

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 24-09-2018

Mødedato Mandag d. 24. september 2018 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Dalhøjen, Fjerritslev (1. forelæggelse).....	3
Lokalplan 27-023, Boligområde, Hovensvej, Aabybro (2. forelæggelse).....	4
Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 (2. forelæggelse).....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-014, sommerhusområde, Klitvejen, Blokhushus samt Kommuneplan 2013-2020	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-015, sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhushus samt Kommuneplan 2013-2020	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-024, Centerområde, Østergade, Aabybro (2. forelæggelse).....	14
Lokalplan 27-026 Centerområde, Østergade - Aabybro Centret (2. forelæggelse).....	16
Magisk Juleshow, Hune.....	18
Etablering af sendeanlæg til mobiltelefoni på Alvejen 362, 9690 Fjerritslev.....	20
Ansøgning om opstilling af skøjtebane på Blokhushus Torv.....	22
Orientering.....	24
Dialog med Handicaprådet 2018.....	25

Punkt 114: Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Dalhøjen, Fjerritslev (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-19-18

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Boligområdet, Dalhøjen med et formål at give mulighed for større grunde.

Sagsfremstilling

Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 er udarbejdet med det formål at justere bestemmelser om udstykning i Lokalplan 44-1. Justeringen vedrører hele Lokalplan 44-1s område, hvor bestemmelser om udstykning og grundstørrelser ændres sådan, at de kan udstykkes med større grundstørrelser end Lokalplan 44-1 fastsætter oprindeligt. Formålet med Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 er, at dække et stigende behov for udstykning af større byggegrunde i Fjerritslev.

Tillæg 1 er udformet som et tillæg til Lokalplan 44-1, der er gældende for boligområdet Dalhøjen, øst for Fjerritslev by. Tillæg 1 omfatter præcist det samme område som Lokalplan 44-1.

Området, der er omfattet af Lokalplan 44-1, er beliggende i byzonen, den østlige del af Fjerritslev by. Området er ejet af Jammerbugt Kommune eller private ejere, hvor grundene er bebygget med enfamilies boliger og punkthuse i lokalplanens Delområde I. Der er stadig uudnyttede arealer i lokalplanområdet, hvor mange af grundene er ejet af Jammerbugt Kommune. Bebyggelsesstrukturen er allerede fastsat, og dele af grundene er byggemodent. Med Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 gives der muligheder for udstykning af grunde uden fastsat maksimal størrelse. Desuden sikres det, at Lokalplanens 44-1 kortbilag 2 rettes sådan, at den er i overensstemmelse med udstyknings bestemmelserne i § 4.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 2 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 fremlægges offentligt i 2 uger.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til LP 44-1

Dagsordenkort - Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1

Punkt 115: Lokalplan 27-023, Boligområde, Hovensvej, Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-2-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 27-023

Sagsfremstilling

Lokalplan 27-023 er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud af byggegrunde i Aabybro.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af enten 30-45 boliger af typen åben-lav (parcelhus), eller en blanding af 20-35 boliger af typen åben-lav (parcelhuse) og 35-50 boliger af typen tæt-lav (rækkehus) eller etagebebyggelse.

Den totale visionsplan på 46 ha for området nord for Aabybro giver mulighed for etablering af i alt 190-220 grunde med boligtyperne åben-lav (parcelhus). Heraf kan 5 ha udlægges til max 250 boliger til rækkehuse og/eller etagebebyggelse. Lokalplanområdet betjenes af et nyt vejforløb, der på sigt forlænges ifølge visionsplanen. Desuden etableres stier, som på sigt forlænges ifølge visionsplanen.

For at bevare den grønne karakter i området indlægges brede grønne kiler mellem "strålerne" bestående af en samlinger af grunde

Lokalplanområdet omfatter ca. 8,5 ha indeholdende matr.nr. 2b og en del af 7r og 42g alle beliggende i åby by, åby.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,5 km nord for Aabybro bymidte. Området ligger i landzone og overføres til byzone ved vedtagelse af denne lokalplan.

Lokalplanområdet fremstår i dag som landbrugsjord, hvorpå der i dag er landbrugspligt.

Lokalplanområdet bliver vejbetjent fra Hovensvej

I lokalplanområdets sydlige del løber et stisystem, som forbinder området med den eksisterende bebyggelse syd for området, Thomasmindeparken, samt resten af Aabybro. På sigt forlænges denne sti i henhold til visionsplanen, således at Hovensvej og Østre Hovensvej forbindes for gående trafikanter.

Langs stamvejen, boligveje og stier udlægges render til vandaflledning førende til LAR-områder placeret i lokalplanområdets sydlige område, hvilket fremgår af ovenstående diagram. Disse LAR-områder er primært tiltænkt overfladevand fra fællesarealer samt veje og stier. Den enkelte grundejer skal så vidt muligt anlægge LAR-områder på egen grund til afledning og/eller anvendelse af regnvand.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen

Kommunikation

Planforslagene udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-023 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 4. juni 2018, pkt. 78:
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 13. juni 2018, pkt. 114:

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:
Jens Ørtoft

Kommunalbestyrelsen, 21. juni 2018, pkt. 109:
Godkendt.

Afbud:
Susanne Møller Jensen
Winnie Aakjær. For Winnie Aakjær mødte Phillip B. Christensen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-023 for Boligområde, Hovensvej, Aabybro

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet seks høringssvar herunder en underskriftindsamling (se bilag - indsigelser) . Hovedvægten i bemærkningerne går på at:

- man ikke ønsker byggeri nord for Thomasmindeparken - giver ikke anledning til ændringer af Lokalplanen
- modstand mod rækkehuse og etagebyggeri - giver ikke anledning til ændringer af Lokalplanen
- samt bekymring for trafikale forhold i Aabybro Nord - herunder både veje og stier. - giver ikke anledning til ændringer af Lokalplanen

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Kommunikation

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring i 8 uger frem til den 22. august. Der er i den offentlige høring indkommet seks høringssvar

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at lokalplan 27-023 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Alle indsigelser

Hvidbog - indsigelser

Lokalplan 27-023 forslag

Dagsordenskort

Punkt 116: Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 (2. forelæggelse)

01.02.03-P15-1-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17

Sagsfremstilling

Tillægget er en konsekvens af, at der skal udarbejdes to nye lokalplaner for et område ved Aabybro Centret, og et område ved Det gamle posthus på Viaduktvej og SparNord bygningen på Østergade. Samtidig er kommuneplantillægget udtryk for et ønske om at omdanne hele Aabybro fra en by med hovedgade til en reel bymidte. Derfor er der i forbindelse med planlægningen gennemført en detailhandelsanalyse for Aabybro, og bymidteafgrænsningen er udvidet med området omkring Irisvej. Herudover er arealgrænserne for Aabybro ændret og den maksimale butiksstørrelse hævet.

Redegørelse for detailhandel fremgår af rapport udarbejdet COWI AS.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der i en mindre del af Aabybro Centret bygges i op til syv etager, og at der ved Det gamle posthus på Viaduktvej og SparNord bygningen på Østergade kan bygges i op til fem etager.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslaget til tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 sendes i 6 ugers høring

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslaget til tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 65:

Anbefales godkendt. Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet. Der planlægges borgermøde ultimo juni 2018.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 89:

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 89:

Godkendt.

Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet.

SF ønsker maksimum 4 etager i centerområdet

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 4 til Helhedsplan17.

Sagsfremstilling

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet fem høringssvar herunder en underskriftindsamling med 292 underskrifter - underskrifterne stammer fra høringsperioden for Helhedsplan17 - (se bilag - Indsigelser).

Hovedvægten i bemærkningerne i forhold til kommuneplanen går på at man ikke ønsker byggeri i syv etager i Aabybro samt at P-normen ikke er tilstrækkelig. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer af planforslaget.

Kommunikation

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring fra d. 6. juni til d. 1. august 2018. Der har den 27. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet fem høringssvar, herunder en underskriftsindsamling med 292 underskrifter.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at tillæg nr. 4 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Indsigelser - Tillæg nr. 4

Hvidbog - Indsigelser kptil nr. 4

Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 - Centerområde Aabybro

Udvidelse af Aabybro bymidte_v3.0

Dagsordenskort

Punkt 117: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-014, sommerhusområde, Klitvejen, Blokhus samt Kommuneplantillæg 2 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-2-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-014 for et sommerhusområde ved Klitvejen i Blokhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-014 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklart formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende centreret omkring Klitvejen. Området strækker sig fra Blokhus By i syd til Moreavej i nord. Mod øst afgrænses området af sommerhusene, der relaterer sig til Pirupshvarrevej.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 67 ha, og hele lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde.

Lokalplanområdet inddeles i et mindre antal delområder, hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning er blevet sammenskrevet og moderniseret. Delområderne i Lokalplan 19-014 medvirker til, at det samlede lokalplanområde bevarer og opretholder sine områdekarakteristika. Konkret inddeles lokalplanområdet i to delområder - Delområde I og II.

Generelt for delområderne I og II gælder, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til henholdsvis 1250 m² og 2500 m².

For hele lokalplanområdet gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der udelukkende opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign på maksimalt 50 m² samlet set.

Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. juni til og med den 31. juli 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 16. juni 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

TagVækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-014 og Forslag til Kommuneplantillæg 2 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 68:
Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 90:
Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 92:
Godkendt.
Afbud:
Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-014 for et sommerhusområde ved Klitvejen i Blokhus samt Kommuneplantillæg nr. 2.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet syv høringssvar (se bilag - "Bemærkninger samlet"). Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

- Tagmaterialer - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- Farver på fx. stern - har givet anledning til ændringer i planen

På baggrund af de indkomne høringssvar omkring bestemmelsen om, at bl.a. stern ikke må males hvide, foreslås lokalplanens bestemmelse ændret, således der i Delområde II bliver mulighed for at male bl.a. stern hvide. Mange af delområdets sommerhusbebyggelser har i dag stern i hvid.

Bestemmelsen om, at det ikke er muligt at male bl.a. stern hvide, fastholdes i Delområde I. Årsagen hertil er, at der er forskel på de to delområder - både bebyggelsesmæssigt og landskabsmæssigt, og det er vurderet, at bl.a. hvide stern på bebyggelserne i Delområde I vil virke markant og dominerende i landskabet.

Som oplyst ved vedtagelsen af den første lokalplan - Lokalplan 19-013, har Vækst- og Udviklingsforvaltningen desuden selv forslag til enkelte tekniske rettelser i den endelige plan. Flere af Vækst- og Udviklingsforvaltningens tekniske og mindre rettelser vil ligeledes være relevante at rette i de efterfølgende lokalplaner - Lokalplan 19-016 og 19-017. Årsagen hertil er ensartethed i lokalplanernes bestemmelsesdel.

I vedlagte bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil" er det angivet hvilke rettelser, der foreslås.

Kommunikation

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i høring fra den 5. juni 2018 til den 31. juli 2018. Der har den 16. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet syv høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-014 og Kommuneplantillæg 2 vedtages endeligt med ændringer jf. skema.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 2

Forslag til Lokalplan 19-014

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

Dagsordenskort, Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-014

Punkt 118: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-015, sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhus samt Kommuneplantillæg 2 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-3-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-015 for et sommerhusområde ved Pirupshvarre og Lien i Blokhus samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-015 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklart formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Lien som afgrænsningen i øst og Pirupshvarrevej som afgrænsning i vest. Området strækker sig fra Lyngvej i syd til Strandstien i nord.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 41 ha.

Halvdelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og halvdelen er i landzone. Mere end halvdelen af området er defineret som fredet område, som ligger både i sommerhusområde og landzone indenfor lokalplanområdets afgrænsning.

Lokalplanområdet inddeles i et mindre antal delområder, hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning er blevet sammenskrevet og moderniseret. Delområderne i Lokalplan 19-015 medvirker til, at det samlede lokalplanområde bevarer og opretholder sine områdekarakteristika. Konkret inddeles lokalplanområdet i tre delområder - Delområde I, II og III.

Generelt for delområderne I og II gælder, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til 2500 m².

For hele lokalplanområdet gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der udelukkende opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign på maksimalt 50 m² samlet set.

Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. juni til og med den 31. juli 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 16. juni 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-015 og Forslag til Kommuneplantillæg 2 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 69:
Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 91:
Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 93:
Godkendt.
Afbud:
Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Ducholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-015. Sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhus samt Kommuneplantillæg nr. 2.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring fra d. 5. juni til 31. juli 2018. Der er indkommet 3 høringssvar (se bilag - "Bemærkninger samlet").

De indkomne svar omhandler følgende:

- At der ikke bebygges på det fredede areal. Dette giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.
- At Serpentinaen ikke betegnes som en gennemkørende vej i lokalplanen. Dette giver anledning til ændringer i lokalplanen.
- At de tidligere servitutter, som er sammenfaldende med lokalplanen aflyses. Dette giver anledning til ændringer i lokalplanen.
- At der for indgange og indkørsler med særlige terrænforhold kan benyttes belægningssten. Dette giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår Vækst- og Udviklingsforvaltningen ændringer i den endelige plan, se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil".

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har desuden selv forslag til enkelte tekniske rettelser i den endelige plan, se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil". Flere af forvaltningens tekniske og mindre rettelser var/vil ligeledes være relevante at rette i de tidligere/efterfølgende lokalplaner - Lokalplan 19-014, 19-016 og 19-017. Årsagen hertil er

ensartethed i lokalplanernes bestemmelsesdel. I vedlagte bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil" er det angivet, hvilke rettelser, der ligeledes rettes i de efterfølgende lokalplaner.

Kommunikation

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i høring fra den 5. juni til 31. juli 2018. Der har den 16. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet 3 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-015 og Kommuneplantillæg 2 vedtages endeligt med ændringer jf. skema.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 2

Forslag til Lokalplan 19-015, sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhus

Bemærkninger - samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer til forslag 19-015

Kort til dagsordenspunkt

Punkt 119: Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-024, Centerområde, Østergade, Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-9-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-024 for Centerområde, Østergade, Aabybro

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 27-024 skaber rammer for at sikre udbygningen og omdannelsen af centerområdet omkring Østergade. Lokalplanområdet omfatter to områder: det tidligere posthus og det nuværende Spar Nord med et samlet areal på ca. 7.600 m². Lokalplanen giver mulighed for en blandet bymæssig anvendelse i lokalplanområdet med bolig og erhverv.

Lokalplanforslaget er opbygget over en projektansøgning, og skal give mulighed for to projekter med i alt ca. 80 lejligheder. Der er mulighed for byggeri i op til 5 etager samt én eller flere mindre lejemål for udvalgswarebutikker eller liberale erhverv i stueplan inden for området.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et bygningskompleks indeholdende blandet bolig og erhverv. Der skal være et samspil med omkringliggende parcelhusområde og centerområde, således at etagebyggeriet gradvist trappes ned, hvormed byggeriet tættest på omkringliggende parcelhuse bygges i højst 2 etager.

Den øverste 5. etage placeres tilbagetrukket på bygningskomplekset, og giver i begge områder mulighed for større lejligheder med terrasser. Byggeriet bliver opbygget som en trappe, hvor etagen forskydes for hver etage. Dette giver mulighed for, at flere lejligheder får terrasser uden overdækning.

Kommuneplantillæg

Lokalplan 27-024 arbejder med byggeri i op til 5 etager og det betyder, at der sker en øget udnyttelse af området. Dette har fra bygherren været nødvendigt for at skabe økonomi i projektet og skabe nogle attraktive lejligheder.

Det er en forudsætning for vedtagelse af denne lokalplan, at Kommuneplantillæg nr. 4, som skal sikre overensstemmelse mellem Helhedsplan17 og Lokalplan 27-024, vedtages.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Planforslagene udsendes i høring i 8 uger. Høringen løber fra den 6. juni til den 1. august 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-024 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 66:

Anbefales godkendt. Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet. Der planlægges borgermøde ultimo juni 2018.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 94:

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, den 31. maj 2018, pkt. 90

Godkendt.

Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet

SF ønsker maksimum 4 etager i centerområdet

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-024 for centerområde ved Østergade i Aabybro.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 2 høringssvar, 2 ændringsforslag fra bygherres arkitekter samt en underskriftsindsamling (se bilag "Bemærkninger samlet"). Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

- parkering - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- trafik - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- støj - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- grønne arealer - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- facade og bygningsfremspring - har givet anledning til ændringer i planen
- højde - har givet anledning til ændringer i planen

Bemærkninger og Vækst og Udviklingsforvaltningens kommentarer hertil fremgår af vedlagte bilag, "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil".

Enkelte af bemærkningerne giver anledning til forslag om ændringer vedr. bygningsfremspring og facader. Det foreslås, at bygningsfremspring i delområde 1 ændres fra 0,6 m til 1 m fra facadelinjen samt forslag om enslydende bestemmelser vedr. facademateriale i begge delområder.

Det foreslås, at den totale bygningshøjde i delområde 2 øges med 0,4 m til, således bygningshøjden ikke overstiger 17,9 m. Ændringen skyldes et krav om ekstra isolering under tag.

De foreslåede ændringer har givet anledning til ændringer i planens bebyggelsesregulerende bestemmelser. Ændringsforslagene vurderes ikke at give anledning til fornyet høring.

Kommunikation

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring fra d. 6. juni til d. 1. august 2018. Der har den 27. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet 2 høringssvar, 2 ændringsforslag fra bygherres arkitekter samt en underskriftsindsamling med 292 underskrifter.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 27-024 vedtages endeligt med ændringer jf. "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil".

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til Lokalplan 27-024

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

Punkt 120: Lokalplan 27-026 Centerområde, Østergade - Aabybro Centret (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-12-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 27-026 for Centerområde, Østergade - Aabybro Centret

Sagsfremstilling

Lokalplan 27-026 er udarbejdet for at sikre, at der kan ske en omdannelse af Aabybro Centret, samt at medvirke til, at Aabybro bymidte ændrer karakter fra fra handelsstrøg til en reel bymidte. Udover det eksisterende Aabybro Center omfatter lokalplanen det eksisterende boligområde omkring Irisvej, og den sydøstlige del af Aaby Sdr. Gade. Med lokalplanen er det også hensigten at sikre et fundamentet for, at der kan ske en totalrenovering af de eksisterende butikker i Aabybro Centret.

Omdannelsen af området er en del af visionen om at sikre, at Aabybro i fremtiden har en levende og tidssvarende bymidte med en kombination af boliger, butikker og erhverv.

Lokalplanen giver mulighed for en omdannelse af Irisvej til et område med etagebyggeri i op til fire etager med mulighed for butikker i stueetagen.

I en mindre del af det nuværende Aabybro Center kan der fremover bygges op til 7 etager, i den øvrige del af området kan bygges i op til 4 etager - bortset fra den del af området der grænser op til Bellisvej, hvor der kun kan bygges i to etager i max 8,5 meters højde.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 4 i forbindelse med Lokalplan 27-026. Dette bundet i, at lokalplanen arbejder med byggeri i op til 7 etager, og det betyder, at der sker en øget udnyttelse af området og en økonomi i omdannelsen af Aabybro Centret. Samtidig udvider kommuneplantillæg nr. 4 den udpegede bymidte til også at omfatte Irisvej og DGI Hallen. Arealrammerne for detailhandel i Aabybro er ligeledes blevet øget for at sikre Aabybros fremtid som attraktiv handelsby.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Lokalplan 27-026 fremlægges offentligt i 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-024 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 67:

Anbefales godkendt. Forslaget sendes i 8 uger høring. Der planlægges borgermøde ultimo juni 2018.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 95:

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 91:

Godkendt.

SF ønsker maksimum 4 etager i centerområdet

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-026 for Aabybro Centret

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 13 høringssvar herunder en underskriftindsamling med 292 underskrifter - underskriftindsamlingen stammer fra høringsperioden for Helhedsplan17 (se bilag - Indsigelser). Hovedvægten i bemærkningerne går på at:

- man ikke ønsker byggeri i syv etager i Aabybro - giver ikke anledning til ændringer
- bestemmelsen om grundejerforening - lokalplanen ændres
- sti mod øst - lokalplanen ændres
- grøn bygade - lokalplanen ændres
- parkerings- og trafikforhold - giver ikke anledning til ændringer
- samt at lodsejerne på Irisvej ikke ønsker at være en del af planen - giver ikke anledning til ændringer

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås det bl.a., at stien i det østlige skel ændres så den ikke forløber henover eksisterende parcelhusgrunde. Den grønne bygade fastholdes i Aabybro Centret, hvorimod den ikke ligges fast ved Irisvej. Byggeri i op til 7 etager og at Irisvej er en del af bymidten fastholdes derimod. Øvrige ændringer fremgår af Hvidbogen.

Kommunikation

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring fra d. 6. juni til d. 1. august 2018. Der har den 27. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet 13 høringssvar, herunder en underskriftindsamling med 292 underskrifter.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at lokalplan 27-026 vedtages endeligt med ændringer jf. hvidbog.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Alle indsigelser - LP 27-023

Hvidbog - Indsigelser lokalplan 27-026

Dagsordenskort

Forslag til Lokalplan 27-026

Punkt 121: Magisk Juleshow, Hune

20.15.00-P19-1-18

Beslutningstema

Til orientering: Skulpturparken Blokhus, Hune, har ansøgt om at afholde "Magisk Juleshow" igen i 2018.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har modtaget ansøgning fra John Andersen, Skulpturparken Blokhus, Hune, om tilladelse til at afholde "Magisk Julesow" i parken i 2018.

Ansøger ønsker at Juleshowet kan afholdes i perioden 1. november til 30. december hver dag i tidsrummet 11-21, dog lukket 24., 25. og 31. december 2018. Juleboderne vil være åbne i tidsrummet 14-20 hver dag.

Juleshowet består dels af et telt på 1200 m² med boder og dels et lys- og lydshow, som fremføres hvert 15. min. med en varighed på ca. 3 min. Derudover vil både facader og park være pyntet med julelys af forskellig karakter.

Telt med boder

Vækst og Udvikling ser positivt på ansøgningen.

De ansøgte telte er certificerede og kræver derfor ingen byggetilladelse, men der skal meddeles en arrangementstilladelse til arrangementet i sin helhed, hvilket Vækst og Udvikling er indstillet på, når sagen er fuldt oplyst.

Ansøger har fået oplyst, at det bør forventes, at Nordjyllands Beredskab vil gennemføre brandsyn på opstillingsstedet.

Lys - og lydshow

Vækst og Udvikling har vurderet følgende i forhold til ansøgningen:

Juleshowet er en erhvervsmæssig aktivitet, som i forhold til støj reguleres med påbud meddelt efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 1. Aktiviteten skal leve op til Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Sweco er af Skulpturparken Blokhus ApS blevet anmodet om at undersøge og beregne støjbelastningen ved afvikling af juleshowet. Støjgrænsen ses at være overholdt alle steder i det tilgrænsende boligområde ved afholdelse af juleshowet. Det er en betingelse, at beregningsforudsætningerne selvfølgelig respekteres.

Ejendommen Skolevangen 15 A, som er beliggende umiddelbart syd for skulpturparken, er placeret i landzone og må derfor acceptere en højere tålegrænse, da støjgrænsen for aftenperioden er fastsat til 45 dB(A) i det åbne land. Støjberegningen fra Sweco viser ligeledes – stadig med henvisning til beregningsforudsætningerne – at også denne støjgrænse kan overholdes.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Byggeloven

Kommunikation

Der foretages ingen høring, da der er tale om en arrangementstilladelse.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Dagsordenskort

VS: Anmodning om evt. godkendelser ifm. Magisk Juleshow 2018 i november/december i Skulpturparken/Kulturhuset, Vesterhavsvej 6, Hune

Magisk Jul 2018.jpg

Lyd og Lysshow 2018 i Kulturhuset-Skulpturparken Blokhus.pdf

Punkt 122: Etablering af sendeanlæg til mobiltelefoni på Alvejen 362, 9690 Fjerritslev

01.03.03-P19-59-18

Beslutningstema

Godkendelse af sendeanlæg til mobiltelefoni på Alvejen 362, 9690 Fjerritslev.

Sagsfremstilling

KM Telecom ansøger på vegne af TDC A/S om bygge- og landzonetilladelse til opsætning af et sendeanlæg til mobiltelefoni på ejendommen matr.nr. 34b Klim By, Klim beliggende Alvejen 362, 9690 Fjerritslev. Sendeanlægget består af en 42 m høj gittermast med tilhørende antenner og kabler. På jorden etableres en teknikkabine i umiddelbar tilknytning til masten. En mast af ansøgte størrelse kan bære op til 12 stk. panelantennor og 8 stk. transmissionsantennor. Der er plads til, at HI3G og TT-netværket (Telia og Telenor) kan etablere sig i masten, hvis dette ønskes.

En forbedret 3G/4G, og hertil mobilbredbånd, vil bl.a. kunne benyttes til:

- opkobling på Internettet, og forbedring af borgernes mulighed for at kommunikere digitalt med arbejdspladser, kunder og det offentlige,
- bidrage til kommunens målsætning om at understøtte bosætning, erhverv mv.
- ambulancetjeneste, hvor 3G anvendes til overførsel af live-video mellem ambulance og læge/skadestue og
- genoptræning inden for sundhedssektoren.

I henhold til Masteloven, skal eksisterende bygninger/konstruktioner i landskabet som udgangspunkt anvendes til opsætning af nye antenner. Ansøger oplyser, at masten skal dække Gøttrup/Ullerup området (området omkring hovedvej 29), hvor dækningen i dag ikke er tilstrækkelig. Der findes umiddelbart ikke eksisterende konstruktioner i området, som kan anvendes og ifølge mastedatabasen er der ikke planlagt andre antennepositioner, der kan erstatte den ansøgte placering.

Det ansøgte kræver ikke dispensation fra øvrig lovgivning. Den ansøgte placering er beliggende indenfor kystnærhedszonen, område A, i kort afstand (ca. 50 m) fra afgrænsningen af Natura 2000, habitatområde nr. 16 - Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. I forbindelse med sagsbehandlingen er der foretaget en konsekvensvurdering i forhold til evt. påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området. Konsekvensvurderingen viser, at masten ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området i væsentlig grad.

I gældende Helhedsplan gælder bl.a. følgende retningslinje 4.4 om antennemaster hvor bl.a., at antallet af antennemaster skal begrænses mest muligt. Nye antenner skal så vidt muligt anbringes på eksisterende master eller andre høje bygningselementer. Antenner må som hovedregel kun udføres som rørmaster. Masterne udføres i farven lysegrå og med refleksfrie overflader.

Imidlertid er der i 2016 i BRN-regi (Business Region North) udarbejdet en fælles mastepolitik for de nordjyske kommuner. Denne mastepolitik indeholder bl.a. retningslinjer for placering og udformning af antenner og master. Krav til mastens udseende skal bl.a. begrundes i de landskabelige forhold, der er til stede ved den ansøgte lokalitet, og bør ikke begrundes i udseendemæssige krav i retningslinjer. Mastepolitikken har bl.a. medført, at retningslinjerne vedr. masters udseende er ændret i forslag til Helhedsplan 17 på den måde, at mastens udseende skal vurderes på baggrund af en konkret landskabelig vurdering på den ansøgte lokalitet.

Desuden gælder ved retningslinje 11.12, at nye, synlige tekniske anlæg ikke bør etableres i kystnærhedszonens område A. Hvis placering i kystnærhedszonen er nødvendig, skal anlæg placeres i område B eller C landværts eksisterende anlæg eller byzone. Såfremt anlæg etableres i område A, skal der være en særlig planlægningsmæssig begrundelse herfor.

Masten placeres i tilknytning til eksisterende landbrugsbyggeri på ejendommen. Ejendommen ligger i Klim Fjordholme på kanten af kommunegrænsen til Thisted Kommune. Området fremstår forholdsvis fladt med dyrkede marker og sporadisk beplantning. Der er flere boliger og gårdbebyggelser i nærheden af masten. Masten vil være synlig over større afstande, både når man færdes på Byholmvejlevej og Alvejen. Der er en større vindmøllepark ca. 1,1 km mod nordøst (Klim Fjordholme møllerne) som er synlige fra den ansøgte placering. Tekniske anlæg præger derfor i forvejen landskabsindtrykket og Vækst og Udvikling vurderer, at placeringen og udformningen af masten kan accepteres.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ansøgningen skal i orientering i 14 dage hos naboer og myndigheder, før der træffes afgørelse.

Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det ansøgte, og at udvalget orienteres såfremt der indkommer væsentlige bemærkninger i orienteringsperioden.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Indsendelse: 1, 4789 Glombaek - BPA 2018 m bilag.pdf

Luftfoto med placering

Dagsordenskort

Punkt 123: Ansøgning om opstilling af skøjtebane på Blokhus Torv

05.14.08-G07-2-18

Beslutningstema

Godkendelse af opstilling af skøjtebane på Torvet i Blokhus i perioden 1. november 2018 - 28. februar 2019.

Sagsfremstilling

Destination Blokhus har ansøgt Jammerbugt Kommune om tilladelse til, at der opstilles skøjtebane på Blokhus Torv i perioden 1. oktober 2018 – 28. februar 2019. På baggrund af samtale med ansøger er starttidspunktet for rådighedsperioden ændret til 1. november 2018, dvs. rådighedsperiode på 4 mdr.

I henhold til Lov om offentlige veje § 80 kan det offentlige vejareal, med vejmyndighedens tilladelse, anvendes til varig eller midlertidig anbringelse af affald, containere, materiel, materialer, løsøregenstande, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, reklamer, hegn el.lign., og herunder også scener og andet i forbindelse med arrangementer.

Kommunalbestyrelsen har i 2008 vedtaget et regulativ med lokale regler, der gælder for brug af kommunens vej-, torve- og parkarealer. Regulativet skal sikre, at vej- og fortovsarealerne i Jammerbugt Kommune kan benyttes mest hensigtsmæssigt for byens borgere.

Regulativet giver Jammerbugt Kommune et udgangspunkt for at stille vilkår til ansøgere i forbindelse med div. arrangementer og øvrig brug af Torvet, herunder bl.a.: Omfang, placering, varighed, ansvar og erstatning ved skade på kommunens inventar, støj og skiltning mm. Vækst og Udvikling vurderer, at en eventuel godkendelse bør gives med vilkår om, at ansøger er ansvarlig for retablering af de eventuelle skader på torvet og torvets inventar, der måtte ske som følge af opstilling af skøjtebanen.

Det er fortrinsvis Destination Blokhus, der er arrangør på de arrangementer, der afholdes på torvet i Blokhus, og den største aktivitet foregår i løbet af sommersæsonen. Herudover er der også arrangementer i påske- og efterårsferien, men i den mellemliggende "vinterperiode" (november – marts) er det meget begrænset, hvad der har været af aktiviteter på torvet i Blokhus. Når der har været arrangementer på torvet i vinterperioden, har det været Destination Blokhus, der har været arrangør, og der foreligger pt. ikke andre ansøgninger på brug af torvet i Blokhus i vinterperioden. Udlån af torvet som ansøgt, forventes derfor ikke at komme i vejen for andre arrangementer.

Ansøger har oplyst, at der er mulighed for at leje skøjtebaneanlæg frem for at købe det, men så vil tilskuddet på 250.000,00 kr. fra SE-fonden bortfalde. Ansøger har ikke forventning om at kunne råde over torvet i Blokhus i mange år frem, som følge af at skøjtebanen er købt, men de vil gerne have et tilsagn om mulighed for at råde over torvet i 3 vintersæsoner. Skøjtebaneanlægget vil kunne sælges videre, hvis det viser sig, at give stort underskud efter første år.

Belægningen på Torvet i Blokhus er flisebelægning med 30x30x8 cm betonfliser. I henhold til ansøgningen er det en mobil skøjtebane, der ønskes opstillet. Banen ønskes placeret ovenpå flisebelægningen på torvet, og der er ikke behov for at fæste skøjtebanen i den eksisterende belægning med pløkker/spyd eller lign. Dimensionen på banen er 12X24 m. Afstanden mellem træerne midt på torvet er knap 15 m, så der vil være plads til at opsætte banen uden at flytte på eksisterende torveudstyr, dog vil den komme til at stå ca. 1 m fra træerne på begge sider.

Med hensyn til ledninger i det ansøgte areal, så ligger der en gasledning, teleledninger fra TDC og strøm til gadelys. HMN GasNet, der er ledningsejer oplyser, at de ikke har indvendinger mod opstilling af en mobil skøjtebane på torvet i Blokhus. Risiko for brand eller eksplosion er ikke til stede, når skøjtebanen opstilles under åben himmel, da gas ikke kan ophobe sig ved utæthed på et rør. Når det ikke skal graves eller sættes andet i jorden i forbindelse med opstilling af skøjtebanen er sandsynligheden for et brud på gasledningen meget lille. Men hvis der sker et brud på gasledningen, der kræver akut reparation, er det vurderingen fra HMN GasNet, at man vil kunne grave gennem skøjtebanen med en rendegraver.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 80 samt Regulativ for råden over vej-, torve- og parkarealer i Jammerbugt Kommune

Kommunikation

Der bliver foretaget en rundspørge blandt ejere og lejere af bygninger og butiksarealer om opstilling af banen i perioden 1. november 2018 - 28. februar 2019 er til gene for aktivitet på torvet. Bermærkninger herfra vil foreligge til mødet d. 24. september 2018.

Indstilling

Direktøren for Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender opstilling af skøjtebane på torvet i Blokhus fra d. 1. november 2018 til 28. februar 2019. Godkendelsen bør indeholde vilkår om, at ansøger er ansvarlig for retablering af de skader på torvet og torvets inventar, der måtte ske som følge af opstilling af skøjtebanen.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning Jammerbugt Kommune TMU Skøjtebane

Ansøgning til SE med budget Skøjtebane

SE Vækstpulje Tilsagn om tilskud skøjtebane

Projektbeskrivels Leverandør Skøjtebane

Punkt 124: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

- Midlertidig lukning af genbrugspladsen i Brovst fra uge 40 som følge af renovering
- DI's undersøgelse af det lokale erhvervsklima
- Blokhush Strand - strandhuse
- Politianmeldelse vedr. regulativoprensning af Ryå

Orienteringen taget til efterretning

Punkt 125: Dialog med Handicaprådet 2018

27.69.48-G01-3-18

Beslutningstema

Dialogmøde med Handicaprådet

Sagsfremstilling

Det er aftalt at Handicaprådet holder dialogmøde med Teknik- og Miljøudvalget kl. 11.00.

Emner der ønskes drøftet fra Handicaprådet er:

1. Etablering af fodgængerfelt ved Krabben.
2. Hallernes tilgængelighed, bl.a. adgang til tilskuerpladser, cafeteria, handicaptoiletter og omklædning, herunder ved ledsagelse, hvis en handicappet borger har en personlig ledsager med af et andet køn end sit eget.
3. Den nye skole i Jetsmark.
4. Status på opførelsen af Svinkløv Badehotel.
5. Handicappedes tilgængelighed til butikker.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter ovenstående punkter med Handicaprådet.

Beslutning

Drøftet.