

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 02-12-2024

Mødedato Mandag d. 02. december 2024 kl. 08:00

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af budgetopfølgning 3 - pr. 31. oktober 2024.....	3
Drøftelse af budgetopfølgning 3 anlæg - pr. 31. oktober 2024.....	5
Godkendelse af tiltag til optimering af lokalplanprocessen.....	7
Godkendelse af prioritering af lokalplaner frem til august 2025.....	10
Endelig godkendelse af Lokalplan 27-050, boligområde Østre Hovensvej, Aabybro og Kommunepl	12
Endelig godkendelse af Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge, Saltum.....	16
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhushus....	23
Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-024 til yderligere skiltning v	28
Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027, Sommerhus	31
Endelig godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025.....	34
Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2025..	37
Godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald 2025.....	39
Godkendelse af investering i vedligehold af Jammerbugt Kommunes tre havne for 2025.....	41
Drøftelse af tillægsbevilling til oprensning af sejlrender.....	43
Godkendelse af proces for arbejdet med udviklingen af havnene i Jammerbugt Kommune.....	45
Godkendelse af forslag til høringssvar til Nordjyllands Trafikselskab (NT) forud for køreplanlægning	48
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	52

Punkt 117: Drøftelse af budgetopfølgning 3 - pr. 31. oktober 2024

00.30.14-G01-10-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 3 drift - 2024 pr. 31. oktober 2024 samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2024

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2024.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første ti måneder og er gennemført på alle driftsområder.

Det oprindelige budget 2024 for Politikområde 9 - Natur og miljø, Politikområde 10 - Infrastruktur og Politikområde 11 - Forsyningsområdet udgør 60,3 mio. kr. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. april 2024 overføres de uforbrugte driftsmidler fra 2023 til budgettet for 2024, og herefter udgør det korrigerede budget 64,6 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 67,3 mio. kr., hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes et merforbrug på 2,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget:

- Natur og Miljø forventer et mindreforbrug på 1,1 mio. kr.
- Infrastruktur forventer et merforbrug på 3,9 mio. kr.
- Forsyningsområdet forventer at balancere. Forsyningsområdet er takstfinansieret og påvirker ikke servicerammen, men har betydning for kommunens likviditet.

Merforbruget på infrastruktur på forventet 3,9 mio. kr. skyldes primært en hårdere vinter primo 2024 end i de tidligere år, hvilket medfører mere snerydning og saltning. Herudover har der været prisregulering af kontrakter med eksterne vognmænd samt stigning på saltpriser. Merforbrug på vintertjeneste finansieres af kassen jf. tidligere politisk beslutning og kommunens principper for økonomistyring, styringsbilag 3.5.1.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse er også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2024. I forligsteksten for budget 2024 står der bl.a.

"Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer."

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Kun i helt særlige tilfælde vil det være muligt at ansøge om tillægsbevillinger ved årets sidste budgetopfølgning.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Tidsplan

TMU 02.12.2024

ØKU 11.12.2024

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Der søges i forbindelse med budgetopfølgning 3 om tillægsbevilling på 0,213 mio. kr. og omplacering på 0,180 mio. kr. i 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område. I tabellen nedenfor er beløbene udspecificeret på politikområder:

Teknik- og Miljøudvalg (1.000 kr.)	Ansøgning om omplacering	Ansøgning om tillægsbevilling
I alt	180	213
Natur og miljø	0	0
Infrastruktur	180	213
Forsyningsområdet	0	0

Der søges om omplacering fra Ejendomscenteret til Vej og Park på 0,2 mio. kr. vedr. vedligehold af udenomsarealer på Skolecenter Jetsmark.

Der søges kompensation til Vej og Park for manglende DUT-midler vedr. Bekendtgørelse om udvidet producentansvar for filtre til tobaksvarer 0,2 mio. kr.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte budgetopfølgning 3 på udvalgets områder samt ved et merforbrug, at drøfte og indstille eventuelle kompenserende besparelser

at indstille budgetopfølgning 3 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevilling på Teknik- og Miljøudvalgets område på 0,213 mio. kr. i 2024.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

TMU - Drift - BO3 2024

Punkt 118: Drøftelse af budgetopfølgning 3 anlæg - pr. 31. oktober 2024

00.30.14-G01-10-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 3 anlæg - 2024 pr. 31. oktober samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2024. Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne for indeværende år vedrørende anlæg.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første ti måneder og er gennemført på alle anlægsprojekter og puljer.

Det oprindelige anlægsbudget 2024 for politikområde 9 - Natur og Miljø, politikområde 10 - Infrastruktur og politikområde 11 - Forsyning udgør 30,4 mio. kr.

Der er i budgetopfølgning 3 2023 samt overførselssagen overført 18,2 mio. kr. fra 2023 til 2024. Der er i budgetopfølgning 1 overført 2,5 mio. kr. til "Asfaltspuljen 2024" fra "Asfaltspuljen 2025". Derudover er der overført 1,3 mio. kr. til "Oprensning af sejlrender" fra "Anlægspuljen 2025". Kommunalbestyrelsen vedtog d. 25. april 2024 et budget på 3,4 mio. kr. vedr. "ombygning af en del af Kattedamsvej". Ovennævnte giver et korrigeret budget på 55,8 mio. kr.

Det forventede regnskabsresultat udgør 27,8 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug på 28,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse bliver også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2024. I forligsteksten for budget 2024 står der bl.a.

"Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer."

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Tidsplan

TMU 02.12.2024

ØKU 11.12.2024

KMB 19.12.2024

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Der søges i forbindelse med budgetopfølgning 3 om tillægsbevillinger -28,071 mio. kr. i 2024 på Teknik- og Miljøudvalgets område. I tabellen nedenfor er beløbene udspecificeret:

Natur og miljø (1.000 kr.)	Ansøgning om tillægsbevilling 2024	Ansøgning om tillægsbevilling 2025
I alt	-2.000	1.000
Skovrejsningspulje	-1.000	500
Vandløbsprojekter	-1.000	500

Infrastruktur (1.000 kr.)	Ansøgning om tillægsbevilling 2024	Ansøgning om tillægsbevilling 2025
I alt	-26.071	11.982
Byfornyelsesprojekter - indtægter	-1.450	1.450
Byfornyelsesprojekter - udgifter	-11.897	8.897
Udskiftning af armatur til LED-belysning (merforbrug 2024)	800	-800
Trafiksikkerhed	-557	557
Broer og Bygværker	-930	300
Infrastruktur, Aabybro	-300	300
Cykelsti/infrastruktur/trafiksikkerhed	-103	103
Cykelsti Biersted	-2.673	0
Cykelsti Kvorupvej, Pandrup	-6.000	0
Cykelsti Kvorupvej, Pandrup (merforbrug)	400	-400
Renoveringsplan for Elmevej Brovst	-1.500	0
Infrastruktur Hune	-200	200
Ombygning af Kattedamsvej	-2.400	2.400
Oprensning af sejlrende mv. (merforbrug)	1.025	-1.025
Attrup Havn - flytning af badebro	-409	0
Pulje til mindre projekter	123	0

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at drøfte budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets område at indstille budgetopfølgning 3 - anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevillinger på Teknik- og Miljøudvalgets område på -28,071 mio. kr. i 2024

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Anlæg - BO3 2024

Punkt 119: Godkendelse af tiltag til optimering af lokalplanprocessen

01.02.05-P25-145-24

Beslutningstema

Godkendelse af Bygherrevejledningen samt den digitale ansøgningsportal som en del af lokalplanprocessen i Jammerbugt Kommune, samt at der gives mulighed for, at investorer/ konsulenter selv kan udarbejde lokalplaner.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen oplever forskellige udfordringer i forbindelse med måden lokalplanprocessen er tilrettelagt i Jammerbugt Kommune. Disse udfordringer spænder bredt og inkluderer blandt andet:

- Mangelfulde projektbeskrivelser / ansøgningsmateriale ifm. den politiske prioritering af lokalplaner
- Tidsmæssige forsinkelse i lokalplanprocessen grundet manglende klarhed fra bygherre over projektet i forbindelse med opstart af lokalplanprocessen
- Manglende tekniske undersøgelser og redegørelser, der tidsmæssigt forsinker forløbet, og påvirker kvaliteten og indholdet af planerne
- Materiale af varierende kvaliteter, herunder situationsplaner, udstykningsplaner m.m.

Ifølge Vækst- og Udviklingsforvaltningen fører mange af disse udfordringer ofte til unødvendigt lange lokalplanprocesser med perioder uden eller med begrænset fremdrift i arbejdet med lokalplanerne.

I Jammerbugt Kommune modtages der mange ansøgninger om udarbejdelse af nye lokalplaner, og det er derfor uhensigtsmæssigt, at processerne trækker ud, da igangværende lokalplaner optager pladsen fra andre projekter

På baggrund af ovenstående har Vækst- og Udviklingsforvaltningen undersøgt, hvordan arbejdsprocesserne i forbindelse med lokalplanarbejdet kan optimeres for at gøre dem mindre tidskrævende, og samtidig styrke kvaliteten af de udarbejdede lokalplaner.

I den forbindelse er der igangsat tre udviklingsspor, der tilsammen har til hensigt at optimere lokalplanprocessen ved at indføre standardiserede processer, der reducerer fejl og højner kvaliteten samt sparer tid for både medarbejdere og bygherrer. De tre udviklingsspor er følgende:

- Bygherrevejledning
- Digital ansøgningsportal
- Digital lokalplanportal - DKplan

Bygherrevejledning

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har gennemgået egne interne arbejdsmetoder med henblik på at optimere arbejdsprocesser. Dette har resulteret i en bygherrevejledning, der skal illustrere lokalplanprocessen i Jammerbugt Kommune og samtidig sikre et gennemsigtigt og smidigt samarbejde mellem Jammerbugt Kommune, bygherrer og konsulenter.

Lokalplanprocessen er delt op i fire faser:

1. Ansøgning og politisk prioritering
2. Tekniske undersøgelser og afklaringer
3. Udarbejdelse af lokalplan
4. Politisk behandling af lokalplanen

Et væsentligt element for lokalplanprocessen er, at produktionen af lokalplanen først påbegyndes, når der foreligger de nødvendige tekniske undersøgelser, som viser at lokalplanen kan realiseres. Ydermere skal indholdet af lokalplanen være fastlagt, så der er en klar og fælles forståelse af, hvad lokalplanen skal indeholde.

Som en del af lokalplanprocessen er bygherre forpligtigede til at levere de nødvendige tekniske undersøgelser. Bygherrevejledningen indeholder derfor en beskrivelse af de forskellige tekniske undersøgelser, som bygherre skal levere under lokalplanprocessen.

For at læse mere om de forskellige faser se Bilag 1 - Bygherrevejledning.

Digital ansøgningsportal

I Jammerbugt Kommune skal det politisk besluttes, hvilke lokalplaner der skal prioriteres til igangsætning. Nye ansøgninger til lokalplaner skal som udgangspunkt politisk prioriteres to gang om året.

Vækst- og Udviklingsforvaltninger oplever en tendens blandt ansøgningerne, at mange af dem ofte er ledsaget af en mangelfuld projektbeskrivelse. Dette leder i mange tilfælde til forsinkelse af processen, idet projektet ikke er endelig afklaret, når lokalplanen skal udarbejdes.

I nogle tilfælde har dette også ledt til efterfølgende dispensationer fra den nylig vedtaget lokalplan.

For at skabe et bedre og mere oplyst udgangspunkt for den politiske prioritering har Vækst- og Udviklingsforvaltningen udarbejdet en digital ansøgningsportal i forbindelse med bygherrevejledningen.

Ansøgningsportalen indeholder forskellige valgfrie og obligatoriske felter, som bygherrer skal udfylde. Af de obligatoriske felter gælder følgende krav til ansøgningen:

- *Lokalplanafgrænsning*: Et kort, der viser afgrænsningen af det område, lokalplanen skal dække.
- *Målfast situationsplan*: En målfast tegning, der viser disponeringen af lokalplanområdet, herunder placering af bebyggelse, grundstørrelser, veje og vejadgang, parkeringspladser, grønne områder, eventuelle LAR-løsninger, byggelinjer, delområder/byggefelter m.m.
- *Fuldmagt*: Hvis ansøgeren ikke er ejer af projektområdet, skal der vedlægges en fuldmagt fra ejeren.

Ansøgningsportalen kan ydermere bruges til at identificere eventuelle og umiddelbare væsentlige barrierer, der kunne vanskeliggøre udarbejdelsen af den givne lokalplan, og som man ved en politisk prioritering skal være opmærksom på.

For at læse mere om ansøgningsportalens indhold se Bilag 2 - Ansøgningsblanket

Digital lokalplanportal - DKplan

Jammerbugt Kommune har tilkøbt det digitale procesværktøj Dkplan, der er udviklet af NIRAS. Dkplan giver mulighed for at udarbejde og vise lokalplaner i et fuldt digitalt system.

Med det digitale system kan der indarbejdes en større standardisering i forbindelse med produktion af lokalplanen. En øget standardisering vurderes at kunne have en tidssparende effekt samt sikre ensartethed og høj kvalitet i planerne.

DKplan giver også mulighed for, at konsulenter i højere grad selv kan producere lokalplanen. I de tilfælde, hvor konsulenterne har kendskab til DKplan og erfaring med lokalplanudarbejdelse, vurderes DKplan ligeledes at have en tidssparende effekt. Det kræver dog fortsat en høj grad af involvering fra Jammerbugt Kommunes.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at bygherrevejledningen samt den digitale ansøgningsportal bliver en del af lokalprocessen i Jammerbugt Kommune, og

at der gives mulighed for, at investorer/ konsulenter selv kan udarbejde lokalplaner.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bygherrevejledning til Økonomiudvalget.pdf

Bilag 2 - Ansøgningsblanket

Punkt 120: Godkendelse af prioritering af lokalplaner frem til august 2025

01.02.00-G00-2-06

Beslutningstema

Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til august 2025.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har modtaget ansøgninger fra borgere, virksomheder mv., der ønsker at få udarbejdet nye lokalplaner. Ligeledes har kommunen selv behov for at få udarbejdet nye lokalplaner for arealer.

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 30. oktober 2023 lokalplaner frem til august 2024. Denne prioritering blev godkendt af Økonomiudvalget den 8. november 2023.

Status vedr. lokalplaner

Status for de lokalplaner, der er prioriteret frem til august 2024, fremgår af det vedlagte bilag, "Lokalplanstatus". Af bilag fremgår det, at der fortsat er prioriterede lokalplaner, der er under udarbejdelse.

Årsagen til, at der fortsat arbejdes med lokalplaner, der er prioriteret til udarbejdelse i 2023 og 2024, er bl.a. at flere af projekterne er ændret af bygherre, at bygherre har sat projektet på pause, at bygherre har intet "rigtigt" projekt, at der skal laves undersøgelser/naturvurderinger, at der skal laves støjvurderinger, at de udarbejdede lokalplaner har taget længere tid at udarbejde.

Prioriteringsrækkefølgen

Ved sidste prioritering i oktober/november 2023 var prioriteringsrækkefølgen opdelt i fire hovedgrupper af lokalplaner/lokalplanændringer:

Gruppe 1: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af Kommunalbestyrelsen

Gruppe 2: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. strategiplaner og masterplaner

Gruppe 3: Lokalplaner/lokalplanændringer for by- og boligudbygning jf. Kommuneplan21

Gruppe 4: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning

Ved denne prioritering, december 2024 er prioriteringsrækkefølgen opdelt i fem hovedgrupper i stedet for de tidligere fire grupper.

Årsagen til opdeling i fem grupper er, at der gives mulighed for, at private investorer og/eller konsulenter selv kan producere deres egne lokalplaner. Lokalplanerne skal udarbejdes i samarbejde med Jammerbugt Kommune og med en høj grad af involvering.

Prioriteringsrækkefølgen opdelt i fem hovedgrupper:

Gruppe 1: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af Kommunalbestyrelsen

Gruppe 2: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. strategiplaner og masterplaner

Gruppe 3: Lokalplaner/lokalplanændringer for by- og boligudbygning jf. Kommuneplan21

Gruppe 4: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning

Gruppe 5: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning, udarbejdet af private investorer og/eller konsulenter

Prioriteringen er desuden baseret på følgende forhold:

- Om projektet understøtter mål og strategier - herunder budgetaftaler
- Hvor langt er ansøgeren med projektet, og om ansøger har et realiserbart projekt - herunder om der er et brugbart, oplyst og gennemarbejdet materiale
- Andre aktiviteter i området
- Tidsforbrug på processen i forhold til Team PLANs ressourcer i 2025

Lokalplanønsker pr. november 2024

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et bilag med de ønsker til lokalplaner, der er kendt af forvaltningen. Med på listen er kun ønsker til lokalplaner, der ligger indenfor de nuværende kommuneplanrammer jf. Kommuneplan21.

Ønsker til lokalplaner, der ligger udenfor kommuneplanrammerne, medtages i processen med den kommende revision af kommuneplanen – Kommuneplan'25. Egentlig byudvikling kan ikke ske via kommuneplantillæg, men udelukkende i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Det er ikke vurderet om alle lokalplanønsker er i overensstemmelse med Planstrategien, Kommuneplan21, anden lovgivning end Planloven, Natura 2000, Habitatdirektivet mv.

Denne vurdering kan umiddelbart først ske, når det ønskede projektet er helt oplyst.

Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse fra januar 2025 til august 2025

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at de mange ønsker skal ses i sammenhæng med den øvrige planlægning og målsætninger for Jammerbugt Kommune samt i sammenhænge med, hvad Team PLANs ressourcer yderligere skal anvendes til i 2025.

Der er ikke prioriteret mange nye lokalplaner frem til august 2025. Årsagen hertil er primært, at der er en lang række prioriterede lokalplaner, der fortsat er under udarbejdelse, og som derfor fortsat vil kræve væsentlige ressourcer i 2025. Desuden er store dele af Team PLANs ressourcer afsat til revisionen af kommuneplanen. Dette arbejde afsluttes ultimo 2025/primo 2026.

Det indstilles derfor, at der prioriteres to nye lokalplaner fra "Gruppe 2/Gruppe 2, sommerhusområder".

Desuden indstilles det, at der via private investorer og/eller konsulenter kan udarbejdes tre nye lokalplaner fra "Gruppe 5". Disse lokalplaner skal udarbejdes af private investorer og/eller konsulenter, men Team PLAN skal fortsat anvende væsentlige ressourcer på deltagelse i planlægningen, herunder udarbejdelse af politiske indstillinger.

Udover indstillingen til prioritering gøres der opmærksom på, at det er besluttet via nedlæggelse af et §14-forbud i sagen om Dommerborgvej 76, at der skal laves en ny lokalplan for området ved Dommerborgvej. Beslutningen er truffet af Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2024.

Jf. Planlovens § 14 kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Der skal derfor inden ét år udarbejdes en lokalplan.

Tidsplan

TMU 2. december 2024

ØKU 11. december 2024

Retsgrundlag

Planloven §13 (Kap. 5. Lokalplanlægning)

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at der prioriteres to nye lokalplaner fra "Gruppe 2/ Gruppe 2, sommerhusområder" samt tre nye lokalplaner fra "Gruppe 5" til udarbejdelse i perioden januar til august 2025.

Beslutning

Det anbefales, at lokalplan 15-010 og 25-006 prioriteres fra gruppe 2, og at 19-033, 27-045, 28-007 og 28-008 prioriteres fra gruppe 5.

Bilag

Lokalplanstatus_November 2024_bilag til TMUogØKU

Lokalplanønsker_November 2024_bilag til TMUogØKU

Punkt 121: Endelig godkendelse af Lokalplan 27-050, boligområde Østre Hovensvej, Aabybro og Kommuneplantillæg nr. 12

01.02.05-P16-28-23

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til Lokalplan 27-050, Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Der er tidligere sendt et Forslag til Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej til politisk godkendelse, og efterfølgende i høring. På baggrund af indkommende bemærkninger under høringsperioden har bygherre foretaget ændringer af projektforslaget. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 27-038 er vedhæftet som bilag.

Bygherre har i dialog og accepet med Åbybro Vandværk indsendt nyt projektforslag, der tilgodeser Åbybro Vandværks bekymringer for vandmiljøet, såvel som bygherres interesse for udvikling af spændende storparceller.

Jævnfør nyt projektforslag ligges der op til færre, men større udstykninger i det østlige boligområde. Derudover indeholder projektforslaget et område, hvor der på sigt kan opføres et vandværk.

Flere af forholdene i det nye projektforslag er i strid med det tidligere lokalplanforslagets principper, hvorfor det er nødvendigt med udarbejdelse af nyt Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til Lokalplan.

Forslag til Lokalplan 27-050

Aabybro vokster i disse år markant og denne lokalplan er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud. Derudover har Aabybro Vand udtrykt ønske om muligheden for opførelse af et fremtidigt nyt vandværk i Aabybro, der sikrer en bedre placering til deres indvindingsområde. Lokalplanen udlægger derfor et mindre område til tekniske anlæg, herunder vandværk og dertilhørende nødvendig bebyggelse såsom administrationsbygning, personalefaciliteter, garage mm.

Lokalplanområdet er cirka 11,2 hektar og omfatter matrikel 40d, 10m og en del af 33a og 7000f, alle Åby By, Åby.

Fra Østre Hovensvej vil der være adgangsvej til boligområderne samt vandværket, mens der fra Thomasmindevej også vil være adgang til det vestlige boligområde indenfor lokalplanen.

Området dyrkes i dag, og der er landbrugspligt på arealerne.

Anvendelse

Lokalplanen har til hensigt at fastlægge områdets overordnet anvendelse til boligformål samt mulighed for tekniske anlæg i form af vandværk.

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder jf. lokalplanens bilag 2.

Inden for delområde I må der kun opføres åben-lav boligbebyggelse, herunder fritliggende parcelhuse, mens der inden for delområde II kun må opføres tæt-lav boligbebyggelse, herunder dobbelthuse, rækkehuse og lignende. Indenfor delområde III må der kun opføres teknisk anlæg i form af et vandværk med tilhørende tanke og anlæg samt til vandværkets relaterede anvendelser såsom administration, værksted, drifts- og personalefaciliteter, undervisnings- og mødelokaler m.v.

Ved udformningen af området er der lagt vægt på at sikre en sammenhæng mellem de forskellige projekter inden for delområderne og lokalplanområdet. Der har været fokus på at skabe samlet delområder inden for området, men som naturligt bliver adskilt af Østre Hovensvej.

Inden for delområde I, som er udlagt til åben/lav boligbebyggelse - øst for Østre Hovensvej, samles området omkring én vejadgang og en simpel boligstruktur med mulighed for store skovparceller.

Grøn kile

Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, hvilket har til formål at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. For fortsat at beskytte og sikre den grønne karakter i området ved Aabyskoven indlægges en grøn kile mellem byggegrundene, som ligger mod øst, og Aabyskoven. Herudover er der plantet ny skov lige nord for lokalplanområdet hvilket afkaster en 300 m skovbyggelinje.

Den udlagte kile er overgangszonen til skoven og skal indrettes med beplantning, som understøtter skovens trivsel, og yderligere kan anvendes til fællesareal og LAR-løsninger. Kilen udlægges i en bredde af 40 meter.

Byggelinje

Inden for delområde I gives der mulighed for udstykning af større grunde med en størrelse på minimum 1000 m². Idet lokalplanen giver mulighed for større grunde, er der fastsat en lavere bebyggelsesprocenten på 15 for den enkelte grund.

Idet delområde I grænser op til den grønne kile og Aaby Skoven fastlægges der en byggelinje jf. lokalplanens bilag 2. Ny bebyggelse indenfor delområde I må kun opføres indenfor byggelinjen, og skal være med til at skabe en visuel opdeling mellem ny bebyggelse og det samlet grønne udtryk, herunder den grønne kile og Aabyskoven. Ved arealerne udenfor byggelinjen, og som ikke er omfattet af den grønne kile, vil der fortsat være mulighed for private haver, der vil være til at understøtte det samlet grønne udtryk.

Drikkevandsinteressere

Jævnfør bekendtgørelse nr. 483 af 8. maj 2023 om udpegning af drikkevandsressourcer er lokalplanområdet beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for Aabybro Vands forsyningsområde, jf. Vandforsyningsplanen for Jammerbugt Kommune. Den resterende del ligger ikke i et forsyningsområde.

Hele lokalplanområdet ligger i indvindingsoplandet til Aabybro Vand A.m.b.a.

Kommunens fysiske planlægning skal være med til at sikre, at grundvandsressourcen ikke forurenes. Det betyder, at områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland skal beskyttes. Kommunen må ikke planlægge for anvendelser, som

medfører øget fare for forurening. Derfor må kommunen som udgangspunkt ikke udlægge nye arealer til erhvervsformål eller tekniske anlæg i OSD-områder og indvindingsopland, eller ændre eksisterende kommuneplanrammer i de områder, hvis de nye anvendelser medfører en øget fare for forurening.

Aktiviteter i et OSD og/eller et indvindingsopland, der ikke er optaget på vejledningens bilag 1, kan udløse et krav om udarbejdelse af en grundvandsredegørelse eller supplerende, hvis aktiviteterne konkret udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Aktiviteter, der er optaget i bilag 1, adskiller sig væsentligt fra etablering af boligområde. I 2016 ændrede staten administrationspraksis, idet nye boliger ikke længere vurderes at udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen.

Almindelige boligområder opfattes således ikke som grundvandstruende og derfor skal der ikke laves et tillæg til grundvandsredegørelsen. Samtidig er der i den konkrete planlægning af boligområdet arbejdet med at tage yderligere hensyn til grundvandet med tiltag som at sikre, at der ikke nedsives inden for en del af lokalplanområdet. Der arbejdes for et privat system til at håndtere vandet i det østlige boligområde. Der etableres lukket tørre forsinkelsesbassiner (tørre på grund af krav fra forsvarsministeriet) og åbne grøfter. Herudover planlægges der for et tiltag udenfor kommuneplantillægget og lokalplanens regi i form af at tinglyse en deklaration i området på hver grund om forbud mod pesticider indenfor det nye boligområde. Der gøres en indsats for at oplyse borgerne og dem, der kommer til at bo i området om ikke at bruge pesticider. Samme tiltag er gjort i området sydvest for lokalplanområdet, som også er beliggende inden for OSD og indvindingsopland.

Håndtering af regnvand

Der er lavet undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforholdene og med udgangspunkt i de aktuelle jordbundsforhold vurderes, at nedsivningspotentialer er bedre i det sydlige område frem for det nordlige område. Dog anbefales hertil nye boringer for bestemmelse af hydraulisk ledningsevne. Det nordlige område vurderes begrænset egnet til lokal afledning af regnvand pga. de højtliggende lavpermeable lag og risikoen for sekundære vandspejl over disse lag.

Inden for delområde I skal der således etableres forsinkelsesbassiner, der udleder regnvand fra områdets befæstede arealer til et privat vandløb, og derfra videre til det offentlige vandløb nr. 215 Hovensvandløbet. Forsinkelsesbassiner er valgt af bygherre og vandværket som led i at tage et yderligere hensyn til grundvandet med tiltag om ikke at nedsive indenfor delområde I.

Inden for delområde II gives der mulighed for nedsivning af regnvand på de enkelte parceller, så vidt det er muligt.

Er der ikke mulighed for nedsivning af regnvand indenfor delområde II skal regnvand ledes hen til forsinkelsesbassinerne indenfor delområde I.

I forbindelse med byggemodningen fastlægges drosselkravet samt bassindimension. Udledning til det private vandløb, kræver at der indgås medbenyttelsesaftaler med berørte bredejere.

Området bliver spildevandskloakeret.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12

Størstedelen af lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 27.B10 og 27.B6.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelse 27.B10, idet en del af lokalplanområdet ikke er rammelagt.

Herudover er der uoverensstemmelse i ramme 27.B10, da det fremgår en mindste grundstørrelse på både 1000 m² og 1400 m².

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Rammeområde 27.B10 udvides og ændres til en grundstørrelse på minimum 1000 m².

Derudover udlægges der et nyt rammeområde for en del af matrikel 40d, Åby By, Åby. Indenfor det nye rammeudlæg 27.T2 fastlægges områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af vandværk.

Kommuneplantillæg 12 offentliggøres samtidig med lokalplanen, men i et særskilt hæfte.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- at der er tale om et boligområde i tilknytning til allerede eksisterende i Aabybro By,
- at der sikres en bedre placering af vandværk ift. indvindingsområdet,
- at påvirkningen af grønne områder, beplantning, dyre- og planteliv, biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser, i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser og
- at området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for lokalplan 27-050

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14 februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring

Endelige:

Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024

Økonomiudvalget: 12. juni 2024

Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBKG nr. 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til Lokalplan 27-050, Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til Lokalplan 27-050 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2024, pkt. 10:

Anbefales godkendt.

Det bemærkes, at medbenyttelsesaftalerne i forhold til de private vandløb, skal være på plads før lokalplanen kan endeligt godkendes.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan 27-050, Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 4. marts 2024 til og med den 2. maj 2024. Der er indkommet 5 høringssvar (se bilag "skema med bemærkninger og kommentarer"). Høringssvarene omhandler følgende punkter:

- Medlemspligt af grundejerforening
- Samlet bruttoetageareal vedr. tekniske anlæg, herunder vandværk
- Forbud mod brug af pesticider
- Manglende maksimal grundstørrelse
- Vejstøj fra den fremtidige ringvej
- Manglende udarbejdelse af en miljøvurdering
- Risiko for forurening af grundvandsressourcen samt sikring heraf indenfor delområde I
- Lokalplanens konflikt med skovbyggelinjen
- Alternativ anvendelse af delområde I, herunder grundvandsparker og skovrejsning.
- Tilladelse til begrænset nedsivning af overfladevand indenfor delområde I.
- Sikring af en fornuftig gennembrydning af skovbrynet ved Aabyskoven

Høringssvarene er kommenteret i det vedhæftede bilag "skema med bemærkninger og kommentarer". Høringssvarene har givet anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplan, det vurderes ikke at give anledning til supplerende høring, da det er mindre rettelser.

- Det tilføjes i lokalplanens § 11, at medlemspligt ift. en grundejerforening kun omfatter boligområderne, herunder delområde I og II.
- Det maksimale bruttoetageareal på 600 m² indenfor delområde III (vandværk) ændres til en bebyggelsesprocent på 10 % for delområde III. Ændringen vurderes at være af mindre betydning for områdets karakter i sin helhed, og er samtidig med til at muliggøre ny placering af et vandværk i Aabybro.
- På baggrund af bemærkninger fra Aabybro Vand tilføjes i lokalplanen, at der er mulighed for begrænset nedsivning af overfladevand ved det nordligste skel på ejendommen matr.nr. 10m, Åby By, Åby beliggende indenfor delområde I. Det vurderes, at begrænset nedsivning af overfladevand ikke udgøre en væsentlig fare for grundvandsressourcen.

Retsgrundlag

Planlovens §27.

Tidsplan

TMU 2. december 2024

ØKU 11. december 2024

KMB 19. december 2024

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 4. marts 2024 til og med den 2. maj 2024. Der er indkommet 5 høringssvar.

Indstilling:

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 27-050 med de ændringer, der er beskrevet i hvidbogen.

Beslutning

Anbefales godkendt med den bemærkning, at der maksimalt kan udstykkes 12 grunde i område 1, i henhold til den indgåede aftale mellem sagens parter.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr 12

Forslag til Lokalplan 27-050

Bilag - Hvidbog

Punkt 122: Endelig godkendelse af Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge, Saltum

01.02.05-P16-10-20

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Lille Norge, Saltum sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

I januar 2017 igangsatte Jammerbugt Kommune et større projekt med udarbejdelse af landskabsanalyser samt fornyelser af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhushus. Der blev i årene 2017 til 2018 udarbejdet en landskabsanalyse for området samt fem nye lokalplaner.

Projektet er nu genoptaget, og der fortsættes videre mod nord - til Faarup Klitbakker og Saltum Strand. Lokalplanforslag 24-010 er derfor en del af et større projekt med udarbejdelse af landskabsanalyser og fornyelser af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhushus samt ved Faarup Klitbakker og Saltum Strand.

Store dele af sommerhusområdet ved henholdsvis Faarup Klitbakker og Saltum Strand er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1, som er vedtaget i 1953, samt af Byplanvedtægt nr. 4, som er vedtaget i 1974. Ud over byplanvedtægterne er der i sommerhusområdet mange tinglyste deklarerationer, som vil forsøges afløst, og bestemmelserne vil blive overført til de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administrationen af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet og lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende i området ved Kordal og Lille Norge. Lokalplanområdet har et areal på ca. 150 ha. Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende i landzone. Dele af lokalplanområdet er fredet via fredningerne i Lille Norge og i Dybdal.

De primære hovedfordelingsveje inden for området er Ørnebjergvej, Kordalsvej og Karen Mariesvej. Langs kysten er der flere stier der leder ud til havet. Stierne kobler sig på det eksisterende vejnet af blinde og gennemkørende veje.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området bevarer sin nuværende karakter, og at der ved ombygning og ved nybyggeri tages hensyn til det nærområde, bebyggelsen er beliggende i.

Lokalplanen indeholder derfor bl.a. bestemmelser om bebyggelsens udformning, størrelse og placering. Derudover er der i lokalplanen bestemmelser for terrænregulering, beplantning og hegning. Nogle bestemmelser gælder for hele lokalplanområdet, mens andre er tilpasset det enkelte delområde. Lokalplanen inddeler lokalplanområdet ved Kordal og Lille Norge i et mindre antal delområder (tre delområder), hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning (byplanvedtægter og deklarerationer/servitutter) er blevet sammenskrevet og moderniseret.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- planen ikke påvirker et internationalt beskyttelsesområde,
- der er tale om at opdatere de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et allerede eksisterende og udbygget sommerhusområde,
- påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelses interesser i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder er lokal samt kortvarig, og det vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet. Screeningsskema er vedlagt som bilag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 24-010

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024

Økonomiudvalget: 12. juni 2024

Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger.

Det er planlagt, at der i offentlighedsfasen skal afholdes borgermøde/landskabsvandring for berørte parter. Invitation til borgermøde/landskabsvandring vil blive udsendt sammen med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 24-010 fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2024, pkt. 9:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 40:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 29. februar 2024, pkt. 32:

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2024

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 24-010 for et sommerhusområde ved Kordal og Il. Norge, Saltum.

Sagsbeskrivelse

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 11. marts til og med den 6. maj 2024. Der har i den offentlige høringsperiode været afholdt en landskabsvanding i lokalplanområdet.

Der er indkommet 56 høringssvar (se bilag). De 56 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Lokalplanens længde og indhold
- Dispensationer
- Eksisterende lovlige forhold
- Habitatdirektivet
- Opdeling i delområder
- Størrelsen på sommerhuse, udhuse, garager, overdækninger
- Udlejning af store sommerhuse
- Store sommerhuse påvirker landskab og natur
- Størrelsen på anneks i udhuse
- Kælder
- Antal bygninger
- Overdækninger
- Udhæng
- Placering, placering i terræn, koter, byggefelt og orientering
- Farver
- Facadehøjde
- Tagmateriale
- Solenergianlæg
- Ovenlys
- Nærzonen
- Terrænregulering, herunder voldanlæg
- Belysning
- Skiltning
- Antennemast
- Beplantningsbestemmelser
- MTB-kørsel og ridning
- Arealer i landzone skal have andre bestemmelser
- Servitutter
- Mindre tekniske ændringer

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at imødekomme forslagene om at ændre følgende i den endelige lokalplan (se også bilag):

- Inddeling i delområder ændres, så der bliver delområde 1A og 1B samt 2 og 3. Nyt delområde 1B får samme bestemmelser som delområde 1A
- Delområde 1B får samme bestemmelser som 1A (tidligere delområde 1)
- § 5.5 præciseres, så det fremgår, at overdækkede terrasser skal placeres i forbindelse med en bygning
- Bestemmelser om udhæng ændres, så udhæng skal udgøre min. 40 cm i stedet for 30-50 cm
- § 5.3 ændres således, at der skal fastlægges niveauplan for grunde i delområde 1B, 2 og 3, mens der i delområde 1A kun fastlægges niveauplan for grunde, der endnu ikke har været bebygget (én grund). For grunde der er bebygget, kan nye sommerhuse og udhuse/carporte/garager kun etableres med samme gulvkote som eksisterende byggeri eller lavere
- Lokalplansforslaget tilføjes bestemmelser om, at der ikke må anvendes rytterlys i hele lokalplanområdet, og at der ikke må etableres ovenlys i tagflader i delområde 1A, 1B og 3
- Vedr. skiltning tilføjes det, at ejendommen i landzone er omfattet af Naturbeskyttelseslovens regler om skiltning i det åbne land
- Tilføjelse af information om, at beplantningsbestemmelser ikke gælder for fredskovsarealer
- Vedr. hegning tilføjes det, at der skal være mulighed for hegning i forbindelse med dyrehold
- Vedr. ejendomme beliggende i landzone tydeliggøres det flere steder i lokalplanbestemmelserne, at der er særlige bestemmelser for disse landzoneejendomme
- Tekniske ændringer, fx korrektion af fejl i kortbilag, taste- og stavfejl

Tidsplan

Forventet tidsplan for Lokalplan 24-010

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024

Økonomiudvalget: 12. juni 2024

Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Tidsplan for vedtagelse af planen er ændret, da de indkomne høringssvarene har haft et omfang og et indhold, der har gjort, at der har været behov for at bruge en del tid på gennemgang og kommentering af høringssvarene. Der har ligeledes ligeledes foretaget en vurdering af, om nogle af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Endelig vedtagelse (uden supplerende høring):

Teknik- og Miljøudvalget: 2. september 2024

Økonomiudvalget: 11. september 2024

Kommunalbestyrelsen: 19. september 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Endelig vedtagelse (med supplerende høring):

Teknik- og Miljøudvalget: 4. november/ 2. december 2024

Økonomiudvalget: 13. november/ 11. december 2024

Kommunalbestyrelsen: 21. november/ 19. december 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslaget har været udsendt i 8 ugers høring fra den 11. marts til og med den 6. maj 2024. Der har i den offentlige høringsperiode været afholdt en landskabsvandring i lokalplanområdet.

Der er i den offentlige høring indkommet 56 høringssvar (vedlagt som bilag).

Godkendes ændringer som tidligere anført, skal berørte parter jf. planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

at Lokalplan 24-010 ændres som anført, og

at berørte parter partshøres i minimum 14 dage om ændringerne i Lokalplan 24-010

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. september 2024, pkt. 94:

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. september 2024, pkt. 192:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 19. september 2024, pkt. 147:

Godkendt.

Kiki Bach deltog ikke i behandlingen af punktet.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 24-010 for et sommerhusområde ved Kordal og Ll. Norge, Saltum.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af tidligere politisk behandling blev det besluttet, at der skulle foretages ændringer i lokalplanforslaget. Det reviderede lokalplanforslaget har været udsendt i supplerende høring i perioden 7. oktober til 4. november 2024. Der har i den supplerende høring indkommet 9 høringssvar (se bilag). De 9 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Lokalplanforslaget er generelt imod "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet"
- Restriktioner medfører fald i ejendomsværdi
- Fællesarealer og ejerforhold
- Utilfredshed med for meget fokus og sammenligning med Kordals Klitområdet
- Ønsker til yderligere opdeling i delområder
- For stramme restriktioner vedr. niveauplan og placering i terræn
- Orientering nord/syd/øst/vest skal fastholdes
- Størrelsen på sommerhuse – ønsker mindre
- Størrelsen på anneks – for lidt
- Overdækninger skal indgå som sekundær bebyggelse
- Maksimal længde på udhæng skal kræves
- Krav om udhæng skal fjernes eller lempes
- Ønske om andet tagmaterialer - sedum
- Mulighed for ovenlys ønskes
- Farver – yderligere muligheder
- Nærzone – imod restriktioner
- Strammere bestemmelser om belysning
- Antennemast skal ikke kunne opsættes
- Aflysning af servitutter i strid med Lokalplan 24-010

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at imødekomme forslagene om at ændre følgende i den endelige lokalplan (se også bilag):

- Bilag 2D tilrettes således at det stemmer overens med deklaration af 11.02.1983
- § 5.3 for delområde IA ændres det således, at nye sommerhuse skal placeres med samme centrum som eksisterende sommerhus eller med halvdelen af det eksisterende bygningsomrids indeholdt i den nye bygning. (i stedet for hele det eksisterende bygningsomrids). Illustration tilrettes ligeledes.
- § 7.1 tilføjes: På steder hvor terrænet umuliggør udnyttelse af hele eller dele af nærzonen, kan et tilsvarende areal tillægges i forlængelse af nærzonen på et af husets andre sider. Maks. afstanden mellem bygninger kan dog ikke forøges. *En evt. tilladelse til anden udformning af nærzonen gives formelt som en dispensation fra lokalplanen ud fra en konkret og individuel vurdering. Ved behandling af dispensationen vil det blive vurderet, hvorvidt og i hvor stort omfang terrænet umuliggør udnyttelse af nærzonen samt hvor et eventuelt tilsvarende areal kan tillægges nærzonen.*
- § 7.10 tilføjes: Opale afskærmninger tillades ikke.
- § 14 tilføjes aflysning af deklaration af 12.12.2005. Ligeledes indskrives deklarationen i afsnittet "servitutter" i redegørelsen.

Vurderingen er, at de fornævnte foreslåede ændringer er mindre og uvæsentlige for andre myndigheder eller borgere. Vurderingen er derfor, at lokalplanen kan vedtages endeligt uden yderligere supplerende høring.

Tidsplan

Forventet tidsplan for Lokalplan 24-010

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024

Økonomiudvalget: 12. juni 2024

Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Tidsplan for vedtagelse af planen er ændret, da de indkomne høringssvarene har haft et omfang og et indhold, der har gjort, at der har været behov for at bruge en del tid på gennemgang og kommentering af høringssvarene. Der er ligeledes foretaget en vurdering af, om nogle af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 2. december 2024

Økonomiudvalget: 11. december 2024

Kommunalbestyrelsen: 19. december 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres primo 2025.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Et revideret planforslag har været udsendt i 4 ugers supplerende høring fra den 7. oktober til den 4. november 2024.

Der er i den supplerende høring indkommet 9 høringssvar (vedlagt som bilag).

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 24-010 vedtages endeligt med de angivne ændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Screening for miljøvurderingspligt af planer og programmer

Forslag til Lokalplan 24-010_310124

Bemærkninger, samlet

Hvidbog

Forslag til Lokalplan 24-010_supplerende høring

Bemærkninger, samlet (fra suppl. høring)

Hvidbog - supplerende høring

Punkt 123: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus

01.02.05-P16-26-23

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 19-038

De senere års stormhændelser har gjort store indhug i klitterne, hvorfor det eksisterende sømærke i Blokhus er i overhængende fare for at styrte ned på stranden i en fremtidig storm. Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan der muliggør flytning eller genopførelse af sømærket til en lokalitet, hvor sømærket sikres i mange år fremover.

Formålet med lokalplanen er dels at muliggøre selve flytningen/genopførelsen af sømærket, og dels at sikre, at der kan etableres en boardwalk fra strandkiosken og op til sømærket. Lokalplanen sikrer gennem udlæg af byggefeltet og bestemmelser om bebyggelsens udformning, at både sømærket og boardwalken placeres med respekt for naboer og klitter. Sømærket kan opføres med en højde på 15 meter, og boardwalken må ikke etableres højere end 0,5 meter over eksisterende terræn.

Lokalplanområdet er ca. 0,35 ha og omfatter den del af matr.nr. 67ba Hune By, Hune der er beliggende uden for klitfredningslinjen.

Adgangen til lokalplanområdet sker via stiadgang fra naboejendom, hvor strandkiosken er beliggende. Der er ikke adgang for biler til lokalplanområdet.

Området er kuperet som følge af klitnaturen, og boardwalken vil blive udført med trapper i træ som følger terrænet. Der forventes ikke terrænregulering udover 0,5 meter.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og forbliver i byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 161, og ved den endelige vedtagelse af lokalplanen vil Lokalplan 161 blive ophævet for den del der er omfattet af Lokalplan 19-038.

De nærmeste naboer til sømærket er orienteret om planerne på et indledende orienteringsmøde den 12. marts 2024. Efter mødet er placeringen af boardwalken rykket længere væk fra naboerne end oprindeligt foreslået. Desuden er det undersøgt hos Kystdirektoratet, hvorvidt adgangen til sømærket kunne ske vest for strandkiosken så boardwalken er rykket endnu længere væk fra naboerne. Dette vurderes ikke at være en mulighed, der kan opnå dispensation hos Kystdirektoratet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanramme i dag, og lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 21. Derfor udlægges der et nyt rammeområde 19.R15, som muliggør rekreativ anvendelse herunder etablering af sømærke og boardwalk.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af planforslagene i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3, som har været i høring hos de berørte myndigheder Kystdirektoratet, Naturstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Der er ikke indkommet høringssvar. Kommunen har på baggrund af screeningen, og høring af berørte myndigheder vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planforslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- Planerne påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.
- De eksisterende visuelle forhold ændres ikke væsentligt.
- Eksisterende miljøkvalitetsnormer overskrides ikke.
- Der er ikke fare for menneskers sundhed eller miljø.

Tidsplan for godkendelse af lokalplan 19-038 og kommuneplantillæg nr. 13;

Forslag

Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024

Økonomiudvalget den 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2024

Endelig vedtagelse

Teknik- og Miljøudvalget - september / oktober 2024

Økonomiudvalget - september / oktober 2024

Kommunalbestyrelsen - september / oktober 2024

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 223 af 01/03/2024 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger. Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. maj 2024, pkt. 60:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 133:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 30. maj 2024, pkt. 102:

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2024

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for et rekreativt område ved Strandvejen i Blokhus.

Sagsfremstilling

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 31. maj til den 26. juli 2024. Der er indkommet 7 høringssvar - se bilag.

Høringssvarene handler i hovedtræk om følgende:

- Bekymringer for indsig, støj, færdsel på grunde og tab af ejendomsværdi.
- Usikkerhed om hvorvidt planerne kan realiseres uden terrænregulering.
- Etablering af boardwalk og udsigtsplatform vil være en forringelse af biodiversitet og natur.
- Uklarhed om hvor sømærket præcist flyttes hen.

Høringssvarene er kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene, at der tages kontakt til ansøger med henblik på afklaring af, hvorvidt der skal ske terrænregulering, og at lokalplanens bestemmelser om terrænregulering og højde på sømærket præciseres/revideres, når denne afklaring foreligger.

Tidsplan

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget - 13. maj 2024

Økonomiudvalget - 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen - 30. maj 2024

Endelig vedtagelse (uden supplerende høring):

Teknik- og Miljøudvalget - 2. september 2024

Økonomiudvalget - 11. september 2024

Kommunalbestyrelsen - 19. september 2024

Endelig vedtagelse (efter supplerende høring):

Teknik- og Miljøudvalget - 4. november 2024

Økonomiudvalget - 13. november 2024

Kommunalbestyrelsen - 21. november 2024

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 223 af 01/03/2024 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslagene har været sendt i 8 ugers offentlig høring fra den 31. maj til den 26. juli 2024. Der er indkommet 7 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt som bilag. Desuden er høringssvarene kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke modtaget klage over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Godkendes forslag til ændringer vedr. terrænregulering og højde, som anført tidligere, skal berørte parter jf. Planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

- at bestemmelser vedr. terrænregulering og højde i Lokalplan 19-038 ændres/præciseres, når der foreligger afklaring af det eksisterende terræn,
- at der ikke sker ændringer i kommuneplantillægget, og
- at berørte parter partshøres i minimum 14 dage om ændringerne i Lokalplan 19-038.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. september 2024, pkt. 97:

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. september 2024, pkt. 193:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 19. september 2024, pkt. 148:

Godkendt.

Kiki Bach deltog ikke i behandlingen af punktet.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024.

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for et rekreativt område ved Strandvejen i Blokhus.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af tidligere politisk behandling blev det besluttet, at der skulle foretages ændringer i lokalplanforslaget. Der skulle ske afklaring af det eksisterende terræn, og lokalplanens bestemmelser/tekst vedr. terrænregulering og højde skulle ændres/præciseres. Der er foretaget ny nivellering af terrænet i lokalplanområdet i september 2024. De væsentligste ændringer i lokalplanforslaget er:

- Fastlæggelse af et niveauplan i kote 15 meter DVR90 i bestemmelse 5.3,
- Præcisering i bestemmelse 5.4 af at udskiftning/renovering af boardwalk ikke kan ske i et højere niveau end den allerede etablerede boardwalk.
- Ny bestemmelse 5.5 om, at platform under sømærket ikke må etableres højere end kote 12,5 meter DVR90.
- Ny bestemmelse 5.7 om placering og bredde af platform under sømærket.
- Tilføjelse i bestemmelse 7.2 om at der kan ske nødvendig terrænregulering til etablering af sømærke, boardwalk og platform. Desuden angivet kote for terræn under platform til kote 12 meter DVR90.
- Tilføjelse af tekst i afsnittet "lokalplanens indhold" i lokalplanens redegørelse. Teksten der er tilføjet omhandler primært terrænregulering og angivelse af koter.
- Et ændret forløb af en del af strækningen på boardwalken samt udformning af platform er ændret på lokalplanens bilag 2.

Der er i perioden fra den 3. oktober til og med den 31. oktober 2024 foretaget en supplerende høring af lokalplanforslaget med ovenstående ændringer indbygget. Ændringsforslaget er vedlagt i bilag.

Der er i den supplerende høring indkommet 2 høringssvar, hvoraf det ene høringssvar er på vegne af 4 naboer. Bemærkningerne omhandler stort set forhold, der ligeledes er fremsendt bemærkninger om i den oprindelige høring, herunder bl.a:

- Bekymringer for indsigt, støj, øget færdsel og tab af ejendomsværdi.
- Etablering af boardwalk og udsigtsplatform vil være en forringelse af biodiversitet og natur.
- Ønske om at boardwalk ikke etableres eller flyttes over mod stranden.
- Indbydelse til dialogmøde om boardwalk.

De indsendte bemærkninger giver ikke anledning til yderligere ændringer i lokalplanen.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/ Borger- og brugerinvolvering

Der er i perioden fra den 3. oktober til og med den 31. oktober 2024 foretaget supplerende høring vedr. ændringerne i lokalplanen.

Der er i den supplerende høring indkommet to høringssvar. Bemærkningerne omhandler stort set forhold, der ligeledes er fremsendt bemærkninger om i den oprindelige høring. Bemærkningerne giver ikke anledning til yderligere ændringer i lokalplanen.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljørapport iht. miljøvurderingsloven er ikke blevet påklaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Lokalplan 19-038 samt Kommuneplantillæg nr. 13 for sømærket i Blokhushuset endeligt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan Sømærke Blokhushuset 03102024-ændringsforslag

Kommuneplantillæg nr 13 - udgave til intern høring

Screening for miljøvurderingspligt af planer og programmer LP19-038

Dagsordenskort 19-038

Skema med bemærkninger og kommentarer, inkl. suppl. høringssvar

Samlede høringssvar_inkl supplerende høring

Skitse fra landinspektør med koter

Lokalplan Sømærke Blokhushuset - Forslag

Punkt 124: Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-024 til yderligere skiltning ved FunArt, Vesterhavsvej 105, Pandrup

01.02.05-P25-139-24

Beslutningstema

Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-024 til yderligere skiltning ved FunArt, Vesterhavsvej 105, Pandrup.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har ved tilsyn konstateret, at der er opsat og etableret ulovlige skiltninger ved FunArt, Vesterhavsvej. Skiltningen strider mod bestemmelser i Lokalplan 19-024, § 6.4. Der er konstateret to ulovlige skilteforhold – en skiltning på en sten (skilteforhold 1 - se bilag) samt en skiltning på en bygning (skilteforhold 2 - se bilag).

De to ulovlige skilteforhold anses som ulovlige og i strid med den gældende lokalplan § 6.4, da der allerede er skiltning mod henholdsvis Vesterhavsvej og Faarupvej i form af de to pyloner/LED-skilte, der er meddelt dispensation og tilladelse til. Der må herudover ikke være yderligere skiltning mod vejene jf. den gældende lokalplan.

Skiltningen på stenen (skilteforhold 1) er placeret på ydersiden af den afskærmende beplantning, der skal etableres jf. lokalplanens § 7.1.

Jf. lokalplanens § 7.1 skal der etableres og opretholdes afskærmende beplantningsbælter til afskærmning af parkeringspladsen, de udendørs aktiviteter og til dels ny bebyggelse.

Skiltningen på bygningen (skilteforhold 2) anses ikke som et henvisningsskilt, der som oplyser om bygningens funktion, da denne bygning ikke indeholder hverken museum, koncerthal eller legeland.

Ansøgning om dispensation modtaget

Den 3. november 2024 har Jammerbugt Kommune modtaget en ansøgning om dispensation til lovliggørelse og dermed bibeholdelse af de skiltninger, der er opsat, og som er i strid med den for området gældende lokalplan - Lokalplan 19-024. Ansøgning fremgår af bilag.

Ansøger fremhæver i sin ansøgning, at der søges om dispensation for at sikre synlig og nødvendige henvisninger til FunArt Blokhushus for taxier, leverancer og øvrige besøgende, der ankommer uden for de tidspunkter, hvor anden skiltning ikke er synlig eller er slukket. Ansøger påpeger yderligere, at det er afgørende for tilgængeligheden til FunArt Blokhushus.

Af ansøgningen fremgår det ligeledes, at skiltene er udformet på en diskret måde, således at de ikke forstyrrer hverken bilister eller naboer.

Vurdering af forholdene

Som angivet i redegørelsen til Lokalplan 19-024 stilles der krav om afskærmende beplantningsbælter, da lokalplanområdet ligger i det åbne land, og der derfor er fokus på at begrænse den landskabelige påvirkning af omgivelserne. Bestemmelsen om afskærmende beplantningsbælter fremgår af § 7.1 i lokalplanen.

Af redegørelsen til lokalplanen fremgår det ligeledes, at der ved de to overkørsler tillades et skilt eller større figurer eller en kombination heraf, samt en gruppe af 3 flagstænger. Herudover tillades ikke skilte mod vejene. Inde i området bag beplantningen og bygningerne er der videre rammer for opsætning af skilte. Bestemmelserne om skiltning fremgår af § 6.4 i lokalplanen.

At der etableres skiltning på stenen (skilteforhold 1), der er placeret på ydersiden af det afskærmende beplantningsbælte, vurderes at være i direkte strid med lokalplanens intentioner om at begrænse den landskabelige påvirkning af omgivelserne. Placering af fx skiltning og belysning på ydersiden af det afskærmende beplantningsbælte vil give en væsentlig påvirkning af omgivelserne.

Yderligere skiltning på bygningen indeholdende en transformatorstation (skilteforhold 2) strider mod lokalplanens bestemmelser om, at skiltningen skal begrænses til kun at være placeret ved hver af de to

overkørsler. Lokalplanens intentioner om at samle og dermed minimere den landskabelige påvirkning tilsidesættes ved at der skiltes på andre områder end ved de to overkørsler.

I juli 2024 er der meddelt midlertidig tilladelse til, at der kan opsættes to pyloner med hver en højde på 4 meter og en bredde på 1,6 meter. Pylonerne er udført som LED-lysskilte/LED-skærme. Pylonerne er opstillet henholdsvis 2,5 meter og 0,5 meter fra Vesterhavsvej/Faarupvej. I forbindelse med pylonerne er der ikke etableret beplantning.

Den midlertidige tilladelse til LED-lysskilte/LED-skærme skal genbehandles i august 2025.

Synligheden af virksomheden vurderes tilstrækkelige med den skiltning, der i dag er tilladt (to LED-lysskilte/LED-skærme med en højde på 4 meter og en bredde på 1,6 meter). På denne baggrund og på baggrund af vurderingen indstilles det, at der meddeles afslag på dispensationsansøgning til yderligere skiltning ved FunArt, Vesterhavsvej.

Tidsplan

Ikke relevant.

Retsgrundlag

Planloven

Jf. planlovens § 19, stk. 1 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

I henhold til planlovens § 20 kan

dispensationer efter § 19 først meddeles, når der er forløbet to uger, efter at Kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
2. naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter Kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for Kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til Kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

I henhold til planlovens § 20 kan dispensationer efter § 19 først meddeles, når der er forløbet to uger, efter at Kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
2. naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter Kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for Kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen til yderligere skiltning ved FunArt, Vesterhavsvej 105, Pandrup.

Beslutning

Godkendt.

Claus Rom og Christian Hem stemmer imod, da man mener der godt kan dispenseres til skiltningen.

Bilag

Lokalplan 19-024, Rekreativt område, Vesterhavsvej, Hune

Ansøgning, Yderligere skiltning

skilteforhold 1

skilteforhold 2

Kortbilag, Skiltning, Vesterhavsvej

Punkt 125: Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa Bakken mv., Blokhushus

01.02.05-P16-10-22

Beslutningstema

Godkendelse af at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa Bakken mv., Blokhushus sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 19-027 er udarbejdet med det formål at skabe et opdateret plangrundlag for et bynært sommerhusområde i Blokhushus.

Lokalplanområdet og lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er i dag omfattet af Byplanvedtægt 1, der blev vedtaget i 1953. Lokalplanområdet har et areal på ca. 9,5 ha, og er beliggende i udkanten af Blokhushus By omkranset af både sommerhusområde, byzone og landzone. Nord for lokalplanområdet ligger et større sammenhængende sommerhusområde, og på tværs af lokalplanområdet i den nordlige del løber kommunevejen, Aalborgvej, der forbinder Hune og Blokhushus. Vest for lokalplanområdet ligger Møllevej og boligområde med både rækkehuse og fritliggende enfamiliehuse. Øst for lokalplanområdet er Lokalplan 19-026 for en del af den tidligere campingplads vedtaget, som muliggør opførelse af hotel/ferielejligheder og mindre sommerhusgrunde. Syd for lokalplanområdet ligger Ferren og Ferren Syd, der er et fuldt etableret boligområde, som rummer rækkehuse og fritliggende enfamiliehuse.

Lokalplanen har til formål at skabe et bynært sommerhusområde med mindre grunde og mere bebyggelse. Området er i dag præget af mindre grunde, og derfor åbner lokalplanen op for muligheden for at udstykke med en mindste grundstørrelse på 700 m². Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 20 for både delområde I og II. Der må maksimalt opføres ét sommerhus med et samlet boligareal på 180 m² samt garage, carport, udhus, overdækning og drivhus på maksimalt 50 m². Med henblik på at sikre, at der selv på små grunde kan bebygges hensigtsmæssigt, må der altid opføres maksimalt 100 m² bebygget areal, selvom bebyggelsesprocenten overskrides.

Delområder

Lokalplanområdet er inddelt i delområde I og II.

- Delområde I omfatter ejendomme, der ligger mod Aalborgvej
- Delområde II omfatter de resterende ejendomme i den centrale og sydlige del af lokalplanområdet, Paa Bakken, Ved Granerne mv.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser er i hovedtræk tilsvarende for delområde I og II med undtagelse af facade- og tagbeklædning:

I delområde I, hvor ejendommene støder op mod Aalborgvej, er der to muligheder:

- Ydervægge skal fremstå som pudsede eller vandskurede og males eller kalkes hvide og tagbeklædning skal udføres med matte, røde, gennemfarvede tagsten eller matte røde teglsten

eller

- Ydervægge skal beklædes med træ og tagbeklædning skal udføres i et materiale, der ikke er blankt eller reflekterende.

Hensigten med ovenstående er at skabe en sammenhængende indgang til Blokhushus By, hvor der ligeledes eksisterer hvide facader og røde tage.

I delområde II skal ydervægge fremstå beklædt med træ og tagbeklædning skal udføres i et materiale, der ikke er blankt eller reflekterende.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for Kommuneplanens rammeområde 19.S3, Paa Bakken, Ved Granerne m.fl., mens ejendommene på den nordlige side af Aalborgvej er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 19.S2, Blokhushus Nord. Plantørensvej er omfattet af Kommuneplanramme 19.S10, Sommerhusområde, Plantørensvej, Blokhushus, der fungerer som vejadgang til Lokalplan 19-026. Kommuneplanramme 19.S3 fastslår bl.a. en bebyggelsesprocent på 15, en maksimal bygningshøjde på 6,5

meter og en minimumsgrundstørrelse på 1200 m². Kommuneplanramme 19.S2 fastslår bl.a. en bebyggelsesprocent på 15 og en maksimal bygningshøjde på 5,0 meter. Lokalplan 19-027 er ikke i overensstemmelse med ovennævnte rammebestemmelser, og der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og Kommuneplanen. Kommuneplantillægget fastslår bl.a. en bebyggelsesprocent på 20, en maksimal bygningshøjde på 5,0 meter og en minimumsgrundstørrelse på 700 m².

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- der er tale om at opdatere de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et allerede eksisterende sommerhusområde.
- påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelses interesser i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder er lokal samt kortvarig, og det vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til kommuneplantillægget og forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Tidsplan

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 19-027

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 2. december 2024

Økonomiudvalget: 11. december 2024

Kommunalbestyrelsen: 19. december 2024

Forslag til kommuneplantillægget og forslag til lokalplanen udsendes i 8 ugers høring primo januar 2025.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 31. marts 2025

Økonomiudvalget: 9. april 2025

Kommunalbestyrelsen: 24. april 2025

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen offentliggøres i ugerne umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBKG nr. 572 af 29/05/2024.

Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBKG nr. 3 af 07/03/2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering iht. Miljøvurderingsloven, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 24-010 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Screening for miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 19-027

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17

Dagsordenkort

Forslag til Lokalplan 19-027

Punkt 126: Endelig godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025

06.00.05-P16-1-24

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025. Efter godkendelse sendes planen i 8 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

I Spildevandsplan 2020-2025 er de fælleskloakerede områder i Fjerritslev og V. Hjermitslev udlagt til planlagt separat kloak. Jammerbugt Forsyning A/S planlægger at separatkloakere Fjerritslev i perioden 2016-2028 og V. Hjermitslev i perioden 2024-2028.

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen omhandler etablering af et regnvandsbassin i Fjerritslev og et regnvandsbassin i V. Hjermitslev samt kloakledninger på private arealer i V. Hjermitslev. Regnvandsbassinet i Fjerritslev placeres vest for Industrivej 34 (matr. nr. 18g Fjerritslev By, Kollerup. Regnvandsbassinet i Fjerritslev får udløb til Gravenskergrøften. Regnvandsbassinet i V. Hjermitslev placeres øst for Assenbækvej 70 (matr. nr. 1d V. Hjermitslev By, V. Hjermitslev). I V. Hjermitslev er der i dag en række fællesledninger på private arealer. I forbindelse med separatkloakeringen er det fortsat nødvendigt at have ledningsanlæg på private arealer.

Regnvandsbassinerne og udvalgte ledningsanlæg ønskes etableret på private arealer og Jammerbugt Forsyning A/S er i dialog med grundejerne. Rettighederne over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale. De private arealer, hvor der etableres ledningsanlæg ønskes der en rettighedserhvervelse i form af tinglysning af ledningsdeklaration.

Såfremt en aftale ikke kan opnås, kan Kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggenes etablering ved ekspropriation.

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens indvirkning på miljøet er screenet, og på baggrund af screeningen vurderes planen ikke at have væsentlige negative miljømæssige virkninger og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planen.

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 skal i offentlig høring i 8 uger inden den kan vedtages endeligt. Den endelige vedtagelse af tillægget kan ikke påklages.

Tidsplan

12. august 2024 Teknik- og Miljøudvalget
21. august 2024 Økonomiudvalget
29. august 2024 Kommunalbestyrelsen

Retsgrundlag

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Budgetmæssige konsekvenser

Etablering af kloakanlæg er brugerfinansieret og afholdes af Jammerbugt Forsyning A/S.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 vil efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen være offentlig fremlagt i mindst 8 uger.

Inden offentlighedsfasens udløb er der adgang til at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget over for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager på baggrund af de indkomne kommentarer det endelige tillæg til spildevandsplanen.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 83:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 179:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 29. august 2024, pkt. 140:

Godkendt.

Genbehandling, Teknik og Miljøudvalget den 2. december 2024

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2025.

Sagsbeskrivelse

I Spildevandsplan 2020-2025 er de fælleskloakerede områder i Fjerritslev og V. Hjermitslev udlagt til planlagt separat kloak. Jammerbugt Forsyning A/S planlægger at separatkloakere Fjerritslev i perioden 2016-2028 og V. Hjermitslev i perioden 2024-2028.

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen omhandler etablering af et regnvandsbassin i Fjerritslev og et regnvandsbassin i V. Hjermitslev samt kloakledninger på private arealer i V. Hjermitslev. Regnvandsbassinet i Fjerritslev placeres vest for Industrivej 34 (matr. nr. 18g Fjerritslev By, Kollerup). Regnvandsbassinet i Fjerritslev får udløb til Gravenskergrøften. Regnvandsbassinet i V. Hjermitslev placeres øst for Assenbækvej 70 (matr. nr. 1d V. Hjermitslev By, V. Hjermitslev). I V. Hjermitslev er der i dag en række fællesledninger på private arealer. I forbindelse med separatkloakeringen er det fortsat nødvendigt at have ledningsanlæg på private arealer.

Regnvandsbassinerne og udvalgte ledningsanlæg ønskes etableret på private arealer og Jammerbugt Forsyning A/S har været i dialog med grundejerne. Rettighederne over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale. De private arealer, hvor der etableres ledningsanlæg ønskes der en rettighedserhvervelse i form af tinglysning af ledningsdeklaration.

Såfremt en aftale ikke kan opnås, kan Kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggenes etablering ved ekspropriation.

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens indvirkning på miljøet er screenet, og på baggrund af screeningen vurderes planen ikke at have væsentlige negative miljømæssige virkninger og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planen.

Tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger, som medfører ændring af forslaget til tillæg. Den indkomne bemærkning ses i bilag 5. Den endelige vedtagelse af tillægget kan ikke påklages.

Tidsplan

2. december 2024 Teknik- og Miljøudvalget

11. december 2024 Økonomiudvalget

19. december 2024 Kommunalbestyrelsen

Retsgrundlag

Tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Budgetmæssige konsekvenser

Etablering af kloakanlæg er brugerfinansieret og afholdes af Jammerbugt Forsyning A/S.

Høring

Der er indkommet bemærkning fra Erhvervsstyrelsen. Bemærkning skal læses i bilag 5. Bemærkningen giver ikke anledning til ændring i forslaget til tillægget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2025.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 4

Bilag 3

Tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 - bassin Fjerritslev og V. Hjermitslev

Bilag 2 Miljøscreening

Bilag 5 - Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 127: Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2025.

07.04.00-S55-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2025.

Sagsbeskrivelse

Efter kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk pr. 1. januar 2024 er det Nordværk, der udarbejder budgetter for affaldshåndteringen og på den baggrund udarbejder forslag til affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv. Kommunen skal godkende gebyrer og priser.

Nordværk har den 28. oktober 2024 fremsendt budget for Nordværk med deraf afledt forslag til affaldsgebyrer og priser. Budget og forslag til taksterne er godkendt af Nordværks bestyrelse på mødet den 22. oktober 2024. Kommunalbestyrelsen skal alene godkende det fremsendte takstblad, da det er Nordværks bestyrelse, der godkender Nordværks budget.

I bilag ses Nordværks budgetnotat for affaldstakster samt forslag til takstblad 2025. Nordværk redegør overordnet for, hvad der ligger til grund for forslag til takster. Nordværk peger på meromkostninger til sætningsskade på Brovst Genbrugsplads og meromkostninger til den nye ordning for asbestholdigt affald. Omvendt peger Nordværk på den relativt store akkumulerede overdækning (opsparing) på affaldsområdet, hvor især gebyrerne for restaffaldsordningen og genbrugspladserne kan reduceres.

Jammerbugt Kommune skal betale den akkumulerede overdækning til Nordværk over 10 år, svarende til ca. 2½ mio. kr. årligt. Overdækningen er udtryk for borgernes opsparing på affaldsområdet, og derfor skal Nordværk anvende disse midler til at reducere borgernes affaldsgebyrer.

Samlet foreslår Nordværk at reducere eller fastholde affaldstaksterne i 2025:

Samlet udgift for en standardbolig

<u>Affaldsordning</u>	<u>År 2024</u>	<u>År 2025</u>
Restaffald	900	860
Administration og planlægning	350	350
Madaffald	300	285
Storskraldsordning	10	10
Asbestholdigt affald	-	30
Genbrugsindsamling ved husstande	500	425
Kuber til glas	75	40
Miljøkasse til farligt affald samt tekstilaffald	45	70
Genbrugspladser	<u>1.250</u>	<u>1.175</u>
I alt pr. år	3.430	3.245

Det giver et samlet lavere gebyr på 185 kr. i 2025, svarende til en reduktion på godt 5 %. Hvis man samtidig indregner 3 % løn- og prisstigning fra 2024 til 2025, bliver den samlede takst-reduktion på godt 8 %. Vækst- og Udviklingsforvaltningen peger på, at gebyret for administration og planlægning ikke længere indeholder et gebyr på ca. 31 kr., som hidtil har dækket kommunens myndighedsopgaver inden for jordflytning.

Nordværks administration har over for sin bestyrelse redegjort for, at budgetprocessen for 2024 i stor grad har været præget af opgaver i forbindelse med sammenlægningen samt økonomiafdelingens behov for rekruttering af de nødvendige ressourcer og kompetencer. Nordværk peger også på, at Nordværk vil sikre, at der fremover kommer den nødvendige økonomiske sparring med ejer-kommunerne, så disse føler sig godt klædt på i forhold til de fremadrettede takster.

Nordværks takstblad 2025 baserer sig meget på Jammerbugt Kommunes gebyrblad for 2023 og 2024, hvilket forvaltningen på det foreliggende grundlag finder betryggende.

Tidsplan

TMU 2. december 2024.
ØKU 11. december 2024.
KMB 19. december 2024.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.
Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Fra 1. januar 2025 overtager Nordværk opkrævning og inddrivelse af affaldsgebyrer for år 2025 og fremover. Jammerbugt Kommune har fortsat aftale med Jammerbugt Forsyning A/S om opkrævning og inddrivelse af affaldsgebyrer for 2024 og tidligere.

Da Jammerbugt Kommune fortsat er affaldsmyndighed, og også fastsætter det serviceniveau, som Nordværk skal overholde, har Jammerbugt Kommune fortsat omkostninger til affaldsområdet. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har meddelt Nordværk, at Jammerbugt Kommune agter at opkræve 2,9 mio. kr. hos Nordværk i 2025. Det er en udgift, som Nordværk skal afholde af det beløb, som Nordværk fremover opkræver borgerne for administration og planlægning.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Nordværks forslag til affaldsgebyrer og -priser for 2025.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 4 - Notat Affaldstakster Jammerbugt Kommune.pdf

Takstblad 2025 for Jammerbugt Kommune - forslag fra Nordværk

Punkt 128: Godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald 2025

07.00.03-P24-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til revision af regulativ for husholdningsaffald for Jammerbugt Kommune med efterfølgende høringsfase.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 23. september 2024 at indføre en henteordningen for asbestholdigt affald op til 3 tons pr. adresse. Samtidig reduceres de mængder, som borgerne kan aflevere på genbrugspladserne, fra 20 til 5 plader. Ændringerne træder i kraft 1. januar 2025.

Den nye affaldsordning for asbestaffald skal indskrives i regulativet for husholdningsaffald, hvilket er indskrevet i § 28.1 i bilagte forslag til affaldsregulativ.

Samtidig er kompetenceoverdragelsen af affaldsydelser til Nordværk konsekvensrettet i hele regulativet. Det fremgår således, at Nordværk står for affaldsdrift og relaterede administrative opgaver, herunder opkrævning og inddrivelse, mens Jammerbugt Kommune fortsat er myndighed på affaldsområdet.

Endvidere er der foretaget mindre, primært redaktionelle justeringer af regelsættet i affaldsregulativet fra 2023 med det formål at konkretisere enkelte bestemmelser for at undgå misfortolkninger og tvivl om borgernes rettigheder og pligter. Der er ikke ændret på de affaldsordninger, som affaldsregulativet fra 2023 havde til formål at indføre hjemmel for.

Forslag til affaldsregulativ er baseret på et paradigme i affaldsaktørbekendtgørelsen, som beklageligvis ikke er helt opdateret til den situation, hvor kommunen har kompetenceoverdraget til Nordværk. Der kommer ny affaldsbekendtgørelse og affaldsaktørbekendtgørelse pr. 1. januar 2025, og det vil eventuelt kunne få indflydelse på det endelige affaldsregulativ, der tidligst kan godkendes endeligt i februar 2025 efter fire ugers høring.

Med vedtagelse af det nye regulativ ophæves affaldsregulativet fra 2023, der implementerede Klimaplanen for affaldssektoren og cirkulær økonomi.

Tidsplan

TMU 2. december 2024

ØKU 11. december 2024

KMB 19. december 2024

Høringsperiode 20. december 2024 - 17. januar 2025

TMU 3. februar 2025

ØKU 12. februar 2025

KMB 27. februar 2025

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.

Affaldsbekendtgørelsen.

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til regulativ skal i offentlig høring i minimum 4 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til regulativ for husholdningsaffald foreløbigt godkendes med henblik på annoncering og høring på kommunens hjemmeside.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Affaldsregulativ for husholdningsaffald 2025 - forslag - 22. november 2024

Affaldsregulativ for husholdningsaffald 2025 - forslag - 22. november 2024 - bilag 1

Punkt 129: Godkendelse af investering i vedligehold af Jammerbugt Kommunes tre havne for 2025

08.03.30-P20-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af investering i vedligehold af Jammerbugt Kommunes tre havne for 2025.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. marts 2024 orienteret omkring resultatet af tilstandsvurderingen af havnene i Jammerbugt Kommune. Tilstandsvurderingen blev foretaget i november 2023 med formålet om, at synliggøre nødvendigt vedligehold af Jammerbugt Kommunes havneanlæg.

Tilstandsvurderingen er gældende for en femårig periode fra 2024-2029. Den er udført af ekstern rådgiver med speciale i havne – med inspektion både over og under vand. Tilstandsvurderingen er vedlagt som bilag.

I marts 2024 blev det fremlagt, at de samlede omkostninger til vedligehold over de næste fem år for de tre havne samlet andrager ca. 8 mio. kr. Der er ikke afsat penge til vedligehold af de tre kommunale havne i budgetaftale 2025, hvorfor der søges om 3,1 mio. kr. i 2025 til opretholdelse af sikker drift på de kommunale havne.

Tilstandsvurderingen er foretaget ud fra nedenstående skala med fem karakterer:

1	Ny kaj/konstruktion (1-5 år)
2	Ældre kaj/konstruktion uden skader (>5 år)
3	Ældre kaj/konstruktion med mindre skader
4	Ældre kaj/konstruktion med større ikke kritiske skader
5	Ældre kaj/konstruktioner med skader der kan medføre konstruktionssvigt

Af tilstandsvurderingen fremgår de respektive renoveringsprojekter for hver enkelt havn samt karakterer for hver strækning. Havnene i Attrup og Haverslev har begge flere ældre strækninger med karakter 4 eller 5, hvor større vedligeholdsarbejde er nødvendigt for at sikre en forsvarlig havnedrift. Enkelte strækninger i Attrup- og Haverslev Havn er dog så nedbrudte, at det er nødvendigt med en totalrenovering, det drejer sig om totalrenovering af mole på Attrup Havn, da denne ofte står under vand samt ny bro og afviserværk ved Haveslev Havn.

Af nedenstående fremgår en oversigt over de samlede udgifter til vedligehold på de tre havne i 2024 og 2025, således havnene bringes i en funktionsdygtig og forsvarlig stand:

	Økonomi
Gjøl Havn	0,2 mio. kr.
Attrup Havn	2,4 mio. kr.
Haverslev Havn	0,5 mio. kr.
I alt	3,1 mio kr.

Den samlede økonomi til vedligehold af de tre havne er beregnet til 7,95 mio. kr. i perioden 2024-2028.

Der anmodes om 3,1 mio. kr. til vedligehold af de tre kommunale havne i 2025. Der er direkte låneadgang hertil.

I det følgende gennemgås kort de respektive projekter på de enkelte havne.

Gjøl Havn

På Gjøl Havn er der alene tale om mindre reparationsarbejder i forbindelse med kajen, strækning 2-3, som illustreret på *Situationsplan Gjøl Havn*, og beskrevet i *Bilag 1, Vedligeholdelsesplan*. Samlet set andrager projekterne ved kajen i alt 0,2 mio. kr.

Attrup Havn

På Attrup Havn er der udgifter på 0,3 mio. kr. til reparation af mindre skader på molehoved (*Strækning 1.1*), flydebro (*Strækning 3.1*), kaj (*Strækning 3-4*) samt stenskråning (*Strækning 3.1*). Desuden gælder det for Attrup Havn, at mole og bådebro på strækning 2-3 som illustreret på *Situationsplan Attrup Havn*, og beskrevet i *Bilag 1, Vedligeholdelsesplan*, har så store skader, at det kan medføre konstruktionssvigt. Udgifterne dertil udgør 0,5 mio. kr.

Der er også strækninger med større og mere omfattende skader. Der er en udtjent stenskråning/mole, der kun i et begrænset omfang udfører sin funktion, som dækkende værk for havnen, *Strækning 1-2*. Det anbefales derfor, at totalrenovere denne strækning i 2025, hvortil udgifterne andrager 1,6 mio. kr.

Haverslev Havn

Ved Haverslev Havn dækker udgifter på i alt 0,5 mio. kr. reparation af bådebro og stenskråning samt slæbested, *Strækning 5-6, 7-8, 6.1-7*. Dette er illustreret på *Situationsplan Haverslev Havn*, og beskrevet i *Bilag 1, Vedligeholdelsesplan*. Flere strækninger har fået karakteren 5 (markeret med rød på situationsplanen) med en restlevetid på 0 år, da der er tale om ældre konstruktioner med skader, der kan medføre konstruktionssvigt. Derfor må der i oversalgsårene forventes udgifter til totalreivering af molen.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024

Økonomiudvalget den 11. december 2024

Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

De samlede udgifter til vedligehold af kommunens haveanlæg udgør i 2025 3,1 mio. kr. Bruttoanlægsrammen påvirkes derfor med 3,1 mio. kr.

Der ansøges om tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. på anlæg. Samtidig søges der en tillægsbevilling til optagelse af lån på 3,1 mio. kr. Således udgør nettoudgiften 0 kr.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

en tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. på anlæg til vedligehold af kommunens tre lystbådehavne
en tillægsbevilling på 3,1 mio. kr. til låneoptag, således nettoudgiften udgør 0 kr.

Beslutning

Det anbefales, at tillægsbevillingen vurderes i forbindelse med budgetopfølgning 2 eller 3 i 2025.

De akutte skader på ca. 1,0 mio. kr. finansieres via TMU's anlægspulje.

Bilag

110.Situationsplan, Gjørl Havn

111.Situationsplan, Attrup Havn

112.Situationsplan, Haverslev Havn

Rapport.Tilstandsvurdering 2023, Jammerbugt Kommune 3 havne_D_11_OK

Punkt 130: Drøftelse af tillægsbevilling til oprensning af sejlrender

08.00.00-G01-1-24

Beslutningstema

Drøftelse af hvorvidt der skal ansøges om tillægsbevilling til oprensning af sejlrender.

Sagsbeskrivelse

For at sikre indsejlingen til de tre kommunale havne foretages der løbende oprensning af sejlrenderne. Sejlrenderne fyldes løbende med sediment, der skal fjernes for at sikre indsejlingen er sejlbar. Indtil nu er oprensningen i Jammerbugt Kommune foretaget ved at sejle sedimentet til en, i klaptilladelsen, anvist klapplads. Denne måde at oprense sejlrenderne på kræver en gyldig klaptilladelse. Klaptilladelserne for de tre havne udløber alle snarest. For Gjør Havn gælder det, at klaptilladelsen udløber d. 26. november 2024, dette betyder at der ikke er en gyldig klaptilladelse for Gjør Havn i forbindelse med sæson 2025. For Attrup og Haverslev havne udløber klaptilladelsen den 28. april 2025, hvilket betyder at der kan foretages oprensning forår 2025 inden sæsonstart.

Status på proces for ansøgning om nye klaptilladelser:

Processen omkring ansøgning om ny klaptilladelse blev igangsat august 2023, på daværende tidspunkt var sagsbehandlingstiden ved Miljøstyrelsen 9 måneder. Sagsbehandlingstiden er sidenhen blevet udvidet til 9-24 måneder. Den lange sagsbehandlingstid ved Miljøstyrelsen skyldes en klagenævnsafgørelse, der i omkring et år har medført, at Miljøstyrelsen kun har udstedt ganske få klaptilladelser. I marts 2024 er Miljøstyrelsen igen begyndt at udstede klaptilladelser, men med ny praksis i overensstemmelse med klagenævnets afgørelse. Den nye praksis betyder, at alle muligheder for nyttiggørelse skal undersøges og først når denne undersøgelse er sendt til Miljøstyrelsen, påbegynder sagsbehandlingstiden på de 9-24 måneder. FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) er antaget som rådgiver til at forestå ansøgningsprocessen.

I forhold til om der kan forventes en klaptilladelse, er det miljømæssige hensyn stærkere end foregående år. Det kan derfor ikke på nuværende tidspunkt konkluderes om der kan opnås en ny klaptilladelse til de tre havne. På baggrund af usikkerheden omkring udsigten til en manglende klaptilladelse arbejder forvaltningen tæt sammen med FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) med henblik på, at beskrive konsekvenserne ved manglende mulighed for klapping, idet den nye praksis vil få store konsekvenser for alle lystbådehavne i Limfjorden.

Sedimentet fra sejlrenden til Attrup og Haverslev havne egner sig ikke til bypass eller nyttiggørelse på vand, da tungmetallerne og TBT (tributyltin) ligger over nedre aktionsniveau i forhold nyttiggørelse i Limfjorden.

Sedimentet fra Gjør Havn kan godkendes til bypass, men grundet ålegræsbede i bredningen, kan der umiddelbart ikke opnås tilladelse til bypass.

I forbindelse med proces omkring havnestruktur, pkt. 130 på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden, vil de fremtidige forhold og udfordringer i forbindelse med oprensning af sejlrenderne blive belyst. Forvaltningen arbejder aktuelt på identificering af flere fremtidige muligheder, i den forbindelse bistår COWI som rådgiver.

Mulig løsning for oprensning af Gjør Havn inden sæsonstart 2025:

Idet der er risiko for at der ikke forligger en klaptilladelse til oprensningen af sejlrenden for Gjør Havn arbejder forvaltningen med at identificere et muligt alternativ. Dette vil betyde, at det oprensede sediment skal håndteres/nyttiggøres/deponeres på land eller vand. Der er aktuelt ingen projekter i Jammerbugt Kommune, hvor dette kan ske. Derfor er eneste mulighed for oprensning, såfremt der ikke opnås klaptilladelse inden april 2025, at nyttiggøre sedimentet ved Aalborg Havn eller deponere sedimentet i Rærup.

Nyttiggørelse ved Aalborg Havn vil betyde en forventet øget udgift på 216 kr. /m³. Første oprensning af Gjør Havn 2025 udgør således 1,5 mio. kr. hvilket betyder en merudgift på 1,14 mio. kr. i forhold til oprensning på Gjør i foråret 2024.

Deponering ved Rærup vil betyde en forventet øget udgift på 290 kr. /m³. Første oprensning af Gjør Havn 2025 forventes således at udgøre 1,9 mio. kr., hvilket betyder en merudgift på 1,54 mio. kr. i forhold til oprensning på Gjør i foråret 2024.

Udgangspunktet er, at der kan ske nyttiggørelse ved Aalborg Havn, henset økonomien. Den endelige vurdering af mulighed for nyttiggørelse ved Aalborg Havn sker, når analyseprøverne foreligger umiddelbart før oprensning.

De forventede udgifter for første oprensning til sæson 2025 fordeler sig således:

	Forventet omkostning	Forventede mængder
Attrup Havn	1,2 mio. kr.	2499 m ³
Haverslev Havn	1,0 mio. kr.	2046 m ³
Gjøl Havn	1,5-1,9 mio. kr.	6770 m ³
I alt	3,7-4,1 mio. kr.	

Udgifterne for Attrup og Haverslev havne er estimeret på baggrund af mængderne fra 2024. Der er direkte adgang til låneoptag til oprensning af sejltreder ved de tre havne.

Udgiftsniveauet for de næstkommende oprensninger kan først estimeres, når der foreligger en afgørelse fra Miljøstyrelsen i forhold til ansøgning på klaptilladelsen.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Den samlede anlægsramme til oprensning fra Teknik- og Miljøudvalgets anlægspulje forventes at udgøre 1,2 mio. kr. i 2025, og dermed vil der være et merforbrug på anlægsrammen på 2,5 mio. kr. i forbindelse med oprensning af de tre havne. De samlede udgifter til første oprensning af de tre kommunale havne udgør i 2025 3,7 mio. kr. Bruttoanlægsrammen påvirkes derfor med 3,7 mio. kr.

Der ansøges om tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. på anlæg. Samtidig søges der en tillægsbevilling til optagelse af lån på 2,5 mio. kr. Således udgør nettoudgiften 0 kr.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvorvidt Kommunalbetyrelsen skal ansøges om en tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. på anlæg og en tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. til låneoptag, således nettoudgiften udgør 0 kr.

Beslutning

Det anbefales, at udgiften finansieres ved anvendelse af anlægsbudgettets bufferpulje.

Punkt 131: Godkendelse af proces for arbejdet med udviklingen af havnene i Jammerbugt Kommune

08.00.00-G01-5-24

Beslutningstema

Godkendelse af proces for arbejdet med udviklingen af havnene i Jammerbugt Kommune i overensstemmelse med budgetaftalen for 2025.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budgetaftalen for 2025 er følgende aftalt mellem forligspartierne:

"Havnestruktur

Jammerbugt Kommunes tre havne er en del af vores DNA, en del af Limfjordslandet og en del af indsatsen for at fremme turismen i Jammerbugt Kommune – og det skal de også være i fremtiden! Kommunalbestyrelsen ønsker at igangsætte en proces, en strukturdebat for de tre kommunale havne hvor blandt andet civilsamfundet, herunder brugere af havnene og LUP'erne involveres. Processen kommer til at handle om bl.a. havnenes nuværende stand, om fremtidens ejerskab, og om fremtidens økonomi, som skal bygge på andet og mere end den kommunale finansiering, f.eks. fra Fonde. Forud for strukturdebatten er det nødvendigt med en afklaring af, om udvidelsen af Gjør havn kan gennemføres. Det handler bl.a. om en kontakt til Kystdirektoratet og en geoteknisk undersøgelse af fjordbunden."

Limfjordslandet og havnene i Jammerbugt Kommune har af flere omgange været genstand for forskellige udviklingsaktiviteter og processer. Aktiviteter og processer som har haft en bred involvering af lokalsamfund, foreninger og forskellige andre interessenter. Eksempelvis har Masterplanen for Limfjordslandet peget på nogle aktiviteter, som kan udvikle Limfjordslandet som destination. I den sammenhæng er flere nedslidte faciliteter blevet udskiftet på havnene og på flere nedslag langs fjorden. Eksempelvis er shelterne blevet udskiftet på Haverslev Havn, på Tøtterne og på Gjør Bjerg, og er der opsat nye bænke og informationsskilte på havnene. På Attrup Havn er masteskuret blevet udskiftet, der er opsat tre små fiskehuse som fungerer som shelters og depot, samt etableret en vandlegeplads. På Gjør Havn er man på vej med et nyt udeområde med overdækket grill og opholdsplads. Gældende for nævnte projekter er, at en stor del er finansieret af puljer og fonde og projekterne er gennemført med stor involvering af frivillige.

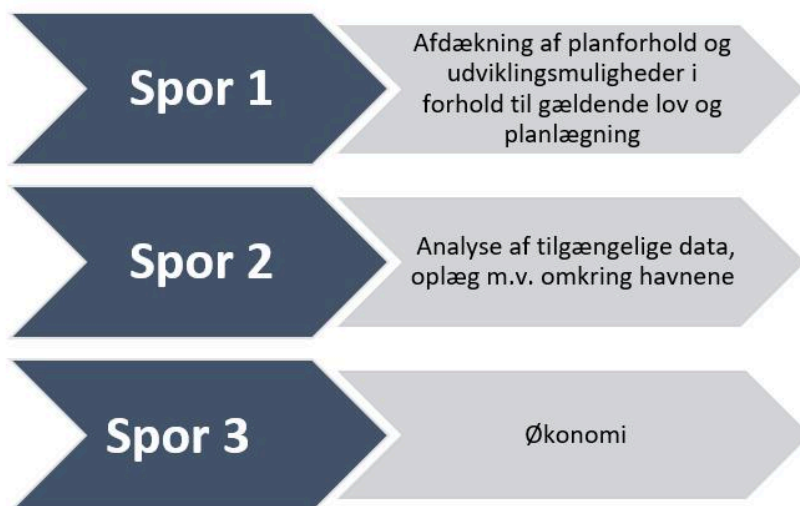
Udover masterplanen for Limfjordslandet er der også udarbejdet en visionsplan for hver af de tre havne. Indholdet i visionsplanerne er formuleret med afsæt i brugerne af havnenes ønsker til udviklingsaktiviteter på havnene. Visionsplanen indeholder en række konkrete forslag til projekter som især har fokus på, at udvide aktiviteterne på havnene med nye tiltag som surf og sub, aktiviteter som vil kunne tiltrække nye brugere af havnen. Men selvfølgelig også ønsker til almindelig drift og vedligeholdelse, som er uddybet nærmere i tilstandsvurderingen af havnene. Senest er der udarbejdet et skitseforslag for udvidelsen af Gjør Havn. Skitseprojektet tager bl.a. afsæt i brugernes ønsker til udviklingen af mulighederne på Gjør Havn, ligesom det skaber bedre indsejlingsforhold, der er med til at holde udgiftsniveauet til oprensning nede.

Med afsæt i budgetaftalen omkring havnestruktur forslås, at der udarbejdes et kommissorium. Kommissoriet tager i første omgang afsæt i en grundig analyse af det allerede indsamlede og udviklede materiale. Formålet med processen er; at skabe et overblik over havnenes situation og danne grundlag for at sætte en strategisk retning for havnenes fremtidige struktur, rolle og udviklingsmuligheder. Kommissoriet godkendes på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 3. februar 2025, og præsenteres efterfølgende på et Temamøde i kommunalbestyrelsen.

Kommissorie for havnestruktur

For at sikre ejerskab hos foreninger, brugere og lokalsamfund udarbejdes der et kommissorie for Havnestruktur i Jammerbugt Kommune. Formålet er at bibeholde 3 havne i Jammerbugt Kommune. Der nedsættes en politisk styregruppe og en arbejdsgruppe med deltagere fra de enkelte havne.

Det forslås at kommissoriet følger og afklarer tre spor.



Spor 1 - Afdækning af planforhold og udviklingsmuligheder i forhold til gældende lov og planlægning

- Det afklares hvordan man kommer videre med arbejdet omkring udvidelse af Gjølv havn, herunder indledende dialog med Kystdirektoratet.
- Det afklares hvilke muligheder for udvikling de eksisterende lokalplaner for den enkelte havn rummer.
- Det afklares hvilke begrænsende muligheder, der for eksempel ligger i kystbeskyttelseslinjen, Natura 2000 etc. for alle havne (eksempelvis var det ikke muligt at etablere det planlagte fjordhus på Haverslev Havn)
- Det afklares hvilke muligheder der er for udvikling indenfor den eksisterende naturbeskyttelse.
- Det afklares hvilke muligheder der er for fortsat at kunne tilbyde kommunale autocamperpladser i henhold til gældende lovgivning.
- Klimatilpasning, Jammerbugt Kommune er udpeget som særlig sårbar i forhold til oversvømmelse.
- Det undersøges hvilke muligheder, der er for oprensning i fremtiden for de enkelte havne.

Spor 2 - Analyse af tilgængelige data, oplæg m.v. omkring havnene

- Forskellige former for ejerskab/driftsformer til havnene.
- Brugernes ønsker til udvikling af de enkelte havne.
- Udviklings tendenser inden for maritime fritidsaktiviteter.
- Perspektiver i forhold til erhverv og turisme, blandt andet med afsæt i masterplanen for limfjordslandet.
- Fremtidige anvendelsesmuligheder.
- Behov for vedligehold af havneanlæg.

Spor 3 - Økonomi

- Muligheder for finansiering ved lån til vedligehold og oprensning.
- Muligheder for fondsstøtte til udvikling og drift.
- Fremtidig økonomi i forbindelse med oprensning.

Den skitserede proces danner grundlag for et beslutningsoplæg omkring "Fremtidig Havnestruktur i Jammerbugt Kommune". Analysen fremlægges til politisk behandling ultimo 2025.

Forvaltningen deltager på mødet 2. december med henblik på drøftelse af den skitserede proces og indholdet i processen.

Tidsplan

TMU den 2. december 2024.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der lægges op til, at der deltager repræsentanter fra de tre havne i en arbejdsgruppe.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender

- at processen for "Fremtidig havnestruktur i Jammerbugt Kommune" igangsættes.
- at der udarbejdes et kommissorie for "Fremtidig havnestruktur i Jammerbugt Kommune" til godkendelse på Teknik- og Miljøudvalgsmøde i februar 2025, der efterfølgende præsenteres på et temamøde for Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 132: Godkendelse af forslag til høringssvar til Nordjyllands Trafikskab (NT) forud for køreplanlægningen for køreplan 2025-2026.

13.05.22-P15-1-24

Beslutningstema

Genbehandling: Teknik- og Miljøudvalget skal afgive høringssvar til Nordjyllands Trafikskab (NT) forud for køreplanlægningen for køreplan 2025-2026. Udkast til høringssvar til NT ses i bilag.

Sagsbeskrivelse

Som vanligt sender NT det kommende års køreplan i forhøring i oktober-november. I den forbindelse indsamler Vækst- og Udviklingsforvaltningen samt Kørselskontoret høringssvar fra kommunens institutioner og råd samt friskolerne, suppleret med de ønsker og henvendelser, der måtte være indkommet i årets løb.

NTs bestyrelse vedtog i 2023 planen for "Fremtidens kollektive trafik". Fase 2 af den fælles strategi "Fremtidens kollektive trafik" planlægges implementeret i august og december 2025. De konkrete ændringer, der planlægges implementeret i december 2025 i Jammerbugt Kommune, er beskrevet på side 22-25 høringsoplægget (bilagt).

I Jammerbugt Kommune omfatter fase 2 følgende nuværende korridorer:

- Rute 71 og 971X: Aalborg – Pandrup – Løkken – Hjørring
- Rute 70 og 970X: Aalborg – Thisted – Nykøbing
- Rute 200: Aalborg – Pandrup – Blokhus

Rute 970X - Aalborg - Aabybro - Fjerritslev - Thisted (regionalrute)

Navnlig ændringen af rute 70 og 970X har givet en del omtale i borgerkredse, medier m.v. Den 25. september 2024 blev der afholdt et informationsmøde for borgere i Birkelsehallen med repræsentanter fra regionen, NT og kommunen. Hovedemnet var planen om, at 970X skal have stoppested ved pendlerpladsen ved hovedvejen og dermed ikke køre inden om Birkelse og Ryå. I den forbindelse blev borgerne henvist til at afgive høringssvar til NTs høringsportal.

Vedsted Friskole foreslår, at rute 970X fortsat skal køre gennem Birkelse og evt. Ryå. Begrundelsen herfor er, at det er farligt for deres elever at krydse hovedvejen mellem pendlerpladsen og friskolen på Mejerivej. Vækst- og Udviklingsforvaltningen kan oplyse, at det er muligt at krydse under hovedvejen via den eksisterende gangtunnel. Ledelsen på Ulveskov Vuggestue og Børnehave påpeger, at en manglende bus gennem Birkelse forringer børnenes mulighed for at deltage i aktiviteter i Aabybro.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 10. oktober 2024 fastslået, at "Birkelsevej i Aabybro er lukket for tung trafik, hvilket der i øvrigt er skiltet med i begge ender, og der er ikke planer om at ændre det". Der er for nærværende skiltet med indkørsel forbudt for lastbiler mellem rundkørslen og byskiltet på Birkelsevej. Det betyder, at busser gerne må køre på Birkelsevej, men busserne på rute 970X kan kun vanskeligt køre ad Birkelsevej på grund af chikanerne på vejen. Det betyder, at ruteføringen i Fremtidens Kollektive Trafik via Birkelsevej bør revurderes. Alternativt vil det være nødvendigt at ombygge Birkelsevej med pudebump i stedet for chikaner.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 besluttet at nedlægge lokalbus 670 mellem Aabybro og Fjerritslev Gymnasium. Beslutningen er knyttet op på det foreslåede ruteforløb for 970X i Fremtidens Kollektive Trafik, dels fordi ekspresbus 970X vil komme til at køre inden om Aabybro (i modsætning til i dag), dels fordi rute 970X vil få samme rute på hovedvejen uden om Birkelse og Ryå som den nuværende rute 670. Såfremt rute 970X i stedet kommer til at køre inden om Birkelse og Ryå, vil det betyde længere køretid, og det kan derfor overvejes, om rute 670 skal nedlægges eller ej. Rute 670 blev etableret i 2019 for at sikre en kortere transporttid for uddannelsessøgende fra Aabybro-området, der går på Fjerritslev Gymnasium. Besparelsen ved at nedlægge rute 670 er på 165 t.kr. i 2025 og 291 t.kr. 2026, som er indregnet i kommunens budget 2025.

Rute 971X - Aalborg - Pandrup - Løkken - Hjørring (regionalrute)

Efter planen skal Rute 971X nord for Pandrup have stoppesteder i Saltum by og på hovedvejen på Tinghøjgade ud for Ingstrup. Vinkestrækninger forsvinder for hele rute 971X (hvilket i i øvrigt er gældende for

alle ekspresbusser).

Ingstrup Landsbyråd, Saltum Skole og Ingstrup Trivselsskole foreslår alle, at ruten ændres, så bussen kører inden om Hovedgaden i Ingstrup. Begrundelsen herfor er, at det er farligt for eleverne at krydse hovedvejen for at stå på eller af bussen. Politiet har klassificeret Tinghøjgade uden om Ingstrup som trafikfarlig til og med 6. klasse.

Lokalruter i Jammerbugt Kommune

Vækst- og Udviklingsforvaltningen påregner eller foreslår som udgangspunkt ikke de store ændringer af køreplaner og kørselsomfang for lokalruterne. De endelige ruteforløb og køreplaner for regionalruterne kan dog få indvirkning på køreplanerne for lokalruterne, bl.a. som følge af, at vinkestrækninger bortfalder. Evt. justeringer af køreplanerne for lokalruterne vil blive bearbejdet af NT i samarbejde med kommunen til vinter og blive præsenteret i den endelige høring i februar.

Seniorrådet

Seniorrådet peger på samme forringelser af regionalruterne 970X og 971X som nævnt herover. Seniorrådet peger endvidere på udfordringer med, at det er nødvendigt med trygge stoppesteder, at regionalruterne fortsat bør have stop ved busterminalen i Aabybro, at Klim ikke betjenes aften og weekender, og at rute 200 Aalborg-Blokhushus ikke kører mellem Pandrup og Aalborg om aftenen og i weekender.

Tidsplan

TMU: 4. november 2024

Høringsfrist til NT: 15. november 2024

NTs analyse og bearbejdning af forslag: December-Februar

Endelig høring: Februar 2025

Kommunens godkendelse af endelige køreplaner: 14. marts 2025

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

NT har den 2. oktober 2024 sendt køreplan 2025-2026 i forhøring (se bilag) med 15. november 2024 som høringsfrist. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har sendt høringen til kommunens egne institutioner samt friskoler, Seniorrådet, Handicaprådet og Landdistriktsrådet - med frist til den 4. november 2024 til at afgive høringssvar, som skal sendes til forvaltningen mhp. politisk og administrativ bearbejdning inden fremsendelse til NT.

Høringssvar, der er indkommet inden udsendelse af dagsordenen til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. november 2024 er bilagt dagsordenen. Evt. høringssvar, der måtte komme til og med den 1. november 2024 bliver eftersendt til udvalgsmedlemmerne pr. mail.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til høringssvar til Nordjyllands Trafikselskab.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2024

Det udarbejdede forslag til høringssvar justeres med de anførte bemærkninger. Herefter godkendt.

Genbehandling i Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024

Beslutningstema

Drøftelse af henvendelse og nye oplysninger fra NT og Region Nordjylland, herunder NTs notat om scenarier for rute 70/970X.

Sagsbeskrivelse

NT har i notat (bilagt) beskrevet fire scenarier set i forhold til den nugældende køreplan 2024-2025. Notatet viser flg. muligheder og effekter på antal kunder og økonomi. Notatet kan opsummeres således, idet scenarie 0, 2, 3 og 4 viser forskellen i forhold til Fremtidens Kollektive Trafik (scenarie 1):

Scenarie	Køreplan-timer	Busser, stk.	Kunder, 1.000	Nettoudgift, mio. kr.
0 Nuværende køreplan	-28	0	-56	+4,2
1 Fremtidens Kollektive Trafik (FKT)	52.166	19	777	22,2
2 970X via Birkelsevej og Birkelse by 70 Thisted - Fjerritslev som FKT	+821	0	0	+0,7
3 970X som FKT, men uden om Aabybro 70 Thisted - Aabybro udvidet antal afgang	+2.425	+2	-97	+8,2
4 970X via Birkelse, Ryå og Aabybro Busterminal 70 Thisted - Fjerritslev som FKT	+2.095	+1	-36	+3,3

Scenarie 4 er det scenarie, der i imødekommer Teknik- og Miljøudvalgets høringssvar af 4. november 2024 mest. Scenarie 4 omhandler dog ikke et knudepunkt ved Ålegårds Mark, eller aften- og weekendkørsel vest for Fjerritslev, og indbefatter heller ikke høringssvarets opfordring om et stoppested i Ingstrup på rute 971X. Scenarie 4 kræver en bus mere, generer 5 % færre passagerer som følge af den ekstra køretid og koster 3,3 mio. kr. mere end FKT.

Region Nordjylland, Udvalget for Regional Udvikling og Innovation, har på sit møde den 11. november 2024 besluttet, at der skal optages dialog med Jammerbugt Kommune med henblik på endelig afklaring af mulighederne for buskørsel på Birkelsevej. Dette har baggrund i, at i relation til FKT og scenarie 2 kan rute 970X udvides med kørsel med stop i Birkelse by (men ikke i Ryå) og kørsel via Birkelsevej uden ekstra busser og med samme passagertal til en merudgift på 0,7 mio. kr. årligt. NT gør opmærksom på, at Trafikstyrelsens fremkommelighedspulje kan give tilskud til forbedring af buskørsel på Birkelsevej.

Det fremgår endvidere af referat fra mødet, at udvalget tager udgangspunkt i, at finansieringen af andre løsninger end FKT skal findes inden for den pågældende korridor og uden negative økonomiske konsekvenser for de øvrige korridorer i FKT. Det vil sige, at regionen ikke umiddelbart vil finansiere merudgiften til andre løsninger end FKT. Kan alternative scenarier/løsninger ikke imødekomme dette krav, kan det blive nødvendigt at bringe udgifterne for den nuværende køreplan ned med 4,2 mio. kr. Det svarer til en reduktion fra 26,4 mio. kr. årligt til 22,2 mio. kr. årligt, svarende til en reduktion i kørslen på ca. 16 %. Det er en meget stor reduktion, der vil gå ud over mange passagerer - både pendlere og dem, der kører med bussen lejlighedsvist.

NT oplyser i mail af 25. november 2024, at regionens Udvalg for Regional Udvikling og Innovation har bedt NT arbejde videre med scenarier 1, 2 og 4, idet udvalget finder, at scenarier 0 og 3 er urealistisk dyre at gå videre med. NT beder Jammerbugt Kommune forholde sig til scenarier 1, 2 og 4 alene med svarfrist den 20. december 2024. Planen er herefter, at regionen vil træffe endelig beslutning om rute 970X i januar 2025.

Tidsplan

TMU: 4. november 2024

Høringsfrist til NT: 15. november 2024

TMU: 2. december 2024

NTs analyse og bearbejdning af forslag: December-Februar

Endelig høring: Februar 2025

Kommunens godkendelse af endelige køreplaner: 14. marts 2025

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Budgetmæssige konsekvenser

Det kan være en mulighed, at Jammerbugt Kommune medfinansierer rute 70/970X, eller at kommunen overtager andre dele af regionalbus-nettet. Det er der ikke budgetteret med i budget 2025 og overslagsårene.

Høring/borger- og brugerinvolvering

NT har den 2. oktober 2024 sendt køreplan 2025-2026 i forhøring (se bilag) med 15. november 2024 som høringsfrist. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har modtaget høringssvar fra kommunale institutioner og diverse råd og friskoler, som forvaltningen har bearbejdet og videresendt til NT.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvad der videre skal ske i sagen, herunder at der optages dialog med Region Nordjylland og NT.

Beslutning

Jammerbugt Kommune fastholder sit høringssvar af den 4. november 2024.

Udvalget mener, at der skal arbejdes videre med model 4, og at merudgiften skal findes ved de midler regeringen/regionen har afsat i forbindelse med budget 2025, og ved en evt. reduktion i antallet af afgangene på ruten.

Bilag

Forhøring for køreplan fra august 2025 - NTs fremsendelse

Fremtidens Kollektive Trafik - NT 2023

Høringssvar fra dagtilbudsleder - rute 970X - Birkelse

Høringssvar fra Ingstrup Landsbyråd - rute 71 og 971X

Høringssvar fra Saltum Skole - rute 971X

Høringssvar fra Seniorrådet

Høringssvar fra Vedsted Friskole - rute 70 og bus 970X - Birkelse

Høringssvar fra Ingstrup Trivselsskole - rute 71 og 9712X - Ingstrup

Nordjyllands Trafikselskab - høring vedrørende implementering af fase 2.pdf

Udkast til høringssvar fra Jammerbugt Kommune vedr. NTs køreplan 2025-2026

NTs notat - scenarier for rute 70 og 970X, version 2

NTs mail af 25. november 2024 om mulige ændringer for rute 70 og 970X

Teknik- og Miljøudvalgets høringssvar af 4. november 2024 vedr. NTs køreplan 2025-2026

Punkt 133: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Forvaltningen orienterer om:

- ombygning af Kattedamsvej.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.