

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 20-05-2020

Mødedato Onsdag d. 20. maj 2020 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2020.....	3
Igangsættelse af arbejdet med budget 2021 på Økonomiudvalgets område.....	8
Godkendelse af regaranti for lån optaget af Domea Aabybro til opførelse af 40 ungdomsboliger på S.....	10
Godkendelse af byggemodningsbudget til byggemodning af 11 erhvervsgrunde på Høgårdsvej, Aab.....	11
Godkendelse af byggemodningsbudget for parcelhusgrunde på Vesterbjergvej i Brovst.....	13
Anlægsregnskab vedrørende tilbygning til Nørhalne Hallen.....	14
Anmodning om optagelse som kommunalt projekt.....	16
Godkendelse af Planstrategi 19.....	18
Handlekatalog.....	20
Indsatsplan for Tingskov/Brovst og Pandrup (2. forelæggelse).....	21
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 19-009, Boligområde, Stenmarksve.....	25
Endelig Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 15-005, Boligområde, Kirkegade, E.....	29
Delegation efter Lov om Planlægning - Forslag til Lokalplan 27-035, Boligområde Horsbækken III.....	32
Anlæg af rundkørsel Vesterhavsvej / Faarupvej.....	33
Anlæg af rundkørsel mm. Ø. Hovensvej / Kattedamsvej.....	35
EUD måltal.....	39
Decisionsskrivelse for regnskabsåret 2018.....	41
Tilsynsrapporter.....	42
Orientering.....	44
Lukket: Salg af Springvandstorvet 4, Blokhus.....	45
Lukket: Køb af fældefærdigt hus til nedrivning, alternativt tilskud til nedrivning til ejer.....	46
Lukket: Drøftelse af kontrakt	47
Lukket: Ansættelse af direktør for Børne- og Familieafdelingen.....	48

Punkt 92: Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2020

00.30.14-G01-4-19

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 1 - 2020 pr. 31. marts samt stillingtagen til konsekvenserne heraf.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2020.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne i indeværende år.

Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i erfaringerne fra de tre første måneder og er gennemført på alle driftsbudgettets aktivitetsområder, ligesom budgetforudsætningerne er gennemgået vedrørende indtægter og anlæg. Overførslerne 2019 er ikke indregnet i det korrigerede budget pr. 31. marts 2020. Men da Kommunalbestyrelsen 30. april 2020 har godkendt overførslerne, er der indarbejdet en ekstra kolonne, der viser det korrigerede budget inklusiv overførslerne. Afvigelsen til korrigeret budget er vist i forhold til korrigeret budget inklusiv overførsler. I det samlede overblik er der desuden kommenteret på afvigelser i forhold til det oprindelige budget.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte udvalg i forlængelse af budgetopfølgningen til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde, såfremt budgetopfølgningen viser merudgifter.

Såfremt dette ikke er muligt, skal det enkelte fagudvalg drøfte muligheden for at finansiere en eventuel afvigelse inden for udvalgets samlede områder. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen. Såfremt udvalget ikke kan finde de nødvendige kompenserende tiltag inden for eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Såfremt øvrige finansieringsmuligheder er udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen pr. 31. marts

Det forventede regnskab

I følge tidsplanen for budgetopfølgningerne i 2020 har forvaltningerne den 30. april afleveret deres bud på forventet regnskab 2020 med udgangspunkt i forbruget pr. 31. marts. Budgetopfølgningerne er vedhæftet som bilag.

Med udgangspunkt i disse indmeldinger viser det forventede regnskab følgende hovedtal.

- Den ordinære drift viser et forventet overskud på 55,6 mio. kr.
- Anlægsforbruget på det skattefinansierede område (netto) er vurderet til 96,9 mio. kr.
- Dette giver et samlet resultat på det skattefinansierede område på 41,3 mio. kr. (underskud).
- På det brugerfinansierede område forventes der samlet et forbrug på 17,4 mio. kr.
- Det samlede resultat inkl. det brugerfinansierede område bliver herefter et underskud på 58,7 mio. kr.
- Efter nettolåneoptagelse og finansforskydninger bliver det samlede forventede resultat et forbrug af likvide aktiver på 99,8 mio. kr.

Nedenfor er resultatopgørelsen vist.

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	Oprindeligt Budget 2020	Korrigeret Budget pr. 31.03.2020	Korrigeret Budget inklusiv overførsler	Forventet regnskab Budget-opfølgning 1 2020	Skønnet afvigelse til oprindelig budget (4)-(1)	Skønnet afvigelse til korrigeret budget (4)-(3)
Mio. kr.						
Indtægter i alt	-2.519,9	-2.519,9	-2.519,9	-2.519,3	0,6	0,6
Driftsudgifter i alt	2.435,4	2.435,7	2.481,3	2.461,7	26,3	-19,5
Driftsresultat før finansiering	-84,5	-84,3	-38,7	-57,6	27,0	-18,9
Renter mv.	3,8	3,8	3,8	2,0	-1,8	-1,8
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-80,7	-80,5	-34,8	-55,6	25,1	-20,7
Anlægsudgifter i alt	83,0	90,3	112,1	96,9	14,0	-15,1
Resultat af det skattefinansierede område	2,2	9,9	77,2	41,3	39,1	-35,9
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,0	-0,4	17,0	17,4	17,4	0,4
Resultat i alt	2,2	9,5	94,2	58,7	56,5	-35,5
FINANSIERINGSOVERSIGT						
Optagne lån (langfristet gæld)	-20,0	-20,0	-20,0	-33,9	-13,9	-13,9
Afdrag på lån (langfristet gæld)	52,9	52,9	52,9	52,7	-0,3	-0,3
Øvrige finansforskydninger	-0,9	1,3	15,1	22,3	23,2	7,2
Ændring af likvide aktiver	34,3	43,7	142,3	99,8	65,5	-42,5

Bemærk : Positive tal angiver udgift/ merforbrug. Negative tal (-) angiver indtægt/mindreudgift

Budgetopfølgningen har været drøftet på direktionmøde den 4. maj og borgmestermøde den 5. maj, og der er opmærksomhed på, at forbruget af de likvide midler er væsentligt højere end forudsat.

Det er derfor aftalt på borgmestermødet, at der iværksættes en række kompenserende tilpasninger af udgifterne, således at driften balancerer ved årets udgang. Dette sker bl.a. i form af at:

- Sikre fremdrift i handleplaner og strategiplaner for de specialiserede områder
- Fremlægge yderligere forslag på de specialiserede områder, eksempelvis systematisk gennemgang af dyre sager, visitationer mv.
- Konkret skal skole- og dagtilbudsområdet bidrage med mindreforbrug i 2020, ligesom merudgifterne på Familie og Forebyggelse skal nedbringes yderligere - Dette fx. gennem et servicetjek af takstbetaling og udgifter til såvel interne som eksterne tilbud/ydelse.
- Rykke omstillingsforslag for budget 2021 frem, så de kan få delvis virkning i 2020

På driften forudsættes det, at overføres tilsvarende beløb til 2021, som der er overført til 2020 (ca. 45 mio. kr. i alt inkl. indefrosne midler).

Forbruget på skattefinansieret anlæg forventes at svare til det oprindelige budget (83,0 mio. kr. netto) ekskl. fremrykkede anlægsprojekter med lånefinansiering .

I forlængelse af udvalgenes drøftelse af budgetopfølgningen, har forvaltningerne indmeldt et fornyet bud på forventet regnskab.

Der er herefter udarbejdet følgende opdaterede resultatopgørelse.

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	Oprindeligt Budget 2020	Korrigeret Budget pr. 31.03.2020	Korrigeret Budget inklusiv overførsler	Forventet regnskab pr. 15. maj 2020	Skønnet afvigelse til oprindeligt budget (4)-(1)	Skønnet afvigelse til korrigeret budget (4)-(3)
Mio. kr.						
Indtægter i alt	-2.519,9	-2.519,9	-2.519,9	-2.519,3	0,6	0,6
Driftsudgifter i alt	2.435,4	2.435,7	2.481,3	2.452,3	16,9	-28,9
Driftsresultat før finansiering	-84,5	-84,3	-38,7	-67,0	17,6	-28,3
Renter mv.	3,8	3,8	3,8	2,0	-1,8	-1,8
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-80,7	-80,5	-34,8	-65,0	15,7	-30,1
Anlægsudgifter i alt	83,0	90,3	112,1	83,0	0,1	-29,0
Resultat af det skattefinansierede område	2,2	9,9	77,2	18,0	15,8	-59,2
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,0	-0,4	17,0	17,4	17,4	0,4
Resultat i alt	2,2	9,5	94,2	35,4	33,2	-58,8
FINANSIERINGSOVERSIGT						
Optagne lån (langfristet gæld)	-20,0	-20,0	-20,0	-33,9	-13,9	-13,9
Afdrag på lån (langfristet gæld)	52,9	52,9	52,9	52,7	-0,3	-0,3
Øvrige finansforskydninger	-0,9	1,3	15,1	22,3	23,2	7,2
Ændring af likvide aktiver	34,3	43,7	142,3	76,5	42,2	-65,8

Bemærk : Positive tal angiver udgift/ merforbrug. Negative tal (-) angiver indtægt/mindreudgift

Den opdaterede resultatopgørelse viser at der fortsat skal arbejdes på at sikre balance med henblik på at reducere trækket på likviditeten.

Lovgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt kommune'

Økonomi

Der søges med budgetopfølgningen om en række omplaceringer mellem politikområder, som samlet er udgiftsneutrale.

Servicerammen er med det godkendte budget vedtaget til 1.761,2 mio. kr. Hvis forudsætningerne i det forventede regnskab for 2020 holder, vil forbruget af serviceudgifter kunne holdes inden for servicerammen i 2020.

På grund af COVID-19 aftalte Regeringen og KL den 26. marts at sætte kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægsramme for 2020. Det betyder, at kommunerne får mulighed for at fremrykke investeringer, som skulle være udført i de kommende år. Der er dermed ingen bruttoanlægsramme i 2020.

Kommunikation

Budgetopfølgningen behandles i Kommunalbestyrelsen 28. maj 2020.

Indstilling

Fagudvalgenes indstillinger:

Konstitueret direktør i Børne- og Familieforvaltningen indstiller,

at Børne- og Familieudvalget drøfter budgetopfølgningen på udvalgets område.

at udvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at de i bilaget nævnte budgetomplaceringer godkendes.

Børne- og Familieudvalget, den 11. maj 2020

Indstilling godkendt.

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgning 1, tager orienteringen til efterretning og oversender budgetopfølgning 1 til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik og Miljøudvalget, den 11. maj 2020

Indstillingen blev godkendt.

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller;

- at Social- og Sundhedsudvalget drøfter budgetopfølgningen på udvalgets område.
- at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler forvaltningens forslag til kompenserende besparelser på pol 7 og 17.

Social- og Sundhedsudvalget, den 12. maj 2020

Social- og Sundhedsudvalget drøftede budgetopfølgningen på udvalgets områder og besluttede følgende med henblik på budgetbalance:

- Kapaciteten på plejeboliger reduceres til det nødvendige og vedtagne niveau.
- Processen vedr. Realiseringen af kommissorierne vedr. Anvendelsen af værestederne ønskes gennemført snarest muligt.
- Der skal ske en harmonisering af åbningstiderne på væresteder og en optimering af driften på værestederne.
- Der udmøntes en trappereduktionsmodel på de kommunale leverandører, således at der udmøntes en takstreduktion på 1 mio. kr. i 2020, stigende med 3 mio. kr. i 2021 og en yderligere stigning på 3 mio. Kr. 2022, således den samlede takstreduktion andrager 7 mio. kr.
- Omlægningen af nattevagten på Toftevej iværksættes i 2020, således der opnås en reduktion i driftsudgifterne i 2020 på 0,3 mio. Kr.

Såfremt pol. 17. Skal opnå budgetbalance i 2020, indstilles det at budgetpuljen vedr. pol. 7 og 17, på 7 mio. kr. frigives til området.

Frank Østergård tager forbehold

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller, at Beskæftigelsesudvalget drøfter budgetopfølgningen på udvalgets område.

Beskæftigelsesudvalget, den 13. maj 2020

Budgetopfølgningen på Beskæftigelsesudvalgets område blev taget til efterretning.

Udvalget bemærker at der vil ske en kompensation i forhold til seniorpension og stigningen i antal ledige pga. Covid-19. Forvaltningen fremlægger analyse af førtidspensionsområdet på næste udvalgsmøde.

Afbud fra Winnie Aakjær.

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget drøfter budgetopfølgning 1, tager orienteringen til efterretning og oversender budgetopfølgning 1 til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 14. maj 2020

Afbud fra Winnie Aakjær.

Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, den 20. maj 2020

Direktionen indstiller

- at budgetopfølgning 1 tages til efterretning
- at de budgetneutrale omplaceringer mellem politikområder godkendes
- at Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvorvidt fagudvalgene i juni skal behandle forslag til kompenserende handlinger med henblik på budgetbalance i 2020, herunder fremrykning af omstillingsforslag til budget 2021.

Beslutning

Anbefales godkendt, idet fagudvalgene i juni behandler kompenserende handlinger for at opnå budgetbalance i 2020 og årene frem.

Bilag

Samlet overblik - budgetopfølgning 1 2020

ØKU 310320

TMU 310320

BFU 310320

BEU 310320

KFL 310320

SSU 310320

Punkt 93: Igangsættelse af arbejdet med budget 2021 på Økonomiudvalgets område

00.30.02-S00-6-19

Beslutningstema

Igangsættelse af Økonomiudvalgets arbejde med Budget 2021 og overslagsår 2022-2024.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte budgetproces for 2021 og overslagsårerne på deres møde den 18. marts 2020.

Som en del af budgetprocessen skulle fagudvalgene og Økonomiudvalget have påbegyndt deres arbejde med budget 2021 - 2024 i april, men pga. Coronasituationen er opstart i fagudvalgene og Økonomiudvalget udsat til maj.

Som optakt til arbejdet, drøfter udvalgene budget 2021 herunder mulige fokusområder til omstillingskataloget på egne områder.

Til brug for drøftelserne bliver der udarbejdet et inspirationskatalog med emner fra samtlige forvaltninger.

På møderne i august skal udvalgene prioritere omstillingsforslagene for eget udvalgsområde.

Den godkendte budgetproces samt tilhørende dokumenter er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og Budgetproces 2021.

Økonomi

Som en del af budgetprocessen vedtog Økonomiudvalget en økonomisk politik for arbejdet med budget 2021 - 2024.

Resultatet af ordinær drift skal set over hele budgetperioden dække de samlede anlægsinvesteringer.

Ligeledes skal de samlede anlægsinvesteringer set over hele budgetperioden kunne finansieres af resultatet på ordinær drift.

Princippet indebærer, at der i nogle budgetår vil være træk på de likvide aktiver til finansiering af større anlægsprojekter imens det omvendte vil være tilfældet i andre år.

For at nå de økonomiske målsætninger skal der indarbejdes omstillingsforslag på omkring 1 pct. af driftsbudgettet (ca. 24 mio. kr.) i budget 2021. Omstillingskataloget skal inden prioriteringen være på ca. 1,5 pct. af driftsbudgettet (36 mio. kr.) for at sikre det nødvendige prioriteringsrum.

Der er lavet en fordeling af de hhv. 24 mio. kr. og 36 mio. kr. ud fra driftsudgifterne i budget overslagsåret 2021.

Nedenstående tabel viser Økonomiudvalgets andel.

Driftsudgifter (1000 kr.)	driftsudgifter overslagsår 2021 (2020 pl)	Procent andel	Andel af omstillings- puljen 24 mio. kr.	Andel af omstillingspulje 36 mio. kr.
12 Erhverv og turisme	9.620	0,4	102	153
13 Administrativ organisation	195.035	8,6	2.068	3.102
14 Politisk administration	13.637	0,6	145	217
15 Kommunale ejendomme	44.843	2,0	476	713
16 Tværgående aktiviteter	17.148	0,8	182	273
Samlet Økonomiudvalget	280.283	12,4	2.972	4.458

I forhold til den oprindelige fordeling er tallene ændret som følge af, at den kommunale medfinansiering er taget ud af fordelingsnøglen. Dette skyldes, at KMF indtil videre er fastfrosset, og det derfor ikke er muligt at realisere besparelser på dette område. KMF er derfor ikke indregnet i fordelingen af omstillingspuljen.

Kommunikation

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som både skal bidrage til potentialeafdækning, men også konsekvensbeskrive de omstillings- og udvidelsesforslag, som er relevante for de enkelte MED-udvalg.

I høringsfasen har de relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra 22. august til og med den 31. august kl. 12.00 2020.

Indstilling

Stabschefen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter det videre arbejde med Budget 2021 på egne områder.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Budgetproces og tidsplan 2021

Bilag A Rollefordeling budget 2021

Bilag B Drejebog for inddragelse af MED-system - Budget 2021

Bilag C skema-til-afgivelse-af-hoeringssvar-budget-2021

MED- årshjul

Inspirationskatalog - budget 2021 - 30. april - til fagudvalg

Punkt 94: Godkendelse af regaranti for lån optaget af Domea Aabybro til opførelse af 40 ungdomsboliger på Skovbrynet i Fjerritslev

03.02.10-Ø60-1-20

Beslutningstema

Realkredit Danmark anmoder om regaranti for realkreditlån i forbindelse med Domea Aabybro opfører 40 almene ungdomsboliger på Skovbrynet i Fjerritslev

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2019 skema B med en anskaffelsessum på 33.558.000 kr. for 40 almene ungdomsboliger på Skovbrynet i Fjerritslev. Boligerne opføres af Domea Aabybro.

Realkredit Danmark har nu fremsendt en anmodning om den kommunale regaranti på 29.531.000 kr., svarende til 88% af anskaffelsessummen. Staten skal stille garanti for de lån, der bliver optaget til almene boligprojekter. Lovgivningen foreskriver dog, at kommunen er forpligtet til at stille en regaranti i forhold til staten.

Det er långiver, der beregner garantisummens størrelse ud fra en vurdering af ejendommens markedsværdi og anslået markedsløjeværdi. Långiver har beregnet garantisummen til 78,64 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet. Det svarer ved lånets start til en garantisum på 23.223.200 kr. Det er således det beløb, som der skal stilles en regaranti for.

Regarantiprocenten er i dette tilfælde reletiv høj i forhold til tidligere sager om regaranti på almene boliger. Det skyldes, at regarantien beregnes ud fra en vurdering af de almene boligers værdi i handel og vandel, hvis de skulle sælges på det frie marked. Her vurderes ungdomsboliger med en størrelse pr. bolig på 25 m² til en lavere realiseringspris end familieboliger på 60-90 m².

Lovgrundlag

Bek. nr. 1496 af 13. december 2019 om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision ifm. finansiering af almene boliger.

Økonomi

Garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Staben indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende en kommunal regaranti til staten på 78,64%, af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet på 29.531.000 kr. optaget til 40 almene ungdomsboliger på Skovbrynet i Fjerritslev.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 95: Godkendelse af byggemodningsbudget til byggemodning af 11 erhvervsgrunde på Høgårdsvej, Aabybro

13.06.04-P20-3-20

Beslutningstema

Godkendelse af budget til byggemodning af 11 erhvervsgrunde på Høgårdsvej, Aabybro

Sagsfremstilling

I efteråret 2019 blev den sidste kommunal udbudte erhvervsgrund på Høgårdsvej / Ny Aabyvej i Aabybro solgt

Kommunalbestyrelsen sikrede sig i august 2016 en udvidelsesmulighed af det eksisterende erhvervsareal i området. Det sket ved at erhverve landbrugsejendommen Aalborgvej 119, Aabybro.

Ejendommen ligger i direkte tilknytning til det eksisterende erhvervsområde på Høgårdsvej / Ny Aabyvej mod vest og Aabybro Fjernvarme mod nord. Arealet grænser mod syd op til hovedvejen 55.

Afledt af salgene af de sidste erhvervsgrunde i området, vedtog Kommunalbestyrelsen i september 2019 lokalplan 27-028 for erhvervsområde ved Ny Aabyvej, Aabybro.

Økonomiudvalget har den 5. maj 2020 behandlet et punkt om fremskyndelse af anlægsprojekter. I den forbindelse blev det drøftet at iværksætte byggemodningen af nye erhvervsgrunde i området.

Arealet er samlet på ca. 5,7 ha. Der er en gasledning, der krydser arealet og som vil være for bekostelig at omlægge. Derfor er udstykningsplan udarbejdet, således der er taget højde for gasledningens placering i området. Samlet åbner det mulighed for etablering af 11 erhvervsgrunde, hvoraf 5 grunde vender ud mod Aalborgvej. Erhvervsgrundene udmatrikuleres i forbindelse med udstykningen. Grundene får en størrelse mellem ca. 3.150 m² og ca. 4.750 m². Hovedparten bliver omkring 4.000 m². Jf. lokalplanen bliver vejadgangen til grundene etableret via Ny Aabyvej.

Byggemodningsomkostningerne er beregnet til 8.029.000 kr. for de 11 erhvervsgrunde. Det inkluderer nedrivning af de eksisterende bygninger på ejendommen, etablering af vej, græsrabatter, og gadelys. Endvidere er der indregnet anlægs- og byggemodningsbidrag til vand og fjernvarme, og der er efter gældende regler indregnet fuld tilslutningsafgift til kloaktilslutning. Sidstnævnte udgør ca. 3,0 mio.kr., svarende til den udgift, som Jammerbugt Forsyning forventer at have på deres etablering af kloakforhold i området. En kommende grundkøber vil selv skulle afholde tilslutningsbidrag til el og øvrige tilslutningsbidrag til vand og fjernvarme.

Med en igangsætning af projektet først i juni 2020, forventes grundene at være klar til overtagelse i 1. kvartal 2021.

Ved fastsættelse af salgspriserne skal kommunale udbudte grunde i følge lovgivningen udbydes/fastsættes til markedsprisen. Arealerne i den tidligere udstykning var fastsat tilbage i starten af Jammerbugt Kommunes tid og udgjorde 40 kr./m² ekskl. moms og tilslutninger. Erhvervsarealerne i Teknologiparken er prismæssigt fastsat til 125 kr./m² ekskl. moms og tilslutninger. For begge tilfælde er det ekskl. kloaktilslutning, som koster ca. 52.000 kr. ekskl. moms pr påbegyndt 800 m² erhvervsareal. Det kan oplyses, at der i privat regi er solgt et areal i Teknologiparken, hvor prisen var over 500 kr./m² ekskl. moms.

Endvidere er der en sammenhæng mellem hvad erhvervsarealerne kan anvendes til i henhold til lokalplanen og den markedspris, der kan opnås.

Det er muligt at vente med at prisfastsætte erhvervsarealet indtil byggemodningen er ved at være færdig og arealerne skal udbydes for første gang.

Økonomi

Byggemodningsudgifterne er beregnet til 8.029.000 kr. Økonomiudvalget har i forbindelse med drøftelser på mødet 5. maj 2020 forudsat at udgiften kan lånefinansieres. Der vil senere i 2020 bliver forelagt en sag til politisk behandling vedr. bevilling og lånefinansieringen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender at der igangsættes en byggemodning af 11 erhvervsgrunde på Høgårdsvej i Aabybro

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Skitser - Byggemodning af 11 erhvervsgrunde, Høgårdsvej, Aabybro

Punkt 96: Godkendelse af byggemodningsbudget for parcelhusgrunde på Vesterbjergvej i Brovst

13.06.04-P20-2-20

Beslutningstema

Godkendelse af byggemodningsbudget til 23 parcelhusgrunde - Vesterbjergvej, Brovst

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. oktober 2019 lokalplan 15-006, Boligområde, Vesterbjergvej, Brovst. Lokalplanen muliggør etablering af ca. 30 parcelhusgrunde i Gl. Brovst.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. marts 2020, at erhverve 3 matrikler indenfor lokalplanområdet, der samlet udgør ca. 6,0 ha. Erhvervelsen åbner mulighed for en byggemodning af 23 parcelhusgrunde samt etablering af rekreative arealer i forbindelse med byggemodningen.

Økonomiudvalget har den 5. maj 2020 behandlet et punkt om fremskyndelse af anlægsprojekter. I den forbindelse blev det drøftet at iværksætte byggemodning af arealet.

Der er endnu ikke udarbejdet endelig udstykningsplan. Det er dog beregnet at grundene bliver på ca. 1.000 m² pr. stk. Grundene søges placeret således de hver især giver mest mulige udsigt mod syd i det kuperet areal.

Byggemodningsomkostningerne til de 23 parcelhusgrunde er beregnet til 8.107.000 kr. Inkluderet i byggemodningen er fortov, kantsten og gadelys i den ene side og græsabat i den anden. Der er indregnet kloak- og el-tilslutningsbidrag samt anlægsbidrag til vand og byggemodningsbidrag til fjernvarme. Sidstnævnte andrager en udgift på 575.000 kr. Der er dog ikke tilslutningspligt til fjernvarme. Byggemodningen kan derfor gennemføres uden at der er tilkøblingsmulighed til en kollektiv varmforsyning. I givet vil vi de kommende grundejere selv skulle etablere opvarmning i form af jordvarme eller varmepumpe.

Der er indregnet 150.000 kr. til arkæologi. Historisk Museum har i forbindelse med lokalplansarbejdet tilkendegivet, at de har stor interesse i området og ønsker at gennemføre en større forundersøgelse inden byggemodningsprojektet igangsættes.

Endvidere er der indregnet en udvidelse af Vesterbjergvej fra Kirkegade og op til udstykningen, hvor der også etableres fortov i den ene side.

Samlet udgør byggemodningsomkostninger ca. 350 kr./m²/ekskl. moms og jordkøb.

Med en øjeblikkelig igangsætning af projektet, forventes grundene at være klar til overtagelse i 1. kvartal 2021.

Inden grundene skal udbydes første gang, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til mindstepris ved udbud af grundene. Det kan således afvente at byggemodningen er ved at være færdig. Ved fastsættelse af salgspriserne skal kommunale udbudte grunde i følge lovgivningen udbydes/fastsettes til markedsprisen. De kommunale udbudte grunde på Kirsten Holcks Vej udbydes til 210 kr./m² inkl. moms men ekskl. alle tilslutningsbidrag.

Økonomi

Byggemodningsudgifterne er beregnet til 8.107.000 kr. Økonomiudvalget har i forbindelse med drøftelserne den 5. maj 2020 forudsat, at udgiften kan lånefinansieres. Der vil senere i 2020 blive forelagt en sag til politisk behandling vedr. bevilling og lånefinansieringen. Her vil grundkøbet vedtaget 26. marts 2020 endvidere blive medtaget.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at der igangsættes en byggemodning af 23 parcelhusgrunde på Vesterbjergvej i Brovst.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Skitse - byggemodning af 23 parcelhusgrunde - Vesterbjergvej, Brovst

Punkt 97: Anlægsregnskab vedrørende tilbygning til Nørhalne Hallen

04.04.00-S55-1-20

Beslutningstema

GENOPTAGET

Aflæggelse af anlægsregnskab vedrørende tilbygning til Nørhalne Hallen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har bevilget 5 mio. kr. til tilbygning til Nørhalne Hallen.

Projektet er nu gennemført, og den nye tilbygning til hallen indeholder nyt fælles indgangsparti til hal og klubhus, toiletter, fleksibelt aktivitetsrum, motionsrum samt ekstra depotfaciliteter, som beskrevet i projektet. Ud over det kommunale bidrag til tilbygning har Idrætsforeningen FREMAD Nørhalne også bidraget til projektet. bl.a. med egne arbejder samt indkøb af inventar.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og der er udarbejdet nedenstående anlægsregnskab.

Merudgiften skyldes flere små ekstraudgifter, som er opstået under projektets gennemførelse som f.eks. kabel til boldrum, ekstra vindue, ledhejseport til depot, fundament og udvendige trappetrin samt omkostninger til ingeniør.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Sted 440-031169 Tilbygning til Nørhalne Hallen	Budget (1.000 kr.)
Anlægsbevilling (KBM 21.04.16, pktl 48)	5.000
Samlet anlægsbevilling - Tilbygning til Nørhalne Hallen	5.000
Sted 440-031169 Tilbygning til Nørhalne Hallen	Faktisk forbrug (1.000 kr.)
Forsikring - montage/entreprise	16
Syn og skøn, montering regnvandspumpe	13
Diverse byggeudgifter Tom Jakobsen	4.780
Ekstraarbejder Tom Jakobsen	113
Foreningsafholdte udgifter	214
Tilskud fra tilgængelighedspuljen	-76
Samlet forbrug - Tilbygning til Nørhalne Hallen	5.060
Afvigelse, mer-forbrug	-60

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskab for tilbygning til Nørhalne Hallen.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 12. marts 2020, pkt. 24:
Afbud fra Winnie Aakjær.

Sagen blev udsat.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets møde den 15. maj 2020.

Der er nu udarbejdet et samlet anlægsregnskab for projektet, der viser hhv. budget samt udgifter afholdt af hhv. Idrætsforeningen Fremad Nørhalne (IFN) og Jammerbugt Kommune.

Anlægsregnskab tilbygning til Nørhalne Hallen

	Udgifter afholdt af IFN	Udgifter afholdt af Jammerbugt Kommune	Udgifter i alt	Budget	Mer-/mindreudg.
Byggeudgifter	1.768.925	5.000.000	6.768.925	6.344.400	424.525
Inventar	734.541	0	734.541	1.060.000	-325.459
i alt	2.503.466	5.000.000	7.503.466	7.404.400	99.066

Samlet set er der merudgifter på i alt 99.066 kr.

Ifølge det vedtagne projekt har Jammerbugt Kommune bevilget i alt 5 mio. kr. til projektet, hvilket betyder, at Idrætsforeningen Fremad Nørhalne har en ekstraudgift på ca. 99.000 kr. til projektet.

Det samlede tilskud på 5,0 mio.kr. fra Jammerbugt Kommune er dermed anvendt.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskab for tilbygning til Nørhalne Hallen.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 14. maj 2020, pkt. 41:
Afbud fra Winnie Aakjær.

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 98: Anmodning om optagelse som kommunalt projekt

04.00.00-G01-4-20

Beslutningstema

Jetsmark Lokalråd anmoder om, at deres projekt omkring etablering af skaterbane optages som kommunalt projekt.

Sagsfremstilling

Jetsmark Lokalråd har gennem nogen tid arbejdet med etablering af en skaterbane ved Jetsmark, som det er besluttet, skal etableres ved nye Jetsmark Skole.

Jetsmark Lokalråd har været i dialog med to leverandører omkring projektet og ønsker at gennemføre projektet på baggrund af det tilbud, de har fået fra FSB-Beton på 850.000 kr. Jetsmark Lokalråd har udover den kommunale bevilling søgt ekstern finansiering, således det nu er muligt at gennemføre projektet eksklusiv moms. Udover at skaterbanen indeholder projektet, at der skal etableres et overdækket opholdsområde i forbindelse med skaterbanen.

Der er givet en byggetilladelse til skaterbanen, men det overdækkede opholdsområde er endnu ikke detaljeret planlagt, og der er ikke søgt byggetilladelse.

Vækst og Udvikling har været i dialog med Jetsmark Lokalråd omkring status for projektet og de forskellige fondes bevillinger. Inden projektet kan realiseres, er det nødvendigt med en dialog med de enkelte fonde omkring en accept af det projekt, som Jetsmark Lokalråd ønsker at gennemføre. Idet midlerne er søgt over en længere periode, kan det konstateres, at det stort set er forskellige forventninger, de forskellige fonde har til projektet både i forhold til indhold og budget. Der må påregnes en hvis sagsbehandlingstid især hos LAG, inden alle detaljer kan være på plads og godkendt.

Projektperioden hos LAG og Lokale og anlægsskatsfonden er ved at udløbe, og det er derfor nødvendigt, at arbejdet med fondenes accept igangsættes hurtigst, hvis tidsfristerne skal overholdes. LAG udløber 31.10.20.

Jetsmark Lokalråd og Ejendomscentret planlægger med leverandøren, at skaterbanen kan anlægges i juli og august under forudsætning af, at projektet optages som kommunalt projekt, og aftalerne med fondene falder på plads.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Kommunalt projekt ex moms

	Udgifter	Indtægter
Tilbud på skaterbane	850.000	
Fonds afgift 17,5%	23.625	
Lokale og anlægsskatsfonden		200.000
LAG		100.450
Vind i Østrup		30.000
Lions Club		5.000
SE Fonden		100.000
Jammerbugt Kommune		500.000
	873.625	935.450
Overskydende finansiering	61.825	

935.450	935.450
---------	---------

Den overskydende finansiering skal anvendes til et overdækket opholdsområde med borde og bænke. Ejendomscentret er ved at undersøge muligheder i et udtryk, som er i overensstemmelse for principperne i forhold til skolens arkitektoniske udtryk.

Jetsmark Skolecenter varetager den fremtidige drift af projektet herunder daglig rengøring og årlig godkendelse af legepladsinspektør.

Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende,

at projektet optages som kommunalt projektet, og

at Vækst og Udvikling på grund af tidshorisonten i forhold til fondene får kompetence til at beslutte, om eventuelle ændringer i projektet kan godkendes.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 99: Godkendelse af Planstrategi19

01.02.03-P22-1-18

Beslutningstema

Planstrategi'19 har været offentliggjort i 8 uger, og der er indkommet enkelte bemærkninger og forslag til handlinger og initiativer, som drøftes, før planstrategien vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Planstrategi'19 "Sammen mod 2030" er vedtaget til offentliggørelse i november 2019 med fem temaer:

- Dit gode liv
- Mere i gang - flere i gang
- Uddannelse for alle
- Oplevelser og
- Bæredygtighed

Strategien blev drøftet ved et dialogmøde den 18.11.2020, hvor de enkelte temaer blev drøftet i forskellige cafeer, jf. vedlagte bilag. Dialogen har resulteret i indhold til handlinger i handlingskataloget samt til den kommende kommuneplanrevision.

I høringsfasen er indkommet 10 høringssvar fra Biersted Landsbyråd, Danmarks Naturfredningsforening, Green Energy, LE 34 for lodsejere ved Klim, Susanne Knudsen, Niels Henrik Mortensen, Troels Flyvholm, Otto Kjær, Borgerlisten samt John Lambertsen. Høringssvarene omfatter mange forskellige emner, særligt om emnerne energi og bæredygtighed.

Høringssvarene ses i bilaget(Hvidbogen), hvor de også er kommenteret af Vækst og Udvikling. Høringssvarene indholder rigtig mange gode perspektiver og forslag i forhold til, hvordan vi kan arbejde med strategien og realisere den. Det foreslås, at kommentarerne i høringssvarene mv. indarbejdes i handlingskataloget og indgår i den kommende kommuneplanproces og i arbejdet med länddistrikterne.

Der foreslås, på baggrund af høringssvarene, ikke egentlige ændringer i planstrategien. Derfor fremsendes planstrategien til endelig vedtagelse i den form, der blev offentliggjort i november 2019.

Lovgrundlag

Planloven

Kommunikation

Der er afholdt borgermøde den 18. november 2019 på Aabybro Efterskole, se bilag herom. I høringsfasen er indkommet bemærkninger, jf. ovenfor, se Hvidbogen.

Høringsparter og deltagere ved borgermøde foreslås orienteret om Hvidbogen - og afsendere af høringssvar foreslås inddraget ved udarbejdelse af handlingskatalog og kommuneplan.

Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at planstrategi'19 "Sammen mod 2030" vedtages i sin nuværende form og offentliggøres.

Beslutning

Anbefales godkendt, idet høringssvarene vurderes i forbindelse med handlekatalogets endelige godkendelse og Kommuneplan 2021.

Bilag

Opsamling fra 18.11.20 dialogcafeer

Hvidbog Planstrategi19

Punkt 100: Handlekatalog

00.00.00-A00-4-19

Beslutningstema

Drøftelse af handlingskatalog før temamøde den 25.5.20 og fremsendelse til godkendelse i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planstrategiprocessen er det besluttet at udarbejde et handlingskatalog, der med konkrete handlinger og tiltag angiver, hvad Jammerbugt Kommune ønsker at bakke op om i de kommende år.

Strategisk Chefforum har ved drøftelser i februar og marts lavet et oplæg til en række handlinger, der inden for temaerne i planstrategien angiver ideer til handlinger. Der er formuleret 45 handlinger, der støtter op om alle de satsninger, som "strategi-træet" i planstrategien rummer.

En tværgående konsulentgruppe med repræsentanter fra alle forvaltninger har arbejdet med at beskrive handlingerne i forhold til igangværende projekter. Samtidig er der knyttet et udvalg og én fagchef til hver handling, således at det er ét udvalg, der har hovedansvaret for at igangsætte handlingen. Handlingerne omfatter både små og store tiltag, og tidsmæssigt er der flere handlinger, der må forventes at strække sig over flere år. Der er angivet samarbejdspartnere på mange af handlingerne, og handlingskataloget lægger op til et øget tværfagligt samarbejde og koordinering af indsatser på tværs af politikker og planer.

Handlingskataloget forelægges til drøftelse i forhold til om handlingerne svarer til økonomiudvalgets tanker og ideer til prioriterede handlinger og indsatser.

Der er vedlagt bilag med oplæg til handlingskatalog fra Strategisk Chefforum. Handlingskataloget og den videre proces for handlingskataloget skal drøftes ved et temamøde i kommunalbestyrelsen den 25. maj. Handlingskataloget kan med et bredt ejerskab danne baggrund for det videre arbejde med både kommuneplan og øvrige samskabelsesprocesser, tiltag og projekter inden for de kommende år.

På temamødet den 25. maj 2020, vil Vækst- og Udvikling præsentere et forslag til procesplan for Handlekatalog, idet det på grund af corona-situationen ikke har været muligt at afholde flere møder

Lovgrundlag

-

Økonomi

-

Kommunikation

Handlingskataloget er ejet af kommunalbestyrelsen og formidles eksternt til samarbejdspartnere efter behandling i økonomiudvalg og kommunalbestyrelse, formodentligt i juni måned. Der planlægges også afholdt et offentligt møde med præsentation af handlinger, samt arbejdet med kommuneplan og klimaplan.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller at økonomiudvalget drøfter forslag til Handlekatalog.

Beslutning

Drøftet, idet der afholdes 3 borgermøder om handlekataloget og Kommuneplan 2021.

Bilag

Handlingskatalog20_maj

Punkt 101: Indsatsplan for Tingskov/Brovst og Pandrup (2. forelæggelse)

09.08.24-P00-2-15

Beslutningstema

Genbehandling.

Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i OSD 1434 Pandrup og OSD 1440 Tingskov/Brovst ønskes godkendt. I Handlingsplanen beskrives de indsatser, som er nødvendige for at sikre drikkevandsinteresserne i indsatsområdet samt de retningslinjer, som skal være styrende for kommunens myndighedsudøvelse.

Sagsfremstilling

Denne indsatsplan skal medvirke til beskyttelse af grundvandet inden for to områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i Jammerbugt Kommune, OSD Pandrup og OSD Tingskov/Brovst, og indvindingsoplande til almene vandværker uden for OSD, som ligger indenfor kortlægningsområdet (se vedhæftede bilag for nærmere forklaring omkring indsatsplaner)

Indsatsplanen er udarbejdet i henhold til § 13 i Lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven) samt Bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner. Indsatsplanen er vedtaget efter Vandforsyningslovens § 13, hvor staten har udpeget indsatsområderne.

Som baggrund for indsatsplanen har Naturstyrelsen Aalborg gennemført en detaljeret kortlægning af grundvandsressourcen. Herforuden en registrering af arealanvendelse samt kortlægning af mulige forureningskilder. Resultatet af kortlægningen er bl.a. overleveret til Jammerbugt Kommune gennem en sammenfattende redegørelsesrapport for grundvandskortlægningen i Pandrup og Tingskov/Brovst kortlægningsområde. Redegørelsen danner baggrund for denne indsatsplan.

Denne indsatsplan består af to dele: En handlingsplan og en redegørelse.

Handlingsplanen beskriver de indsatser, som er nødvendige for at sikre drikkevandsinteresserne i indsatsområdet. Der er opstillet en oversigt over de konkrete indsatser, som skal gennemføres inden for de enkelte vandværkers indvindingsoplande, hvem der har ansvaret og en tidsplan for de enkelte indsatser.

Indsatserne skal indgås som frivillige aftaler mellem vandværker og øvrige parter. I skemaet ses et udsnit af de indsatser som findes i Indsatsplanen.

Frivillig aftale om pesticidfri dyrkning	Den del af BNBO som ligger uden for 25 m zonen	Vandværk	2019 ?	Det vil være hensigtsmæssigt at indgå frivillige aftaler om pesticidfri dyrkning.
Frivillige aftaler om begrænsning af nitratudvaskningen	Indvindingsopland	Vandværk	2019 ?	Det vil være hensigtsmæssigt at indgå frivillige dyrkningsaftaler om reduktion af nitratudvaskningen. Dette kan ske ved omlægning til brak eller anden miljøvenlig drift, herunder skovrejsning.
Oplysningskampagne – landbrug	Indvindingsopland	Vandværk	2019 ?	Information om miljøvenlig landbrugsdrift til landmænd med jord i indvindingsoplande.

Skovrejsning	Indvindingsopland	Vandværk	2019?	Vandværket kan med fordel overveje muligheden for skovrejsning eller braklægning inden for indvindingsopland.
Nødforbindelse		Vandværk	2019?	Jammerbugt Kommune anbefaler, at muligheden for etablering af nødforbindelse til andet vandværk undersøges.

Er de ikke indgået frivillige aftaler til beskyttelse mod fare for forurening af de boringsnære beskyttelsesområder, BNBO inden udgangen af 2022, vil der blive indført et generelt forbud ved lov. Der vil blive indført en kompensationsordning for forbuddet.

Derudover opstilles retningslinjer, som er styrende for kommunens myndighedsudøvelse f.eks. i forbindelse med tilladelser eller godkendelser. Retningslinjerne beskriver, hvad kommunen vil lægge vægt på i sin daglige sagsbehandling inden for indsatsområdet. Retningslinjerne er ikke bindende for borgerne, men kommunen forpligter sig til at følge retningslinjerne. I skemaet er der beskrevet retningslinjer for grundvandsressourcen i kommunen. De øvrige retningslinjer for nitrat, planlægning, miljøgodkendelser, spildevand m.v. kan læses i bilaget Indsatsplan.

Retningslinjer for Jammerbugt Kommune		
	Område	Retningslinje
Grundvandsressourcen	OSD og indvindingsoplande	Anvendelse af grundvand til drikkevandsformål prioriteres højest. Der gives ikke tilladelse til havevandingsboringer i områderne. Tilladelser til erhvervs- og markvandingsboringer gives som udgangspunkt ikke i indvindingsoplande til almene vandværker. Eksisterende tilladelser forlænges som udgangspunkt ikke. Tilladelser til erhvervs- og markvandingsboringer i OSD gives udelukkende på baggrund af påvirkningsberegninger.

Redegørelsen beskriver baggrunden for indsatsplanen, herunder en gennemgang af vandværkerne inden for indsatsområdet og opsummering af resultaterne fra statens kortlægning i forhold til beskyttelsesniveau, grundvandskvalitet, arealanvendelse og forureningskilder. For en mere detaljeret redegørelse henvises til baggrundsrapporterne.

Den statslige kortlægningsrapport beskriver et stort modelområde, som er beliggende ved Jammerbugten. Modelområdet udgør i alt 598 km² og omfatter Pandrup og Tingskov/Brovst kortlægningsområde. Kortlægningsområdet omfatter OSD Pandrup og OSD Tingskov/Brovst samt indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD. OSD udgør ca. 85 km².

Der er i alt 28 vandværker med indvindingsoplande inden for kortlægningsområdet.

Arealanvendelsen i modelområdet består primært af landbrug, men der findes også store skove og klitplantager. Der findes større bebyggede områder eksempelvis i Fjerritslev, Brovst og Pandrup, og i de tre byer findes også enkelte industriområder. I flere af indvindingsoplandene findes der forureningskortlagte lokaliteter. En prioritering af disse foretages af Region Nordjylland. Langs kysten findes store hedearealer, og især i den centrale del af kortlægningsområdet findes en del vådområder.

Indsatsplanen vil efter den politiske behandling blive sendt i offentlig høring i minimum 12 uger. Efter offentlighedsfasen vil indsatsplanen, samt de indkomne høringssvar blive forelagt, til endelig godkendelse.

Tidsplan:

2. september 2019 TMU

11. september 2019 ØKU

29. september 2019 Kommunalbestyrelse

Offentliggørelse i 12 uger

Februar 2020 Grundvandsrådet

April 2020 TMU

April 2020 ØKU

April 2020 Kommunalbestyrelse, til endelig godkendelse

Lovgrundlag

Bek. nr. 118 af 22/02 2018 - Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

Bek. nr. 912 af 27/06 2016 - Bekendtgørelse om indsatsplaner

Bek. nr. 1225 af 25/10 2018 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Vejledning nr. 36 fra juli 2019 - Vejledning om vurdering af indsatser rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Indsatsplanerne har været forelagt Grundvandsrådet.

Grundvandsrådet har drøftet retningslinjer og indsatser, og der var ingen bemærkninger.

Indsatsplanen sendes i offentlig høring, hvor der er mulighed for at indsende høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Tingskov/Brovst og Pandrup sendes i offentlig høring.

Teknik og Miljøudvalget, 2. september 2019, pkt. 104:

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 170:

Anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, 19. september 2019, pkt. 164:

Godkendt.

Afbud:

Lisbeth Emmery - Filip B. Christensen stedfortræder.

Malou Skeel - Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Teknik- og miljøudvalget, 11. maj 2020

Beslutningstema.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for OSD 1434 Tingskov/Brovst og 1440 Pandrup ønskes godkendt. I handlingsplanen beskrives ti indsatser, der er nødvendige for at sikre drikkevandsinteresserne i indsatsområdet samt de retningslinjer, som skal være styrende for kommunes myndighedsudøvelse.

Sagsfremstilling.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for OSD 1434 Tingskov/Brovst og 1440 Pandrup (områder med særlige drikkevandsinteresser) dækker over 28 vandværker. Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen på mødet den 19. september 2019 og har godkendt at sagen sendes i offentlig høring.

Indsatsplanen har været sendt i offentlig høring fra den 24. oktober 2019 til den 16. januar 2020.

Indsatsplanen har efterfølgende været behandlet i Grundvandsrådet, som ikke havde bemærkninger til planen.

Der er indkommet bemærkninger fra Region Nordjylland, Jordforureningskontoret og Miljøstyrelsen.

Bemærkningerne fra Regionen har været udtagning og tilføjelser i forhold til forureningskortlægning og registreringer af nedgravede olietanke.

Bemærkningerne fra Miljøstyrelsen har været af redaktionel karakter og bemærkninger er taget til efterretning og planen er tilrettet.

Lovgivning

Lovbek. nr. 118 af 22. februar 2018 – Lov om vandforsyning m.v.

Bek. nr. 912 af 27. juni 2016 – Lov om indsatsplaner

Lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Nr. 9883 af 19. juli 2019 - Vejledning om vurdering af indsatser rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til indsatsplanen har været sendt i offentlig høring i perioden fra d. 24. oktober 2019 til d. 16. januar 2020.

Indstilling

Vækst- og udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Tingskov/Brovst og Pandrup

Teknik og Miljøudvalget, 11. maj 2020, pkt. 54:

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Indsatsplan Tingskov-Brovst og Pandrup høringssvar

svar til MST på bemærkninger til udkast

JAR-lokaliteter indenfor indvindingsoplande i områderne Pandrup 1434 og TingskovBrovst 1440

Indsatsplan-OSD-1434 og 1440

Punkt 102: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 19-009, Boligområde, Stenmarksvej, Hune (2. forelæggelse)

01.02.03-P15-2-08

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til Lokalplan 19-009, Boligområde, Stenmarksvej, Hune

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i form af rækkehuse, dobbelthuse og parcelhuse. Afhængig af boligtype kan der indpasses cirka 110 boliger indenfor lokalplanområdet.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at opføre boligbebyggelse langs Vesterhavsvej og sikrer, at der er overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre udvikling af to forskellige arealer, der begge ligger med tilknytning til Stenmarksvej i Hune. Lokalplanen muliggør udvikling af boligbebyggelse i form af tæt-lave boliger (rækkehuse, dobbelthuse m.m.) og åben-lave boliger (parcelhuse) i 1-2 etager.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder – delområde I og II – der begge vejbetjenes fra Stenmarksvej.

I delområde I kan der cirka indpasses 70 boliger og i delområde II cirka 30-40 boliger i afhængig af disponering og fordeling af rækkehuse og parcelhuse.

Områderne, som planlægges bebygget, anvendes i dag som dyrkningsareal i forbindelse med landbrugsvirksomhed og tennisbane, autoværksted samt cementstøberi.

Lokalplanen udlægger, udover arealer til bebyggelse, arealer til grønt område. Arealerne etableres som rekreative områder og fælles opholdsareal for beboerne og indrettes med stier.

Bebyggelsens disponering tager udgangspunkt i at skabe bæredygtige boligområder med en markant grøn karakter og med et varieret boligudbud, der kan tiltrække forskellige familietyper og aldersgrupper.

Boligområderne skal vejbetjenes via Stenmarksvej. Stenmarksvej skal i forbindelse med bebyggelsen af lokalplanområdet opgraderes og udbygges. Lokalplanen skal sikre, at der udlægges det nødvendige areal til et nyt vejanlæg, som skal trafikbetjene bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Lokalplanen ikke vil påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde.
- Lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan.
- En dispensation eller reduktion af skovbyggelinjen ikke vil have væsentlig indvirkning på skoven.
- Lokalplanen ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af kysten og det visuelle udtryk heraf.
- Forurenet jord i området vil blive håndteret iht. lovgivningen og forventes derfor ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.
- At lokalplanen ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Helhedsplan17 (Kommuneplanen).

Lokalplanen er delvist omfattet af rammeområde 19.R7 (Idræts- og fritidsområde øst for Hune), rammeområde 19.C2 (Hune bymidte) og rammeområde 9.B12 (Stenmarksvej).

Lokalplanens muliggørelse af boligbebyggelse i delområde I er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

I forbindelse med kommuneplantillægget er der afholdt foroffentlighed. Foroffentligheden omfattede udover kommuneplantillæg nr. 24 også byudvikling i Hune mod vest - kommuneplantillæg nr. 25. Der er indkommet 5 bemærkninger, hvoraf bemærkninger, hvad angår Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til Lokalplan 19-009 er vedlagt som bilag med svar på bemærkninger.

En del af de indkomne bemærkninger henvender sig til udviklingen i Hune mod vest og tages med i den videre planlægning for området, herunder Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25. og Forslag til Lokalplan 19-012.

I forhold til nærværende planlægning for udvikling mod øst i Hune vedrører et par bemærkninger trafikforhold, hvoraf flere bemærkninger medtages i den videre planlægning. I den forbindelse er der iværksat en trafikundersøgelse af Vesterhavsvej med henblik på fremtidige trafikale foranstaltninger. Resultaterne af denne undersøgelse bliver fremlagt samtidig med plangrundlaget for udviklingen af Hune mod vest, som omfatter Forslag til Lokalplan 19-012. Herudover går flere bemærkninger på afstand til forskellige forhold, som også er taget med i den videre planlægning.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 19-009

Forslag:

TMU 13. januar 2020

ØKU 22. januar 2020

KMB 29. januar 2020

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 11. maj 2020

ØKU 20. maj 2020

KMB 28. maj 2020

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Det nye boligområde skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Stenmarksvej. Stenmarksvej skal i denne forbindelse opgraderes og udbygges, og der vil blive udgifter hertil i forbindelse med byggemodning.

Til orientering har ejerne af arealerne i landzone, som der lokalplanlægges for, underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive ikke påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Kommunikation

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til Lokalplan 19-009 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. januar 2020, pkt. 3:

Afbud fra Michael Krogsgaard.

Indstillingen anbefales godkendt, idet afsnittet om mulighed for dyrehold udtages.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 13:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Kommunalbestyrelsen, 29. januar 2020, pkt. 10:
Godkendt.

Afbud:

Lisbeth Emmery – Phillip B. Christensen deltog som stedfortræder
Malou Skeel – Jane Koller deltog som stedfortræder

Teknik- og Miljøudvalget, den 11. maj 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 19-009 for et Boligområde ved Stenmarksvej i Hune.

Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 4 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 4 høringssvar omhandler følgende:

- Arkæologiske interesser i området, ønsker større arkæologisk forundersøgelse.
- Optimering af eksisterende vejtilslutning til Stenmarksvej.
- Positivt med byudvikling i området.
- Bane Danmark ingen bemærkninger

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringsforslag i den endelige Lokalplan.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi og finansiering

Det nye boligområde skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Stenmarksvej. Stenmarksvej skal i denne forbindelse opgraderes og udbygges. Det drejer sig om udvidelse af det offentlige vejstykke fra rundkørslen til klitheden nord. Oversigt over vejudvidelsen er vedhæftet som bilag. Af bilag fremgår, hvad projektet omfatter - selve vejudvidelse (rød) og når vejen udvides over bækken, er det nødvendigt med et nyt rør (grøn), fortov (blå) og nye gadelys (gul). Den samlede overslagspris er 600.000 kr.

Til orientering har ejerne af arealerne i landzone, som der lokalplanlægges for, underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive ikke påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Høring og brugerinddragelse

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i 8 ugers høring fra den 4. februar 2020 til og med 31. marts 2020. I slutningen af høringsperioden var der planlagt et borgermøde, men på grund af omstændighederne omkring coronavirus, blev byvandringen aflyst. I stedet blev høringsfristen forlænget til den 14. april 2020. Der er i den offentlige høring indkommet 4 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-009 vedtages endeligt.

Teknik og Miljøudvalget, 11. maj 2020, pkt. 45:
Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 19-009, endeligt

Bilag

Dagsordenkort LP 19-009

Skema med bemærkninger og kommentarer

Forslag til Lokalplan 19-009, Boligområde, Stenmarksvej, Hune

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24

stenmarksvej

Punkt 103: Endelig Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 15-005, Boligområde, Kirkegade, Brovst (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-30-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 og Forslag til Lokalplan 15-005, Boligområde, Kirkegade, Brovst.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse. Indenfor lokalplanområdet kan der indpasses cirka 14 boliger.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse og sikrer, at der er overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af boligbebyggelser i området ved Kirkegade med nærhed til Brovst centrum og centrale funktioner, og samtidig skabe et privat område med gode fællesfaciliteter. Området, som planlægges bebygget, har hidtil været anvendt til bolig og virksomhed med værksted og lager.

Lokalplanen skal sikre, at der indenfor området kan etableres boliger i en tæt-lav bebyggelsesstruktur (dobbelthuse) i 1 etage svarende til cirka 14 boliger. Lokalplanen udlægger udover areal til bebyggelse, arealer til grøn kile langs Kirkegade, fælles opholdsarealer til rekreativ brug for beboerne, stier og fælleshus.

Boligbebyggelsen orienteres omkring et lukket vejssystem, hvor bebyggelsen er med til at skabe et lille intimt fællesskab. Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Bohrsvej. Vej udlægges med plads til fortov og grøn rabat. Udover parkering ved boligerne indrettes fællesparkering.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Påvirkningen er af overvejende positiv karakter. Omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Brovst bymiljø og udvide udbud af boligtyper.
- Der er tale om fortætning af eksisterende boligområde.
- Området ligger midt i byen og ikke i nærhed til beskyttet natur eller Natura 2000-områder og hermed ingen påvirkning heraf.
- Området vurderes ikke som et potentielt levested for beskyttede arter.
- Arkæologiske interesse varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.
- Området er ikke omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 15.B4 – Brovst sydlig del, og er ikke i overensstemmelse hermed.

Lokalplanens muliggørelse af tæt/lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40 er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Herudover er lokalplanen ikke i overensstemmelse med de generelle rammer ift. krav til udstykning ved dobbelthuse. De generelle rammer er gældende for alle kommuneplanrammeområder, hvis ikke andet er angivet i den enkelte kommuneplanramme. Disse generelle rammer ændres sideløbende med anden sag, som er indstillet til vedtagelse samtidig - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til Lokalplan 19-009.

Nærværende Forslag til Lokalplan 15-005 er derfor også afhængig af vedtagelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24.

Forventet tidsplan for Lokalplan 15-005

Forslag:

TMU 13. januar 2020

ØKU 22. januar 2020

KMB 29. januar 2020

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 11. maj 2020

ØKU 20. maj 2020

KMB 28. maj 2020

Den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 og Forslag til Lokalplan 15-005 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. januar 2020, pkt. 2:

Afbud fra Michael Krogsgaard.

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 12:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Kommunalbestyrelsen, 29. januar 2020, pkt. 9:

Godkendt.

Afbud:

Lisbeth Emmery – Phillip B. Christensen deltog som stedfortræder

Malou Skeel – Jane Koller deltog som stedfortræder

Teknik- og Miljøudvalget, den 11. maj 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 15-005 for et boligområde ved Kirkegade i Brovst.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 2 høringssvar. Der er indkommet et høringssvar fra Banedanmark, som angiver, at de ikke har bemærkninger til forslagene. Det indkomne høringssvar har ikke medført ændringsforslag i den endelige lokalplan.

Herudover har bygherre indsendt en revideret illustrationsplan. Illustrationsplanen er revideret en smule ift. bebyggelsernes placering og den grønne kile ud mod Kirkegade, men indenfor imod lokalplanforslagets bestemmelser. I den endelige lokalplan ændres illustration skitsen i redegørelsen og på bilag 3. Illustrationsskitserne er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag
Planloven

Høring og brugerinddragelse

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i høring fra den 4. februar 2020 til og med 31. marts 2020. Der er i den offentlige høring indkommet 2 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 15-005 vedtages endeligt.

Teknik og Miljøudvalget, 11. maj 2020, pkt. 46:
Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenkort LP 15-005

Forslag til Lokalplan 15-005, Boligområde, Kirkegade, Brovst

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30

Revideret illustrationsplan

Punkt 104: Delegation efter Lov om Planlægning - Forslag til Lokalplan 27-035, Boligområde Horsbækken III, Aabybro

01.02.05-P16-5-20

Beslutningstema

Delegering af retten til udsendelse af Lokalplan 27-035 og Kommuneplantillæg nr. 34 fra Kommunalbestyrelsen til Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Ifølge planlovens § 24, stk. 1, skal forslag til en kommuneplan/kommuneplantillæg og forslag til en lokalplan vedtages af kommunalbestyrelsen, og ifølge lovens § 27, stk. 1, er det kommunalbestyrelsen, som efter en fornyet behandling af forslaget vedtager planen endeligt.

Den samlede behandlingstid - med 6 politiske behandlinger, 8-10 ugers høring, en klagefrist på 4 uger - kan normalt komme op på et ½ år.

Kommunalbestyrelsen har den 23. maj 2019 vedtaget, at Teknik- og Miljøudvalget i særlige tilfælde kan udsende forslag til lokalplaner og forslag til kommuneplantillæg i offentlig høring.

Samtidig har Kommunalbestyrelsen den 23. november 2017 vedtaget, at den endelige vedtagelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg skal efter endt høring behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

På baggrund af et politisk ønske om at fremrykke udvikling af et nyt boligområde ved Horsbækken, etape III inden udgangen af 2020, vil det kræve, at delegeringen udvides til endelig vedtagelse af Lokalplan 27-035 samt Kommuneplantillæg nr. 34 ved Teknik- og Miljøudvalget.

En udvidelse af delegering vil være en hensigtsmæssig effektivisering af tidsforbruget. Forvaltningen vurderer, at der vil kunne opnås en estimeret tidsbesparelse på ca. 1-3 måneder.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 27-035

Forslag:

TMU den 22. juni 2020

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til Lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU den 21. september 2020

Princip for udstykning af boligområdet er vedhæftet som bilag. Bestemmelserne for bebyggelserne bliver de samme, som der er for etape I og II gennem Lokalplan 27-021 og Tillæg til Lokalplan 27-021.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning §§ 23 og 24

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender at Teknik- og Miljøudvalget kan udsende Forslag til Lokalplan 27-035 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 i offentlig høring samt efterfølgende endelig vedtage Lokalplan 27-035 og Kommuneplantillæg nr. 34.

Beslutning

Anbefales godkendt med tilpasset udstykningsplan jvf. Bilag.

Bilag

Princip for udstykning

Punkt 105: Anlæg af rundkørsel Vesterhavsvej / Faarupvej

05.01.02-P20-1-19

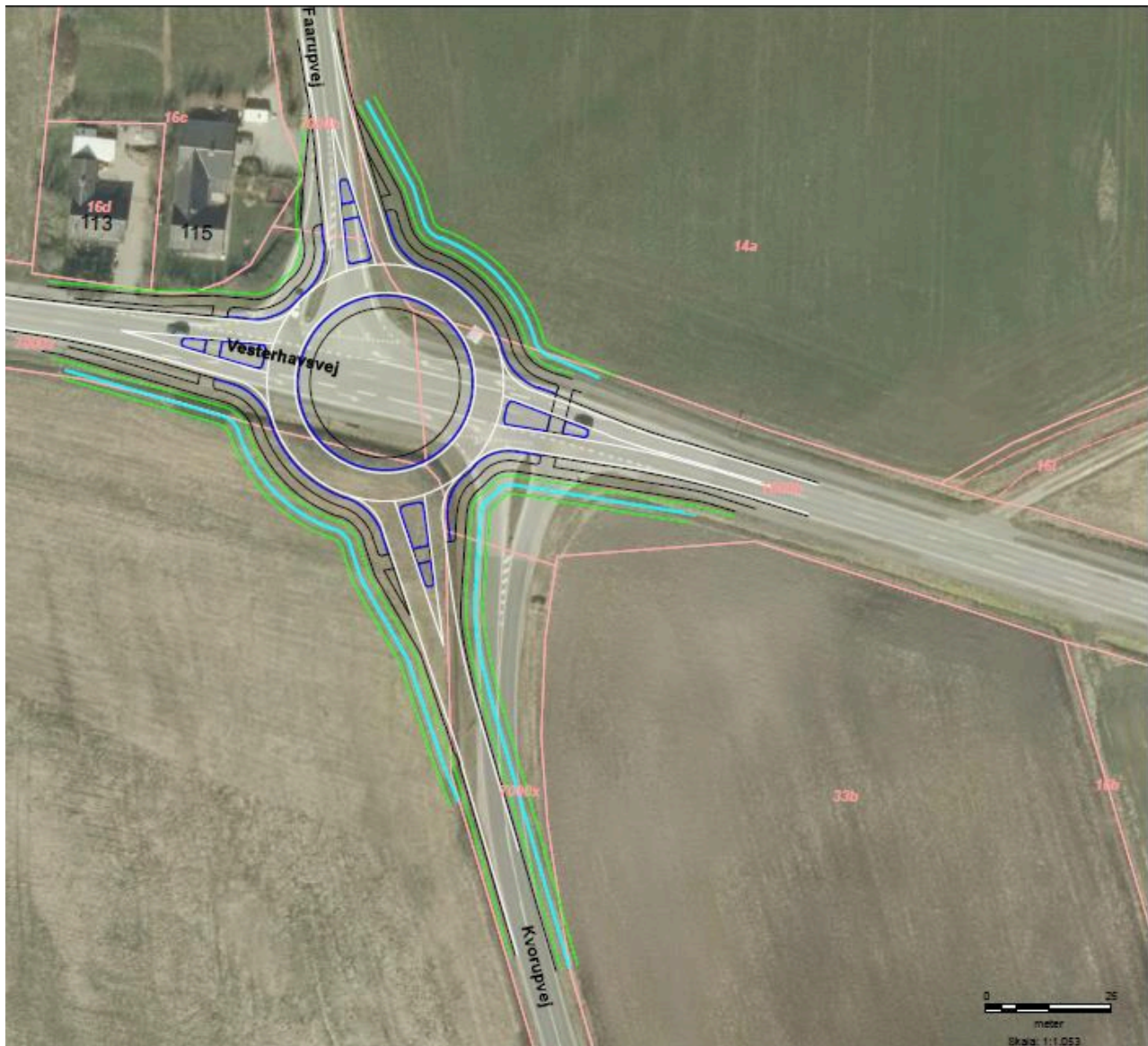
Beslutningstema

Anlæg af rundkørsel i krydset Vesterhavsvej / Faarupvej samt frigivelse af anlægsmidler.

Sagsfremstilling

Der er afsat 3,5 mio. kr. til etablering af en rundkørsel i krydset Vesterhavsvej / Faarupvej. Krydset er især belastet i sommerperioden, hvor trafik fra Faarup Sommerland og fra Blokhush mødes og giver kø op ad Faarupvej.

Rundkørslen er skitseprojekteret som vist nedenfor.



I forbindelse med detailprojekteringen vil der blive foretaget trafiksikkerhedsrevision samt indhentet tilladelse fra Politiet.

Det vil være nødvendigt at erhverve jord til etablering af rundkørslen. Det foreslås, at Vækst og Udvikling tager kontakt til de berørte grundejere med henblik på en frivillig aftale om køb af de nødvendige arealer på ekspropriationslignende vilkår. Lykkes det ikke at indgå frivillig aftale vil det være nødvendigt at erhverve jorden ved ekspropriation.

Projektet påtænkes udbudt således, at arbejdet kan igangsættes umiddelbart efter den værste ferietrafik er overstået omkring 1. september 2020.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. nr. 1520 af 27. december 2014.

Økonomi

Der er afsat 3,5 mio. kr. til projektet, som søges frigivet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

- at rundkørslen anlægges som skitseret med forbehold for ændringer som følge af trafiksikkerhedsrevision og politiets endelige godkendelse,
- at de afsatte midler på 3,5 mio. kr. frigives, samt
- at der optages forhandling med grundejerne om køb af jord efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, og hvis det ikke lykkes, igangsætte en ekspropriationsforretning.

Teknik og Miljøudvalget, 11. maj 2020, pkt. 56:

Indstillingen anbefales godkendt. Udbuddet sker som indbudt licitation.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Punkt 106: Anlæg af rundkørsel mm. Ø. Hovensvej / Kattedamsvej

05.01.02-P20-2-20

Beslutningstema

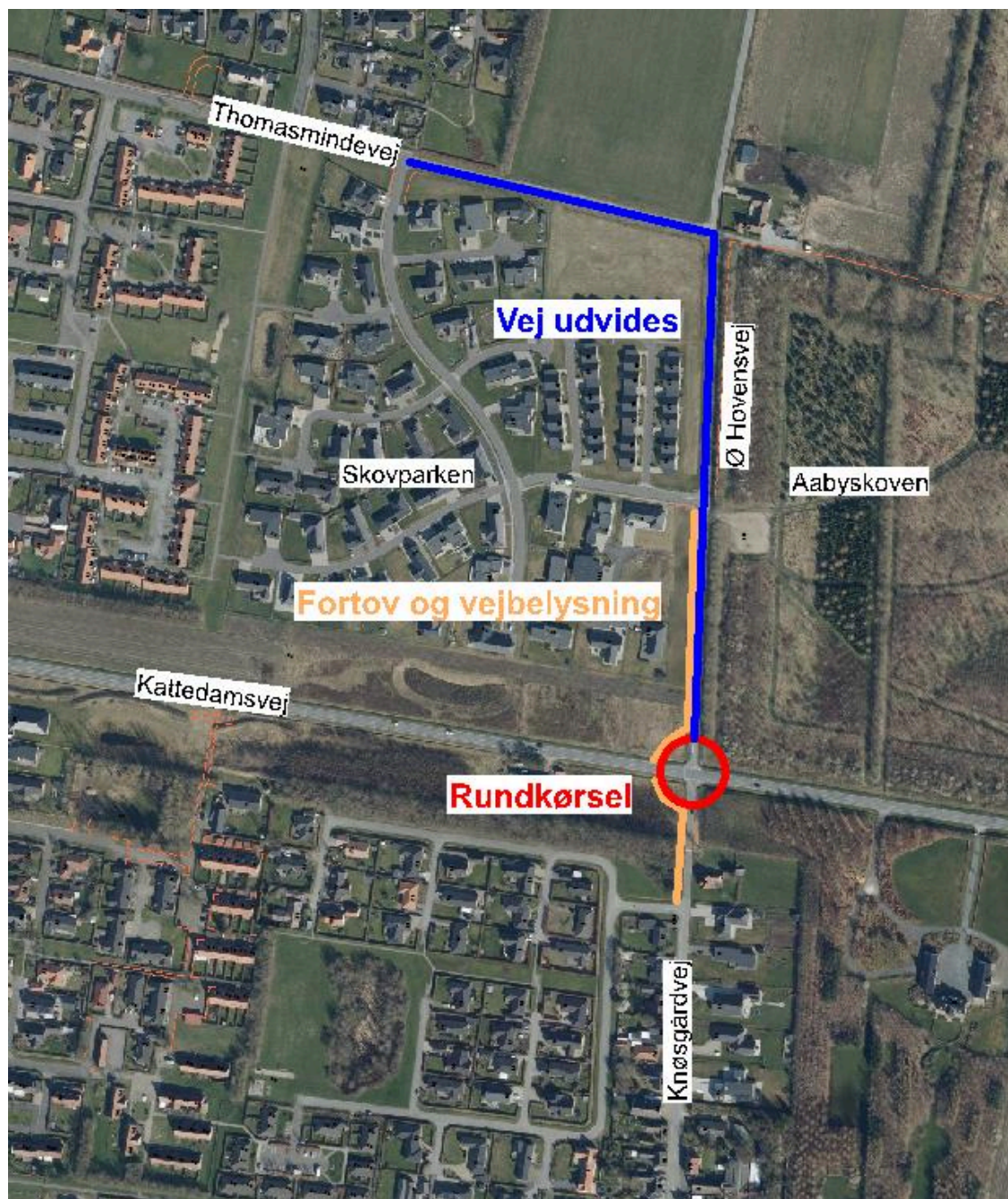
Anlæg af rundkørsel Ø. Hovensvej / Kattedamsvej samt udvidelse af del af Thomasmindevej, Ø Hovensvej og Knøsgårdsvej.

Sagsfremstilling

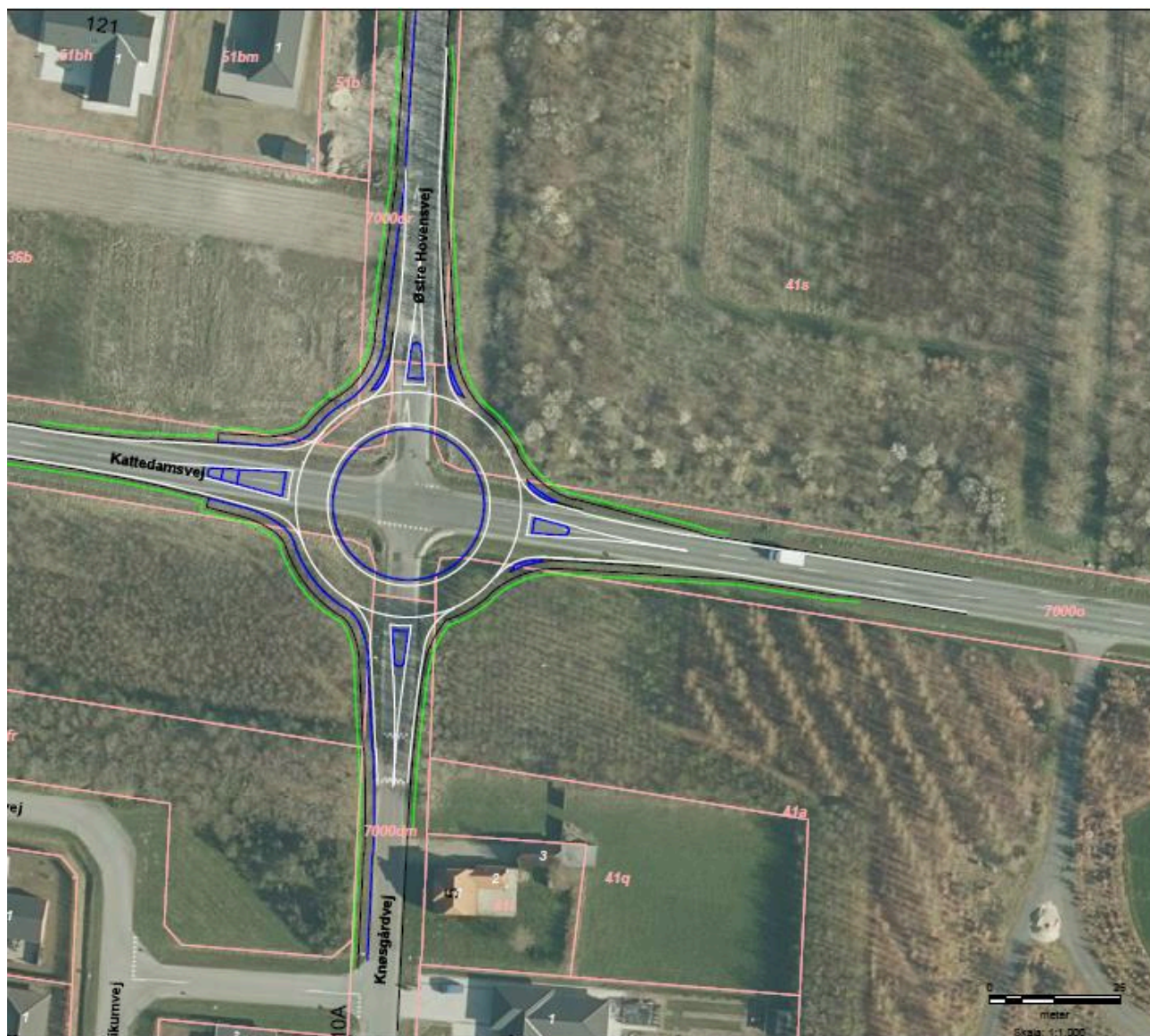
Kommunalbestyrelsen har den 26.3.2020 frigivet 4,7 mio. kr. til forbedring af infrastrukturen i Aabybro således:

	mio. kr.
Rundkørsel Kattedamsvej / Ø. Hovensvej / Knøsgårdsvej	3,0
Udvide Ø. Hovensvej og Thomasmindevej med kantsten og afvanding ihhv. vest og sydsiden af vejen.	1,2
Fortov langs vestsiden af Ø. Hovensvej med belysning fra Kattedamsvej til Skovparkens indkørsel overfor Aabyskovens P-plads	0,3
Fortov langs vestsiden af Knøsgårdsvej fra Porsevej til Kattedamsvej	0,2
i alt	4,7

Tiltagene er overordnet skitseret nedenfor



og rundkørslen er skitseprojekteret som vist nedenfor med krydsningsmulighed i den vestlige helle, hvor fortovet krydser.



I forbindelse med detailprojekteringen vil der blive foretaget trafiksikkerhedsrevision samt indhentet tilladelse fra Politiet.

Det vil være nødvendigt at erhverve jord til etablering af rundkørslen. Det foreslås, at Vækst og Udviling tager kontakt til de berørte grundejere med henblik på en frivillig aftale om køb af de nødvendige arealer på ekspropriationslignende vilkår. Lykkes det ikke at indgå frivillig aftale vil det være nødvendigt at erhverve jorden ved ekspropriation.

Anlægsarbejdet påtænkes udført af Vej og Park og igangsættes snarest muligt med henblik på at være afsluttet i 2020.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. nr. 1520 af 27. december 2014.

Økonomi

Projektet er finansieret af puljen Infrastruktur Aabybro, hvorfra kommunalbestyrelsen den 26.3.2020 har frigivet kr. 4,7 mio.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

- at rundkørslen anlægges som skitseret med forbehold for ændringer som følge af trafiksikkerhedsrevision og politiets endelige godkendelse, samt
- at der optages forhandling med grundejerne om køb af jord efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår og hvis det ikke lykkes igangsætte en ekspropriationsforretning.

Teknik og Miljøudvalget, 11. maj 2020, pkt. 57:
Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 107: EUD måltal

17.00.00-A00-1-14

Beslutningstema

Kommunalt ansvar for opfølgning i EUD-aftalen, herunder måltal for søgning til erhvervsuddannelser.

Sagsfremstilling

EUD-aftalen fra november 2018 indeholder mere end 90 initiativer på både folkeskole- og erhvervsuddannelsesområdet, der adresserer behovet for flere faglærte i fremtiden.

Det indebærer blandt andet, at Kommunerne fra 2020 skal udarbejde lokale måltal for søgning til ungdomsuddannelserne og præsentere disse samt de seneste års søgetal til ungdomsuddannelserne på kommunernes hjemmeside.

Kommunalbestyrelsen skal derfor en gang årligt fastsætte måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne for elever i 9. og 10. klasse. Måltallene skal fastsættes i tre kategorier:

- Erhvervsuddannelserne, både eud og eux
- Gymnasiale uddannelser, både 2- og 3-årige
- Øvrige

Hvis det aktuelle søgetal til erhvervsuddannelser er under 10 pct., skal kommunerne udarbejde en handlingsplan. Handlingsplanen skal beskrive, hvilke initiativer der iværksættes for at øge søgningen til erhvervsuddannelser.

Søgetal 2017 til 2020;

Søgetal Jammerbugt			
	Gymnasium	EUD/EUX	Andet
2020	59,9%	32,20%	8,00%
2019	61,90%	29,30%	8,40%
2018	68,90%	25,80%	5,30%
2017	66,70%	25,90%	7,40%

Søgetal Landstal			
	Gymnasium	EUD/EUX	Andet
2020	72,00%	19,90%	8,10%
2019	72,00%	20,10%	8,00%
2018	73,10%	19,40%	7,50%
2017	74,00%	18,50%	5,50%

Tallene dækker over tilmelding til ungdomsuddannelse efter 9. og 10. klasse efter elevernes bopælskommune.

Måltal;

Børne- og Familieforvaltningen og Social, Sundhed og Beskæftigelsesforvaltningen foreslår følgende måltal for søgning til erhvervsuddannelser i 2020: –

- EUD/EUX: 33%
- Gymnasiale uddannelser: 60 %

· Øvrige (FGU, STU, ophold i udlandet, arbejde): 7 %

Som det fremgår af ovenstående, lægger måltallene sig op af de historiske ansøgningstal, som forvaltningerne anser for at være tilfredsstillende.

Offentliggørelse;

Bekendtgørelse om valg af ungdomsuddannelse og erhverv fastslår rammerne for, hvad der skal offentliggøres. Der er ikke fastsat krav til præsentationen af tal for søgning, måltal og handleplan. Det er derfor op til kommunerne selv, hvordan disse skal udformes og præsenteres på hjemmesider.

Vejledning og valg af ungdomsuddannelse;

Mange af de kommunerettede initiativer i EUD-aftalen skal understøttes af et nationalt program for valg af ungdomsuddannelser, som Børne- og Undervisningsministeriet (BUVM) har ansvaret for at udarbejde. KL er i dialog med BUVM om, hvordan det nationale program skal udarbejdes, og hvordan det kan understøtte kommunernes arbejde med fx uddannelsesparathedsvurderingen og styrket kollektiv vejledning i udskolingen.

Priser understøtter arbejdet med måltal

Med EUD-aftalen er der blevet oprettet to priser til kommuner for at understøtte arbejdet med måltal:

En pris til den kommune, som i løbet af det seneste år har haft den største stigning i procentpoint i søgning til erhvervsuddannelserne. Kun kommuner med en søgning på minimum 10 pct. kan komme i betragtning til prisen. Stigningen i søgetallet skal omfatte mindst 10 elever. Prisen er på 100.000 kr. og uddeles første gang i foråret 2020 af Undervisningsministeren.

Børne- og undervisningsministeriet uddeler desuden en Falkepris til en kommune, som har gjort en særlig indsats for at forbedre søgningen til erhvervsuddannelserne.

Indstilling, Direktionen den 28. april 2020 pkt. 4;

Det indstilles, at Direktionen;

- tager orienteringen til efterretning og indstiller måltallene til godkendelse
- sender dagsordenpunktet til orientering og videre foranstaltning i Børne- og Familieudvalget samt Beskæftigelsesudvalget med henblik på indstilling til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Beslutning,

Godkendt som indstillet til politisk behandling

Økonomi

Der er med Økonomiaftalen for 2020 ikke afsat yderligere midler til implementering af lovgivningen, hvilket vil sige, at opgaven løftes inden for gældende ramme.

Indstilling

Konstitueret direktør i Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget tager orienteringen til efterretning, og indstiller måltallene til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Børne- og Familieudvalget, 11. maj 2020, pkt. 36:

Indstilling godkendt.

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller at Beskæftigelsesudvalget tager orienteringen til efterretning, og indstiller måltallene til Kommunalbestyrelsens godkendelse

Beskæftigelsesudvalget, 13. maj 2020, pkt. 26:

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Winnie Aakjær.

Beslutning

Beskæftigelsesudvalget og Børne- Familieudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Punkt 108: Decisionsskrivelse for regnskabsåret 2018

00.01.00-A00-2-20

Beslutningstema

Indstilling vedrørende decisionsskrivelse fra Social- og indenrigsministeriet vedrørende Servicelovens bestemmelser om Borgerstyret Personlig Assistance (§§ 95 og 96).

Sagsfremstilling

Social- og Indenrigsministeriet har d. 28. februar 2020 udsendt decisionsskrivelse vedrørende Jammerbugt Kommunes revisionsberetning om ydelser og tilskud på Social- og Indenrigsministeriets område for regnskab 2018 – herunder også Borgerstyret Personlig Assistance efter Servicelovens §§ 95 og 96 (BPA).

Det bemærkes i decisionsskrivelsen, at Jammerbugt Kommune har en hensigtsmæssig organisering og styring af området, der i tilfredsstillende grad kan sikre en effektiv ledelse og styring og sparsommelig drift af BPA-området.

Dog anbefales det:

1. At Jammerbugt Kommune sikrer, at der udarbejdes regnskaber for de borgere, som Jammerbugt Kommune administrerer lønudbetalinger for.
2. At der udarbejdes et administrationsgrundlag og arbejdsgangsbeskrivelse, da det kan være sårbart, at kun få medarbejdere administrerer området.
3. At der foretages en mere struktureret socialfaglig opfølgning samt tilsyn i BPA-ordningerne og at der udføres løbende opfølgning, for at følge progressionen i sagerne og for at sikre, at formålet med bevillingerne til stadighed er opfyldt.

På baggrund af ovenstående henstiller Social- og indenrigsministeriet, at Jammerbugt Kommune følger revisionens anbefalinger.

Følgende er iværksat:

Ad. 1 Udarbejdelse af regnskaber

Forvaltningen har iværksat arbejdet, som forventes afsluttet ultimo april 2020.

Ad. 2 Administrationsgrundlag og arbejdsgangsbeskrivelser

Forvaltningen er i færd med at udarbejde et administrationsgrundlag og arbejdsgangsbeskrivelser. Arbejdet forventes afsluttet ultimo april 2020.

Ad. 3 Struktureret socialfaglig opfølgning

Opfølgningsterminer er sat i et årshjul og der har siden medio 2019 været udført en meget systematisk opfølgning i en prioriteret rækkefølge, hvor de mest omkostningstunge sager opfølges først. Da der er tale om en meget kompliceret og ”arbejdstung” opgave, forventes de sidste sager først at være opfulgt ultimo 2020.

Indstilling

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller sagen til Social- og Sundhedsudvalgets orientering.

Social- og Sundhedsudvalget, 12. maj 2020, pkt. 46:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender de iværksatte initiativer på baggrund af decisionsskrivelsen.

Bilag

Social- og Indenrigsministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2018 - Jammerbugt Kommune

Punkt 109: Tilsynsrapporter

27.12.16-K09-12-19

Beslutningstema

Rapportering vedrørende lovpligtige tilsyn hos plejecentre og leverandører af hjemmepleje i Jammerbugt Kommune.

Sagsfremstilling

I henhold til Servicelovens § 151 har Kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med opgaveløsningen for tilbud efter §§ 83, 83a og 86.

Der skal jf. tilsynspolitikken på fritvalgsområdet aflægges ét årligt uanmeldt tilsynsbesøg hos fritvalgsleverandørerne. Jammerbugt Kommune har 6 kommunale hjemmeplejegrupper, 3 kommunale plejecentre, 4 privat ejede plejecentre og 1 friplejehjem, der udfører opgaver indenfor bl.a. servicelovens § 83.

Formålet med tilsynene er at sikre, at alle leverandører (kommunale som private) leverer hjælp i overensstemmelse med de ydelser, som borgeren er visiteret til og dermed har krav på, samt at den leverede hjælp er jf. kvalitetsstandarderne for Jammerbugt Kommune.

Formålet med tilsyn er endvidere at følge op på, hvordan den enkelte leverandør efterlever leverandørkravene, og hvorledes samspillet er mellem leverandørerne og myndighed.

Tilsynene blev i 2019 udført af ekstern virksomhed BDO, som indsamlede data ud fra tre datakilder hhv. gennemgang af dokumentation, observation og semistrukturerede kvalitative interviews med ledelse, medarbejdere og borgere.

Hovedkonklusioner og tværgående resultater efter de gennemførte tilsynsbesøg er følgende:

Plejecentre

Overordnet vurderes det i tilsynet, at plejecentrene i Jammerbugt Kommune generelt lever op til kvalitetsstandarder og det vedtagne serviceniveau. Plejecentrene er samlet set meget velfungerende og arbejder systematisk med kerneopgaven og kommunens aktuelle udviklingsområder. Ledelse og medarbejdere har målrettet fokus på beboernes trivsel og ønsker til et meningsfyldt hverdagsliv. Pleje og omsorg ydes med god faglig kvalitet, og de faglige indsatser tager afsæt i en rehabiliterende og sundhedsfremmende tilgang, som understøtter beboernes ressourcer og aktuelle funktionsniveau bedst muligt. Plejecentrene tilbyder i varierende grad fælles og individuelle sociale aktiviteter afpasset beboernes individuelle formåen og ønsker.

Medarbejderne besidder overordnet de rette faglige kompetencer i forhold til målgrupperne og har mulighed for løbende opkvalificering, faglig sparring samt tværfaglig intern videndeling. Endvidere har plejecentrene generelt fokus på medarbejdertrivsel og arbejdsglæde i en tid, hvor rekruttering af kvalificerede medarbejdere på de fleste plejecentre i stigende grad opleves som en udfordring.

På baggrund af tilsynets fund beskrives 23 anbefalinger, hvoraf de 12 vedrører mangler i forhold til dokumentation, mens øvrige anbefalinger er fordelt over fire andre temaer.

Hovedpunkterne i anbefalinger til tværgående udviklingspunkter er følgende:

- at der fortsat bør være et skærpet ledelsesmæssigt fokus på at sikre en opdateret og fyldestgørende dokumentation
- at der skabes systematisk dokumenteret opfølgning på faglige indsatser og triagering
- at ledelsen fastholder fokus på at skabe de nødvendige rammer for oplæring af medarbejderne i dokumentationen
- at medarbejdere og beboere løbende forventningsafstemmer, hvorvidt der er overensstemmelse mellem den ydede pleje og beboernes oplevelse af deres behov for hjælp i hverdagen
- at der sikres grundigere oplæring af afløsere
- at der skærpes fokus på opbevaring af personhenførbare data

Hjemmepleje

Overordnet vurderes det i tilsynet, at leverandørerne af hjemmepleje er meget velfungerende, og at leverandørerne i tilfredsstillende grad lever op til Jammerbugt Kommunes kvalitetsstandarder og det vedtagne serviceniveau. Det er tilsynets vurdering, at engagerede medarbejdere og ledelse tilrettelægger ydelserne hensigtsmæssigt og fleksibelt ud fra de gældende rammer og vilkår med en generel høj borgeroplevet kvalitet.

Kerneydelsen leveres med en god faglig kvalitet og en rehabiliterende tilgang integreret i det daglige samarbejde med borgerne, så deres egenomsorgsniveau og mestring understøttes bedst muligt.

På baggrund af tilsynets fund beskrives 22 anbefalinger, hvoraf de 14 vedrører mangler i dokumentationen, mens øvrige anbefalinger er fordelt over fire andre temaer.

Hovedpunkterne i anbefalinger til tværgående udviklingspunkter er følgende:

- at den kommunale udviklingssygeplejerske har et vedvarende fokus på relevante indsatsområder i kvalitetssikring og udvikling i særdeleshed af døgnrytmeplanerne
- at der udarbejdes en konkret beskrivelse af og øget systematik i samarbejde med ”Vi Bevæger Ældre” mhp. en mere konsekvent og dokumenteret opfølgning af de iværksatte tværfaglige indsatser
- at samtlige medarbejdere sikres det nødvendige kendskab til opgavernes udførelse og tilbydes fast introduktion – ikke kun til pleje men også de praktiske indsatser

- at der løbende sker opfølgning på de visiterede ydelser mhp. overensstemmelse mellem ydelser og den aktuelt udførte indsats

Tilsynet bemærker i øvrigt, at Servicenords nedlæggelse i 2019 for flere leverandører har været en ressourcemæssig udfordring i forhold til det øgede antal arbejdsopgaver.

Implementering af anbefalinger i 2020

Forvaltningen vil i 2020 anvende tilsynets anbefalinger til at højne kvaliteten i ældreplejen. Tilsynet finder overordnet, at Jammerbugt Kommune lever op til kvalitetsstandarderne og det vedtagne serviceniveau. Der er dog plads til forbedring, og særligt dokumentationsområdet opnår opmærksomhed i tilsynet.

Dokumentation er vigtig, da kommunen skal kunne dokumentere, at borgerne får den behandling, der er aftalt. Samtidig giver dokumentation viden om de sundhedsfaglige indsatser, som er afgørende for, at medarbejderne kan sikre og udvikle kvaliteten af plejen. Pleje og omsorg ydes på tværs af sektorer og af forskellige medarbejdergrupper, og dokumentationen er derfor vigtig for at koordinere og understøtte de forskellige indsatser.

Der er dog også en balance i dokumentationsarbejdet, idet vi skal sørge for, at medarbejderne bruger deres tid på kerneopgaven, som er pleje og omsorg for de ældre.

For at forbedre kvaliteten af dokumentation i ældreplejen foreslår forvaltningen at afdække muligheder for at organisere udviklingen af dokumentationsarbejdet.

Lovgrundlag

Jævnfør Servicelovens § 151 har kommunen pligt til at føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter §§ 83, 83a og 86 løses i overensstemmelse med de afgørelser, Kommunalbestyrelsen har truffet efter disse bestemmelser og i henhold til Kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder, jf. § 139.

Indstilling

Social-, Sundheds & B beskæftigelsesdirektøren indstiller, at Social og Sundhedsudvalget:

- tager orientering om tilsyn på plejecentre og i hjemmeplejen 2019 til efterretning
- godkender at forvaltningen afdækker muligheder for at organisere udviklingen af dokumentationsarbejdet

Social- og Sundhedsudvalget, 12. maj 2020, pkt. 43:
Indstillingen godkendt.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Årsrapport 2019 Jammerbugt Plejecentre

Årsrapport 2019 Jammerbugt Hjemmepleje

Punkt 110: Orientering

00.15.10-G01-1-20

Sagsfremstilling

Orientering

Beslutning

Intet.

Punkt 111: Lukket: Salg af Springvandstorvet 4, Blokhus

82.00.00-G01-4-20

Punkt 112: Lukket: Køb af faldefærdigt hus til nedrivning, alternativt tilskud til nedrivning til ejer

01.11.38-K08-4-20

Punkt 113: Lukket: Drøftelse af kontrakt

27.39.16-G01-1-20

Punkt 114: Lukket: Ansættelse af direktør for Børne- og Familieafdelingen

81.00.00-P27-5-20