

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 07-06-2021

Mødedato Mandag d. 07. juni 2021 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af arbejdet med budget 2022.....	3
Godkendelse af etablering af skovbegravelsesplads i Øland Skov.....	5
Godkendelse af Lokalplan 27-031 for et boligområde ved Solstrålen i Aabybro (2. forelæggelse).....	7
Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation til udstykning af ejendom på Kettrup Bjerger \	10
Godkendelse af optagelse af del af Vesterbjergvej i Brovst som offentlig vej.....	12
Godkendelse af projektforslag om nedlukning af Øland Kraftvarmeværk.....	14
Godkendelse af videre arbejde med et øget samarbejde mellem I/S Reno-Nord og AVV I/S.....	16
Orientering fra forvaltningen.....	18
Lukket: Godkendelse af udbudsmateriale for indsamling af affald.....	19

Punkt 76: Drøftelse af arbejdet med budget 2022

00.30.02-S00-12-20

Beslutningstema

Drøftelse af arbejdet med Budget 2022 og overslagsår 2023-2025 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte budgetproces for 2022 og overslagsårerne på deres møde den 10. februar 2021.

Som optakt til fagudvalgets arbejde, drøfter fagudvalget budget 2022 herunder mulige fokusområder til omstillingskataloget på egne områder.

På møderne i august skal fagudvalgene prioritere omstillingsforslagene for eget udvalgsområde.

Den godkendte budgetproces samt tilhørende dokumenter er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov og Budgetproces 2022.

Budgetmæssige konsekvenser

Som en del af budgetprocessen vedtog Økonomiudvalget en økonomisk politik for arbejdet med budget 2022 - 2025.

Driften: Resultat af ordinær drift skal set over hele budgetperioden dække de samlede anlægsinvesteringer samt kommunens afdrag på lån.

Anlægsbudget: De samlede anlægsinvesteringer (netto) skal set over hele budgetperioden kunne finansieres af resultatet af ordinær drift.

Princippet indebærer, at der i nogle budgetår vil være træk på de likvide aktiver til finansiering til større anlægsprojekter (f.eks. Jetsmark skolecenter), imens det omvendte vil være tilfælde i andre år.

Låneoptag og afdrag på lån:

Målsætningen er, at der hvert år afdrages (netto) på gælden således, at gælden reduceres. Jammerbugt Kommune ønsker dog som led i fortsat udvikling af kommunen at optage lån til vigtige, langsigtede investeringer.

Likviditet: Det langsigtede mål er en likviditet på minimum 100 mio. kr.

For at nå de økonomiske målsætninger samt skabe rum til prioriteringer skal der indarbejdes omstillingsforslag på omkring 1 pct. af driftsbudgettet (ca. 25 mio. kr.) i budget 2022.

Der er lavet en fordeling af de 25 mio. kr. ud fra driftsudgifterne i budget overslagsåret 2022.

Nedenstående tabel viser Teknik og Miljøudvalgets andel.

Driftsudgifter (1000 kr.)	driftsudgifter overslagsår 2022 (2021 pl)	driftsudgifter overslagsår 2022 (2021 pl) Korrigeret*	Procent andel	Andel af omstillings- puljen 25 mio. kr.
9 Natur og Miljø	16.655	16.655	0,8	209
10 Infrastruktur	43.606	43.606	2,2	546
Samlet Teknik- og miljøudvalget	60.261	60.261	3,0	755

*Følgende er udeladt af fordelingen - Hele politikområde 17 og 19 samt forebyggelsespuljen på politikområde 3

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som både skal bidrage til potentialeafdækning gennem processen 'Den gode ide', men også konsekvensbeskrive de omstillings- og

udvidelsesforslag, som er relevante for de enkelte MED-udvalg.

I høringsfasen har de relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra 19. august til og med den 30. august kl. 12.00 2021.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med Budget 2022 på egne områder.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 10. maj 2021, pkt. 61:

Drøftet.

GENBEHANDLING den 7. juni 2021:

På baggrund af udvalgets drøftelse af arbejdet med budget 2022 den 10. maj 2021 har forvaltningen udarbejdet revideret materiale til budget 2022 på udvalgets eget område. Materialet sendes særskilt inden mødet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med Budget 2022 på egne områder.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Budgetproces og tidsplan 2022

Bilag A Rollefordeling budget 2022

Bilag B Drejebog for inddragelse af MED-system - Budget 2022

Bilag C skema-til-afgivelse-af-hoeringssvar-budget-2022

MED- årshjul

Værktøjsbog - budget 2022 Jammerbugt Kommune

Punkt 77: Godkendelse af etablering af skovbegravelsesplads i Øland Skov

01.03.03-P19-64-20

Beslutningstema

Godkendelse af etablering af skovbegravelsesplads i Øland Skov.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 23. november 2020, at der blev arbejdet videre med indgåelse af aftale om etablering af en skovbegravelsesplads i Øland Skov.

Der er modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af en skovbegravelsesplads i Øland skov på matr.nr. 1hv Oxholm Hgd, Øland.

Der eksisterer ikke på nuværende tidspunkt skovbegravelsespladser i Jammerbugt Kommune, men på landsplan vinder de frem. Der er således 8 skovbegravelsespladser etableret eller under etablering med udgangspunkt i den beskrevne model i samarbejde med virksomheden Skovbegravelse ApS. Derudover har flere kommuner godkendt etablering og afventer godkendelse hos Kirkeministeriet.

Skovgravpladsen skal bestå af to skovstykker og udgør et areal på ca. 2,2 ha og 0,32 ha.

Jf. Lov om begravelse og ligbrænding skal Kirkeministeriet give tilladelse til, at der oprettes en gravplads, og det kræves af Kirkeministeriet, at det overordnede ansvar for gravpladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed. Kirkeministeriet vil herunder skulle godkende vedtægterne for skovbegravelsespladsen.

Da det vil være Jammerbugt Kommune, som har ansvaret for gravpladsen, er det væsentligt, at den aftalekonstruktion, der lægges op til, ikke lægger en unødigt risiko på kommunen, eksempelvis hvis der skal ske nedlukning af begravelsespladsen.

Baseret på det foreslåede aftalegrundlag, og for at en skovgravplads kan blive en realitet på Øland Skov, forudsættes det, at Jammerbugt Kommune forpagter skovarealet af Øland Skov. Forpagtningsafgiften udgør 0 kr.

Der er udarbejdet et udkast til en driftsaftale mellem Jammerbugt Kommune og Øland Skov, som blandt andet fastlægger, at Øland Skov forestår den daglige drift af skovbegravelsespladsen og modtager betalingen for køb, reservationer mv. af gravstederne. Prisen for en urneplads skal fastsættes i samarbejde med Jammerbugt Kommune. I aftalen er der på forvaltningens initiativ indføjet, at kommunen kan opkræve vederlag for sin opgave som tilsyn. Det er foreslået, at det årlige vederlag kan udgøre maksimalt 8 timer til en timesats på 400 kr. i det første år. Aftalen er vedlagt som bilag.

Jammerbugt Kommune indgår også en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Selskabet aflønnes af skovejeren i form af blandt andet et administrationsgebyr. Mellem administrationsselskabet og skovejere indgås en samarbejdsaftale. Derudover tinglyses en deklaration på ejendommen, som sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en 10-årig periode fra seneste urnenedsættelse.

Jammerbugt Kommune har altså ikke noget at gøre med den løbende drift og administration af skovgravpladsen, og der er ingen omkostninger for kommunen i forbindelse med etableringen eller den fremtidige drift, dog skal Jammerbugt Kommune gennemføre et årligt tilsyn på skovbegravelsespladsen.

Etablering af en begravelsesplads i landzone vil kræve landzonetilladelse efter planlovens § 35, da der er tale om en ændret anvendelse i det åbne land. Ansøgningen har været i naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Retsgrundlag

Lov om begravelse og ligbrænding.
Planloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Anlæg af skovbegravelsen medfører ingen omkostninger for kommunen bortset fra udgiften til et årligt tilsyn. Tilsynet forventes at udgøre 1 arbejdsdag årligt inklusiv det administrative arbejde i forbindelse med tilsynet. I driftsaftalen er der på forvaltningens initiativ indføjet, at kommunen kan opkræve vederlag for sin opgave som tilsyn. Det er foreslået, at det årlige vederlag kan udgøre maksimalt 8 timer til en timesats på 400 kr. i det første år.

Høring/borger- og brugerinvolvering

I forbindelse med ansøgning om landzonetilladelse til etablering af skovbegravelsespladsen, er der foretaget naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at der kan etableres en skovbegravelsesplads på de vilkår, der fremgår af sagsfremstillingen, samt godkender vedtægterne, forpagtningsaftalen, driftsaftalen og administrationsaftalen.

Beslutning

Anbefales godkendt. Det undersøges om timeprisen er retvisende.

Bilag

Dagsordenskort

Administrationsaftale

Driftsaftale

Forpagtningsaftale

Vedtægt

Punkt 78: Godkendelse af Lokalplan 27-031 for et boligområde ved Solstrålen i Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-16-19

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til lokalplan 27-031 for et boligområde ved Solstrålen i Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af boligbebyggelser i området ved Solstrålen. Nærværende lokalplan udgør etape 2 i den samlede visionsplan for Solstrålen. Første etape, som omhandlede Lokalplan 27-027, blev vedtaget i oktober 2018. Efter visionsplanen afgrænses det nye og fremtidige boligområde ud til Østre Hovensvej og dermed planlægges flere etaper. Lokalplanområdet fremstår som landbrugsjord, hvorpå der i dag er landbrugspligt.

Lokalplanen skal sikre, at der i området kan opføres åben-lav (parcelhus) og tæt-lav (rækkehuse). Lokalplanområdet opdeles i tre delområder, hvor delområde I giver mulighed for 40-50 parcelhuse, delområde II udlægges til enten 20-45 rækkehuse og/eller 10-15 parcelhuse. Herudover udlægges delområde III til fælles rekreativt område. Langs stien mod syd indlægges zoner til leg og ophold. Mod nord er der mulighed for at udlægge LAR-områder (lokal afledning af regnvand) i form af vådområder med mulighed for rekreative formål samt som et visuelt element i landskabet. LAR-områderne skal primært optage overfladevand fra Delområde I og II for at sikre lokal afledning af regnvand.

I forbindelse med realisering af etape 1, har der i området været udfordringer med vand. Vedlagt er en orientering fra bygherre om, hvordan afvanding er håndteret i etape 1.

Lokalplanområdet betjenes via den nye vej Solstrålen, som går igennem den eksisterende Etape 1 af visionsplanen, og på sigt forlænges gennem Etape 3 og forbindes til Østre Hovensvej.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i miljøvurderingsloven. Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes, at

- der er tale om, på et mindre areal, at foretage en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By,
- der er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro By, og at
- påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-031

Forslag:

TMU 9. marts 2020

ØKU 18. marts 2020

KMB 26. marts 2020

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 10. august 2020

ØKU 19. august 2020

KMB 27. august 2020

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan udsendes i 8 ugers høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslaget til Lokalplan 27-031 fremlægges offentligt i 8 uger

Teknik og Miljøudvalget, 9. marts 2020, pkt. 24:

Indstillingen anbefales godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der inden endelig godkendelse af lokalplanen skal foreligge en plan, der sikrer håndteringen af vand i området.

Økonomiudvalget, 18. marts 2020, pkt. 65:

Anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 26. marts 2020

Godkendt.

Afbud:

Winnie Aakjær – Phillip B. Christensen deltog som stedfortræder

GENBEHANDLING

Beslutningstema

Godkendelse af Lokalplan 27-031 for et Boligområde ved Solstrålen i Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 27. marts 2020 til og med den 29. maj 2020. Der er indkommet 7 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 7 høringssvar omhandler følgende:

- Banedanmark har ingen bemærkninger.
- Spørgsmål vedr. skibakke og stiforbindelse mod syd, Thomasmindeparken.
- Spørgsmål vedr. planlægningen af ny Hovensvej.
- Cykelstier inden og uden for lokalplanområdet.
- Ændring af tidsplanen for vedtagelse af den endelige lokalplan på grund af usikkerhed ved corona-krisen.

De indkomne høringssvar gav i første omgang anledning til at udsætte vedtagelsen af den endelige lokalplan på grund af usikkerheden ved corona-krisen. I henhold til lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger har sagen været sat i bero i et år hvorefter lokalplanen er blevet genoptaget. Samtidig er Lokalplanen blevet uddybet og tilpasset i forhold til den nye planlagte Hovensvej og stiforbindelser.

I området har der været udfordringer med vand, hvortil Teknik- og Miljøudvalget den 9. marts 2020 ønskede, at der inden endelig godkendelse af lokalplanen skal foreligge en plan, der sikrer håndteringen af vand i området. En redegørelse om planen for afvanding af området er vedlagt som bilag. Herudover er der vedlagt en beboerguide med spørgsmål og svar for nye og eksisterende beboere på Solstrålen i forhold til etape 1 og med henblik på etape 2. Guiden giver et godt overblik over forskellige forhold, som er kommet i forbindelse med etablering af etape 1 og beskriver netop også nogle af de ting, der er blevet kommenteret i forbindelse med høringsperioden.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Høring og brugerinddragelse

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i 8 ugers høring fra den 24. marts 2020 til og med 29. maj 2020. Der er i den offentlige høring indkommet 7 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 27-031.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Endelig Lokalplan 27-031

Skema med bemærkninger og kommentarer Lokalplanforslag 27-031, Solstrålen

Solstra°lens afvandingssystem_juni 2020

SOLSTRA°LEN. Beboerguide til bedre liv pa° Solstra°len

Punkt 79: Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation til udstykning af ejendom på Kettrup Bjerger Vej ved Ingstrup

01.02.05-P25-83-21

Beslutningstema

Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4 til udstykning af ejendommen matr.nr. 2eg Kettrupgård, Ingstrup beliggende på Kettrup Bjerger Vej 61, 9480 Løkken.

Sagsbeskrivelse

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om dispensation i forbindelse med godkendelse af en udstykning på ovenstående ejendom. Der er forhold, der er i strid med den gældende byplanvedtægt, hvorfor der søges om at få en dispensation.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 4, der er vedtaget af den daværende Pandrup Kommune i 1974. Jammerbugt Kommune er planmyndighed.

Ejendommen er jf. den gældende byplanvedtægt beliggende i zone 3 i et sommerhusområde.

Der ansøges i forbindelse med godkendelse af en udstykningssag om dispensation fra byplanvedtægtens krav om, at parceller skal indeholde kvadrat 35 x 35 m. ved en udstykning.

Det ansøgte lever op til byplanvedtægtens krav iht. grundstørrelse, dog er den udstykkede grund ca. 27 m. bred og kan dermed ikke opfylde krav om et kvadrat med sidelinje på 35 m.

Ansøgningen indebærer, at der meddeles en dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4 5 stk. 1, hvoraf det fremgår, at: *i zone 3 grunde må ikke udstykkes med en størrelse mindre end 2.500 m², således at de kan indeholde et kvadrat med sidelinje 35 m.*

Ejendommen er desuden omfattet af deklaration om bebyggelse, benyttelse mv., tinglyst den 27. februar 1965. Det fremgår af Deklarationen § 3, at ejendommen kan udstykkes i overensstemmelse med deklarationens udstykningsplan. Det vurderes, at deklarationen ikke er håndhævet i området iht. udstykningsplanen.

Plan- og Miljøafdelingen har behandlet ansøgningen og har foretaget 14 dages høring af naboer og parter i sagen, med en indstilling om at meddele en dispensation til fornævnte, og har i denne forbindelse ikke tænkt sig at gøre brug af sin påtaleret jf. deklarationen.

Partshøring

Der er afholdt 14 dages høring af naboer og parter i sagen. Der er indkommet 4 indsigelser mod det ansøgte. Samlede bemærkninger (indsigelser) med kommentarer er vedlagt som bilag. De indkommende bemærkninger gav anledning til genvurdering af sagen.

Vurdering

Plan- og Miljøafdelingen har vurderet sagen ud fra en betragtning af byplanvedtægtens nærområde som helhed.

Byplanvedtægtens krav om et kvadrat med sidelinje på 35 m., lige som deklarationens krav om udstykning efter udstykningsplanen, er ikke håndhævet i området. Der er flere andre sommerhusgrunde i nærområdet og indenfor zone 3, der ikke overholder kravet til kvadrat 35 x 35 m.

Der er dog tale om udstykninger godkendt uden dispensation fra byplanvedtægten.

Det ansøgte respekterer kravet til mindste grundstørrelse på 2.500 m².

I den indledende vurdering af sagen var det vurderet, at dispensationen fra kravet om at grunden skal indeholde kvadrat med sidelinje op til 35 m. ikke vil have negativ indflydelse på omgivelserne og ikke vil ødelægge karakteren af det område, som byplanvedtægten sørger at skabe.

Ved en fremtidig bebyggelse vil der stilles krav om, at bebyggelsen skal tilpasses grunden og kravet om at afstand til naboskel på min. 5 m., samt de øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser, skal overholdes.

Det er vurderet, at vejadgangsforhold er dårlige. Ved en eventuel udstykning skal der stilles krav om anden placering af vejadgang til Kettrup Bjerger Vej, således at vejadgangen er ved det syd-vestlige skel mod nabo nr. 63, eller ved at der tinglyses ved oversigtsarealet, hvor beplantningen eller andre genstande ikke må være højere end 0,8 m. over vejmidten.

Som følge af de indkommende bemærkninger i høringsperioden, er der foretaget helhedsvurdering af ejendommen.

Det er blevet vurderet, at udformning af matriklen er uhensigtsmæssig, og en evt. bebyggelse imellem de eksisterende naboejendomme vil medføre fortætning af bebyggelse i området, og dermed vil have negativ indflydelse på områdets karakter. Endvidere vurderes det, at godkendelse af udstykningen og bebyggelse af ejendommen vil være til gene for de omkringliggende naboer. Ligeledes er der lagt vægt på, at der er dårlige vejadgangsforhold på ejendommen, og udstykning af ejendommen vil medføre forøgelse af trafikken i svinget med dårlige oversigtsforhold. På denne baggrund er det vurderet, at udstykningen ikke kan godkendes.

Ejeren af ejendommen ønsker opføre nyt sommerhus på ejendommen. Han gør opmærksom på, at der kan lovligt opføres nyt hus med placering på den smalle del af grunden, også hvis udstykningen ikke godkendes. Denne del af grunden ligger lavere i terræn end det gamle hus som nedrives.

Retsgrundlag

Planloven § 19, 43.

Budgetmæssige konsekvenser

ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er afholdt 14 dages høring af naboer og parter i sagen. Der er indkommet 4 indsigelser mod det ansøgte. Samlede bemærkninger (indsigelser) med kommentarer er vedlagt som bilag. De indkommende bemærkninger gav anledning til genvurdering af sagen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til udstykning af ejendommen matr.nr. 2eg Kettrupgård, Ingstrup beliggende på Kettrup Bjerger Vej 61, 9480 Løkken.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

kort - oversigt over udstykninger i området

Måleblad1.tif

Dispensation - Naboorientering

Situationsplan - Sommerhuset 108 L.pdf

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 80: Godkendelse af optagelse af del af Vesterbjergvej i Brovst som offentlig vej

05.01.08-P20-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af, at en del af Vesterbjergvej i Brovst optages som offentlig vej i forbindelse med udvidelse af vejen frem til ny byggemodning.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen har den 10. december 2020 godkendt at udvide Vesterbjergvej frem til en den ny byggemodning samt bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at træffe den endelige ekspropriationsbeslutning. Finansiering af udvidelsen er en del af bevillingen til byggemodningen.

Vesterbjergvej har status som offentlig vej (kommunevej) de første 62 meter fra Kirkegade. I forbindelse med ekspropriationen til vejudvidelsen er det nødvendigt at optage vejen som offentlig vej frem til byggemodningen. Den strækning som optages som offentlig vej er vist med gul nedenfor.



Retsgrundlag

Lov 2014-12-27 nr. 1520 om offentlige veje m.v.

§ 15 Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser. Finansiering af udvidelsen er en del af bevillingen til byggemodningen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der foretages høring af de grundejere, der grænser til den strækning der optages som offentlig vej med frist fredag 4.juni. Eventuelle indsigelser eller bemærkninger fremlægges på mødet den 7. juni i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at optage en del af Vesterbjergvej som offentlig vej som beskrevet.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 81: Godkendelse af projektforslag om nedlukning af Øland Kraftvarmeværk

13.03.01-P19-5-20

Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag om nedlukning af Øland Kraftvarmeværk.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune skal beslutte, om kommunen kan godkende et projektforslag fra Øland Kraftvarmeværk, som medfører, at Øland Kraftvarmeværk nedlukkes, så der ikke længere er fjernvarmeforsyning på Øland.

Niras har den 22. april 2021 på vegne af Øland Kraftvarmeværk fremsendt et projektforslag for nedlukning af kraftvarmeværket og fjernvarmeforsyningen.

Øland Kraftvarmeværk er blandt de grundbeløbsværker, som er ramt af grundbeløbets ophør og deraf følgende stigende varmepriser. Det har medført, at Øland Kraftvarmeværks varmeudgift for et standardhus i august 2020 var den 13. højeste i Danmark.

Øland Kraftvarmeværks bestyrelse har været yderst aktiv i bestræbelserne på at redde Kraftvarmeværkets beståen, men varmeprisen får alligevel vanskeligt ved at konkurrere i fremtiden. Øland Kraftvarmeværk har benyttet sig af Energistyrelsens Rådgivningspuljer for grundbeløbsværker og har i den forbindelse fået undersøgt forskellige muligheder for fortsat drift, inden beslutningen om nedlukning af værket blev taget. På den ordinære generalforsamling den 29. september 2020 fik bestyrelsen mandat til at arbejde videre på en nedlukning. Det har resulteret i omhandlede projektforslag, som har til formål at belyse muligheder og konsekvenser ved projektets gennemførelse, hvor Øland Kraftvarmeværk lukkes ned.

Der er 147 forbrugere. Ved en nedlukning skal disse skaffe sig en anden opvarmningskilde. Niras har undersøgt flere muligheder:

- Fortsat fjernvarmeforsyning på eksisterende træpillekedel og gaskedel
- Alternativ 1: Etablering af luft-vand varmepumpe ved varmeværket som containerløsning
- Alternativ 2: Individuel forsyning med luft-vand varmepumper
- Alternativ 3: Individuel forsyning med træpillekedel
- Alternativ 4: Varmepumpe på abonnement (ikke beregnet).

Niras' beregninger viser, at den billigste løsning for fremtidig opvarmning er, at hver enkelt grundejer anskaffer sin egen luft-vand varmepumpe, hvilket vil reducere varmeudgiften fra 21.200 kr. årligt til 16.300 kr. årligt. Træpillekedler er 600 kr./år dyrere end varmepumpe. For forbrugerne er luft-vand varmepumpe dermed mest fordelagtig. Sådanne luft-vand varmepumper kan også anskaffes som en abonnementsordning, der tilbydes af leverandører, som er prækvalificerede af Energistyrelsen. Samfundsøkonomisk er luft-vand varmepumpe ligeledes mere fordelagtig end fortsat drift af fjernvarmeforsyning.

Da en nedlukning således er både forbrugerøkonomisk og samfundsøkonomisk fordelagtig, er varmeforsyningslovens betingelser for en godkendelse af projektforslaget opfyldt. Ved godkendelse af dette projektforslag godkender Jammerbugt Kommune således, at:

- Øland Kraftvarmeværks forsyningspligt som varmeleverandør ophører.
- Øland Kraftvarmeværks forsyningsområde ophører.
- Eksisterende fjernvarmeledninger kan efterlades i jorden.

Med kommunens godkendelse af nedlukningen kan generalforsamlingen gennemføre endelig beslutning om nedlukning, som skal forestås af den valgte likvidator. Nedlukningen skal være afsluttet senest den 31. december 2021.

Med en projektgodkendelse til nedlukning i hånden kan forbrugerne søge tilskud efter Bygningspuljen til installation af varmepumpe. Bygningspuljen er dog meget populær, så der er ingen garanti for, at forbrugerne kan få andel i de to resterende puljerunder i 2021. Evt. tilskud er ikke indregnet i ovenstående forbrugerøkonomi.

Niras oplyser, at bestyrelsen løbende har informeret værkets forbrugere om situationen via værkets hjemmeside og husstandsomdelt informationsmateriale.

Niras oplyser, at gasdistributionsselskabet Evida fortsat vil forsyne de individuelle naturgasforbrugere i området.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune har stillet kommunegaranti for lån optaget af Øland Kraftvarmeværk i KommuneKredit med en restgæld pr. 31. december 2020 på 1.014.065 kr. Øland Kraftvarmeværk har holdt møder med Jammerbugt Kommune om muligheden for at søge Statens Tilskudspuljer, Grundbeløbsinitiativ: strandede omkostninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt til gasdistributionsvirksomheden Evida og til netselskabet N1. Høringssvar forelægges på mødet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at til Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

at Øland Kraftvarmeværks forsyningspligt som varmeleverandør ophører,

at Øland Kraftvarmeværks forsyningsområde ophører, og

at udnyttelse af projektgodkendelsen til nedlukning betinges af, at generalforsamlingen godkender nedlukningen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag - Nedlæggelse af Øland Kraftvarmeværk (inkl. bilag).pdf

Punkt 82: Godkendelse af videre arbejde med et øget samarbejde mellem I/S Reno-Nord og AVV I/S

07.04.00-P20-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af, at der arbejdes videre med et øget samarbejde mellem I/S Reno-Nord og AVV I/S, så disse to selskaber sammenlægges til ét fælleskommunalt selskab.

Sagsbeskrivelse

I den nationale klimaplan/forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra juni 2020 er der lagt op til, at mængderne af affald skal reduceres, og at ressourcerne skal bruges klogere, smartere og mere ansvarligt. Der er stort fokus på genanvendelse og cirkulær økonomi, mens affaldsforbrænding skal begrænses.

For at stå stærkere og være bedre rustet til de nye krav og en eventuel kommende liberalisering igangsatte ejerkommunerne (Hjørring, Brønderslev, Aalborg, Jammerbugt, Rebild og Mariagerfjord) bag AVV I/S og I/S Reno-Nord i foråret 2021 en analyse af mulighederne for et øget samarbejde mellem selskaberne.

Kommissoriet for analysen indeholdt to spor:

1. Afdækning af potentialer for yderligere cirkulære løsninger ved et øget samarbejde.
2. Afdækning af rammerne for et tættere fællesskab, herunder en egentlig fusion mellem hele eller dele af selskaber for at modne de to selskaber til en fremtid, hvor markedet kommer til at spille en større rolle.

Potentialer for yderligere cirkulære løsninger ved et øget samarbejde

Der er i processen afdækket et potentiale for nye løsninger ift. cirkulær økonomi og grøn omstilling, ligesom der også vil være rationaler i et øget samarbejde:

- Opskalere igangværende aktiviteter, så de kan komme flere borgere til gavn.
- Udvikle fremtidens grønne løsninger, f.eks. carbon capture, grønne brændsler m.v. bl.a. med fokus på at tiltrække investeringer og skabe nye job.
- Sikre at restaffaldet skal brændes der, hvor der er behov for energi.
- Ruste kommuner og selskaber bedre til en eventuel kommende liberalisering, ændret lovgivning mv.
- Opnå større volumen i fraktioner, hvilket giver bedre muligheder for afsætning.
- Udnytte kapacitet på deponi og affaldsforbrændingsanlæg mere optimalt.

Rammerne for et tættere fællesskab

Der er identificeret tre mulige modeller for at styrke samarbejdet:

- | | |
|--------------|---|
| <i>Model</i> | De to nuværende § 60-fællesskaber (AVV I/S og I/S Reno-Nord) |
| 1 | opretholdes uændret, og der fokuseres på øget samarbejde om udvalgte aktiviteter, f.eks. fælles indkøb og udvikling ("Samarbejds-modellen") |
| <i>Model</i> | Aktiviteterne i de to nuværende § 60-fællesskaber samles i ét § 60- |
| 2 | fællesskab, der herefter varetager den samlede kreds af aktiviteter, som i dag udøves af AVV I/S og I/S Reno-Nord ("I/S-modellen") |
| <i>Model</i> | Aktiviteterne i de to nuværende § 60-fællesskaber indskydes i et |
| 3 | aktieselskab, der herefter varetager den samlede kreds af aktiviteter, som i dag udøves i AVV I/S og I/S Reno-Nord ("A/S-modellen") |

Uanset valg af model er det overordnet set vigtigt, at samarbejdet skal være fleksibelt, så kommunerne hver især kan deltage i de dele af samarbejdet, de finder interessant.

Det er samtidig vigtigt, at modellen giver plads til lokalt politisk og frivilligt engagement og perspektiver. Det fremtidige samarbejde rummer respekt for lokalsamfundene i Nordjylland og omfavner lokalt politisk og frivilligt engagement, så hver kommune kan levere og forme det serviceniveau, som de ønsker.

Den videre proces

Borgmestrene for de seks ejerkommuner besluttede i juni 2021 at anbefale, at der arbejdes videre med modellen, hvor de to eksisterende I/S'er lægges sammen til et fælles I/S. Hensigten er, at en ny struktur kan implementeres i forlængelse af kommunalvalget 2021.

Udgangspunktet for det videre arbejde er, at de aktiviteter, der på nuværende tidspunkt er overdraget fra de enkelte kommuner til de to I/S'er, også vil være det ved et fælles I/S, medmindre de enkelte kommuner beslutter noget andet.

Under forudsætning af, at anbefalingen af model 2 følges i kommunalbestyrelserne, igangsættes de næste faser af arbejdet:

Fase 2 - august-september 2021: Konkretisering af den valgte model, afklaring af juridiske spørgsmål, organisationsstruktur (ejerskab, bestyrelse mv.), økonomi- og kontraktgennemgang, dialog med Ankestyrelsen mv.

Fase 3 – oktober 2021: Konkrete beslutninger, så der kan tages hensyn hertil ifm. konstitutionsforhandlingerne, forberedelse af dokumenter (vedtægter, åbningsbalance mv.), udarbejdelse af aftaler mv.

Fase 4 – januar 2022-?: Implementering, integration af ydelser, integration af organisationer.

Budgetmæssige konsekvenser

Endnu ikke afklaret. Området vedrører det brugerfinansierede område og påvirker således ikke det skattefinansierede område.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at der arbejdes videre med et fælles I/S for I/S Reno-Nord og AVV I/S (model 2) med virkning fra den 1. januar 2022.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Kommissorium - Øget samarbejde på affaldsforbrændingsområdet.PDF

Arbejdsgruppens konklusioner vedr. styrket samarbejde mellem AVV og Reno Nord 19.05.2021.pdf

Mulighedskatalog 19.05.2021.pdf

AVV Reno-Nord - Tre modeller 1905 2021

Tekst - beskrivelse af de tre modeller.pdf

nøgletal-oplysninger selskaber - AVV og RN.pdf

Punkt 83: Orientering fra forvaltningen

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen orienterer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 84: Lukket: Godkendelse af udbudsmateriale for indsamling af affald

07.18.00-Ø54-1-21