

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 02-10-2019

Mødedato Onsdag d. 02. oktober 2019 kl. 14:00

Mødested Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Førstebehandling af Budget 2020 - 2023.....	3
Planstrategi og handlingskatalog.....	6
Høringssvar nye vedtæger for NordDanmarks EU-kontor.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan for nyt boligområde på Toftevej i Aabybro (2. forelæggelse).....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan 15-006, Boligområde med 29 grunde på Vesterbjergvej, Brovst (2. forelæggelse).....	14
Orientering.....	17
Lukket: Evt. salg af erhvervsareal.....	18

Punkt 182: Førstebehandling af Budget 2020 - 2023

00.30.02-S00-38-18

Beslutningstema

Førstebehandling af budget 2020 og overslagsårene 2021 - 2023.

Sagsfremstilling

Arbejdet med budget 2020 og overslagsårene blev igangsat i Økonomiudvalget den 13. februar, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske målsætninger for budgettet blev lagt fast.

Lige inden sommerferien informerede KL dog om, at økonomiforhandlingerne mellem regeringen og KL først fandt sted i august.

Indenrigsminister Astrid Krag gav dispensation til vedtagelsen af budget 2020 således, at fristen er flyttet til 5. november 2019.

På baggrund af den nye information om økonomiaftalen og fristen for vedtagelse af budget 2020 har direktionen i samarbejde med Borgmesteren ændret i budgetproces 2020 for Jammerbugt Kommune.

I foråret og henover sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet, og der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egne områder. Desuden har der været afholdt temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administrationen vedrørende det videre budgetarbejde.

Økonomiudvalget har drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL og fagudvalgenes forslag til budget 2020 og overslagsår.

Den 11. september besluttede Økonomiudvalget hvilke omstillingsforslag, der skulle sendes i høring, og høringsprocessen har forløbet i perioden 12. september til 23. september. Høringssvarerne er udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer og indgår i den videre budgetproces.

På mødet den 19. september besluttede Økonomiudvalget, hvilke tekniske korrektioner, der indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret.

Der er fremsendt ansøgninger til puljen vedrørende særligt vanskeligt stillede kommuner samt de relevante lånepuljer. Den 7. oktober forventes der meddelse fra Social- og Indenrigsministeriet om særtilskud og lånedispensationer. Resultatet af denne tilbagemelding vil indgå i oplægget til Kommunalbestyrelsens førstebehandling af budget 2020.

Forvaltningen kender endnu ikke det endelige beløb på hhv. særtilskudspuljen 'særlig vanskelig stillet' samt låneoptag. Der er i resultatopgørelsen indregnet et særtilskud på 10 mio. kr. og låneoptag på 30 mio. kr.

Efter Økonomiudvalgsmødet den 19. september er der i budgetoplægget indregnet en stigning i indtægterne på 2,8 mio. kr., således at de samlede indtægter fra skatter, tilskud og udligning udgør 2.501,9 mio. kr.

Der afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen den 27. - 28. september. På budgetseminaret drøftes budgetoplægget, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budgettet for 2020 og overslagsårene 2021 - 2023.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Budgetoplægget til førstebehandling tager udgangspunkt i det oplæg, der er drøftet i Økonomiudvalget den 19. september blot med den ændring nævnt i sagsbeskrivelsen at indtægtssiden er ændret.

Budgetoplægget er også udgangspunkt for drøftelserne på budgetseminaret den 27. - 28. september.

Hovedforudsætningerne i budgetoplægget til Kommunalbestyrelsens budgetseminar er følgende:

Statsgaranteret grundlag for indkomstskatten samt tilskuds- og udligningsbeløb.

Særtilskud på 10,0 mio. kr.

Tekniske ændringer på 5,3 mio. kr.

Anlægsbudgettet fastsættes foreløbig til 83,0 mio. kr. netto

Låneoptag på 30,0 mio. kr.

Forbrug af likvide aktiver på 40,9 mio. kr.

Kommunikation

I den vedtagne budgetproces er der stor fokus på inddragelse af MED-systemet samt høring af relevante eksterne parter. MED-systemet inddrages i budgetlægningen i lighed med tidligere år. Der er i budgetprocessen for 2020 lagt vægt på, at de enkelte MED-udvalg har mulighed for at bidrage til potentialeafdækning samt konsekvensbeskrivelse af de forslag i omstillingskataloget, som er relevant for de enkelte MED-udvalg.

Der har desuden været afholdt dialogmøder for bestyrelser, råd mv. vedrørende status på budget 2020 samt det materiale, der er sendt i høring.

I høringsfasen har relevante eksterne parter haft mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen fandt sted fra den 12. september til og med den 23. september 2019. Høringssvarene indgår budgetdrøftelserne.

Indstilling

Direktionen indstiller

at Økonomiudvalget drøfter budgetoplægget og indstiller budget 2020 til Kommunalbestyrelsens førstebehandling af budgettet.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller jf. vedlagte bilag følgende til 1. og 2. behandling af budget 2020-2023 i

Kommunalbestyrelsen :

Vedrørende finansieringen

- at der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de dertilhørende tilskuds- og udligningsbeløb
- at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,7 procent
- at den almindelige grundskyldspromille fastsættes uændret til 32,85 promille og at grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret til 7,2 promille
- at dækningsafgiften af offentlige ejendommers grundværdi fastsættes uændret til 15 promille, og at dækningsafgiften af forskelsværdien fastsættes uændret til 8,75 promille
- at Jammerbugt Kommunes egne ejendomme fritages fra dækningsafgift
- at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 1,20 procent
- at forslaget til takster og gebyrer godkendes, idet endelig justering af taksterne foreligger til 1. behandlingen i kommunalbestyrelsen

Vedrørende bevillingsregler og budgettekniske forhold

- at bevillingsniveauet fastholdes på politikområder som besluttet i ”Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune”
- administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget- og regnskabssystemet
- at administrationen kan foretage nødvendig afbalancering af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandlingen via ”Forskydninger i likvide aktiver”
- at der i forbindelse med vedtagelse af budgetforslaget gives bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08
- at jf. budgetaftalen for budget 2020- 2023 tilrettes resultatopgørelsen for så vidt angår særtilskud og låneoptagelse, hvis disse beløb afviger fra forudsætningerne, når de endelige udmeldte beløb er kendte. Eventuelle ændringer reguleres via kassen.

Budgettet indebærer følgende resultatopgørelse:

Resultatopgørelse

Udgiftsbaseret i hele tusinder	Budget 2020	Overslag 2021	Overslag 2022	Overslag 2023
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	-1.741.475	-1.799.066	-1.828.639	-1.868.572
Generelle tilskud m.v.	-760.464	-763.151	-790.114	-796.039
Indtægter i alt	-2.501.939	-2.562.217	-2.618.753	-2.664.611
Driftsudgifter (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Økonomiudvalg	288.341	271.631	271.431	271.360
Børne- og Familieudvalg	664.375	658.193	652.657	649.018
Beskæftigelsesudvalg	594.152	600.861	600.980	591.519
Social- og Sundhedsudvalg	774.858	768.212	765.631	759.226
Teknik- og Miljøudvalg	64.359	63.948	63.925	63.855
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	49.315	49.117	49.119	48.849
Driftsudgifter i alt	2.435.400	2.411.962	2.403.743	2.383.827
Løn- og prisreserver		57.663	116.774	177.537
Driftsresultat før finansiering	-66.539	-92.592	-98.236	-103.247
Renter mv.	3.825	5.059	5.684	6.165
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-62.714	-87.533	-92.552	-97.082
Anlægsudgifter				
Økonomiudvalg	12.947	11.600	11.600	11.600
Børne- og Familieudvalg	19.640	56.500	63.000	42.000
Teknik- og Miljøudvalg	33.641	30.300	19.000	19.000
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	13.450	26.000	14.000	4.000
Anlægsudgifter i alt	79.678	124.400	107.600	76.600
Jordforsyning (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Køb af jord inkl. byggemodning	3.275			
Jordforsyning i alt	3.275	0	0	0
Resultat af det skattefinansierede område	20.239	36.867	15.048	-20.482
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER				
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	0	0	0
C. RESULTAT I ALT (A+B)	20.239	36.867	15.048	-20.482
FINANSIERINGSOVERSIGT				
Ændring af likvide midler				
Resultat i alt	20.239	36.867	15.048	-20.482
Optagne lån (langfristet gæld)	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
Afdrag på lån (langfristet gæld)	52.939	54.747	56.578	58.421
Øvrige finansforskydninger	-880	-872	-872	-872
Ændring af likvide aktiver	42.298	60.742	40.754	7.067

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Afbud:
Lars Holt

Punkt 183: Planstrategi og handlingskatalog

01.02.03-P22-1-18

Beslutningstema

Drøftelse af planstrategi i økonomiudvalg inden planstrategien færdiggøres til vedtagelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen i november måned.

Sagsfremstilling

Planstrategien har været under udarbejdelse i godt et år og skal fremsættes til vedtagelse i løbet af de næste måneder. Hele processen for planstrategi og agenda 21 (bæredygtighed) blev godkendt i kommunalbestyrelsen for ét år siden, den 30.8.2018.

Ved temamøde den 29. marts 2019 og den 29. august 2019 er der tilkendegivet forskellige politiske holdninger i forhold til indholdet af planstrategien. Der er på baggrund af temamøderne udarbejdet et oplæg til indhold af planstrategi, hvor de enkelte udsagn fra temamødet er omsat til indhold af en ny planstrategi med følgende temaer:

- Dit gode liv
- Mere i gang - flere i gang
- Uddannelse for alle
- Oplevelser på Jammerbugtsk
- Sådan er vi bæredygtige

Oplægget til planstrategi og tidsplan for planstrategi og handlingskatalog er nu drøftet i de forskellige fagudvalg for sammenhæng til udvalgenes egne strategier og satsninger, og det fremlægges nu til drøftelse i økonomiudvalget før det gøres færdig til politisk vedtagelse med henblik på offentliggørelse.

Status

Indholdet af de enkelte temaer er i notatform:

- Dit gode liv
 - Fokus på familieliv - både unge familier på 25-35-årige og seniorer i parcelhusområder i bæltet mellem Aalborg og Blokhus (100 nye borgere pr. år)
 - Flere sunde boliger - særligt nybyggeri i midtbyerne (40 nye boliger pr. år)
 - Levende landsbyer/liv i by og skole/livet på landet og ved kysten
- Mere i gang - flere i gang
 - Flere arbejdspladser - 100 pr. år - via dialog med investorer og virksomheder
 - Turisme - vestkystplan og fornyelse af eksisterende ferieboliger/ anlæg (antal overnatninger skal fastholdes/øges)
 - Butikker - handelssteder - detailhandel med i byernes udvikling
 - Iværksættere - særligt nyuddannede (25-35-årige)
- Uddannelse for alle
 - God barndom - folkeskole og dagtilbud i top - samt fortsætte med fokus på unge - ungemiljøer i Fjerritslev og Aabybro - og flere på erhvervsuddannelse
 - Lokale grundforløb - for at hjælpe flere i gang og øge uddannelsesniveaut i alle aldersklasser
 - Kommunens rolle - som arbejdsplads med praktikpladser, voksenlærlinge mv.
- Oplevelser på "Jammerbugtsk"
 - Fællesskaber lokalt er basis for at kunne afvikle arrangementer, events mv.
 - Flere arrangementer, events, motionsløb mv.
 - Mødesteder prioriteres - de uformelle møder mellem mennesker
 - Samarbejdsform - "en indgang".
- Sådan er vi bæredygtige
 - Klima og energi i fokus - fokus på solenergi i de kommende år
 - Beskytte værdier mod oversvømmelse via byplanlægning, diger og forsyningsanlæg
 - Biodiversitet øges via skovrejsning, jordfordeling og befolkningens større viden om naturværdier

Der er til planstrategien udarbejdet to illustrationer, som skal udgøre den visuelle formidling af strategien.

- Træet - side 9 i planstrategien - udarbejdet med inspiration fra Viborg Kommunes nye styringsdokument

- Strukturkortet - på side 11 - som er en måde at vise de områder, der forventes at få størst opmærksomhed ved revision af kommuneplanen i 2020-21.

Strategien bygger videre på de satsninger, der tidligere er opstillet. Der er et særligt fokus på at tage godt imod nyetablerede familier på 25-35 år, der typisk flytter hertil fra Aalborg - måske som nyuddannede evt. med iværksætterdrømmen, på seniorer med ressourcer til at deltage i foreningslivet og renovere bygningsmassen, fokus på byggesektoren samt at øge mulighederne for at få flere besøgende, til arrangementer, idrætsstævner, festivaler mv. Det afsluttende tema om bæredygtighed relaterer sig til kravet i planloven om en strategi for agenda 21. Temaet opfylder planlovens krav om mål for fem lovbestemte emner jf. planlovens §33a - og det rummer en opsamling på de foregående temaer.

Handlingskataloget foreslås udarbejdet med udgangspunkt i samme temaer, som planstrategien indeholder. Der kan tages udgangspunkt i planstrategiens eksempler på handlinger. Der er behov for en drøftelse af, hvordan borgerinvolvering og medejerskabet til strategien kan styrkes blandt samarbejdspartnere. Der lægges op til et styrket ejerskab i Strategisk Chefforum til planstrategien, der går på tværs af alle politikområder og er kommunens eneste styringsdokument, der favner alle områder. Sammenhængen til nye strategiske satsninger i de forskellige forvaltninger skal sikres, og planstrategien skal gøres kendt for at vi kan samles om at arbejde mod fælles tværgående mål. Derfor er indgangen til de enkelte forvaltnings områder på direktør/chef niveau.

Proces plan.

Planstrategien skal vedtages endeligt og sendes til Erhvervsstyrelsen inden den 1. december 2019, jf. muligheden for at ændre på udviklingsområder i planloven. Der sigtes mod en vedtagelse i november måned jf. vedtagne tidsplan. I forhold til handlingskatalog sigtes mod et indledende offentligt møde i slutningen af november - og en godkendelse i april/maj måned 2020.

Fagudvalgene har i uge 39 drøftet strategiens indhold, og har haft følgende kommentarer:

- Teknik og miljøudvalget (23.9.2019) drøftede indholdet.
- Børne- og familieudvalget (23.9.2019) drøftede de forskellige temaer i planstrategien og udtrykte ønske om, at det under temaet 'Det gode liv' skal tydeliggøres, at kommunen tilbyder en 'mangfoldighed i tilbuddene til familierne'.
- Social og sundhedsudvalget (24.9.2019) Indstillingen godkendt, med den bemærkning at SSU fremsender yderligere emner til temaerne. SSU drøftede elementer i planstrategien - boformer - boliger - specialtilbud - praktiserende læger - videreudvikling af sundhedscenter - det aktive seniorliv - inddragelse af civilsamfundet i den kommunale opgaveløsning - tilbud til sårbare grupper - særligt fokusområde på sammenhængende indsatser for de 15 - 25 årige - sundhedsprofil forbedring. Der skal fremsendes kalenderinvitation til borgermøderne vedr. planstrategi.
- Beskæftigelsesudvalget drøfter først planstrategien ved deres møde i oktober
- Kultur, fritids og landdistriktsudvalget (26.9.2019) Punktet blev drøftet, og der blev givet input til den videre redigering.

Bilag til sagens behandling er i forhold til behandlingen i fagudvalgene revideret med reviderede illustrationer og redaktionelle ændringer. Baggrundsmateriale med tal og fakta er opdateret med nye tal for uddannelse og jobs, og kommentarer fra fagudvalgene er kun i meget begrænset omfang indarbejdet i det vedhæftede bilag. Der vil blive udarbejdet et revideret oplæg til behandling i økonomiudvalget og kommunalbestyrelse i slutningen af oktober måned.

Planstrategien fremsendes med disse bemærkninger til en drøftelse i Økonomiudvalget for koordinering i forhold til andre tværgående strategier, anlæg, projekter og politikker. Økonomiudvalget vil kunne forberede ændringer i planstrategien ud fra et tværgående og koordinerende syn på udviklingen i kommunen - og i forhold til vigtige signaler til omverdenen.

Lovgrundlag

Planloven, hvor planstrategien skal være vedtaget inden for de to første år af en valgperiode.

§23a omhandler planstrategi - og §33a strategi for agenda 21 (Afsnit om bæredygtighed) jf. godkendt køreplan for planstrategi i 2018.

Erhvervsstyrelsen har sat en ny ansøgningsfrist om justering af udviklingsområder, kommunerne skal vedtage justering af sommerhus- og udviklingsområder i en planstrategi inden 1. december 2019. Se side 22 i oplæg til planstrategi.

Økonomi

Der er ikke afsat midler til planstrategiprocessen.

Kommunikation

Der planlægges afholdt et offentligt møde den 18.11.2019 på Aabybro Efterskole fra kl. 19-21. Borgermødet planlægges afholdt sammen med "unge på tinge" i samarbejde med Ungerådet og Ungdomsskolen.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Økonomiudvalget drøfter de enkelte temaer og deres indhold, og på den baggrund kommer med oplæg til ændringer.

Beslutning

Økonomiudvalget afgav bemærkninger til Planstrategien.

Afbud:
Lars Holt

Bilag

Status_tal og fakta

Planstrategi_2019ØK

Punkt 184: Høringssvar nye vedtæger for NordDanmarks EU-kontor

24.00.00-G01-2-19

Beslutningstema

Høringssvar angående reviderede vedtægter for Norddanmarks EU-kontor.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Norddanmarks EU-kontor har med afsæt i erhvervsfremmereformen samt efter et generelt behov revideret vedtægterne for NordDanmarks EU-kontor og sendt forslaget til nye vedtægter i høring.

Høringsprocessen startede med en drøftelse i kommunaldirektørkredsen og BRN's direktion. I forlængelse heraf blev KKR Nordjylland og Business Region North Denmark hørt. EU-kontorets bestyrelse tilrettede derefter vedtægterne på sit møde 13. september 2019 med henblik på efterfølgende høring i alle byråd og Regionsråd inden vedtægterne forelægges til godkendelse på EU-kontorets generalforsamling i 2020.

Der foreslås ikke ændringer i kontingentsatser eller driftskreditten. Men der åbnes op for, at kommunernes bidrag til EU-kontoret kan formidles via kommunernes bidrag til BRN. Derfor foreslås det også, at de kommunale repræsentanter udpegede af KKR. Kommunaldirektørkredsen og BRN's direktion har drøftet sagen den 7. juni 2019. KKR Nordjylland og BRN anbefaler bestyrelsen, at de 3 repræsentanter fra kommunerne udpeges af KKR på indstilling fra BRN-bestyrelsen.

Samtidig foreslås en ny sammensætning af bestyrelsen, hvor de vigtigste ændringer i forslaget til nye vedtægter er:

-At der fra næste valgperiodes start foreslås en ændret bestyrelsessammensætning og en bestyrelse med 9 medlemmer mod 8 i dag. Den nye bestyrelse foreslås sammensat med 3 repræsentanter fra kommunerne, 2 repræsentanter fra Regionen, 1 repræsentant fra de grønlandske medlemskommuner, 1 repræsentant fra Aalborg Universitet, 1 repræsentant fra University College Nordjylland og 1 repræsentant fra erhvervslivet.

-At Sermersooq Kommune, AAU og UCN indtræder som egentlige medlemmer i bestyrelsen(hvor de i dag er tilforordnede), og at erhvervshusets bestyrelse skal udpege en erhvevsrepræsentant(træder i kraft ved næste valgperiodes start)

-At procedurene omkring indstilling af og godkendelse af medlemmer til bestyrelsen præciseres

-At kontingentbetalingen fremrykkes fra marts til januar måned

-At deltagerkredsen i generalforsamlingen præciseres, så det fremgår klart, at den siddende bestyrelse er en del af generalforsamlingen – dog har Region Nordjylland 4 stemmer.

-At det er præciseret hvornår bestyrelsen er beslutningsdygtig.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget

- Tilslutter sig vedtægtsændringerne, herunder at de tre repræsentanter fra kommunerne udpeges af KKR på indstilling fra BRN.
- At der sendes et høringsvar til Bestyrelsen for NordDanmarks EU-kontor, hvori det meddeles at Jammerbugt Kommune tiltræder de foreslåede vedtægter.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Bilag

Vedtægter NordDanmarks EU-kontor

Punkt 185: Endelig vedtagelse af Lokalplan for nyt boligområde på Toftevej i Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-10-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 27-025, Boligområde, Toftevej, Aabybro samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 (1. forelæggelse).

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for fortsat at sikre et attraktivt udbud af byggegrunde i Aabybro. I forbindelse med omlæggelse af Toftevej og Hovensvej skabes der nye spændende områder.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 20 boliger af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og/eller op til 72 boliger af tæt-lav bebyggelse (række-, kæde- og dobbelthuse). Der bevares et område foran kirken, som friholdes for byggeri og i forbindelse med forlæggelsen af Hovensvej skabes et nyt vejtrace, som derved skaber en plæne/plads foran kirken.

Den grønne karakter i området bevares ligeledes med en grøn kile langs Toftevej og nord for Thomasmindevej.

Lokalplanområdet ligger omkring Toftevej/Hovensvej og Aaby Kirke og har et areal på ca. 8,3 ha. Området er delvist byzone og landzone.

Grundende til tæt-lav boligbebyggelse i form af række- og kædehuse skal have en minimumsstørrelse på 250 m², dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 800 m² og grundende til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse skal have en minimumsstørrelse på 700 m².

Bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse er maksimalt 40 for den enkelte ejendom, mens bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse er maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Der kan inden for lokalplanområdet bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter. For at sikre indblikket til kirken, reduceres den maksimale bygningshøjde til 6,5 meter i én etage i områderne nærmest kirken.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplansforslaget ud fra kriterierne i miljøvurderingsloven. På baggrund heraf har kommunen vurderet, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a. at det vurderes,

- at der er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende eller planlagte boligområder i Aabybro,
- at påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til museumslovens bestemmelser og
- at området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Screeningen har været i høring hos Aalborg Stift som berørt myndighed. De udtaler, at der ikke aktuelt er grund til at rejse indsigelse mod Jammerbugt Kommunes planlægning for området omkring Aaby Kirke. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til planerne. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Kommuneplantillæg

For at sikre den nødvendige overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 giver mulighed for at ved tæt-lav bebyggelse kan bebyggelsesprocenten udvides til 40 % og der kan bygges op til 2 etager.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-025

Forslag:

TMU 6. maj 2019

ØKU 15. maj 2019

KMB 23. maj 2019

Herefter 8 ugers høring

Endelig vedtagelse:
TMU 2. september 2019
ØKU 11. september 2019
KMB 19. september 2019
Offentliggørelse umiddelbart herefter

Lovgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Til orientering har ejer af arealet i landzone, som der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger.
Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende at forslag til Lokalplan 27-025 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 6. maj 2019, pkt. 45:
Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 15. maj 2019, pkt. 102:
Indstillingen anbefales godkendt

Kommunalbestyrelsen, 23. maj 2019, pkt. 99:
Godkendt.

Afbud:
Lars Holt, for Lars Holt mødte Inger Dueholm
Morten Klessen, for Morten Klessen mødte Karl Schrøder

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2019

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-025 for boligområde ved Toftevej i Aabybro og Kommuneplantillæg nr. 14.

Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet 6 høringssvar (se bilag -"Skema med bemærkninger og kommentar"). Høringssvar omhandler følgende:

- Bemærkning om etablering af chikaner på Toftevej, samt vejforløbet af Toftevej/Hovensvej. Giver ikke anledning til ændringer.
- Indsendt opdateret situationsplan for Delområde I. Giver anledning til ændringer.
- Bemærkning om at fjerne de to sydligste matrikler i Delområde II til fordel for Kirken. Giver ikke anledning til ændringer.
- Ændringsforslag om at ingen bygninger udføres i mere end 1 etage, og den totale bygningshøjde reduceres. Giver ikke anledning til ændringer.

De indkomne høringssvar har medført, at vejforløbet i Delområde I ændres, således der vil være mindre vejstigning og et bedre vejforløb. Ligeledes placeres boligerne længere væk fra Toftevej, og der skabes et større og mere samlet friareal nordligst i Delområde I, som medfører forbedret indsigtsmulighed til kirken.

Endelig vedtagelse (justeret):

TMU 23. september 2019

ØKU 2. oktober 2019

KMB 10. oktober 2019

Offentliggørelse umiddelbart herefter

Kommunikation

Lokalplansforslaget har været sendt i høring fra den 28. maj til og med den 24. juli 2019. Der er i perioden indkommet 6 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 27-025 vedtages endeligt med tilretning af planens situationsplan i Bilag 3 og 4, samt mindre tekniske ændringer af vejledende karakter.

Teknik og Miljøudvalget, 23. september 2019, pkt. 116:

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 14

Dagsordenkort

Skema med bemærkninger og kommentar

Bemærkninger og høringssvar

Lokalplan 27-025

Punkt 186: Endelig vedtagelse af Lokalplan 15-006, Boligområde med 29 grunde på Vesterbjergvej, Brovst (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-3-19

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 15-006, Boligområde, Vesterbjergvej, Brovst.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af boligbebyggelser i området ved Vesterbjergvej. Området, som planlægges bebygget, anvendes i dag som dyrkningsareal i forbindelse med landbrugsvirksomhed.

Lokalplanen skal sikre, at der indenfor området kan etableres boliger i en åben-lav bebyggelsesstruktur (parcellhuse). Lokalplanen udlægger, udover arealer til bebyggelse, arealer til grønt område. Dette grønne område etableres som et rekreativt område og fælles opholdsareal for beboerne. Området skal være offentligt tilgængeligt, og det indrettes med stier.

Bebyggelsens disponering tager udgangspunkt i stedets beliggenhed og de givne terrænmæssige forhold. Der stilles derfor krav til bebyggelsens omfang og udformning, for at sikre de udsigtsmæssige kvaliteter i området.

Lokalplanen skal endvidere sikre gode forbindelser internt mellem bebyggelsen og det tilhørende rekreative areal, samt sikre koblingen til det omkringliggende vej- og stinet.

Boligområdet skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Vesterbjergvej. Vesterbjergvej skal i forbindelse med bebyggelsen af lokalplanområdet opgraderes og udbygges. Lokalplanen skal sikre, at der udlægges det nødvendige areal til et nyt vejanlæg, som skal trafikbetjene bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i miljøvurderingsloven. Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- at der er tale om en del af en bebyggelsesmæssig afrunding af Brovst By,
- at der indarbejdes stiforbindelser igennem lokalplanområdet,
- at der sikres en landskabsmæssig naturlig overgang til det åbne land, ved at der etableres rekreative arealer omkring de bebyggede arealer,
- at bebyggelsen ikke vil sløre eller forstyrre Torslev Kirkes synlighed eller samspil med landskabet i væsentlig grad,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- at området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 15-006

Forslag:

TMU 24. juni 2019

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 23. september 2019

ØKU 2. oktober 2019

KMB 10. oktober 2019

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Det nye boligområde skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Vesterbjergvej. Vesterbjergvej skal i denne forbindelse opgraderes og udbygges, og der vil blive udgifter hertil i forbindelse med byggemodning.

Til orientering har ejer af arealet i landzone, som der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Kommunikation

Forslag til lokalplan skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Lokalplan 15-006 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 24. juni 2019, pkt. 77:

Afbud fra:

Niels Jørgen Pretzmann

Malou Skeel

Indstillingen godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2019

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 15-006 for et boligområde ved Vesterbjergvej i Brovst.

Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 4 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 4 høringssvar omhandler følgende:

- Arkæologiske interesser i området, ønsker større arkæologisk forundersøgelse
- Lokalplanen ødelægger byens smukke rekreative områder, ønsker området udbygget med stier i stedet for
- Negative trafikforhold i krydset Vesterbjergvej/Kirkegade
- Ønsker området ved Egeveje udbygget i stedet for
- Positivt at der tænkes byudvikling i Brovst
- Ønsker præcisering af grøn kile - bredde og placering
- Påpeger forhold vedr. terrænregulering - højde og placering, både i forhold til byggegrunde, grøn kile og Vesterbjergvej
- Forhold vedr. krav om tilslutning til grundejerforening

Forhold vedr. den grønne kile præciseres i lokalplanen. Derudover har de indkomne høringssvar ikke medført ændringsforslag i den endelige lokalplan.

Økonomi

Det nye boligområde skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Vesterbjergvej. Vesterbjergvej skal i denne forbindelse opgraderes og udbygges, og der vil blive udgifter hertil i forbindelse med byggemodning.

Til orientering har ejer af arealet i landzone, som der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Kommunikation

Lokalplansforslaget har været udsendt i høring fra den 26. juni 2019 til og med 21. august 2019. Der er i den offentlige høring indkommet 4 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 15-006 vedtages endeligt med ændringer jf. skema.

Teknik og Miljøudvalget, 23. september 2019, pkt. 115:

Indstillingen anbefales godkendt. Teknik- og Miljøudvalget gør opmærksom på, at vejforholdene og tilhørende økonomi skal undersøges inden egentlig udstykning.

Beslutning

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til Lokalplan 15-006, Boligområde, Vesterbjergsvej, Brovst

Bemærkninger, samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 187: Orientering

00.15.10-G01-1-19

Sagsfremstilling

Orientering.

Beslutning

Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde d. 10/10 forud for Kommunalbestyrelsens temamøde.

Afbud:

Lars Holt

Punkt 188: Lukket: Evt. salg af erhvervsareal

13.06.02-P19-8-19