

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 10-11-2021

Mødedato Onsdag d. 10. november 2021 kl. 14:00

Mødested Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af Masteraftale med KommuneLeasing.....	3
Godkendelse af delvis fritagelse for dispositionsfondens dækning - Domea Aabybro.....	4
Drøftelse og godkendelse af anbefalinger vedrørende §17 stk. 4 udvalg i Jammerbugt Kommune.....	7
Orientering om status på Handlingskataloget.....	9
Godkendelse af ny kadence for opfølgning på Handlingskataloget.....	11
Godkendelse af ændring af vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S.....	12
Drøftelse af ansøgning - Padel anlæg Brovst.....	14
Drøftelse af ansøgning - Etablering af ny foyer i Fjerritslev Kino.....	16
Godkendelse af lokalplan for sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantill.....	18
Godkendelse af indgåelse af ny finansieringsaftale med Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylla.....	23
Orientering.....	27
Lukket: Godkendelse af whistlebloweordning i Jammerbugt Kommune.....	28

Punkt 185: Godkendelse af Masteraftale med KommuneLeasing

00.30.14-G01-4-21

Beslutningstema

Godkendelse af Masteraftale med KommuneLeasing

Sagsbeskrivelse

En del af driftsmidlerne i Jammerbugt Kommune (It-udstyr, biler mv.) finansieres via leasingaftaler. Længst størstedelen af leasingaftalerne oprettes via KommuneLeasing, da de er konkurrencedygtige på prisen.

KommuneLeasing tilbyder nu Jammerbugt Kommune at komme under en Masteraftale. Halvdelen af kommunerne samt alle regioner er allerede koblet op på en Masteraftale med KommuneLeasing og har gode erfaringer herfra.

I en Masteraftale defineres vilkårene for leasing af aktiver i kommunen på forhånd for hele aftalens løbetid. Masteraftalen laves over en bestemt tidshorisont samt på en beløbsramme, der dækker over det samlede forventede leasingbehov for aftaleperioden.

Ved oprettelse af en Masteraftale bliver det mindre komplekst for forvaltningerne at lave nye leasingaftaler. Forvaltningerne skal ikke længere forholde sig til de overordnede aftalevilkår men alene tilpasse aftalen således, at den passer til det pågældende aktiv og forvaltningens behov.

En oprettelse af Masteraftalen samt eventuelle ændringer i aftalen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen og underskrives jf. Jammerbugt Kommunes tegningsregler. Ved oprettelse af leasingaftaler under Masteraftalen lægges retten til at underskrive aftalen ud til forvaltningen. Aftalen skal underskrives af både direktør og fagchef. Der lægges samtidig op til, at leasingaftaler under Masteraftalen ikke behandles politik uanset beløbet. I stedet vil der årligt blive lavet en afrapportering til Økonomiudvalget på udnyttelsesgraden af Masteraftalen.

Ved oprettelse af en Masteraftale tilbyder KommuneLeasing at nedsætte renten på aftaler oprettet herunder med 0,25 % p.a. Der er ingen provisionsomkostninger ved oprettelse af Masteraftalen, hvorfor der først er omkostninger forbundet hermed når der oprettes specifikke leasingaftaler. Det er desuden ikke et krav at kommunen bruger hele rammen. Viser det sig modsat at rammen er for lille i forhold til leasingbehovet, er det muligt at udvide Masteraftalen. Dette kræver dog en godkendelse af Økonomiudvalget.

I dag har Jammerbugt Kommune leasingaftaler via KommuneLeasing for samlet ca. 43 mio. kr. Heraf er ca. 26 mio. kr. aftaler med en løbetid på mindre end tre år.

Med baggrund i det nuværende forretningsomfang samt forventninger til fremtidigt omfang vurderes der, at en Masteraftale på 60 mio. kr. med en løbetid på fire år vil kunne dække behovet for leasing i perioden. Aftalen gælder fra 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at der oprettes en Masteraftale med KommuneLeasing på 60 mio. kr. med en løbetid på fire år.

Beslutning

Anbefales godkendt med den bemærkning, at Økonomiudvalget orienteres løbende ved aftaler, der er over 5 mio. kr.

Afbud:

Malou Skeel

Punkt 186: Godkendelse af delvis fritagelse for dispositionsfondens dækning - Domea Aabybro

03.02.00-S00-1-21

Beslutningstema

Boligselskabet Domea Aabybro søger om fritagelse for dispositionsfondsdækning for afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed og manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen for regnskabsåret 2020/2021.

Sagsbeskrivelse

Det fremgår af Almen boliglovgivningen, at en afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed og uforholdsmæssigt store tab som følge af fraflyttede lejeseres manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen dækkes af dispositionsfonden.

Det fremgår endvidere af driftsbekendtgørelsen for almene boliger, at såfremt dispositionsfondens saldo kommer under 2/3 af det minimale beløb pr. lejemål fastsat i lovgivningen eller særlig forhold i øvrigt taler for det, kan Kommunalbestyrelsen godkende, at tabet helt eller delvist dækkes af afdelingen.

Domea søger om at boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække ovenstående udgifter, men at udgiften kan dækkes af afdelingerne.

Domea Aabybro havde ved sidste regnskabsafslutning (pr. 30.09.2020) tre afdelinger i drift.

Den ene afdeling (afd. 5851) består af ca. 375 familie-, ældre- eller ungdomsboliger, der blev slået sammen i 2016. Den anden afdeling (afd. 5828) består 8 familieboliger på Gjør og den tredje afdeling (afd. 5825) består af 84 boliger på de tre plejecentre i Aabybro, Biersted og Birkelse. I sidstnævnte afdeling dækker Jammerbugt Kommune evt. tomgangsleje, da kommunen har anvisningsretten og anvisningspligten.

Af regnskab 2020 (afsluttet 30.09.2020) fremgår det, at den disponible del af dispositionsfonden ved udgangen af regnskabsåret udgør ca. 2,65 mio.kr. Det svarer til ca. 5.500 kr. pr. lejemålsenhed. I følge lovgivningen skal der ske lovpligtig indbetaling til dispositionsfonden indtil den udgør 5.763 kr. pr. lejemålsenhed. Domea Aabybros disponible del af dispositionsfond ligger således ca. 250 kr. pr. lejemålsenhed under lovgivningens minimumskrav.

Dispositionsfonden overstiger således 2/3 af minimumsbeløbet og det skal således være særlige forhold i øvrigt, der skal begrunde Kommunalbestyrelsens evt. godkendelse.

Det fremgår endvidere af regnskabet for 2020, at der fra dispositionsfonden er givet tilskud på 482.000 kr. til tilskud til tab ved lejeledighed og fraflyttere.

Domea Aabybro angiver som kommentar til deres ansøgning:

Begrundelse for ansøgningen om fritagelse for dispositionsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed er ud fra et strategisk tiltag eller ønske om at styrke dispositionsfonden til brug for udvikling af nye projekter og igangsætning af en større helhedsplan for afdeling 5851, med i alt 190 almene familieboliger, 50 ungdomsboliger og 125 ældreboliger.

Af igangværende byggerier er der i øjeblikket:

- 96 almene familieboliger på Banegårdspladsen i Brønderslev*
- Etape II med 36 almene ungdomsboliger samt 340 m² fællesareal ved Fjerritslev College*
- 8 almene familieboliger i Skovsgård*
- En større helhedsplan for afdeling 5851 med i alt ca. 375 boliger er under udarbejdelse, hvilket vil medføre en huslejestigning for de involverede boliger. Denne stigning ønsker boligorganisationen at mindske mest muligt med et fremtidig årlig bidrag til afdelingerne.*

Dispositionsfonden bør strategisk rustes til idriftstagen af ovenstående boliger, for evt. at kunne yde støtte til de nye afdelinger i opstartsårene. Dette for at kunne holde huslejen i ro de første år i afdelingerne

Domea Aabybro har fremsendt ansøgningen dækkende alle deres afdelinger. En kommunal godkendelse af fritagelsen af dispositionsdækning skal gives til den enkelte afdeling. Kommunalbestyrelsen skal således

vurdere ansøgningen for hver enkelt afdeling.

I regnskabsår 2020 dækkede dispositionsfonden tab på lejeledighed til afdeling 5828 på Gjør med ca. 168.000 kr., hvilket udgjorde ca. 20% af de samlede huslejeindtægter i afdelingen. Det samlede regnskab for afdelingen udviste et underskud på ca. 36.000 kr. Det kan således være forbundet med store økonomiske konsekvenser for afdelingen, hvis der gives godkendelse til at tab på de ønskede poster skal dækkes af afdelingen. Det er dog ikke oplyst af Domea, om man i givet fald ønsker at udnytte muligheden, hvis der gives godkendelse. I givet fald er det vurdering at afdelingen meget hurtig vil være nødlidende og i værste fald må lukke.

I afdeling 5825, der dækker de 3 plejecentre, har dispositionsfonden i regnskab 2020 dækket ca. 18.000 kr. til tab ved lejeledighed. Jammerbugt Kommune dækker tomgangslejen til evt. tomme boliger, men det er afdelingen (dispositionsfonden), der skal dække udgifter til forbrugsafgifter i tomgangs-perioderne. Afdelingen havde i 2020 et overskud på 375.000 kr. og kunne i det regnskabsår have dækket udgiften indenfor afdelingen uden lejestigning. Udgiften svarer til ca. 0,3% af huslejeindtægterne i regnskabet.

I modsætning til afdelingen på Gjør, vurderes det at den store afdeling (afd. 5851) omfattende ca. 375 lejemål vil kunne bære en beslutning om at dække afdelingens tab som følge af lejeledighed og uforholdsmæssigt store tab som følge af fraflyttede lejes manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen. Der har i regnskabsår 2020 være udgifter på ca. 440.000 kr., hvor ca. 390.000 kr. er dækket af dispositionsfonden. Afdelingen har huslejeindtægter på ca. 22,6 mio.kr. og udgiftsposten svarer således til ca. 1,8%. Det kan endvidere oplyses, at afdelingen i regnskab 2020 havde et overskud på ca. 940.000 kr.

Domea Aabybro har som bilag til deres ansøgning vedlagt et bilag med den forventede udvikling i dispositionsfonden frem til regnskab 2030. Her forventes en stigning i dispositionsfonden til ca. 10,2 mio.kr. Stigningen skyldes at lovpligtige indbetalinger til dispositionsfonden af fortsatte ydelser lån på netto forøger fonden med ca. 725.000 kr. årligt. Domea har i bilaget indregnet, at der årligt forventes afholdt 550.000 kr. til lejetab og tab ved fraflytninger i afdelingerne. Det skal dog bemærkes at der i opgørelsen ikke er medtaget de udgifter, som Domea Aabybro forventer at skulle afholde jf. deres begrundelse for ansøgningen. Det gælder jo specielt konsekvenser af den helhedsplan, som er under udarbejdelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Jammerbugt Kommune. .
Der vurderes ikke at være nogen risiko i afdelingerne med plejecentre (afd. 5825) og i den store afdeling med 375 boliger (afd. 5851). I afdelingen på Gjør med kun 8 boliger (afd. 5828) kan der dog på længere sigt være en risiko for afdelingens økonomi, såfremt der gives tilsagn til evt. udgifter til tab som følge af lejeledighed og manglende huslejebetaling samt manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen skal dækkes af afdelingen. Derfor er det indstillet, at det ansøgte ikke imødekommes til afdelingen på Gjør (afd. 5828)

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at der for regnskabsår 2020/2021 gives tilsagn til Domea Aabybros afdeling 5825 (plejecentre) og afdeling 5851 (stor afdeling) om fritagelse for dispositionsfondsdækning for evt. udgifter til tab som følge af lejeledighed og manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen for afdelingerne.
- at der for regnskabsår 2020/2021 gives afslag til Domea Aabybros afdeling 5828 (Gjør) om fritagelse for dispositionsfondsdækning for evt. udgifter til tab som følge af lejeledighed og manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Malou Skeel

Bilag

Forventet udvikling i dispositionsfonden 2020-2030

Punkt 187: Drøftelse og godkendelse af anbefalinger vedrørende §17 stk. 4 udvalg i Jammerbugt Kommune

17.01.08-A00-1-19

Beslutningstema

Drøftelse og godkendelse af anbefalinger fra den nuværende Kommunalbestyrelse til den nye Kommunalbestyrelse i forhold til arbejdet med §17, stk. 4 udvalg i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Den 19. april 2021 blev der afholdt temamøde med Kommunalbestyrelsen omkring erfaringer med og fremtidig brug af §17, stk. 4 udvalg. Der blev på mødet arbejdet i grupper, som kom med input til det videre arbejde med udvalgene. Herefter har der været en drøftelse i Direktionen på baggrund af de anbefalinger og opmærksomhedspunkter, der kom på temamødet.

Opsamling fra temamødet

Der er enighed blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer om, at det har fungeret godt at have eksterne deltagere med i §17, stk. 4 udvalgene, da det giver inspiration og foranlediger mere bredde i drøftelserne.

Der er desuden enighed om, at det fungerer godt at have bestemte temaer for hvert møde.

Input fra grupperne i forhold til etablering af nye §17, stk. 4 udvalg:

Der var enighed om, at der ikke skal træffes beslutning om nedsættelse af nye §17, stk. 4 udvalg, før en ny Kommunalbestyrelse er tiltrådt.

Der var desuden enighed om, at den nye Kommunalbestyrelse skal involveres i valg af mulige emner, herunder udarbejdelse af et inspirationskatalog. Der blev også rejst forslag om, at de stående udvalg kan mødes og brainstorme eller 'speed-date' for at drøfte egnede emner af fælles interesse. Der er desuden enighed om, at der ikke skal være tale om en prioriteret liste, men en liste som kan tages frem til fornyet drøftelse, når et §17, stk. 4 udvalg ophører og et nyt skal sættes i gang.

I forhold til processen omkring opstart af nye §17, stk. 4 udvalg kom grupperne med følgende opmærksomhedspunkter og anbefalinger:

- Det er vigtigt, at den nye Kommunalbestyrelse sætter retning
- Direktionen skal være opmærksom på sammenfald mellem forskellige §17, stk. 4 udvalg mv., så der ikke sker overlap
- Opmærksomhed på, at der ikke bliver for mange medlemmer i udvalget
- Der skal være løbende afrapporteringer til Kommunalbestyrelsen – evt. hvert halve år
- Sammensætningen af udvalgene skal overvejes, så der gives plads til deltagere fra civilsamfundet
- Emner behøver ikke nødvendigvis at være tværgående
- Det er vigtigt, at der er en skabelon for oprettelse af §17, stk. 4 udvalg med konkret beskrivelse af opgave, mandat, etc.
- §17, stk. 4 udvalg skal ikke ligne et stående udvalg, men have en tidsbegrænset funktionsperiode
- Det er vigtigt at sikre bred politisk repræsentation, men udvalgene skal sammensættes ud fra opgaven

Direktionens forslag til den videre proces

Direktionen foreslår, at der opstilles følgende rammer for §17, stk. 4 udvalgene i Jammerbugt kommune:

- Der nedsættes et begrænset antal samtidige §17, stk. 4 udvalg, eksempelvis 3
- §17, stk. 4 udvalg nedsættes ad hoc til specifikke opgaver/emner på baggrund af en politisk prioritering. Det kan være i forbindelse med udarbejdelse af nye politikker eller revidering af politikker, udarbejdelse af nye strategier eller revidering af strategier, eller udvikling af et politikområde.
- Udvalgene nedsættes for en tidsbegrænset periode og ophører, når opgaven er løst
- Ansvar for det operationelle/drift ligger i de stående udvalg, mens §17, stk. 4 udvalgenes opgave handler om udvikling. Udvalgene er således rådgivende
- Kommunalbestyrelsen forholder sig løbende til og beslutter, hvilke udvalg der nedsættes
- Der afrapporteres til Kommunalbestyrelsen minimum én gang om året samt i forbindelse med afslutningen af udvalgets arbejde
- Der anvendes samme skabelon til kommissorium for alle udvalg (vedhæftet)
- Evaluering af de nye tiltag finder sted 1 år efter igangsætning

Det foreslås, at rammen præsenteres for den nye Kommunalbestyrelse, når denne er tiltrådt, og at der i den forbindelse faciliteres en proces, hvor der drøftes mulige emner for kommende §17, stk. 4 udvalg samt træffes

beslutning om eventuel igangsætning af konkrete nye udvalg.

Processen kan eventuelt foregå ved, at der dannes grupper på tværs af de stående udvalg som kan drøfte, hvilke emner der kunne have interesse på tværs. Gruppedrøftelserne samles op i plenum, hvorefter der kan træffes fælles beslutning om op til tre udvalg, der ønskes igangsat. Processen kan foregå i forbindelse med et KMB temamøde, eller det kan være et særskilt møde, hvor hvert udvalg sender repræsentanter således, at ikke hele Kommunalbestyrelsen behøver at deltage.

Borgmestermødet, den 26. oktober 2021

Indstilling

Det indstilles, at Borgmestermødet drøfter og godkender dagsordenpunktet før endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 18. november 2021.

Beslutning

Hanne orienterede – oplæg til drøftelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. I oplægget indarbejdes en tidsbegrænsning for det enkelte udvalgs arbejde.

Tidsplan:

ØKU 10.11.21 (drøftelse og godkendelse)

KMB 18.11.21 (drøftelse og godkendelse)

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at ovenstående anbefalinger til den nye Kommunalbestyrelse drøftes og godkendes.

Beslutning

Anbefales godkendt med de fremførte præciseringer.

Afbud:

Malou Skeel

Bilag

Kommissorium for § 17 stk. 4-udvalg

Punkt 188: Orientering om status på Handlingskataloget

00.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Orientering om status på Handlingskataloget.

Sagsbeskrivelse

Handlingskatalog 2021 blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2021. Handlingskataloget har til formål at støtte op om de satsninger, der er angivet i visionstræet i planstrategien "Sammen mod 2030", og er en del af Jammerbugt Kommunes overordnede strategi om at samarbejde på tværs om fælles udfordringer og muligheder uanset fagområde og geografi.

På Økonomiudvalgets område bliver der arbejdet med nedenstående handlinger og status på handlingerne er følgende:

Handling nr. 1: Turistcentrum Hune-Blokhushus

Der arbejdes med en række planer for Blokhushus Camping, hotel og boliger ved XL, ændret plangrundlag for boldbanen, nyt aktivitetscenter med boldbane, outdoorcenter ved Fårupvej, nybyggeri ved Stenmarksvej og en trafikløsning gennem byen. Der skal i fremtiden arbejdes med forskønnelse af hovedgaden. Alt samles efterfølgende i en Masteplan for Blokhushus – Hune området.

?Handling nr. 2: Jetsmark - samlet byområde

Arbejdet med Masterplan Jetsmark genoptages. Der afholdes møde med styregruppen i oktober, hvor der gøres status på igangværende handlinger, som f.eks. Rambla, skovrejsning m.v. Herefter sættes turbo på processen.

?Handling nr. 9: Røgfri arbejdsplads

Forslag om ikrafttræden primo 2022. Oplæg er sendt tilbage til kvalificering i MED.

?Handling nr. 15: Vestkystplanens indsatser

Udviklingsplanen for Vestkysten indeholder fem indsatsområder:

En samlet destination – Vestkysten som markant destination i konkurrencen om at tiltrække turister: Destination Nordvestkysten m.fl. arbejder med markedsføringsopgaven.

Stærke feriesteder: Blokhushus og Slettestrand-Thorupstrand er udpeget som stærke feriesteder.

Naturen som hovedattraktion: Adgangen til naturen skal styrkes, og det nyåbnede "Kystspor" er med til at sikre nem adgang til naturen. Desuden kan Saltumstien nævnes og cykelstiprosjekter som både er realiseret og på vej.

Differentieret overnatningskapacitet: Der er udlagt arealer til nye sommerhusarealer i forslag til Kommuneplan21 ved Tranum og Saltum. Desuden er der en proces i gang, hvor Guldager Camping omdannes til nye sommerhusgrunde og der arbejdes med planer om et nyt hotel i Hune.

Strategisk investeringsfremme: Dansk Kyst og Naturturisme er ansvarlig for opgaven. Vækst Jammerbugt er i løbende dialog med DKNT, senest i forhold til Blokhushus Feriecenter og Jambo Camping.

?Handling nr. 16: Turismeservice og -guider

Destination Nordvestkysten har udviklet og implementeret Vestkysten APP; en digital rejseguide der guider gæster til oplevelser, information og overnatning i deres ferie. Den fysiske gæsteservice (foldere, kort m.v.) findes på torvet i Blokhushus. Her findes et bredt udvalg af infomateriale, der dækker hele Jammerbugt Kommune.

?Handling nr. 17: Erhvervsområdernes udvikling

Den 29. april 2021 blev et nyt erhvervsområde med 11 nye erhvervsgrunde på en attraktiv beliggenhed langs med Aalborgvej v. Aabybro vedtaget. I forslag til Kommuneplan21 er der udlæg af nye rammer til erhverv i Bejstrup, Nørhalne, Brovst og Gjøl.

?Handling nr. 18: Opsøgende indsats i erhvervsstrategi

Vækst Jammerbugt har en praksis, hvor alle nye virksomheder inviteres til et møde med henblik på (iværksætter-) rådgivning m.v. Eksisterende virksomheder hjælpes med at skaffe kvalificeret arbejdskraft (i samarbejde med Jobcentret) samt ved at facilitere projektsamarbejder som f.eks. Kompas, Vækst via Viden og andre relevante programmer der vedrører forretnings- og kompetenceudvikling. Desuden arbejdes der

proaktivt med at udvikle virksomheder via uddannelsessamarbejde, f.eks. med UCN, AAU osv. Derudover pågår et opsøgende it. projektarbejde, f.eks. Nord Vest Smart Production og Strategisk Digital Transformation mfl.

?Handling nr. 29: Branding af ruter og oplevelser i naturen

I forbindelse med kommunens arbejde i randområderne til Naturnationalpark Tranum vil der blive udarbejdet en skabelon for formidling af oplevelser langs ruter. Det samme arbejdes der med i Masterplan Limfjorden omkring projektet Landmanden som naturforvalter.

?Handling nr. 31: Mødesteder med turismeservice

Udsat til 2022. Udsættelsen skyldes, at Vestkystprojektet Wayfinding var voldsomt forsinket, hvilket udmønter sig i forsinkelser på operatørniveau hos kommunerne. Der arbejdes på opsætning af stedmarkører, som skal fungere som en markør og et punkt, der er særligt vigtigt for turisten at navigere efter.

?Handling nr. 33: Autentisk fiskeri i Thorupstrand

I efteråret 2021 fremsendes kommissorium for projekt om bedre rammer for udvikling af turisme ved Thorupstrand. Det videre arbejde følges af en styregruppe med repræsentation fra Thorupstrand, Kommunalbestyrelsen, Planafdelingen, Erhvervsafdelingen, Destination Slettestrand/Svinkløv/Thorupstrand. Udviklingsplanen forventes klar i foråret 2022.

?Handling nr. 34: Masterplan Limfjorden - netværk

Opgaven forsøges overdraget til Destination Nordvestkysten, da turismefremmeaktiviteten (og finansiering) ligger der.

?Handling nr. 36: Refugium med fokus på natur

Der er flere potentialer i spil – blandt andet det tidligere asylcenter. Derudover samarbejdes der med Naturstyrelsen omkring Naturnationalpark Tranum og AMU-centeret.

?Handling nr. 37: Indkøbs- og udbudspolitik

Jammerbugt Kommune er i proces med at modernisere indkøbspolitikken. I arbejdet med dannelse af en ny indkøbspolitik er der naturligt en målsætning om at øge aftaleanvendelsen (compliance) af egne aftaler, indkøbsfællesskabets og de fælleskommunale aftaler. I dette arbejde er der et fokus på at sikre mulighed for at private leverandører i at afgive tilbud gennem kommunes udbudsportal – Comdia.

?Handling nr. 38: Det digitale Jammerbugt

Igangsat og pågår løbende.

I vedhæftede bilag kan status på det samlede Handlingskatalog findes.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud:

Malou Skeel

Bilag

Status Handlingskatalog November Samlet

Punkt 189: Godkendelse af ny kadence for opfølgning på Handlingskataloget

00.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til ny kadence for opfølgning på handlinger hvert halve år i Handlingskataloget.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalgets beslutning om en kadence for opfølgning på handlingerne i Handlingskataloget hvert fjerde måned, jf. mødet i Økonomiudvalget den 21. april 2021 (pkt. 71), foreslår Vækst- og Udviklingsforvaltningen nu ændret.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Økonomiudvalget at godkende en ny kadence, hvor opfølgning på handlingerne i Økonomiudvalget og fagudvalgene foreligger hvert halve år grundet handlingernes tidshorisont.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender en ny kadence for opfølgning hvert halve år på handlinger i Handlingskataloget.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Malou Skeel

Punkt 190: Godkendelse af ændring af vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S

14.00.04-A00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til ændring af vedtægter for Nordjyllands Beredskab I/S.

Sagsbeskrivelse

Vedtægterne for Nordjyllands Beredskab blev godkendt i de elleve byråd og kommunalbestyrelser i 2015. Dermed var grundlaget på plads for etableringen af Nordjyllands Beredskab pr. 1. januar 2016. Der har efterfølgende været mindre justeringer i forhold til bilag til vedtægterne. Der er nu af lovgivningsmæssige årsager opstået et behov for at ændre vedtægterne.

Der sker en overflytning af de driftsmæssige forhold omkring brand fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen. Derudover er der åbnet op for muligheden for kompetenceoverdragelse af forbud i sager, hvor brugen af eksisterende bygninger ikke overholder byggelovgivningens regler om brand.

Vedtægtsændringerne har alene til formål at videreføre de nuværende forhold, hvor Nordjyllands Beredskab gennemfører brandsyn på de i beredskabslovgivningen fastsatte objekter, og om nødvendigt udsteder påbud og/eller forbud ved overtrædelse af brandsikkerheden. Derudover kaldes Nordjyllands Beredskab ofte ud til en hændelse som kræver en myndighedsbehandling udenfor byggesags-kontorenes normale åbningstid.

Baggrunden er, at det med lov nr. 2080 af 21. december 2020 er blevet muligt i forbindelse med brandsyn at kompetenceoverdrage muligheden for at udstede påbud og forbud efter bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger til et kommunalt selskab. Med ovenstående kompetenceoverdragelse, som sikrer juridisk mulighed for at håndtere evt. påbud og forbud ved gennemførelse af brandsyn, ophæves de tidligere driftsmæssige forskrifter i medfør af beredskabslovgivningen pr. 31. december 2021.

Derfor har advokatfirmaet Holst, udarbejdet forslag til et nyt punkt 3.3 i Nordjyllands Beredskabs vedtægter og et bilag hertil. Forslag til nye vedtægter samt bilaget er vedlagt sagen.

Advokatfirmaet Holst udarbejdede i 2015 vedtægterne for Nordjyllands Beredskab. Forslag til vedtægtsændringerne er efter aftale med advokaten fremsendt til Ankestyrelsen med henblik på en forhåndsgodkendelse.

Nordjyllands Beredskab foretager brandsyn på ca. 4900 objekter, heraf er de ca. 1.300 på brandfarlige objekter.

Bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte på møde den 14. september 2021 vedtægtsændringer for Nordjyllands Beredskab.

Retsgrundlag

Beredskabsloven.

Byggeloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende ændring af vedtægterne.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Malou Skeel

Bilag

Vedtægter - Endeligt udkast - 16072021.PDF

Bilag 3.3 til vedtægterne.pdf

Referat Bestyrelsesmøde nr. 3 - 140921.pdf

Punkt 191: Drøftelse af ansøgning - Padel anlæg Brovst

04.21.00-G01-56-21

Beslutningstema

Brovst Sport- og Kulturcenter søger om 140.000 kr. fra Landdistriktsanlægspuljen til projektet "Padel Anlæg Brovst", hvilket svarer til 25% af de samlede projektudgifter.

Sagsbeskrivelse

Ansøger, Brovst Sport- og Kulturcenter, ønsker at etablere et større aktivitetsområde i nær tilknytning til hallen og boldbanerne, som sammen med den nye skaterbane, der etableres i 2022, skaber en synergieffekt. Derfor ønsker ansøger at etablere en padelbane på den gamle petanquebane, og tage del i tidens trend omkring padeltennis.

Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer

- Projektet er støtteberettiget i forhold til retningslinjerne, idet projektet er offentligt tilgængeligt.
- I projektet indgår der ikke frivilligt arbejde, da projektet ikke muliggør dette - og da der er tale om en totalentreprise.
- Projektets drift og vedligehold varetages af ansøger.
- Projektet kan kræve landzonetilladelse, da en stor del af sportspladsen er landzone. Derudover kræver projektet byggetilladelse.
- Projektet kan siges at fremgå af LUP'en i form af punktet "Tennisbaner ved hallen".
- Budgettet er baseret på indhentet tilbud.

Projektets økonomi

Projektbudget		
	Udgifter	Indtægter
Anlæg af padelbane (tilbud fra NKI)	482.000	
Matchi	18.750	
Tilslutning af lys samt Matchi	30.000	
Bortskaffelse af jord	20.000	
Diverse	9.250	
Søgt Jammerbugt Kommune		140.000
Lokale- og Anlægsfonden (søgt)		180.000
Nyfors (søgt)		140.000
Sparekassen Vendsyssel (bevilget)		100.000
	560.000	560.000
Difference	-	
Støtte pct.	25 %	

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten samt retningslinjer for tildeling af støtte til kultur- og landdistriktsaktiviteter.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om 140.000 kr. af den samlede ramme, der på dagens møde udgør 2.099.000 kr. Ansøgningen har ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Landdistriktsrådet anbefaler, at projektet støttes med følgende kommentarer:

- Der eksisterer pt. kun to padelanlæg i Jammerbugt Kommune. Padel er en hurtigt fremvoksende sport, så der vil formentlig være en stor efterspørgsel blandt brugere.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen fremsender ansøgningen samt Landdistriktsrådets anbefaling til Kultur-, Fritids-, og Landdistriktsudvalgets drøftelse af, hvorvidt projektet skal anbefales godkendt af Kommunalbestyrelsen og i givet fald med hvilket beløb.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 4. november 2021, pkt. 130:

Udvalget besluttede at anbefale Kommunalbestyrelsen, at imødekomme ansøgningen med 140.000 kr.

Beslutning

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Malou Skeel

Bilag

Ansøgning - Padel Anlæg Brovst

Punkt 192: Drøftelse af ansøgning - Etablering af ny foyer i Fjerritslev Kino

04.21.00-G01-59-21

Beslutningstema

Fjerritslev Kino søger om 220.000 kr. fra Landdistriktsanlægspuljen til projektet "Ny foyer i Fjerritslev Kino", hvilket svarer til 20% af de samlede projektudgifter.

Sagsbeskrivelse

Fjerritslev Kino har købt nabobutikslokalet med henblik på at få en bedre foyer med mere plads samt bedre vilkår for handicappede, inkl. et handicaptoliet. Det har været et ønske at købe nabobutikken for Fjerritslev Kino gennem mange år, da man ikke uden grund kalder sig den smalle biograf med det brede repertoire. Fjerritslev Kinos nuværende indgangsparti og foyer er meget smal og der opstår let en kø ud på gaden. Desuden er det vanskeligt at håndtere de arrangementer, Fjerritslev Kino i øvrigt har; generalforsamling, ferniseringer på kunstudstillinger og særarrangementer med foredrag mm., idet der ikke er en rummelig foyer, hvor man kan samles.

Ansøger oplyser, at udvidelsen af foyeren vil betyde meget både for Fjerritslev Kinos gæster, men også for de frivillige passere, som kan få bedre arbejdsvilkår, når de skal servicere med billetsalg, slikalg, kaffebrygning og mange andre opgaver.

Fjerritslev Kino har mange samarbejdspartnere i byen og lokalområdet. Der er skoler, gymnasium, menighedsråd, skolebiograf, seniorklubber, og som det sidste nye streamer Fjerritslev foredrag fra Aarhus Universitet og online opera og ballet.

Fjerritslev Kino har på nuværende tidspunkt to små toiletter, som ikke er handicapvenlige.

Som en tilføjelse, anfører ansøger, at Fjerritslev Kino håber, at de er i stand til at finansiere et visionært maleri på Kinos nordgavl ud mod p-pladsen, som er istandsat i forbindelse med byfornyelsen i Fjerritslev. Men det kommer efter dette projekt.

Ansøger anfører, at udvidelsen betyder at:

- Vi kan få en smuk og handicapvenlig indgang med rampe og automatisk dobbeltdør.
- Vi kan få et handicapvenligt toilet.
- Vi kan få god plads til billetsalg og salg af kaffe, slik og frugt.
- Vi kan få plads til, at flere besøgende kan opholde sig i rummet før og efter forestillingen.
- Tilbygningen er et meget fint supplement til vores kunstudstillingslokale, som findes på første sal.
- Foreningen Fjerritslev Kinos venner vil lettere kunne overleve, holde på de mange frivillige passere og servicere kunderne med film, foredrag, streaming og udstillinger. Driften vil derfor også i fremtiden kunne laves økonomisk og arbejdsmæssigt forsvarligt.

Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer

- Projektet er støtteberettiget i forhold til retningslinjerne, idet projektet er offentligt tilgængeligt.
- I projektet indgår anden finansiering på 855.385 kr. Desuden er tilbygningen tegnet af arkitekt Jørgen Jensen, Hjortdal uden vederlag. Frivillige fra Fjerritslev Kino bistår med oprydning, rengøring mm.
- Projektets drift og vedligehold varetages af Fjerritslev Kino. Der er vedhæftet et driftsbudget for 2022. Vurderingen er, at dette projekt ikke betyder særlige ændringer af driftsøkonomisk karakter.
- Projektet kræver tilladelse i forhold til brandsikring og byggetilladelse og disse er givet.
- Budgettet er baseret på tilbud indhentet i sommeren 2021. Ansøger ved, at priserne stiger i øjeblikket, men forventer at kunne klare eventuelle prisstigninger.

Projektets økonomi

Projektbudget - Ny foyer i Fjerritslev Kino		
	Udgifter	Indtægter
Murerarbejde inkl. nedbrydning	187.235	
Tømrerarbejde inkl. nedbrydning og inventar	495.800	
El-arbejde og maler	62.350	
Køb af nabobutik	330.000	
Søgt Jammerbugt Kommune		220.000
Ansøgt Nordea-fonden og Mærsk-fonden		525.385
Egen finansiering - køb af nabobutik		330.000
	1.075.385	1.075.385
Difference	-	
Støtte pct.	20 %	

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten samt retningslinjer for tildeling af støtte til Kultur- og landdistriktsaktiviteter.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om 220.000 kr. af den samlede ramme, der på dagens møde udgør 2.099.000 kr. Ansøgningen har ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Landdistriktsrådet anbefaler, at projektet støttes med følgende kommentarer:

- Projektet bør støttes.
- Meget positivt at se, at handicaptilgængelighed også tænkes ind i projektet.

Kulturelt Samvirke anbefaler, at projektet støttes med følgende kommentarer:

- Det er en god ide og kan give mulighed for andre og måske flere kulturarrangementer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen fremsender ansøgningen samt Landdistriktsrådets og Kulturelt Samvirkes anbefaling til Kultur-, Fritids-, og Landdistriktsudvalgets drøftelse af, hvorvidt projektet skal anbefales godkendt af Kommunalbestyrelsen og i givet fald med hvilket beløb.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 4. november 2021, pkt. 131:

Udvalget besluttede at anbefale Kommunalbestyrelsen, at imødekomme ansøgningen med 220.000 kr.

Beslutning

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Malou Skeel

Bilag

Ansøgning om tilskud til foyer Fjerritslev Kino.docx

Punkt 193: Godkendelse af lokalplan for sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 37 (3. forelæggelse)

01.02.05-P16-7-20

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 24-008 for et sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 37 sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune ansøgte i 2017 Erhvervsministeriet om nye sommerhusområder inden for Kystnærhedszonen. Erhvervsministeriet tildelte 29 sommerhusenheder til Jammerbugt Kommune, hvortil det blev besluttet, at alle enhederne skulle placeres i området ved Guldager Camping.

Arealet er cirka 6,7 ha og er fordelt mellem 2 lodsejere, herunder Guldager Camping. Ved at nedlægge campingpladsen fjernes campingenheder, som vil styrke andre campingpladser i området på et marked, hvor der pt. er overkapacitet.

Lokalplanen har til formål at udlægge området til sommerhusområde og skabe rammer for en attraktiv og funktionel opdeling af de tildelte 29 nye sommerhusenheder. Grundene varierer i størrelse fra 1600-2800 m², men der må kun bygges ét sommerhus pr. grund. Området udstykkes som vist i princippet på Bilag 3.

Med lokalplanen sikres en sammenhæng og harmoni i bebyggelsen. Lokalplanen fastsætter derfor fælles retningslinjer vedr. udformning, farver, tagmateriale mv. på de nye sommerhuse med udgangspunkt i de omkringliggende sommerhusområder.

De nye sommerhusgrunde kommer til at ligge attraktivt på en sydvendt skråning, tæt på Lille Norge-fredningen og med direkte adgang til Sti 100.

Lokalplanområdet er beliggende ved Bondagervej ved Saltum. Lokalplanområdet anvendes i dag til campingplads, udyrket areal og landbrugsjord. Hele området er beliggende i en landzone. Med lokalplanen overføres det hele til sommerhusområde.

For området gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15. Dog må der udelukkende opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Udover sommerhuset, må der opføres garage, carport, udhus, overdækket areal o.lign. på maksimalt 50 m² samlet set. Der må maksimalt bygges et anneks på 50 m² og anneksarealet indgår i beregningen af det samlede areal vedr. sommerhuset.

Bebyggelse må højst opføres i én etage med en maksimal højde på 5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementet.

Bebyggelse skal fremstå i træ, og tage skal belægges med græs- eller lyngtørv eller sedum.

Lokalplanområdet vejbetjenes ad Bondagervej.

Udenfor lokalplanområdet, langs det eksisterende sommerhusområde mod øst, er der udlagt et beplantningsbælte for at afskærme mod Bondagervej.

Sådan et beplantningsbælte videreføres med lokalplanen langs Bondagervej som afskærmning mod vejen. Der er dog et krav om lav beplantning af hensyn til udsyn fra grundene. Derfor skal beplantningen bestå af en blanding af egnskarakteristiske træer og buske, som maksimalt bliver 2 meter høje, og som opretholder en afskærmende funktion året rundt.

Dagsordenskort, Forslag til Lokalplan 24-008 og Kommuneplantillæg nr. 37 er vedlagt som bilag.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan 24-008

Forslag:

TMU 10. maj 2021

ØKU 19. maj 2021

KMB 27. maj 2021

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 9. august 2021

ØKU 18. august 2021

KMB 26. august 2021

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til Lokalplan skal sendes i høring i otte uger. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og Forslag til Lokalplan 24-008 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 10. maj 2021, pkt. 66:

Der foretages redaktionelle rettelser med max. 180 m² boligareal og andre redaktionelle rettelser. Herefter anbefales godkendt.

GENBEHANDLING

TMU den 27. september 2021

Beslutningstema

Godkendelse af Lokalplan 24-008 for et sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 37.

Sagsbeskrivelse

Lokalplansforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 37 har været udsendt i offentlig høring fra den 1. juni 2021 til og med den 30. juli 2021. Der er indkommet 9 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 9 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Museet gør opmærksom på eventuelle væsentlige arkæologiske interesser i det aktuelle planområde og opfordrer til, at bygherre lader museet gennemføre *en større, arkæologisk forundersøgelse* i området.
- En gruppe naboer øst for lokalplanområdet er bekymret for deres udsigt med de nye udstykninger og det værditab, det vil medføre. De ønsker præciseret, hvor nærzone og kvote 0 er på hver af de 4 byggegrunde, der ligger på marken mellem campingpladsen og deres grunde, og eventuel angivelse af byggegrænser.
I og med, at området lige har monteret en mobilmast tæt ved gravhøjen ønskes punktet slettet fra lokalplanen.
En max husstørrelse angivet til 180 m² + anneks på 50 m² er for store huse og man ønsker husstørrelser på max 150 m² + 25 m² anneks.
Beplantningsbælte langs Bondagervej ønskes etableret hurtigst muligt.
- Grundejerforeningen for Saltum Strand mener, at kommunen ikke op til sit ansvar og til det vedtagne "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet" okt. 2011, hvor min. grundstørrelse sættes til 2.500 m², hvoraf op til 1.300 m² kan udlægges i et fællesareal.
Samtidig ønsker grundejerforeningen ikke store sommerhuse på små grunde og taler for max 150 m² for det samlede boligareal – alt inklusiv.
- Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for Jammerbugt Kommune følgende bemærkninger for så vidt angår varetagelsen af nationale

naturbeskyttelsesinteresser. Miljøstyrelsen finder, at der i kommuneplantillæg nr. 37 mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planerne eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne. Det er ikke en indsigelse mod planforslaget, men en bemærkning om gældende regler.

- Grundejerforeningen Bondagervej 71-93 kan tilslutte sig indholdet i de tre grundejeres/naboers brev og bakker op om, at der fra Kommunens side udvises stor lydhørhed for ønsket om en meget tæt kontakt mellem Grundejerforeningen og Kommunen.
- Nabo, som har en yderligere bemærkning til de allerede indsendte indsigelser, der er sendt fra tre grundejere/naboer.

Man er meget bekymret for, at det fredelige naturområde spoles med denne udstykning og er meget bekymret for kvoten og byggecentrum på de 2 grunde foran dem.

Der ønskes, at der på de 2 øverste grunde ud for deres grund bliver etableret en byggelinje, så de nye sommerhuse begge kommer til at ligge med byggecentrum ud for skellet mellem nr. 81 og 83.

Kan dette ikke lade sig gøre, så kunne et alternativ være at vende grundene, således de vender øst/vest (som deres) og ikke nord/syd som skitseret. Samtidig med at byggecentrum så lægges så tæt på vores skel som muligt.

- Nabo gør indsigelse mod, at der kan bebygges med op til 180 m² hus + 50 m² mindre udhuse, garage mv. på de nye grunde. Så store huse hører ikke til i området. Som kommende nærmeste nabo, er de bekymrede for det støjniveau, der ofte hører sammen med store huse. Derfor vil et max på 150 m² på husstørrelsen være ønskeligt.

Der bliver ikke taget hensyn til, hvor overfladevand (regn og smeltevand) skal ledes hen fra den ny sidevej til Bondagervej. Der opleves allerede problemer med vand på Bondagevej 56 med afvandingen fra asfaltvejen, og pågældende nabo har været i dialog med Jammerbugt Kommune herom.

For at undgå, at den øgede trafik på den lange lige asfaltstrækning giver flere farlige situationer, forslås fartdæmpning på vejen. I vedhæftet bilag fremgår skitse med forslag til fartdæmpning, som også er sendt til grundejerforeningen Saltum Strand, der gerne vil samarbejde herom.

- Radikale Venstre Jammerbugt Kommuneformand har en bemærkning om, at boligarealet må maksimalt være 120 kvadratmeter. Byggehøjden på boliger, der ligger på grunde grænsende til det fredede område må højst være 6,5 m.
- Ud fra Danmarks Naturfredningsforenings betragtning bør sommerhusgrundene udstykkes som naturgrunde – dvs. der skal være forbud mod udsåning af kulturgræs.

Danmarks Naturfredningsforening mener, at som Lokalplan 245 for sommerhusområde ved Guldager har en minimums-grundstørrelse på 2500 m², skal det også gælde for Lokalplan 24-008.

I forhold til facader, bør der ikke tillades hvid og inden for nærzonen er flagstænger heller ikke tilladt.

Det vil virke forstyrrende i landskabet - i særdeleshed i betragtning af nærheden til det landskabsfredede Lille Norge. Området er kuperet og sommerhusområdet er højt placeret i landskabet og en flagstang vil derfor kunne ses på lang afstand og vil være meget forstyrrende for landskabsbilledet.

Det bør tilføjes, i forhold til hegn, at der skal være tale om egnstypiske beplantninger i skel, som eks. hvidtjørn - og ikke en ligusterhæk eller invasive arter såsom hybenrose, bjergfyr o.lign.

Forslag om bestemmelser om sommerhus grundens befæstede arealer, indkørsel mm. - ikke må være med fast belægning, granitskærver eller lign materiale, for at sikre karakteren af naturgrund

Efter høringsperioden er der foretaget en partshøring for lodsejerne, hvor de har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger til indsigelserne. Der er kommet et svar fra en af lodsejerne, som er vedlagt som bilag.

De indkomne høringssvar har givet anledning til at ændre lokalplanen i forhold til det samlede boligareal. Det ændres fra 180 m² til maksimalt 150 m² og 50 m² garage, udhuse m.m., men fastholder muligheden for et anneks på 50 m² (indgår i det samlede boligareal). Ligeledes ændres lokalplanen så, at flagstænger ikke er tilladt i området. I forhold til beplantning tilføjes, at invasive arter ikke er tilladt og at befæstede arealer ikke må være nogen form for fast belægning, granitskærver eller lignende materiale.

I forbindelse med kommuneplantillæg nr. 37, er der foretaget en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planerne eventuelt vil medføre for de naturinteresser – retningslinje 8.3 og 8.5 - i henhold til kommuneplanen. Hertil vurderes det, at det ikke vil medføre væsentlige ændringer.

Flere af indsigelserne går på, at man ønsker en nærmere præcisering af nærzonen og kote for byggeriet på de fire grunde, som ligger i det nordøstlige del af lokalplanområdet. Man er bekymret for værditab og at miste havudsigt.

Forhold som at miste havudsigt er forhold, som kommunen ikke kan regulere. Med lokalplanen er de overordnede rammer fastlagt i forhold til placering i terræn, niveauplan og generel terrænregulering.

I lokalplanen er fastlagt følgende:

Der må ikke, udenfor nærzonen, terrænreguleres mere end +/- 0,5 m. (Det tilføjes i lokalplanen, at i forbindelse med byggemodningen må der også kun terrænreguleres +/- 0,5 meter uden godkendelse)

Nærzonen omfatter et areal på 6 meter fra, hvor hovedhuset placeres. Hovedhuset placeres med udgangspunkt i et niveauplan.

Niveauplanen fastlægges af bygningsmyndigheden (ifm. byggetilladelse af hvert projekt).

Niveauplanen fastlægges ud fra:

- terræn ved eksisterende bebyggelse på ejendommen,
- terrænforholdene på de tilstødende grunde,
- karakteren af den omliggende bebyggelse,
- at der skal skabes rimelige bebyggelsesmuligheder og adgangsforhold for den pågældende grund, og
- at terrænregulering minimeres.

Når det pågældende niveauplan bliver fastsat, vil det således også blive vurderet i forhold til nærområdet, herunder tilstødende grunde med bebyggelse. Hertil må sommerhusbebyggelse ikke opføres højere end 5 meter.

De eksisterende fire sommerhuse øst for lokalplanområdet ligger i en kote fra 30-26. Inden for lokalplanområdet skråner terrænet fra nordøst mod vest/sydvest fra en kote 26 til 19. Fra nordøst falder terrænet mest over 60-100 meter, hvorefter terrænet flader mere ud og er relativt fladt i resten af området.

Der er blevet foreslået at indlægge nogle byggelinjer med henblik på at tilgodese de fire grunde øst for lokalplanområdet. Såfremt der indlægges nogle byggelinjer, vil det kræve en nærmere undersøgelse og vurdering af hvilken betydning, det vil få for de pågældende grunde og resten af området. Hertil vil lokalplanen skulle sendes i en supplerende høring.

Forslag til trafikale foranstaltninger på Bondagervej bringes med videre, da det vurderes at tiltagene skal ses i større sammenhæng med det eksisterende vejnet.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Høring og brugerinddragelse

Lokalplansforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i 8 ugers høring fra den 1. juni 2021 til og med 30. juli 2021. Der er i den offentlige høring indkommet 9 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 24-008 og Kommuneplantillæg nr. 37.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 27. september 2021, pkt. 117:

Anbefales godkendt med bemærkning om, at lokalplanen ift. det samlede areal ændres fra 180m² til maksimalt 150m² og 35 m² garage, udhuse mm., og at der på de fire østlige grunde indlægges byggelinjer, der sikrer en hensigtsmæssig beliggenhed ift. nabogrundene.

GENBEHANDLING den 1. november 2021

Beslutningstema

Godkendelse af Lokalplan 24-008 for et sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 37.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede på udvalgsmøde den 27. september at godkende Lokalplan 24-008 og Kommuneplantillæg nr. 37, men at der skulle indlægges byggelinjer på de fire østlige grunde for at sikre en hensigtsmæssig beliggenhed ift. nabogrundene.

Forvaltningen har på den baggrund lavet en nærmere undersøgelse, der beskriver mulige byggelinjer og deres formål, ulemper og fordele. Undersøgelsen og vurderingen er vedlagt som bilag.

Skal der arbejdes videre med byggelinjer, vil der blive gennemført en supplerende høring.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan 24-008 uden byggelinjer.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 1. november 2021, pkt. 127:

Anbefales godkendt.

Kjeld Hedegård Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Malou Skeel

Bilag

Dagsordenskort LP 24-008

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37

Forslag LP 24-008

Bilag - Bemærkninger og indsigelser

Guldager Camping bemærkninger og svar

Skema med bemærkninger og kommentarer

Analyse af byggelinjer

Punkt 194: Godkendelse af indgåelse af ny finansieringsaftale med Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland

29.00.00-G01-1-17

Beslutningstema

Godkendelse af indgåelse af ny finansieringsaftale med Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland (TI/HCN).

Sagsbeskrivelse

Aalborg Kommune (TI/HCN) indgik fra 2020 aftaler med Jammerbugt, Frederikshavn og Brønderslev kommuner om anvendelse af Taleinstituttet og Hjerneskadecenter Nordjylland (TI/HCN). Siden har Thisted Kommune også indgået en aftale fra 2021. Fremover vil det fortsat være muligt for de nordjyske kommuner at indgå aftaler om anvendelse af TI/HCN.

Den for Jammerbugt Kommune gældende 2-årige aftale med TI/HCN er godkendt på Kommunalbestyrelsens møde den 20. juni 2019 og udløber ved udgangen af 2021. Der skal derfor nu tages stilling til situationen efter 1. januar 2022.

Kort om Taleinstituttet

Taleinstituttets ydelser i forhold til børn og unge med komplekse tale- og sprogveskelligheder er typisk indsatser, der retter sig mod stammen, svære udtaleveskelligheder, stemmeveskelligheder samt børn, der ikke kan tale/forstå andre på grund af komplekse sproglige og kognitive veskelligheder. Indsatserne har stor betydning for barnets udvikling og samspil med andre.

Jammerbugt Kommune har hjemtaget flere opgaver, der tidligere blev tilkøbt ved Taleinstituttet. Det vurderes, at de ydelser, der tilkøbes ved Taleinstituttet aktuelt, vedrører specialistkompetencer, der ikke kan opretholdes i Jammerbugt Kommune.

Taleinstituttets ydelser i forhold til voksne med komplekse stemme- og taleveskelligheder retter sig overordnet set mod:

- Taleveskelligheder som følge af en hjerneskode
- Udtaleveskelligheder, stammen, løbsk tale, nedsat stemmefunktion eller taleveskelligheder efter en operation (f.eks. cancer i mund eller svælg).

Der er tale om voksne, hvis funktionsevne kan forbedres med en specialiseret og midlertidig indsats. Borgerne er ofte aktive på arbejdsmarkedet og har behov for indsats for at kunne blive i beskæftigelse.

Kort om Hjerneskadecentret

Hjerneskadecentret har status som specialiseret tilbud på hjerneskodeområdet. Det betyder, at centret lever op til de nationale kvalitetskrav og retningslinjer for området, som bl.a. stiller krav om nedenstående forhold:

- Højt specialiseret team af neuropsykologer, audiologopæder, socialrådgivere, ergo- og fysioterapeuter og pædagogisk personale, der arbejder samtidigt omkring og med borgeren.
- Medarbejderne skal primært beskæftige sig med målgruppen for at opnå og vedligeholde tilstrækkelig viden om borgere med kompleks erhvervet hjerneskode på specialiseret niveau.
- Indsatserne skal være organiserede som koordinerende sammenhængende, intensive og helhedsorienterede forløb og have et neuropsykologisk grundlag og varetages i specialiserede vidensmiljøer.
- Det forudsætter en vis volumen for at leve op til de nationale kvalitetskrav.
- Det specialiserede tilbud skal udføre forskningsaktiviteter.

Borgere med erhvervet hjerneskode har typisk komplicerede, omfattende, sjældne og/eller alvorlige funktionsnedsættelser af væsentlig betydning for flere livsområder, herunder oftest omfattende mentale funktionsnedsættelser.

Jammerbugt Kommune har forholdsvis få borgere med komplekse følger efter erhvervet hjerneskode med behov for et specialiseret ambulært tilbud, hvorfor det vurderes yderst tvivlsomt, om sådanne specialiserede tilbud såvel fagligt og økonomisk er bæredygtigt i en enkelt kommune eller i samarbejde mellem få kommuner.

Kombination af de to fagområder:

Faggrupperne på taleinstituttet og hjerneskadecentret arbejder både monofagligt og tværfagligt, når borgernes kompleksitet stiller krav om dette.

De to områder er således meget svære at skille ad, da taleinstituttet og hjerneskadecentrets ydelser er så tæt forbundne, at det vil være komplekst og unaturligt at skille de to områder ad.

Indgåelse af ny aftale pr. 1. januar 2022

Jammerbugt kommune skal ved indgåelse af ny aftale vælge mellem en 2-årig, en 4-årig aftale eller ingen aftale. Jammerbugt Kommune skal også vælge, hvilke ydelseskategorier der skal være aftale omkring.

TAKSTER OG VILKÅR 2022

VOKSEOMRÅDET - pris pr. time (2021-niveau)

Ydelseskategori	Ingen aftale/VISO	Aftale
Hjerneskade	1.274	1.063
Tale/sprog	1.274	1.063
Dysartri/afasi	1.274	1.063

BØRNEOMRÅDET - pris pr. time (2021-niveau)

Ydelseskategori	Ingen aftale/VISO	Aftale
Hjerneskade	1.274	1.063
Tale/sprog	1.274	1.063

BØRNE- OG VOKSEOMRÅDERNE - pris pr. time (2021-niveau)

Ydelseskategori	Ingen aftale/VISO	Aftale
Hjernerystelse	1.274	1.063

Aftalevilkår og takster er faste og kan ikke forhandles. Disse er resultat af en politisk forhandlingsproces.

Aftalers varighed

Varigheden af aftalerne skal for de valgte ydelseskategorier være ens. Det ønskede årlige timetal kan fastsættes frit, så længe det som minimum udgør 50 timer pr. år.

Fastsættelse og regulering af takster

Har kommunen indgået en aftale, vil timetaksten i aftaleperioden udelukkende blive pris- og lønfremskrevet. Den ligger dermed fast i hele aftaleperioden. VISO-taksten kan løbende blive reguleret.

Betingelser ved 4-årig aftale

- Det vil være muligt at overføre timer mellem årene (plus/minus) inden for ydelseskategorierne – fra 2022 ud fra følgende nedtrapningsmodel:
- Mellem 1. og 2. aftaleår er overførselsadgangen 75 pct.
- Mellem 2. og 3. aftaleår er overførselsadgangen 50 pct.
- Mellem 3. og 4. aftaleår er overførselsadgangen 25 pct.

Ved aftalens udløb ophører retten til at overføre timer, der ikke er brugt. De kan heller ikke refunderes. Den enkelte kommune vil hver måned modtage en opfølgning på timeforbruget inden for hver enkelt ydelseskategori og vil på den måde have et overblik at planlægge efter.

Timeforbrug ud over det aftalte afregnes efter VISO-taksten.

Betingelser ved 2-årig aftale

- Det er ikke muligt at overføre timer mellem årene inden for ydelseskategorierne.
- Der kan være venteliste inden for de valgte ydelseskategorier.

- Timeforbrug ud over det aftalte afregnes efter VISO-taksten.

Ingen aftale

- Der kan købes ydelser inden for alle ydelseskategorier. Der kan forekomme manglende forsyning og/eller venteliste.

Fra 2022 kan Jammerbugt Kommune tilkøbe en ny ydelseskategori "Hjernerystelse børn og voksne". Som ved alle andre ydelseskategorier skal der tilkøbes mindst 50 timer.

Bemærk desuden at:

Voksenområdet i Jammerbugt Kommune har i 2020 tilkøbt (uden for aftalen) ca. 100 timer. Det vil fortsat være mulighed for tilkøb af denne ydelse uden for aftale ved kontraktsalg (VISO takst). Timeprisen for kontraktsalg er som nævnt ovenfor højere end timeprisen inden for aftalen.

TI/HCN er i proces med en præcisering af aftalen i forhold til en fælles fortolkning af aftalen og praktiseringen af denne. Denne tekst vil blandt andet adressere to punkter, som arbejdsgruppen i Jammerbugt Kommune (se nedenfor) er optaget af. Det vil sige;

- Mulighed for at tiltræde eventuelt nye aftalevilkår midt i aftaleperioden
- Mulighed for stop op i forhold til justering af timetal på ydelseskategorierne

TI/HCN vil på baggrund af Jammerbugt Kommunes og andre kommuners input fremsende en samlet præcisering af aftaleteksten medio oktober 2021.

Forvaltningens anbefalinger

Repræsentanter fra Sundhed og Arbejdsmarked, Sundhed og Handicap og børneområdet har drøftet fordele og ulemper ved de ovenfor beskrevne muligheder i forhold til kontraktindgåelse. På baggrund heraf er det forvaltningens indstilling til Kommunalbestyrelsen, at Jammerbugt Kommune:

- Indgår en 4-årig aftale og indgåelse af aftale i forhold til de 5 ovennævnte voksen og børne-ydelseskategorier – hjerneskade, tale/sprog og dysartri/afasi
- Indgår aftale i forhold til den nye ydelseskategori "Hjernerystelse børn og voksne"

De primære begrundelser for at indgå en 4-årig aftale fremfor en 2-årig aftale som i dag, er, at der med den 2-årige aftale er oplevet uensigtsmæssige ventetider for borgerne, samt at der er mulighed for overførsel af timer, fordi erfaringerne viser, at der er store variationer i forbrug/behov pr. år.

Tidsplan

BFU 01.11.21 (anbefaler)
SSU 02.11.21 (anbefaler)
BEU 03.11.21 (anbefaler)
ØKU 10.11.21 (anbefaler)
KMB 18.11.21 (godkender)

I henhold til aftale med arbejdsgruppen modtager TI/HCN Kommunalbestyrelsens beslutning umiddelbart efter mødet den 18. november 2021.

Beslutning fra Direktionen, 12. oktober 2021, pkt. 6:

Punktet blev godkendt og det indstilles, at der indgås en fire-årig aftale, der sikrer, at vi kan overføre timer mellem årene og at vi ikke kommer til at stå på venteliste ift. at få udført opgaver.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Børne- og Familieudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der indgås en 4-årig aftale med TI/HCN.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 1. november 2021, pkt. 71:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. november 2021, pkt. 98:

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 3. november 2021, pkt. 75:

Anbefales godkendt

Afbud fra Michael Krogsgaard.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Malou Skeel

Punkt 195: Orientering

00.15.10-G01-1-21

Sagsbeskrivelse

Orientering

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Afbud:

Malou Skeel

Punkt 196: Lukket: Godkendelse af whistlebloweordning i Jammerbugt Kommune

85.00.00-G01-1-21