

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 08-04-2024

Mødedato Mandag d. 08. april 2024 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Orientering om årsregnskab 2023.....	3
Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsbeløb fra 2023 til 2024.....	4
Drøftelse af mulighed for etablering af betalingsstrøm på Gjøl og Attrup Havn.....	7
Godkendelse af serviceniveau for havnene i Jammerbugt Kommune.....	9
Orientering om tilsagn til statslig medfinansiering til opsætning af offentligt tilgængelige ladestand.....	13
Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 19-024 til lysskilte/diodeskilte ved FunArt, Vesterhavsv.....	15
Godkendelse af dispensation fra 20-006 til grillhytter udenfor byggefelt på Gjøl Havn.....	18
Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 15-001 til anden tagform på ny tandklinik ved Sundhed.....	20
Godkendelse af nedklassificering af 17 vandløb fra offentlige til private.....	22
Godkendelse af påbud om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger og arealerhvervel.....	24
Godkendelse af administrationsgrundlag for udleje af kommunale arealer til jagt.....	27
Orientering om Limfjordsrådets årsberetning 2023.....	29
Orientering om Kommunernes Internationale Miljøorganisations årsrapport for 2023.....	30
Orientering om status og godkendelse af anmodning om fristforlængelse på vedligehold af naturbes.....	31
Orientering om dialogmøde med Gøttrup-Klim Landvindingslag og drøftelse af den videre proces..	33
Godkendelse af frigivelse af 6 mio. kr. til anlæg af cykelsti langs Kvorupvej.....	34
Orientering om Handicaprådets årsberetning 2023.....	36
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	38

Punkt 36: Orientering om årsregnskab 2023

00.32.10-S00-1-24

Beslutningstema

Orientering om årsregnskab 2023.

Sagsbeskrivelse

Årsberetningen og regnskabet for 2023 behandles i Økonomiudvalget den 17. april og i Kommunalbestyrelsen den 25. april.

Forud for Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling orienteres udvalgene om indholdet i noterne i beretningen. I noterne beskrives økonomien i 2023 på Jammerbugt Kommunes forskellige fagområder.

Note 7 dækker Teknik- og Miljøudvalgets fagområder - noten er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Note 07 Teknik- og Miljøudvalg

Punkt 37: Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsbeløb fra 2023 til 2024

00.32.10-S00-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsbeløb fra 2023 til 2024.

Sagsbeskrivelse

Som en del af årsregnskabet for 2023 er der udarbejdet opgørelse over beløb på Teknik- og Miljøudvalgets områder, som ansøges overført til 2024.

Overførslerne opgøres nedenfor på henholdsvis drift og anlæg.

Overførslerne medfører øget/mindsket budget i 2024 og kan dermed have påvirkning på både resultatet og likviditeten i 2024.

Overførsel af driftsbeløb

Reglerne for overførsel af driftsbevillinger mellem årene er angivet i bilag 3.5.1 i 'Principper for Økonomistyring i Jammerbugt Kommune'. Heri fremgår hvordan de forskellige områder er omfattet af overførselsadgangen. Bilag 3.5.1 er vedhæftet som bilag.

Opgørelsen over overførselsbeløbene på Teknik- og Miljøudvalgets områder, udgør samlet 4,5 mio. kr., og fordeles sig således på politikområderne:

Politikområde (1.000 kr.)	Over eller underskud	Overførsel i henhold til principperne	Korrektioner	Beløb der søges overført til 2024
9. Natur og miljø	4.066	4.067	0	4.067
10. Infrastruktur	423	423	0	423
I alt - Teknik og Miljøudvalget	4.489	4.490	0	4.490

En udspecificeret opgørelse over overførselsbeløbene på Teknik- og Miljøudvalgets områder herunder hvilken kategori de forskellige beløb hører under, er vedlagt som bilag. Baggrunden for en evt. korrektion af overførslerne er angivet i bilagets noter.

En korrektion i overførslerne svarer til en tillægsbevilling i 2024, da ændringen har samme budgetmæssige effekt.

Overførsel af anlægsbeløb

På Teknik- og Miljøudvalgets område indstilles der overført anlægsbeløb på 2,0 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Nedenstående oversigt viser, hvilke beløb på Teknik- og Miljøudvalgets områder, der ønskes overført.

Politikområde (1.000 kr.)	Anlægsbeløb der søges overført
Politikområde 9 - Natur og Miljø:	
Skovrejsningspulje	299
Ryå - Helhedsprojekt	60
Politikområde 10 - Infrastruktur:	
Masterplan Fjerritslev	816
Masterplan Brovst	159
Aabybro Bymidtplan	356
Masterplan Jetsmark / Midtbyplan Pandrup	240
Masterplan Brovst, etape 2	-194
Asfaltvedligeholdelse	-10
Fortove	19
Trafiksikkerhed	757
Broer og bygværker	-3.905
Fristrup Bro 115	3.851
Pulje til mindre projekter	-637
Infrastruktur Aabybro - Generelt	-300
Ombygning Ø. Hovensvej / Knøsgårdsvej	176
Ombygning Postvænget / banesti	302
Østergade og Postvænget	-50
Cykelsti/infrastruktur/trafiksikkerhed	103
Sikring Sømærke Blokhuis	121
Infrastruktur Hune - Generelt	1.522
Infrastruktur Hune - Buslomme	-1.027
Infrastruktur Hune - Udbygning Signalanlæg	-479
Infrastruktur Hune - Vemnstrævningsbane	-39
Haverslev Havn - rep. af vinterskade	-730
Haverslev Havn - oprensning af sejlrende	-14
Attrup Havn - oprensning af sejlrende	-453
Gjøl Havn - oprens. sejlrende / rep. Vinterskader	876
Gjøl Havn - Projekt - renovering af spunsvæg	87
Gjøl Havn - Skitseprojekt	57
Overførsel i alt Teknik- og Miljøudvalget	1.963

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'.

Budgetmæssige konsekvenser

På Teknik- og Miljøudvalgets områder indstilles det, at der overføres en driftsbevilling på 4,5 mio. kr. (netto) til 2024. Det korrigerede budget for 2024 vil ved godkendelse se således ud:

Politikområde (1.000 kr.)	Vedtaget budget 2024	Korr. budget pr. 29.02.24	Samlet overførsel	Korr. budget efter overførsel
9. Natur og miljø	17.688	17.688	4.067	21.755
10. Infrastruktur	42.632	42.632	423	43.055
11. Forsyningen	0	0	0	0
Teknik- og Miljøudvalg i alt	60.320	60.320	4.490	64.810

Derudover indstilles en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. (netto) overført til 2024. Ved godkendelse vil det korrigerede budget se således ud:

Politikområde (1.000 kr.)	Vedtaget budget 2024	Korr. budget pr. 29.02.24	Samlet overførsel	Korr. budget efter overførsel
9. Natur og miljø	1.500	2.700	359	3.059
10. Infrastruktur	28.900	43.755	1.604	45.359
Teknik- og Miljøudvalg i alt	30.400	46.455	1.963	48.418

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

at driftsbevillinger på politikområde 9 og 10 på samlet 4,5 mio. kr. overføres til 2024

at anlægsbevillinger på politikområde 9 og 10 på samlet 2,0 mio. kr. overføres til 2024

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 3.5.1 - Overblik over overførselsadgange

TMU - Overførsel af driftsbeløb fra 2023 til 2024

TMU - Overførsel af anlægsbeløb fra 2023 til 2024.

Punkt 38: Drøftelse af mulighed for etablering af betalingsstrøm på Gjøl og Attrup Havn

08.00.00-S29-2-22

Beslutningstema

GENOPTAGELSE

Drøftelse af mulighed for etablering af betalingsstrøm på Gjøl og Attrup Havn.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med arbejdet med at reducere Jammerbugt Kommunes energiforbrug, besluttede Økonomiudvalget den 22. oktober 2022 og den 23. august 2023, at det ikke skal være muligt at få strøm til bådene på Gjøl og Attrup Havn i vinterperioden (15. november - 1. marts). På baggrund heraf, har Vækst- og Udviklingsforvaltningen modtaget henvendelser fra brugere af havnene, som har et stort ønske om etablering af betalingsstrøm til bådene i vinterperioden. Der er flere årsager til brugerønsket, bl.a. at det med nuværende model ikke er muligt at udføre reparationsarbejde samt at tømme sin båd for vand med pumpe i vinterperioden. Senest på brugermøde med Gjøl Havn den 25. oktober 2023 er der adresseret et ønske om etablering af betalingsstrøm. Da flere bådpladslejere anvender deres båd som sommerhuse har de et ønske om at få etableret betalingsstrøm, så de selv betaler for den strøm de reelt bruger. I Jammerbugt Kommunes ordensreglement for havnene står der, at strømmen skal frakobles båden, når den forlades. Årsagen til den nuværende model er, at der i dag er begrænset antal strømudtag, hvorfor det er nødvendigt at frakoble, således det sikres, at der også er mulighed for at gæstesejlere kan få strøm, når de anløber havnene.

Flere og flere sejlere får eldrevne både, og har behov for at oplade deres batterier. Derudover kommer der en del besøgende på havnene i autocampere, der også er eldrevne og har behov for strøm.

Ved individuel afregning er der erfaringsmæssigt en reduktion på 20-30 % i strømforbruget og hermed en reducere i udledningen af CO2. I dag er strøm, bad og tøjvask en del af taksten, jf. Jammerbugt Kommunes takstblad, og er inkluderet i den bådpladsleje, der opkræves en gang årligt for alle bådpladslejere. Gæstesejlere og autocampere betaler også en fastsat takst, hvori alt forbrug ligeledes er inkluderet. Den nuværende løsning til strøm på havnene kan ikke konverteres til betalingsstrøm, hvorfor der skal installeres og monteres et nyt system. Eksisterende strømudtag på Gjøl og Attrup havne konverteres alle til nyt system til betalingsstrøm.

Ved etablering af ny betalingsløsning vil der kunne betales online og via mobiltelefon. Prisen for strøm justeres løbende, så den er tilpasset den aktuelle markedspris.

Andre lystbådehavne har med succes etableret betalingsstrøm, der nu må anses som standard i de fleste lystbådehavne. Ud over at løfte serviceniveauet i havnene har betalingsstrøm også den effekt, at bådejerne kun anvender den strøm som er nødvendig for dem – og dermed sparer på strømmen. Eksempelvis har Skive Søsportshavn sparet 40 % på det samlede elforbrug efter indførsel af betalingsstrøm.

Økonomi:

Etableringsudgifterne til betalingsstrøm på Gjøl og Attrup Havn andrager samlet set 0,85 mio. kr. Derudover etableres der styring af vaskemaskine, tørretumbler og bruser, således dette også kan anvendes med betalingsløsning. Udgifterne er omfattet af lånebekendtgørelsens bestemmelse om energibesparende foranstaltninger og kan derfor 100 % lånefinansieres som energilån.

	Gjøl	
Produkt	Attrup	
Strømudtag	0,43 mio. Kr.	0,29 mio. Kr.
Styring af vaskemaskine, tørretumbler og bruser	0,02 mio. Kr.	0,01 mio. Kr.
Demontering og montering	0,06 mio. Kr.	0,04 mio. Kr.
I alt	0,51 mio. Kr.	0,34 mio. Kr.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Etablering af betalingsstrøm påvirker bruttoanlægsrammen med 0,85 mio. kr. Projekter er omfattet af lånebekendtgørelsen og kan derfor finansieres med energilån uden om lånerammen. Udgiften til etablering af betalingsstrøm medtages som anlægsønske til budget 2025.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter mulighederne for etablering af betalingsstrøm på Gjøl og Attrup Havne,
- at økonomien til realisering af betalingsstrøm medtages som anlægsønske til budget 2025, og
- at projektet realiseres i forbindelse med lukning af havnene i vintersæson 2024/2025.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. marts 2024, pkt. 20:

Sagen belyses yderligere og fremsendes igen.

Genoptagelse, Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2024

Beslutningstema

Drøftelse af mulighed for etablering af betalingsstrøm på Gjøl og Attrup Havn.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af drøftelserne på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. marts 2024 har Vækst- og Udviklingsforvaltningen undersøgt den potentielle besparelse ved etablering af betalingsstrøm.

En besparelse på 20% årligt giver en besparelse på 10.000 kr. for Gjøl og 7.000 kr. for Attrup Havn.
Etableringsudgifterne til betalingsstrøm på Gjøl og Attrup Havn andrager samlet set **0,85 mio. kr.** Udgifterne er omfattet af lånebekendtgørelsens bestemmelse om energibesparende foranstaltninger og kan derfor 100 % lånefinansieres som energilån.

	Gjøl Havn	Attrup Havn
Etableringsudgifter	510.000 kr.	340.000 mio. kr.
Besparelse pr. år	10.000 kr.	7.000 kr.

Jammerbugt Kommune kan prisfastsætte strømmen således, at udgiften til el samt udgiften til etablering af anlægget dækkes.

Andre havne har ligeledes fastlagt deres strømpriser, der varierer fra havn til havn. Af nedenstående fremgår kWh prisen fra andre havne.

	Fastliggere	Gæstesejlere
	Kr. pr. kWh	
Hadsund	5,00	5,00
Glyngøre	2,75	3,75
Amtoft		3,50
Sejlkлубben Limfjorden		4,50

Indstilling:

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter mulighederne for etablering af betalingsstrøm på Gjøl og Attrup Havne,
- at økonomien til realisering af betalingsstrøm anbefales medtaget som anlægsønske til budget 2025, og
- at projektet realiseres i forbindelse med lukning af havnene i vintersæson 2024/2025.

Beslutning

Det anbefales, at der åbnes for strømmen hele året rundt, og der betales for strøm i vinterhalvåret i forhold til det aktuelle forbrug via bimålere.

Der arbejdes videre med en betalingstrømsløsning i forbindelse med debatten for den fremtidige havnestruktur.

Punkt 39: Godkendelse af serviceniveau for havnene i Jammerbugt Kommune

08.00.00-G01-1-24

Beslutningstema

GENOPTAGELSE

Godkendelse af serviceniveau for Gjør og Attrup havne i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af brugergruppemøder på Gjør og Attrup havne i efteråret 2023 er der adresseret ønsker fra brugerne ift. serviceniveauet på havnene.

Det handler primært omkring:

- Opsamling af ålegræs i Gjør Havn
- Tilgængelighed havneopsyn på Gjør Havn
- Græsklipning på Gjør Havn (LUP)
- Rengøring af baderum og toiletter på Gjør Havn

For at kunne imødekomme brugernes ønske skal der afsættes økonomi til en eventuel ændring af serviceniveauet.

I det følgende vil de respektive opmærksomhedspunkter fra brugerne blive gennemgået.

Opsamling af ålegræs:

På Gjør Havn er der udfordringer med ophobning af ålegræs i havnebassinet. Der er fra brugerne af Gjør Havn adresseret ønske om hyppigere fjernelse af ålegræs. Mængden af ålegræs og hyppigheden af behovet for fjernelse afhænger af vejrforhold. For nuværende er der aftalt med brugerne af Gjør Havn, at der fjernes ålegræs to gange årligt.

Økonomien til opsamling af ålegræs 10 gange på en sæson vil andrage **0,05 mio. kr.**

Tilgængelighed havneopsynet:

I forbindelse med at havneopsynet organisatorisk er flyttet til Ejendomscenteret har der været opmærksomhed på arbejdsvilkår for kommunens havneopsynsmand. Arbejds miljølovgivningen foreskriver, at havneopsynet skal have en ugentlig fridag. Dette opleves som en forringelse af brugerne.

Havneopsynet er med det nuværende serviceniveau tilgængelig på Gjør Havn fra 1. marts til 31. oktober på følgende dage: mandag-tirsdag og torsdag-søndag og i tidsrummet fra kl. 7-10:30 og igen fra kl. 18-20:30. Udenfor havneopsynets træffetid, kan administrationen i Jammerbugt Kommune træffes på telefon, indenfor normal arbejdstid. På havneopsynets ugentlige fridag forestår en servicemedarbejder daglig rengøring og tilsyn på Gjør Havn.

Såfremt brugernes ønske om, at det i sæsonen fra 1. marts til og med 31. oktober skal være muligt at komme i kontakt med havneopsynet hele døgnet, alle ugens dage, skal der afsættes midler til opnormering. Ligeledes er der adresseret ønske om at der også i vinterperioden 1. november til 28. februar er havneopsyn tilgængeligt. Ved opnormering til to fuldtidsansatte vil det være muligt, at have tilgængeligt havneopsyn i 2 timer 2 gange ugentligt i vinterperioden og ca. 14 timer i døgnet i sæsonen fra 1. marts - 31. oktober.

Økonomien forventes at andrage **0,50 mio. kr.**

Græsklipning:

Der er fra brugerne på Gjør adresseret ønske om at højne serviceniveauet på de grønne områder.

Nuværende serviceniveau i perioden påske til efterårsferie er:

- Klipning af græsflader én gang ugentligt i højsæsonen
- Buskrydning hver anden ugen
- "Vild med vilje" græsflader ryddes to gange årligt
- Fællegræs ryddes to gange årligt

Såfremt dette skal øges med 50% forventes økonomien at andrage **0,02 mio. kr.**

Rengøring:

Brugerne på Gjøl Havn ønsker oftere rengøring af baderum på havnen.

Havneopsynsmanden på Gjøl Havn forestår i dag rengøringen af baderum og toiletterne. Der bliver gjort rent om morgenen og i højsæsonen kan det forekomme oftere alt efter behov.

Såfremt frekvensen øges med en ekstra rengøring pr. dag i 12 uger ved Jammerbugt Kommunes rengøringsleverandør, vil det betyde en merpris på ca. **0,04 mio. kr.**

Økonomi:

Økonomien til ændring af serviceniveau fordeler sig således:

	Mio. Kr.
Opsamling af Ålegræs 10 gange årligt, Gjøl Havn	0,05 mio. kr.
Øget tilgængelighed af havneopsyn	0,50 mio. kr.
Øget græsklipning, Gjøl Havn	0,02 mio. kr.
Rengøring	0,04 mio. kr.
I alt	0,61 mio. kr.

Økonomien til ændring af serviceniveau kan finansieres ved at ændre nettobudget på drift eller finansiering via. takstændring for bådpladser. Såfremt ændringen af serviceniveauet skal finansieres ved takstændring vil det betyde en takststigning på ca. 7.600 kr. pr. bådplads pr. år på Gjøl Havn.

De nuværende takster for bådplads i Jammerbugt Kommune er:

	Pris
Jollepladser (<i>Gjøl og Attrup Havn</i>)	2160 kr.
Pris pr. lbm. Bådplads (<i>Gjøl og Attrup Havn</i>)	1685 kr.
Gæstebåd (medlem af Frihavnsordningen) (<i>Attrup Havn</i>)	75 kr.
Gæstebåd (<i>Gjøl og Attrup Havn</i>)	180 kr.
Pr. overnatning (<i>Haverslev Havn</i>) (medlem af frihavnsordningen)	30 kr.
(ikke medlem af frihavnsordningen)	100 kr.
Autocamper (<i>Gjøl og Attrup Havn</i>)	180 kr. pr. besøg
(<i>Haverslev Havn</i>)	100 kr. pr. besøg
Årskort til benyttelse af slæbested (<i>Gjøl og Attrup Havn</i>)	545 kr.
Benyttelse af slæbested pr. gang (<i>Gjøl og Attrup Havn</i>)	55 kr.
Brug af løftekran (<i>Attrup Havn</i>)	580 kr.
Brug af mastekran (<i>Gjøl Havn</i>)	290 kr.

Af nedenstående tabel fremgår en sammenligning med andre havne i Limfjorden. Der er sammenlignet priser for jollepladser, en bådplads på 3,5 m x 10 m. og gæsteplads.

	Jammerbugt Kommune	Skudehavnen (Aalborg)	Løgstør Kanalhavn	Rønbjerg Havn	Hvalpsund Lystbådehavn	Hvalpsund fiskeri havn
Jollepladser	2.160 kr.		1.722 kr.	1.722 kr.	1.775 kr. – 2.505 kr.	1.775 kr. – 2.505 kr.
Bådplads bredde 3,5 m	5.897 kr.	7.000 kr.	6.930	5.205	5.593	3.946 kr.
Gæsteplads <i>Båd under 40 fod</i>	180 kr. pr. døgn	220 kr. pr. døgn (16/6 – 31/8) 175 kr. pr. døgn (øvrige)	160 kr. pr. døgn	130 kr. pr. døgn	150 kr. pr. døgn	130 kr. pr. døgn

Retsgrundlag

Ikke relevant

Budgetmæssige konsekvenser

Økonomien til ændring af serviceniveau kan finansieres ved at ændre nettobudget på drift eller finansiering via. takstændring for bådpladser.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:

- at drøfte og godkende serviceniveau for Gjør og Attrup havne, og
- at drøfte finansiering af en eventuel udvidelse af serviceniveau.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. marts 2024, pkt. 21:

Udsat.

Genoptagelse, Teknik- og Miljøudvalget den 8. april 2024

Beslutningstema

Drøftelse af serviceniveau for Gjør Havn.

Sagsfremstilling

På baggrund af drøftelser på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. marts 2024 har Vækst- og Udviklingsforvaltningen genbesøgt ønskerne om udvidet serviceniveau på Gjør Havn.

Opsamling af ålegræs:

Økonomien til opsamling af ålegræs 10 gange på en sæson vil andrage 0,05 mio. kr. Der arbejdes på en løsning med de lokale, således de også har mulighed for at varetage opgaven.

Tilgængelighed havneopsynet:

Havneopsynet er med det nuværende serviceniveau tilgængelig på Gjør Havn fra 1. marts til 31. oktober på følgende dage: mandag-tirsdag og torsdag-søndag. Udenfor havneopsynets træffetid, kan administrationen i Jammerbugt Kommune træffes på telefon, indenfor normal arbejdstid. På havneopsynets ugentlige fridag forestår en servicemedarbejder daglig rengøring og tilsyn på Gjør Havn.

Økonomien til udvidelse af træffetider for havneopsynet forventes at andrage 0,50 mio. kr.

Græsklipning:

Vej og Park indsætter som udgangspunkt robotplæneklippere på de arealer, der for nuværende klippes ugentligt på Gjør Havn. Aftalen løber minimum tre år og kan realiseres indenfor nuværende budget. De øvrige arealer på Gjør Havn, der klippes 1-2 gange årligt, bliver fortsat klippet på traditionelvis af Vej og Park.

Rengøring:

Ny planlægning af arbejdstid og arbejdsopgaver for havneopsynet giver mulighed for, at havneopsynet kan foretage yderligere rengøring af toiletter og baderum i højsæsonen. Forvaltningen forventer derfor ikke, at det bliver nødvendigt at trække på ekstra rengøring fra Jammerbugt Kommunes rengøringsleverandør. Øget rengøringsfrekvens inden for havneopsynets arbejdstid kan derfor realiseres inden for budget.

Økonomi:

Økonomien til ændring af serviceniveau fordeler sig således:

	Mio. Kr.
Opsamling af Ålegræs 10 gange årligt, Gjør Havn	0,05 mio. kr.
Øget tilgængelighed af havneopsyn	0,50 mio. kr.
Øget græsklipning, Gjør Havn	-
Rengøring	-
I alt	0,55 mio. kr.

Økonomien til ændring af serviceniveau kan finansieres ved at ændre nettobudget på drift eller finansiering via. takstændring for bådpladser. Såfremt ændringen af serviceniveauet skal finansieres ved takstændring vil det betyde en takststigning på ca. 3.800 kr. pr. bådplads pr. år på Gjør Havn. En ændring af taksterne følger normal procedure for fastlæggelse af takster i Jammerbugt Kommune.

Indstilling:

Vækst- og Udviklingsforvaltningen fremsender til Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte serviceniveau for Gjør Havn

at drøfte hvorvidt der skal forelægges Kommunalbestyrelsen et ønske om takstændring på Gjør Havn i forbindelse med fastlægges af taster for 2025.

Beslutning

I højsæsonens 8 uger dækker Vej og Park den ugentlige fridag ind morgen og aften. Udgiften indarbejdes i havnens budget.

Punkt 40: Orientering om tilsagn til statslig medfinansiering til opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere

13.00.00-G01-1-24

Beslutningstema

Orientering om tilsagn til statslig medfinansiering til opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere.

Sagsbeskrivelse

Ejendomscenter Jammerbugt har implementeret strategi for ladeinfrastruktur i Jammerbugt Kommune, der blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 22. marts 2022. Ejendomscenteret udbød i forbindelse dermed etablering, drift og vedligehold af el-ladestandere i Jammerbugt Kommune. Kommunalbestyrelsen godkendte derefter, at E.ON skulle tildeles kontrakt vedr. etablering, drift og vedligehold af el-ladestandere i Jammerbugt Kommune. Kommunalbestyrelsen godkendte i den forbindelse også en samlet anlægsbevilling på 4,4 mio. kr. fordelt på budget 2022 og 2023 til etablering af 41 obligatoriske el-ladestandere på 38 lokaliteter i kommunen, jf. ladestanderbekendtgørelsen samt etablering af en option på Kirkegade 2 i Brovst.

Jammerbugt Kommune modtog til ovenstående statslige puljemidler på 1,3 mio. kr. til medfinansiering af offentligt tilgængelige el-ladestandere (jf. Aftale om Udmøntning af 150 mio. kr. til medfinansiering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale og private arealer i 2022 af 22. december 2021). Af aftalen fremgår det, at eventuelle tilbageværende midler fra puljen til offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer skal fordeles mellem kommunerne som fortsat medfinansiering til betaling af ladestanderoperatører. Efter puljernes afslutning er der 95,9 mio.kr. i tilbageværende midler, som Vejdirektoratet fordeler mellem kommunerne ud fra kommunens andel af befolkningstallet i Danmark.

Vejdirektoratet har på baggrund af ovenstående meddelt, at Jammerbugt Kommune får tilsagn om statslig medfinansiering til opsætning af ladestandere på op til 623.603 kr. Jammerbugt Kommune kan via midlerne opnå medfinansiering på 50 pct. af den kommunale betaling til operatøren, og midlerne kan anvendes i hele 2024.

Ejendomscenteret har været i kontakt med Vejdirektoratet, der administrerer den statslige pulje, i forhold til, hvorvidt kommunen kan benytte de optioner i turistområderne, der er opsat i kontrakten med E.ON, for at få statslig medfinansiering til opsætning af ladestandere. Der er opsat flere optioner i turistområderne i kontrakten med E.ON, som E.ON har givet tilbud på og i kontraktperioden er forpligtet til at opsætte ladestandere på, såfremt kommunen tilvælger dem. Vejdirektoratet kunne dog meddele, at de ikke kan give statslig medfinansiering til kommunens udgifter dertil, da kontrakten skal være indgået mellem 15. december 2023 og 1. januar 2025 for at få støtte. For at få statslig medfinansiering skal kommunen derfor udføre et nyt udbud med nye lokaliteter.

Ved et eventuelt nyt udbud kan kommunen ikke udbyde de lokaliteter, der allerede indgår som optioner i kontrakten med E.ON, da E.ON jf. kontrakten har ret og pligt til at udføre/etablere lokationerne, der er en del af udbuddet. Det gælder de lokationer, der er oplistet herunder:

- Thorup Strand: Parering ved Thorup Strand syd for Thorupstrand Fiskehus
- Tranum: Parkeringsplads i Tranum ved Glentevej/Falkevej
- Slettestrand: Parkeringsplads ved Slettestrand over for Kunst Ved Kysten
- Blokhus: Parkeringsplads i Blokhus ved Mindesten for Fiskere og Redningsfolk
- Saltum Strand: Parkeringsplads ved Saltum Strand ved Klitten is og cafe
- Saltum By: Parkeringsplads i Saltum by ved Galleri OMEGALFA
- Parkeringsplads Blokhus Midtby: Aalborgvej 34, 9492 Blokhus

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. marts 2022 (pkt. 48) strategi for ladeinfrastruktur i Jammerbugt Kommune. I strategien udpeges seks lokaliteter, hvor ladeinfrastruktur til turisterne med fordel kan placeres. Disse lokaliteter er udpeget på baggrund af placeringen af turisternes overnatningssteder og store attraktioner. Det er disse lokaliteter, der indgår som optioner i kommunens kontrakt med E.ON.

Af strategien fremgår det, at Jammerbugt Kommune skulle udbyde de lokaliteter, hvorpå der skulle opsættes ladestandere jf. ladestanderbekendtgørelsen, og at det var kommunens forventning, at det private marked i høj grad selv ville løfte opgaven for så vidt angår turistområderne. Af bilag fremgår en oversigt over eksisterende ladestandere i turistområderne, der viser, at det private marked i høj grad har været med til at løfte opgaven. Oversigten er fra hjemmesiden Chargefinder, der giver oplysninger om tilgængelige ladestationer. Oversigten

viser, at det kun er områderne ved Thorup Strand og Tranum, der er udpeget i strategien, som fortsat mangler at få opsat ladestandere. Af nedenstående fremgår optionspriserne for disse lokaliteter, jf. kommunens kontrakt med E.ON. Der er ikke afsat midler til opsætning af optioner i turistområderne.

	Opsættes	Tilbud
Thorup Strand <i>Parering ved Thorup Strand syd for Thorupstrand Fiskehus</i>	3 stk. 11/22kW AC fritstående ladestandere med 2 udtag 1 stk. 40-60 kW DC fritstående ladestander med 2 udtag	kr. 443.850,00
Tranum <i>Parkeringsplads i Tranum ved Glentevej/Falkevej</i>	1 stk. 40-60 kW DC fritstående ladestander med 2 udtag 1 stk. 150 kW DC fritstående ladestander med 2 udtag	kr. 1.040.600,00

Såfremt Jammerbugt Kommune skal søge om tilskud på baggrund af tilsagnet om statslig medfinansiering til opsætning af ladestandere, skal der laves et nyt udbud med andre lokaliteter end optionerne. Udover Thorup Strand, der er en del af optionerne, har Ejendomscenteret modtaget forespørgsler omkring opsætning af ladestandere ved Gjøl Havn, Brovst Kirke og Thorup Klim Skole. Der er ikke opsat ladestandere på disse lokaliteter, da det ikke er et krav ifølge ladestanderbekendtgørelsen. Ifølge bekendtgørelsen skal der kun opsættes ladestandere ved kommunalt ejede ikke-beboelsesejendomme, der har mere end 20 parkeringspladser. Af kommunens strategi for ladeinfrastruktur fremgår det, at borgernes behov for offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur i kommunen er opfyldt alene af de ladestandere, kommunen har opsat jf. ladestanderbekendtgørelsen. Denne tager dog ikke højde for, om ladeinfrastrukturen er placeret der, hvor behovet er.

Der er hverken afsat midler til revidering af kommunens strategi for ladeinfrastruktur eller en ny udbudsproces. Jf. anlægsregnskab for proces samt etablering af el-ladestandere i Jammerbugt Kommune har udgifterne til rådgiver i forbindelse med dette i 2022 været over 0,3 mio. kr. Endelig er der ikke afsat midler til kommunens egenbetaling til den vindende operatør på 50% af tilbudsprisen ved et eventuelt nyt udbud.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Anbefales til efterretning.

Bilag

Oversigt over ladestandere i kommunens turistområder (fra Chargefinder)

Punkt 41: Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 19-024 til lysskilte/diodeskilte ved FunArt, Vesterhavsvej 105

01.02.05-P25-4-24

Beslutningstema

Godkendelse af dispensation (med vilkår) fra Lokalplan 19-024 til lysskilte ved FunArt, Vesterhavsvej 105.

Sagsbeskrivelse

FunArt Blokhush, Vesterhavsvej 105 har ansøgt om dispensation fra Lokalplan 19-024 til opsætning af lysskilte/diodeskilte.

Der er konkret ansøgt om dispensation til opsætning af 2 stk. skilte med dioder (se bilag for ansøgningsmateriale). Skiltene har en højde på 4 meter og en bredde på 1,6 meter, og skiltene ønskes placeret ved hver indkørsel til FunArt (ved Vesterhavsvej og ved Faarupvej). FunArt oplyser i deres ansøgningsmateriale, at de allerede har bestilt skiltene.

I ansøgningsmaterialet oplyser FunArt, at skiltene overholder størrelse og placering jf. lokalplanen, og afviger kun fra lokalplanen grundet dioder i skiltene i stedet for spotbelysning af skiltene.

FunArt oplyser yderligere, at der ikke er tale om reklame eller bevægelige billeder, men at der kun er tale om standere/skilte, der indikerer de gældende elpriser. Denne oplysning om elpriser skal sikre beboer og turister viden om, at de kan lade deres bil ved FunArt samt prisen for opladning.

FunArt oplyser specifikt, at de ikke kommer til at reklamere for noget, der er imod det, der er skrevet i lokalplanen. Deres ansøgning om skilte handler derfor udelukkende om dioder i stedet for spotbelysning.

FunArt mener, at den lokalplanbestemmelse om, at der ikke kan anvendes dioder, er langt fra den moderne virkelighed, og disse diodeskilte anvendes i hele landet. FunArt oplyser, at alene i Blokhush/Hune står der et par trailere med LED-skærme (dioder), men FunArt ønsker ikke at opsætte disse, da dette efter vores mening ikke gavner lokalmiljøet. FunArt oplyser, at disse trailere med LED-skærme er lovlige, fordi de er monteret på en trailer, og FunArt oplyser, at de derfor kan opstilles.

Lokalplan 19-024

Området er omfattet af Lokalplan 19-024, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Jf. lokalplanens § 6.4: Der må opstilles 1 skilt og 1 flaggruppe med maks. 3 flagstænger ved hhv. overkørslen til Vesterhavsvej og Faarupvej. De 2 skilte må maks. have en højde på 4 m og bredde på 1,7 m. Flagstængerne må maks. være 8 m høje. De 3 flagstænger skal kunne stå indenfor en cirkel med en diameter på 5 m. Herudover må der ikke være synlige skilte, bannere, flag og vimpler mv. set fra Vesterhavsvej og Faarupvej, hvor der skiltes om virksomheden, ydelser, produkter eller lignende. Jævnfør dog § 7.4. Dog må der være henvisningsskilte, som oplyser om bygningers funktioner (toilet, restaurant o. lign.).

Ud over de 2 skilte og flagstængerne ved overkørslerne må øvrige skilte, bannere, flag og vimpler mv. ikke placeres/opføres i over 2 meter højde. Opsættes skilte mv. på bygningsfacader må de dog placeres i maks. 2,5 m højde og opsættes de på bygningstage, må de placeres i maks. 4 m højde. Bannere, flag og vimpler mv. må ikke belyses eller være oplyst. Skilte må kun belyses ved spotbelysning. Skilte må ikke være bevægelige.

Der må ikke skiltes om virksomheder eller produkter, som ikke er relateret til lokalplanområdet.

Vurdering i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 21 - forbud mod friluftsklamer

Skiltning og reklamering i det åbne land er reguleret via Naturbeskyttelseslovens § 21.

Naturbeskyttelseslovens regler om forbud mod reklameskiltning m.v. har til formål at beskytte de landskabelige værdier ved at friholde det åbne land for reklameskilte m.m.

Bestemmelserne i § 21 indeholder et generelt forbud mod plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed.

Reglerne i § 21 gælder også for reklamer på biler, ladvogne, trailere, halmballer eller andre indretninger. Det er eksempelvis ikke tilladt at parkere en bil eller trailer i det åbne land udelukkende for at reklamere.

Loven rummer ikke dispensationsmulighed. Det betyder, at kommunen ikke har mulighed for at give dispensation til reklameskiltning i det åbne land, heller ikke selvom skiltet konkret vurderet ikke virker skæmmende, eller selvom der er et velbegrundet behov for skiltningen.

Der er enkelte undtagelser og muligheder for diskret skiltning i det åbne land. Forbuddet i § 21 omfatter blandt andet ikke virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande. Skilte er f.eks. dominerende, når det tiltrækker sig opmærksomhed i form af størrelse og belysning/oplysning.

Vilkår for dispensation til lysskilte/diodeskilte

Meddeles der dispensation til de ansøgte diodeskilte, skal der stilles vilkår for dispensationen. Det foreslås, at der stilles følgende vilkår for dispensationen:

- Skiltene placeres min. 2,5 meter fra skel mod vej (Faarupvej og Vesterhavsvej)
 - Begrundelse: Skiltene trækkes tilbage på egen grund, og det vurderes på denne baggrund, at skiltene bliver mindre dominerende og mindre synlige fra omgivelser - især på lang afstand.
- Skiltene skal være monteret med natslukning, så skiltene slukker seneste kl. 22.00 og først tænder igen kl. 7:00.
- Alle skilte skal være monteret med lyssensor, der måler det omgivende lys og justerer lysstyrken derefter.
 - Begrundelse: Lys fra elektroniske skilte bør ikke være til gene for omgivelserne, herunder også trafiksikkerheden.
 - Begrundelse: Jf. Naturbeskyttelseslovens § 21 må skilte i det åbne land ikke være dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande. Ved anvendelse af natsensor og justering af lysstyrken vurderes det, at skiltene bliver mindre dominerende og mindre synlige fra omgivelser - især på lang afstand.
- Alle skilte skal fremstå som faste plakater uden bevægelse i de enkelte spots. Den digitale skiltning skal være at sammenligne med fast skiltning, dvs. at der må ikke være bevægelige billeder, og skærmen må ikke flimre.
 - Begrundelse: Hensyn til trafiksikkerheden – skilte må ikke være dominerende, så det tiltrækker sig hele opmærksomheden. Man skal ikke distraheres af skiltet, men se det, når man kommer derhen.
- Alle skilte må alene markedsføre produkter, som virksomheden (FunArt) selv sælger – dvs. et digitalt skilt skal anvendes i overensstemmelse med virksomhedens hovedaktiviteter.

Vurderingen er, at hvis der via dispensationen pålægges de anførte vilkår, overholdes forbuddet mod reklamer jf. Naturbeskyttelseslovens § 21. Dette vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor bygninger, levende hegn/beplantningsbælte og terrænet er nogle af de landskabselementer, skiltene sættes i forhold til.

Stilles der ikke de angivne vilkår i dispensationen, vurderes det, at skiltningen er i strid med Naturbeskyttelseslovens § 21 (Loven rummer ikke dispensationsmulighed).

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Planlovens § 19, stk. 2: Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

I henhold til planlovens § 20 kan dispensationer efter § 19 først meddeles, når der er forløbet to uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
2. naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

I henhold til planlovens § 20, stk. 2 gælder bestemmelserne i stk. 1 ikke:

1. hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger.

Det vurderes, at sagen ikke er af underordnet betydning, og derfor kan en dispensation til lysskiltene/diodeskiltene først meddeles, når naboer og parter i sagen er orienteret. Orienteringen er min. 14 dage.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sagen sendes ud i naboorientering med henblik på, at der efterfølgende meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår om skiltens placering, natslukning, lyssensor, faste skilte og markedsføring.

Beslutning

Sagen udsættes. Der skal laves beregninger på, om et diodeskilt lyser mere op i landskabet end et direkte belyst skilt.

Bilag

Samlet ansøgning_skilt_FunArt

Punkt 42: Godkendelse af dispensation fra 20-006 til grillhytter udenfor byggefelt på Gjør Havn

01.02.05-P25-18-24

Beslutningstema

Godkendelse af dispensation fra 20-006 til grillhytter udenfor byggefelt på Gjør Havn.

Sagsbeskrivelse

De syv foreninger, som er hjemmehørende på Gjør Havn; Gjør Sejlklub, Gjør Ro-og Kajakklub, Gjør Fisker- og Bådelaug, Gjør Vinterbadere, Gølbådens Træskibslaug, Gjør Natur- og Kulturcafé og Gjør Kunstforening, har opnået en bevilling til etablering af fire grillhytter. Grillhytterne ønskes opført på den eksisterende/tidligere grillplads på Gjør Havn. Arealet, hvor grillhytternes ønskes placeret, har tidligere været anvendt som grillplads (med borde og bænke), men den oprindelige grillplads blev fjernet i forbindelse med udbedring af spunsvæggen.

Opførslen af grillhytterne kræver dispensation for den gældende lokalplan - Lokalplan 20-006, da området, hvor grillhytterne ønskes placeret, ikke er angivet som byggefelt i lokalplanen.

Ansøgning

Der søges dispensation til etablering af en grillplads med fire separate mobile overdækkede enheder. Formålet med at etablere grillhytterne er, at grillpladsen kan bruges trods vejr og vind.

Grillhytterne placeres inden for et afgrænset område på 11x12 meter. Hver enhed måler 4x4 meter. Imellem enhederne i retningen nord-syd er der 3 meter, og der er 4 meter imellem enhederne i retningen vest-øst. Hytterne har åbning i begge ender, og der er udkig over havnen. Siderne mod vest og øst ønskes helt lukket for at sikre læ.

I forlængelse af den sydøst vendte grillhytte placeres et lukket tankanlæg, som måler 2x4 meter.

Byggehøjden for hver enkelt enhed er 3,3 meter, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse for de eksisterende grejhuse i byggefelt 1-B.

Grillhytterne ønskes udført i henhold til den gældende lokalplan og de eksisterende bygninger på havnen - med symmetrisk sadeltag i nord-sydgående retning med en taghældning på 25-30 grader, tagmateriale som hvid eternit, hvide træbjælker, glas og svenskrød træbeklædning. Derved sikres et ensformigt og sammenlignet udtryk på havnen.

Ansøgning fremgår af bilag.

Lokalplan 20-006

Området på Gjør Havn er omfattet af Lokalplan 20-006. Lokalplanområdet er inddelt i 4 delområder, og grillhytterne ønskes placeret i Delområde I. Området, hvor grillhytterne ønskes placeret, har jf. lokalplanen ingen byggefelt.

Jf. lokalplanens § 5.1 kan bebyggelse udelukkende opføres indenfor de på Bilag 3 (i lokalplanen) markerede byggefelter samt indenfor Delområde IV.

Lokalplanens bestemmelser giver mulighed for, at mindre udstillingsenheder, skulpturer, historiske redskaber, flagstænger, mastekran, tekniske installationer og mobile bygninger, såsom mobil sauna og lignende, kan placeres udenfor byggefelter.

Grillhytterne falder ikke ind under denne undtagelse, da de er bygninger/fast konstruktioner.

Vurdering

Vurderingen er, at der kan meddeles en dispensation til de ønskede grillhytter med den begrundelse, at det er opgradering af den tidligere grillplads, således grillpladsen kan benyttes på dage med dårligt vejr. Desuden opføres grillhytterne jf. de krav, lokalplanen stiller i forhold til udseende, og dette giver derved harmoni med den omgivende bebyggelse.

Retsgrundlag

Planlovens § 19 - Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Planlovens § 20 - Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
2. naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

I henhold til Planlovens § 20 skal der afholdes min. 14 dages orientering af naboer og parter i sagen, medmindre sagen vurderes af underordnet betydning.

I dette konkrete tilfælde vurderes sagen ikke af underordnet betydning, og der skal derfor afholdes min. 14 dages orientering af naboer og parter i sagen, inden en dispensation kan meddeles.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sagen sendes ud i en nabo- og partsorientering med henblik på, at der efterfølgende meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning

Godkendt.

Lisbet Emmery blev vurderet inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Dagsordenskort, GjørlHavn

Dispensation_grillhytter_Gjoel_Havn_feb_2024.pdf

Bilag 2 og 3 fra Lokalplan 20-006

Punkt 43: Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 15-001 til anden tagform på ny tandklinik ved Sundhedshuset Brovst

01.02.05-P25-21-24

Beslutningstema

Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 15-001 til anden tagform på ny tandklinik ved Sundhedshuset Brovst, Sygehusvej 26, 9460 Brovst.

Sagsbeskrivelse

Tre tandklinikker fra Kaas, Fjerritslev og Aabybro samles til én klinik. Den nye klinik skal opføres ved Sundhedscenter Brovst, Sygehusvej 26.

Det har været et mål at skabe en harmonisk og funktionel enhed, som skal indeholde designelementer fra hver af de eksisterende klinikker, og ligeledes tilføje nye aspekter til den nye klinik. Det har ligeledes været et mål at kombinere funktionalitet, æstetik og en behagelig og imødekommende atmosfære for patienterne og personalet. Det ønskes, at tandklinikken skal fremstå moderne og indbydende i sit formsprog, design og teknologi.

Den nye tandklinik ønskes opført i en rød/brun skærmtegl på både facade og enkelte tagflader, hvor taget er trapezformet. På tagets flade arealer vil tagmaterialet være sort tagpap. Ansøgning er vedhæftet som bilag.

Lokalplan 15-001

Da udseende på den nye klinik ikke opfylder den gældende lokalplans bestemmelser, søges der om dispensation fra Lokalplan 15-001, §§ 6.2 (tagform) og 6.3 (tagmaterialer).

Facadematerialet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen, og dette forhold kræver derfor ikke dispensation. Jf. Lokalplan 15-001, § 6.1 skal facader udføres som blank mur i røde teglsten (udføres som skærmtegl i en rød/brun nuance).

Tagformen (kombination af flade tage og trapezformet tag) er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Jf. Lokalplan 15-001, § 6.2 Tagform, Delområde I skal tage udføres som symmetriske saddeltage med en hældning på over 15 grader.

Tagmaterialet på de flade tage (sort tagpap) er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. Jf. Lokalplan 15-001, § 6.3 Tagmaterialer, Delområde I skal tagbeklædningen udføres med røde tegl.

Vurdering

Vurderingen er, at den nye bygning i sine materialer (tegl) og sine farver (rød/brun nuance) forsøger at tilpasse sig områdets eksisterende røde bebyggelser. Dog adskiller den nye klinik sig fra de eksisterende bygninger ved at have en anden form på taget (kombination af flade tage og trapezformet tag), hvilket er med til at give en kontrast mellem bygningerne, og at der dermed bliver en forskel mellem nye og gamle bygninger.

Vurderingen er, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte, og at det ansøgte ikke er i strid med lokalplanens principper.

Retsgrundlag

Planlovens § 19 - Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Planlovens § 20 - Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
2. naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

I henhold til Planlovens § 20 skal der afholdes min. 14 dages orientering af naboer og parter i sagen, medmindre sagen vurderes af underordnet betydning.

I dette konkrete tilfælde vurderes sagen ikke af underordnet betydning, og der skal derfor afholdes min. 14 dages orientering af naboer og parter i sagen, inden en dispensation kan meddeles.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sagen sendes ud i en nabo- og partsorientering med henblik på, at der efterfølgende meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Solbjerg stemmer imod, da han mener, at det er problematisk at kommunen skal behandle en dispensationsansøgning fra sig selv.

Bilag

Dagsordenskort, TandklinikBrovst

Ansøgning_Ny tandklinik

Punkt 44: Godkendelse af nedklassificering af 17 vandløb fra offentlige til private

06.02.02-P19-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af nedklassificering af 17 vandløb fra offentlige til private.

Sagsbeskrivelse

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens beslutning om at nedklassificere en række vandløb i 2016, er der med udgangspunkt i lighedsprincippet og for at ensrette Jammerbugt Kommunes behandling af borgerne, udvalgt 20 vandløb til vurdering i forhold til nedklassificering fra offentlige til private vandløb i 2024.

Vurderingen af hvorvidt et vandløb kan nedklassificeres, er baseret på en beregning af oplandsarealet, samt mængden af vand, som løber fra de offentlige arealer til vandløbet. Er vandmængden beregnet til under 25% fra offentlige arealer, af hele oplandet, vurderes det umiddelbart egnet til nedklassificering. Der er også vurderet i forhold til væsentlige miljø- og naturmæssige interesser, herunder udpegede vandområder, der skal opnå "god økologisk tilstand" jf. vandområdeplanerne og om der er Natura2000 interesser, der skal varetages. Der kan være udpegede vandområder (jf. vandområdeplanerne) eller dele heraf i Jammerbugt Kommune, der ikke er offentlige.

Af de 20 offentlige vandløb, som er udvalgt til undersøgelse af hvorvidt de kan nedklassificeres, er de 17 vurderet egnede. De tre vandløbsstrækninger, der foreslås fastholdt som offentlige vandløb, har sårbare Natura2000 habitatnaturtyper i og/eller ved vandløbet. De tre vandløbsstrækninger er 103 Møllebæk, 243 Birkumgårdsvandløbet og 446 Holmsø kærgrøft.

Retsgrundlag

Der er hjemmel til at nedklassificere vandløbene fra offentlige til private i henhold til vandløbslovens § 10 og § 3 i bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb.

Budgetmæssige konsekvenser

Nedklassificeringen af 17 vandløb, vil tilsammen give en besparelse på 252.721,20 kr. i årlig vedligeholdelse. Priserne er sat efter 2024 indekset.

- 104 Skelgrøften v. Vester Hjerimitslev, årlig besparelse på 40.023,25 kr.
- 110 Lerbæk vandløb, årlig besparelse på 7.422,81 kr.
- 201 Møllebæk, årlig besparelse på 22.233,87 kr.
- 207 Gl. Mosegrøft, årlig besparelse på 17.820,05 kr.
- 211 Tilløbet til Svedegrøften, årlig besparelse på 4.520,30 kr.
- 306 Ejstrup Kærgrøft, årlig besparelse på 4.285,92 kr.
- 307 Jarmsted vandløb, årlig besparelse på 5.446,69 kr.
- 312 Klithuse Snevre vandløb, årlig besparelse på 24.330,09 kr.
- 313 Mosetuevandløbet, årlig besparelse på 14.394,53
- 314 Porsgrøften, årlig besparelse på 16.678,38 kr.
- 315 Sandmosevandløbet, årlig besparelse på 31.492,40 kr.
- 405 Røgevandløbet, årlig besparelse på 10.860,60 kr.
- 415 Landbække med tilløb, årlig besparelse på 11.556,51 kr.
- 416 Østerkærgrøften, årlig besparelse på 3.426,59 kr.
- 427 Skivergrøftens øvre del, årlig besparelse 13.753,78 kr.
- 428 Dromshave vandløbet, årlig besparelse på 29.658,76 kr.
- 449 Haverslev kærgrøft, årlig besparelse på 18.023,47 kr.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Bredejerne ved de 20 vandløb har alle fået forslaget om nedklassificering af deres respektive vandløb i høring i 8 uger.

I den vedhæftede Hvidbog, er der samlet en oversigt over hvilke vandløb, der er indkommet høringssvar fra. En sammenskrivning af høringssvar samt referat af lodsejermøder ved de konkrete vandløb ses i bilag.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender den foreslåede nedklassificeringen af 17 vandløb.

Beslutning

Godkendt.

Jane Koller blev vurderet inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Kort over evt. nedklassificerede vandløb 2024

Bilag 1 Hvidbog

Bilag 2- Referater fra lodsejermøder og høringssvar

Bilag 3 a- Længdeprofil skivergrøftens øvre del 427

Bilag 3 b- Bemærkninger til opmåling af skivergrøftens øvre del 427

Bilag 3 c- Bemærkninger til opmåling af skelgrøftens v. Vester Hjerimitslev 104

Punkt 45: Godkendelse af påbud om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger og arealerhvervelse

13.02.03-G00-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af påbud om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger og arealerhvervelse, herunder ekspropriation.

Sagsbeskrivelse

Dette punkt omfatter præcisering af dagsordenspunktet om påbudsvillighed i forbindelse med grundvandsbeskyttelse i BNBO, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023.

Siden Kommunalbestyrelsens godkendelse af indstillingen er der indkommet nye oplysninger, som medfører ændringer til formuleringen af de tidligere indstillinger.

SKAT har i en konkret sag, hvor en grundejer ønsker at sælge et areal til et vandforsyningsselskab i forbindelse med beskyttelse af grundvandet, i et bindende svar afvist, at der kan gives skattefritagelse til lodsejer. SKAT begrundet afslaget med, at de ekspropriationslignende vilkår, som indgåelse af frivillige aftaler og salg af jord i indsatsplanområder og BNBO skal foregå under, kun er beskrevet som påbudsvillighed i de godkendte indstillinger, uden at viljen til at ekspropriere også fremgår direkte. Præciseringen består derfor i at tydeliggøre, at der både er påbudsvillighed og vilje til at ekspropriere.

Påbudsvillighed i indsatsområder

Vandforsyningerne i Jammerbugt Kommune skal så vidt muligt efter vandforsyningslovens §13d indgå frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelsen med berørte lodsejere. For at de berørte lodsejere har mulighed for at opnå skattefritagelse for de erstatninger, de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner i indsatsplanområder eller ved salg af de berørte arealer til den almene vandforsyning i samme regi, er det nødvendigt, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at kommunen agter at foretage ekspropriation på matrikelniveau ved at give påbud til lodsejer om rådighedsindskrænkninger, andre foranstaltninger eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens §24 eller §26a.

Køb af lodsejers arealer kan enten ske på foranledning af vandforsyningen eller lodsejer kan kræve ekstension. Det vil sige, at lodsejer under visse forudsætninger kan kræve, at den almene vandforsyning opkøber de berørte arealer. Reglerne om ekstension fremgår af vejlovens §104 stk. 1 og er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning om BNBO, som også gælder for indsatsområder. Behovet for, at et vandværk erhverver et areal, kan opstå, hvis en lodsejer ikke kan drive sin ejendom inden for de vilkår, der indgår i de dyrkningsrestriktioner, der er nødvendige af hensyn til beskyttelsen af grundvandet.

Lodsejer og Vandværk ønsker i det konkrete tilfælde, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver villighed til at meddele påbud om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger og arealerhvervelse, herunder ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens §24 eller §26a på matrikelniveau, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale om grundvandsbeskyttelsen.

Det areal, der omfattes af ekspropriationsvillighed, er både den jord der ligger indenfor indsatsplanområdet og den jord, der kan omfattes af ekstension.

Påbudsvillighed i BNBO og Påbudsvillighed for matrikel nr. 1br, Ålegård Hgd., Skræm, Ålborgvej 261, 9690 Fjerritslev.

Vandforsyningerne i Jammerbugt Kommune skal så vidt muligt efter vandforsyningslovens §13d indgå frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse med berørte lodsejere. For at berørte lodsejere har mulighed for at opnå skattefritagelse for de erstatninger, de modtager ved indgåelse af frivillige aftaler om dyrkningsrestriktioner i BNBO eller ved salg af de berørte arealer til den almene vandforsyning i samme regi, er det nødvendigt at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver, at kommunen agter at foretage ekspropriation på matrikelniveau ved at give påbud til lodsejer om rådighedsindskrænkninger, andre foranstaltninger eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens §24 eller §26a.

Køb af lodsejers arealer kan enten ske på foranledning af vandforsyningen, eller lodsejer kan kræve ekstension. Det vil sige, at lodsejer under visse forudsætninger kan kræve, at den almene vandforsyning opkøber de berørte arealer. Reglerne om ekstension fremgår af vejlovens §104, stk. 1 og er beskrevet i

Miljøstyrelsens vejledning om BNBO, som også gælder for indsatsplanområder. Behovet for, at et vandværk erhverver et areal, kan opstå, hvis en lodsejer ikke kan drive sin ejendom inden for de vilkår, der indgår i de dyrkningsrestriktioner, der er nødvendige af hensyn til beskyttelsen af grundvandet.

Fjordland har på vegne af lodsejer rettet henvendelse til Jammerbugt Kommune i en konkret sag, hvor lodsejer ønsker at indgå aftale med Aalegaard Vandværk i forbindelse med beskyttelse af grundvandet.

Lodsejer og Vandværket ønsker i det konkrete tilfælde, at Kommunalbestyrelsen tilkendegiver villighed til at meddele påbud om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger og arealerhvervelse, herunder ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens §24 eller §26a på matr. nr.1br, Ålegård Hgd., Skræm, Ålborgvej 261, 9690 Fjerritslev, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale om grundvandsbeskyttelsen. Matriklen ligger i BNBO.

En risikovurdering af BNBO for alle almennyttige vandforsyningsboringer i Jammerbugt Kommune viser, at der er 14 BNBO, med erhvervsmæssig brug af pesticider, hvor det er nødvendigt at sikre områderne mod brug af pesticider. Der er i alt 17 direkte berørte lodsejere i de 14 BNBO.

SKAT kræver, at der foreligger en politisk beslutning om påbudsvillighed på matrikelniveau, for at lodsejerne kan opnå skattefritagelse for deres erstatning for indgåelse af frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse. Kommunalbestyrelsen skal således tilkendegive, at Jammerbugt Kommune vil give påbud om rådighedsindskrænkninger, andre foranstaltninger eller arealerhvervelse, herunder ekspropriation på de specifikt angivne matrikler i bilag 1 efter miljøbeskyttelseslovens § 24 eller 26a.

De arealer, der omfattes af ekspropriationsvillighed, er både den jord, der ligger indenfor BNBO samt mindre tekniske tilretninger af hensyn til driften af de uden omliggende arealer og den jord, der kan omfattes af ekstension.

Beslutningen vil danne præcedens, og der må forventes kommende dagsordenspunkter med ønske om beslutning vedrørende påbudsvillighed og arealerhvervelse på andre matrikler i indsatsplanområder og BNBO.

Listen over matrikler i BNBO, som skal beskyttes mod brug af pesticider, kan ses i bilag 1.

Retsgrundlag

Lov om vandforsyning m.v. LBK 602 af 10. maj 2022.

Lov om miljøbeskyttelse LBK 5 af 3. januar 2023 §§ 24 og 26a.

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning Bek 1419 af 17. december 2019.

Tillægsaftalen til Pesticidstrategi 2017-2021.

Bekendtgørelse af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom LBK nr. 132 af 25. januar 2019.

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje LBK nr. 421 af 25. april 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Jammerbugt Kommune

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Jammerbugt Kommune meddeler påbud om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger og arealerhvervelse, herunder ekspropriation, efter miljøbeskyttelseslovens §24 eller §26a:

1. I indsatsplanområder og BNBO, hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse efter vandforsyningslovens §13d
2. På matrikel nr. 1br, Ålegård Hgd., Skræm, Ålborgvej 261, 9690 Fjerritslev, hvis det ikke er muligt, at indgå frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse efter vandforsyningslovens § 13d
3. I BNBO på de specifikt angivne matrikler i bilag 1 hvis det ikke er muligt, at indgå frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse efter vandforsyningslovens § 13d

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Jammerbugt Kommune

Punkt 46: Godkendelse af administrationsgrundlag for udleje af kommunale arealer til jagt

01.00.00-P27-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af administrationsgrundlag for udleje af kommunale arealer til jagt samt beslutning om udbud af jagt på kommunalt ejede arealer.

Sagsbeskrivelse

I Jammerbugt Kommune er der to jagtlejeaftaler på kommunalt ejede arealer. Praksis er, at der kun udlejes til lokale jagtforeninger med et almennyttigt formål.

Arealerne omfatter arealer som er naturbeskyttede og skov med fredskovspligt dvs. en pligt til drift og pleje af arealerne.

Generelt for arealerne gælder det, at der i jagtlejeaftalerne er taget et bredt hensyn til arealernes øvrige værdier. Og at jagtudøvelsen ikke må være til gene for andre brugere. Desuden vægtes det, at foreningerne skal være tilgængelige for nye medlemmer. Der er lagt vægt på, at de to jagtforeninger bidrager til uddannelse af unge og nye jægere.

Hvis jagtretten udbydes på markedsvilkår, foreslår Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at der udarbejdes et administrationsgrundlag for området med overordnede og generelle principper for udleje til jagt (udkast fremgår af bilag).

Retsgrundlag

Mulighederne for at overdrage jagtretten er reguleret af jagtlovens bestemmelser § 18 og 20.

Jagtudøvelse reguleres af Skovloven, Naturbeskyttelsesloven, Natura2000 bestemmelser, fredninger og private servitutter.

Arealet skal mindst udgøre 5 ha sammenlagt og åremålet må ikke overstige 30 år. Dog kan arealer mindre end 5 ha udlejes til ejer eller lejer af tilstødende arealer således, at det samlede areal for jagtudøvelsen overstiger 5 ha.

Budgetmæssige konsekvenser

Den jagtlige værdi vil være meget afhængig af hvilke jagtbare arter, som findes og hvilke andre aktiviteter, der skal tages hensyn til (varierende fra 200-500/ kr./ha/år). <https://www.jagtformidling.dk/>

Aktuelt er der en årlig lejeindtægt på henholdsvis Klim Bjerg 12.000.- og Moseby på 6.000.- (Henholdsvis 162 kr./ha og 200 kr /ha).

Høring/borger- og brugerinvolvering

Grønt Råd udtaler:

At det er vigtigt:

- at jagten fremadrettet udbydes til lokale jagtforeninger, hjemmehørende i Jammerbugt Kommune.
- at den lokale indsats vægtes højere end en evt. jagtleje.
- at der tages hensyn til de rekreative interesser, både i udvælgelsen af arealer til udbud og ift. de arealer der bliver sendt i udbud.

Indstilling

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender udkast til administrationsgrundlag,

at eksisterende aftale med Moseby Jagtforening opsiges og udbydes i 2024, og

at eksisterende aftale med Klim Sogns Jagtforening udbydes ved aftalens udløb i 2027.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Jagt på kommunale arealer

Moseby Jagtforening_2

Jagtlejekontrakt

Punkt 47: Orientering om Limfjordsrådets årsberetning 2023

00.00.00-I04-1-24

Beslutningstema

Orientering om Limfjordsrådets årsberetning for 2023.

Sagsbeskrivelse

Limfjordsrådet har udgivet årsberetningen for 2023, hvor man kan læse nærmere og se små videoklip om de handlinger og aktiviteter, der er gennemført i det forgangne år.

Limfjordsrådets årsberetning 2023 kan ses på Limfjordsrådets hjemmeside ved at klikke på "Referater og publikationer" og dernæst klikke på "Årsberetninger".

De beskrevne aktiviteter omfatter bl.a.:

- Tredje generation af vandområdeplanerne blev offentliggjort i juni måned 2023. Det betyder, at Limfjordsrådets kerneopgaver med at understøtte medlemskommunernes arbejde med vandløbsrestaurering og etablering af vådområder fortsætter frem til 2027.
- Limfjordsrådet har i 2023 understøttet etableringen af et Kystvandråd for den centrale del af Limfjorden. Et intenst arbejde med Kystvandrådet har været i gang lige siden og blev afsluttet med udgangen af 2023. Her fremsendte Kystvandrådet til staten to scenarier og anbefalinger til, hvordan indsatskravet og målsætningen for fjordområderne kan nås. Indsatsen i de centrale dele af Limfjorden, forventes også at få en afsmittende positiv effekt på Limfjordens kystvandområder ved Jammerbugt Kommune.
- Der er i naturgenopretningsprojektet Coastal LIFE lavet undersøgelser og screeninger af botanik, fugle og bundforhold langs kysterne, samt forsøgsudplantning med ålegræs. Undersøgelserne skal være med til at kortlægge de ideelle placeringer til genopretningstiltagene i projektet, der forløber indtil 2028. Jammerbugt Kommune er én af seks deltagende kommuner.
- Limfjordsrådet fik i august tilsagn til to projekter for indsats mod marint affald. Det ene projekt omhandler opsamling af marint affald, mens det andet handler om forebyggende indsats mod marint affald i kystområderne. Projektet igangsættes i 2024.
- Center for Marin Naturgenopretning afholdt i slutningen af september en konference om marin naturgenopretning, hvor næsten 150 engagerede deltagere deltog.

Retsgrundlag

Limfjordsrådet er vandoplandsstyregruppe jf. aftale mellem KL og Miljøstyrelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune betaler et årligt medlemsbidrag til Limfjordsrådet, der i 2023 var på kr. 181.000.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Årsberetningen findes digitalt og sendes til samarbejdspartnere m.fl.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om Limfjordsrådets årsberetning 2023 til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 48: Orientering om Kommunernes Internationale Miljøorganisations årsrapport for 2023

00.00.00-I04-2-24

Beslutningstema

Orientering om Kommunernes Internationale Miljøorganisation (KIMO) Årsrapport for 2023.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune er medlem af KIMO, der er en international miljøorganisation for lokale myndigheder. KIMO repræsenterer medlemskommuner i interesseområdet, der er Nordsøen, det Irske Hav, dele af Nordatlanten og Østersøen. KIMO blev stiftet i Esbjerg i 1990 og har i dag over 80 medlemskommuner heraf 19 danske. KIMO Danmark har afholdt fire bestyrelsesmøder i 2023.

KIMO har en årrække haft et fokus på at stramme op på krav til containerskibe, hvilket påny blev aktuelt, da Mærsk tabte 46 containere ved Jammerbugten. Andre mærkesager i KIMO omfatter fastlæggelse af ansvar for fjernelse af skibsvrag ud for kyster, havmiljøets tilstand og næringsstoffer, rensning af spildevand, begrænsning af PFAS etc.

I årsrapporten beskrives endvidere KIMO's projekter herunder:

- Opgaven med overvågning af marint affald på referencestrande (Danmarks nationale overvågningsprogram).
- Kystlotteriet hvor Jammerbugt Kommune deltager.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune betaler omkring kr. 40.000 årligt for medlemskab af KIMO.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om KIMO's årsrapport til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

KIMO Årsrapport 2023

Punkt 49: Orientering om status og godkendelse af anmodning om fristforlængelse på vedligehold af naturbeskyttelseslovens §3 registreringer

01.05.08-G01-3-23

Beslutningstema

Status på vedligehold af naturbeskyttelseslovens §3 registreringer. Naturstyrelsen anmodes om fristforlængelse vedr. vedligehold af naturbeskyttelseslovens §3 registreringer.

Sagsbeskrivelse

Siden kommunalreformen har kommunerne været ansvarlige for at opdatere den vejledende § 3-registrering, der findes på Danmarks Arealinformation.

I 2010 indgik Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening en aftale om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur. I aftalen indgik præciseringer af kommunernes forpligtigelse til at holde den vejledende § 3-registrering vedlige. Efter aftalen skal kommunerne løbende vedligeholde den vejledende registrering af § 3-beskyttet natur.

I aftalens bilag 1 B er det nærmere præciseret, at kommunerne inden for 10-årige perioder:

1. gennemgår kommunens geografi og holder § 3-registreringerne ved lige
2. undersøger eventuelle uoverensstemmelser nærmere
3. eftersøger og registrerer eventuel ny natur
4. årligt formidler oplysninger om den løbende vedligeholdelse af § 3-registreringerne til Miljøministeriet.

Den første 10-årige periode løber fra 1. januar 2015 til 31. december 2024.

Jammerbugt Kommune har pr. 31. december 2023 nået at vedligeholde registreringen af 11% af det nuværende areal af beskyttet natur i Jammerbugt Kommune. Ifølge aftalen skulle kommunen på dette tidspunkt have nået 80%. I brev af 10. januar 2024 har Miljøstyrelsen sendt en påmindelse om kommunens ansvar, og at den første 10-årige periode løber fra 1. januar 2015 – 31. december 2024.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har grundet manglende ressourcer ikke været i stand til at afsætte den nødvendige tid til at kunne nå aftalens frist. På baggrund af ovenstående foreslår Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at Miljøstyrelsen orienteres om behovet for en fristforlængelse. Der forventes et behov på et år yderligere til at gennemgå kommunens geografi via luftfoto. Denne del af opgaven forventes evt. at kunne løses med hjælp fra studentermedhjælpere.

Retsgrundlag

Aftale mellem Miljøministeriet og KL om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur.

Budgetmæssige konsekvenser

Ud fra andre kommuners erfaringstal, vurderes det, at der skal afsættes i størrelsesorden én medarbejder i 30 uger til gennemgang af luftfotos. En prioritering af dette kan give forsinkelser på andre sagsområder. For at leve op til aftalen vil der efterfølgende være en del sager, hvor der skal følges op med besigtigelser for afklaring af afgrænsning herunder ny natur og der vil være en opfølgning på uoverensstemmelser. I forhold til uoverensstemmelser vil gennemgangen forventeligt give i størrelsesorden 3 - 400 nye potentielle håndhævelsessager. Jammerbugt Kommune har i størrelsesorden 500 ubehandlede uoverensstemmelser af varierende karakter fra den oprindelige registrering.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender

at Jammerbugt Kommune i 2024 og 2025 har fokus på at gennemgå luftfotos og herefter ligger en plan for opfølgningen.

at Miljøstyrelsen orienteres om forsinkelse af genregistreringen af §3 natur.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Aftale mellem Miljøministeriet og KL om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur

Krav til opdateret § 3-registreringi perioden 2011-2013

Punkt 50: Orientering om dialogmøde med Gøttrup-Klim Landvindingslag og drøftelse af den videre proces

06.02.00-K08-14-24

Beslutningstema

Orientering om dialogmøde med Gøttrup-Klim Landvindingslag og drøftelse af den videre proces.

Sagsbeskrivelse

Landvindingslagenes vedtægter er alle af ældre dato, og der har i Jammerbugt Kommune derfor været et ønske om at opdatere dem. Ved at revidere dem opnås nye moderniserede og tidssvarende vedtægter, således det bliver nemmere at administrere efter - både for kommunen, men også for bestyrelsen og medlemmerne i de enkelte lag.

I forbindelse med revision af vedtægter kigges på udgiftsfordelingen i forhold til det %-vise bidrag til vedligehold af kanaler. Jammerbugt Kommune har haft rådgiverfirmaet WSP til at undersøge fordelingen af bidrag med vand til lagene fra både kommunen, Forsyningen A/S og lagets medlemmer.

I december 2023 blev der afholdt fællesmøde for alle landvindingslag, og der har i februar været afholdt dialogmøde specifikt med Gøttrup-Klim Landvindingslag som det første.

Laget er oprettet ved kendelse af 24. marts 1970 afsagt af afvandingskommissionen ved Thisted Amtsrådskreds.

De afgørelser (kendelsen), der tidligere er truffet, kan ændres, hvis der er ændrede forhold i det konkrete landvindingslag som kan begrunde det:

- Siden kommunes bidrag til vedligehold af kanaler blev bestemt, er flere byer blevet separatkloakeret og Forsyningen er udskilt i selskab. Med den anvendte fordelingsnøgle vil Forsyningen A/S bidrag til vedligehold af kanaler ske ud fra andelen af vandmængder fra kloakoplande.
- Kriterierne for hvorvidt et vandløb bør optages som offentligt er over årene ændret væsentligt.
- Lagets formål var oprindeligt at sikre afvandingsforhold, der muliggør en fordelagtig landbrugsøkonomisk udnyttelse af omfattede arealer. I dag skal de også være med til at beskytte værdifulde tekniske anlæg (vind- og solenergi).

Retsgrundlag

Ny fordeling af kommunalt bidrag til vedligehold af Landvindingslagets kanaler kan ske i henhold til §62 i Vandløbsloven.

- Afgørelse om revision af eksisterende fordeling kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.
- Afgørelse om økonomiske spørgsmål vedr. ny fordeling kan påklages til taksationskommissionen.

Budgetmæssige konsekvenser

En ny fordeling efter vandbidrag til lagene fra kommunen, Forsyningen A/S og lagets medlemmer vil, hvis WSP's fordelingsnøgle benyttes, betyde en årlig besparelse i størrelsesorden kr. 140.000 for Jammerbugt Kommune.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Gøttrup-Klim Landvindingslag ønsker ikke en ny fordeling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om forløb af dialogmøde med Gøttrup-Klim Landvindingslag til efterretning og drøfter om dialogmøder med øvrige Landvindingslag skal afvente sagen med Gøttrup-Klim Landvindingslag.

Beslutning

Til efterretning. Øvrige sager afventer sagsbehandlingen for Gøttrup-Klim Landvindingslag.

Bilag

Referat fra dialogmøde d. 07.03.2024

Punkt 51: Godkendelse af frigivelse af 6 mio. kr. til anlæg af cykelsti langs Kvorupvej

05.04.06-P20-3-22

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af 6 mio. kr. til anlæg af cykelsti langs Kvorupvej

Sagsbeskrivelse

Der er afsat 6 mio. kr. i budget 2024 til anlæg af ny cykelsti langs Kvorupvej på strækningen mellem Blokhusevej og Vesterhavsvej. Strækningen er vist på kortet nedenfor.



Der er endnu ikke taget stilling til om det skal være en dobbeltrettet cykelsti i den ene side af vejen eller det skal være enkeltrettet cykelsti i hver side af vejen. Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår, at beslutning om cykelstiens endelige placering træffes af Teknik- og Miljøudvalget.

Forventet tidsplan:

25. april 2024 Frigivelse af anlægsmidler KMB

2. kvartal 2024 Beslutning om cykelstiens placering TMU

3. - 4. kvartal 2024 Projektering / indhentning af tilladelser fra div. myndigheder

1. kvartal 2025 Ekspropriation og udbud. KMB træffer endelig beslutning om ekspropriation

2. kvartal 2025 Anlæg af cykelstien

Retsgrundlag

LBKG 2023-04-25 nr. 421 Offentlige veje m.v. §8 og Kapitel 10.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet forventes at belaste anlægsbudgettet med 0,5 mio. kr. i 2024 og 5,5 mio. kr. i 2025.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Grundejerne langs vejen høres inden endelig beslutning om cykelstiens placering træffes.

Såfremt det er nødvendigt at erhverve private arealer til cykelstien, vil de berørte grundejere blive inddraget efter vejlovens bestemmelser om ekspropriation.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

- at de afsatte 6,0 mio. kr. til projektet frigives
- at Kommunalbestyrelsen er indstillet på at ekspropriere de eventuelle nødvendige arealer til anlæggelse af cykelstien
- at Teknik- og Miljøudvalget træffer afgørelse om den endelige placering af cykelstien.

Beslutning

Anbefales godkendt. Der afholdes dialogmøde med borgerne langs strækningen.

Punkt 52: Orientering om Handicaprådets årsberetning 2023

27.69.48-K07-1-24

Beslutningstema

Orientering om Handicaprådets årsberetning 2023.

Sagsbeskrivelse

Staben udarbejder hvert år, efter Handicaprådets direktiv, en beretning om Handicaprådets virksomhed. Staben har på baggrund af møder og aktiviteter i 2023 nu udarbejdet vedlagte årsberetning for rådets virke i 2023, som blev godkendt i Handicaprådet den 14. marts 2024. Årsberetningen sendes derfor i fagudvalg og til Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen til orientering.

Rådet afholdt i 2023 syv ordinære møder, et temamøde samt to særskilte møder med henblik på at drøfte budgethøringen. Dagsordener og referater fra Handicaprådets ordinære møder er tilgængelige på kommunens hjemmeside. Handicaprådet har bl.a. haft følgende emner på dagsordenen:

- Handicapprisen 2023
- Tilgængelighed
- Det gode samarbejde i kommunale handicapråd
- Borgerrådgiverens årsberetning
- Omgørelsesprocenter

Derudover har Handicaprådet blandt andet behandlet høringsmateriale vedrørende:

- Hensigtserklæring vedrørende personalesammensætning i daginstitutioner
- Ny Sammenhængende Børne- og Ungepolitik
- Fremtidens Kollektive Trafik
- Sundhedsaftale 2024-2027
- Tilsynspolitik 2023
- Udbud af madservice og døgnkost
- Danmarkskortet 2022
- Sagsbehandlingstider
- Kvalitetsstandarder

Handicaprådets årsberetning er vedlagt som bilag.

Tidsplan:

TMU: 08.04.2024

BFU: 08.04.2024

SSU: 09.04.2024

KFL: 09.04.2024

BEU: 10.04.2024

ØKU: 17.04.2024

KMB: 25.04.2024

Retsgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37a.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Staben fremsender Handicaprådets årsberetning til Kommunalbestyrelsens orientering.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Handicaprådets årsberetning 2023

Punkt 53: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Forvaltningen orienterer om:

- brugen af elladestandere
- Gjældæmningen

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- Benyttelse af kommunens elladestandere
- Gjøl - Øland Dæmningen