

På årsbasis arbejdes med en samlet forventet økonomi på 12,1 mio. Det er denne forventede økonomi, som er rammen for at definere finansieringsfordelingen mellem parterne. Finansieringsfordelingen er i rammeaftalen 70% til regionen (svarende til 8,5 mio. kr.) og 30% for kommunerne (svarende til 3,6 mio. kr. for de nordjyske kommuner). For Jammerbugt Kommune vil dette betyde en udgift på 233.826 kr.

Det er dog stor usikkerhed om dette estimerede tal. Det tilgrundliggende data er behæftede med stor usikkerhed og beløbet kan derfor blive både større eller mindre.

Der er ikke budgetteret med udgifter til IV behandling, idet der ikke i øjeblikket udføres IV behandling i Jammerbugt kommunes sygepleje. Der skal derfor anvises finansiering til løsning af opgaven i forbindelse med indgåelse af aftale.

Indstilling

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller at Social og Sundhedsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen at IV rammeaftalen godkendes

Social- og Sundhedsudvalget, 29. oktober 2019, pkt. 120:
Indstillingen godkendt

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 IV Rammeaftale 11.09.19

Bilag 2. IV regional kommunal finansiering

Punkt 202: Møllegaarden - anvendelse og administration

03.00.00-A00-2-19

Beslutningstema

Beslutning om at Møllegaarden midlertidigt anvendes til administration grundet ekstraordinære udlejningsvanskeligheder.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2016, at plejecenteret Møllegaarden fremadrettet ikke skulle fungere som plejecenter. Ejendommen var fraflyttet i 2017.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens beslutning om at lukke plejecenteret blev det besluttet at ejendommen midlertidigt skulle anvendes som administrationsbygning, således det blev muligt at samle administrationen på Handicap og Seniorområdet.

Møllegaarden blev taget i brug som administration i 2017.

Å
Egen boligafdeling

Administrationen valgte i samme forbindelse at hjemtage ejendommen til egen administration (ejendommen har tidligere været administreret af DEAS). Hjemtagelsen, som er gennemført administrativt, har medført, at Møllegaarden ikke længere er del af den oprindelige boligafdeling. Det er dog alene Kommunalbestyrelsen, som kan beslutte at flytte en almen ejendom fra en boligafdeling til en anden. Denne beslutning foreligger dog ikke, og derfor har DEAS fået en revisor påtegning i regnskabet for den pågældende boligafdeling.

Der foreslås derfor, at Møllegaarden flyttes til egen boligafdeling, som administreres af Jammerbugt Kommune.

Å
Nedlæggelse som almene boliger eller midlertidig udlejning

Det følger af almenboliglovgivningen, at almene boliger, som permanent ikke kan udlejes til den berettigede personkreds eller gennem ombygning/ omarrangering, da skal Kommunalbestyrelsen sørge for at boligerne bliver nedlagt som almene boliger.

Såfremt Kommunalbestyrelsen vurderer, at der er tale om midlertidige udlejningsvanskeligheder, hvorefter boligerne igen forventes at kunne anvendes indenfor deres formål, da kan udligningsvanskelighederne således afhjulpes ved udlejning til boligsøgende udenfor målgruppen, og hvis dette ikke er muligt, da til midlertidig udlejning til erhvervsformål. Midlertidige erhvervslejemål har en maksimal længde på 2 år.

Midlertidig udlejning efter bestemmelserne for afhjælpning af udlejningsvanskeligheder er som teksten angiver en midlertidig foranstaltning, og kan derfor ikke anvendes permanent eller over længere tid.

Å
Forvaltningen har undersøgt, hvilke økonomiske konsekvenser der er ved at nedlægge boligerne på Møllegaarden som almene boliger.

En nedlæggelse, hvor ejendommen fremadrettet ikke vil være omfattet af almenboliglovgivningen, vil medføre en fuld indfrielse af de stattede lån i ejendommen, som medio 2019 udgjorde 10.357.058 kr., samt afskrive kommunens tilgodehavende på grundkapitalnet på 1.453.680 kr. Hertil kommer, at således ligger ejendommen er ejet af Jammerbugt Kommune, da skal der årligt indbetales ca. 574.500 kr. til Landsbyggefonden.

Indbetalingerne til landsbyggefonden opføres først ved ejendommens salg til tredjemand eller ved ejendommens nedrivning.

Forvaltningen har også foretaget en vurdering af Møllegaarden, og det fremgår heraf, at det vurderes, at der kan blive behov for boligerne på sigt til løsning af opgaver, som er omfattet af almenboliglovgivningen, herunder særligt i forbindelse med løsning af opgaver fra sundhedsvæsenet og den demografiske udvikling.

Det vurderes dog, at der er tale om ekstraordinære udlejningsvanskeligheder på nuværende tidspunkt, og at denne ikke kan løses ved udlejning til andre boligsøgende.

Det vurderes derfor, at udlejningsvanskelighederne vil kunne afhjælpes via midlertidig udlejning til andet end beboelse af erhvervsleje.

Det vurderes økonomisk ansvarligt at ejendommen anvendes til brug for kommunens administration i en midlertidig periode, således kommunen ikke skal have udgifter til tomgangsleje og udgifter forbundet med leje af anden lokation til kommunens administration.

Det skal lægges til, hvorvidt der er behov for boligerne til løsning af opgaver omfattet af almenboliglovgivning, dog mindst hvert andet år. Der er ikke tale om en permanent løsning.

Å
Det foreslås, at Møllegaarden midlertidigt anvendes til administration for Handicap og Seniorafdelingerne grundet ekstraordinære udlejningsvanskeligheder.

Å
Å

Sagen har været behandlet i direktionen den 2. oktober 2019 med følgende indstilling:

Å

Det indstilles til direktionens godkendelse, at det lægges op til politisk beslutning

- at Møllegaarden udtages til egen boligafdeling
- at Møllegaarden midlertidig anvendes til administration grundet ekstraordinære udlejningsvanskeligheder.

Å

Direktionen besluttede - efter afklaring af uddybende spørgsmål omkring anvendelsen indenfor nuværende driftsform - at godkende indstillingen.

Lovgrundlag

Almenboligloven

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesdirektionen indstiller til Ækonomiudvalget at anbefale til Kommunalbestyrelsens godkendelse

- at Møllegaarden udtages til egen boligafdeling
- at Møllegaarden midlertidig anvendes til administration grundet ekstraordinære udlejningsvanskeligheder.

Beslutning

Anbefaler, at Møllegaarden udtages til egen boligafdeling.

Anbefaler, at Møllegaarden fortsat anvendes til administration grundet ekstraordinære udlejningsvanskeligheder.

Punkt 203: Orientering

00.15.10-G01-1-19

Sagsfremstilling

Orientering.

Beslutning

Kort orientering om udviklingen af turismedestinationsselskabet.

Punkt 204: Lukket: Overtagelse af klubhus

00.34.00-S00-2-18