

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 01-12-2025

Mødedato Mandag d. 01. december 2025 kl. 08:30

Mødested Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2025.....	3
Godkendelse af budgetopfølgning 3 2025 på anlæg.....	5
Godkendelse af anlægsregnskab for byfornyelse i Brovst 2020-2025.....	7
Principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden.....	9
Principvedtagelse af omlægningsplan for Skagerrak og Nordlig Kattegat.....	12
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 27-045, Boligområde, Rolighedsvej, Aabybro.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 for solceller ved	17
Endelig vedtagelse af lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 for industriklyng	20
Godkendelse af ændret vejadgang til Teknisk anlæg (biogas) ved Øslev Mark, Skerping og dermed	23
Godkendelse af, at Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 20 for Møllegården i Brovst sendes i off	26
Godkendelse af dispensation til 4 rækkehuse med tilhørende poolhuse på klitvejen 10, Blokhuse.....	28
Godkendelse af anden leverance af Fremtidig Havnestruktur i Jammerbugt Kommune.....	31
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	33

Punkt 113: Godkendelse af budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2025

00.30.14-G01-4-24

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2025 på driften samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2025.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første ti måneder og gennemført på alle driftsområder.

Det oprindelige budget 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets områder udgør 61,0 mio. kr. Der er lavet budgetkorrektioner for samlet 1,8 mio. kr. og herefter udgør det korrigerede budget 62,8 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 64,2 mio. kr. hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes et merforbrug på 1,4 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse er også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2025. I forligsteksten for budget 2025 står der bl.a.

”Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer.”

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Kun i helt særlige tilfælde vil det være muligt at ansøge om tillægsbevillinger ved årets sidste budgetopfølgning.

Delvis frigivelse af indefrosne midler

I 2020 blev en del af overførslerne af restebudgettet fra 2019 indefrosset. Efterfølgende blev der frigivet en del af det indefrosne beløb i henholdsvis 2021 og 2022. På Teknik- og Miljøudvalgets område er der indefrosset et merforbrug på 1,3 mio. kr. Efterfølgende har området modtaget en indtægt fra staten på samme beløb som skal udligne merforbruget. Der anmodes dermed om frigivelse af de indefrosne midler for at udligne de to beløb. Indtægten er placeret på politikområde 16 - Tværgående aktiviteter hvorfor frigivelsen af beløbet ligeledes placeres her.

Frigivelsen indstilles som en omplacering der modregnes i de indefrosne midler.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 1. december 2025

Økonomiudvalget: 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen: 18. december 2025

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Der søges i forbindelse med budgetopfølgning 3 ikke om tillægsbevillinger på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte budgetopfølgning 3 2025 på udvalgets område

at anbefale, Kommunalbestyrelsen at godkende budgetopfølgning 3 2025

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

BO3 TMU - Drift

Punkt 114: Godkendelse af budgetopfølgning 3 2025 på anlæg

00.30.14-G01-4-24

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 3 2025 på anlæg samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 på anlæg pr. 31. oktober 2025.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i de første ti måneder og gennemført på alle anlægsprojekter.

Det oprindelige budget for Teknik- og Miljøudvalgets område udgør 25,9 mio. kr. Der er lavet budgetkorrektioner for samlet 0,7 mio. kr. og herefter udgør det korrigerede budget 26,5 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 24,3 mio. kr. hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse bliver også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2025. I forligsteksten for budget 2025 står der bl.a.

"Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer."

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 1. december 2025

Økonomiudvalget: 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen: 18. december 2025

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Der søges i forbindelse med budgetopfølgning 3 ikke om tillægsbevillinger på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets område

at indstille budgetopfølgning 3 - anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Anlæg BO3

Punkt 115: Godkendelse af anlægsregnskab for byfornyelse i Brovst 2020-2025

01.11.20-000-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for byfornyelsen i Brovst 2020-2025.

Sagsbeskrivelse

Byfornyelsen i Brovst tager afsæt i Masterplan Brovst fra 2017. Realiseringen af Masterplan Brovst blev igangsat af Kommunalbestyrelsen i marts 2019 med udarbejdelse af et byfornyelsesprogram for Brovst. Der blev godkendt et byfornyelsesprogram i januar 2020. Med byfornyelsesprogrammet blev der ansøgt om tilsagn fra Social- og Boligstyrelsen til refusion på op til 1,054 mio. kr. til gennemførelse af en byfornyelse i Fjerritslev. Kommunes eget bidrag til byfornyelse i Brovst (etape 1 + etape 2) udgør 12 mio. kr. Etape 1 løber fra 2020 til 2025.

Områdefornyelsesprogrammet blev udarbejdet i samarbejde med borgerne i Brovst, herunder handelsstandsforeningen, borgerforeningen samt paraplyorganisationen Vision Brovst og CFBO-arkitekter. Der er afholdt et borgermøde, og der har været åbent et byværksted i byen i en længere periode. Områdefornyelsesprogrammet peger på fire indsatser samt en kort beskrivelse af "hurtigsporet", der omfatter de mindre projekter, som blev gennemført i og omkring Jernbanegade i 2019. De fire indsatser omfatter Jernbanetorvet, Fælles om Jernbanegade, Forbundne fortællinger samt Stier i byen.

Projektorganisation, udbudsproces og realisering af områdefornyelsen

Der blev nedsat en styregruppe bestående af to politiske repræsentanter, to borgerrepræsentanter samt administrative repræsentanter. Projektejer og projektleder var repræsentanter fra Plan- og Miljøafdelingen, som har været tovholder gennem hele processen.

En del af byfornyelsen har været sendt i udbud, Det gælder Jernbanetorvet, byrumsmøbler beskrevet under "Fælles om Jernbanegade" samt indsatsen "Forbundne fortællinger". Udbuddet er blevet gennemført i to faser. I første fase var to landskabsarkitekter inviteret til, på baggrund af byfornyelsesprogrammet, at skitsere løsninger der i anden fase sendes i omvendt licitation hos lokale entreprenører. Første fase blev igangsat i 1. kvartal af 2020, hvor to inviterede arkitektfirmaer kom med et bud på, hvordan byfornyelsesprogrammets projekter kan virkeliggøres.

Styregruppen for byfornyelsen udvalgte hvilken af de to forslag, der skulle arbejdes videre med og danne grundlag for den omvendte licitation.

Her blev 4 lokale entreprenører bedt om at udføre så stor en del af anlægsopgaverne som muligt, baseret på det udvalgte pitch, inden for den økonomiske ramme, som er givet i byfornyelsen. Den omvendte licitation blev gennemført i 2021.

Anlægsarbejdet startede med første spadestik i januar 2021 og blev afsluttet med indvielse af Torvet i juni 2021.

Indsatsen omkring stier er gennemført i et samarbejde mellem Vækst- og Udviklingsforvaltningen og en lokal arbejdsgruppe. Brovststien blev afsluttet i efteråret 2024.

Social- og Boligstyrelsen (tidl. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen) har den 27. august 2025 udbetalt refusion på 1,1 mio. kr.

Der afventes fortsat af få godkendt den afsluttende rapportering af områdefornyelsen i 2026, da der grundet ny lovgivning ikke længere er pligt til, at projekterne godkendes enkeltvist.

Anlægsregnskab

Jammerbugt Kommune fik tilsagn om refusion af op til 1,1 mio. kr. fra Statens områdefornyelsespulje for "nedslidte byområder i mindre byer med 3.000-10.000 indbyggere, hvor der er et væsentligt behov for bymæssig udvikling".

Kommunens egenfinansiering har været 12 mio. kr. til etape 1 og etape 2. Restbudgettet på 8,7 mio. kr. søges derfor overført til Byfornyelse Brovst – Etape 2.

Det samlede anlægsregnskab for områdefornyelsen fremgår af nedenstående tabel:

Anlægsregnskab		100-010102-12
Budget	Anlægsbevilling	
Kommunalbestyrelsen Budget 2017		1.000
Kommunalbestyrelsen Budget 2018		2.000
Kommunalbestyrelsen Budget 2019		2.000
Kommunalbestyrelsen Budget 2020		1.000
Kommunalbestyrelsen Budget 2021		2.000
Kommunalbestyrelsen Budget 2022		1.000
Kommunalbestyrelsen Budget 2024		3.000
Samlet anlægsbevilling		12.000

Forbrug	Faktisk forbrug
Programudarbejdelse m.v.	213
Torve, pladser, opholds-arealer	3.014
Særlige trafikale foranstaltninger	916
Lokal forankring af indsatsen	213
Revision	15
Indtægt	-1.054
Forbrug i alt	3.317

Afvigelse i forhold til anlægsbevilling	-8.683
---	--------

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2025.

Økonomiudvalget den 10. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Økonomien viser et restbudget på 8,7 mio. kr. i forhold til anlægsbevillingen.

Mindreforbruget anbefales overført til "Brovst byfornyelse etape 2", som er videreudviklingen af byfornyelsen i Brovst.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen,

at godkende anlægsregnskab for byfornyelsen i Brovst - Etape 1 2020-2025

at godkende at restbudgettet på 8,7 mio. kr. overføres til Byfornyelse i Brovst - Etape 2.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 116: Principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden

01.00.10-P15-1-25

Beslutningstema

Principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelserne skal senest i december 2025 principvedtage en omlægningsplan. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte, at Jammerbugt Kommune og Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale trepartar har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale trepartar, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Jammerbugt Kommune er medlem af lokal trepart Limfjorden, hvor Vesthimmerlands Kommune har formandskabet og Limfjordssekretariatet står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Limfjorden og Jammerbugt Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene, jf. bilag 1.

Den lokale trepart Limfjord har udarbejdet et kommissorium/forretningsordenen jf. bilag 6, der er anvendt som grundlag for udarbejdelsen af omlægningsplanen. Jammerbugt Kommunes administration har gennem hele forløbet deltaget aktivt i arbejdet med udarbejdelsen af planen.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanerne skal vise vejen til målindfrielse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsgrunde og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur. Omlægningsprojekter som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår derfor særskilt på listeform og vil først kunne ses på kort i MARS, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse.

Omlægningsplanen, jf. bilag 7, viser hvilke projekter i Jammerbugt Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Limfjorden. Jammerbugt Kommune har også selv udarbejdet et bilag med en oversigt over skitseprojekter og deres geografiske udstrækning, bilag 9.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen uden bemærkninger, bilag 8.

Ved indsendelse af omlægningsplanen til SGAV er der indsendt følgende bemærkninger: "Omlægningsplanen bidrager til målopfyldeelse for alle deloplande undtaget Thisted Bredning som har planlagt for 74 pct. målopfyldeelse. Effekten er opgjort plausibel. Det er beskrevet i bilagene, at treparten generelt har valgt virkemidlet "lavbund" fremfor "kvælstof" - også selvom der ikke er kortlagt kulstof i jorden. Dette er forklaret ved, at erfaringstal fra forundersøgte og gennemførte

lavbunds- og vådområder viser sig at have lave kg N/ha/år for lavbund og kvælstof end der beregnes med i MARS. Det betyder også, at summen af lavbundspolygoner ikke direkte kan bruges til udtagning for lavbund. Grundet indtegningen af restudpegninger, skønnes også kvælstofeffekten af den samlede plan at være overestimeret. I et følgebrev fra DN fremgår det, at DN ikke mener omlægningsplanen i sin nuværende form kan godkendes, da der ikke er 100 pct. målopfyldelse i alle deloplande."

Kvælstofindsatser i omlægningsplanen

Projekter i Jammerbugt Kommune, der bidrager til kvælstofreduktion i omlægningsplanen, fremgår af side 5 i bilag 7. Jammerbugt Kommune har identificeret 5 skitseprojekter med en samlet kvælstofreduktion på 33 ton til videre sagsbehandling. Projekterne fremgår kun på listeform, da de ikke har en nærmere defineret geografi eller udformning. I Jammerbugt Kommune er der endnu ikke modtaget tilsagn til forundersøgelse af projekter.

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Jammerbugt Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 3.948,7 ha lavbundsarealer ud af et samlet potentiale i den lokale trepart på 83.459,1 ha (ca. 5%). Den lokale trepart Limfjorden har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der medtages 3.949 ha i omlægningsplanen, jf. bilag 7, s. 12-15.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Der er ikke udpeget arealer med naturpotentialer i Jammerbugt Kommune. Projekter med naturpotentialer, der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser, kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres, og de skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm. Jammerbugt Kommune er i dialog/eller forventer at indgå i dialog med KlimaSkovFonden, Den Danske Naturfond, Aage V. Jensen og 15. juni Fonden, for afklaring af finansiering/partnerskab i kommunen. Dette arbejde sker bl.a. proces med Naturalliancen og naturnationalparkerne.

Optioner

MARS anvender standardtal til beregning af projekternes effekt. Erfaringer fra tidligere vådområdeprojekter i oplandet til Limfjorden har vist, at reduktionen af kvælstof pr. hektar kan være lavere end den i MARS beregnede værdi på 90 kg N/ha. Jammerbugt Kommune og Treparten for Limfjorden har derfor valgt at anbefale en omlægningsplan, som samlet overstiger indsatsbehovet med ca. 106 pct. for Løgstør Bredning. Dette er gjort for at reducere risikoen for at skulle genbesøge lodsejere og opstarte processen igen.

Lodsejerinvolvering

Kommunen har i perioden fra den 30. juni til 2. september 2025 afholdt seks borger- og lodsejermøder om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning med ca. 1.000 fremmødte og positiv interesse for sagen. Kommunen har også den 25. oktober 2025 udsendt et brev via E-Boks til alle lodsejere med arealer inden for de angivne skitseprojekter. Brevet indeholdt information om skitseprojekter i den grønne trepart for Jammerbugt Kommune, kontaktinformationer samt link til et digitalt kort med afgrænsning af skitseprojekter i Jammerbugt Kommune jf. bilag 10. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har på baggrund af lodsejerbrevene modtaget 16 henvendelser med bemærkninger og opklarende spørgsmål.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Jammerbugt Kommune vil arbejde med at realisere projekterne i omlægningsplanen sammen med lodsejere og andre aktører. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt. Lodsejere vil blive indbudt til opstartsmøder inden der søges om midler til at lave forundersøgelser for projekterne, og i store projekter søges der nedsat en følgegruppe med lodsejere.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2025.

Økonomiudvalget den 10. december 2026.

Kommunalbestyrelsen den 8. december 2025.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.
- Udkast til genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027. Planudkastet fastlægger det indsatsbehov for kvælstof, som omlægningsplanerne skal levere på.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Efter principgodkendelse udsendes orientering til alle lodsejere i kommunen, og kort med oversigt over alle skitseprojekter gøres tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Verificeret omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 2 Trepert for Limfjorden 16.10.25 vedtagelse

Bilag 3 Formandsbemærkninger til omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 4 Morsø Kommune bemærkninger for Limfjorden

Bilag 5 Thisted Kommune bemærkninger Limfjorden

Bilag 6 Limfjordssekretariatets bemærkninger til SGAV

Bilag 7 Kommuneudtræk fra MARS

Bilag 8 SGAV Verificering af omlægningsplan

Bilag 9 Oversigt over skitseprojekter i Jammerbugt Kommune

Bilag 10 Ejerorientering om grøn trepart

Punkt 117: Principvedtagelse af omlægningsplan for Skagerrak og Nordlig Kattegat

01.00.10-P15-1-25

Beslutningstema

Principvedtagelse af omlægningsplan for Skagerrak og Nordlig Kattegat.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelserne skal senest i december 2025 principvedtage en omlægningsplan. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse. Kommunalbestyrelsen skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Jammerbugt Kommune og Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart

Jammerbugt Kommune er medlem af lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak, hvor Hjørring Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Nordlige Kattegat og Skagerrak og Jammerbugt Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene, jf. bilag 3.

I den afsluttende fase for den lokale treparts arbejde med omlægningsplanen har der været fokus på så vidt muligt at sørge for en god overlevering af opgaven med omlægningsplanen til det arbejde, der skal foregå i 2026. Der er udarbejdet et fælles følgebrev fra alle deltagere af den lokale trepart. Det fælles følgebrev fremgår af bilag 8. Derudover har både Agillix og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet følgebrev til omlægningsplanen, jf. bilag 10 og 11.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målfrielse af lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Hvordan omlægningsplan for Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak bidrager til og understøtter de nationale mål fremgår af bilag 11.

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig i mange tilfælde med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår derfor særskilt på listeform i omlægningsplanen og vil først kunne ses på kort, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse.

Omlægningsplanen, jf. bilag 1, viser hvilke projekter i Jammerbugt Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak. Jammerbugt Kommune har alene arealer inden for kystvandgruppe Skagerrak, der er én af fire kystvandgrupper i treparten for Nordlige Kattegat og Skagerrak. For

skitseprojekter i Jammerbugt Kommune er vedlagt et bilag 12 med en oversigt over projekter og kort med deres afgrænsning, idet det alene er skitseprojekt Henriks Sø, Kringelstederne og Slette å, der vedrører treparten for Nordlig Kattegat og Skagerrak.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 11. november 2025 verificeret omlægningsplanen med følgende bemærkninger/uden bemærkninger (jf. bilag 14).

"Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan hermed meddele, at omlægningsplanen for Nordlige Kattegat Skagerrak er verificeret. Til grund herfor, har styrelsen vurderet omlægningsplanens virkemidler og effekter. Den SGAV verificerede omlægningsplan kan hermed viderebehandles til principvedtagelse i kommunerne."

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Inden for kystgruppen Skagerrak er der i omlægningsplanen indtegnet 3.303 ha lavbundsarealer ud af et samlet potentiale i den lokale trepart for kystvandgruppe Skagerrak på 5.589 ha. Den lokale trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der medtages 14.920 ha inkl. randareal i omlægningsplanen, jf. bilag 1. I Jammerbugt Kommune er der ikke opnået tilsagn til forundersøgelser endnu, men omlægningsplanen omfatter 233 ha arealer til lavbundsindsatser. Der er ikke udpeget arealer til skov i kystgruppe Skagerrak.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

Der er ikke udpeget arealer med naturpotentialer i Jammerbugt Kommune. Projekter med naturpotentialer, der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser, kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde mm. Jammerbugt Kommune er i dialog/eller forventer at indgå i dialog med KlimaSkovFonden, Den Danske Naturfond, Aage V. Jensen og 15. juni Fonden, for afklaring af finansiering/partnerskab i kommunen. Dette arbejde sker bl.a. i proces med Naturalliancen og naturnationalparkerne.

Lodsejerinvolvering

Kommunen har i perioden fra den 30. juni til 2. september 2025 afholdt seks borger- og lodsejermøder om arealomlægningerne i den grønne trepart. Det var til mødet muligt at stille spørgsmål og bidrage med forslag til potentielle projekter. Der var god tilslutning med ca. 1000 fremmødte og positiv interesse for sagen. Kommunen har også den 25.10.2025 udsendt et brev via E-Boks til alle lodsejere med arealer inden for de angivne skitseprojekter. Brevet indeholdt information om skitseprojekter i den grønne trepart for Jammerbugt Kommune, kontaktinformationer samt link til et digitalt kort med afgrænsning af skitseprojekter i Jammerbugt Kommune jf. bilag 13. Administrationen har på baggrund af lodsejerbrevene modtaget 16 henvendelser med bemærkninger og opklarende spørgsmål.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Jammerbugt Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2025.

Økonomiudvalget den 10. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Beslutning sendes til SGAV inden den 16. januar 2026.

Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024

Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Efter principgodkendelse udsendes orientering til alle lodsejere i kommunen, og kort med oversigt over alle skitseprojekter gøres tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanerne, der i IT-plattformen MARS er registreret inden for egen kommunegrænse.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 Omlægningsplan Nordlige Kattekat og Skagerrak

Bilag 2 Oversigt over Skagerraks kvælstofindsats

Bilag 3 Vejledning om principvedtagelse

Bilag 4 Faktaark om procesplan for principvedtagelse

Bilag 5 Faktaark til lodsejere om arealomlægning

Bilag 6 Faktaark til lodsejere om omlægningsplan og skitseprojekter

Bilag 7 Trin for trin vejledning om natur

Bilag 8 Fælles følgebrev fra Lokal Trepert Nordlig Kattegat og Skagerrakrrak tirsdag, den 28. ok

Bilag 9 Danmarks Naturfredningsforenings følgebrev

Bilag 10 Landbrugets følgebrev

Bilag 11 Bidrag til nationale mål

Bilag 12 Oversigt over skitseprojekter i Jammerbugt Kommune

Bilag 13 Ejerorientering om grøn trepart

Bilag 14 Verificering fra SGAV af omlægningsplan Nordlige Kattekat og Skagerrak

Bilag 15 Omlægningsplan Nordlige Kattekat og Skagerrak - kystvandgruppe Skagerrak

Punkt 118: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 27-045, Boligområde, Rolighedsvej, Aabybro

01.02.05-P16-46-22

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-045 for et tæt-lavt boligområde på Rolighedsvej i Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Der er tidligere sendt Forslag til Lokalplan 27-045 til politisk godkendelse og efterfølgende høring. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 27-045 er vedhæftet som bilag.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 19. september til den 17. november 2025.

Teknisk ændring

Der er et eksisterende fast hegn mellem lokalplanområdet og Rolighedsvej 24. Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at § 7.1 ændres, så der står, at der gerne må være fast hegn i skel på op til 1,8 meter i højden mellem lokalplanområdet og Rolighedsvej 24.

Bygherre er blevet hørt om ændringen og har accepteret den foreslåede ændring.

Miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for lokalplanen kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Der er ikke klaget over afgørelsen vedr. miljøvurdering.

Tidsplan

Forventet tidsplan for godkendelse af Lokalplan 27-045

Forslag

Teknik- og Miljøudvalget 1. september 2025

Økonomiudvalget 10. september 2025

Kommunalbestyrelsen 18. september 2025

Forslag til Lokalplan 27-045 udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2025

Økonomiudvalget 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen 18. december 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 19. september til den 17. november 2025.

Der er ikke indkommet nogen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 27-045 vedtages endeligt med den anførte ændring.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplankort

Lokalplanforslag 27-045

Dagsordenpunkt forslag

Punkt 119: Endelig vedtagelse af lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 for solceller ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej

01.02.05-P16-5-24

Beslutningstema

Endelig vedtagelse Lokalplan 23-023 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 for solceller ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. juni 2025 at udsende forslag til Lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 i offentlig høring.

Ligeledes blev det vedtaget, at der i høringsperioden skulle afholdes et borgermøde.

Lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 omfatter miljøvurdering af plangrundlaget, der muliggør placering af en solcellepark på ca. 816 ha., hvor der vil være mulighed for at opstille solcellepaneler på ca. 682 ha. Der er ikke udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det konkrete solcelleanlæg, idet kommunen endnu ikke har modtaget en konkret ansøgning. Fremsender ansøgeren en konkret ansøgning, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM), der ligeledes skal politisk behandles og udsendes i offentlig høring.

Baggrunden for lokalplanen er en ansøgning fra projektudvikler BioCirc, der ønsker at etablere solcelleparken som en del af en energiø, der ligeledes omfatter en industriklynge. Området er samtidig udpeget som statslig energipark, og området er derfor reserveret til anlæg til vedvarende energi. Således er forudsætningen for at placere solcelleparken i et landskab, hvor der i den sydlige del er landskabsinteresser, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udarbejdet "Bekendtgørelse om en energipark ved Rendbæk og Toftegaard i Jammerbugt Kommune". Bekendtgørelse er gældende fra den 1. september 2025.

Høring af de 2 planforslag

Da plangrundlaget for solcelleparken og industriklyngen er omfattet af samme statslige bekendtgørelse, har planerne været udsendt i en fælles høring. Det vil sige, at forslag til Lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 (solceller) har været sendt i høring sammen med forslag til Lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 (industriklynge).

Der er indkomme 2 indsigelser fra statslige myndigheder.

Der er indkommet 77 bemærkninger fra borgere, foreninger mv. De bemærkninger, som Jammerbugt Kommune har modtaget, er ikke opdelt mellem solcelleparken og industriklyngen.

Der er desuden indkommet 2 underskriftindsamlinger.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at de 65 bemærkninger er målrettet solcelleparken.

Bemærkninger omhandler en række emner, hvor de primære er:

- Påvirkning af naturen og ønske om at skabe sammenhæng mellem St. Vildmose og Ryå
- Den visuelle påvirkning af landskabet
- Påvirkning af dyre- og plantelivet i området - primært fugle der opholder sig på de dyrkede arealer
- Økonomi og værditab på ejendomme i området
- Manglende borgerinddragelse og klarhed i processen - kritisk holdning til BioCirc
- Kritisk holdning til VE generelt
- Støtte til projektet

Alle bemærkninger er vedlagt som bilag. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet en hvidbog med resumé af hver bemærkning, og forvaltningen har kommenteret hver bemærkning og anført om forvaltningen indstiller, at der skal ske en ændring i forhold til fremlagte planforslag.

Jf. Forvaltningsloven er der gennemført en partshøring af ansøgeren BioCirc, der ligeledes er vedlagt.

Jf. Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse.

En sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingsloven (§ 13, stk. 2) er et dokument, som myndigheden skal udarbejde, når en plan eller et program endeligt vedtages. Formålet er at vise, hvordan miljøhensyn er indarbejdet i beslutningen. Redegørelsen offentliggøres sammen med den endelige plan og fungerer som dokumentation for, at miljøhensyn er en integreret del af beslutningsprocessen.

De indkomne bemærkninger har ikke givet anledning til at der ændres i lokalplanforslaget.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2025.

Økonomiudvalget den 10. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Efter en evt. vedtagelse i Kommunalbestyrelsen skal Lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, kapitel 4 om kommuneplanlægning og kapitel 5 om lokalplanlægning.

Bekendtgørelse af lov om Miljøvurdering af planer og programmer LBK nr. 4 af 03/01/2023. Kapitel 4 §8 "Myndigheder skal gennemføre en Miljøvurdering af planer og programmer"

Bekendtgørelse vedrørende en energipark ved Rendbæk og Toftegaard.

Forvaltningsloven vedr. partshøring.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen direkte konsekvens.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der er gennemført en offentlig høring på 12 uger i perioden 30. juni 2025 til 22. september 2025.

Der er indkommet 2 bemærkninger fra myndigheder og 77 bemærkninger fra borgere. Ligeledes er der modtaget 2 underskriftindsamlinger.

Det vurderes, at de 65 bemærkninger er målrettet solcelleparken og den fremtidige anvendelse.

Opdelt i faser har der været følgende høringer, borgermøder mv.

Januar 2023 blev afholdt første borgermøde i Brovst, hvor de 3 solcelleparker og 2 biogasområder blev præsenteret. Disse områder skulle danne grundlag for en temarevision af kommuneplanen (Kommuneplantillæg nr. 4).

I april i 2023 blev Kommuneplantillægget nr. 4 vedtaget efter det havde været i offentlig høring og fremlagt på det offentlige tilgængelige Kommunalbestyrelsesmøde – både som forslag og til endelig vedtagelse.

I juni 2024 blev der afholdt borgermøde nr. 2 i Aabybro. Her var der fokus på de emner, der skulle indgå i afgrænsningen i miljøvurderingerne af de 2 kommende lokalplaner for Rendbæk Øst / Toftegaard.

I juli 2025 vedtog staten bekendtgørelsen for den statslig energipark Rendbæk Øst / Toftegaard efter at have afsluttet en offentlig høring og efter at kommunalbestyrelsen 2 gange på deres åbne kommunalbestyrelsesmøde har tilkendegivet deres ønske om en statslig energipark i Rendbæk.

I juni 2025 vedtog kommunalbestyrelsen på et åbent Kommunalbestyrelsesmøde forslaget til de 2 lokalplaner og fremlagde dem i en ekstra lange periode på 12 uger.

Den 18. august 2025 er der som et led i høringsperioden afholdt det 3. borgermøde i DGI Huset i Aabybro, hvor de 2 lokalplaner bl.a. blev gennemgået. Det har været annonceret i lokalavisen og på de sociale medier samt på kommunens hjemmeside.

Udover disse borgermøder og høringer er der løbende informeret om planer og processer efter kommunens sædvanlige praksis, bl.a. med information på kommunens hjemmeside og opslag på de sociale medier.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen vedtager Lokalplan 23-023 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 15 uden ændringer.

Beslutning

Jane Koller blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Anbefales godkendt, dog skal afgrænsning af området hvor der kan opsættes solceller, reduceres med et areal jf. kortbilag udarbejdet af TMU. Arealets skal beplantes med helårsdækkende beplantning. Afskærmende beplantning skal generelt være helårsdækkende. Højden af solcellerne reduceres til 3,5 meter, og der skal etableres yderligere 2 faunapassager.

Michael Krogsgaard (C) og Johnny Solberg (C) stemmer imod.

Bilag

Hvidbog, Rendbæk Øst_Toftegårdsvej

BioCirc Partshøringssvar

Sammenfattende redegørelse - Solcelleplaner

Miljørapport - Solcelleplaner

Dagsordenspunkt_Godkendelse af forslag til Lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering for en solcellepa

Forslag LP 23-023 Solcelleanlæg1

forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Bekendtgørelse - 1 . september 2025

Punkt 120: Endelig vedtagelse af lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 for industriklynge ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej

01.02.05-P16-6-24

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 23-024 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 16 for industriklynge ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. juni 2025 at udsende forslag til Lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 i offentlig høring. Ligeledes blev det vedtaget, at der i høringsperioden skulle afholdes et borgermøde.

Lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 omfatter miljøvurdering af plangrundlaget, der muliggør placering af en industriklynge på ca. 52 ha. i byzone. Jammerbugt Kommune har ikke modtaget ansøgninger på de konkrete anlæg i industriklyngen. Derfor er der endnu ikke udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af de konkrete anlæg, der skal bygges i industriklyngen. Det betyder, at der i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til f.eks. biogasanlæg eller PtX-anlæg, skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM), der ligeledes skal politisk behandles og udsendes i offentlig høring.

Baggrunden for lokalplanen er en ansøgning fra projektudvikler BioCirc, der ønsker at etablere industriklyngen som en del af en energio, der ligeledes omfatter en solcellepark. Området kan indeholde virksomheder med meget stort strømforbrug og kræver en placering i et område med høj miljøklasse og et område der ligger placeret så det kan indeholde risikovirksomheder.

Området er samtidig udpeget som statslig energipark, og området er derfor reserveret til anlæg til vedvarende energi. Således er forudsætningen for at placere en industriklynge i det åbne land, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen har udarbejdet "Bekendtgørelse om en energipark ved Rendbæk og Toftegaard i Jammerbugt Kommune". Bekendtgørelse er gældende fra den 1. september 2025.

Høring af de 2 planforslag

Da plangrundlaget for solcelleparken og industriklyngen er omfattet af samme statslige bekendtgørelse, har planerne været udsendt i en fælles høring. Det vil sige, at forslag til Lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 (industriklynge) har været sendt i høring sammen med forslag til Lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 15 (solceller).

Der er indkommet 2 indsigelser fra statslige myndigheder.

Der er indkommet 77 bemærkninger fra borgere, foreninger mv. De bemærkninger, som Jammerbugt Kommune har modtaget, er ikke opdelt mellem solcelleparken og industriklyngen.

Der er desuden indkommet 2 underskriftindsamlinger.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at de 69 bemærkninger er målrettet industriklyngen.

Bemærkningerne omhandler en række emner, hvor de primære er:

- Påvirkning af naturen og ønske om at skabe sammenhæng mellem St. Vildmose og Ryå
- Den visuelle påvirkning af landskabet
- Påvirkning af dyre- og plantelivet i området - primært fugle der opholder sig på de dyrkede arealer
- Økonomi og værditab på ejendomme i området
- Manglende borgerinddragelse og klarhed i processen - kritisk holdning til BioCirc
- Kritisk holdning til VE generelt
- Støtte til projektet

Alle bemærkninger er vedlagt som bilag. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet en hvidbog med resumé af hver bemærkning, og forvaltningen har kommenteret hver bemærkning og anført om forvaltningen indstiller, at der skal ske en ændring i forhold til fremlagte planforslag.

Jf. Forvaltningsloven er der gennemført en partshøring af ansøgeren BioCirc, der ligeledes er vedlagt.

Jf. Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. En sammenfattende redegørelse efter miljøvurderingsloven (§ 13, stk. 2) er et dokument, som myndigheden skal udarbejde, når en plan eller et program endeligt vedtages. Formålet er at vise, hvordan miljøhensyn er indarbejdet i beslutningen. Redegørelsen offentliggøres sammen med den endelige plan og fungerer som dokumentation for, at miljøhensyn er en integreret del af beslutningsprocessen.

Ændringer

Bemærkningerne har medført, at forvaltningen indstiller, at terrænreguleringen i industriklyngen reduceres fra kote 7 til kote 4.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2025.

Økonomiudvalget den 10. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Efter en evt. vedtagelse i Kommunalbestyrelsen skal Lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, kapitel 4 om kommuneplanlægning og kapitel 5 om lokalplanlægning.

Bekendtgørelse af lov om Miljøvurdering af planer og programmer LBK nr. 4 af 03/01/2023. Kapitel 4 §8 "Myndigheder skal gennemføre en Miljøvurdering af planer og programmer".

Bekendtgørelse vedrørende en energipark ved Rendbæk og Toftegaard i Jammerbugt Kommune.

Forvaltningsloven vedr. partshøring.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen direkte konsekvens.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der er gennemført en offentlig høring på 12 uger i perioden 30. juni 2025 - 22. september 2025.

Der er indkommet 2 indsigelser fra myndigheder samt 77 bemærkninger fra borgere. Ligeledes er der modtaget 2 underskrifts-indsamlinger.

Det vurderes at de 69 bemærkninger er målrettet industriklyngen og den fremtidige anvendelse.

Opdelt i faser har der været følgende høringer, borgermøder mv.

Januar 2023 blev afholdt første borgermøde i Brovst hvor de 3 solcelleparker og 2 biogasområder blev præsenteret. Disse områder skulle danne grundlag for en temarevision af kommuneplanen (Kommuneplantillæg nr. 4).

I april i 2023 blev Kommuneplantillægget nr. 4 vedtaget efter det havde været i offentlig høring og fremlagt på det offentlige tilgængelige Kommunalbestyrelsesmøde – både som forslag og til endelig vedtagelse.

I juni 2024 blev der afholdt borgermøde nr. 2 i Aabybro. Her var der fokus på de emner, der skulle indgå i afgrænsningen i miljøvurderingerne af de 2 kommende lokalplaner for Rendbæk Øst / Toftegård

I juli 2025 vedtog staten bekendtgørelsen for den statslig energipark Rendbæk Øst / Toftegård efter at have afsluttet en offentlig høring og efter at kommunalbestyrelsen 2 gange på deres åbne kommunalbestyrelsesmøde har tilkendegivet deres ønske om en statslig energipark i Rendbæk.

I juni 2025 vedtog kommunalbestyrelsen på et åbent Kommunalbestyrelsesmøde forslaget til de 2 lokalplaner og fremlagde dem i en ekstra lange periode på 12 uger.

Den 18. august 2025 er der som et led i høringsperioden afholdt det 3. borgermøde i DGI Huset i Aabybro, hvor de 2 lokalplaner bl.a. blev gennemgået. Det har været annonceret i lokalavisen og på de sociale medier samt på kommunens hjemmeside.

Udover disse borgermøder og høringer er der løbende informeret om planer og processer efter kommunens sædvanlige praksis, bl.a. med information på kommunens hjemmeside og opslag på de sociale medier.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen vedtager Lokalplan 23-024 med Kommuneplantillæg nr. 16, med den ændring der fremgår af hvidbogen punkt 70.

Beslutning

Jane Koller blev erklæret inhabil, og deltog ikke i behandling af punktet.

Det anbefales, at der ikke arbejdes videre med lokalplanen.

Christian Hem (V) og Claus Rom (V) stemmer for, at sagen udsættes i henhold til projektholders ønske og i henhold til lighedsprincippet.

Bilag

Hvidbog, Rendbæk Øst_Toftegårdsvej

BioCirc Partshøringssvar

Sammenfattende redegørelse - Industriklynge

Bekendtgørelse - 1 . september 2025

Dagsordenspunkt_Godkendelse af forslag til Lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering for en industrikl

Miljørapport - Industriklynge, v3.0

forslag til LP 23-024 Industriklynge, inkl. bilag

forslag til kommuneplantillæg nr. 16

Punkt 121: Godkendelse af ændret vejadgang til Teknisk anlæg (biogas) ved Øslev Mark, Skerping og dermed ændringer af kommuneplantillæg nr. 14.

01.02.05-P16-4-24

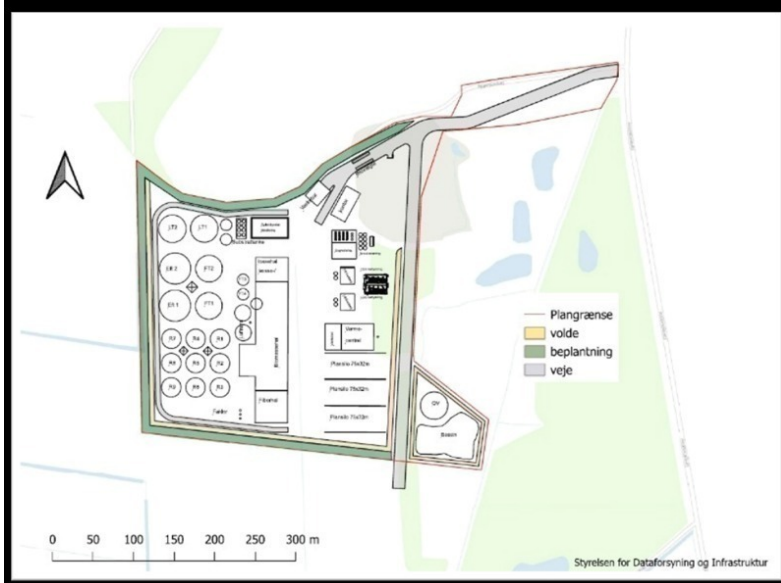
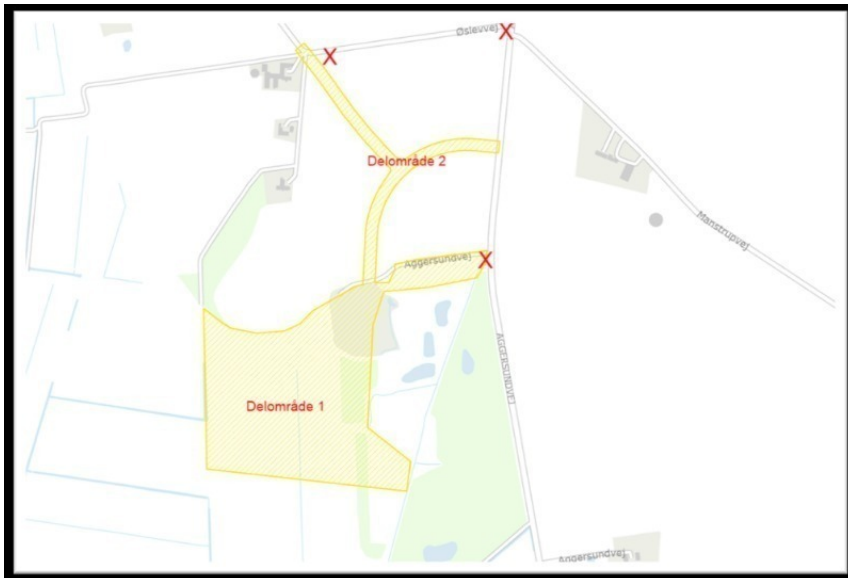
Beslutningstema

Godkendelse af ændret vejadgang til Teknisk anlæg (biogas) ved Øslev Mark, Skerping og dermed ændringer af kommuneplantillæg nr. 14.

Sagsbeskrivelse

Den 20. juni 2024 godkendte kommunalbestyrelsen forslag til lokalplan 05-002 for teknisk anlæg (biogas), Øslev Mark, Skerping samt kommuneplantillæg nr. 14 med tilhørende miljørapport (se bilag). Planerne har efterfølgende været i offentlig høring fra den 12. juli 2024 til den 13. september 2024, og der er indkommet 32 høringssvar. Vejdirektoratet har indgivet høringssvar vedr. vejtilslutningen til Aggersundvej. Vejdirektoratet vil ikke godkende den i forslaget angivne vejtilslutning, og Vækst- og Udviklingsforvaltningen har derfor været i dialog med dem om alternativ vejadgang.

Grundet den øgede trafik til og fra biogasanlægget kræver Vejdirektoratet et kanaliseringsanlæg med en venstresvingbane på Aggersundvej. Vejdirektoratet vil ikke godkende et kanaliseringsanlæg ud for Øslevvejs nuværende tilslutning til Aggersundvej. Derfor er en ny vejtilslutning via en omlægning af Øslevvej eneste mulighed for at vejtilslutte biogasanlægget med Aggersundvej. Økonomiudvalget godkendte den 12. februar 2025, at processen omkring endelig vedtagelse af lokalplan 05-002 og kommuneplantillæg nr. 14 fortsætter og at finansieringen af vejanlægget vurderes i forbindelse med kommende års budgetforhandlinger (se bilag med udkast til aftaledokument med VD). Se principskitse af den nye vejtilslutning til venstre herunder. Illustrationen til højre viser vejadgangen, som den er foreslået i lokalplanen;



Vækst- og Udviklingsforvaltningen har efterfølgende været i dialog med Vejdirektoratet for at forhandle en vejadgang samt en aftale herom, således Vejdirektoratet ikke nedlægger veto mod planen igen (som de gjorde i første høring). Vejdirektoratet har accepteret, at et gensidigt underskrevet aftaledokument kan benyttes som sikring af at byggeri i lokalplanen ikke kan ibrugtages før Vejdirektoratet har godkendt vejanlægget. På denne måde kan byggeriet af biogasanlægget påbegyndes, det kan blot ikke ibrugtages før Vejdirektoratet har godkendt vejanlægget. Se bilag for udkast til aftaledokument med Vejdirektoratet.

Ovennævnte nye vejadgang bevirker, at der skal ske en udvidelse kommuneplantillæg nr. 14 en efterfølgende konsekvensrettelse af lokalplan 05-002, således at vejadgangen er omfattet af planerne. Vækst- og Udviklingsforvaltningen ønsker derfor en politisk afklaring af, hvorvidt projektet skal fortsætte. Dette bevirker, at det udvidede kommuneplantillæg og den tilrettede lokalplan, med tilrettet Miljøvurdering skal sendes i 8 ugers supplerende høring.

Til orientering har der desuden pågået en proces med Slots- og Kulturstyrelsen samt UNESCO ift. anlæggets visuelle påvirkning på Aggersborg. Efter at have indsendt et længere memo i maj 2025 er der kommet svar i slutningen af oktober 2025. UNESCO World Heritage Centre med bilag med vurdering fra ICOMOS konkluderer (i tråd med miljøvurderingen), at den visuelle indvirkning fra anlægget på den planlagte placering er minimal og uden direkte betydning for Aggersborg. Det bemærkes dog også, at grundlaget for den visuelle analyse synes at have været forholdsvis snævert (med f.eks. relativt få viewpoints), og at analysen af alternative placeringer ikke har taget verdensarven i betragtning. ICOMOS efterspørger derfor en analyse, der integrerer disse forhold, dvs. med henblik på at bekræfte konklusionen i miljøvurderingen. Det er Slots- og Kulturstyrelsens vurdering, at anbefalingen går på supplerende analyse/dokumentation – dvs. ikke er en hindring for den videre proces for det planlagte anlæg.

Tidsplan

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender at arbejde videre med endelig vedtagelse af planerne;

Januar - marts 2026

Nyt kommuneplantillæg / supplerende partshøring af berørte naboer i høring i 8 uger samt orienteringsbrev til alle på tidligere høringsliste samt myndighedsbrev på baggrund af ændret tilsyn.

Marts - april 2026

Administrativ behandling af indkomne bemærkninger (hvidbog).

April / maj 2026

Endelig politisk vedtagelse af lokalplan samt kommuneplantillæg.

En tidsplan for etablering af vejanlægget er ikke muligt at fastsætte på nuværende tidspunkt.

Retsgrundlag

Planloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Anlægsudgifterne til vejen er 4,2 mio. kr. (V&S priser). Dette er uden terrænregulering og vejafvanding / grøfter samt jordkøb. Desuden skal der tillægges vejtilslutningen til Aggersundvej samt kanaliseringsanlæg.

Beslutes det, at der skal arbejdes for en endelig vedtagelse af Kommuneplan nr. 14 og lokalplanen, kan det i de kommende budgetforhandlinger drøftes, hvornår der kan afsættes midler til etablering af vejen. Udgiften kan ikke indeholdes i indeværende budget.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Nyt kommuneplantillæg og den tilrettet lokalplan med Miljøvurdering med ændret vejadgang sendes i 8 ugers supplerende partshøring til berørte naboer. Desuden sendes orienteringsbrev ud til alle på tidligere høringsliste, så alle er bekendt med status for projektet. De bemærkninger der er indkommet ved sidste høring, vil stadig indgå i den samlede hvidbog.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender,

at kommuneplantillæg nr. 14 tilrettes med ændret vejadgang og udsendes i 8 ugers supplerende høring

at lokalplan 05-002 og tilhørende miljøvurdering tilrettes med ændret vejadgang og udsendes i 8 ugers supplerende høring

Beslutning

Sagen udsættes.

Bilag

UDKAST til Kommuneplantillæg nr 14 - Teknisk anlæg - Biogasanlæg - Øslev Mark 3

Forslag til Lokalplan 05-002, 1

Dagsordenspunkt Godkendelse af forslag til lokalplan 05-002 og forslag til kommuneplantillæg nr 14 for biogasanlæg Øslev Mark

udkast til aftaledokument med VD

Punkt 122: Godkendelse af, at Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 20 for Møllegården i Brovst sendes i offentlig høring i 8 uger

01.02.05-P16-10-25

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag om ophævelse af lokalplan nr. 20 for Møllegården i Brovst sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan nr. 20 for Møllegården i Brovst blev vedtaget af Byrådet i Brovst Kommune i maj 1980. Lokalplanen omfatter matr.nr.: 3a, 3hæ, 3ko, 3ln, 3kn, 3mq samt vejlitra 7000al og en del af vejlitra 7000n, 7000c og 7000d Bratskov Hgd., Brovst.

Lokalplanen fastsætter, at området kun må anvendes til sociale institutioner og lystanlæg/rekreative formål, hvilket gav mening, da hele området blev anvendt til plejecenter og ældreboliger. Nu hvor det ikke længere er tilfældet, forårsager det, at ejendommene ikke kan udnyttes til andet, medmindre der gives en midlertidig dispensation i hvert enkelt tilfælde.

Det er ikke optimalt for dem, der gerne vil udnytte ejendommene til noget andet end social institution, hvorfor Lokalplan nr. 20 søges ophævet. Såfremt lokalplan nr. 20 ophæves, vil området forblive i byzone og vil fremover blive reguleret af kommuneplanen og bygningsreglementet, hvor det også fremover vil være et offentligt område, blot med flere anvendelses muligheder end lokalplan nr. 20 tillader. Dette vil give flere muligheder for at udnytte ejendomme i området, som ikke længere anvendes af plejehjemmet, til andre formål.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanens ophævelse er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanens ophævelse i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanens ophævelse ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screeningen er vedlagt som bilag.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på:

- At en ophævelse af lokalplanen ikke vil medføre en ændring af områdets anvendelse til plejecenter og ældreboliger.
- At indvirkningen vurderes at være lokal og begrænset til lokalplanområdet.
- At der ikke vurderes at være nogen påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser.

Samlet set vurderes det, at påvirkningerne ikke vil have væsentligt mærkbart omfang inden for og udenfor lokalplanområdet, og at aktiviteten derfor ikke vil påvirke mennesker, dyr, natur eller landskab i området væsentligt.

Tidsplan

Forventet tidsplan for ophævelse af Lokalplan nr. 20

Forudgående høring af ejere:

Høringen blev foretaget fra den 7. oktober til den 5. november 2025.

Forslag om ophævelse:

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2025.

Økonomiudvalget den 10. december 2025.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2025.

Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 20 udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse af ophævelse:

Teknik- og Miljøudvalget den 13. april 2026.

Økonomiudvalget den 22. april 2026.
Kommunalbestyrelsen den 30. april 2026.

Afgørelse om ophævelse af Lokalplan nr. 20 offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinddragelse

Forslag om ophævelse har været udsendt i 4 ugers orientering til ejere, hvis ejendomme er omfattet af Lokalplan nr. 20. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Forslag om ophævelse skal udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om ikke, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 20 sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med 4 ugers klagefrist.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplankort

Lokalplan nr. 20 Offentligt område ved Møllegården, Brovst

Screening for miljøvurdering

Punkt 123: Godkendelse af dispensation til 4 rækkehuse med tilhørende poolhuse på klitvejen 10, Blokhus

02.34.02-P19-1406-25

Beslutningstema

Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 19-001 til opførsel af 4 rækkehuse på Klitvejen 10 i Blokhus.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på deres møde den 13. januar 2025 en ansøgning om 4 rækkehuse på Klitheden 10 i Blokhus. Ansøgningen omhandlede 4 rækkehuse samt 4 annekser. Det betød, at den samlede bebyggelse ville give en bebyggelsesprocent på 49,58, og at den ene bolig ville blive placeret direkte op til naboskel. Den daværende ansøgning havde været i nabohøring, og der indkom 10 bemærkninger om, at byggeriet var for stort m.v. Teknik- og Miljøudvalget meddelte afslag på det ansøgte.

Ansøgeren har efterfølgende indsendt et nyt projekt, hvor der er sket en reduktion af byggeriet, således, at de 4 rækkehuse og 4 annekser nu giver en bebyggelsesprocent på 40,40. Afstanden fra annekset til naboskel mod Svinget 7 bliver 1,2 meter.



Ejendommens samlede etageareal må ved opgørelse af bebyggelsesprocenten ikke overstige 30 pct. jf. lokalplan 19-001 § 5.1.

Byggeriet kræver derfor fortsat en dispensation fra lokalplanen jf. § 5.1 samt en helhedsvurdering efter BR18.

Der er i forbindelse med den nye dispensationsansøgning igen gennemført en nabohøring, og der er igen indkommet bemærkninger fra naboer, der fortsat mener, at byggeriet er for omfattende, og at der er for få udearealer samt parkeringspladser. Ligeledes bemærkes det, at de frygter en massiv udlejning - Hoteldrift - af de 4 boliger og dermed uro i området.

Der er ansøgt om 4 helårsboliger og evt. udlejning vil blive reguleret efter samme regelsæt som gælder for øvrige helårsboliger.

Der etableres 6 parkeringspladser ved de nye boliger for at overholde lokalplanens krav om 1 parkeringsplads pr. bolig jf. lokalplanen § 2.2.

Der er generelt i Lokalplan10-001 et reduceret krav om p-pladser i forhold til det normale i resten af Jammerbugt Kommune. Det kan betyde, at såfremt der er mere end en bil pr. bolig, må de henvises til øvrige parkeringsmuligheder på offentlige P-pladser i Blokhus eller parkering på vejarealer i forhold til Vejloven.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at byggeret nu har et omfang, der er normalt for et centralt byområde, hvor der normalt gives mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 ved tæt/lavt byggeri.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 1. december 2025.

Såfremt der gives dispensation, vil dette blive orienteret til naboer, og der vil være en klagefrist på 4 uger til Planklagenævnet.

Herefter vil der kunne gives en byggetilladelse.

Retsgrundlag

Planloven §19.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan, hvis dispensationen ikke strider mod planens principper.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der er gennemført en nabohøring efter Planloven.

Der er indkommet 12 bemærkninger fra de naboer der fremgår af "Bilag - Kort over bemærkninger".

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 19-001 til opførsel af 4 rækkehuse på Klitvejen 10 i Blokhus.

Beslutning

Der kan ikke meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på 40 %. Udgangspunktet er, at lokalplanen skal overholdes.

Bilag

Kort over naboer der er kommet med bemærkninger

Høringssvar på partshøringen - Klitvejen 10A

Bemærkninger fra ansøgeren på de bemærkninger der er indkommet i partshøringen

Høringssvar på partshøring - Klitvejen 10B

Høringssvar på partshøring - Klitvejen 5

Høringssvar på partshøring - Klitvejen 10E

Høringssvar på partshøring - Svinget 3

Høringssvar på partshøring - Klitvejen 10D

Høringssvar på Partshøring - Klitvejen 10C

Høringssvar på partshøringen - Svinget 1

Høringssvar på Partshøring - Svinget 7

Høringssvar på partshøring - Krogen 3

Høringssvar på partshøring - Klitvejen 10F

Høringssvar på Partshøring - Klitvejen 8

Lokalplan 19-001 for Blokhush Centrum

Tegninger til partshøring - Klitvejen 10

Referat fra TMU 15. januar 2025 - Afslag på 4 store rækkehuse

Punkt 124: Godkendelse af anden leverance af Fremtidig Havnestruktur i Jammerbugt Kommune

08.00.00-G01-5-24

Beslutningstema

Godkendelse af anden leverance af Fremtidig Havnestruktur i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budgetaftalen for 2025 er det besluttet, at der skal igangsættes en strukturdebat for de tre kommunale havne, Attrup Havn, Haverslev Havn og Gjør Havn. Teknik- og Miljøudvalget har efterfølgende den 3. februar 2025 godkendt kommissoriet for arbejdet med udviklingen af havnene i Jammerbugt Kommune. Kommissoriet indeholder to leverancer. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. juni 2025 første leverance. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har nu udarbejdet anden leverance til arbejdet med den fremtidige havnestruktur, og resultaterne derfra forelægges nu.

Første leverance omhandlede status på allerede kendt information vedr. havnene i Jammerbugt Kommune, herunder:

- Aktiviteter på havnene og brugere af havnene i dag
- Allerede eksisterende oplæg i forhold til udvikling af havnene
- Driftsudgifter og udvikling heraf de seneste fem år
- Havnenes tilstand og behov for vedligeholdelse
- Muligheder og begrænsninger i forhold til gældende lokalplaner
- Muligheder og begrænsninger i forhold til natur- og kystbeskyttelse
- Beskrivelse af den videre proces i forbindelse med en eventuel udvidelse af Gjør havn

Anden leverance sætter fokus på udviklingsmuligheder og alternative drifts- og ejerformer, herunder inddragelse af nuværende brugere og det omkringliggende civilsamfund. Brugerinddragelsen er foregået i form af borgermøder på hver af de tre havne. Møderne blev afholdt i starten af oktober måned 2025. På borgermøderne blev første leverance gennemgået, og temaerne for anden leverance drøftet med brugerne af havnene. Temaerne til drøftelse var som følger:

- Udviklingsmuligheder og tendenser i forhold til nye aktiviteter og aktører
- Fysiske udviklingsmuligheder, herunder udvidelse af Gjør havn
- Fremtidige anlæg- og driftsudgifter, herunder klimatilpasning
- Udvikling af turisme
- Alternative ejer- og driftsformer
- Afklaring af eksterne finansieringsmuligheder i forhold til drift og anlæg

Vækst- og Udviklingsforvaltningen fremlægger forslag på forskellige modeller til den videre proces.

”Fremtidig Havnestruktur i Jammerbugt Kommune, 2. leverance” er vedhæftet dagsordenspunktet. Foruden 2. leverance er vedlagt bilag med de tre mødenotater.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2025.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender 2. leverance, Fremtidig Havnestruktur i Jammerbugt Kommune.

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter den fremtidige proces for Fremtidig Havnestruktur i Jammerbugt Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Fremtidig Havnestruktur i Jammerbugt Kommune, 2. leverance

Bilag - Fremtidig Havnestruktur i Jammerbugt Kommune 2. leverance

Punkt 125: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen orienterer om:

- Dispensation til genbrugspladser vedr. glatførebekæmpelse
- Bekendtgørelse om netfremskyndelsesområdet
- Status vedr. venstresvingsbanen ved Ny Aabyvej
- Status vedr. planlægning for legeplads i Gl. Brovst

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.