

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 03-12-2018

Mødedato Mandag d. 03. december 2018 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 23-008, Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og VVM for vindmøllepark i Aabybro	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-016, Sommerhusområde, Kryle Klit, Blokhus (2. forelæggelse)	5
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-017, Sommerhusområde, Tornmark, Blokhus (2. forelæggelse)	8
Endelig vedtagelse af Forslag til lokalplan 27-015 Erhvervsområde, Møllebækken, Aabybro (2. forelæggelse)	11
Orientering om områdefornyelse i Fjerritslev.....	13
Godkendelse af Rottehandlingsplan 2018-2020.....	14
Navnetildeling til nyt boligområde i Aabybro Nord.....	15
Fællesregulativ for vandløb nr. 109 Nybæk, i samarbejde med Hjørring Kommune.....	16
Lokalt Erhvervsklima 2018.....	17
Budgetopfølgning 2 pr. 31. oktober.....	19
Udmøntning af budget 2019.....	21
Orientering.....	23

Punkt 138: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 23-008, Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og VVM for vindmølleprojekt ved Rendbæk Øst (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-29-18

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 23-008 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15. Planforslagene er udarbejdet i forbindelse med ønske om etablering af en vindmøllepark med 16 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter.

Sagsfremstilling

Tidligere forhold

I 2015 blev det besluttet at igangsætte debatfasen forud for den videre planlægning af den nye vindmøllepark i Rendbæk Øst. Der blev i debatfasen afholdt borgermøde. Efter debatfasen blev det besluttet, at der skulle igangsættes en fugleundersøgelse i området.

I 2016 søgte opstiller om at bruge en anden mølletype i området. Ønsket var at anvende en vindmølletype V126 i stedet for en vindmølletype V117. V126 har en rotordiameter på 126 meter og en totalhøjde på 150 meter. Møllen kunne ikke leve op til Helhedsplan13's hamonikrav på 1,1 - 1,35 for forholdet mellem rotordiameter og navhøjde på møller over 100 meter. Mølletypen ville således kræve en ændring af Helhedsplanens retningslinje. Helhedsplan17 er i dag ændret, således den ønskede mølletype kan anvendes.

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg

Forslag til Lokalplan 23-008 muliggør, at der kan opstilles 16 vindmøller med tilhørende anlæg og nødvendige vejadgange.

Vindmøllerne forventes hver især at have en effekt på 3,6-4,3 MW og en totalhøjde på op til 150 meter.

Vindmøllerne opstilles på to parallelle nordøst-sydvest-gående rækker med 8 møller i hver række. Møllerne i hver række har en indbyrdes afstand på ca. 360 meter, og mellem rækkerne er der en afstand på ca. 580 meter.

De 16 vindmøller skal udformes med lukkede rørtårne i en lys grå farve. De tre vinger skal være antirefleksbehandlede, så de fremstår med en mat overflade, og skal have omløbsretning med uret, når man som betragter har vinden i ryggen.

Området er udlagt til vindmøllepark i retningslinjerne i Helhedsplan17.

Vest for Rendbæk står i dag 12 eksisterende 600 kW vindmøller. Disse forudsættes nedtaget i forbindelse med, at den nye møllepark etableres.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanens rammer og retningslinjer.

Miljøvurdering og VVM

Der er, jf. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer, udarbejdet en miljøvurdering af planforslaget.

Der er, jf. Planloven, udarbejdet en VVM-redegørelse for vindmølleplanlægningen. Miljøvurdering og VVM-redegørelse er samlet i en Miljørapport. Her er der redegjort for alle miljøpåvirkninger som følge af den nye vindmøllepark.

Fra maj 2017 er hidtidige VVM-regler erstattet af et nyt regelsæt, som i stedet stiller krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018. Overgangsbestemmelser medfører dog, at dette projekt, som blev påbegyndt i 2015, er underlagt de tidligere VVM- og miljøvurderingsregler.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven og VVM-bekendtgørelsen.

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Lokalplanforslag 23-008, miljørapport og forslag til kommuneplantillæg skal i 8 ugers høringer ved naboer og parter i sagen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 23-008 med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 fremlægges offentligt i 8 uger, og at der i denne periode afholdes et borgermøde i området.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt, idet udvalget forudsætter, at der ved anden behandlingen foreligger en plan for nedtagning af de 12 eksisterende vindmøller ved Rendbæk.

Malou Skeel deltog ikke i behandlingen af punktet.

Lisbet Emmery kan ikke godkende at opstille vindmøller i området.

Bilag

Dagsordenspunkt: Valg af alternativ mølletype i Vindmøllepark ved Rendbæk behandlet på mødet 8. august 2016 kl. 08:30 (Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1) i Teknik og Miljøudvalget .docx

forslag 23-008

vindmoeller_rendbaek_Øst KPtil nr 15

Miljørapport-Resume Rendbæk Øst

Miljørapport Rendbæk Øst

Punkt 139: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-016, Sommerhusområde, Kryle Klit, Blokhush (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-4-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-016 for et sommerhusområde ved Kryle Klit i Blokhush.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-016 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhush. Lokalplan 19-016 er 4. lokalplan ud af 5 nye lokalplaner, der laves for området nord for Blokhush.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhush er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklart formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag. Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende øst for Pirupshvarrevej og nord for Aalborgvej. Området strækker sig fra vejen Himmelstigen i vest til Jægerensvej i øst. Mod nord afgrænses området af Serpentina og Lærkevej, og mod syd afgrænses området af Frederiksensvej og af Lyngvej.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 37 ha. Hele lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og området skal fortsat være beliggende i sommerhusområde.

Udgangspunktet for den nye lokalplan er, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til 2500 m².

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der kun opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o.

lign på maksimalt 50 m² samlet set. Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Bebyggelse i området må højst opføres i én etage, med en maksimal højde på 5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til Bygningsreglementet.

Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter samt et etageantal på mere end én etage, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige bygningshøjde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 4. september til og med den 30. oktober 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 15. september 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-016 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 87:
Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 127:
Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:
Lars Holt

Kommunalbestyrelsen, 30. august 2018, pkt. 120:
Godkendt.

Afbud:
Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Teknik- og Miljøudvalget, den 3. december 2018

Beslutningstema
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-016 for et sommerhusområde ved Kryle Klit i Blokhus.

Sagsfremstilling
Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet fire høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De fire høringssvar omhandler følgende:

- Arkæologiske interesser i området.
- Ønske om at facader kan udføres i materialer med træliggende struktur, fx Hardieplank/ Ivarplank (kompositmaterialer).
- Ønske om at det er muligt at etablere solpaneler og solvarmefangere på taget, såfremt disse er i diskrete og matte farver.
- Ønske om at der bliver mulighed for, at der kan opføres anneks.

De indkomne høringssvar har ikke medført ændringsforslag i den endelige lokalplan.

Som oplyst ved vedtagelsen af den første lokalplan - Lokalplan 19-013, har Vækst- og Udvikling desuden selv forslag til enkelte tekniske rettelser i den endelige plan. Flere af Vækst- og Udviklings tekniske og mindre rettelser har været relevante at rette i alle fem lokalplaner for sommerhusområdet. Årsagen hertil er ensartethed i lokalplanernes bestemmelsesdel.

I vedlagte bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer" er det angivet hvilke rettelser, der foreslås. Opsummeret er følgende forslået rettet i den endelige lokalplan:

- Rettelser til § 5.1 – præcisering af bestemmelser om afstand til skel for udhuse.
- Rettelser til § 5.4 – præcisering af bestemmelser omkring nærzonen.
- Rettelser til § 5.5 – tilføjelser omkring bebyggelse af de små grunde.

- Rettelser til § 7.3 – tilføjelser omkring muligheder for hegn, herunder støttemure i beton.
- Rettelser til § 7.4 – præcisering af forhold vedr. terrænregulering.

Kommunikation

Lokalplanforslag har været udsendt i høring fra den 4. september 2018 til den 30. oktober 2018. Der har den 15. september 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet fire høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-016 vedtages endeligt med ændringer jf. skema.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-016

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer

Dagsordenskort, LP 19-016 og 19-017

Punkt 140: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-017, Sommerhusområde, Tornmark, Blokhush (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-5-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-017 for et sommerhusområde ved Tornmark i Blokhush.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-017 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhush. Lokalplan 19-017 er 5. lokalplan ud af 5 nye lokalplaner, der laves for området nord for Blokhush.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhush er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklar formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er oprindeligt lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende nord for Aalborgvej. Den vestlige del af lokalplanområdet gennemskæres af Pirupshvarrevej. Mod nord afgrænses området af sommerhusene ved Moreavej og ved Overlien. Mod syd afgrænses området af sommerhusene langs Aalborgvej. Lokalplanområdet har et areal på ca. 85 ha. Hele lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og området skal fortsat være beliggende i sommerhusområde.

Udgangspunktet for den nye lokalplan er, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til henholdsvis 1250 m² og 2500 m².

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der kun opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign. på maksimalt 50 m² samlet set. Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Bebyggelse i området må højst opføres i én etage, med en maksimal højde på 5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til Bygningsreglementet.

Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter samt et etageantal på mere end én etage, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige bygningshøjde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.

Nye bebyggelser i området skal opføres i træ. Der er ingen bestemmelser om facadefarve, men en bestemmelse om, at anneks og småbygninger som garager, carporte, skure og lignende skal fremstå i sort eller i samme farve som hovedhuset.

Der gives i dette lokalplanområde mulighed for sommerhuse med ensidig taghældning samt sommerhuse med fladt tag.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 4. september til og med den 30. oktober 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 15. september 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-017 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 88:
Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 128:
Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:
Lars Holt

Kommunalbestyrelsen, 30. august 2018, pkt. 121:
Godkendt.

Afbud:
Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Teknik- og Miljøudvalget, den 3. december 2018

Beslutningstema
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-017 for et sommerhusområde ved Tornmark i Blokhus.

Sagsfremstilling
Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De to høringssvar omhandler følgende:

- Arkæologiske interesser i området.
- Ønske om udstykning med mindre grundstørrelse end angivet i Lokalplan 19-017 og i tidligere Byplanvedtægt nr. 1.

De indkomne høringssvar har ikke medført ændringsforslag i den endelige lokalplan. Som oplyst ved vedtagelsen af den første lokalplan - Lokalplan 19-013, har Vækst- og Udvikling desuden selv forslag til enkelte tekniske rettelser i den endelige plan. Flere af Vækst- og Udviklings tekniske og mindre rettelser har været relevante at rette i alle fem lokalplaner for sommerhusområdet. Årsagen hertil er ensartethed i lokalplanernes bestemmelsesdel.

I vedlagte bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer" er det angivet hvilke rettelser, der foreslås. Opsummeret er følgende forslået rettet i den endelige lokalplan:

- Rettelser til § 5.1 – præcisering af bestemmelser om afstand til skel for udhuse.
- Rettelser til § 5.4 – præcisering af bestemmelser omkring nærzonen.

- Rettelser til § 5.5 – tilføjelser omkring bebyggelse af de små grunde.
- Rettelser til § 7.3 – tilføjelser omkring muligheder for hegn, herunder støttemure i beton.
- Rettelser til § 7.4 – præcisering af forhold vedr. terrænregulering.

Kommunikation

Lokalplanforslag har været udsendt i høring fra den 4. september 2018 til den 30. oktober 2018. Der har den 15. september 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet to høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-017 vedtages endeligt med ændringer jf. skema.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-017

Bemærkninger, samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer

Dagsordenskort, LP 19-016 og 19-017

Punkt 141: Endelig vedtagelse af Forslag til lokalplan 27-015 Erhvervsområde, Møllebækken, Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P00-7-14

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 27-015 for en ny genbrugsplads ved Møllebækken i Aabybro.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er igangsat efter ønske fra Jammerbugt Kommunes Forsyning, med henblik på udvidelse af den eksisterende genbrugsplads i Aabybro. Genbrugspladsen ønskes indrettet mere tidsvarende i forhold til håndtering af borgernes og erhvervslivets affald på en miljømæssig og driftsmæssig bæredygtig måde.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en udvidelse af genbrugspladsen med plads til en mere effektiv opstilling af containere til affaldssortering, et nyt område til haveaffald, et nyt containerlager, samt en ny hal. Derudover udvides en eksisterende bygning, der idag bruges som lager- og mandskabsbygning.

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Aabybro, hvor der i forvejen er erhvervsområde, og omfatter matr. nr. 23y, 23n og del af 23l og 23a samt del af offentlig vej litra 7000dl, alle Åby By, Åby. Lokalplanområdet er ca. 2,75 ha stort.

En del af lokalplanområdet ligger i landzone. Ved endelig vedtagelse overføres dette til byzone. Landzonearealet er i dag landbrugsjord med landbrugspligt.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Møllebækken.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen

Kommunikation

Planforslaget udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-015 fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 89:
Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 126:
Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Kommunalbestyrelsen, 30. august 2018, pkt. 119:
Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Teknik- og Miljøudvalget, den 3. december 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-015 for et erhvervsområde ved Møllebækken, Aabybro.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger / indsigelser i høringsperioden, og derfor fremlægges den endelige plan som forslaget uden ændringer.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi og finansiering

Ikke relevant

Høring og brugerinddragelse

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring i 8 uger frem til den 9. november 2018. Der er ikke kommet bemærkninger/indsigelser til forslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at lokalplan 27-015 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 27-015 erhvervsområde Møllebækken Aabybro

Dagsordenskort

Punkt 142: Orientering om områdefornyelse i Fjerritslev

01.11.20-P20-1-18

Beslutningstema

Orientering om områdefornyelse i Fjerritslev.

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling orienterer om status og proces på områdefornyelsen i Fjerritslev.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

ByMunch/Bejstrup projekt

Punkt 143: Godkendelse af Rottehandlingsplan 2018-2020

09.13.01-K08-9-15

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til handlingsplan for rottebekæmpelse.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune skal udarbejde en handleplan for rottebekæmpelse for en treårig periode. Kommunen skal i planen opstille en række mål for bekæmpelsen af rotter, så det tydeligt fremgår, hvilke prioriteringer kommunen har på området. Dette vil synliggøre opgaverne overfor kommunes borgere og virksomheder, samtidig med at kommunen internt gør sig klart, hvad der er væsentligt at fokusere på.

Jammerbugt Kommune vedtog i december 2017 en rottehandlingsplan for perioden 2018-20. Det nye forslag til handlingsplan er en opdatering med nye lovkrav. Opdateringen omfatter.

- Weekendvagt. 1. januar er der krav om igangsættelse af rottebekæmpelse i weekender og på på helligdage ved forekomst af rotter indendørs i beboelse og på fødevarevirksomheder
- Jammerbugt Kommune giver tilladelse til privat bekæmpelse af rotter på egen erhvervsejendom, hvis ejer har autorisation
- Implementering af ny resistensstrategi
- Opdatering af afsnit om opsætning af rattespærrer på institutioner, så det både omfatter offentlige og private institutioner

Handlingsplanen 2018 - 2020 fokuserer stadig på følgende indsatsområder:

- Informationskampagne om forebyggelse af rotteproblemer ved fuglefodring, hønsehold, kompost og private afløbssystemer
- Samarbejde med Jammerbugt Forsyning A/S
- Samarbejde med bekæmpelsesfirmaer, der tegner private sikringsordninger
- Rottesikring af kommunale institutioner og udstykninger

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1723 af 17. december 2017

Økonomi

Rottebekæmpelsen er gebyrfinansieret over ejendomsskatten. I 2018 opkræves 0,063 promille.

Kommunikation

Handlingsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende rottehandlingsplanen.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Udkast Rottehandlingsplan Jammerbugt Kommune 2018-20

Punkt 144: Navnetildeling til nyt boligområde i Aabybro Nord

05.01.01-G01-36-17

Beslutningstema

Ejeren af de arealer, der skal indgå i boligudbygningen i Aabybro Nord, søger om at få godkendt en række vejnavne til det nye boligområde - Lokalplan 27-023.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning om at få godkendt en række nye vejnavne. Ansøgningen omfatter det nye boligområde, der er udlagt i Lokalplan 27-023 i den nordlige del af Aabybro.

I forbindelse med godkendelse af Lokalplan 27-002 vest for Hovensvej, blev der arbejdet med at området vest for Hovensvej skulle have navne med relation til Aabybro Kirke, og i den forbindelse blev der udarbejdet et forslag til at nye veje øst for Hovensvej skulle navngives i retningen af Grenen, Bladet, Kvisten, Roden osv.

Ejeren af området, der også står for byggemodningen, har arbejdet med at udforme udstykningen som en "Solstråle", og dette vil han gerne bliver et gennemgående tema i de nye vejnavne.

I første omgang ønsker han, at navngive stamvejen "Solstrålen" og de første boligveje "Solsikke Allé" og "Solsort Allé"

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Adresseloven

Økonomi

Ingen

Kommunikation

Ingen

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at de første 3 navne i ansøgningen kan anvendes.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet udvalget godkender ansøgningens første 7 navne til navngivning af områdets veje, hvorefter stamejendom benævnes "Solstrålen" og de to første boligveje hhv. "Solskins Allé" og "Solhvervs Allé".

Bilag

Bilag - Vejstruktur - Aabybro Nord

Udstykningsplan

Ansøgning om vejnavne

Punkt 145: Fællesregulativ for vandløb nr. 109 Nybæk, i samarbejde med Hjørring Kommune.

06.02.00-P24-1-18

Beslutningstema

Hjørring og Frederikshavn Kommuner har udarbejdet Fællesregulativet, der indeholder nogle generelle bestemmelser for kommunerne vandløb. Dette regulativ ønskes godkendt for grænsevandløbet Nybækken, der administreres af Hjørring Kommune.

Sagsfremstilling

Nybæk er grænsevandløb mellem Hjørring og Jammerbugt Kommuner. Vandløbet vedligeholdes og administreres efter aftale af Hjørring Kommune.

Hjørring Kommune har i samarbejde med Frederikshavn Kommune udarbejdet et fællesregulativ for kommunernes offentlige vandløb.

Hjørring Kommune ønsker, at dette regulativ også skal være gældende for Nybækken, hvorfor det i givet fald også skal vedtages af Jammerbugt Kommune.

Fællesregulativet indeholder generelle bestemmelser om benyttelsen, vedligeholdelsen og tilsynet med kommunernes offentlige vandløbsstrækninger. Det indeholder ikke konkrete bestemmelser om det enkelte vandløbs forløb og konkrete vedligeholdelse. Dette vil fortsat være bestemt af specifikke regulativer for det enkelte vandløb eller vandløbsopland. Baggrunden for at udarbejde et fællesregulativ, er et ønske fra de to kommuner, om en forenkling af den fremtidig administration af de vandløb, hvis forløb krydser kommunegrænsen eller er grænsevandløb.

Jammerbugt og Brønderslev Kommuner anmodes derfor, om at godkende fællesregulativets bestemmelser for grænsevandløb. I Jammerbugt Kommune gælder det alene Nybækken. Udkastet til fællesregulativet er vedhæftet dagsordenen.

Lovgrundlag

§ 12 i Lov om vandløb, nr. 302 af 9. juni 1982, Jf. lovbek. nr. 127 af 26. januar 2017

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Udkast til fællesregulativet skal sendes ud i offentlig høring i 8 uger. Høringsperioden vil være fra uge 50 i 2018 til uge 6 i 2019. Annonceres i lokale blade og på den kommunale hjemmeside.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til Regulativ for Nybæk.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Liste over gældende regulativer 13.09.2018

Udkast til Fællesregulativ 13.09.2018

Punkt 146: Lokalt Erhvervsklima 2018

24.10.00-G01-5-16

Beslutningstema

DI offentliggjorde den 3. september 2018 den årlige måling af det lokale erhvervsklima, der vurderer erhvervsklimaet i samtlige danske kommuner med undtagelse af de 5 mindre ø-kommuner.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune placeres i 2018 på en 23. plads på landsplan (-4 pladser ift. 2017), og som den nordjyske kommune med det bedste erhvervsklima.

Jammerbugt Kommunes højeste placering er en 15. plads i kategorien "Information og dialog med kommunen", som er et mål for virksomhedernes tilfredshed med information fra kommunen samt med dialogen med politikere og embedsværk. Den laveste placering er en 75. plads i kategorien "Infrastruktur og transport", der handler om kommunens indsats for at sikre god mobilitet via det kommunale vejnet og den kommunale kollektive trafik.

Placering i undersøgelsens 9 kategorier:

1. INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT 75
2. ARBEJDSKRAFT 31
3. UDDANNELSE 40
4. KOMMUNAL SAGSBEHANDLING 27
5. SKATTER, AFGIFTER OG GEBYRER 33
6. FYSISKE RAMMER 34
7. BRUG AF PRIVATE LEVERANDØRER 41
8. KOMMUNENS IMAGE 39
9. INFORMATION OG DIALOG MED KOMMUNEN 15

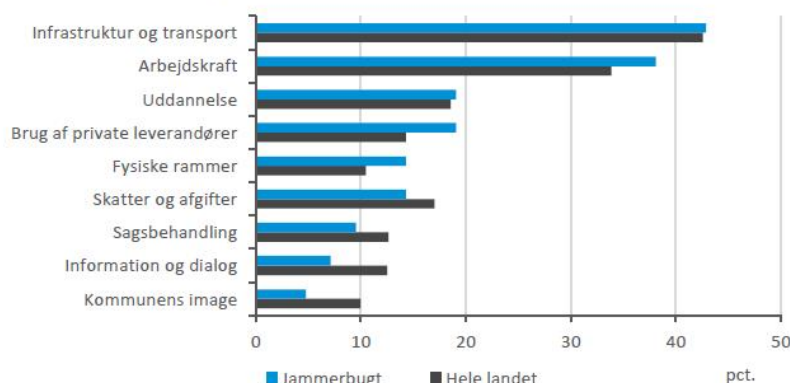
DI har i 2018 tilføjet nye spørgsmål og statistiske indikatorer til undersøgelsen, og sammenligninger med placeringer i tidligere år skal derfor tages med et mindre forbehold. Derfor er der ikke angivet 2017-placeringer i de ni kategorier, idet placeringer i 2018 ikke direkte kan sammenlignes med placeringer i 2017.

Hvilke områder skal Jammerbugt Kommune prioritere?

Virksomhederne er i undersøgelsen blevet spurgt ind til, hvilke områder de mener, at deres hjemkommune bør prioritere. Kategorierne "Infrastruktur og transport" samt "Arbejdskraft" er både nationalt og lokalt virksomhedernes højest prioriterede områder.

Sammenlignes Jammerbugt Kommune med landsgennemsnittet er der en overvægt af lokale virksomheder, der mener kategorierne "Arbejdskraft", "Brug af private leverandører" og "Fysiske rammer" bør prioriteres.

Kommunen bør prioritere disse områder



Figuren viser fordelingen af svar på spørgsmålet:

"Hvad bør kommunen prioritere højest, hvis den skal styrke virksomhedernes vækstmuligheder fremadrettet?"

Virksomhederne er blevet bedt om at angive to prioriteter.

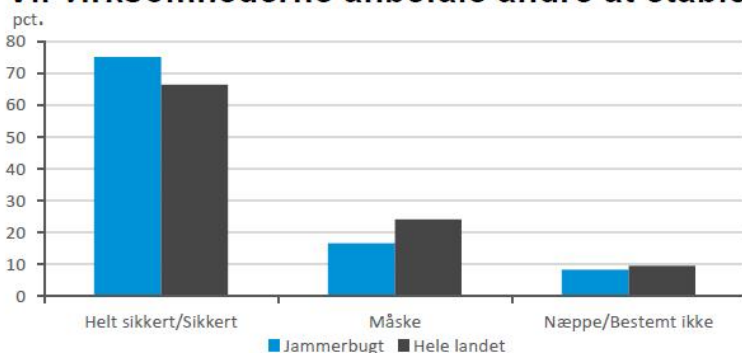
Kilde: Lokalt Erhvervsklima 2018

Virksomhedernes vilje til at anbefale Jammerbugt Kommune

Undersøgelsen indeholder et ekstraspørgsmål om, hvorvidt virksomhederne vil anbefale andre virksomheder at etablere sig i kommunen. Nedenstående figur viser, at de lokale virksomheder i højere grad end på landsplan er villige til at anbefale andre virksomheder at etablere sig i Jammerbugt Kommune. Det indikerer, at der er et potentiale i at samarbejde med virksomheder som ambassadører for Jammerbugt Kommune i relation til bosætning, branding og tiltrækning/opstart af nye virksomheder, hvilket bl.a. kan være et relevant input i forhold til den styrkede branding og bosætningsindsats, der er prioriteret i budgetaftalen for 2019.

EKSTRASPØRGSMÅL

Vil virksomhederne anbefale andre at etablere sig i kommunen?



Figuren viser den procentvise fordeling af svar på spørgsmålet:

"Vil du anbefale andre virksomheder at etablere sig i kommunen?"

Kilde: Lokalt Erhvervsklima 2018

Af særlig interesse kan fremhæves:

- Infrastruktur og transport, herunder det kommunale vejnet og den kollektive trafik.
- Brug af private leverandører, herunder kommunens udbudsproces og betalingsfrister

- Fysiske rammer, herunder erhvervsgrunde med plads til udvikling, hensyn til erhvervslivet i den kommunale planlægning og indsatsen for at sikre bredbånd og mobildækning
- Sagsbehandling, herunder kompetent og hurtig sagsbehandling samt digital sagsbehandling
- Information og dialog, herunder formidling af væsentlige budskaber og dialog mellem politikere/embedsværk og virksomheder

Om undersøgelsen

I 2018 afhænger placeringer i de ni kategorier både af svar fra spørgeskema og statistiske indikatorer. Tidligere var placeringer i kategorierne kun afhængige af spørgsmål. Statistik var adskilt i sin egen kategori kaldet Kommunale rammevilkår. Kategorien Uddannelse er tilføjet i 2018 og erstatter den tidligere kategori Kommunens velfærdsservice.

Spørgsmålet om Overordnet vurdering af erhvervsvenlighed er uændret og vægter fortsat en tredjedel i det samlede resultat. Den samlede placering afhænger derudover af placeringen i de ni kategorier, der tilsammen vægter to tredjedel i undersøgelsen. Placeringen i den enkelte kategori afhænger af både statistiske indikatorer og spørgsmål, der hver vægter 50 pct. Samlet set vægter spørgsmål derfor fortsat to tredjedele og statistik én tredjedel i undersøgelsen.

I Jammerbugt har 50 virksomheder inden for de brancher, som DI repræsenterer, bl.a. produktion, transport, fødevarer, engroshandel, rådgivning og service, svaret på undersøgelsen. Besvarelserne repræsenterer 1.285 arbejdspladser, hvilket svarer til ca. 13 pct. af de privat beskæftigede i kommunen.

En indgang for virksomheder

Jammerbugt Kommune har siden 2014 arbejdet med initiativet "En indgang til Jammerbugt Kommune - for virksomheder", hvor der er fokus på at sikre en smidig og professionel indgang til kommunens forskellige afdelinger og fagområder. En undersøgelse foretaget i august 2016 af Jysk Analyse viste, at de adspurgte virksomheder generelt er tilfredse med den betjening, de har fået i og af Jammerbugt Kommune. Administrationen har fortsat fokus på at videreudvikle og styrke "En indgang til Jammerbugt Kommune - for virksomheder", både i det daglige arbejde og i forbindelse med særlige arrangementer for de medarbejdere, der i det daglige har en stor grad af samarbejde med det lokale erhvervsliv.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at økonomiudvalget drøfter resultaterne og tager orienteringen til efterretning forud for en drøftelse i henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Økonomiudvalget, 14. november 2018, pkt. 170:
Orientering tages til efterretning.

Afbud:
Mogens Christen Gade
Diane Aarestrup

Teknik- og Miljøudvalget, den 3. december 2018

Indstilling
Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Indstillingen taget til efterretning.

Bilag

DI 2018 Undersøgelsesresultater Jammerbugt

Punkt 147: Budgetopfølgning 2 pr. 31. oktober

00.30.14-G01-1-18

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 2- 2018 pr. 31. oktober samt stillingtagen til konsekvenserne heraf.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 2. pr. 31. oktober 2018.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne i indeværende år.

Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i perioden frem til 31. oktober samt et estimat for den resterende del af året, og er gennemført på alle driftsbudgettets aktivitetsområder, ligesom budgetforudsætningerne er gennemgået vedrørende indtægter og anlæg.

I denne budgetopfølgning er overførslerne fra 2017 indeholdt i det korrigerede budget for 2018.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte udvalg i forlængelse af budgetopfølgningen til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde, såfremt budgetopfølgningen viser merudgifter.

Såfremt dette ikke er muligt, skal det enkelte fagudvalg drøfte muligheden for at finansiere en eventuel afvigelse inden for udvalgets samlede områder. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen. Såfremt udvalget ikke kan finde de nødvendige kompenserende tiltag inden for eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Såfremt øvrige finansieringsmuligheder er udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder på driften udviser et samlet mindreforbrug på driften på 0.6 mio. kr., som fordeler sig således på politikområderne:

- Politikområde 9: merforbrug på 5,6 mio. kr.
- Politikområde 10: mindreforbrug på 2 mio. kr.
- Politikområde 11: mindreforbrug på 4,2 mio. kr.

Merforbruget på pol 9 skyldes fortrinsvis udlæg i forbindelse med Naturprojekter, der vil blive refunderet i 2019 henholdsvis 2020.

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder på anlæg udviser et samlet mindreforbrug på driften på 16,6 mio. kr., som fordeler sig således på politikområderne:

- Politikområde 9: mindreforbrug på 0,1 mio. kr.
- Politikområde 10: mindreforbrug på 11,9 mio. kr.
- Politikområde 11: mindreforbrug på 4,6 mio. kr.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 12. og 20. december.

Lovgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Økonomi

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Der søges ikke omplaceringer og tillægsbevillinger til henholdsvis drift og anlæg.

Kommunikation

Budgetopfølgningen er drøftet i direktionen den 27. november 2018.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgningen på udvalgets områder.

Beslutning

Udvalget drøftede og godkendte budgetopfølgningen.

Bilag

Budgetopfølgning 2 TMU

Punkt 148: Udmøntning af budget 2019

00.30.02-S00-2-18

Beslutningstema

Drøftelse og stillingtagen til udmøntning af Budget 2018 på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte Budget 2019 og overslagsårene 2020 -2022 på deres møde den 11. oktober 2018. På Teknik- og Miljøudvalgets områder er en række tekniske korrektioner blevet godkendt og indarbejdet i budgettet. De tekniske korrektioner udmøntes i overensstemmelse med beskrivelserne i det tekniske oplæg. Herudover er der i budgettet indarbejdet budgetændringer på baggrund af en politisk prioritering. Nedenfor præsenteres de politiske budgetændringer på Teknik- og Miljøudvalgets områder - først de budgetændringer som allerede er udmøntet med vedtagelsen af budgettet, og bagefter de budgetændringer, som skal udmøntes på baggrund af yderligere politiske drøftelser.

Budgetændringer - allerede udmøntet

4. Fortove

I budget 2019 er Fortove reduceret med 0,6 mio kr., hvoraf de 0,5 mio kr. er flyttet til anlæg

5. Grusveje

I budget 2019 er Grusveje reduceret med 0,1 mio kr.

6. Vejskilte

I budget 2019 er Vejskilte reduceret med 0,05 mio kr.

7. NT

I budget 2019 er NT reduceret med 0,250 mio kr.

Budgetændringer - ikke udmøntet

1. Ryå Oprensning

Ekstra omkostninger i forbindelse med 4. grødeskæring, sandoprensning eller andre tiltag.

2. Skovrejsning

Medfinansiering af grundvandsikrende skovrejsning

3. Ryå Helhedsprojekt

Medfinansiering af tiltag som følger af lokalgruppernes ønsker under Helhedsplan Ryå

9. Trafiktest børn - trafiksikkerhedsudvalg

Ambitionen er at Jammerbugt skal blive guldkommune i Kommunernes Trafiktest, ved at vi får øget fokus på færdselsundervisning mm. Det prioriteres at hver skole i kommunen får udarbejdet en trafikpolitik. Arbejdet understøttes af en skolevejsanalyse. Der følges op med indsatser, kampagne, herunder cyklistprøver og gåprøver for eleverne mm

10. Vejområdet/asfalt incl. Funktionskontrakt

Er frigivet i forbindelse med 2.behandling af budget 2019. TMU orienteres om hvilke vejstrækninger der udbydes i 2019. Funktionskontrakten ophører 1.maj 2019.

11. Udmøntningspulje Teknik- og Miljøudvalget (incl havne, Masterplan Limfjord, Turistrelaterede projekter m.v.)

Der udarbejdes forslag til udmøntning af puljen

12. Cykelstier, Infrastruktur, trafiksikkerhed, Kollerup Strandvej

Der er en forventning om at der gives statstilskud på 40% til de resterende 3 cykelstier som vi har ansøgt på i 2017. Der er tale om

- Kollerup Strandvej, kommunal andel: kr. 4,440 mio.
- Strandvejen (Tranum-Vestkystvejen), kommunal andel: kr. 1,764 mio.
- Tranumvej (Brovst-Tranum), kommunal andel: kr. 5,088 mio.

13. Infrastruktur Aabybro - afsættelse af rammer, Ringveje Aabybro, Trafikanering ved Kattedamsvej, Aaby bymodte, Bløde trafikanter sikre skoleveje

Der er frigivet 1 mio. kr. i 2018 til detaljprojektering af toftevejs forlængelse inkl. arealerhvervelse. Forslag til restfinansiering på 6,7 mio. kr. fremlægges TMU. Der laves oplæg til temamøde for øvrige veje i 1. halvår 2019

14. Brovst opfølgning masterplan

Køreplan for det videre arbejde præsenteres på temamøde for kommunalbestyrelsen i januar 2019. Borgermøde afholdes i januar 2019. Herefter nedsættes arbejdsgrupper med relevante parter. Handleplan for byfornyelsesprogram foreligger inden sommerferien 2019.

15. Rundkørsel Vesterhavsvej/Fårupvej/Kvorupvej

Rundkørsel detaljprojekteres og der gennemføres forundersøgelser og arealerhvervelse i 2019

16. Vestkystsporet

Der arbejdes ultimo 2018 og primo 2019 med at fremskaffe den fornødne finansiering af projektet.

17. Anlæggelse af genbrugsplads i Aabybro

Anlægsbevilling primo 2019

18. I Aaby flyttes byskiltet ved Kattedamsvej mod øst

Der søgt om at få flyttet skiltet ad 2 omgange. Ombygning af krydset Toftevej/Kattedamsvej giver fornyet mulighed for at søge igen.

19. Flere 2i1 veje evt. på Thorup Strandvej

Afventer evaluering er eksisterende 2i1 veje i foråret 2019.

Planer for udmøntning vil blive præsenteret på mødet.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Kommunikation

I den vedtagne budgetproces har der været stor fokus på inddragelse af MED-systemet samt høring af relevante eksterne parter.

Som det fremgår af budgetprocessen, har MED-udvalgene bidraget med kvalificering af omstillingsforslagene.

Der har desuden været afholdt orienteringsmøde vedrørende status på Budget 2019 samt det materiale, der er sendt i høring.

Som afslutning på budgetprocessen blev der den 24. oktober afholdt orienteringsmøde om det vedtagne Budget 2019 for MED-system, ledere, bestyrelsesrepræsentanter samt råd og nævn.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager udmøntningen af budgetændring nr. 4-7 til efterretning

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og tilkendegiver signaler vedrørende udmøntning af forslag 1-3 samt 9-19 med henblik på, at forvaltningen efterfølgende udarbejder endelige forslag til udmøntning heraf.

Beslutning

Budgetudmøntningen blev drøftet

Punkt 149: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

- Cykelstipulje
- Svarskrivelse vedr. sundhedsarbejder i VUF.