

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 08-03-2021

Mødedato Mandag d. 08. marts 2021 kl. 08:30

Mødested Virtuelt (Teams)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af disponering og frigivelse af anlægspulje 2021 under Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Godkendelse af dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 samt ikke håndhævelse af deklaration vedr. og	4
Høring vedr. udlæg af nyt råstofområde ved Jægerum.....	8
Høring vedr. udlæg af nyt råstofområde ved Hjortdal.....	10
Lukket: Drøftelse af miljøforhold i Jægerum.....	12
Godkendelse af etablering af privat pasningsordning til 10 børn i alderen 0-3 år, på Mirabellevej 6,	13
Godkendelse af anlægsregnskab vedr. asfaltarbejde 2020.....	16
Godkendelse af anlægsregnskab vedr. forlængelse af Toftevej, Aabybro.....	17
Godkendelse af anlægsregnskab vedr. Fortove 2020.....	18
Godkendelse af anlægsregnskab vedr. cykelsti langs Aggersundvej i Fjerritslev.....	19
Godkendelse af anlægsregnskab for Cykelsti Saltumvej.....	20
Godkendelse af anlæg af p-plads overfor Postvænget 1 samt flere p-pladser langs Østergade i Aaby	21
Indsamling af husholdningsaffald i 10 fraktioner - implementering af klimaplanen for affaldssektor	22
Forespørgsel om udvidelse af antal tømmedage for dagrenovationsordningen ved sommerhuse.....	25
Orientering fra forvaltningen.....	27

Punkt 24: Godkendelse af disponering og frigivelse af anlægspulje 2021 under Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-G01-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af disponering og frigivelse af anlægspulje på 6,0 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

I budget 2021 er der afsat en anlægsramme til Teknik- og Miljøudvalgets område på 6,0 mio. kr. På baggrund heraf er der udarbejdet følgende forslag til disponering. Der er i overslagsårene 2022-24 afsat 6,0 mio. kr.

	2021 mio. kr.	2022 mio. kr.	2023 mio. kr.	2024 mio. kr.
Fortove Pulje til etablering af mindre nye fortovsstrækninger samt sanering af fortove i forbindelse med gravearbejder	1,5	1,5	1,5	1,5
Trafiksikkerhed Pulje til gennemførelse af tiltag bl.a. i henhold til kommunens Trafiksikkerhedsplan	0,8	0,8	0,8	0,8
Broer og Bygværker Pulje til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker	1,5	1,5	1,5	1,5
Havne Renovering af havneanlæg, ålegræsfang m.v. Oprensning og bortskaffelse af sand. Ved mindreforbrug benyttes restbudgettet til vedligeholdelse af kommunale veje	1,2	1,2	1,2	1,2
Diverse mindre projekter Prioriteres løbende af Teknik- og Miljøudvalget. Herunder turismerelaterede projekter, byforskønnelse i forbindelse med lokale tiltag, øvrige borgerønsker m.v.	1,0	1,0	1,0	1,0
	6,0	6,0	6,0	6,0

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at frigive anlægsrammen på 6,0 mio. kr. disponeret som foreslået.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Jævnfør Byplanvedtægt nr. 1 § 6.8 "Enhver bygning skal opføres med gavlene mod vest og øst eller nord og syd eller – når sognerådet giver sin tilladelse dertil – orienteret efter retningen af en af de veje, ved hvilke ejendommen

er beliggende”.

Ansøger ønsker at tilpasse sommerhuset til det omgivende landskab og derved minimere indgriben i det kuperet terræn, der er på grunden.

Jf. Planlovens § 19 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan, der er opretholdt efter § 68, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det ansøgte er efter Plan- og Miljøafdelingens vurdering, ikke i strid med den gældende byplanvedtægts principper.

Gældende deklaration

Deklaration: Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dato: 28. august 1972

Påtaleberettiget: Pandrup Kommunalbestyrelse

Jævnfør bestemmelse § 6.2 *”Bebyggelsen skal holdes i en afstand af mindst 5 m fra vejgrænse; fra grænsen mod den 16,00 m brede vej dog mindst 12,00 m, mindst 5 m fra skel mod anden grund og mindst 5 m fra siveanlæg, jfr. §7. I det tilfælde, hvor der opføres bygninger med tag af strå, skal afstanden mod anden grund dog være mindst 10 m (bygningsreglementets kap. 3.3 stk. 24)”*.

Ansøger ønsker at placere sommerhuset 9 m fra vejskellet.

I den pågældende sag er kommunen indstillet på ikke at modsige sig, at sommerhuset opføres med 9 m til vejskel, og kommunen har i denne forbindelse ikke tænkt sig at gøre brug af sin påtaleret jf. deklarationen.

Jævnfør bestemmelse § 6.7.d *”Bygningerne skal orienteres med længderetningen øst-vest eller nord-syd”*.

Ansøger ønsker at tilpasse sommerhuset til det omgivende landskab og derved minimere indgriben i det kuperet terræn, der er på grunden.

I den pågældende sag er Plan- og Miljøafdelingen indstillet på ikke at modsige sig, at sommerhuset opføres med anden orientering, og Plan- og Miljøafdelingen har i denne forbindelse ikke tænkt sig at gøre brug af sin påtaleret jf. deklarationen.

Reglerne omkring servitutter/deklarationer er således, at kommunalbestyrelsen har adgang til at håndhæve servituten/deklarationen. Efter Planlovens § 43 kan kommunalbestyrelsen ved påbud eller forbud sikre overholdelsen af servitutbestemmelser om forhold, herom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. Retlige spørgsmål i forbindelse med kommunalbestyrelsens anvendelse af Planlovens § 43 kan påklages efter Planlovens § 58.

Kommunalbestyrelsens beslutning om ikke at anvende Planlovens § 43 (sikre overholdelse af servitutbestemmelserne) kan derimod ikke påklages.

I dette konkrete tilfælde er Plan- og Miljøafdelingen indstillet på ikke at håndhæve deklarationen, og derfor kan en endelig afgørelse ikke påklages ift. afstand til vej og orientering, som det står beskrevet i deklarationen.

Forudgående orientering

Forud for den endelige afgørelse er der afholdt 14 dages orientering af naboer og parter i sagen. Der er i perioden indkommet 8 bemærkninger til projektet. Alle bemærkninger og Plan- og Miljøafdelingens kommentarer hertil er vedhæftet som bilag.

Fælles for bemærkningerne går på, at bebyggelsen placeres for højt i terrænet med en niveaukote på 22,05. Hertil skal det understreges, at denne afgørelse udelukkende omfatter dispensation og ikke håndhævelse ift. orientering af sommerhuset (nord-syd, øst-vest) samt afstand til vejskel.

Niveaukoten bestemmes med udgangspunkt i bygningsreglementet i forbindelse med byggetilladelsen og ikke byplanvedtægten eller deklarationen. Hverken Byplanvedtægten eller deklaration omfatter bestemmelser omkring niveaukote for byggeri udover byplanvedtægts §6 stk. 7 og deklarationens § 6.3 og som projektet vurderes at være i overensstemmelse med.

Herudover understreges det i bemærkningerne, at man ikke ser nogen grund til ikke at overholde både byplanvedtægten og deklarationen.

I en af bemærkningerne bliver der foreslået at etablere en jordvold mellem Borgvej 39 og 41 med henblik på at minimere indbliksgener til naboen (Borgvej 41) på grund af den ansøgte niveaukote.

Som nævnt ovenfor, er de enkelte bemærkninger vedhæftet som bilag med Plan- og Miljøafdelingens kommentarer hertil. De indkommende bemærkninger vurderes af Plan- og Miljøafdelingen ikke at give anledning til at ændre

afgørelsen.

Vurdering af sagen

Plan- og Miljøafdelingen er indstillet på at give dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 til anden orientering og samtidig ikke håndhæve deklaration ift. afstand til vej og orientering.

Plan- og Miljøafdelingen administrerer som udgangspunkt altid efter, at gældende byplanvedtægter og deklarationer skal overholdes, men der kan i særlige tilfælde være udfordringer med at overholde gældende lokalplaner, byplanvedtægt og deklarationer.

I den konkrete sag vurderes grundens særlige terrænforhold at være en udfordring for at overholde alle bestemmelser i byplanvedtægt og deklaration, hvortil der dispenseres og ikke håndhæves på baggrund af grundens terrænforhold. Hertil vurderer Plan- og Miljøafdelingen, at afgørelserne ikke vil danne præcedens, da det netop begrundes på baggrund af grundens særlige terrænforhold.

Det ansøgte projekt ønsker at tilpasse sommerhuset til det omgivende landskab og natur omkring og minimere indgriben i det kuperet terræn, der er på grunden. På den baggrund ønskes sommerhuset orienteret som ansøgt.

Bygherre ønsker på den vis at placere og orientere sommerhuset af hensyn til at ligge sommerhuset så lavt som muligt på grunden, men kræver at gældende deklaration ikke håndhæves ift. 12 meters afstand til Borgvej.

Formålet med afstand til vejskel er for at sikre et bestemt visuelt udtryk langs vejen, herunder et åbent udtryk.

Hertil vurderer Plan- og Miljøafdelingen, at det ansøgte projekt med en afstand på 9 meter til Borgvej ikke strider imod dette formål og ikke vil ændre karakteren af området væsentligt.

Der er tale om en begrænset del af bebyggelsen, som overskrider afstandskravet og i forhold til det eksisterende terræn, som ansøger ønsker at bevare så vidt muligt, vurderes den ansøgte placering ift. byggelinjen ikke at ændre karakteren.

Herudover er der tidligere givet tilladelse til at lempe afstandskravet. Både Borgvej 37 og 41, som ligger henholdsvis bag og foran Borgvej 39 har mindre afstand til skel end 12 meter. Ud fra Plan- og Miljøafdelingens kort ses det, at bebyggelse på Borgvej 41 ligger cirka 7,5 meter fra vejskel og Borgvej 37 cirka 8,5 meter.

Udtrykket langs vejen omkring Borgvej 37, 39 og 41 vurderes derved ikke at bryde det åbne udtryk, som skal sikres langs Borgvej.

Til sagen skal det bemærkes, at en afstand til vej på 12 meter vil sommerhuset i princippet kunne komme til at ligge højere end den nuværende niveaukote på 22,05. Der er en byggeret på grunden og i princippet kan ansøger placere sig endnu højere på grunden og regulere i klitten, men det ansøgte projekt ønsker netop at tilpasse sommerhuset til det omgivende landskab ved at bevare det kuperet eksisterende terræn/landskab mest muligt og derved minimere indgriben i det kuperet terræn, der er på grunden. Plan- og Miljøafdelingen har ikke hjemmel til gennem byplanvedtægten eller deklaration at kræve en lavere niveaukote, udgravning af klitter og panering. Det er op til ejeren af grunden og ud fra bygningsreglementets bestemmelser.

Niveaukote

Som det er nævnt ovenfor er niveaukoten for projektet bestemt med udgangspunkt i bygningsreglementet og ikke byplanvedtægten eller deklarationen. Hverken Byplanvedtægten eller deklaration omfatter bestemmelser omkring niveaukote for byggeri. Af byplanvedtægtens §6 stk. 7 fremgår, at ingen bygning må lægges på en bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over bakken.

I henhold til deklaration fremgår det, at bebyggelsen skal i princippet placeres som vist på vedhæftet plan, men placeringen skal aftales endeligt med bygningsmyndigheden i hvert tilfælde. (...). Mindre ændringer af placeringen kan evt. tillades af bygningsmyndigheden, men ingen bygning må lægges på klittoppe eller således, at den bærer præg af at være placeret højt i forhold til det omgivende terræn. Nødvendige terrænreguleringer af hensyn til byggeriet på parcellerne og tilkørsel hertil må foretages under størst mulig hensyntagen til det omgivende terræn. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med ovenstående ud fra den ansøgte orientering.

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse blev niveauplanshøjden vurderet i henhold til den fremsendte situationsplan d. 19-11-2020, med den ønskede placering.

Her vurderede bygningsmyndigheden, at Borgvej 37 ikke ville blive væsentligt generet af denne placering samt højde med en afstand til vejskel på 9 m. Med en afstand på 5 m til naboskel mod nr. 37 i meget kuperet terræn blev det vurderet, at det er begrænset hvad ejer af huset på Borgvej 37 vil kunne se af sommerhuset på Borgvej 39. Afstanden til naboskel i nr. 41, er min. 14,5 m til skel, hvortil det blev vurderet, at der ikke ville være væsentlige indbliksgener for de omkringliggende sommerhuse. På den baggrund vurderes en niveauplanshøjde på 22.05 passende. Sommerhuset er max 4.2 m højt.

Retsgrundlag

Planloven § 19.

Planloven § 43.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forud for den endelige afgørelse er der afholdt 14 dages orientering af naboer og parter i sagen. Der er i perioden indkommet 8 bemærkninger til projektet.

Planlovens § 20 fastlægger, at der i forbindelse med dispensationer skal foretages en orientering på min. 14 dage af naboer og parter i sagen, inden der træffes endelig afgørelse i sagen.

Jammerbugt Kommune har i forbindelse med ovenstående orientering også foretaget en partshøring i forbindelse med ikke håndhævelse af deklarationen jf. Forvaltningslovens § 19.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 til anden orientering samt ikke håndhævelse af deklaration til anden afstand til vej og orientering på ejendommen Borgvej 39, Saltum i forbindelse med opførsel af et nyt sommerhus.

Beslutning

Udvalget kunne ikke godkende, at der gives dispensation til byggeriet, ligesom udvalget ønsker, at byggelinjen på 12 meter respekteres.

Punkt 26: Høring vedr. udlæg af nyt råstofområde ved Jægerum

01.09.10-K04-2-21

Beslutningstema

I forbindelse med Regionsrådet sendte "Forslag til Råstofplan 2020" i offentlig høring er der indkommet forslag om udlæg af graveområde ved Jægerum.

Regionsrådet har behandlet forslaget og sendt det i høring med nogle enkelte rettelser.

Sagsbeskrivelse

Regionsrådet sendte i foråret Forslag til Råstofplan 2020 i offentlig høring.

I høringsperioden er der indkommet 101 bemærkninger og forslag til udlæg af yderligere 10 nye graveområder.

De indkomne bemærkninger har medført, at der foretages ændringer i enkelte af de forslag til graveområder, der var sendt i høring.

Der foretages også en høring af de nye forslag til graveområder, som et flertal i Regionsrådet har besluttet at medtage i råstofplanen.

Forslag til nyt graveområde.

Region Nordjylland har i forbindelse med høring af Forslag til Råstofplan 2020 modtaget et forslag om ændring af et eksisterende interesseområde til graveområde for sand, grus og sten på et område ved Jægerum, Jammerbugt Kommune.

Et Flertal i Regionsrådet har besluttet at:

"Interesseområdet Jægerum medtages som graveområde i Råstofplan 2020 sådan, at råstofforekomsten kan finde anvendelse særligt til sikring af den lokale forsyning."

Regionsrådet gennemfører derfor en supplerende høring af Jammerbugt Kommune, statslige myndigheder, lodsejer, forslagsstiller, øvrige interessenter og naboer i en buffer af 200 meter fra forslaget med henblik på beslutning om hvorvidt forslag til graveområde Jægerum skal udlægges som graveområde i den endelige Råstofplan 2020.

Forvaltningens kommentarer

Området ligger underfor den lokalplan, der omfatter 1. fase af et erhvervsområde ved Jægerum. Der har været tanker om en 2. fase af erhvervsområdet ved Jægerum, men den forventes ikke at blive realiseret.

Så Plan har ingen bemærkninger

Området grænser alene op til statsvej, derfor antager det at adgangsvejen bliver direkte til statsvejen. Vejmyndighed i Jammerbugt Kommune derfor ingen bemærkninger til forslaget.

Vedr. grundvandsgruppen kan der være en bekymring om, at indvindingen af råstoffer under grundvandsspejl og en indvinding af vand til grusvask kan medvirke til en spredning af nærliggende forureninger i grundvandsmagasinet.

I miljøscreeningen omtaler regionen vandværker og borer, men ikke de enkeltindvinder der er i området. De små private anlæg skal tages i betragtning i forbindelse med en eventuel tilladelse, da en forurening af grundvandsmagasinet kan give en forurening af drikkevandet.

Retsgrundlag

Lov om råstoffer.

Lovbekendtgørelse 2017-01-26 nr. 124

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Regionen sender forslaget i høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget udtaler, at graveområdet bør udlægges under forudsætning af, at grundvandinteresserne i området tilgodeses.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Miljøscreening Jægerum.pdf

Jægerum brev suppl høring _rieb.pdf

Punkt 27: Høring vedr. udlæg af nyt råstofområde ved Hjortdal

01.09.10-K04-1-21

Beslutningstema

I forbindelse med Regionsrådet sendte "Forslag til Råstofplan 2020" i offentlig høring er der indkommet forslag om udlæg af graveområde ved Hjortdal.

Regionsrådet har behandlet forslaget og sendt det i høring med nogle enkelte rettelser.

Sagsbeskrivelse

Regionsrådet sendte i foråret Forslag til Råstofplan 2020 i offentlig høring.

I høringsperioden er der indkommet 101 bemærkninger og forslag til udlæg af yderligere 10 nye graveområder.

De indkomne bemærkninger har medført, at der foretages ændringer i enkelte af de forslag til graveområder, der der var sendt i høring.

Der foretages også en høring af de nye forslag til graveområder, som et flertal i Regionsrådet har besluttet at medtage i råstofplanen.

Forslag til nyt graveområde

Region Nordjylland har modtaget et forslag om nyt graveområde for sand, grus og sten på et område ved Hjortdal.

Ved behandlingen i Regionsrådet har et flertal besluttet at:

"Forslaget til graveområde Hjortdal medsendes i den supplerende høring, men afgrænses sådan, at det kun er den østlige del der medtages af hensyn til kulturmiljø og den kortlagte dieselforurening på ejendommen. Forekomsten vil bidrage til forsyningen af betonsand i både Jammerbugt og Thisted Kommuner".

For det foreslåede graveområde, opstilles følgende to forudsætninger for beskyttelse af grundvandet og sikring af landskabsmæssige værdier efter endt råstofindvinding:

1. *Graveområdet Hjortdal ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Det efterbehandlede areal må derfor som udgangspunkt ikke sprøjtes, gødskes eller på anden måde udsættes for forurening, der kan påvirke grundvandet.*

2. *Graveområde Hjortdal ligger i et område, der af Jammerbugt Kommune er udpeget som bevaringsværdigt og større sammenhængene landskab. Området skal derfor efterbehandles, så det udvikles til et område med fokus på de landskabsmæssige værdier.*

Regionsrådet gennemfører derfor en supplerende høring af Jammerbugt Kommune, statslige myndigheder, lodsejer, forslagsstiller, øvrige interessenter og naboer i en buffer af 200 meter fra forslaget med henblik på beslutning om hvorvidt forslag til graveområde Hjortdal skal udlægges som graveområde i den endelige Råstofplan 2020.

Forvaltningens kommentarer

I kommuneplanen er arealet udlagt som et geologisk beskyttelsesområde.

De geologiske beskyttelsesområder skal friholdes for byggeri, tekniske anlæg, skovtilplantning, råstofindvinding, kystsikring eller andet, der vil medføre, at mulighederne for at kunne erkende de karakteristika, der er grundlaget for udpegningen, sløres eller forsvinder.

Det ønskede graveområde er en del af morænelandskabet med sine højtliggende områder og sine dale formet af istiderne. Ved at grave på det nævnte sted vil strukturen af den nærliggende dal forsvinde og der vil fremkomme et landskab påvirket af mennesket.

Af hensyn til grundvandet tilrådes det, at der ikke udlægges et graveområde i OSD Tingskov/Brovst.

Baggrunden er at Jammerbugt Kommune er en af de kommuner i landet med mindst areal udpeget til Områder med Særlig Drikkevandsinteresse (OSD) og Områder med Drikkevandsinteresser (OD).

Det er i disse områder fremtidens drikkevand skal findes, og de skal sikres bedst muligt mod risiko for forurening.

Uden for OSD og OD kan det være svært at finde drikkevand, da der i de lavtliggende områder i kommunen er problemer med salt i grundvandet. I fremtiden vil dette blive et større problem, da et stigende havniveau kan medføre en øget risiko for salt grundvand. Fremtidens drikkevandsressourcen er derved begrænset i Jammerbugt Kommune.

Det må derfor prioriteres, at man forsøger at indvinde råstofferne uden for OSD før man påtænker at grave dette sted.

I forhold til vej forhold så er de tilstødende kommuneveje Nørtorupvej og Aldrupvej begge asfalteret i en bredde af 5,1 m. Der er således tale om mindre veje.

Kørsel med råstoffer vil selvfølgelig være en ekstra belastning af disse to veje, specielt i forhold til deres asfaltkanter, når trafikken passerer forbi hinanden.

Det må forventes, at der i forbindelse med vejmyndighedens godkendelse af adgangsvej fra råstofområdet til Nørtorupvej vil blive stillet krav med henblik på at undgå at der bliver slæbt materialer ud på Nørtorupvej.

Det foreslåede graveområde ligger i baglandet til nogle kildeområder. Så længe der graves uden pumpning e.l., forventes der ikke nogen betydelig påvirkning af vandløbene. Hvis der på sigt påtænkes grundvandssænkning i forbindelse med udvindingen, vil det potentielt kunne påvirke disse kildeområder.

Retsgrundlag

Lov om råstoffer.

Lovbekendtgørelse 2017-01-26 nr. 124

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Regionen sender forslaget i høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget udtaler, at graveområdet ikke bør udlægges, da graveområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og er i kommuneplanen udlagt til et højt prioriteret geologisk beskyttelsesområde.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Hjortdal brev suppl høring _rieb.pdf

1 Miljøscreening Hjortdal.pdf

2 Bemærkning fra forslagsstiller Hjortdal til Klima- og Miljøudvalget.pdf

Punkt 28: Lukket: Drøftelse af miljøforhold i Jægerum

09.00.00-K08-5-21

Punkt 29: Godkendelse af etablering af privat pasningsordning til 10 børn i alderen 0-3 år, på Mirabellevej 6, 9440 Aabybro

01.02.05-P25-3-21

Beslutningstema

Godkendelse af etablering af privat pasningsordning til 10 børn i alder 0-3 år på Mirabellevej 6, 9440 Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en privat pasningsordning med 10 permanente heltidspladser til børn i alder 0-3 år, og med 2 ansatte, på ejendommen Mirabellevej 6, 9440 Aabybro. Ejendommen skal ikke bebos.

Teknik- og Miljøudvalget har den 10. oktober 2008 besluttet, at ansøgninger vedrørende etablering af private institutioner skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget. Teknik- og Miljøudvalget fastlægger det maksimale antal børn i private institutioner i byzone.

Planmæssige forhold:

Ejendommen er et parcelhus, der ligger i byzone og er omfattet af Helhedsplan 17, kommuneplanramme 27.B1, og er udlagt til en bolig. Der ønskes ændret anvendelse fra bolig til en institution, derfor indebærer ansøgningen, at der meddeles en afgørelse om, at der ikke nedlægges forbud efter Planlovens § 12.

Der er o forvejen en dagplejetilbud på samme stikvej.

Plan - og Miljøafdelingen vurderer i dette tilfælde, at der er tale om en beskeden aktivitet, som ikke vil ændre områdets karakter af boligområde.

Eksisterende forhold:

Ejendommen er et parcelhus og har et matrikulært areal på 705 m². Bebyggelsen omfatter iflg. BBR en bolig på 128 m² samt en garage på 30 m² og et udhus på 30 m².

Etageareal:

Ansøger er af den opfattelse, at bruttoetagearealet vil kunne indeholde Jammerbugt Kommunes godkendelseskrav om mindst 10 m² pr. barn. Det oplyses i ansøgningsmaterialet, at det samlede brutto bygningsareal der anvendes til børneinstitution, 110 m², hvilket svarer til 11 m² pr. barn.

Der vil stilles som vilkår, at bebyggelsen skal opfylde bestemmelserne i BR18 for institutionsbyggeri for så vidt angår mindst 3 m² opmålt frit gulvareal pr. barn.

Lege- og opholdsarealer:

De udendørs lege- og opholdsarealer er indhegnet. Det fremgår af ansøgningen at udendørs lege- og opholdsarealer udgør 360 m², og dermed vil kravet om mindst 35 m² pr. barn ved 10 børn blive opfyldt.

Åbningstider:

Ansøger har oplyst at institutionens åbningstid vil være alle hverdage, således:

Mandag - torsdag: 7.00-16.30

Fredag: 7.00-15.30

Støj:

Det vurderes, at de støjende aktiviteter, der medfølger ved etablering af en privat pasningsordning til 10 børn i alderen 0-3 år, generelt vil finde sted indenfor almindelig arbejdstid, og derfor vil ikke være en væsentlig ulempe for omboende.

Vækst og Udvikling vurderer, at det er støj-mæssigt forsvarligt at tillade etablering af en privat pasningsordning til 10 børn i alderen 0-3 år.

Skiltning:

Der ønskes et skilt på 100 x 60 cm, på muren ved siden af hoveddør.

P-pladser og de trafikale forhold:

Det er Jammerbugt Kommunes krav, at der skal sikres tilstrækkeligt parkeringsareal på egen grund til at betjene ejendommen. For daginstitutioner er kravet, at der etableres mindst 1 p-plads pr. 6 børn. Der skal indrettes mindst to befæstede og afmærkede P-pladser til institutionen.

Ansøger har oplyst, at der vil blive anlagt 3 parkeringspladser til institutionen udover den p-plads der er i carporten/garagen.

Det vurderes umiddelbart at det ansøgte ikke opfylder Jammerbugt Kommunes retningslinjer for placering og udformning af parkeringsarealerne. Dog det vurderes, at det er mulighed for at etablere minimum 2 p-pladser på ejendommen.

Der vil stilles krav om, at Jammerbugt Kommunes P-normen skal overholdes. Pladserne skal desuden markeres i belægningen.

Med det maksimale antal pladser på 10 vurderes der ikke at ske en så omfattende forøgelse af de trafikale forhold, at karakteren af boligområdet ændres i væsentligt omfang og dermed påfører ulemper for naboejendommene. Det vurderes, at infrastrukturen er god og kørende trafik til og fra institutionen kan ske uden komplikationer.

Børne- og Familieafdelingen har som udgangspunkt ikke indvendinger mod, at der tillades etablering af privat pasningsordning på ejendommen, under forudsætning af, at dette sker i overensstemmelse med kommunens godkendelseskriterier. Sagen skal vurderes iht. læringsmiljøet jf. dagtilbudsloven.

Vækst og Udvikling vurderer, at følgende bestemmelser skal være gældende for institutionen:

- ? At institutionen opfylder bestemmelserne i BR18 for institutionsbyggeri og legeplads.
- ? At institutionen opfylder Jammerbugt Kommunes godkendelseskriterier.
- ? At antallet af børn (0-3-årige) ikke overstiger 10.
- ? At der på egen grund etableres og opretholdes mindst 2 afmærkede og befæstede parkeringspladser.
- ? At institutionens åbningstid skal holdes inden for tidsrummet kl. 06.00 til 18.00.
- ? At eventuel skiltning skal forinden godkendes af Jammerbugt Kommunes byggesagsafdeling jf. administrationsgrundlag for skiltning.
- ? At der etableres en forsvarlig indhegning af institutionens udendørs opholds- og legearealer.
- Der må ikke etableres udendørs oplag af nogen art, og udendørs opholdsarealer/legeplads skal fremstå ryddelig og velholdte.
- Støj fra institutionen må ikke overstige miljøbeskyttelseslovens til enhver tid gældende bestemmelser.

Retsgrundlag

Planloven § 12
BR18

Budgetmæssige konsekvenser

ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har foretaget to ugers partshøring af naboer og parter i sagen fra den 28. januar 2021 til og med den 12. februar 2021 (jf. Planlovens § 20 og Forvaltningslovens § 19).

Der er indkommet bemærkninger som en samlet skrivelse fra naboer, som er underskrevet af 22 personer. Det vurderes, at 8 personer ud af de 22 er parter i sagen.

De indkomne bemærkninger omhandler følgende:

- ændring af status af boligområde,
- trafikale udfordringer,
- støj gener,
- behov for særlige rolige forhold i området,
- værdiforringelse af naboejendomme.

Skema med bemærkninger, samt kortlægning af naboer der har sent indsigelser vedlægges som bilag. Der vedlægges ansøgernes kommentar til de indkomne indsigelser.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der ikke nedlægges forbud efter Planloven § 12 og dermed tillades etablering af privat pasningsordning til 10 børn i alderen 0-3 år på ejendommen Mirabellevej 6, 9440 Aabybro.

Beslutning

Godkendt idet det præciseres, at åbningstiden sættes til at begynde kl. 07.00 som ansøgt.

Lisbet Emmery kunne ikke godkende indstillingen pga. støjforhold og trafikbelastning.

Jens Christian Golding deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Dagsordenskort

Luftfoto1

Bemærkninger fra naboer - med underskriftsamling

kortlægning af tilsendte indsigelser - Mirabellevej 6_1

Skema med bemærkninger og kommentarer

Kommentarer til indsigelser fra naboer i forbindelse med ansøgning om etablering af privat pasningsordning på Mirabellevej 6.pdf

Punkt 30: Godkendelse af anlægsregnskab vedr. asfaltarbejde 2020

05.01.08-G00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for Asfaltarbejder 2020.

Sagsbeskrivelse

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

De udførte asfaltarbejder er prioriteret bl.a. med udgangspunkt i vejprogrammet RoSy's vedligeholdelsesforslag til optimal udnyttelse af anlægsrammen. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har gennemført og vurderet de foreslåede strækninger før endeligt udbud.

Anlægsarbejdet vedr. asfaltvedligeholdelse 2020 er nu færdigt og regnskabet viser et merforbrug på 5.000 kr.

Asfaltarbejder 2020		100-212302
Budget (1.000)		Anlægsbevilling
KMB Udmøntning budget 2020		9.000
KMB Fremrykket anlæg		10.000
KMB Overførsel fra 2019		5
Samlet anlægsbevilling		19.005
Forbrug (1.000)		Faktisk forbrug
Udgifter		19.010
Ny asfaltbelægning - by 7,7 km		1.320
Ny asfaltbelægning - land 68,0 km		14.000
Ny asfaltbelægning - p-pladser 9.300 m2		527
Ny asfaltbelægning - stier 3,3 km		325
Reparationer og mindre arbejder		1.970
Kantsikring efter nye belægninger		530
Egenprojektering udbud og tilsyn		338
Forbrug i alt		19.010
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling		5

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskab for Asfaltarbejder 2020.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 31: Godkendelse af anlægsregnskab vedr. forlængelse af Toftevej, Aabybro

05.01.02-000-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for Forlængelse af Toftevej, Aabybro.

Sagsbeskrivelse

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

En del af de afsatte midler til forbedring af infrastrukturen i Aabybro er anvendt på etablering af nyt vejanlæg ud til eksisterende og nye boligområder i den nordlige del af Aabybro. Den nye vej er anlagt i forlængelse af Toftevej og erstatter den første del af Hovensvej (nu Gammel Hovensvej) som ikke var egnet til den nuværende og kommende trafikbelastning. Der er samtidig anlagt ny dobbeltrettet fællessti langs vejen. Det oprindelige overslag for projektet var på 7,8 mio. kr., men pga. store nedbørsmængder i anlægsperioden, har det været nødvendigt at foretage mindre projektændringer, som har fordyret projektet. Denne regulering er sket i forbindelse med frigivelse af rammen for 2020.

Anlægsarbejdet vedr. Forlængelse af Toftevej er nu færdigt og regnskabet viser et merforbrug på 66.000 kr.

Forlængelse af Toftevej		100-222008-03
Budget (1.000)		Anlægsbevilling
Frigivelse af ramme 2018		1.000
Tillægsbevilling 2019		1.000
Frigivelse af ramme 2019		4.500
Frigivelse af ramme 2020		1.500
Samlet anlægsbevilling		8.000
Forbrug (1.000)		Faktisk forbrug
Udgifter		8.066
Rådgivning		570
Landinspektør		75
Arkæologiske undersøgelser		154
Erstatninger til lodsejere		340
Entreprenørydelser		6.892
Materialer/bygherreleverance		35
Forbrug i alt		8.066
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling		66

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskab for Forlængelse af Toftevej.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 32: Godkendelse af anlægsregnskab vedr. Fortove 2020

05.01.00-000-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab vedr. Fortove 2020.

Sagsbeskrivelse

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

I forbindelse med kloaksanering er fortove i Halvrimmen og Fjerritslev sideløbende blevet renoveret.

Anlægsarbejdet er nu færdigt og regnskabet viser et merforbrug på 18.000 kr.

Fortove 2020	100-212304-01/02
Budget (1.000)	Anlægsbevilling
KMB Udmøntning budget 2020	500
Frigivelse fra anlægsramme	1.500
KMB Overførsel fra 2019	1.019
Samlet anlægsbevilling	3.019
Forbrug (1.000)	Faktisk forbrug
Udgifter	3.037
Fortovsrenovering Fjerritslev	1.639
Fortovsrenovering Halvrimmen	1.398
Forbrug i alt	3.037
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling	18

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskab for Fortove 2020.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 33: Godkendelse af anlægsregnskab vedr. cykelsti langs Aggersundvej i Fjerritslev

05.04.06-000-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab vedr. Cykelsti langs Aggersundvej i Fjerritslev.

Sagsbeskrivelse

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

I forbindelse med kloaksanering af Aggersundvej i Fjerritslev blev det besluttet at ombygge en strækning af Aggersundvej. Strækningssaneringen var anbefalet i Kommunens Trafiksikkerhedsplan og indebar etablering af cykelsti i begge vejsider mellem Industrivej og Jernbanegade, pudebump samt en hævet flade for at synliggøre krydset Aggersundvej/Søndergade/Jernbanegade. Projektet var anslået til 3,35 mio. kr. i trafiksikkerhedsplanen. Der har derfor været en væsentlig besparelse ved at gennemføre projektet i forbindelse med kloaksaneringen.

Anlægsarbejdet er nu færdigt og regnskabet viser et mindreforbrug på 3.000 kr.

Cykelsti Aggersundvej		100-222002-19
Budget (1.000)		Anlægsbevilling
KMB Udmøntning budget 2017		2.171
Samlet anlægsbevilling		2.171
Forbrug (1.000)		Faktisk forbrug
Udgifter		2.168
Landinspektør		17
Entreprenørydelser		2.151
Forbrug i alt		2.168
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling		-3

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskab vedr. Cykelsti Aggersundvej.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 34: Godkendelse af anlægsregnskab for Cykelsti Saltumvej

05.04.06-000-2-21

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab vedr. Cykelsti Saltum.

Sagsbeskrivelse

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

Det lykkedes Jammerbugt Kommune at få del i cykelpuljen 2017 til etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs Faarupvej mellem Saltum og rundkørslen ved Fårup Sommerland. Cykelpuljens tilskud var 40%. Ansøgningens samlede overslag for cykelstien lød på 5,5 mio. kr.

Anlægsarbejdet vedr. Cykelsti Saltum er nu færdigt og regnskabet viser et mindreforbrug på 1.000 kr.

Cykelsti Saltum		100-222009-02
Budget (1.000)		Anlægsbevilling
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling KMB 15.02.2018		5.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling KMB 23.05.2019		-1.700
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling Vedtaget budget 2020		-2.196
Kommunalbestyrelsen 101220 pkt. 177		1.828
Samlet anlægsbevilling		2.932
Forbrug (1.000)		Faktisk forbrug
Udgifter		4.871
Rådgivning		343
Landinspektør og geotekniske undersøgelser		72
Arkæologiske undersøgelser		9
Erstatninger til lodsejere		234
Entreprenørydelser		4.179
Diverse udgifter		27
Revision af regnskab		7
Indtægter (1.000)		-1.940
Tilskud fra cykelpulje 2017 Vejdirektoratet		-1.940
Forbrug i alt		2.931
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling		-1

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskab for Cykelsti Saltum.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 35: Godkendelse af anlæg af p-plads overfor Postvænget 1 samt flere p-pladser langs Østergade i Aabybro

05.05.05-P20-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af anlæg af p-plads overfor Postvænget 1 samt ekstra p-pladser langs Østergade i Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med frigivelse og disponering af midler til forbedring af infrastrukturen i Aabybro den 26. marts 2020 afsat 300.000 kr. til etablering af parkeringspladser ved Postvænget og Østergade

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et forslag til udformning og placering af parkeringspladserne. Forslaget er vedlagt i bilag.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslagene med henblik på, at kommunens entreprenør Vej og Park igangsætter anlægsarbejdet snarest muligt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til p-plads Postvænget samt ekstra p-pladser Østergade

Punkt 36: Indsamling af husholdningsaffald i 10 fraktioner - implementering af klimaplanen for affaldssektoren

07.01.00-P16-1-21

Beslutningstema

På grund af forestående udbud for indsamling af affald skal Jammerbugt Kommune træffe beslutning om fremtidens affaldsordninger for husholdningsaffald.

Sagsbeskrivelse

Folketingets flertal indgik den 16. juni 2020 en aftale om klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. De borgerrettede affaldsordninger er siden fastlagt i lovgivning. Fristen for kommunernes implementering af de nye affaldsordninger er 1. juli 2021, tekstiler dog først 1. januar 2022. KL har opponeret mod disse frister, fordi det af lovmæssige, praktiske og planlægningsmæssige årsager er urealistisk for kommunerne at overholde disse.

Kommunerne kunne inden 1. marts 2021 søge dispensation fra disse frister, og det har Vækst og Udvikling gjort. Kommunerne skal opfylde mindst én af tre betingelser for at få dispensation, og Jammerbugt Kommune går efter at dokumentere, at der er indgået kontrakt med rådgiver, der skal forestå udbud for indsamling af affald og indkøb af affaldsbeholdere. Det er uvist, om - og i givet fald på hvilke vilkår - Jammerbugt Kommune får dispensation.

Uanset dette udløber nuværende kontrakter for genbrugsordningen i april 2022 og for dagrenovationsordningen i 2023. Da der er op til 16 måneders leveringstid på skraldebiler, er det nødvendigt så hurtigt som muligt at udbyde affaldsindsamlingen og indkøb af affaldsbeholdere. I hvert fald genbrugsordningen er presset på tidsplanen for udbud og indgåelse af ny kontrakt.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har sammen med sammenlignelige nabokommuner drøftet mulige løsninger og er nået frem til et oplæg, som ses i bilag. Forslaget er stillet, således at de store linjer i fremtidens affaldsordninger kan fastlægges i tilstrækkelig grad til at kunne danne grundlag for udbud. Forslaget giver samtidig gode muligheder for at justere affaldsordningerne mere konkret i forhold til de forskellige borgersegmenter, når ordningerne skal implementeres ved boliger og sommerhuse.

Forvaltningens tager udgangspunkt i færrest mulige containere ved hver ejendom, og at det skal være nemt og billigt for borgerne:

Ordning	Enfamilieboliger	Etageboliger	Sommerhuse
Rest/madaffald - rest - mad	To-kammer beholder 14-dages tømning	Et-kammer beholder 14-dages tømning Nedgravet løsning kan også være en mulighed	To-kammerbeholder med 14-dages tømning (hvor der er plads) – ellers fællesløsninger med beholdere eller nedgravede containere
Genbrugsordning - papir - pap - plast - metal - mad- og drikkekartoner	To-kammer beholder 240 eller 360 l efter behov 4 ugers tømning	Et-kammer beholder 4 ugers tømning Nedgravet løsning kan også være en mulighed	To-kammerbeholder med 4 ugers tømning (hvor der er plads) – ellers fællesløsninger med beholdere eller nedgravede containere
Glas	Kuber	Kuber Nedgravet løsning kan også være en mulighed	Kuber Evt. nedgravede containere, hvis der er fællesløsning

Tekstiler	Ikke fastlagt af Miljøstyrelsen endnu	Ikke fastlagt af Miljøstyrelsen endnu	Ikke fastlagt af Miljøstyrelsen endnu
Farligt affald - herunder elektronik og batterier	Miljøkasse	Miljøkasse eller -skab	Genbrugsplads

Forslaget er visualiseret i bilag.

Mad- og drikkekartoner kan indføres som en ny affaldstype i genbrugsordningen allerede i løbet af 2021. Ordninger for glas i kuber kan udbygges fra og med i år. Øvrige tiltag må afvente nye kontrakter for indsamling, dog kan visse fællesordninger godt iværksættes inden.

Med forslaget får hver enfamiliebolig to affaldsbeholdere, hvilket er det mindste antal beholdere, der kan opfylde kravene, og det samtidig også den billigste løsning. Sommerhuse skal som udgangspunkt have samme ordninger som enfamilieboliger, men hvor det ikke er fysisk eller praktisk muligt, kan kommunen i stedet tilbyde fællesløsninger. Forslaget indebærer, at ca. 1/3 af de nuværende genbrugscontainere skal skiftes ud med en større beholder - det sikrer dels plads til mad- og drikkekartoner, men også mere plads til plast/metal ved de husstande, der i dag har for lidt kapacitet.

Miljøstyrelsen har meldt ud, at implementering af de 10 fraktioner kan gennemføres uden en affaldshåndteringsplan.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Forslaget indebærer investeringer for ca. 30 mio. kr. Heraf koster indførelse af rest/madaffaldsordningen ca. 14 mio. kr. - til dette formål har det brugerfinansierede affaldsområde opsparet knap 13 mio. kr. Øvrige ordninger finansieres i forbindelse med budgetteringen i de kommende år, og det foreslås, at større anskaffelser af beholdere m.v. indkøbes på leasingaftaler. Dermed fordeles investeringerne over flere år.

Den foreløbige investeringsplan og afledte meromkostninger ser således ud (mio. kr.):

Ordning	Investering	Drift inkl. leasing/afdrag (merudgifter)
Rest/madaffald	14,-	0
Genbrugsordning	10,5	4,2-4,7
Glas	3,5	0,8
Tekstiler	-	-
Farligt affald	2,-	0,7
I alt	30,-	5,7-6,2

En samlet merudgift på 6 mio. kr. pr. år koster 290 kr. pr. husstand inkl. moms, svarende til en stigning på godt 10 % i forhold til det samlede gebyr for en enfamiliebolig i 2021. Stigningen for sommerhuse bliver noget større, fordi de får nogle affaldsordninger, som de ikke har i dag.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forud for implementering af affaldsordningerne skal der foretages høring af interessenter såsom boligselskaber, sommerhusgrundejerforeninger, udlejningsbureauer m.fl.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tilkendegiver, hvorvidt forvaltningens forslag kan danne grundlag for opstart og gennemførelse af udbudsprocessen snarest muligt
- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter hvilken politisk proces, der skal gennemføres mhp. endelig beslutning om fremtidens affaldsindsamling.

Beslutning

Godkendt som udgangspunkt for drøftelse på kommende udvalgs møde om den fremtidige affaldsordning.

Jens Christian Golding deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Vækst og Udviklings notat om forslag til fremtidige affaldsordninger for husholdninger

Forslag til fremtidige ordninger for husholdningsaffald - visualiseret

Punkt 37: Forespørgsel om udvidelse af antal tømmedage for dagrenovationsordningen ved sommerhuse

07.18.06-P20-2-20

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om Jammerbugt Kommune skal imødekomme en anmodning fra REMONDIS A/S, der indsamler dagrenovation, om at udvide antallet af tømmedage ved sommerhuse fra to til tre dage.

Sagsbeskrivelse

REMONDIS A/S har med mail modtaget 10. december 2020 anmodet om en ændring af indsamlingen af dagrenovation i sommerlandet fra to dage (mandag-tirsdag) til tre dage (mandag-tirsdag-onsdag). Anmodningen ses i bilag. REMONDIS argumenterer hovedsageligt med:

- Tømning ved alle sommerhuse på to dage giver lange arbejdsdage på op til 13 timer – det gælder såvel skraldemændene som kontorpersonalet. Der giver forøget risiko for, at skraldemændene laver fejl eller kommer til skade, når de bliver trætte.
- Mindre miljøbelastning, fordi det samlede antal tømmenture til Reno-Nord bliver reduceret.
- Større fleksibilitet og mindre risiko for nedbrud.

I henhold til kontrakten skal REMONDIS hente dagrenovation ved de ca. 8.500 sommerhuse mandag og tirsdag. Dette krav har primært til formål at få hentet affald ved udlejningssommerhuse så tidligt som muligt efter skiftedag lørdag. Ved sommerhuse, der ikke udlejes, har det ikke den store betydning, hvilken af de fem hverdage, der tømmes. Så vidt vides har ingen andre kommuner den praksis at tømme mandag-tirsdag.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen kan til en vis grad følge REMONDIS' argumentation. Forvaltningen har især i 2020 oplevet større udfordringer med indsamling af affald i sommerlandet. Det skyldes selvfølgelig til dels corona-situationen, hvor mange flere har haft fast ophold i deres sommerhuse og dermed produceret mere affald over en længere periode end vanligt. Til gengæld var der stoppet for udenlandsk udlejning i perioder, men samlet set har der været lidt mere affald fra sommerhusene i 2020 end normalt. Forvaltningen har dermed også oplevet større udfordringer for skraldemændene med at nå at få indsamlet affaldet inden for tidsrummet kl. 05-18, og ved nedbrud har det været sværere at få indhentet det forsømte, når biler, reservebiler og mandskab igen var klar. Disse afvigelser fra den normale indsamling giver gener for sommerhusejerne/brugerne, når de ikke får hentet affald som forventet, og det giver også ekstra arbejde i forvaltningen, bl.a. pga. borgerhenvendelser.

Det tilmeldte affaldsvolumen i sommerlandet er steget med 40 % de sidste 10 år, heraf de 30 % siden 2016, hvor kommunen indgik kontrakt med REMONDIS. Sommerhusenes volumen udgør nu 27 % af den samlede tømmevolumen i kommunen, hvilket er 5 procentpoint mere end i 2011.

Kommunens affaldsregulativ har ingen bestemmelser til hinder for ændring af antal tømmedage. Såfremt anmodningen imødekommes, vil det blive implementeret hurtigst muligt og gælde indtil kontraktudløb 31. marts 2023.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ændringen af tømmedage kan foregå elektronisk. Det koster 15-20.000 kr. Forvaltningen finder, at det må være en udgift for REMONDIS.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har hørt 11 sommerhusudlejningsbureauer og Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune. Sidstnævnte har ingen indvendinger mod anmodningen og anfører, at det må være udlejningsbureauerne, der må vurdere om en sådan udvidelse vil påvirke deres arbejde.

Fem udlejningsbureauer har svaret, at de ikke har noget imod at øge indsamlingen til tre dage. Et bureau svarer, at de er imod dette.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender REMONDIS' anmodning om tømning over tre dage i stedet for to, mod at REMONDIS betaler de direkte omkostninger ved ændringen.

Beslutning

Godkendt.

Jens Christian Golding deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 38: Orientering fra forvaltningen

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsfremstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen orienterer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Der blev orienteret om:

- Status på lyskryds i Hune
- Gjøl Havn
- Rødhus Klit – digitalt borgermøde 18.marts
- Guldager Camping
- Resultat af udbud af kommunens naturpleje
- Danmarks Vildeste Kommune

Jens Christian Golding deltog ikke i behandlingen af punktet.