

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 07-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 08:00

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde om Den Gode Idé med ForvaltningsMED.....	3
Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Drøftelse af arbejdet med budget 2023.....	5
Godkendelse af igangsættelse af høring af forslag til Lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt om	8
Godkendelse af igangsættelse af udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 27-038 for et område ved Øs	10
Godkendelse af Forslag til lokalplan 27-037, Erhvervsområde, Teknologiparken, Aabybro og komn	12
Godkendelse af ophævelse af Lokalplan 22 ved Stationsvej i Brovst (2. forelæggelse).....	14
Godkendelse af høringssvar til Vandområdeplan III.....	16
Godkendelse af konvertering af erhvervsområde i den sydlige del af Aabybro fra naturgasområde ti	18
Godkendelse af konvertering af Bispehaven i Aabybro fra naturgasområde til fjernvarmeområde.....	20
Godkendelse af konvertering af Biersted fra naturgasområde til fjernvarmeområde.....	21
Godkendelse af Visionsplan for Attrup, Gjøl og Haverslev Havn.....	23
Godkendelse af kommissorium og styregruppe for Masterplan Nørhalne.....	26
Godkendelse af projektkommissorium for fælles masterplan for fire lokalsamfund.....	27
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	28

Punkt 57: Dialogmøde om Den Gode Idé med ForvaltningsMED

00.00.00-A00-2-22

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget afholder dialogmøde om Budget 2023 med ForvaltningsMED.

Sagsbeskrivelse

Som en del af processen med udarbejdelse af Budget 2023 afholdes dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og ForvaltningsMED i Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Formålet med dialogmødet er at kvalificere fagudvalgets videre arbejde i budgetprocessen med særlig fokus på arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold.

Der er i forbindelse med Budget 2023 udarbejdet en proces, hvor alle niveauer af MED-systemet inddrages i arbejdet allerede i den første del af budgetprocessen. Processen er tilrettelagt, således ideer og ønsker fra alle niveauer i MED-systemet kan blive en del af budgetprocessen.

På mødet vil de af ForvaltningsMED prioriterede forslag fra Den Gode Idé vedr. Budget 2023 på fagudvalgets områder blive præsenteret og drøftet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget sammen med ForvaltningsMED drøfter forslag vedr. Den Gode Idé vedrørende Budget 2023 for fagudvalgets områder.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

VUF - forslag 2 - Ansættelse af energi- og varmeplanlægger (udvidelsesforslag).pdf

VUF - forslag 3 - Automatisering af postfordeling (omstillingsforslag).pdf

VUF - forslag 4 - Effektiviseret borgerbetjening (omstillingsforslag).pdf

Punkt 58: Dialogmøde mellem Handicaprådet og Teknik- og Miljøudvalget

27.69.48-P35-1-19

Beslutningstema

Dialogmøde med Handicaprådet.

Sagsbeskrivelse

Der afholdes dialogmøde med Handicaprådet med henblik på at drøfte aktuelle emner på handicapområdet.

Handicaprådets ønsker til dagsordensemner:

- På dagens møde ønsker DH-repræsentanter fra Handicaprådet en orientering om, hvor langt ombygningen af Pandrup hallen er og hvordan kommer svømmehal og omklædning til at være i forhold til kørestol og hjælpere?
- Er der planer om et nyt handicap toilet i Aabybro midtby, da det gamle er meget slidt?
- Handicaprådet ønsker at høre mere om sikkerheden i forhold til nedkørslen til hallen i Aabybro?
- DH-medlemmer i Handicaprådet ønsker en orientering vedrørende renovering af idrætscenter Jammerbugt
- DH-repræsentant af Handicaprådet ønsker en generel orientering vedrørende byfornyelse i Jammerbugt Kommune
- Etablering af midlertidig p-plads i Thorup Strand – tænker man på handicapparkering
- Når der renoveres på blandt andet vand og el, oplever handicaprådsmedlemmer, at fortovene tages op, hvor der ofte ikke bliver sat advarsel op der kan bruges af blinde. Er det Kommunen der har tilsynspligt på dette område?

Handicaprådet er indbudt til dialogmøde kl. 10.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter aktuelle emner på handicapområdet med Handicaprådet.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 59: Drøftelse af arbejdet med budget 2023

00.30.02-S00-14-21

Beslutningstema

Drøftelse af arbejdet med Budget 2023 og overslagsår 2024-2026 på Teknik- og miljøudvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte budgetproces for 2023 og overslagsårerne på deres møde den 9. februar 2022.

Nedenfor er den politiske tidsplan vist:

Tidspunkt	Aktør	Aktivitet
17. februar	Kommunalbestyrelsen	Temamøde - Budgetproces for 2023 præsenteres
2. – 5. maj	Fagudvalgene	Igangsættelse af arbejdet med budget 2023 Fagudvalgene tilkendegiver hvilke områder, der skal arbejdes med i forhold til omstillingsrammen
11. maj	Økonomiudvalget	Igangsættelse af arbejdet med budget 2023 på egne områder. Økonomiudvalget tilkendegiver hvilke områder, der skal arbejdes med i forhold til omstillingsrammen. Udvælger evt. områder, som skal bidrage med yderligere til omstillingskataloget.
7. – 10. juni	Fagudvalgene	Fortsat arbejde med omstillingsforslag samt mulighed for drøftelser af eventuelle udvidelsesforslag i B2023
15. juni	Økonomiudvalget	Fortsat arbejde med omstillingsforslag samt mulighed for drøftelser af eventuelle udvidelsesforslag i B2023
22. juni	Kommunalbestyrelsen	Temamøde: • Status på økonomiforhandlingerne • Oplæg med status på arbejdet med omstillingsforslag præsenteres • KMB udstikker retningslinjer for det fortsatte arbejde med budgettet
15. -18. august	Fagudvalgene	Fagudvalgene skal indstille og prioritere omstillingsforslag
24. august	Økonomiudvalget	• Beslutte i forhold til direktionens indstilling, hvilke foreløbige tekniske korrektioner der skal indarbejdes i oplægget til budgetseminaret • Indstiller og prioriterer omstillingsforslag på egne områder • Beslutte hvilke omstillingsforslag, der skal sendes i høring
25. august - 5. september kl. 09.00	Høringsparter	Høringsperiode
25. august kl. 12.00	Kommunalbestyrelsen	Frist for spørgsmål til 'spørgsmål/svar'

30. august	Information til offentlighed omkring budget 2023 – herunder MED-udvalg, ledere, Bestyrelsesrepræsentanter m.fl.	Status på budgetarbejdet 2022 samt gennemgang af høringsmateriale
01. september	Kommunalbestyrelsen	Temamøde vedr. B2023 herunder gennemgang af budgetoplæg til drøftelse på budgetseminar
06. september Kl. 13.00	Kommunalbestyrelsen	Frist for adm. Svar til 'spørgsmål/svar'
6. september	Økonomiudvalget	Ekstraordinært økonomiudvalgsmøde
9.- 10. september	Kommunalbestyrelsen	Budgetseminar
14. september	Økonomiudvalget	Førstebehandling af budget
22. september	Kommunalbestyrelsen	Førstebehandling af budget
29. september	Kommunalbestyrelsen	Budgetforhandlinger
3. oktober kl. 12.00	Kommunalbestyrelsen	Frist for ændringsforslag
5. oktober	Økonomiudvalget	Andenbehandling af budget
13. oktober	Kommunalbestyrelsen	Andenbehandling af budget
25. oktober	Information til offentlighed omkring budget 2023 - herunder MED-system, ledere, Bestyrelsesrepræsentanter m.fl.	Orienteringsmøde om godkendt budget
28. november – 7. december	Fagudvalg og Økonomiudvalg	Udmøntning af B2023
15. december	Kommunalbestyrelsen	Budgettet udkommer elektronisk og er tilgængeligt i budgetmappen og på hjemmesiden

Som optakt til fagudvalgets arbejde med budget 2023, drøfter fagudvalget budget 2023 herunder fokusområder til omstillingskataloget på egne områder.

På møderne i august skal fagudvalgene prioritere omstillingsforslagene for eget udvalgsområde.

Den godkendte budgetproces samt tilhørende dokumenter er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov og Budgetproces 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Som en del af budgetprocessen vedtog Økonomiudvalget en økonomisk politik for arbejdet med budget 2023 - 2026.

Driften: Resultat af ordinær drift skal set over hele budgetperioden dække de samlede anlægsinvesteringer samt kommunens afdrag på lån.

Anlægsbudget: De samlede anlægsinvesteringer (netto) skal set over hele budgetperioden kunne finansieres af resultatet af ordinær drift.

Princippet indebærer, at der i nogle budgetår vil være træk på de likvide aktiver til finansiering til større anlægsprojekter (f.eks. Jetsmark skolecenter), imens det omvendte vil være tilfælde i andre år.

Låneoptag og afdrag på lån:

Målsætningen er, at der hvert år afdrages (netto) på gælden således, at gælden reduceres.

Jammerbugt Kommune ønsker dog som led i fortsat udvikling af kommunen at optage lån til vigtige, langsigtede investeringer.

Likviditet: Det langsigtede mål er en likviditet på minimum 100 mio. kr.

For at nå de økonomiske målsætninger samt skabe rum til prioriteringer skal der indarbejdes omstillingsforslag på omkring 1 pct. af driftsbudgettet (ca. 25 mio. kr.) i budget 2023.

Der er lavet en fordeling af de 25 mio. kr. ud fra driftsudgifterne i budget overslagsåret 2023.

Nedenstående tabel viser Teknik og Miljøudvalgets andel.

Driftsudgifter (1000 kr.)	driftsudgifter overslagsår 2023 (2022 pl)	driftsudgifter overslagsår 2023 (2022 pl) Korrigeret*	Procent andel	Andel af omstillings- puljen 25 mio. kr.
9 Natur og Miljø	17.826	17.826	0,9	222
10 Infrastruktur	43.001	43.001	2,1	535
<i>Samlet Teknik- og miljøudvalget</i>	<i>60.827</i>	<i>60.827</i>	<i>3,0</i>	<i>757</i>

*Følgende er udeladt af fordelingen - Hele politikområde 17 og 19 samt forebyggelsespuljen på politikområde 3

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som igen i år skal bidrage til potentialeafdækning gennem processen 'Den gode ide', samt konsekvensbeskrive de omstillingsforslag, der er relevante for de enkelte MED-udvalg.

I høringsfasen har de relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra 25. august til og med den 5. september kl. 9.00 2022.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med Budget 2023 på egne områder.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 60: Godkendelse af igangsættelse af høring af forslag til Lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område, Gjør Havn (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-15-20

Beslutningstema

GENOPTAGELSE

Godkendelse af, at forslag til Lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område på Gjør sendes i høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Tilbage i 2016 blev der udarbejdet et forslag til Lokalplan for Gjør havn (Lokalplan 20-004), som blev udsendt i offentlig høring i otte uger. Umiddelbart inden udløbet af høringsfristen, og inden den endelige vedtagelse af planforslaget, indkom der et forslag om et større etagebolig-byggeri på havnearealet. Dette forslag indebar, at lokalplanprocessen blev sat i bero, indtil forslaget om boligbyggeri på havnearealet var undersøgt nærmere. Forslaget er sidenhen ikke aktuelt længere, og lokalplanprocessen er nu startet forfra pga. den lange tidsperiode.

Nærværende forslag til Lokalplan 20-006 omfatter arealet, hvor Gjør Havn og Gjør Kro i dag er beliggende i den sydvestlige del af Gjør By, som udlægges til rekreative formål. Ligeledes omfatter lokalplanen et område på hjørnet af Fjordgade og Limfjordsgade ca. 250 m nord for havnearealet, som udlægges til boligformål. Lokalplanområdet er inddelt i fire delområder med hver sin anvendelse, og yderligere er der udlagt byggefelt, hvor der igennem lokalplanen skabes mulighed for opførelse af ny bebyggelse samt nye anvendelsesmuligheder inden for lokalplanområdet. Dele af Gjør Kro er i lokalplansforslaget udpeget som bevaringsværdig bebyggelse.

Forslag til Lokalplan 20-006 rummer mange af de forhold, som også var indeholdt i det tidligere forslag til Lokalplan 20-004 i 2016. Ændringerne består primært i, at der ikke længere er udlagt byggefelt på stejlepladsen, byggefeltet til grejbank mv. (byggefelt III-A) er rykket længere mod vest, byggefeltene ved foreningshusene på havnen er udvidet længere mod syd, og der er udlagt et nyt delområde til boligformål ved Limfjordsgade (delområde IV).

Lokalplanområdet er i Kommuneplan21 beliggende i rammeområderne, 20.B3, 20.BE1 og 20.R2. Forslag til Lokalplan 20-006 er i overensstemmelse med Kommuneplan21, og forslaget udløser derfor ikke behov for kommuneplantillæg.

Der findes i dag gældende lokalplaner for de arealer, der omfattes af Lokalplan 20-006. Lokalplan 4.02 for Gjør Havn vil blive ophævet i sin helhed ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 20-006. Lokalplan 4.03 for Gjør Havneby, vil blive delvist ophævet for de arealer der er omfattet af Lokalplan 20-006 (Gjør Kro samt arealet ved Limfjordsgade).

Vejtilslutning til lokalplanområdet sker fra kommunevejen Fjordgade, Limfjordsgade og Karetmagerstræde.

Der arbejdes i øjeblikket med en visionsplan for de tre limfjordshavne. Planen skal bl.a. belyse muligheder og potentialer for de tre havnes fremtid, herunder f.eks. mulighed for havneudvidelse mv. Denne lokalplan fungerer som en slags "overgangslokalplan", der skal sikre umiddelbare udvidelses- og byggemuligheder, og som ikke vil være i strid med en evt. ny lokalplan, der skal sikre udvidelsen af selve havnearealet.

Miljøvurderingsloven

Ifølge miljøvurderingsloven skal planforslag screenes for hvorvidt planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen skal foretages med baggrund i kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3. Lokalplanen vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da der er tale om allerede lokalplanlagte områder, som erstattes af en ny lokalplan, som hovedsageligt indeholder samme anvendelsesmuligheder som det eksisterende plangrundlag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 20-006:

Forslag:

TMU 4. april 2022
ØKU 20. april 2022
KMB 28. april 2022

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 15. august 2022
ØKU 24. august 2022
KMB 1. september 2022

GENOPTAGELSE

Forvaltningen har afholdt møde med foreninger og kroen. Forvaltningen og foreningerne blev enige om ændringer til lokalplanforslaget, som er indarbejdet i det fremlagte forslag.

De væsentligste ændringer er, at det østligste byggefelt III-A er splittet op i 2 byggefelter. Et byggefelt III-A til shelterplads og et byggefelt III-B til surferstation mv. Samt at der tillige gives mulighed for autocamperpladser i delområde III.

Retsgrundlag

Planloven.
Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan 20-006 udsendes i offentlig høring i otte uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra meddelelsen i forbindelse med offentliggørelse af lokalplansforslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Lokalplan 20-006 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 28:

Udsat.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Teknik- og Miljøudvalget, den 7. juni 2022

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 20-006 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Bilag 5 udtages og der skabes muligheder for etablering af solceller på bygningerne. Herefter anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 20-006

Screening for VVM-pligt 2021

Dagsordenskort Lokalplan 20-006

Punkt 61: Godkendelse af igangsættelse af udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 27-038 for et område ved Østre Hovensvej i Aabybro (startredegørelse)

01.02.05-P16-13-21

Beslutningstema

Godkendelse af igangsættelse af udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 27-038 for et afgrænset område ved Østre Hovensvej i Aabybro (startredegørelse).

Sagsbeskrivelse

Der ønskes igangsat en ny lokalplan for den fremtidige anvendelse af området langs Østre Hovensvej i Aabybro.

Teknik- og miljøudvalget samt økonomiudvalget godkendte i april prioritering af nye lokalplaner frem til 1. januar 2023, hvor området ved Østre Hovensvej indgår i, se bilag for det godkendte område.

Jammerbugt Kommune har gennem længere tid haft en dialog med ejerne af Torngårdsvej 104, 9440 Aabybro (matrikel af 40d, 33a og noget af 10m, Åby By, Åby) med henblik på et nyt boligområde for området. Derfor blev en del af denne ejendom overført til byzone med Kommuneplan 2021 netop med henblik på en fremtidig lokalplan.

Efterfølgende er der kommet et ønske fra samme ejere om at udvide området mod nord, således at hele matrikel 10m, Åby By, Åby inddrages til boligområde.

Samtidig udtages en del af arealet på vestsiden af Østre Hovensvej for at indgå i det nyopførte boligområde ved Solstrålen, som en del af den fremtidige og sidste del, etape 3.

Herudover har ejeren af Torngårdsvej 20, 9440 Aabybro henvendt sig med henblik på at komme med i lokalplanen ligeledes for at udvikle et boligområde.

De to ansøgninger med tegningsmateriale for området er vedlagt som bilag. Selvom det er to separate projekter, er der arbejdet ud fra samme koncept, så området fremstår som en helhed både i forhold til infrastruktur, byggegrunde og type af bebyggelse samt fællesarealer.

Materialet beskriver to projekter, der henholdsvis indeholder cirka 9 parcelhusgrunde (Torngårdsvej 20) og 32 parcelhusgrunde øst for Østre Hovensvej samt et område med tæt/lav bebyggelse vest for Østre Hovensvej. Projektet kræver, at plangrundlaget giver mulighed for byggeri i op til 2 etager for både åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse.

Den øvrige del, som ønskes at indgå i lokalplanen, ligger i landzone. Lokalplanafrænsningen fremgår af bilag.

Konkret betyder det, at der også skal laves et kommuneplantillæg, som udvider byzonen for at give mulighed for boliger.

Der skal herudover i planprocessen udarbejdes en grundvandsredegerelse, da en del af området er inden for boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

Området er omfattet af skovbyggelinjen og grænser op til fredskov mod øst. Men henblik på beskyttelse af fredskov, bliver der fastsat et krav om ikke at bebygge tættere end 40 meter fra fredskoven.

I den forbindelse er der startet en dialog med naturstyrelsen med henblik på at få ophævet skovbyggelinjen ned til 40 meter.

Arealet udlægges om udgangspunkt som et fællesareal og kommer derved til at indgå som en del af en lokalplans princip. Et areal som er udlagt til fælles friareal for fx parcelhusbebyggelse, kan derved ikke dispenseres til udstykning til parceller til bebyggelse, således at fællesarealet derved indskrænkes. Skal der ændres i forholdet mellem fællesarealer og bebyggede arealer, skal der tilvejebringes en ny lokalplan jf. planlovens § 19, stk. 2.

Ud fra et planmæssigt synspunkt, anbefaler Vækst og Udvikling at lokalplanområdet udvides til at omfatte både Torngårdsvej 20 og 134 med undtagelse af den del, som skal indgå i boligområdet nord for – solstrålen etape 3, se kortbilag.

Ved at udvide lokalplanområdet sikres en helhedsorienteret planlægning, hvor boligområderne bliver udviklet i relation til hinanden og bindes naturligt sammen med resten af Aabybro, skov og natur. Samtidig giver det

bedre mulighed for at planlægge den fremtidige infrastruktur i form af ændring og udvidelse af Østre Hovensvej.

Hvis skoven så samtidig udvides mod nord bliver det et område, som kan tilbyde på nærhed til byen og natur og god infrastruktur.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune skal købe areal til vejudvidelse. Øster Hovensvej bør udvides frem til Solstrålen.

Køb af vejareal til Østre Hovensvej og udvidelse heraf er en forudsætning for udnyttelse og realisering af den nye lokalplan.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af lokalplanforslag for afgrænset område ved Østre Hovensvej i Aabybro.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Østre Hovensvej_23.05.22

Jammerbugt Kommune - Østre Hovensvej 20 - 23. maj 2022

Skitse

kortbilag til startredegørelse

Punkt 62: Godkendelse af Forslag til lokalplan 27-037, Erhvervsområde, Teknologiparken, Aabybro og kommuneplantillæg nr. 2

01.02.05-P16-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til lokalplan 27-037, Erhvervsområde, Teknologiparken, Aabybro og kommuneplantillæg nr. 2 sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet dækker det eksisterende erhvervsområde på Teknologiparken og Nordstjernevej i Aabybro.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet, da den eksisterende arealramme for store udvalgswarebutikker er udnyttet. Lokalplanen udvider den samlede arealramme for udvalgswarebutikker fra 4.000 m² til 11.000 m², og udvider afgrænsningen af aflastningsområdet til at omfatte Nordstjernevej. Samtidig ensrettes bestemmelserne i højere grad for områderne Teknologiparken og Nordstjernevej. Der er i forbindelse med kommuneplantillægget lavet en detailhandelsredegørelse jf. planlovens regler, som redegør for behovet for udvidelsen.

Kommuneplantillægget øger den eksisterende ramme til udvalgswarebutikker indenfor aflastningsområdet samt udvider afgrænsningen af denne. Samtidig laves mindre tilpasninger af kommuneplanrammerne, så de er i overensstemmelse med de faktiske forhold samt lokalplanlægningen.

Lokalplanområdet er på ca. 14 ha. Det meste af lokalplanområdet ligger i byzone. En del af det grønne areal tilstødende rundkørslen ved Aalborgvej ligger i landzone. Der sker ingen ændring af zoneforholdene.

Området har hidtil været omfattet af lokalplan 1.43 og 27-032. Lokalplan 27-037 aflyser de gamle lokalplaner bortset fra enkelte bestemmelser om grundejerforeninger og tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning.

Området anvendes i dag til tankstation, uddannelse, fastfoodrestaurant, tandlæge, detailhandel og håndværksvirksomhed. Lokalplan 27-037 giver mulighed for, at området fremover kan bruges til undervisningsinstitution, tankstation, spisested, kontor- og serviceerhverv, lettere industri, værksteds- og håndværksvirksomheder samt butikker i form af store udvalgswarebutikker, butikker med særligt pladskrævende varegrupper samt 1 mindre dagligvarebutik (kiosk) i forbindelse med en tankstation. Der stilles fortsat krav om, at udvalgswarebutikker skal være mindst 800 m². Dog øges den maksimale butiksstørrelse til 4.000 m².

Lokalplan 1.43 indeholdt stort set ingen bestemmelser for skilte. Lokalplan 27-037 udbreder skiltebestemmelserne fra lokalplan 27-032 til at gælde for hele lokalplanområdet.

Den tilladte bebyggelsesprocent øges fra 40% til 50%. Naboerhvervsområderne tillader også en bebyggelsesprocent på 50%.

Det fremgår af lokalplanens redegørelse, at det meste af området er udlagt til opvarmning med individuel naturgas. Hvis Byrådet den 22.06.2022 beslutter at konvertere området til fjernvarme, vil dette blive tilrettet i lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget i forhold til kriterierne angivet i miljøvurderingslovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planerne ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at det vurderes, at:

- Det vurderes at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.
- Der er tale om mindre ændringer i et område allerede inddraget til erhverv.
- Planens primære formål er at øge arealrammen til butiksformål i et område, som allerede anvendes til aflastningsområde.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-037 og Kommuneplantillæg nr. 2

Forslag:

TMU 7. juni 2022

ØKU 15. juni 2022

KMB 22. juni 2022

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 5. september 2022

ØKU 14. september 2022

KMB 22. september 2022

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendes i 8 ugers høring.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Forslag til Lokalplan 27-037 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og udsende forslagene i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Forslag til lokalplan 27-037

Punkt 63: Godkendelse af ophævelse af Lokalplan 22 ved Stationsvej i Brovst (2. forelæggelse)

01.00.05-P00-265-21

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af forslag om ophævelse af Lokalplan 22 for et offentligt område ved Stationsvej i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 22 for et offentligt område ved Stationsvej i Brovst blev vedtaget af Brovst Kommunalbestyrelse i november 1980. Lokalplanen omfatter et areal nord for Stationsvej og øst for Trandumvej. Området kan jf. lokalplanen anvendes til offentligt formål og af lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser fremgår, at der kun må opføres eller indrettes bebyggelse til administrations-, velfærds- og lagerlokaler for Han Herreds Elforsyning. Dengang blev nærværende lokalplan tilvejebragt for at imødekomme elforsyningens behov for en bygningsmæssig udvidelse og nyetablering i umiddelbar nærhed af det overordnede vejnet samt Brovst bys centrum, men i dag anvender elforsyningen ikke længere bygningen.

Lokalplan 22 omfatter hele ejendommen Stationsvej 20 (matr.nr. 1ou Brovst Hgd., Brovst) og en del af et større ubebygget areal, som ligger ud til Trandumvej (matr. nr. 1rq Brovst Hgd., Brovst).

Årsagen til, at Lokalplan 22 ønskes ophævet, er, at Jammerbugt Kommune ønsker at købe ejendommen med henblik på at kunne anvende ejendommen til offentligt formål til fx administrationsbygning, dagtilbud, ungdomsskole, evt. frivillighus samt som base for Falck. Dette er ikke muligt med det gældende plangrundlag og der kan ikke dispenseres hertil, da det er i strid med principperne i planen. Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans formål eller bestemmelser om anvendelse. I stedet kræver det udarbejdelse af en ny lokalplan.

Udover lokalplanen er området omfattet af kommuneplanramme 15.04 i Kommuneplan 2021. Efter rammen må området kun anvendes til offentlige formål som uddannelsesinstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, tekniske anlæg, forsyningsanlæg og parkeringsanlæg. Den ønskede anvendelse vurderes derfor at være i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme i området.

Lokalplan 22 gælder kun for den ene ejendom, men ligger i et større område, som er udlagt til offentligt formål og omfatter både friplejehjem, institution, børnehave og administration. På baggrund af lokalplanens mindre afgrænsning til hovedsageligt en enkelt ejendom vurderes det hensigtsmæssigt at aflyse Lokalplan 22 i sin helhed til fordel for at tillade en bredere anvendelse på ejendommen. Hertil vurderes den ønskede anvendelse at passe godt ind i nærområdets karakter.

Med ophævelse af hele Lokalplan 22 vil ejendommen fremadrettet være omfattet af kommuneplanen og af bygningsreglementet og efter kommuneplanrammen vil ejendommen i fremtiden fortsat kun kunne anvendes til offentlige formål. Området ligger i byzone og forbliver i byzone med ophævelse af lokalplanen.

Herudover vil ejendommen være omfattet af en bebyggelsesprocent på 30 % beregnet ud fra den enkelte ejendom og der må max bygges to antal etager og en bygningshøjde på max 12 meter. Miljøklassen inden for området er fra 1-3. Udstykning er tilladt inden for rammeområdet.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr 1157 af 01/07/2020)

Efter planlovens § 33 kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for byzoner, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af forbud eller dispensation, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Beslutningen kan først træffes, efter at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor på mindst fire uger.

Beslutningen kan først træffes, efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst fire uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse.

Efter udløbet af fristen kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget om ophævelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til ophævelse af Lokalplan 22 skal udsendes i offentlig høring i min. otte uger jf. Planlovens § 33, stk. 2.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender Forslag til ophævelse af Lokalplan 22 og sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2022, pkt. 2:

Godkendt.

Genbehandling hos TMU den 7. juni 2022

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af ophævelse af Lokalplan 22 for et offentligt område ved Stationsvej i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Forslag til ophævelse af Lokalplan 22 har været udsendt i høring fra den 13. marts 2022 til den 5. maj 2022. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger eller indsigelser i forbindelse med høringsperioden og har ikke givet anledning til at ændre forslaget til ophævelse af lokalplan.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (LBK nr 1157 af 01/07/2020)

Efter planlovens § 33 kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for byzoner, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af forbud eller dispensation, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Beslutningen kan først træffes, efter at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist herfor på mindst fire uger.

Beslutningen kan først træffes, efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst fire uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse.

Efter udløb af fristen kan kommunalbestyrelsen vedtage forslaget om ophævelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger og brugerinvolvering

Forslag til ophævelse af Lokalplan 22 har været udsendt i høring i 8 uger fra den 13. marts 2022 til den 5. maj 2022. Der er i høringsperioden ikke indkommet nogen bemærkninger eller indsigelser til forslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at ophæve Lokalplan 22 i sin helhed.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til aflysning af Lokalplan 22

Lokalplan 22

Punkt 64: Godkendelse af høringssvar til Vandområdeplan III

09.00.06-P17-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af høringssvar til Vandområdeplan III samt tilkendegivelse af støtte til Limfjordsrådets forslag til høringssvar.

Sagsbeskrivelse

Statens forslag til Vandområdeplaner for tredje planperiode er i offentlig høring i perioden fra den 22. december 2021 frem til den 22. juni 2022. Limfjordsrådet har udarbejdet et høringssvar, som kommenterer på det mere overordnede i planerne. Derudover har forvaltningen gennemgået og kommenteret de indsatser, der er foreslået for Jammerbugt Kommune.

Jammerbugt Kommune er omfattet af Vandområdeplan Jylland og Fyn og har derfor mulighed for at komme med kommentarer og indsigelser til denne. Vandområdeplanerne for tredje planperiode (2021-2027) skal sikre "god tilstand" i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. De endelige statslige vandområdeplaner 2021-2027, inkl. bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer, skal offentliggøres senest den 22. december 2022. Miljøstyrelsen har udarbejdet det faglige grundlag for planerne.

Forud for offentliggørelsen af vandområdeplanen har der været en proces, hvor kommunerne sammen med Vandrådene har indmeldt forslag til strækninger og indsatstyper for vandløbsindsatsen.

Limfjordsrådet har på sit møde den 6. maj 2022 godkendt et høringssvar til vandområdeplaner 2021-2027. Høringssvaret er delt op i et overordnet politisk høringssvar og et mere omfattende, teknisk bilag. Høringssvaret fokuserer på kystvand, søer og vandløb for Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Limfjordsrådet har godkendt, at justeringer og præciseringer på baggrund af tilbagemeldinger fra kommuner kan indarbejdes af sekretariatet efterfølgende.

Der kommenteres ikke på vandoplandsplanens afsnit om grundvand, spildevand og miljøfremmede stoffer.

Høringssvarets indhold

Limfjordsrådet konstaterer, at indsatsen i de hidtidige to vandområdeplaner og den kommende tredje vandområdeplan ikke er tilstrækkelig til, at alle søer, vandløb og kystvande opfylder målsætningen i 2027 endsige forudsætningerne herfor.

Limfjordsrådets bemærkninger i hovedtræk:

Overordnet

- Der er behov for, at staten tager stilling til målopfyldelse på indsatser, også de ikke-gennemførte fra 1. og 2. vandplanperiode
- Overvågningen af miljøet skal opprioriteres, således at den nødvendige viden er tilstede til at implementere den mest omkostningseffektive indsats
- Behov for at klimaforandringer tænkes sammen med vandområdeplanerne

Rammer

- Tidligere inddragelse af lokale myndigheder i prioritering af virkemidler
- Mere fleksible rammer til brug af virkemidler
- Udvikling af flere virkemidler end anvist i udkastet til vandområdeplaner
- Det planlagte "genbesøg" af planen bør ske allerede i 2023 med betydelig ressourceallokering og med inddragelse af Limfjordsrådet
- Borgerinddragelse bør bruges til prioritering af virkemidler på næringsstof- og lavbundsindsatsen
- VandOplandsStyregrupperne (VOS) bør udvides til at være et bredt forum, hvor oplandsindsatser drøftes under kommunal ledelse

Økonomi

- Mere tydelig sammenhæng mellem mål, indsatser og finansiering
- Finansiering af indsatser, der understøtter en tidlig og koordineret interessentinddragelse

Kystvande

- Opfordring til at undersøge, om de høje indsatskrav i centrale deloplande er realistiske
- Ressourcer bør afsættes til tæt samarbejde mellem lokale og centrale myndigheder og landbruget
- Det skal være muligt at gennemføre frivillige kollektive indsatser i alle delvandoplande til Limfjorden
- Staten bør igangsætte pilotprojekter til at øge forståelsen af de naturbaserede faktorer, der bidrager til gode økologiske forhold

- Udvidelsen af delvandoplande i Limfjorden fra 3 til 9 kræver udvidet overvågning i alle 9

Vandløb

- Der skal laves valid tilstandsvurdering for alle vandområder, således at det reelle indsatsbehov kan beregnes
- Mere fleksible rammer for brug af virkemidler til gavn for mere målrettet indsats

Søer

- Indsatsprogrammet skal indeholde reelle indsatser, således at det bliver realistisk at opnå målopfyldelse. Dette er ikke tilfældet nu.
- Der skal anvises flere virkemidler og adresseres større indsats på fosforfjernelse i det åbne land.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har gennemgået de fremsendte planer og har fundet følgende:

- En Indsats ved Munkens klit bør udgå, da det er en afvandingsgrøft uden naturmæssig interesse.
- En række vandløb bør få ændret status/miljømål/udtages/forløb: Det vurderes, at det drejer sig om ca. 6 vandløb ud af 64 målsatte vandområder.
- Der foruden er der flere der er under pumpelag eller saltvandspåvirket.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse 2017-01-26 nr. 119 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Statslig plan er sendt i høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

- at Jammerbugt Kommune støtter det forslag til høringssvar, som Limfjordsrådet har udarbejdet, og
- at de kommentarer, som forvaltningen har udarbejdet til indsatser i de enkelte vandløb, sendes som høringssvar.

Beslutning

Udvalget fastholder tidligere beslutning om, at den nedre del af Ryå fastholdes som stærkt modificeret. Det skal være en del af høringssvaret. Herefter godkendt.

Bilag

Limfjordsrådets høringssvar til vandområdeplanerne 2021-2027_godkendt 6. maj.pdf

teknisk bilag til Limfjordsrådet høringssvar til vandoplandsplaner 2021-27_godkendt 6. maj 2022.pdf

Bilag til VP3 Høring.docx

Punkt 65: Godkendelse af konvertering af erhvervsområde i den sydlige del af Aabybro fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at en stor del af erhvervsområdet i den sydlige del af Aabybro udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 25. april 2022 på vegne af Aabybro Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven, gældende for et område vist i bilag.

Projektforslaget går ud på, at størstedelen af erhvervsområdet i den sydlige del af Aabybro ændrer status fra naturgasområde til fjernvarmeområde. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden.

En del af området har siden Aabybro Kommunes vedtagelse af varmeplanen i 1989 ligget i naturgasområde, mens resten af det omhandlede område senere er udlagt til naturgas i medfør af projektgodkendelser. Jammerbugt Kommune har med forskellige projektgodkendelser siden hen overført dele af naturgasområdet til fjernvarme, og flere ejendomme er allerede lovligt tilsluttet til fjernvarme med en stikledning.

Med stigende energipriser har et skifte til en grønnere og mere fremtidssikker forsyning på fjernvarme vækket interesse hos de erhvervsdrivende, der løbende har henvendt sig til Aabybro Fjernvarme. Med nærværende projektforslag ønsker Aabybro Fjernvarme at imødekomme disse henvendelser, så resten af områdets ejendomme kan få fjernvarme. Det omfatter 49 erhvervsjendomme og 10 boliger. Projektet går ud på at lave et distributionsnet for fjernvarme samt etablere en 2 MW flisekedel på det eksisterende fjernvarmeanlæg ved Ny Aabyvej. Anlægsarbejderne opstartes umiddelbart efter kommunens godkendelse og forventes afsluttet i 2022.

Projektet opfylder varmeforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Vækst- og Udviklingsforvaltningen hæfter sig navnlig ved, at med en forventet starttilslutning på 40 % vil projektet have en positiv selskabsøkonomi fra år 1. Det betyder, at nuværende forbrugere i Aabybro Fjernvarme ikke skal bidrage økonomisk til projektet, hverken på kort eller lang sigt. Tværtimod bidrager en positiv selskabsøkonomi til en marginalt lavere varmepris for nuværende forbrugere. Med en projektgodkendelse overtager Aabybro Fjernvarme forsyningspligten i det omhandlede erhvervsområde.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget. Ansøgning om kommunegaranti fremsendes separat og behandles særskilt i Økonomiudvalget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Evida, som leverer naturgas til erhvervsområdet og har forsyningspligten til området, har i høringssvar angivet, at man ikke har bemærkninger til projektforslaget. Det har elnetselskabet N1 heller ikke.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at det relevante erhvervsområde i Aabybro konverteres fra naturgasområde til fjernvarmeområde.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag af 25. april 2022 - bilag 1 - kort over området

Projektforslag af 25. april 2022

Bilag - Aabybro varmemforsyning

Punkt 66: Godkendelse af konvertering af Bispehaven i Aabybro fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-5-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at Bispehaven i Aabybro udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 16. maj 2022 på vegne af Aabybro Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmemforsyningsloven, gældende for et område vist i bilag.

Bispehaven er med to projektgodkendelser fra hhv. 2006 og 2007 udlagt til naturgasområde. Nærværende projektforslag går ud på, at Bispehaven ændrer status fra naturgasområde til fjernvarmeområde. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden.

Med stigende energipriser har et skifte til en grønnere og mere fremtidssikker forsyning på fjernvarme vækket interesse hos varmemforbrugere i Bispehaven, der løbende har henvendt sig til Aabybro Fjernvarme. Med nærværende projektforslag ønsker Aabybro Fjernvarme at imødekomme disse henvendelser, så Bispehaven kan få fjernvarme. Det omfatter 62 boliger, hvoraf 39 har naturgas, mens 22 har varmepumpe og 1 er på fjernvarme. Projektet går ud på at lave et distributionsnet for fjernvarme og forsyne Bispehaven inden for den eksisterende varmeproduktionskapacitet på Aabybro Fjernvarme. Anlægsarbejderne opstartes i efteråret 2022, og de første forbrugere kan tilsluttes fjernvarme inden udgangen af 2022.

Projektet opfylder varmemforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Vækst- og Udviklingsforvaltningen hæfter sig navnlig ved, at med en forventet starttilslutning på 78 % af de nuværende gaskunder vil projektet have en positiv selskabsøkonomi fra år 1. Det betyder, at nuværende forbrugere i Aabybro Fjernvarme ikke skal bidrage økonomisk til projektet, hverken på kort eller lang sigt. Tværtimod bidrager en positiv selskabsøkonomi til en marginalt lavere varmepris for nuværende forbrugere. Med en projektgodkendelse overtager Aabybro Fjernvarme forsyningspligten i Bispehaven.

Retsgrundlag

Lov om varmemforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget. Eventuel ansøgning om kommunegaranti fremsendes separat og behandles særskilt i Økonomiudvalget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Det forventes ikke, at høringssvar fra Evida, der leverer naturgas til Bispehaven, eller elnetselskabet N1 afgiver høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene, inden den efterfølgende politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Bispehaven i Aabybro konverteres fra naturgasområde til fjernvarmeområde, betinget af, at høringssvar ikke taler imod en godkendelse.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag af 16. maj 2022 - bilag 1 - kort over området

Projektforslag af 16. maj 2022 - Bispehaven, Aabybro - konvertering til fjernvarme, rev. 1

Bilag - Aabybro varmemforsyning

Punkt 67: Godkendelse af konvertering af Biersted fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-3-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at Biersted udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde, hvorefter Aabybro Fjernvarme kan øge varmekapaciteten og via et nyt forsyningsnet levere fjernvarme til Biersted.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 16. maj 2022 på vegne af Aabybro Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmeforsyningsloven.

Projektforslaget går ud på, at Biersted ændrer status fra naturgasområde til fjernvarmeområde, hvorved Biersted kan få fjernvarme fra Aabybro Fjernvarme. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden, at udvide varmekapaciteten og at etablere forsyningsnet.

Biersted har siden Aabybro Kommunes vedtagelse af varmeplanen i 1989 ligget i naturgasområde. Et mindre, nyt boligområde fik i 2020 status af fjernvarmeområde, baseret på et satellit pillefyr opstillet af Aabybro Fjernvarme.

Med stigende energipriser har et skifte til en grønnere og mere fremtidssikker forsyning på fjernvarme vækket interesse hos varmekonsumenter i Biersted, der løbende har henvendt sig til Aabybro Fjernvarme. Med nærværende projektforslag ønsker Aabybro Fjernvarme at imødekomme disse henvendelser, så Biersted kan få fjernvarme. Det omfatter ca. 600 boliger og 4 erhverv, der i dag opvarmer med naturgas eller olie. 100 ejendomme har el, varmepumper eller biomasse/pillefyr.

Projektet går ud på, at der etableres en 4 MW fliskedel i eksisterende bygning på Aabybro Fjernvarme, solvarmeanlægget forøges med 4.000 kvm., der laves en transmissionsledning mellem til Biersted og et distributionsnet, og der etableres en pumpestation med veksler.

Projektet opfylder varmeforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Med en forventet starttilslutning på 60 % vil projektet have en negativ selskabsøkonomi indtil 2027. Det betyder dog ikke, at nuværende forbrugere i Aabybro Fjernvarme skal bidrage økonomisk til projektet, hverken på kort eller lang sigt. Tværtimod bidrager en akkumuleret positiv selskabsøkonomi over en årrække til en marginalt lavere varmepris for nuværende forbrugere. Med en projektgodkendelse overtager Aabybro Fjernvarme forsyningspligten i Biersted.

Projektet realiseres kun, hvis Aabybro Fjernvarme kan få tilskud efter Fjernvarmepuljen, hvilket kræver at der opnås tilsagn fra Energistyrelsen. Derfor er sagsgangen, at først meddeler Jammerbugt Kommune en betinget godkendelse af projektet inkl. forsyningspligt - betinget af, at der opnås støtte efter Fjernvarmepuljen. Når Energistyrelsen har meddelt tilsagn om tilskud, træder kommunens godkendelse automatisk i kraft uden yderligere sagsbehandling efter varmeforsyningsloven.

Aabybro Fjernvarme forventer, at projektet opstartes november 2022, og at hovedledningsnet og stikledninger til de første forbrugere kan etableres i maj 2023.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmekonsumenter i Biersted. Ansøgning om kommunegaranti fremsendes separat og behandles særskilt i Økonomiudvalget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Elnetselskabet N1 har ingen bemærkninger, ud over, at der skal tages hensyn til nogle elledninger. Evida, som leverer naturgas til erhvervsområdet og har forsyningspligten til området, har høringsfrist til 13. juni 2022. Det forventes ikke, at Evida afgiver høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den efterfølgende politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet på betingelse af, at der opnås tilskud efter Fjernvarmepuljen, og at Evidas høringssvar ikke taler imod en godkendelse.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag af 16. maj 2022 - bilag 1 - kort over projektområdet

Projektforslag af 16. maj 2022 - Biersted - konvertering til fjernvarme

Punkt 68: Godkendelse af Visionsplan for Attrup, Gjør og Haverslev Havn

01.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af visionsplan for Attrup, Gjør og Haverslev Havn.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budgetaftalen for 2021 blev det aftalt, at der skal udarbejdes en visionsplan for Attrup, Gjør og Haverslev Havn. Målet med visionsplanen var, i en inddragende dialog med foreninger, erhvervsdrivende og lokale borgere, at få skabt en visionsplan for de tre havne, som kan danne grundlag for fremtidige projekter.

Arbejdet med visionsplanen blev indledt med et fælles dialogmøde med foreninger, bådelaug og lokalsamfund fra Attrup, Gjør og Haverslev i november 2021. Formålet med dialogmødet var at få input til kommissoriet for visionsplanen. Efterfølgende blev kommissoriet godkendt af Kultur, Fritids og Landdistriktsudvalget og af Teknik og Miljøudvalget i januar 2022.

Ligesom arbejdet med kommissoriet for visionsplanen blev indledt med et dialogmøde med foreninger, bådelaug og lokalsamfund, er selve visionsplanen blevet udarbejdet i et tæt samarbejde med disse, og derfor er visionsplanen i høj grad et udtryk for foreninger, bådelaug og lokalsamfundenes visioner for udvikling af deres havn.

I forbindelse med udarbejdelsen af visionsplanen for Attrup, Gjør og Haverslev Havn opleves et stort engagement fra havnenes foreninger og frivillige i havnenes drift, udvikling og i at skabe aktiviteter med afsæt i de muligheder havnene byder fritidsaktiviteter. Derudover ser de omkringliggende lokalsamfund en stor værdi og potentiale for en fortsat udvikling af deres havn samt en interesse for, at der skabes fritidsaktiviteter på og fra havnen.

Møderne med foreningerne i forbindelse med indsamling af forslag til udvikling vidner også om, at der lægges mange frivillige timer i driften af havnene. Eksempelvis som i Haverslev, hvor det er bådelaug, som driver havnen og hvor frivillige fra foreningen både står for den administrative drift og vedligeholdelsesopgaver. Dette opleves også i Attrup, hvor Bådelaug, har realiseret et projekt, hvor formålet er at tiltrække flere aktiviteter til havnen, men hvor også frivillige fra Bådelaug, blandt andet har det daglige opsyn med gæstesejlere og autocampere, slår græs osv. Til på Gjør, hvor man især har lagt kræfterne i et stort udviklingsprojekt omkring en større havneudvidelse og etableringen af en surferstation.

Visionsplanen for de enkelte havne viser også, at de enkelte havne og brugere har forskellige retninger og visioner for, hvordan de ønsker at havnen skal udvikles.

Vedtaget proces for visionsplanen for havnene Attrup, Gjør og Haverslev:

29. november 2021	- Opstartsmøde med havnenes interessenter. Præsentation af udkast til kommissorie for visionsplan samt mulighed for input fra interessenter.
Januar 2022	- Godkendelse af kommissorie i Teknik og Miljøudvalget og Kultur, Fritids og Landdistriktsudvalget.
Januar - februar 2022	- Indsamling af kvantitative data på de tre havne. Eks. antal bådepladser, eventuelle ventelister, optælling af bådtyper, gæstesejlere, medlemstal samt status på igangværende projekter på de tre havne. - Overblik over eksisterende ønsker til udvidelse og renoveringsprojekter på havnene og andre udviklingsprojekter.
Marts – april 2022	- Inddragende processer med borgere, erhvervsdrivende og foreninger med tilknytning til aktiviteter på de tre havne. Det vil både være i form af spørgeskemaer, borgermøder samt bilaterale møder og interviews med aktører i lokalsamfundet med henblik på at indsamle forslag til visionsplanen. - Målet er at få skabt en visionsplan for de tre havne, som kan danne grundlag for fremtidige projekter.
Maj 2022	- Præsentation og godkendelse af visionsplan for Teknik og Miljøudvalget og Kultur, Fritids og Landdistriktsudvalget.
Juni 2022	- Fremlæggelse af visionsplan på temamøde i Kommunalbestyrelsen.

Efterfølgende blev det besluttet at få visionsplanen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i stedet for orientering på et temamøde.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende visionsplanen for Gjør, Attrup og Haverslev Havn.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Visionsplan for havnene i Jammerbugt Kommune

Tilstandsvurdering vedligeholdelsesplan

Tilstandsvurdering situationsplan Haverslev Havn

Tilstandsvurdering situationsplan Gjør Havn

Tilstandsvurdering situationsplan Attrup Havn

Tilstandsvurdering rapport

Gjør Havn oplæg - Fremtidens Gjør Havn 1

Gjøl Havn oplæg - Fremtidens Gjøl Havn 2

Attrup Havn oplæg

Punkt 69: Godkendelse af kommissorium og styregruppe for Masterplan Nørhalne

01.02.00-P00-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af kommissorium og sammensætning af styregruppe for Masterplan Nørhalne.

Sagsbeskrivelse

Hermed indstilles kommissorium og sammensætning af styregruppe for Masterplan Nørhalne (se bilag - kommissorium). I forbindelse med godkendelse af budgettet for 2022 blev det vedtaget, at der skal udarbejdes masterplan for Nørhalne.

Masterplanens formål og indhold

Masterplanens overordnede fokus er at styrke og understøtte Nørhalnes bosætningspotentiale, by- og handelsliv, forbindelser i og omkring byen, de rekreative potentialer og den fremtidige klimatilpasning. Derudover skal masterplanen være med til at skabe en fælles platform for udvikling af Nørhalne, med henblik på at samle og koordinere indsatsen i forvaltningen og i samarbejdet med de lokale borgere i byen.

Masterplanen for Nørhalne vil indeholde en analyse af potentialer og udfordringer i Nørhalne, der vil danne udgangspunkt for de overordnede planprincipper for den fremtidige udvikling af byen. De overordnede planprincipper vil udmøntes i en handleplan med åbningstræk for den fremadrettet udvikling med en dertilhørende fastlagt ansvars- og rollefordeling.

Tidsplan

Udarbejdelse af masterplan for Nørhalne vil strække sig over en periode med en forventet endelig vedtagelse i foråret 2023. Lokale foreninger, erhvervsliv og borgere vil blive inddraget i processen med blandt andet byvandring, fælles borgermøde mm.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

I kommissoriet er der beskrevet proces med borger- og brugerinvolvering.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget godkender kommissoriet og hver især udpeger et medlem til styregruppen.

Beslutning

Godkendt. TMU peger på Michael Krogsgaard som medlem af styregruppen.

Bilag

kommissorium - Masterplan for Nørhalne

Punkt 70: Godkendelse af projektkommissorium for fælles masterplan for fire lokalsamfund

01.11.20-P16-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af projektkommissorium for en fælles masterplan for de fire lokalsamfund Saltum, Ingstrup, V. Hjerimitslev og Sdr. Saltum.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet udkast til projektkommissorium for masterplan for de fire lokalsamfund, som er en idé, der er opstået i forbindelse med Liv i By og Skole i Ingstrup, V. Hjerimitslev, Sdr. Saltum og Saltum.

Baggrunden er et ønske om at se området med de fire områder som et fælles hele. Der er et ønske om udvikling og planlægning af hele området, hvor de fire lokalsamfund kan stå stærkt sammen.

Fokus i projektet skal bl.a. være:

- Sikre sammenhængskraft, synergi og samarbejde mellem de fire lokalsamfund
- Fremme byudvikling i lokalsamfundene
- Kortlægning af aktiviteter med henblik på at sikre udnytte af aktiviteterne til fælles bedste
- Fremme fortællingen om området
- Udbygge og synliggøre de rekreative potentialer og forbindelser mellem byerne
- Sikre en strategisk sammenhæng mellem lokalsamfundene i LUP arbejdet.

Der er udarbejdet et projektkommissorium, der fastlægger rammerne for arbejdet med udarbejdelse af den fælles masterplan.

I projektkommissoriet er der beskrevet følgende mål for arbejdet:

- Styrke bosætning og det gode liv med fællesskab mellem byernes aktiviteter.
- Styrke forbindelser i og omkring byerne, rekreative potentialer for de fire involverede lokalsamfund.
- Inddragelse af lokale aktører og borgere.
- Styrke en fælles lokal identitet, stolthed og engagement.
- Koble masterplanen med andre igangsatte initiativer i de fire lokalsamfund som Liv i by, skole og Lokalsamfund og LUP og konkrete projekter.

Arbejdet med masterplanen styres af en styregruppe med repræsentanter fra de relevante politiske udvalg samt lokale repræsentanter fra lokalsamfundene.

Projektet er påbegyndt i maj 2022 og afsluttes foråret 2023. Projektleder har udarbejdet oplæg til tidsplan der forlægges for styregruppen på det første møde.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er afsat 200.000 kr. til udvikling af Masterplanen i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Inddrages i arbejdet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget godkender projektkommissorium for arbejdet med fælles masterplan for de fire lokalsamfund, samt hver især udpeger et medlem til styregruppen.

Beslutning

Godkendt. TMU peger på Jane Koller som medlem af styregruppen.

Bilag

Projektkommissorium_Fælles masterplan for de 4 lokalsamfund_MF_LAH.docx

Tidsplan_maj 2022.docx

Punkt 71: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.