

REFERAT Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget til 31.12.25 d. 13-01-2022

Mødedato Torsdag d. 13. januar 2022 kl. 15:00

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Introduktion til Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.....	3
Godkendelse af kommissorie for udviklingsplan for havnene i Jammerbugt Kommune.....	4
Godkendelse af ansøgning om støtte til Skovsgaard Hotels ombygning.....	6
Orientering om status på Jammerbugt Kommunes indsats på sundhedsfarlige og faldefærdige bolige	8
Orientering fra forvaltningen.....	10
Orientering fra formand og medlemmer.....	11

Punkt 1: Introduktion til Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget

00.00.00-G01-5-21

Beslutningstema

Orientering om opgaver og organisering inden for Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets politikområde.

Sagsbeskrivelse

Et nyt Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg er sammensat som følge af kommunalvalget i november 2021. I den forbindelse gives en præsentation om den politiske samt Vækst- og Udviklingsforvaltningens organisering, udvalgets væsentligste opgaver, budgettet samt arbejdsgange med relevans for udvalgets arbejde.

Introduktionen afholdes af direktør for Vækst- og Udviklingsforvaltningen Peter Albeck Laursen samt chef for Kultur, Fritid og Landdistrikter Søren Ørgaard.

Materialet præsenteres på mødet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 2: Godkendelse af kommissorie for udviklingsplan for havnene i Jammerbugt Kommune

01.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af kommissorie for udvikling af en visionsplan for havnene Attrup, Gjør og Haverslev.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budgetaftalen for 2021 blev det aftalt, at der skal udarbejdes en visionsplan for havnene Attrup, Gjør og Haverslev, herunder at kommissoriet for visionsplanen skal vedtages af Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og af Teknik- og Miljøudvalget.

Formålet med udarbejdelsen af en visionsplan for havnene Attrup, Gjør og Haverslev er, med involvering af brugere af havnene, aktører, lokalsamfund og foreninger, at undersøge og analysere hvilke aktiviteter havnene i Jammerbugt Kommune kan danne ramme om i fremtiden. Derudover skal planen belyse hvilken kapacitet, der er behov for både i forhold til de traditionelle aktiviteter på havnene, men også i forhold til andre maritime fritidsoplevelser. Endelig skal visionsplanen screene de planmæssige muligheder i forhold til eventuelle fremtidige projekter.

Der foreslås følgende proces:

29. november 2021	- Opstartsmøde med havnenes interessenter. Præsentation af udkast til kommissorium for visionsplan samt mulighed for input fra interessenter.
Januar 2022	- Godkendelse af kommissorium i Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.
Januar - februar 2022	- Indsamling af kvantitative data på de tre havne. Eks. antal badepladser, eventuelle ventelister, optælling af bådtyper, gæstesejlere, medlemstal samt status på igangværende projekter på de tre havne. - Overblik over eksisterende ønsker til udvidelse og renoveringsprojekter på havnene og andre udviklingsprojekter.
marts – april 2022	- Inddragende processer med borgere, erhvervsdrivende og foreninger med tilknytning til aktiviteter på de tre havne. Det vil både være i form af spørgeskemaer, borgermøder samt bilaterale møder og interviews med aktører i lokalsamfundet med henblik på at indsamle forslag til visionsplanen. - Målet er at få skabt en visionsplan for de tre havne, som kan danne grundlag for fremtidige projekter.
Maj 2022	- Præsentation og godkendelse af visionsplan for Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.
Juni 2022	- Fremlæggelse af visionsplan på Temamøde i Kommunalbestyrelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Udviklingsplanen udarbejdes af Vækst- og Udviklingsforvaltningen, så der benyttes ikke eksterne konsulenter.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Den 29. november 2021 var foreninger fra havnene og de nærliggende lokalsamfund inviteret til et møde, hvor udkastet til kommissorie for visionsplanen blev præsenteret. Efter mødet har deltagerne fremsendt yderligere forslag eller forslag ændringer af kommissoriet, som tildels er indarbejdet i det foreslåede kommissorie.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget godkender kommissoriet for en visionsplan for havnene Attrup, Gjør og Haverslev.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2022, pkt. 3:

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for visionsplan for havnene i Jammerbugt Kommune

Punkt 3: Godkendelse af ansøgning om støtte til Skovsgaard Hotels ombygning

04.21.00-G01-60-19

Beslutningstema

Godkendelse af finansiering af bevilling på 450.000 kr. til Skovsgaard Hotel fra Landdistriktsanlægspuljen.

Sagsbeskrivelse

Skovsgaard Hotel har gennem nogen tid arbejdet med et udviklingsprojekt, som omfatter en gennemgribende renovering og udbygning af hotellet, hvor hotellet udvides fra 4 til 17 værelser. Et projekt som skaber et bedre grundlag for hotellets fremtidige drift. Udover udvidelsen af antallet af værelser indeholder projektet også elementer som rækker ud mod lokalsamfundet. For eksempel etableres Landsbyhjørnet og hotellets have indrettes til kulturelle arrangementer som mindre koncerter og lignende. Hos Landsbyhjørnet kan borgere, foreninger, ildsjæle holde møder og få hjælp til printopgaver og mindre it-opgaver.

Gennem de seneste årtier er mange funktioner forsvundet fra de mindre lokalsamfund i Danmarks landdistrikter. Mange butikker, kroer og hoteller har måtte dreje nøglen om og landsbyer er langsomt blevet tømte for servicefunktioner. Set i det lys udgør projektet omkring Skovsgaard Hotel noget unikt og rummer funktioner som efterhånden er svære at finde i mindre lokalsamfund i Danmarks Landdistrikter.

Det samlede budget for projektet for ombygningen af Skovsgaard Hotel er 26.897.444 kr. Skovsgaard Hotel har fra forskellige puljer og fonde fået tilsagn om 26.751.000 kr. Som største bidragsyder har Realdania bevilget 15.000.000 kr.

Skovsgaard Hotel søgte Jammerbugt Kommune om 1.000.000 kr. i november 2019. Dengang blev det besluttet at imødekomme ansøgningen med samlet 600.000 kr. fordelt over 3 år, såfremt projektet er finansieret fuldt ud. Projektet finansieres i givet fald med 150.000 kr. fra udviklingspuljen i 2020. Restfinansieringen på 450.000 kr. findes i forbindelse med budget 2021.

Finansieringen af projektet viste sig at trække ud og først den 1. juli 2021 var projektet på plads, finansieret og klar til realisering og første spadestik blev taget. Derfor tog Skovsgaard Hotel kontakt til Vækst- og Udviklingsforvaltningen i forhold til bevillingen i juni 2021. I løbet af sommeren og efteråret er der blevet afholdt en række møder mellem Skovsgaard Hotel og forvaltningen i forhold til at øremærke elementer i projektet, som kan støttes i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Idet Skovsgaard Hotel er et S.M.B.A., er det ikke muligt at bevilge kommunal støtte til selve renoveringen af hotellet. En del af bevillingen fra Realdania er øremærket ansættelse af en projektmedarbejder, som skal have ansvaret for at projektet realiseres og de opstillede effektmål indfries. Skovsgaard Hotel søger støtte til ansættelse af projektmedarbejderen. For at Jammerbugt Kommune kan støtte ansættelse af en projektmedarbejder, skal projektmedarbejderen også udføre opgaver af generel karakter som kommer lokalsamfundet til gavn og som ikke direkte har noget at gøre med hoteldriften i en størrelsesorden, som modsvarer støtten.

Forvaltningen vil sikre gennem fortsat dialog med Skovsgaard Hotel, at bevillingen øremærkes udgifter i projektet som kan støttes jævnfør Kommunalfuldmagten.

Jammerbugt Kommunes Landdistriktsanlægspulje støtter projekter med et budget over 500.000 kr. Hvortil det er muligt at søge op til 25% dog maks. 1.000.000 kr. For at søge puljen skal ansøger i forvejen have skaffet 10% af projektets finansiering, hvoraf 5% kan være eget arbejde. Det er muligt at søge puljen i forbindelse med ansøgningsfristerne til de generelle Kultur og Landdistriktsmidler. Har projektet skaffet 75% af finansieringen eller derover, kan der søges uafhængigt af ansøgningsfristerne til de generelle Kultur- og Landdistriktsmidler.

Retsgrundlag

Skovsgaard Hotel er et S.M.B.A. og drives som en socialøkonomisk virksomhed på andelsbasis, hvilket betyder at eventuel støtte skal øremærkes aktiviteter, som kan støttes i forhold til kommunalfuldmagten. Det vurderes, at der indenfor projektets samlede budget kan øremærkes 600.000 kr som kan støttes i overensstemmelse med Kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

Den resterende del på 450.000 kr. af bevillingen foreslås finansieret af Landdistriktsanlægspuljen. Af Landdistriktsanlægspuljen for 2021 er der uforbrugt 924.000 kr. Budgettet for anlægspuljen for 2022 er 3.000.000 kr.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids-, og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at der bevilges 450.000 kr. til ansøgningen fra Skovsgaard Hotel fra Landdistriktsanlægspuljen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 4: Orientering om status på Jammerbugt Kommunes indsats på sundhedsfarlige og faldefærdige boliger 2021 - 2022.

01.11.38-G00-2-20

Beslutningstema

Orientering om status på arbejdet med sundhedsfarlige og faldefærdige boliger med udgangspunkt i Pulje til Landsbyfornyelse.

Sagsbeskrivelse

Indsatsen mod faldefærdige, skæmmende og sundhedsfarlige boliger påbegyndte i 2009 og har i perioden 2010 til ultimo 2021 resulteret i:

- 213 nedrevne ejendomme, hvoraf 1 nedrivning fortsat pågår
- 7 ejendomme, hvor en frivillig aftale er godkendt, men tilbagekaldt af ejer.
- Ca. 100 ejendomme, hvor henvendelse fra ejer er afvist – primært på grund af ejendommens beliggenhed udenfor fokusområdet
- 5 ejendomme, hvor indstilling om køb er afvist
- 1 kondemneret ejendom, hvor ejer i stedet for nedrivning er startet på renovering.

De ejendomme, der er nedrevet, var utidssvarende, skæmmende eller ejendomme med sundhedsmæssige problemer som skimmelsvamp eller eksempelvis tiloversblevne ejendomme som følge af dødsboer. Indsatsen har været særdeles synlig i de områder, hvor ejendommene er fjernet. Det højner lokalområdet markant, når sådanne ejendomme fjernes fra markedet.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen bliver løbende bevidst om nye potentielle ejendomme ved eksempelvis borgerhenvendelser eller tilsyn, men der refterer dog ikke en særlig liste med potentielle ejendomme til indsatsen. Bl.a. er det en udfordring at finde huse med ejere, der er villige til at indgå frivillige aftaler om nedrivning. Såfremt der skal indgås flere frivillige aftaler, kræver det flere henvendelser fra borgere, der reelt ønsker hjælp til nedrivning samt en længere sagsbehandling og dialog med de pågældende borgere.

Behovet og husene er til stede, men udfordringerne kan udover det allerede nævnte være:

- at ejer bebor ejendommen og ikke ønsker at indgå en aftale
- at ejer ikke ønsker at nedrive huset grundet "urealistiske" forestillinger om fremtidig renovering
- at belåning af ejendommen forhindrer en løsning.

Endvidere gør det sig gældende, at tvangsauktioner tidligere medførte flere sager. Antallet deraf er i dag reduceret, eftersom ejendomme i dag bydes højere op.

Samtidig vil det kræve yderligere midler at nå de meget skæmmende ejendomme, hvor ejer bebor ejendommen. Såfremt flere ejere skal indgå dialog med kommunen, vil det i de fleste tilfælde være nødvendigt med en højere købspris.

Sager med køb er typisk en hurtigere løsning, ligesom økonomien ved nedrivning er mere gunstig. Dette skyldes, at kommunen modsat ved frivillige aftaler kan afløfte moms ved køb. Det vil sige, at momsudgiften på en nedrivning typisk vil opveje en købssum på 25.000-30.000 kr.

Status på indsatsen i 2021

Status på igangværende sager er:

- at nedrivning af Laggade 5, Kaas samt Thistedvej 26 og Aalborgvej 63, Halvrømmen netop er afsluttet.
- at entreprise og udbud af 15 godkendte ejendomme, hvor der er foretaget miljøscreening, forventes færdiggjort i første kvartal af 2022.
- at nedrivning af Aarupvej 13, Skovsgård er godkendt, ligesom Østergade 91, Brovst er købt på tvangsauktion. En miljøscreening deraf vil påbegynde, når aftaler er endeligt på plads.

Grundsalg

Ved projektets start blev der budgetteret med en indtægt på 500.000 kr. ved grundsalg. Med daværende puljer skulle der ikke modregnes tilskud ved grundsalg. Dette er dog tilfældet med den nuværende pulje.

I 2020 var indtægten ved grundsalg 545.000 kr., mens der i 2021 er solgt grunde for 234.000 kr.

Såfremt grundene sælges inden for tre år efter kommunens køb, skal indtægten ved grundsalg modregnes købsprisen på den enkelte ejendom. Dette betyder, at statstilskuddet på 60-80% skal tilbageføres på hver ejendom, der sælges, såfremt den er købt med tilskud.

Fra indtægten ved grundsalg skal endvidere fratrækkes "ikke tilskudsberettigede udgifter", herunder bl.a. retsafgifter, faste afgifter til el, vand og kloak, landinspektørudgifter mv.

BOSSINF/Pulje til Landsbyfornyelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen er løbende i gang med indberetning og hjemtagelse af statstilskud fra sager vedrørende Nedrivningspuljen, renovering af forsamlingshuse samt undersøgelser for sundhedsfare såsom skimmel.

Den statslige puljen for 2019 er netop forbrugt, mens restpuljen for 2020 (1.727.000 kr.) skal bruges inden udgangen af 2022. Derudover ligger Pulje til Landsbyfornyelse for 2021 med 7.374.000 kr.

Puljerne skal som noget nyt anvendes til byfornyelse, områdefornyelse og indsatser efter Pulje til Landsbyfornyelse, herunder forsamlingshuse samt sundhedsfarlige boliger og genhusning.

Tilskudsprocenten i det åbne land og i byer indtil 4.000 indbyggere udgør 60%, mens tilskud i byer over 4.000 indbyggere samt udgift til skimmelsvamp og genhusning mv. alene ydes med 50% refusion. I 2021 har tilskudsprocenten været forhøjet til 80%, men nedsættes i 2022 igen til 60%. I Jammerbugt Kommune er det kun Aabybro (6600 indbyggere) og Fjerritslev (4100 indbyggere) som ligger over grænsen på de 4.000 indbyggere.

Budget 2022

I 2022 forventer Vækst- og Udviklingsforvaltningen at nedrive min. 10 huse, herunder opkøbe 5 huse og indgå frivillige aftaler om 5 huse.

- Udgiften til nedrivning udgør 1.500.000 kr. (i gnsn. 150.000 kr. pr. hus)
- Udgiften til opkøb udgør 375.000 kr. (i gnsn. 75.000 kr. pr. hus)
- Uforudsete udgifter budgetteres med 500.000 kr.

Der vil med ovenstående være en udgift på i alt 2.375.000 kr. til nedrivning af 10 huse i 2022.

Den kommunale andel vil udgøre 40% eller 950.000 kr.

Såfremt der kommer en løbende tilgang af huse, er det dog ikke urealistisk at nedrive 15 huse i 2022. Såfremt dette er tilfældet, forventes den samlede udgift at andrage ca. 3.500.000 kr. Heraf vil den kommunale andel udgøre 1.400.000 kr.

Der er i budget 2022 afsat 1.000.000 kr. i kommunalt tilskud og der forventes en overførsel af uforbrugte midler på ca. 200.000 kr. Dertil kan der tilføres yderligere økonomi ved statsrefusioner i løbet af året.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven/Pulje til Landsbyfornyelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Pulje til Landsbyfornyelse og den kommunale medfinansiering. På kommende møde vil de afsatte kommunale midler blive søgt frigivet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritid og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 5: Orientering fra forvaltningen

00.13.06-A00-2-18

Beslutningstema

Orientering fra forvaltningen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Punkt 6: Orientering fra formand og medlemmer

00.13.06-A00-3-18

Beslutningstema

Orientering fra formand og medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.