

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 11-05-2020

Mødedato Mandag d. 11. maj 2020 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen i Aabybro

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 01-002, Solcellepark, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljø	3
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 19-009, Boligområde, Stenmarksvej	6
Endelig Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 15-005, Boligområde, Kirkegade, E	10
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 29 vedr. genopretning af Hellede Sø (2. forelæggelse	13
Dispensation fra Lokalplan 47 til etablering af varmeværk ved Bøge Bakke i Brovst.....	16
Vejnavnetildeling til nye boligområder i Hune.....	19
Flexboligtilladelse til Margrethegårdsvej 13, Tranum - Principisag.....	20
Byggeri af garage på 65 m ² i 1½ etage på Graabakken 27.....	21
Strategi vedr. rottebekæmpelse efter 1. april 2021.....	23
Miljøtilsynskampagne 2019 Landbrug - Overfladevand på husdyrbrug.....	26
Indsatsplan for Tingskov/Brovst og Pandrup (2. forelæggelse).....	28
Optagelse af Drænopland 33 i Rødhus som offentligt vandløb.....	32
Anlæg af rundkørsel Vesterhavsvej / Faarupvej.....	34
Anlæg af rundkørsel mm. Ø. hovensvej / Kattedamsvej.....	36
Driftsplan for vejområdet 2019/20.....	40
Budgetopfølgning 1 pr. 31 marts 2020.....	41
Igangsættelse af arbejdet med budget 2021 på Teknik - og Miljøudvalgets område.....	42
Orientering.....	44

Punkt 44: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 01-002, Solcellepark, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-3-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 01-002, Teknisk anlæg, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Sagsfremstilling

I Helhedsplan 17 er der udpeget et perspektiv-område til solcelleanlæg. Baggrunden for at udpege et perspektiv-område i den pågældende del af kommunen skyldes bl.a. det flade terræn, og at der i forvejen er en stor grad af tekniske anlæg i området i forvejen i form af vindmøller. Et storskala solcelleanlæg i dette område vil kunne indpasses og sløres ved etablering af beplantningsbælter omkring anlægget, og vil umiddelbart ikke være synligt over større afstande pga. det flade terræn.

Der er efterfølgende indkommet en konkret ansøgning fra Orange-Green solutions B.V. om at opføre en solcellepark på et ca. 85 ha stort område ved Vust Holme. Solcelleparken skønnes, efter endt etablering, at have en kapacitet på op til 54 mW, svarende til ca. 14.040 husstandes årlige elforbrug. Der er gode muligheder for net-tilslutning i området, og ansøger har lavet en aftale med Thy-Mors Energi om anvendelse af deres net.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, ca. 1 km sydvest for Vester Thorup. Arealet består primært af dyrket landbrugsjord med ringe bonitet. Ved en endelig vedtagelse af lokalplanen vil området forblive i landzone.

Indenfor lokalplanområdet bliver det muligt at etablere et solcelleanlæg med tilhørende adgangsveje, arbejdsarealer, koblings- og transformerstationer samt hegn og beplantningsbælter. Selve solcelleanlægget består af parallelle øst-vestgående rækker med solcellepaneler monteret på stativer. Panelerne skråtstilles i en vinkel op til 30 grader, og er orienteret mod syd. Hvert stativ består af 4 rækker med solcellepaneler med 26 paneler pr. række. Den samlede længde af hvert stativ er ca. 44 meter, og afstanden mellem hver række er ca. 6 meter. Solcellerne anti-refleksbehandles, dels for at udnytte solenergien mest muligt og dels for at minimere refleksionsgener på omgivelserne.

Lokalplanen rummer mulighed for, at arealerne under og mellem panelerne kan vedligeholdes ved afgræsning af f.eks. får.

Vejadgang til området sker fra Thorupholmevej ad bestående overkørsler. Der er indsat bestemmelser om, at anlægget skal fjernes for grundejers/ anlægsejeres regning, efter at elproduktion fra anlægget er ophørt.

Foroffentlighedsfase

Der er i perioden 19. november - 11. december 2018 afholdt idéfase/ foroffentlighed vedr. kommuneplantillæg for området. Der indkom idéer fra DN Jammerbugt samt en nabo.

Idéerne er indgået i det videre planlægningsarbejde.

Miljøvurdering

Kommunen har iht. miljøvurderingsloven vurderet, at planforslagene er omfattet af krav om at udarbejde en miljøvurdering. En miljøvurdering skal udarbejdes, hvis et planforslag fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. Af lovens bilag 2 fremgår industrianlæg til fremstilling af elektricitet.

Lokalplanen er derfor ledsaget af en miljørapport, som redegør for planernes påvirkning af miljøet. Miljørapporten er afgrænset til at omfatte emnerne: Landskab, Flora, Fauna og kystnærhedszonen. Miljørapporten er indsat som bilag 4 i lokalplanforslaget.

Den endelige lokalplan skal, når der er udarbejdet en miljørapport, i henhold til Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, ledsages af en "sammenfattende redegørelse" for, hvordan miljøvurderingen har påvirket planforslagenes indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget.

Den sammenfattende redegørelse kan ses i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene.

Tidsplan

Forventet tidsplan for Lokalplan 01-002 samt Kommuneplantillæg nr. 13 med tilhørende miljørapport:

Forslag:

TMU 25. november 2019

ØKU 4. december 2019

KMB 12. december 2019

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport udsendes herefter i 8 ugers høring. Der afholdes et borgermøde om planerne i februar måned.

Endelig vedtagelse:

TMU 14. april 2020

ØKU 22. april 2020

KMB 30. april 2020

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport skal udsendes i høring i 8 uger.

Der afholdes i forbindelse med den offentlige høring et borgermøde. Tidspunktet for borgermødet er pt. ukendt, men forventes afholdt ca. midt i høringsperioden.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 01-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 med tilhørende miljørapport fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 25. november 2019, pkt. 137:

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 11. maj 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-002, Teknisk anlæg, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 (2. forelæggelse)

Sagsfremstilling

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger, og der har været afholdt offentligt møde om planerne den 26. februar 2020 på V. Thorup Højskole.

Der er indkommet 5 høringssvar (se bilag -"Skema med bemærkninger og kommentar"). Høringssvar omhandler følgende:

- Forhold vedr. afgrænsning med hegn, plantevalg, terrænregulering og faunapassager. Giver ikke anledning til ændringer
- Efterlysning af generel politik for markbaserede solcelleanlæg. Giver ikke anledning til ændringer.

- Bekymring for ejendomsværdi. Giver ikke anledning til ændringer.
- Forringelse af herlighedsværdier, herunder risiko for støj-, støv-, vibrations- og lysgener. Giver ikke anledning til ændringer.
- Efterlysning af miljøklasse anlægget er omfattet af. Giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Forslag til kommuneplantillæg præciseres med miljøklasse 1-3.
- Ønsker med krav om græstørv på tage. Giver ikke anledning til ændringer.
- Ønske fra ansøger om reducere af områdets afgrænsning fra ca. 82 ha til ca. 48 ha. Dette skyldes bl.a. ændrede krav til landbrugsaktiviteter. Parkens samlede kapacitet på ca. 54 mW vil forblive uændret pga. forbedrede moduler og mindre afstand mellem de enkelte rækker af solceller. Giver anledning til ændringer af kortbilag, arealangivelser og skitser i redegørelsen med angivelse af afstand mellem rækkerne.
- Ønske fra ansøger om mulighed for orientering af solceller i nord-/sydgående rækker og mulighed for at panelerne kan vippes fra øst mod vest, og følge solen. Giver anledning til ændring af redegørelsestekst samt kortbilag 3.

Det indkomne høringssvar vedr. en reducere af lokalplanområdets afgrænsning giver anledning til, at der skal udarbejdes et ændringsforslag til lokalplanen med en ny afgrænsning af lokalplanområdet. Ændringsforslaget bør ligeledes opdateres med redegørelsestekst, der forklarer mulighed for nord-/sydgående rækker, og mulighed for at panelerne kan vippes for at følge solen.

De øvrige høringssvar giver ikke anledning til ændringer.

Miljørapporten skal ligeledes opdateres med de nye forhold.

Endelig vedtagelse (justeret):

TMU 10. august 2020

ØKU 19. august 2020

KMB 27. august 2020

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

Kommunikation

Lokalplanforslaget, kommuneplantillægget samt miljørapporten har været sendt i høring fra den 10. januar 2020 til og med den 6. marts 2020. Der er afholdt offentligt møde om planerne den 26. februar 2020. Der er i perioden indkommet 5 høringssvar.

Et høringssvar er indkommet fra ansøgerne selv om ændret afgrænsning af lokalplanområdet samt mulighed for et ændret opstillingsmønster. Ændringen medfører, at planerne vil skulle sendes i supplerende høring i minimum 4 uger.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Lokalplan 01-002, Teknisk anlæg, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 sendes i supplerende høring i 4 uger med en revideret afgrænsning af lokalplanområdet og mulighed for ændret opstillingsmønster.

Beslutning

Sagen blev udsat.

Bilag

Forslag til Lokalplan 01-002 med miljørapport

Forslag til KMPTL 13

Dagsordenskort

Samlede bemærkninger til politisk behandling

Luftfoto med ændret afgrænsning

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 45: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 19-009, Boligområde, Stenmarksvej, Hune (2. forelæggelse)

01.02.03-P15-2-08

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til Lokalplan 19-009, Boligområde, Stenmarksvej, Hune

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbebyggelse i form af rækkehuse, dobbelthuse og parcelhuse. Afhængig af boligtype kan der indpasses cirka 110 boliger indenfor lokalplanområdet.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at opføre boligbebyggelse langs Vesterhavsvej og sikrer, at der er overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre udvikling af to forskellige arealer, der begge ligger med tilknytning til Stenmarksvej i Hune. Lokalplanen muliggør udvikling af boligbebyggelse i form af tæt-lave boliger (rækkehuse, dobbelthuse m.m.) og åben-lave boliger (parcelhuse) i 1-2 etager.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder – delområde I og II – der begge vejbetjenes fra Stenmarksvej.

I delområde I kan der cirka indpasses 70 boliger og i delområde II cirka 30-40 boliger i afhængig af disponering og fordeling af rækkehuse og parcelhuse.

Områderne, som planlægges bebygget, anvendes i dag som dyrkningsareal i forbindelse med landbrugsvirksomhed og tennisbane, autoværksted samt cementstøberi.

Lokalplanen udlægger, udover arealer til bebyggelse, arealer til grønt område. Arealerne etableres som rekreative områder og fælles opholdsareal for beboerne og indrettes med stier.

Bebyggelsens disponering tager udgangspunkt i at skabe bæredygtige boligområder med en markant grøn karakter og med et varieret boligudbud, der kan tiltrække forskellige familietyper og aldersgrupper.

Boligområderne skal vejbetjenes via Stenmarksvej. Stenmarksvej skal i forbindelse med bebyggelsen af lokalplanområdet opgraderes og udbygges. Lokalplanen skal sikre, at der udlægges det nødvendige areal til et nyt vejanlæg, som skal trafikbetjene bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Lokalplanen ikke vil påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde.
- Lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan.
- En dispensation eller reduktion af skovbyggelinjen ikke vil have væsentlig indvirkning på skoven.
- Lokalplanen ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af kysten og det visuelle udtryk heraf.
- Forurenet jord i området vil blive håndteret iht. lovgivningen og forventes derfor ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.
- At lokalplanen ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Helhedsplan17 (Kommuneplanen).

Lokalplanen er delvist omfattet af rammeområde 19.R7 (Idræts- og fritidsområde øst for Hune), rammeområde 19.C2 (Hune bymidte) og rammeområde 9.B12 (Stenmarksvej).

Lokalplanens muliggørelse af boligbebyggelse i delområde I er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

I forbindelse med kommuneplantillægget er der afholdt foroffentlighed. Foroffentligheden omfattede udover kommuneplantillæg nr. 24 også byudvikling i Hune mod vest - kommuneplantillæg nr. 25. Der er indkommet 5 bemærkninger, hvoraf bemærkninger, hvad angår Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til Lokalplan 19-009 er vedlagt som bilag med svar på bemærkninger.

En del af de indkomne bemærkninger henvender sig til udviklingen i Hune mod vest og tages med i den videre planlægning for området, herunder Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25. og Forslag til Lokalplan 19-012.

I forhold til nærværende planlægning for udvikling mod øst i Hune vedrører et par bemærkninger trafikforhold, hvoraf flere bemærkninger medtages i den videre planlægning. I den forbindelse er der iværksat en trafikundersøgelse af Vesterhavsvej med henblik på fremtidige trafikale foranstaltninger. Resultaterne af denne undersøgelse bliver fremlagt samtidig med plangrundlaget for udviklingen af Hune mod vest, som omfatter Forslag til Lokalplan 19-012. Herudover går flere bemærkninger på afstand til forskellige forhold, som også er taget med i den videre planlægning.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 19-009

Forslag:

TMU 13. januar 2020

ØKU 22. januar 2020

KMB 29. januar 2020

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 11. maj 2020

ØKU 20. maj 2020

KMB 28. maj 2020

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Det nye boligområde skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Stenmarksvej. Stenmarksvej skal i denne forbindelse opgraderes og udbygges, og der vil blive udgifter hertil i forbindelse med byggemodning.

Til orientering har ejerne af arealerne i landzone, som der lokalplanlægges for, underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive ikke påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Kommunikation

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til Lokalplan 19-009 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. januar 2020, pkt. 3:

Afbud fra Michael Krogsgaard.

Indstillingen anbefales godkendt, idet afsnittet om mulighed for dyrehold udtages.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 13:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Kommunalbestyrelsen, 29. januar 2020, pkt. 10:
Godkendt.

Afbud:

Lisbeth Emmery – Phillip B. Christensen deltog som stedfortræder
Malou Skeel – Jane Koller deltog som stedfortræder

Teknik- og Miljøudvalget, den 11. maj 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 og Lokalplan 19-009 for et Boligområde ved Stenmarksvej i Hune.

Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 4 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 4 høringssvar omhandler følgende:

- Arkæologiske interesser i området, ønsker større arkæologisk forundersøgelse.
- Optimering af eksisterende vejtilslutning til Stenmarksvej.
- Positivt med byudvikling i området.
- Bane Danmark ingen bemærkninger

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringsforslag i den endelige Lokalplan.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi og finansiering

Det nye boligområde skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Stenmarksvej. Stenmarksvej skal i denne forbindelse opgraderes og udbygges. Det drejer sig om udvidelse af det offentlige vejstykke fra rundkørslen til klitheden nord. Oversigt over vejudvidelsen er vedhæftet som bilag. Af bilag fremgår, hvad projektet omfatter - selve vejudvidelse (rød) og når vejen udvides over bækken, er det nødvendigt med et nyt rør (grøn), fortov (blå) og nye gadelys (gul). Den samlede overslagspris er 600.000 kr.

Til orientering har ejerne af arealerne i landzone, som der lokalplanlægges for, underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive ikke påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Høring og brugerinddragelse

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i 8 ugers høring fra den 4. februar 2020 til og med 31. marts 2020. I slutningen af høringsperioden var der planlagt et borgermøde, men på grund af omstændighederne omkring coronavirus, blev byvandringen aflyst. I stedet blev høringsfristen forlænget til den 14. april 2020. Der er i den offentlige høring indkommet 4 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-009 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenkort LP 19-009

Skema med bemærkninger og kommentarer

Forslag til Lokalplan 19-009, Boligområde, Stenmarksvej, Hune

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24

stenmarksvej

Punkt 46: Endelig Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 15-005, Boligområde, Kirkegade, Brovst (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-30-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 og Forslag til Lokalplan 15-005, Boligområde, Kirkegade, Brovst.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse. Indenfor lokalplanområdet kan der indpasses cirka 14 boliger.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse og sikrer, at der er overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af boligbebyggelser i området ved Kirkegade med nærhed til Brovst centrum og centrale funktioner, og samtidig skabe et privat område med gode fællesfaciliteter. Området, som planlægges bebygget, har hidtil været anvendt til bolig og virksomhed med værksted og lager.

Lokalplanen skal sikre, at der indenfor området kan etableres boliger i en tæt-lav bebyggelsesstruktur (dobbelthuse) i 1 etage svarende til cirka 14 boliger. Lokalplanen udlægger udover areal til bebyggelse, arealer til grøn kile langs Kirkegade, fælles opholdsarealer til rekreativ brug for beboerne, stier og fælleshus.

Boligbebyggelsen orienteres omkring et lukket vejssystem, hvor bebyggelsen er med til at skabe et lille intimt fællesskab. Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Bohrsvej. Vej udlægges med plads til fortov og grøn rabat. Udover parkering ved boligerne indrettes fællesparkering.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Påvirkningen er af overvejende positiv karakter. Omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Brovst bymiljø og udvide udbud af boligtyper.
- Der er tale om fortætning af eksisterende boligområde.
- Området ligger midt i byen og ikke i nærhed til beskyttet natur eller Natura 2000-områder og hermed ingen påvirkning heraf.
- Området vurderes ikke som et potentielt levested for beskyttede arter.
- Arkæologiske interesse varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.
- Området er ikke omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 15.B4 – Brovst sydlig del, og er ikke i overensstemmelse hermed.

Lokalplanens muliggørelse af tæt/lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40 er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Herudover er lokalplanen ikke i overensstemmelse med de generelle rammer ift. krav til udstykning ved dobbelthuse. De generelle rammer er gældende for alle kommuneplanrammeområder, hvis ikke andet er angivet i den enkelte kommuneplanramme. Disse generelle rammer ændres sideløbende med anden sag, som er indstillet til vedtagelse samtidig - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og Forslag til Lokalplan 19-009.

Nærværende Forslag til Lokalplan 15-005 er derfor også afhængig af vedtagelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24.

Forventet tidsplan for Lokalplan 15-005

Forslag:

TMU 13. januar 2020

ØKU 22. januar 2020

KMB 29. januar 2020

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 11. maj 2020

ØKU 20. maj 2020

KMB 28. maj 2020

Den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 og Forslag til Lokalplan 15-005 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. januar 2020, pkt. 2:

Afbud fra Michael Krogsgaard.

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 22. januar 2020, pkt. 12:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Kommunalbestyrelsen, 29. januar 2020, pkt. 9:

Godkendt.

Afbud:

Lisbeth Emmery – Phillip B. Christensen deltog som stedfortræder

Malou Skeel – Jane Koller deltog som stedfortræder

Teknik- og Miljøudvalget, den 11. maj 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 15-005 for et boligområde ved Kirkegade i Brovst.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 2 høringssvar. Der er indkommet et høringssvar fra Banedanmark, som angiver, at de ikke har bemærkninger til forslagene. Det indkomne høringssvar har ikke medført ændringsforslag i den endelige lokalplan.

Herudover har bygherre indsendt en revideret illustrationsplan. Illustrationsplanen er revideret en smule ift. bebyggelsernes placering og den grønne kile ud mod Kirkegade, men indenfor imod lokalplanforslagets bestemmelser. I den endelige lokalplan ændres illustration skitsen i redegørelsen og på bilag 3. Illustrationsskitserne er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag
Planloven

Høring og brugerinddragelse

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i høring fra den 4. februar 2020 til og med 31. marts 2020. Der er i den offentlige høring indkommet 2 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Kommuneplantillæg nr. 30 og Lokalplan 15-005 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenkort LP 15-005

Forslag til Lokalplan 15-005, Boligområde, Kirkegade, Brovst

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 30

Revideret illustrationsplan

Punkt 47: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 29 vedr. genopretning af Hellede Sø (2. forelæggelse)

01.02.03-P16-10-19

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Tillæg nr. 29 til Helhedsplan17 - vedr. genopretning af Hellede Sø.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget er at skabe det planmæssige grundlag for, at den gamle opdyrkede sø - Hellede Sø delvist kan genskabes.

Projektet er et klimaprojekt, hvor målet er at reducere udledningen af CO₂, men det vil også forbedre natur og vandmiljø ved at ekstensivere driften af landbrugsarealer på de kulstofrige lavbundsjorder.

Området er beliggende i det åbne land, og er kun delvist omfattet af kommuneplanrammen. Med kommuneplantillægget nr. 29 vil retningslinje 10.2 blive rettet således, at der udpeges et nyt potentielt vådområde, som kan danne grundlag for reetablering af søen.

Endvidere vil en del af rammeområde 19.R10, der er udpeget som Natur- og dyroplevelsescenter, blive ophævet.

Hellede Sø er udlagt som et muligt lavbundsområde, hvor naturgenopretning af den gamle sø kan bidrage til reduktion af drivhusgasudledning. Genopretningen vil medføre at tørvejorden ikke nedbrydes og at CO₂ udledningen reduceres. Derfor vil den lavvandede sø tilgode naturen i området, herunder beskyttede arter og naturtyper, samt give en rekreativ værdi i lokalområdet.

Projektområdet er en del af et historisk stort højmosedområde (Lundergaard Mose), og er centreret omkring et større lavbundsareal, den tidligere Hellede sø, der har haft et omfang af cirka 70 ha.

Landskabsbilledet omkring den tidligere Hellede Sø og den centrale og opdyrkede del af Lundergaard Mose er åbent med større landbrugsarealer. Randen af den gamle højmoser er delvist friholdt for opdyrkning og fremstår som en mosaik af tilgroet pilemoser og mere åbne græsningsfletter. I og umiddelbart omkring projektområdet er der ingen ejendomme og kun få tekniske anlæg i form af to ældre pumpehuse og tilknyttede kanaler, der afvander Lundergaard Mose.

Lavbundsprojektet omfatter genskabelse af en permanent lavvandet sø og vådområde med et areal på ca. 50 ha.

Realisering af projektet forventes at starte i 2020, da der er gennemført forundersøgelse og der indgået aftaler med lodsejerne om jordfordeling og erstatning.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af Forslaget til Tillæg nr. 29 med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at de ændringer og muligheder kommuneplantillægget giver, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Miljøpåvirkningen vurderes at være af overvejende positiv karakter i form af bedre biodiversitet, beskyttelse af plante arter og naturtyper, grundvandsbeskyttelse, samt øgede friluftsmuligheder. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 29:

Teknik og Miljøudvalget 3. juni 2019

Forslag:

TMU - 3. februar 2020

ØKU - 12. februar 2020

KMB - 27. februar 2020

Herefter 8 ugers offentlig høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 11. maj 2020

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Før der træffes afgørelse i sagen, skal kommunen høre de myndigheder, hvis områder berøres af planerne, jf. lovens § 32, stk. 1 nr. 1.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Aalborg Stift, Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen Vendsyssel og de berørte myndigheder er blevet hørt i forbindelse med sagen.

Der er ikke indkommet nogle bemærkninger til projektet fra de ovennævnte myndigheder.

Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at:

- Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Tillæg nr. 29 til Helhedsplan17 fremlægges offentligt i 8 uger.
- Teknik- og Miljøudvalget kan godkende Tillæg nr. 29 til Helhedsplan17 såfremt, der ikke indkommer klager i høringsperioden.

Teknik og Miljøudvalget, 3. februar 2020, pkt. 14:

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 12. februar 2020, pkt. 35:

Anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, 27. februar 2020, pkt. 30:

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Phillip B. Christensen deltog som stedfortræder.

Kiki Bach. Karl Schrøder deltog som stedfortræder.

Per Halsboe-Larsen afbud. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Teknik- og Miljøudvalget, den 11. maj 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 29 vedr. genopretning af Hellede Sø.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 29 til Helhedsplan17 - vedr. genopretning af Hellede Sø har været udsendt i offentlig høring. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser mod planforslaget, dog der er kommet kommentarer fra Miljøstyrelsen samt Danmarks Naturfredningsforening Jammerbugt.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til Tillæg nr. 29 har været udsendt i høring fra den 3. marts 2020 til og med 28. april 2020. Der er i den offentlige høring ikke kommet indsigelser.

Der er kommet en kommentar fra Miljøstyrelsen med en bemærkning om, at vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Endvidere er der kommet en kommentar fra Danmarks Naturfredningsforening Jammerbugt, som er meget positive for initiativet af genopretning af Hellede Sø.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 29 vedr. genopretning af Hellede Sø.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Hellede Sø - afgrænsning af projektområdet

Genopretning af hellede søe - Kommuneplantillæg 29

DN Jammerbugt - Kommentar til Kommuneplantillæg 29.

Punkt 48: Dispensation fra Lokalplan 47 til etablering af varmekværk ved Bøge Bakke i Brovst

01.02.05-P25-46-20

Beslutningstema

Dispensation fra Lokalplan 47 til etablering af varmekværk på Bøge Bakker i Brovst

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling har modtaget en ansøgning om etablering af et varmekværk på ovenstående ejendom. Etableringen skal ses som en udvidelse af det eksisterende varmekværk på Bøge Bakker, men på grund af begrænsede udvidelsesmuligheder på den nuværende placering, ønskes det ansøgte placeret væk fra det eksisterende værk.

Brovst Fjernvarme baserer i dag deres varmeproduktion på naturgas. Med bortfaldet af grundbeløbet ved udgangen af 2018, er varmeproduktionsomkostningerne i Brovst steget betragteligt.

For at holde varmeprisen nede, ønsker Brovst Fjernvarme at installere en eldrevet luft/vand varmepumpe i kombination med en kondenserende fliskedel, der skal køre i samdrift med de eksisterende naturgasanlæg. Kombinationen af biomasse og varmepumpe vil give en fleksibilitet i varmeproduktionen.

I forbindelse med etableringen af anlægget ønskes der ligeledes etableret en teknikbygning med plads til kedelanlæg, kompressor og øvrig teknik. Derudover etableres luftkølere/energioptagere udendørs i umiddelbar nærhed af teknikbygningen. Luftkølerne har en højde på 1,5-2 meter.

Anlægget omfatter ligeledes etablering af en skorsten med en højde på maksimalt 40 m i forbindelse med fliskedlen.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 47, der er vedtaget af Brovst Kommune i 1989.

Ejendommen er ifølge lokalplanen beliggende i et erhvervsområde, og derudover fastlægger lokalplanen følgende:

§ 5.4: Der udlægges areal til vejen A-B i en bredde af 10 m med en beliggenhed som vist på kortbilag nr. 2.

Der ønskes etableret vejadgang i tilknytning til det ansøgte værk. Dette betyder, at der etableres overkørsler til Bøge Bakker, der ikke er i overensstemmelse med kortbilag 2 i lokalplanen.

§ 7.7: Bebyggelses rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige $2 \text{ m}^3/\text{m}^2$ grundareal og det bebyggede areal må maksimalt udgøre 50% af grundens areal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn.

På grund af krav til kedlens højde vil loftshøjden på bygningen betyde, at rumfangsbestemmelsen ikke kan overholdes.

§ 7.8: Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet. Såfremt særlige produktionstekniske forhold er tilstede kan kommunalbestyrelsen tillade en større bygningshøjde for en del af bygningen.

På grund af produktionstekniske krav vil byggehøjden blive op til 12 meter. Desuden etableres der en skorsten med en højde på maksimalt 40 meter. De øvrige byggetekniske forhold vedr. udseende og bebyggelsesprocenter vurderes at være overholdt.

Desuden er der ansøgt om dispensation fra støjgrænser i skel. Der er en sandsynlighed for, at udeluftoptagerne ikke kan overholde støjgrænserne, som er nævnt i lokalplanen. Støjgrænserne er ikke fastlagt som bestemmelser i lokalplanen, men henviser til kommuneplanen. Derfor kræves der ikke egentlig dispensation fra lokalplanen. I forbindelse med sagsbehandlingen vil der blive udarbejdet en screening for miljøvurdering, og i den screening vil beskrivelsen af støjudbredelsen blive vurderet nærmere. Screeningsafgørelsen vil blive meddelt samtidigt med afgørelsen på ansøgning om dispensation.

I den aktuelle sag er der taget udgangspunkt i lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, som fastlægger, at der udlægges et erhvervsområde, hvor der bl.a. kan etableres fremstillingsvirksomhed, som ikke medfører gener i form af støj, luftforurening og lugt.

Det eksisterende varmekværk drives i dag også fra en beliggenhed på Bøge Bakker, men tættere på byen, og har ringe muligheder for udvikling.

Vækst og Udvikling vurderer, at det ansøgte værk ikke er i strid med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, hvis støjkrav og skorsten dimensioneres i overensstemmelse med miljølovgivningens regler herom. Dette kan bl.a. sikres ved fastlæggelse af vilkår i en evt. dispensation.

Med hensyn til vejadgangen til området så vurderes det, at overkørsler til værket som ansøgt ikke vil være i strid med lokalplanens principper. Der er gode oversigtsforhold på strækningen, og Bøge Bakker vurderes ikke at være så belastet, at etablering af flere overkørsler vil udgøre et trafikalt problem. Desuden er der flere steder langs Bøge Bakker, hvor overkørselsprincippet i lokalplanen ikke er fulgt.

Med hensyn til rumfangsbestemmelsen, så er denne også efterfulgt af en bestemmelse om bebyggelsesprocent, samt en bestemmelse om maksimal byggehøjde. Bebyggelsesprocenten er overholdt. Vækst og Udvikling vurderer, at argumentationen med højden på fliskedlen kan vurderes som værende et produktionsteknisk forhold, der gør, at for at værket kan fungere optimalt, så er det nødvendigt med en højere højde, og dermed også et højere rumfang på bygningen. Skorstenens højde er begrundet med at for at overholde krav om lugt- og luftforurening, så skal afkastet være tilstrækkeligt højt. Både skorsten og bygning vurderes ved sit udtryk ikke at virke fremmed i et industriområde. Desuden placeres anlægget på et areal væk fra den eksisterende bebyggelse i området, hvorved den fysiske fremtoning ikke vurderes at påvirke samspillet med den eksisterende bebyggelse i negativ grad.

Miljøvurderingsloven

Det ansøgte skal screenes efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. En screeningsafgørelse vil blive meddelt samtidigt med afgørelsen vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

Af andre tilladelse kan det oplyses, at der inden værket kan sættes i drift skal udarbejdes en miljøgodkendelse / branchegodkendelse.

Ligeledes kan de oplyses, at der er udarbejdet en godkendelse efter varmforsyningslovet et etablering at det nye værk.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Ansøgningen har været i naboorientering i 14 dage hos foreninger og omboende i en afstand af 300 meter fra den ansøgte placering.

Der er indkommet høringssvar fra DN Jammerbugt samt en nabo (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer". Bemærkningerne handler primært om:

- Bekymring for høj skorsten, og voldsom bygningsmasse, i et område med høj landskabelig værdi. (Nabo og DN Jammerbugt).
- Ønskeligt med en alternativ placering uden behov for 3 dispensationer. (DN Jammerbugt)
- Anbefaling om at sige nej til etablering af flis-kedel, og anbefaling om anden energiform, herunder en fremtidssikret varmekilde. (DN Jammerbugt)

Bemærkningerne noteres, men giver ikke anledning til ændringer. Der findes ikke umiddelbart alternative placeringsmuligheder, og bygningens højde/volumen er begrundet i produktionstekniske forhold.

Med hensyn til kombinationen af flis kedel og varmepumpe, så har Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 14. april 2020 godkendt projektet efter varmforsyningsloven. Her blev foretaget en vurdering af de samfundsøkonomiske, energimæssige og miljømæssige aspekter ved projektet. Bl.a. fremgår det, at udledningen af CO₂ (målt som CO₂-ekvivalenter) reduceres med 3.300 tons/år.

Udover en dispensation fra lokalplanen, kræver det ansøgte også miljøgodkendelse og byggetilladelse. I miljøgodkendelsen vil der blive stillet vilkår til driften af anlægget, herunder miljømæssige forhold vedr. røg/luft og støj.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles dispensation fra Lokalplan 47 til det ansøgte.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget henstiller til, at byggeriet etableres så lavt i i terræn som muligt.

Bilag

Dagsordenkort Brovst Fjernvarme

Skema med bemærkninger og kommentarer

Høringssvar nabo rensat

Høringssvar DN rensat

Ansøgning - illustrationer

Punkt 49: Vejnavnetildeling til nye boligområder i Hune

05.01.01-G01-1-20

Beslutningstema

Bygherre og ejer for de arealer, der skal indgå i boligudbygningen i Hune øst, søger om at få godkendt vejnavne til de nye boligområder - Lokalplan 19-009.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning om at få godkendt nye vejnavne. Ansøgningen omfatter de nye boligområder, der er udlagt i Lokalplan 19-009 i den østlige del af Hune.

Lokalplan 19-009 omfatter to adskilte områder, men som begge udgør nye boligområder. Boligområderne får begge vejadgang fra Stenmarksvej. Delområde I ligger øst for spar og langs Vesterhavsvej. Delområde II ligger sydøstligt langs Stenmarksvej.

Udstykningen for delområde I er der et ønske om at kalde "Vesterhavsparken".

Udstykningen for delområde II har ejeren et ønske om at kalde "Stenmarken".

Der har været gennemført en høring af Saltum Egenssamling, men der er i den forbindelse ikke indkommet yderlige forslag til navne.

De to vejnavne opfylder de krav der er til navne i DAR.

Lovgrundlag

Adresseloven

Økonomi

Ingen

Kommunikation

Ingen

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de foreslåede vejnavne.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 50: Flexboligtilladelse til Margrethegårdsvej 13, Tranum - Princip sag

03.01.04-G01-2-20

Beslutningstema

Ansøgning om flexbolig i byområde på Margrethegårdsvej 13, Tranum. Afgørelsen har principiel betydning.

Sagsfremstilling

Vækst- og Udvikling har modtaget en ansøgning om, at få en flexboligtilladelse til en helårsbolig på Margrethegårdsvej 13 i Tranum. Afgørelsen er principiel, da Jammerbugt Kommune ikke før har givet flexboligtilladelser i byområder. En flexbolig er en helårsbolig uden bopælspligt. En flexbolig kan bruges hele året rundt som sommerhus, fritidsbolig eller et ekstra hjem. Ejeren eller en lejer kan flytte permanent ind i huset og bruge det som helårsbolig. En flexbolig er registreret som helårsbolig i BBR, men det er samtidig noteret, at kommunen har givet samtykke til, at den anvendes som flexbolig. Boligen kan ligge både i landzone og i byzone. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke ejeren. Normalt har Jammerbugt Kommune givet flexboligtilladelse til boliger i landzone, da disse automatisk overgår til fritidshuse, såfremt de ikke har været anvendt som helårsbolig i 3 år. En genoptagelse af helårsstatus vil herefter kræve en byggetilladelse og krav om at boligen overholder de nuværende bestemmelser om isolering mv. Da dette ofte er umuligt, ønske ejeren at sikre helårsmuligheden ikke forsvinder og dette sikre med en flexboligtilladelse. Der gives 2-4 tilladelser pr. år i Jammerbugt Kommune.

Det nye er nu, at der søges om at ændre helårsboliger, der ligger i en by til flexboliger. I Jammerbugt Kommune er der ikke bopælspligt og derfor kan man altid købe en helårsbolig og bruge den som fritidshus. Men der er nogle begrænsninger som bl.a. omhandler skatteregler ved salg, fradrag for udlejning af sommerhus, besparelse på renovation, og muligheden for at udleje mere end 100 dage om året osv.

Det er op til hver enkelt kommune, om de vil give flexboligtilladelser eller ej. Kommunen kan bestemme, at det kun er i bestemte områder, at der gives en flexboligtilladelse.

Vækst- og Udvikling vurderer, at det i nogle områder, hvor det er svært at sælge boliger, kan være en hjælp, at der er mulighed for at give en flexboligtilladelse i et byområde. Det kan være et alternativ til tomme boliger, der står og forfalder, men flexboliger bidrager ikke til "liv i landsbyen".

I de kystnære byer kan det være et problem, da flexboligtilladelse i disse områder medvirker til at flere helårsboliger bliver solgt som fritidshuse. Dermed er der risiko for, at der bliver færre, som bor hele året i byen. Dette kan ske i byer, som normalt ikke har problemer med at sælge boliger som Blokhuse, Hune, Slettestrand, Thorup Strand og Gjøl. En åbning af flexboliger vil muligvis tiltrække nye købergrupper og medvirke til at affolkning af feriebyerne.

Lovgrundlag

Lov om midlertidig regulering af boliger, samt Lov om Planlægning §41a

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Ikke relevant

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives flexboligtilladelser i byområder, dog med undtagelse af byerne Blokhuse, Hune, Slettestrand, Thorup Strand og Gjøl. Principbeslutningen vil automatisk give tilladelse til Margrethegårdsvej 13 i Tranum.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede ikke at godkende, at der gives flexboligtilladelser i byområder, og der gives ikke dispensation til indsendte ansøgning.

Bilag

Kortbilag - Margrethegårdsvej 13 - Tranum

Punkt 51: Byggeri af garage på 65 m² i 1½ etage på Graabakken 27

02.34.02-P19-97-20

Beslutningstema

Dispensation til garage på 65 m² i 1½ etage, med en højde på 5,89 meter. Maksimal tilladte højde i området er 5,00 meter.

Sagsfremstilling

Der ansøges om tilladelse til, at bygge en garage i 1½ etage og med et areal på 65 m². Bygningshøjden ansøges til 5,89 meter.

Garagen opføres i tilknytning til det eksisterende sommerhus, der har samme bygningshøjde. Det eksisterende sommerhus er et gammelt sommerhus, der løbende er blevet renoveret.

Det ansøgte byggeri opføres i overensstemmelse med den gældende Byplanvedtægt nr. 1, og er dermed ikke i strid med det planlægningsmæssige grundlag for området. Byplanvedtægt nr. 1 fastsætter ikke en bygningshøjde, hvorfor højden er reguleret efter BR18 der sætter en bygningshøjde i alle sommerhusområder på 5,00 meter. Skal der bygges højere end dette, kræver det, at kommunen foretager en helhedsvurdering jf. BR18 §187. I denne skal det vurderes, om det konkrete byggeri kan indpasses i området, selvom det får en større højde end det, som BR18 fastsætter. Den ansøgte garage opføres med en afstand til naboskel på 8,10 meter.

Ansøgningen har jf. BR18 været i en partshøring i 2 uger.

Der er indkommet 3 bemærkninger fra de omkringboende sommerhusejere.

En ejer mener, at det eksisterende byggeri, med en højde på 5,89 meter er dominerende, og der bør ikke gives tilladelse til endnu et byggeri i denne højde.

En anden ejer ønsker en anden placering. Der er forslag om en alternativ placering, og de vil ikke gøre indsigelse mod projektet, såfremt bygningen flyttes. Problemet for ejeren er, at den nye garage tager havudsigten. Jf. BR18 indgår ødelagt udsigt ikke som et sagligt synspunkt i en helhedsvurdering.

En tredje ejer er bekymret for indblik fra den anlagte terrasse. Teknik- og Miljøudvalget har i 2012 behandlet en ansøgning på Graabakken 29 om et nyt sommerhus med en højde på 6,50 meter. Udvalget gav afslag på denne ansøgning. Efterfølgende er der blevet behandlet en ny ansøgning med et sommerhus på 5,00 meter i højden, men med et facadehøjde på 3.80 meter. Efter bl.a. 11 bemærkninger fra naboer blev der givet afslag på en dispensation til denne forøget facadehøjde.

Vækst og Udvikling vurderer, at det vil give en god indpasning til det eksisterende sommerhus, såfremt garage får samme højde som det eksisterende sommerhus. En garage med en højde på 5.89 meter, og med den viste udformning, vil syne af, at der er en sammenhængende bebyggelse på grunden. Ligeledes vurderes det, at det ikke er højden, som giver gener for de fleste af naboerne, men derimod placeringen.

Lovgrundlag

Byggeloven og BR18

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Der er gennemført partshøring i 2 uger. Der er indkommet 3 bemærkninger

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives tilladelse til at der kan opføres en garage med en højde på 5.89 meter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at imødekomme den ansøgte højde til en garage, såfremt denne etableres i byggelinjen øst for eksisterende ejendom. Garagen skal etableres uden vinduer mod øst.

Bilag

Bilag - Partshøring

Dagsordenskort - Graabakken 27

Partshøring fra Graabakken 25

Partshøring Graabakken 23

Punkt 52: Strategi vedr. rottebekæmpelse efter 1. april 2021

09.13.00-Ø54-1-20

Beslutningstema

Drøfte og principbeslutte, hvorvidt en del af den kommunale rottebekæmpelse skal hjemtages (helt eller delvis) eller genudbydes i november 2020 for perioden 1. marts 2021 - 1. marts 2026

Sagsfremstilling

Kommunerne har ansvaret for at foretage en effektiv bekæmpelse af rotter. Bekæmpelsen er en ”skal” opgave, hvor bekæmpelse og forebyggelse, skal ske efter regler i rottebekendtgørelsen og tilhørende vejledning. Bekæmpelse af rotter betales via et ’rottegebyr’, der opkræves samme med ejendomsskatten.

I dag udføres opgaven med rottebekæmpelse af firmaet Anticimex, som Jammerbugt Kommune har indgået kontrakt med. Denne kontrakt har en løbetid på 5 år fra 31. marts 2016 og udløber 31. marts 2021. Der budgetteres samlet med ca. 2.500.000 kr. pr. år. til bekæmpelse.

Rotteopgaven kan opdeles i 3 delopgaver:

1) Hovedopgaven er bekæmpelse af rotter på grundlag af anmeldelse fra borgerne. Rottefængerer skal besøge og udføre tilsyn på ejendommen senest 2 hverdage efter anmeldelsen. Ved anmeldelse af rotter indenfor i boligen, udføres tilsyn samme dag, - såfremt anmeldelsen modtages inden kl. 12.00 - ellers dagen efter. Ved forekomst af rotter iværksættes bekæmpelse efter information af ejendommens ejer/kontaktperson. Gælder også lørdag og søn- og helligdage.

2) Den anden vigtige opgave er forebyggelse af rotteproblemer. Én gang om året, i perioden fra oktober til og med februar undersøges alle tilsynspligtige ejendomme for rotter. Ved forekomst af rotter skal der iværksættes bekæmpelse efter gældende regler. Tilsynspligtige ejendomme er:

- erhvervsjendomme med dyrehold,
- primærproduktion af fødevarer og foder til dyr,
- opbevaring af foderstoffer til dyr
- eller opbevaring af planteprodukter, som efterfølgende anvendes til produktion af fødevarer til mennesker.

Der er ca. 800 tilsyn pr. år i Jammerbugt Kommune. Disse tilsyn gennemføres af 2 medarbejdere fra Anticimex.

3) Endelig er der kommet en mindre ny opgave, eftersom det er blevet et lovkrav, at der kan ske anmeldelse af rotter lørdag og søn- og helligdage. Dette kræver, at der er en vagttelefon. Denne opgave løses via den vagttelefon, som Anticimex har etableret.

Langt den største del af rottebekæmpelsen er således udliciteret til Anticimex, men Jammerbugt kommune er fortsat som myndighed ansvarlig for at sikre, at rottebekæmpelsen foregår i henhold til lovgivningen. Ligeledes har Jammerbugt Kommune en opgave med at støtte op, som myndighed, i de tilfælde hvor Anticimex ikke kan komme til at gennemføre en bekæmpelse pga. modstand fra en borger.

Herudover er det en kommunal opgave at føre tilsyn med privat bekæmpelse – R2 autorisationer. Ligeledes er det en kommunal opgave at stå for administration af de krav, der er om opsætning af rottespærre på alle bygninger med følsomt brug. Dette omfatter skoler, institutioner, plejehjem.

Som myndighed og dermed også ansvarlig for tilsyn, indberetning og kontrol med de opgaver, der er udliciteret, anvender Jammerbugt Kommune pt. 15 timer om ugen.

Hjemtagning af opgaver

På grund af kontraktudløb 31. marts 2021 finder Vækst og Udvikling, at det nu bør drøftes og besluttes, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at hjemtage en eller flere af de 3 delopgaver, som rottebekæmpelsen består af. Konkret kan disse dele af rottebekæmpelsen blive en del af Materielgårdens opgaver. Herunder er der lavet en administrativ vurdering af fordel og ulemper ved at hjemtage de forskellige opgaver.

Bekæmpelse af rotter på grundlag af anmeldelse fra borgere

Fordelen ved at hjemtage denne del af opgaven er, at Jammerbugt Kommune hurtigt kan ændre retning, som følge af nye lovpligtige opgaver, tilsyn og større sæson udsving.

Ligeledes kan den kommunale rottebekæmpelse indgå i tværfaglige projekter fx sundhedsfarlige ejendomme mv.

Men der er også store udfordringer i at hjemtage rottebekæmpelsen, og det er et videnstab af den store vidensbank omkring bekæmpelse, som bekæmpelsesfirmaerne har. Ligeledes har bekæmpelsesfirmaerne allerede uddannet et mandskab til at udføre opgaven, og da disse firmaer alle arbejder i flere kommuner mv. kan de ved sygdom, opsigelser, ferie mv hurtigt flytte medarbejdere rundt evt. ved at flytte personale fra andre opgaver. Ligeledes er anvendelsen af rottehunde blevet mere udbredt, og det kan blive et lovkrav, at disse er tilstede. Her har bekæmpelsesfirmaerne også bemanning og erfaring.

Vækst og Udvikling vurderer, at denne relative komplicerede opgave kræver at ansatte har autorisation, og derfor bør opgaverne ikke hjemtages, da det vil tage en årrække af opbygge den nødvendige viden. Samtidig vil det, for at undgå sårbarhed, være et krav, at der indgås samarbejde med andre kommuner eller private virksomheder.

Økonomisk vurderes der ikke, at være besparelser ved at hjemtage denne opgave, da der udover ansættelse af medarbejder, indkøb af udstyr og anskaffelse af biler, også vil komme et antal administrative opgaver. Der vil være behov for såvel faglig ledelse og som personaleledelse. Ligeledes skal der indføres en vagtordning med en person på arbejde i weekenden.

Tilsynspligtige ejendomme – forebyggelse af rotte problemer

Den anden vigtige opgave er forebyggelse af rotteproblemer. Én gang om året, i perioden fra oktober til og med februar, undersøges alle tilsynspligtige ejendomme for rotter. Ved forekomst af rotter skal der iværksættes bekæmpelse efter gældende regler. Som beskrevet der er ca. 800 tilsyn pr. år i Jammerbugt Kommune. Disse tilsyn gennemføres af 2 medarbejder fra Anticimex.

Vækst og Udvikling vurderer, at der vil være en god synergi i at hjemtage denne opgave, da det vil være muligt, at udnytte eksisterende "grønt" personale på Materielgården. Dette er en gruppe af medarbejdere, der netop har nedgang i arbejdsopgaver om vinteren. Derfor kan personalet omskoles, så de kan udføre lovpligtige tilsyn i perioden fra oktober til februar hvert år.

Ulempe ved denne hjemtagelse er sårbarhed i bemanning ved sygdom, ferier og ved personalemangel. Ligeledes skal der afsættes flere timer til ledelse samt anskaffes af biler mv.

Vagttelefon - lørdag og søn- og helligdage

Dette er en mindre ny opgave, da det er blevet et lovkrav, at der kan ske anmeldelse af rotter lørdag og søn- og helligdage. Dette kræver, at der er en vagttelefon. Denne opgave løses via den vagttelefon som Anticimex har etableret.

Vækst og Udvikling vurderer, at man kan bruge eksisterende vagtordning i Materielgården, til at modtage anmeldelser af rotter indendørs og på tilsynspligtige ejendomme, hvor der skal foretages besøg i weekender og på helligdage.

Ulempen er igen, at kommunen får ansvaret for at løse denne opgave også med bemanning ved sygdom, ferier og ved personalemangel. Dog gælder dette også i forbindelse med den eksisterende vagtordning.

Lovgrundlag

Rottebekendtgørelsen, BEK nr. 1686 af 18/12/2018 Gældende Offentliggørelsesdato: 22-12-2018. Miljø- og Fødevarerministeriet

Økonomi

Rottebekæmpelse er underlagt brugerbetaling og påvirker således ikke den kommunale økonomi.

Det er ikke muligt, at komme med en præcis vurdering af de økonomiske konsekvenser ved de forskellige muligheder for at udbyde eller hjemtage opgaven. Når man ser på priserne på de rotteudbud, der har været i andre kommune, har der de sidste 1-2 år været en væsentlig stigning for forhold til tidligere. Så et samlet udbud af den nuværende kontrakt vil formentlig betyde en prisstigning.

Bistand med udbud af rottekontrakt, vil blive gennemførte af OC Heiberg.
Pris ca. 82.000 kr. ex moms.

Kommunikation

Ikke relevant

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og principbeslutter, hvorvidt en del af den kommunale rottebekæmpelse skal hjemtages (helt eller delvis) eller genudbydes i november 2020.

Beslutning

Sagen blev drøftet. Vækst- og Udviklingsforvaltningen vender tilbage med forslag til konkret proces.

Punkt 53: Miljøtilsynskampagne 2019 Landbrug - Overfladevand på husdyrbrug

09.17.00-K08-1-19

Beslutningstema

Til Teknik og Miljøudvalgets orientering præsenteres miljøtilsynskampagnen overfladevand på husdyrbrug.

Sagsfremstilling

Det fremgår af miljøtilsynsbekendtgørelsen og af Miljøtilsynsplan 2019-2022 at Jammerbugt Kommune skal gennemføre 2 årlige tilsynskampagner.

En tilsynskampagne er en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema.

Landbrugsgruppen har i 2019 valgt at gennemføre en kampagne med fokus på håndtering af overfladevand fra landbrugsejendomme, herunder om der givet udledningstilladelser på de landbrugsejendomme, som føres tilsyn med i 2019, hvor sker der diffus nedsivning og hvor afledes der direkte til dræn/grøfter/vandløb/søer.

Kampagnen er en opfølgning på kampagnen i 2018, hvor der var fokus på bortskaffelse af tag- og overfladevand fra landbrugsbygninger, pelsdyrhaller og ensilagepladser på udvalgte ejendomme. Landbrugsgruppen ønsker at udnytte de interne procedurer, skabeloner m.m., der blev lavet i forbindelse med denne kampagne, herunder sikre det interne samarbejde i grupperne på tværs, samt sikre at der ikke sker forurening fra landbrugsejendomme. Desuden ønskes der fortsat et fokus på klimaændringer og de senere års regnskyl, idet der på tilsynene ses en stigende udfordring med at få ledt overfladevand væk, grundet de hyppige regnskyl.

Konklusionen på kampagnen er følgende:

- Man har fået et større overblik over, hvor der er givet udledningstilladelser og hvor der sker diffus nedsivning, samt hvor der sker afledning til dræn/grøfter/vandløb/søer.
- Man har fået udnyttet de procedurer der blev udarbejdet i kampagnen for 2018.
- Man har fået et godt overblik over overfladevandsforholdene på de enkelte landbrugsejendomme, som der føres tilsyn med i 2019
- Det har givet anledning til en snak om fremtiden omkring de udfordringer klimaændringerne giver, samt eventuelle tiltag, som landmanden ønsker at anvende fremover
- Ved fremtidige tilsyn vil tilsynsgruppen fortsat give oplysninger omkring overfladevandsforholdene videre til vandløb/grundvand og overfladevandsgrupperne for fortsat at sikre dette samarbejde på tværs i forvaltningen.

I 2020 vil man rette blikket mod gyllebeholdere på ejendomme uden husdyr, herunder flydelag og beholderkontrol. Der føres ikke et regelmæssigt tilsyn med disse ejendomme og da uheld med gyllebeholdere kan have fatale konsekvenser for vandmiljø og natur, er det derfor vigtigt, at der foretages rettidig beholderkontrol, så fejl og mangler på disse beholdere bliver opdaget og udbedret.

Lovgrundlag

Retsgrundlag

- Bekendtgørelse nr. af 9. december 2019 om miljøtilsyn (Miljøtilsynsbekendtgørelsen), §7.
- Teknik og Miljøudvalget 14. april 2020

Miljøtilsynsplan 2019-2022 for Jammerbugt Kommune ([https://www.jammerbugt.dk/erhverv/miljoe-og-erhverv/miljoetilsynsplan 2019-2022/](https://www.jammerbugt.dk/erhverv/miljoe-og-erhverv/miljoetilsynsplan%202019-2022/))

Økonomi

Økonomi og finansiering

Kampagnen er gennemført indenfor rammerne af det eksisterende budget.

Kommunikation

Høring

Kampagnerapportens konklusioner er offentliggjort ved anvendelse af den digitale løsning og i det format, som Miljøstyrelsen stiller til rådighed på DMA portalen.

Rapporten er desuden lagt på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager miljøtilsynskampagnen om overfladevand på husdyrbrug til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Miljøtilsynskampagne 2019 på overfladevand fra landbrugsejendomme

Punkt 54: Indsatsplan for Tingskov/Brovst og Pandrup (2. forelæggelse)

09.08.24-P00-2-15

Beslutningstema

Genbehandling.

Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i OSD 1434 Pandrup og OSD 1440 Tingskov/Brovst ønskes godkendt. I Handlingsplanen beskrives de indsatser, som er nødvendige for at sikre drikkevandsinteresserne i indsatsområdet samt de retningslinjer, som skal være styrende for kommunens myndighedsudøvelse.

Sagsfremstilling

Denne indsatsplan skal medvirke til beskyttelse af grundvandet inden for to områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i Jammerbugt Kommune, OSD Pandrup og OSD Tingskov/Brovst, og indvindingsoplande til almene vandværker uden for OSD, som ligger indenfor kortlægningsområdet (se vedhæftede bilag for nærmere forklaring omkring indsatsplaner)

Indsatsplanen er udarbejdet i henhold til § 13 i Lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven) samt Bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner. Indsatsplanen er vedtaget efter Vandforsyningslovens § 13, hvor staten har udpeget indsatsområderne.

Som baggrund for indsatsplanen har Naturstyrelsen Aalborg gennemført en detaljeret kortlægning af grundvandsressourcen. Herforuden en registrering af arealanvendelse samt kortlægning af mulige forureningskilder. Resultatet af kortlægningen er bl.a. overleveret til Jammerbugt Kommune gennem en sammenfattende redegørelsesrapport for grundvandskortlægningen i Pandrup og Tingskov/Brovst kortlægningsområde. Redegørelsen danner baggrund for denne indsatsplan.

Denne indsatsplan består af to dele: En handlingsplan og en redegørelse.

Handlingsplanen beskriver de indsatser, som er nødvendige for at sikre drikkevandsinteresserne i indsatsområdet. Der er opstillet en oversigt over de konkrete indsatser, som skal gennemføres inden for de enkelte vandværkers indvindingsoplande, hvem der har ansvaret og en tidsplan for de enkelte indsatser.

Indsatserne skal indgås som frivillige aftaler mellem vandværker og øvrige parter. I skemaet ses et udsnit af de indsatser som findes i Indsatsplanen.

Frivillig aftale om pesticidfri dyrkning	Den del af BNBO som ligger uden for 25 m zonen	Vandværk	2019 ?	Det vil være hensigtsmæssigt at indgå frivillige aftaler om pesticidfri dyrkning.
Frivillige aftaler om begrænsning af nitratudvaskningen	Indvindingsopland	Vandværk	2019 ?	Det vil være hensigtsmæssigt at indgå frivillige dyrkningsaftaler om reduktion af nitratudvaskningen. Dette kan ske ved omlægning til brak eller anden miljøvenlig drift, herunder skovrejsning.
Oplysningskampagne – landbrug	Indvindingsopland	Vandværk	2019 ?	Information om miljøvenlig landbrugsdrift til landmænd med jord i indvindingsoplande.

Skovrejsning	Indvindingsopland	Vandværk	2019?	Vandværket kan med fordel overveje muligheden for skovrejsning eller braklægning inden for indvindingsopland.
Nødforbindelse		Vandværk	2019?	Jammerbugt Kommune anbefaler, at muligheden for etablering af nødforbindelse til andet vandværk undersøges.

Er de ikke indgået frivillige aftaler til beskyttelse mod fare for forurening af de boringsnære beskyttelsesområder, BNBO inden udgangen af 2022, vil der blive indført et generelt forbud ved lov. Der vil blive indført en kompensationsordning for forbuddet.

Derudover opstilles retningslinjer, som er styrende for kommunens myndighedsudøvelse f.eks. i forbindelse med tilladelser eller godkendelser. Retningslinjerne beskriver, hvad kommunen vil lægge vægt på i sin daglige sagsbehandling inden for indsatsområdet. Retningslinjerne er ikke bindende for borgerne, men kommunen forpligter sig til at følge retningslinjerne. I skemaet er der beskrevet retningslinjer for grundvandsressourcen i kommunen. De øvrige retningslinjer for nitrat, planlægning, miljøgodkendelser, spildevand m.v. kan læses i bilaget Indsatsplan.

Retningslinjer for Jammerbugt Kommune		
	Område	Retningslinje
Grundvandsressourcen	OSD og indvindingsoplande	Anvendelse af grundvand til drikkevandsformål prioriteres højest. Der gives ikke tilladelse til havevandingsboringer i områderne. Tilladelser til erhvervs- og markvandingsboringer gives som udgangspunkt ikke i indvindingsoplande til almene vandværker. Eksisterende tilladelser forlænges som udgangspunkt ikke. Tilladelser til erhvervs- og markvandingsboringer i OSD gives udelukkende på baggrund af påvirkningsberegninger.

Redegørelsen beskriver baggrunden for indsatsplanen, herunder en gennemgang af vandværkerne inden for indsatsområdet og opsummering af resultaterne fra statens kortlægning i forhold til beskyttelsesniveau, grundvandskvalitet, arealanvendelse og forureningskilder. For en mere detaljeret redegørelse henvises til baggrundsrapporterne.

Den statslige kortlægningsrapport beskriver et stort modelområde, som er beliggende ved Jammerbugten. Modelområdet udgør i alt 598 km² og omfatter Pandrup og Tingskov/Brovst kortlægningsområde. Kortlægningsområdet omfatter OSD Pandrup og OSD Tingskov/Brovst samt indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD. OSD udgør ca. 85 km².

Der er i alt 28 vandværker med indvindingsoplande inden for kortlægningsområdet.

Arealanvendelsen i modelområdet består primært af landbrug, men der findes også store skove og klitplantager. Der findes større bebyggede områder eksempelvis i Fjerritslev, Brovst og Pandrup, og i de tre byer findes også enkelte industriområder. I flere af indvindingsoplandene findes der forureningskortlagte lokaliteter. En prioritering af disse foretages af Region Nordjylland. Langs kysten findes store hedearealer, og især i den centrale del af kortlægningsområdet findes en del vådområder.

Indsatsplanen vil efter den politiske behandling blive sendt i offentlig høring i minimum 12 uger. Efter offentlighedsfasen vil indsatsplanen, samt de indkomne høringssvar blive forelagt, til endelig godkendelse.

Tidsplan:

2. september 2019 TMU

11. september 2019 ØKU

29. september 2019 Kommunalbestyrelse

Offentliggørelse i 12 uger

Februar 2020 Grundvandsrådet

April 2020 TMU

April 2020 ØKU

April 2020 Kommunalbestyrelse, til endelig godkendelse

Lovgrundlag

Bek. nr. 118 af 22/02 2018 - Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

Bek. nr. 912 af 27/06 2016 - Bekendtgørelse om indsatsplaner

Bek. nr. 1225 af 25/10 2018 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Vejledning nr. 36 fra juli 2019 - Vejledning om vurdering af indsatser rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Indsatsplanerne har været forelagt Grundvandsrådet.

Grundvandsrådet har drøftet retningslinjer og indsatser, og der var ingen bemærkninger.

Indsatsplanen sendes i offentlig høring, hvor der er mulighed for at indsende høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Tingskov/Brovst og Pandrup sendes i offentlig høring.

Teknik og Miljøudvalget, 2. september 2019, pkt. 104:

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 11. september 2019, pkt. 170:

Anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, 19. september 2019, pkt. 164:

Godkendt.

Afbud:

Lisbeth Emmery - Filip B. Christensen stedfortræder.

Malou Skeel - Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Teknik- og miljøudvalget, 11. maj 2020

Beslutningstema.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for OSD 1434 Tingskov/Brovst og 1440 Pandrup ønskes godkendt. I handlingsplanen beskrives ti indsatser, der er nødvendige for at sikre drikkevandsinteresserne i indsatsområdet samt de retningslinjer, som skal være styrende for kommunes myndighedsudøvelse.

Sagsfremstilling.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for OSD 1434 Tingskov/Brovst og 1440 Pandrup (områder med særlige drikkevandsinteresser) dækker over 28 vandværker. Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen på mødet den 19. september 2019 og har godkendt at sagen sendes i offentlig høring.

Indsatsplanen har været sendt i offentlig høring fra den 24. oktober 2019 til den 16. januar 2020.

Indsatsplanen har efterfølgende været behandlet i Grundvandsrådet, som ikke havde bemærkninger til planen.

Der er indkommet bemærkninger fra Region Nordjylland, Jordforureningskontoret og Miljøstyrelsen.

Bemærkningerne fra Regionen har været udtagning og tilføjelser i forhold til forureningskortlægning og registreringer af nedgravede olietanke.

Bemærkningerne fra Miljøstyrelsen har været af redaktionel karakter og bemærkninger er taget til efterretning og planen er tilrettet.

Lovgivning

Lovbek. nr. 118 af 22. februar 2018 – Lov om vandforsyning m.v.

Bek. nr. 912 af 27. juni 2016 – Lov om indsatsplaner

Lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018 - Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Nr. 9883 af 19. juli 2019 - Vejledning om vurdering af indsatser rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til indsatsplanen har været sendt i offentlig høring i perioden fra d. 24. oktober 2019 til d. 16. januar 2020.

Indstilling

Vækst- og udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Tingskov/Brovst og Pandrup

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Indsatsplan Tingskov-Brovst og Pandrup høringssvar

svar til MST på bemærkninger til udkast

JAR-lokaliteter indenfor indvindingsoplande i områderne Pandrup 1434 og TingskovBrovst 1440

Indsatsplan-OSD-1434 og 1440

Punkt 55: Optagelse af Drænopland 33 i Rødhus som offentligt vandløb.

06.02.00-G01-1-20

Beslutningstema

Drænopland 33, der omfatter Strandfogedensvej og Sydvej i Rødhus, blev etableret i maj 2002 af den daværende Pandrup Kommune. Baggrunden for at etablere drænoplandet var et ønske om at sænke grundvandet i området i en sådan grad, at det var muligt for sommerhusene at aflede spildevand ved nedsivning.

Der er ikke truffet beslutning om at optage drænoplandet som offentligt vandløb.

Sagsfremstilling

I flere sommerhusområder har den tidligere Pandrup kommune etableret offentlige dræn, grundvandssænkingsanlæg, som alternativ til at kloakere områderne.

Formålet med drænene var at sænke grundvandsstanden i områderne så meget, at sommerhusene kunne etablere nedsivningsanlæg til afledning af spildevand.

Drænene skulle sikre, at grundvandet i Drænopland 33 blev sænket, fra 50 cm under terræn til 180 cm under terræn, således at kravene til afstand mellem grundvandsspejlet og terræn kunne opfyldes og således at nedsivningsanlæggene i området kunne fungere korrekt.

Grundvandssænkingsanlægget i Drænopland 33 består af en drænledning, som er 820 m lang og som ligger ca. 190 cm under terræn. Drænledningen starter ved Strandfogedensvej 61 og har udløb ved stranden i Rødhus.

Anlægget blev, som de øvrige drænoplande, projekteret som et spildevandsanlæg, efter spildevandbekendtgørelsen, men inden det blev etableret, blev lovgivningen ændret (1994), så det måtte gennemføres efter vandløbslovens bestemmelser. Lovændringen medførte, at Drænopland 33 ikke, som de øvrige områder i den daværende Pandrup Kommune, kunne optages som drænopland i spildevandsplanen.

Udgifterne til etablering er betalt af lodsejerne i henhold til en partsfordeling, som blev godkendt af Overlandvæsenskommissionen d. 15. juli 1999.

I forbindelse med hele sagsbehandlingen fra 1995 til 2001 var det en hel grundlæggende forudsætning - at grundejerne skulle stå for betaling af omkostningerne i forbindelse med anlæg af drænledningen, mens Pandrup kommune efterfølgende skulle stå for pasning og vedligeholdelse af drænledningen.

I brev af 2. oktober 1995 fra Pandrup kommune står at:

"Pandrup Kommune forudsætter i øvrigt, at den nye drænledning anlægges som kommunalt vandløb, således at den fremtidige drift og vedligeholdelse af den påhviler kommunen."

Dette bekræftes senere, i et brev til Overlandvæsenskommissionen dateret 7. oktober 1997 hvori der står:

"Idet Pandrup Kommune til sikring af tilfredsstillende afdræningsforhold i området har vedtaget, at det regulerede vandløb skal have status af offentligt vandløb. Pandrup kommune vil efter reguleringen sørge for pasning og vedligeholdelse af vandløbet."

Det fremgår ikke, af de tilgængelige dokumenter, at der i Pandrup Kommune er truffet beslutning om, at drænledningen i Drænopland 33 er optaget som kommunevandløb, og der er ikke udarbejdet regulativ for vandløbet.

Den manglende optagelse som kommunevandløb har medført, at der ikke gennem mange år, har været gennemført almindelig vedligehold af drænledningen.

I forbindelse med de meget store vandmængder i vinteren 2019 – 20 har forvaltningen fået en række henvendelser, der har påpeget, at det ledningen ikke fungerede, og at den ikke har været vedligeholdt.

Drænledningen er nu spulet og er fuldt funktionsdygtig.

Vækst og udvikling ønsker nu, at drænledningen Drænopland 33 optages som offentligt vandløb, og at der udarbejdes et regulativ.

Lovgrundlag

§ 10 i Vandløbsloven, Lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019.

Økonomi

Årlig udgift til oprensning af vandløb og spuling af dræn andrager ca. 10.000 kr.

Kommunikation

Beslutning om optagelse af Drænopland 33 som offentligt vandløb, sendes i høring inden endelig vedtagelse.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at processen vedr. optagelse af Drænopland 33 som offentligt vandløb startes.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 56: Anlæg af rundkørsel Vesterhavsvej / Faarupvej

05.01.02-P20-1-19

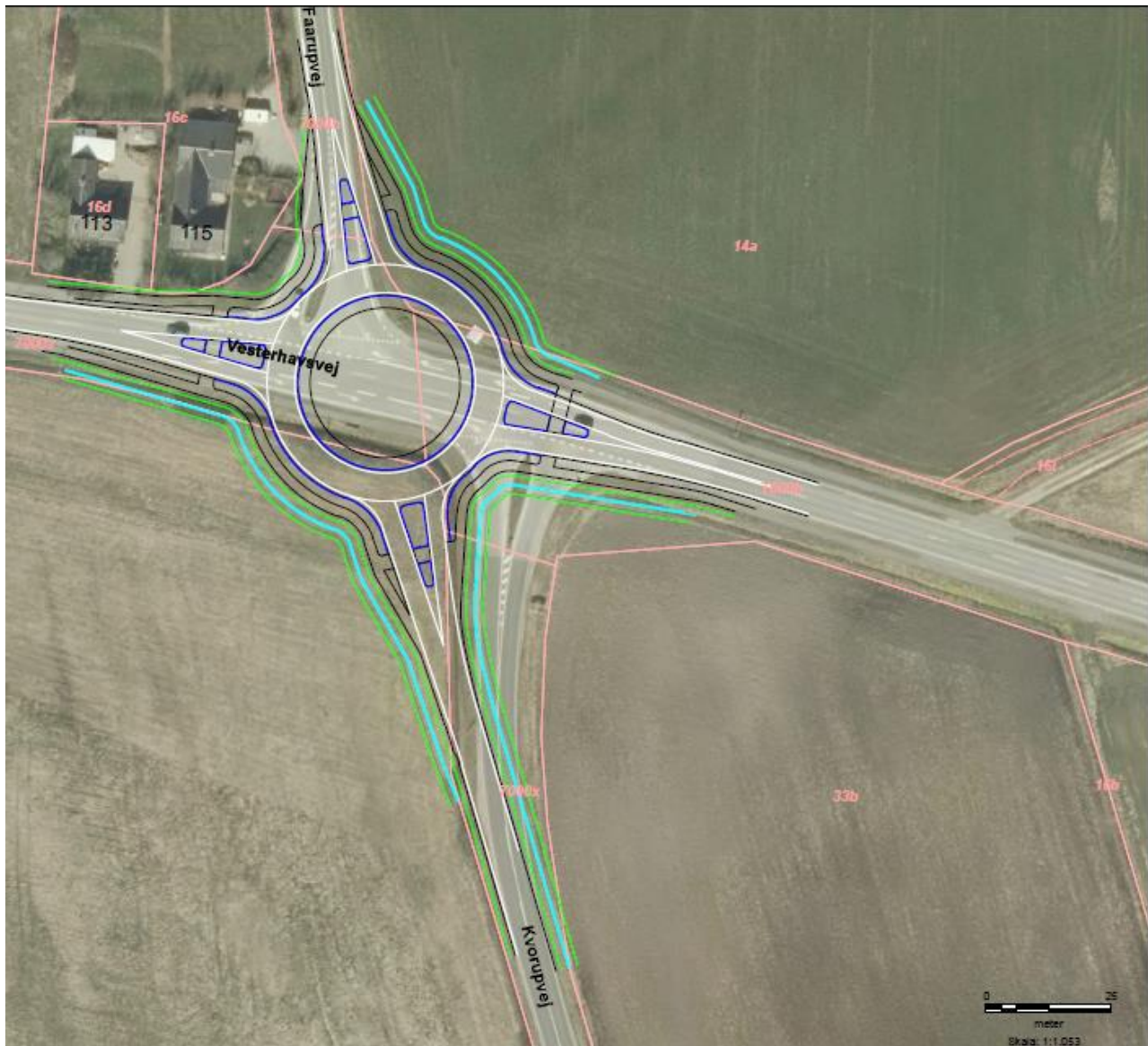
Beslutningstema

Anlæg af rundkørsel i krydset Vesterhavsvej / Faarupvej samt frigivelse af anlægsmidler.

Sagsfremstilling

Der er afsat 3,5 mio. kr. til etablering af en rundkørsel i krydset Vesterhavsvej / Faarupvej. Krydset er især belastet i sommerperioden, hvor trafik fra Faarup Sommerland og fra Blokhush mødes og giver kø op ad Faarupvej.

Rundkørslen er skitseprojekteret som vist nedenfor.



I forbindelse med detailprojekteringen vil der blive foretaget trafiksikkerhedsrevision samt indhentet tilladelse fra Politiet.

Det vil være nødvendigt at erhverve jord til etablering af rundkørslen. Det foreslås, at Vækst og Udvikling tager kontakt til de berørte grundejere med henblik på en frivillig aftale om køb af de nødvendige arealer på ekspropriationslignende vilkår. Lykkes det ikke at indgå frivillig aftale vil det være nødvendigt at erhverve jorden ved ekspropriation.

Projektet påtænkes udbudt således, at arbejdet kan igangsættes umiddelbart efter den værste ferietrafik er overstået omkring 1. september 2020.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. nr. 1520 af 27. december 2014.

Økonomi

Der er afsat 3,5 mio. kr. til projektet, som søges frigivet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

- at rundkørslen anlægges som skitseret med forbehold for ændringer som følge af trafiksikkerhedsrevision og politiets endelige godkendelse,
- at de afsatte midler på 3,5 mio. kr. frigives, samt
- at der optages forhandling med grundejerne om køb af jord efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, og hvis det ikke lykkes, igangsætte en ekspropriationsforretning.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt. Udbuddet sker som indbudt licitation.

Punkt 57: Anlæg af rundkørsel mm. Ø. hovensvej / Kattedamsvej

05.01.02-P20-2-20

Beslutningstema

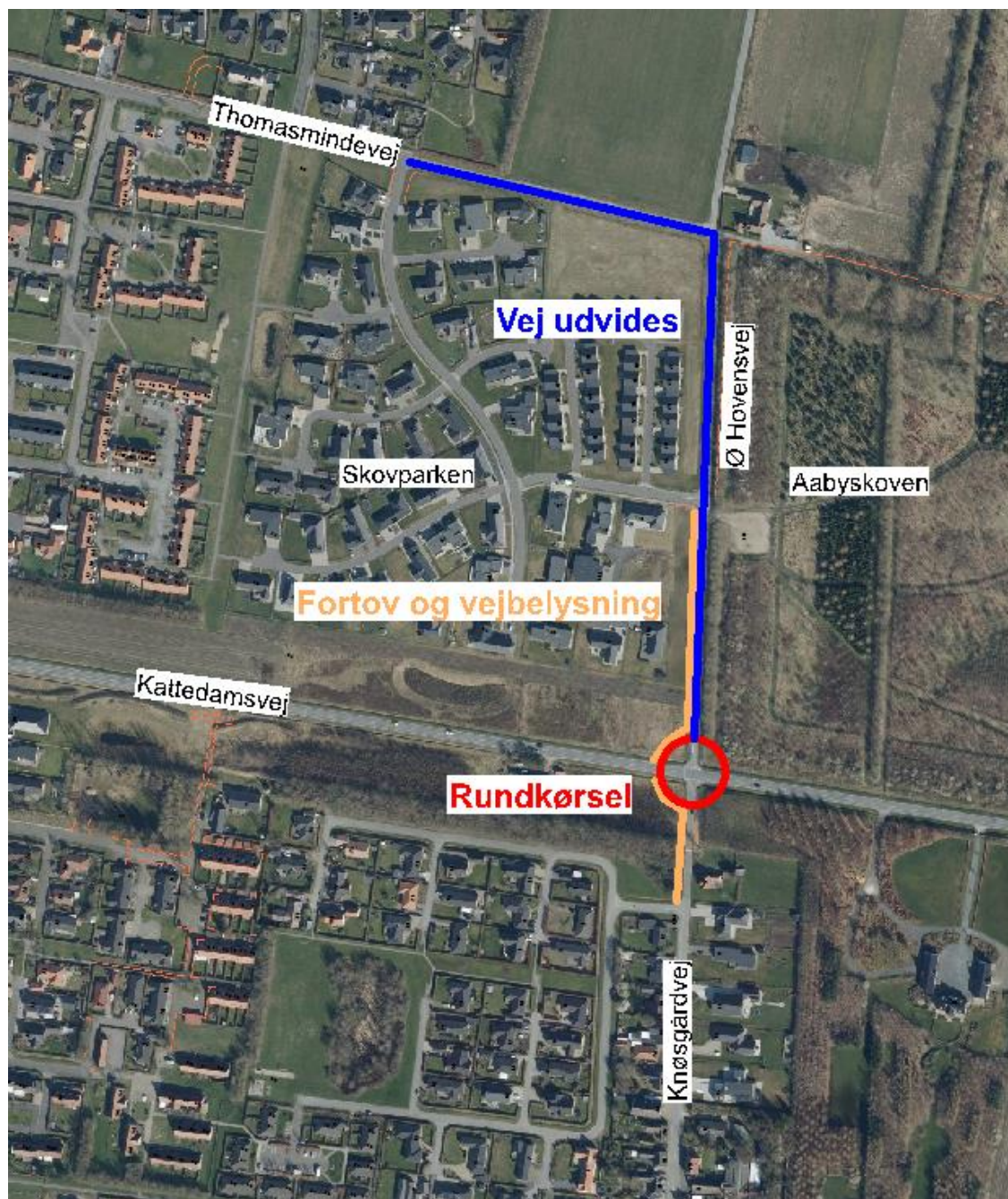
Anlæg af rundkørsel Ø. Hovensvej / Kattedamsvej samt udvidelse af del af Thomasmindevej, Ø Hovensvej og Knøsgårdsvej.

Sagsfremstilling

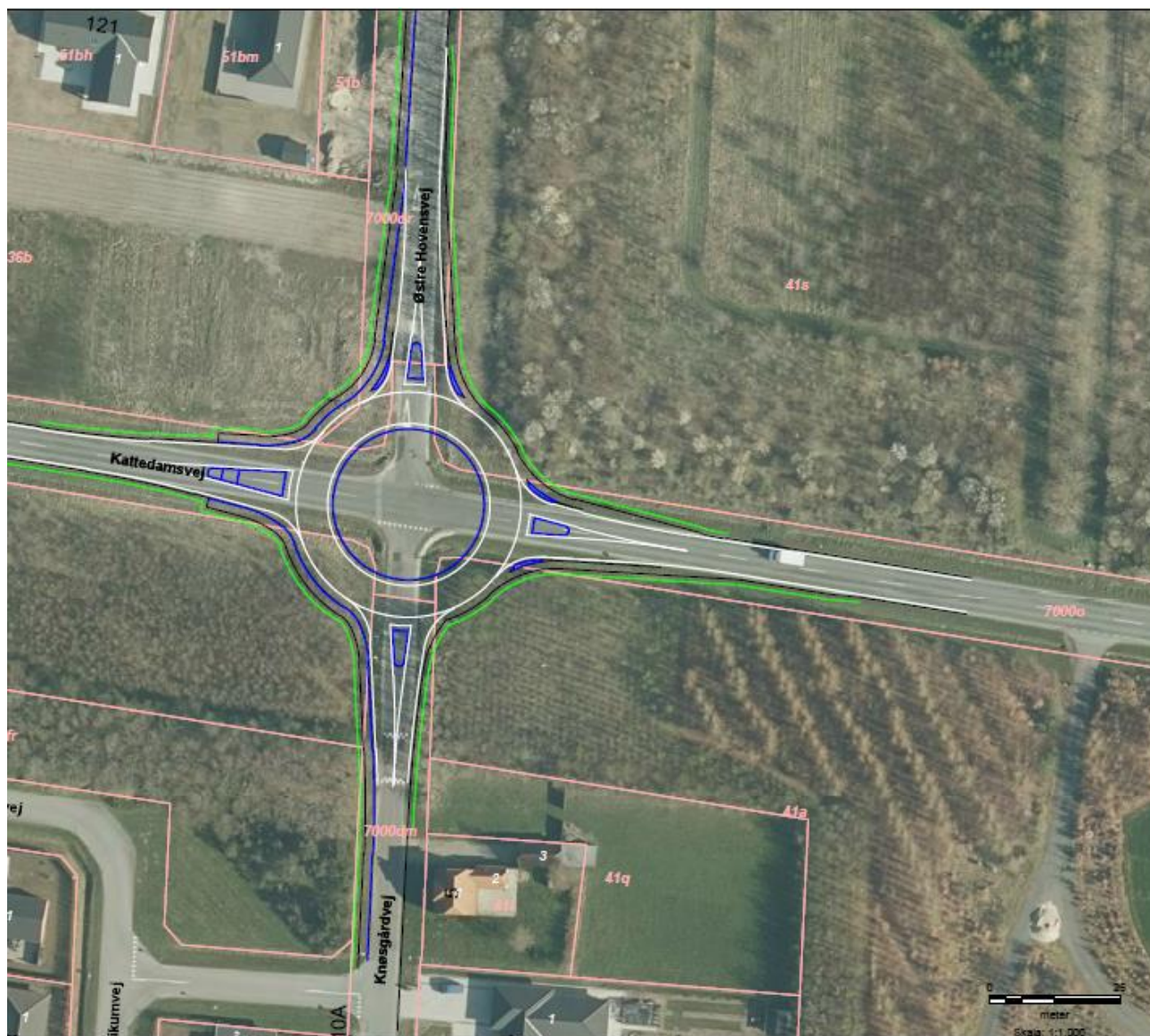
Kommunalbestyrelsen har den 26.3.2020 frigivet 4,7 mio. kr. til forbedring af infrastrukturen i Aabybro således:

	mio. kr.
Rundkørsel Kattedamsvej / Ø. Hovensvej / Knøsgårdsvej	3,0
Udvide Ø. Hovensvej og Thomasmindevej med kantsten og afvanding ihhv. vest og sydsiden af vejen.	1,2
Fortov langs vestsiden af Ø. Hovensvej med belysning fra Kattedamsvej til Skovparkens indkørsel overfor Aabyskovens P-plads	0,3
Fortov langs vestsiden af Knøsgårdsvej fra Porsevej til Kattedamsvej	0,2
i alt	4,7

Tiltagene er overordnet skitseret nedenfor



og rundkørslen er skitseprojekteret som vist nedenfor med krydsningsmulighed i den vestlige helle, hvor fortovet krydser.



I forbindelse med detailprojekteringen vil der blive foretaget trafiksikkerhedsrevision samt indhentet tilladelse fra Politiet.

Det vil være nødvendigt at erhverve jord til etablering af rundkørslen. Det foreslås, at Vækst og Udviling tager kontakt til de berørte grundejere med henblik på en frivillig aftale om køb af de nødvendige arealer på ekspropriationslignende vilkår. Lykkes det ikke at indgå frivillig aftale vil det være nødvendigt at erhverve jorden ved ekspropriation.

Anlægsarbejdet påtænkes udført af Vej og Park og igangsættes snarest muligt med henblik på at være afsluttet i 2020.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. nr. 1520 af 27. december 2014.

Økonomi

Projektet er finansieret af puljen Infrastruktur Aabybro, hvorfra kommunalbestyrelsen den 26.3.2020 har frigivet kr. 4,7 mio.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

- at rundkørslen anlægges som skitseret med forbehold for ændringer som følge af trafiksikkerhedsrevision og politiets endelige godkendelse, samt
- at der optages forhandling med grundejerne om køb af jord efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår og hvis det ikke lykkes at igangsætte en ekspropriationsforretning.

Beslutning

Indstillinger anbefales godkendt.

Punkt 58: Driftsplan for vejområdet 2019/20

05.00.00-P16-1-20

Beslutningstema

Driftsplan for vejområdet 2019/20 fremlægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling har i samarbejde med Vej og Park udarbejdet en Driftsplan for vejområdet. Planen beskriver, hvorledes midlerne har været anvendt indenfor vejområdet samt hvilke administrative opgaver, der har været i 2019. For 2020 er den forventede indsats beskrevet på de forskellige områder. Indsatsen er prioriteret indenfor rammerne af Budget 2020. Driftsplanen vedlægges som Bilag

Vejrådets overordnede økonomi er vist nedenfor. Detaljeret budget og regnskab med noter findes i driftsplanen.

	Budget 2019 mio. kr.	Regnskab 2019 mio. kr.	Budget 2020 mio. kr.
Drift	38,2	35,7	38,4
Anlæg	28,3	20,4	39,5
I alt	66,5	56,1	77,9

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender Driftsplanen for vejområdet 2019/20.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

driftsplan 2019-20

Punkt 59: Budgetopfølgning 1 pr. 31 marts 2020

00.30.14-G01-4-19

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 1- 2020 pr. 31. marts samt stillingtagen til konsekvenserne heraf.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 1. pr. 31. marts 2020.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne i indeværende år.

Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i erfaringerne fra de tre første måneder og er gennemført på alle driftsbudgettets aktivitetsområder, ligesom budgetforudsætningerne er gennemgået vedrørende indtægter og anlæg.

Overførslerne 2019 er ikke indregnet i det korrigerede pr. 31. marts 2020. Men da Kommunalbestyrelsen 30. april 2020 har godkendt overførslerne, er der indarbejdet en ekstra kolonne, der viser det korrigerede budget inklusiv overførslerne. Afvigelsen til korrigeret budget er vist i forhold til korrigeret budget inklusiv overførsler.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte fagudvalg og de enkelte budgetansvarlige en 'initiativforpligtigelse' til at sikre budgetoverholdelse inden for udvalgets samlede budgetområde og det enkelte politikområde.

Det betyder, at det enkelte udvalg har til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde, hvis økonomiopfølgningerne viser merudgifter.

Er dette ikke muligt, skal det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en eventuel afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde de nødvendige kompenserende tiltag inden for eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Når øvrige finansieringsmuligheder er udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder Pol 9, 10 og 11 udviser samlet, at der er et merforbrug på drift på 0,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. På anlæg er der et mindreforbrug på 3,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalget områder.

Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 20. og 28. maj.

Lovgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Økonomi

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller at Teknik- og Miljøudvalget drøfter budgetopfølgning 1, tager orienteringen til efterretning og oversender budgetopfølgning 1 til behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning 1 30-3-2020 Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 60: Igangsættelse af arbejdet med budget 2021 på Teknik - og Miljøudvalgets område

00.30.02-S00-6-19

Beslutningstema

Igangsættelse af Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med Budget 2021 og overslagsår 2022-2024.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte budgetproces for 2021 og overslagsårerne på deres møde den 18. marts 2020.

Som en del af budgetprocessen skulle fagudvalgene have påbegyndt deres arbejde med budget 2021 - 2024 i april, men pga. Coronasituationen er opstart i fagudvalgene udsat til maj.

Som optakt til fagudvalgets arbejde, drøfter fagudvalget budget 2021 herunder mulige fokusområder til omstillingskataloget på egne områder.

Til brug for drøftelserne bliver der udarbejdet et inspirationskatalog med emner fra samtlige forvaltninger.

På møderne i august skal fagudvalgene prioritere omstillingsforslagene for eget udvalgsområde.

Den godkendte budgetproces samt tilhørende dokumenter er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og Budgetproces 2021.

Økonomi

Som en del af budgetprocessen vedtog Økonomiudvalget en økonomisk politik for arbejdet med budget 2021 - 2024.

Resultatet af ordinær drift skal set over hele budgetperioden dække de samlede anlægsinvesteringer.

Ligeledes skal de samlede anlægsinvesteringer set over hele budgetperioden kunne finansieres af resultatet på ordinær drift.

Princippet indebærer, at der i nogle budgetår vil være træk på de likvide aktiver til finansiering af større anlægsprojekter imens det omvendte vil være tilfældet i andre år.

For at nå de økonomiske målsætninger skal der indarbejdes omstillingsforslag på omkring 1 pct. af driftsbudgettet (ca. 24 mio. kr.) i budget 2021. Omstillingskataloget skal inden prioriteringen være på ca. 1,5 pct. af driftsbudgettet (36 mio. kr.) for at sikre det nødvendige prioriteringsrum.

Der er lavet en fordeling af de hhv. 24 mio. kr. og 36 mio. kr. ud fra driftsudgifterne i budget overslagsåret 2021.

Nedenstående tabel viser Teknik- og Miljøudvalgets andel.

Driftsudgifter (1000 kr.)	driftsudgifter overslagsår 2021 (2020 pt)	Procent andel	Andel af omstillings- puljen 24 mio. kr.	Andel af omstillingspulje 36 mio. kr.
9 Natur og Miljø	16.589	0,7	176	264
10 Infrastruktur	47.095	2,1	499	749
Samlet Teknik- og miljøudvalget	63.684	2,8	675	1.013

Da KMF er fastfrosset, er det ikke muligt at realisere besparelser på dette område. Den nye model for området er endnu ikke kendt. KMF er derfor ikke indregnet i fordelingen af omstillingspuljen.

Kommunikation

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som både skal bidrage til potentialeafdækning, men også konsekvensbeskrive de omstillings- og udvidelsesforslag, som er relevante for de enkelte MED-udvalg.

I høringsfasen har de relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra 22. august til og med den 31. august kl. 12.00 2020.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med Budget 2021 på egne områder.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede budgetarbejdet for budget 2021.

Bilag

Budgetproces og tidsplan 2021

Bilag A Rollefordeling budget 2021

Bilag B Drejebog for inddragelse af MED-system - Budget 2021

Bilag C skema-til-afgivelse-af-hoeringssvar-budget-2021

MED- årshjul

Inspirationskatalog - budget 2021 - 30. april - til fagudvalg

Punkt 61: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering.

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering om status på Corona-situationen blev taget til efterretning.