

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 05-03-2018

Mødedato Mandag d. 05. marts 2018 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228 for et boligområde ved Klitheden Syd i Hune....	3
Endelig vedtagelse om ophævelse af Lokalplan 20-001 og tilbageførsel til landzone.....	4
Delvis ophævelse af Lokalplan 63 for Haverslev.....	6
Igangsætning af proces vedr planlægning af solcellepark i Vust Holme.....	8
Igangsætning af proces vedr. planlægning af solcellepark ved Pandrup.....	9
Prioritering af lokalplaner - februar 2018.....	11
Ombygning af Slettestrandvej 150 til restaurant/café.....	13
Køreplan 2018-2019 for Nordjyllands Trafikselskab.....	15
Infrastruktur Aabybro.....	17
Områdefornyelsesprogram Fjerritslev 2018-2023.....	21
Aflæggelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder 2017.....	23
Aflæggelse af anlægsregnskab vedr. cykelsti mellem Kaas og Moseby.....	24
Disponering af anlægsmidler til vejbelysning 2018.....	25
Årsplan 2018 for Vækst- og Udviklingsforvaltningen.....	26
Orientering.....	27
Lukket:	28
Lukket:	29

Punkt 29: Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228 for et boligområde ved Klitheden Syd i Hune

01.02.05-P16-15-17

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228 for et boligområde ved Klitheden Syd i Hune.

Sagsfremstilling

Planforslaget er udarbejdet i forbindelse med ejers ønske om at udvide byggefelt B1, således der kan bygges 16 boligbebyggelser i stedet for 13 boligbebyggelser.

Begrundelsen for yderligere bebyggelser i byggefelt B1 er, at kravet til mindste grundstørrelse er nedsat til 250 m². Kravet til mindste grundstørrelse er reguleret i Helhedsplan17. Byggefelt B1 er i den oprindelige Lokalplan 228 angivet med 13 helårsbebyggelser.

Arealet, som byggefelt B1 omfatter, har et areal på 5414 m². Ved 13 boliger er der ca. 416 m² til hver grund (ekskl. andel i vej). Ved 16 boliger er der ca. 338 m² til hver grund (ekskl. andel i vej).

Der ændres udelukkende i to paragraffer i Lokalplan 228 - i § 1 og i § 3.3. Disse to paragraffer erstattes af to nye paragraffer, der giver mulighed for det ansøgte. Den resterende del af Lokalplan 228 er fortsat gældende.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, § 13

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228 offentliggøres i mindst 2 uger jf. Planlovens § 24, stk. 6.

Høringen forløber i perioden 7. marts til 28. marts 2018.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228 fremlægges i offentlig høring i min. 2 uger.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt.

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228, Boligområde, Klitheden Syd, Hune

Punkt 30: Endelig vedtagelse om ophævelse af Lokalplan 20-001 og tilbageførsel til landzone

01.02.05-P16-14-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Ophævelse af Lokalplan 20-001 for et boligområde ved Torpet på Gjør samt tilbageførsel af arealer til landzone.

Sagsfremstilling

Lokalplan 20-001 for et boligområde ved Torpet på Gjør blev vedtaget af Kommunalbetyrelsen i april 2011. Lokalplanen omfatter arealer nord for Torpet og vest for Marken. Området kan jf. lokalplanen anvendes til boligområde i form af bebyggelser af typen tæt/ lav (række-, kæde- og dobbelthuse) samt bebyggelser af typen åben/ lav (parcelhuse).

Lokalplan 20-001 omfatter hele ejendommen Torpet 8 (matr.nr. 27b og 111a Gjør By, Gjør). Lokalplanen omfatter desuden dele af ejendommen Torpet 18 og Langesbjergvej 48 (dele af matr.nr. 26a Gjør By, Gjør). Resten af ejendommene Torpet 18 og Langesbjergvej 48 er beliggende uden for lokalplanafgrænsningen.

Årsagen til, at den forholdsvis nye Lokalplan 20-001 ønskes ophævet er, at der ved de arkæologiske forundersøgelser af området er gjort fund af så væsentlig betydning, at der skal laves en egentlig udgravning af området. En egentlig arkæologisk udgravning af fundområdet er økonomisk ikke en mulighed, og der er derfor ikke foretaget en udgravning af området. Da området ikke er udgravet, kan arealerne ikke anvendes til bebyggelse.

På dele af de arealer, som er omfattet af Lokalplan 20-001, er der udarbejdet og vedtaget en ny lokalplan - Lokalplan 20-003. Lokalplan 20-003 omfatter ikke de arealer, hvor der er gjort fund af arkæologisk betydning. Disse arealer er stadig omfattet af Lokalplan 20-001.

Når den resterende del af Lokalplan 20-001 ophæves, tilbagelægges restarealerne til landzone, og de vil i fremtiden kun kunne anvendes til landzoneformål uden mulighed for bebyggelse. Den eksisterende bebyggelse på ejendommen Torpet 8 bibeholdes dog i byzone. Anvendelse og bebyggelse af denne ejendom vil fremadrettet være omfattet af kommuneplanen og af bygningsreglementet.

Lovgrundlag

Planlovens § 33

Planlovens §§ 45 og 46

Økonomi

Ikke relevant - dog skal Planlovens § 46 iagttages: Ved tilbageførsel af privatejede arealer til landzone efter § 45 kan der ydes erstatning for udgifter (herunder grundskyld), ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone. Kommunen vil komme til at afholde udgifterne vedr. tilbagebetaling af grundskyld.

Kommunikation

Forslag til ophævelse af Lokalplan 20-001 skal udsendes i offentlig høring i min. 4 uger jf. Planlovens § 33, stk. 2. Høringsperioden forløber i perioden 16. januar til 13. februar 2018.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til ophævelse af Lokalplan 20-001 vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 8. januar 2018, pkt. 1:
Vedtaget som indstillet.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. marts 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af ophævelse af dele af Lokalplan 20-001 for et boligområde ved Torpet på Gjør.

Sagsfremstilling

Forslag til delvis ophævelse af lokalplanen har været udsendt i offentlig høring fra den 16. januar 2018 til den 13. februar 2018.

Der er indkommet én bemærkning i høringsperioden, vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Planlovens § 33

Planlovens §§ 45 og 46

Økonomi og finansiering

Ikke relevant - dog skal Planlovens § 46 iagttages: Ved tilbageførsel af privatejede arealer til landzone efter § 45 kan der ydes erstatning for udgifter (herunder grundskyld), ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone. Kommunen vil komme til at afholde udgifterne vedr. tilbagebetaling af grundskyld.

Høring og brugerinddragelse

Forslag til delvis ophævelse af lokalplanen har været udsendt i offentlig høring fra den 16. januar 2018 til den 13. februar 2018.

Der er indkommet én bemærkning i høringsperioden, vedlagt som bilag.

Bemærkningen omhandler ikke sagen vedr. aflysning af dele af Lokalplan 20-001. Den indsendte bemærkning omhandler udelukkende forhold vedr. den gældende Lokalplan 20-003. Indsiger er blevet gjort opmærksom på, at deres indsigelse ikke kan tages til efterretning, da indsigelsen vedrører den i dag gældende Lokalplan 20-003.

Indsiger var på tidspunktet for udsendelse af Forslag til Lokalplan 20-003 ikke ejer af ejendommen Marken 9, og indsiger har derfor ikke fået høringen vedr. lokalplanen tilsendt. Den daværende ejer af ejendommen har fået denne høring tilsendt. Høringsperioden og klagefristen vedr. Lokalplan 20-003 er desværre for længst udløbet, og indsiger har derfor ikke mulighed for at gøre indsigelse mod denne Lokalplan 20-003.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at dele af Lokalplan 20-001 ophæves endeligt.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt.

Bilag

Forslag til aflysning af Lokalplan 20-001

Bemærkning 1, ophævelse af dele af Lokalplan 20-001

Punkt 31: Delvis ophævelse af Lokalplan 63 for Haverslev

01.02.05-P00-9-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Delvis ophævelse af Lokalplan 63 for Haverslev

Sagsfremstilling

Lokalplan 63 for Haverslev blev vedtaget af Byrådet i Jammerbugt Kommune i 2007. Lokalplanen omfatter størstedelen af ejendommene i Haverslev by. Området kan jf. lokalplanen anvendes til helårsbeboelse, liberalt erhverv og rekreative formål.

Jammerbugt Kommune har på ny fået en henvendelse fra en landmand, som har erhvervet ejendommen Holmsøvej 52, 9690 Fjerritslev. Ejendommen ønskes anvendt som medarbejderbolig til landbrugsejendommen I/S Jansma, som drives fra Holmsøvej 78, 9690 Fjerritslev. Landmanden ønsker Lokalplan 63 ophævet for ejendommen, idet boligen på ejendommen anvendes til landbrugsdrift (medhjælperbolig).

Udvalget har på deres møde i januar i år behandlet en lignende sag, hvor ejendommen umiddelbart øst for Holmsøvej 52 (Holmsøvej 56) blev taget ud af Lokalplan 63 for Haverslev, med samme ansøgningsbegrundelse som i denne sag.

Lokalplan 63 omfatter stort set alle helårsbebyggelser i Haverslev, som ikke er relateret til landbrug. De enkelte landbrugsbygninger i kanten af byen er beliggende uden for lokalplanafgrænsningen.

Ejendommen matr.nr. 36a Haverslev By, Haverslev samt del af matr.nr. 80e (markvej) er beliggende i den østlige del af byen, og er omfattet af Lokalplan 63. På tidspunktet for lokalplanens vedtagelse i 2007 blev ejendommen anvendt til helårsbeboelse uden relation til landbrugsdrift i området. Ejendommen Holmsøvej 52 blev bl.a. medtaget i lokalplanen for at sikre landsbymiljøet. Ejendommen er efterfølgende solgt til en nærliggende landbrugsejendom, som ønsker at anvende boligen som medhjælperbolig til landbrugsejendommen, i stedet for at rive bebyggelsen ned. Der tinglyses vilkår om, at ejendommen og beboelsen herpå, skal have tilknytning til landbrugsvirksomheden på Holmsøvej 78.

Det vurderes, at eftersom ejendommen Holmsøvej 52 er solgt til landbrugsformål, er planlægningen for området ikke længere nødvendig, og derfor kan lokalplanen ophæves på ejendommen matr.nr. 36a og del af matr.nr. 80e Haverslev By, Haverslev. I bilag findes forslaget til ophævelse af Lokalplan 63, som bl.a. viser den eksisterende og den fremtidige afgrænsning af Lokalplan 63. For det ophævede areal gælder herefter alene Helhedsplanens retningslinjer for det åbne land.

Ejendommen forbliver i landzone, selvom Lokalplan 63 ophæves på ejendommen.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ifølge Planlovens § 33, stk. 2 skal forslag til ophævelse af dele af lokalplaner sendes i offentlig høring i min. 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 63 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, den 30. november 2017

Vedtaget som indstillet. Der udføres trafiktælling i offentlighedsperioden.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. marts 2018

Sagsfremstilling

Forslag til delvis ophævelse af lokalplanen har nu været i høring. Der er indkommet 4 indsigelser til planforslaget.

Indsigelserne og forvaltningens kommentarer hertil er vedlagt på skema i bilag.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ændringen endeligt.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt. Det skal føres uvarslet tilsyn på ejendommen hver anden md. indtil videre. Teknik- og Miljøudvalget orienteres løbende.

Bilag

Oversigtskort

Forslag til aflysning af Lokalplan 63

Samlede indsigelser Holmsøvej 52

Skema med indsigelser

Punkt 32: Igangsætning af proces vedr planlægning af solcellepark i Vust Holme

01.16.04-P19-2-18

Beslutningstema

Igangsætning af proces vedr. planlægning af solcellepark ved Vust Holme.

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling har modtaget en ansøgning om etablering af et større solcelleanlæg i Vust Holme syd for Vust by. Ansøgningen er indkommet fra produktudviklerfirmaet Orange-Green Solutions B.V. på vegne af de 3 lodsejere, som er omfattet af projektet. Arealet omfatter ejendommene matr.nr. 1a, 2a, 4a og 5a alle Holme By, V. Torup.

Projektet omfatter et areal på i alt 88 ha. landbrugsjord, der i en periode på minimum 30 år omdannes til solcellepark. Anlæggets samlede kapacitet vil være 54 MW, hvilket ifølge ansøger svarer til ca. 14.040 husstandes årlige energiforbrug. Når anlægget ikke længere er i drift, vil anlægget blive fjernet og arealet tilbageføres til landbrugsdrift. Ansøger nævner bl.a. i ansøgningen, at arealet, hvorpå solcellerne skal stå, ikke er god landbrugsjord, hvorfor de søger jorden udnyttet på en mere effektiv og miljøvenlig måde.

Projektområdet er beliggende i et område, der i Helhedsplan 17 er udlagt som perspektivområde til et større solcelleanlæg. Det indebærer, at det efter en konkret vurdering af projektet kan beslutes, om der skal planlægges for et større solcelleanlæg inden for perspektivområdet. Det er vigtigt, at naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold tilgodeses, og herunder kan også visuelle og tekniske forhold være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af solceller indenfor perspektivområdet.

Processen i sagen vil være, at ansøgningen skal screenes for miljøkonsekvensvurdering (VVM screening), udarbejdelse af miljørapport, udarbejdelse af kommuneplantillæg og udarbejdelse af lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ved igangsætning af en planlægningsproces vil der være indbygget offentlige høringsfrister, høring af berørte myndigheder mv, idéfase mv.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

at der skal igangsættes en proces med udarbejdelse af kommuneplantillæg med tilhørende miljøkonsekvensvurdering/miljørapport og

at processen af ressourcemæssige årsager igangsættes i 2. halvår 2018.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt.

Bilag

Ansøgning - Solcelleanlæg Vust Bio-Park - december

Punkt 33: Igangsætning af proces vedr. planlægning af solcellepark ved Pandrup

01.16.04-P19-3-18

Beslutningstema

Igangsætning af proces vedr. planlægning af større solcelleanlæg ved Pandrup.

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling har modtaget en ansøgning fra ejendomsselskabet "Vores Sol Ejd." om at igangsætte en debatfase forud for etablering af et større solcelleanlæg ved Pandrup, fordelt på to forskellige lokaliteter. Arealerne omfatter ejendommene matr.nr. 5o, 6o, 6p, 11d, 18c, 34d, 4g og 5i alle Den Nordlige Del, Jetsmark.

Projektområdet omfatter et areal på ca. 26 ha beliggende ved Purkær umiddelbart nord for Pandrup, og et areal på ca. 39 ha ved Kvorup Mark. I alt udgør projektområdet ca. 65 ha. Anlæggets samlede kapacitet vil ifølge ansøger udgøre ca. 35 MW, hvilket igen vil svare til ca. 10.000 husstandes årlige energiforbrug. Anlæggets levetid anslås til at være ca. 30 år, og herefter vil arealet blive retableret og tilbageført til landbrugsjord. Der er indgået aftaler med lodsejere.

Arealerne hvorpå anlægget ønskes etableret, er beliggende i landzone, og anvendes til opdyrket landbrugsjord.

Projektområdet er ikke i Helhedsplan 17 udpeget som perspektivområde til solcellepark. Området er beliggende inde for kirkebeskyttelseszone til Jetsmark Kirke, og den vestlige del af projektområdet ved Kvorup Mark er omfattet af åbeskyttelseslinje. Derudover er der ikke særlige landskabelige udpegninger i Helhedsplan 17.

Den del af projektområdet, der er beliggende ved Purkær (matr.nr. 11o Den Nordlige Del, Jetsmark) ligger mellem byzonegrænsen til Pandrup og Vesterhavsvej. I forhold til evt. fremtidig byudvikling af Pandrup og påvirkning af landskab ved indfaldsveje til hhv. Pandrup og Hune/Blokhush, bør denne del af projektet evt. reduceres/undersøges nærmere, før der arbejdes videre med ansøgningen.

Processen i sagen vil være, at ansøgningen skal screenes for miljøkonsekvensvurdering, evt. udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingsrapport, udarbejdelse af kommuneplantillæg og udarbejdelse af lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ved igangsætning af en planlægningsproces vil der være indbygget offentlige høringsfrister, høring af berørte myndigheder, idéfase mv.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

- at arealet ved Purkær reduceres af hensyn til evt. fremtidig byudvikling samt fremtræden i landskabet,
- at såfremt ansøger kan acceptere dette igangsættes en proces med udarbejdelse af kommuneplantillæg med tilhørende miljøkonsekvensvurdering/miljørapport og
- at processen af ressourcemæssige årsager igangsættes i 2. halvår 2018.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt. Projektansøger bør overveje afgrænsningen af den bynære placering ved Purkær.

Bilag

Kortbilag

Projektansøgning_Solceller Pandrup_2018-02-14

Debatoplæg_Solceller Pandrup 2018-02-14

Punkt 34: Prioritering af lokalplaner - februar 2018

01.02.00-G00-2-06

Beslutningstema

Status over udarbejdelse af lokalplaner pr. januar 2018 og prioritering af hvilke lokalplaner der skal påbegyndes / udarbejdes frem til august 2018.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget prioriterer 2 gange årligt, hvilke lokalplaner der skal udarbejdes. Prioriteringen sker på baggrund af et forslag udarbejdet af Vækst og Udvikling.

Tidligere blev der udarbejdet 6-9 lokalplaner pr. år. Da der fra 2018 er tilført faggruppen Plan en ekstra medarbejder og arbejdet med Helhedsplan 2017 er tilvejebragt, kan der i 2018 udarbejdes 15-20 lokalplaner.

I bilaget ses en liste over de ønsker / behov der er for nye lokalplaner. Listen beror på de ønsker som Vækst og Udvikling har kendskab til. Flere af disse lokalplaner er under udarbejdelse.

Status er:

- 15 lokalplaner under udarbejdelse
- 3 tillæg til lokalplaner igangsat
- 2 aflysninger igangsat

Vækst og Udvikling har forsøgt at prioritere listen efter planernes aktualitet. Dog er det umuligt at fastlægge ”en præcis rækkefølge”, da mange projekter indeholder en stor usikkerhed, og forudsætningerne for projekterne kan ændre sig på kort tid.

Listen viser, at der i øjeblikket er stort pres på, og en politisk prioritering er nødvendig.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Økonomi

Ingen

Kommunikation

Ingen

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende

at de lokalplaner, der er påbegyndt, fortsætter,

at følgende lokalplaner kan påbegyndes frem til august 2018:

Lokalplan for boliger Aabybro Nord

Lokalplan for nye boliger Vest for Saltum

at der foretages en ny prioritering af lokalplaner på udvalgsmøderne i august 2018.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Anbefales godkendt som indstillet.

Bilag

Punkt 35: Ombygning af Slettestrandvej 150 til restaurant/café

01.02.05-P25-25-18

Beslutningstema

Dispensation fra Lokalplan 53 til ombygning af Slettestrandvej 150, 9690 Fjerritslev.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen matr.nr. 1iu Slettegård, Hjortdal beliggende Slettestrandvej 150, 9690 Fjerritslev har ansøgt om at ombygge den eksisterende bolig på ejendommen til en fiskerestaurant/fiskeudsalg.

Den ansøgte ombygning indebærer, at ejendommen fremover vil fremstå i 2 etager med en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter. Bygningen udføres med ensidig taghældning, eksisterende mur vandskures og males iht. lokalplanen og overetagen beklædes med sortmalet, vandret klinkbeklædning. Ejendommens nuværende areal er 177 m² og med den ansøgte om- og tilbygning vil det samlede bruttoetageareal være 434 m², hvoraf selve restauranten vil være på ca. 153 m² foruden køkken og toiletter. Overetagen indrettes til velfærdslokaler for de ansatte. Bebyggelsesprocenten vil være ca. 40. Ansøgningsmaterialet er vedlagt i bilag.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 53 for Slettestrand, vedtaget i 2005. Ifølge lokalplanen gælder, at bygninger i det ansøgte område kun må opføres i én etage, uden mulighed for at udnytte tagetagen. Desuden er den maksimale bygningshøjde fastsat til 6,0 meter og bebyggelsesprocenten fastsat til 35. Udvendige facader skal fremstå i pudset eller malede hvide, lysgrå eller gule facader.

Ifølge parkeringsnormen skal der indrettes 11 p-pladser på grunden. I det ansøgte er der angivet 8 parkeringspladser på grunden, samt forslag om at etablere 3 yderligere parkeringspladser på ejendommen matr.nr. 1nd Slettegård, Hjortdal beliggende lige på den anden side af Slettestrandvej. Grunden, matr.nr. 1nd, ejes af ansøger, og er i lokalplanens anvendelsesbestemmelser fastlagt til parkering eller oplagring af grej, joller, traktorer mv. til brug for fiskeriet fra stranden.

Vækst og Udvikling vurderer, at det ansøgte byggeri vil virke markant mere synligt på den ansøgte placering end de nuværende forhold. Byggeriet vil fremstå med en etage højere end de omkringliggende huse. På trods af dette, er byggeriet kun 50 cm højere end den maksimale bygningshøjde i lokalplanen. Ud fra en helhedsvurdering vurderes materialevalget med hvidmalet mur i stueplan kombineret med en sortmalet træbeklædning på overetagen at harmonere fint med byggeriet ved Han Herred Havbåde på stranden, samt det nye havbadehus ved Feriecenter Slettestrand. Bygningens anvendelse til restaurant/café vurderes ikke at være i strid med bestemmelserne i Lokalplan 53.

Overskridelsen af bebyggelsesprocenten med ca. 5% vurderes, at være af mindre væsentlig betydning i forhold til at ansøger også ejer parcellen på den anden side af Slettestrandvej. Målet er at skabe et passende forhold mellem bebyggede og ubebyggede arealer, og det forhold vurderes at være intakt, idet der ikke skal opføres bebyggelse på parcellen på den modsatte side af Slettestrandvej.

Med hensyn til parkeringspladser vurderer Vækst og Udvikling, at indretning af 3 p-pladser på den modsatte side af vejen, for at få p-normen til at gå op, vil være i strid med anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen. Anvendelsen på dette areal er fastlagt til fiskerierhvervet og kystfiskeriet på stranden. Derfor skal der indbetales 3 parkeringspladser til p-fonden i forbindelse med en realisering af det ansøgte.

Eventuelle forhold vedr. byggeriets placering i forhold til skel, herunder vurdering af skråt højdegrænseplan vil blive behandlet ved en evt. byggesag.

Lovgrundlag

Planloven.

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Dispensationer efter § 19 i Lov om Planlægning kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger. Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår, at såfremt der ikke kan tilvejebringes fornøden antal p-pladser iht. p-normen, så skal de manglende p-pladser betales til p-fonden.

Dispensationen gives efter, at der er gennemført en 14 dages offentlighedsfase. Såfremt der indkommer væsentlige bemærkninger genbehandles sagen i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt som indstillet. Teknik-og Miljøudvalget ser positivt på, at der bliver etableret p-pladser på modsat side af vejen.

Bilag

Luftfoto Slettestrandvej 150

Ansøgning Slettestrandvej 150

Punkt 36: Køreplan 2018-2019 for Nordjyllands Trafikselskab

13.05.22-P15-1-17

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal endeligt beslutte kørselsomfanget på NT's ruter i Jammerbugt Kommune.

Sagsfremstilling

Den 6. november 2017 behandlede Teknik- og Miljøudvalget den første høring af næste køreplan 2018-2019. Udvalget besluttede at videreføre rute 270 ("gymnasieruten" Saltum-Fjerritslev) med uændret serviceomfang.

NT har siden bearbejdet de indkomne høringsforslag og sendt køreplan 2018-2019 i endelig høring med svarfrist den 16. marts. Nogle forslag er imødekommet ved ændringer eller justeringer af køreplanerne, mens andre ikke har kunnet imødekommes af praktiske eller økonomiske årsager.

Rute 618 (lokalrute Fjerritslev-Manstrup-Trekroner-Ålegårde) er pga. klager over lange ventetider justeret, så ventetiderne på den værste afgang er reduceret fra 28 til 11 minutter. Dette har bl.a. krævet, at Trekronerskolen har ændret lidt på sine ringetider.

Rute 625 (lokalrute Skovsgård-Tranum-Fosdal-Ø. Svenstrup) har været vurderet, bl.a. for at se, om den kan rumme flere af de kørselsberettigede elever end i dag. Ruten er derfor ændret på en del afgang. Nogle elever vil få længere køretid, andre kortere, men i princippet tilrettelægges ruten som de øvrige ruter, nemlig ved at de elever, der sidder længst tid i bussen om morgenen, vil være dem, der har kortest transporttid om eftermiddagen - og omvendt. Ruten opfylder herefter det vedtagne serviceniveau.

Rute 208 (fælleskommunal rute Kaas-Pandrup-Brønderslev) sikres bedre busskifte til rute 71 i Saltum og bedre korrespondance med toget i Brønderslev.

Rute 70/970X (regionalrute Aalborg-Thisted) kommer generelt til at køre via Thisted Sygehus (X-bussen dog kun i dagtimerne på hverdage), hvilket skønnes at være en fordel også for borgerne i Jammerbugt Kommune.

For de øvrige ruter i Jammerbugt Kommune sker der ikke ændringer.

En forælder fra Trekronerområdet har på vegne af en kreds af forældre til gymnasieelever skrevet til Børne- og Familieudvalget samt Fjerritslev Gymnasium den 2. februar 2018 (bilag) og foreslået, at der indføres en afgang med ankomst til gymnasiet kl. 10. Begrundelsen herfor er, at gymnasieeleverne ofte har fri de første to lektioner, enten pga. afflysning eller skemalægningen, og at der ikke er en mulighed for at blive transporteret frem til mødetidspunkt kl. 10. Forældre anser ikke Flextrafik for et realistisk alternativ til busser.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har tidligere svaret på en lignende henvendelse. Forvaltningen peger på, at en sådan afgang midt på formiddagen ligger ud over det serviceniveau, som blev vedtaget i koordineringsprojektet i 2016. Forvaltningen svarede på den baggrund, at en kørsel midt formiddag til gymnasieelever, der skal møde senere, ikke er en service, som Jammerbugt Kommune kan tilbyde. Erfaringerne viser, at det ofte er få elever, det drejer sig om, og de har et meget varierende behov, så det er ikke en god løsning af indsætte rutebusser. Forvaltningen mener, at der er en risiko for, at en rutebus kommer til at køre med ingen eller ganske få passagerer somme tider. Konklusion var derfor, at ud fra den budgetmæssige og praktiske ramme med meget varierende behov er det ikke muligt at indsætte busser (fra Trekronerområdet) med ankomst i Fjerritslev kl. 10. Det vil tillige være vanskeligt at forklare, hvorfor andre dele af kommunen ikke skal have et tilsvarende serviceniveau.

Fjerritslev Gymnasium har ikke påpeget denne problematik over for NT i forbindelse med høringen i november 2017. I forbindelse med forarbejderne til rute 270 (der startede i august 2016) var spørgsmålet om senere ture oppe at vende, og her var konklusionen, at det ikke er bæredygtigt af køre rutebus til indringning kl. 10.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Justeringerne for ruter 208, 618 og 625 kan holdes inden for den budgetmæssige ramme.

En ekstra tur til indringning på Fjerritslev Gymnasium kl. 10 vil koste ca. 100.000 kr. i udgift årligt, mens den ikke vil generere nævneværdige indtægter, fordi gymnasieelever benytter uddannelseskort. Det medfører en nettoudgift på 100.000 kr. Hvis dette øgede serviceniveau ikke alene skal tilbydes Trekronerområdet, men også gælde de øvrige lokalruter i Fjerritslev/Brovst-området, vil det koste betydeligt mere. Der er ikke budgetteret med udgifter til formiddagsture.

Kommunikation

Der kan i forbindelse med den endelige høring komme forslag og bemærkninger, som kan medføre mindre justeringer af de foreslåede køreplaner. Tidspunktet for større ændringer er forpasset i denne omgang, idet disse skulle have været fremsat i forbindelse med høringen i november.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

- at køreplanen 2018-2019 iværksættes med de foreslåede justeringer af ruter 208, 618 og 625
- at forslaget om en ekstra tur til indringning på Fjerritslev Gymnasium kl. 10 ikke imødekommes.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt som indstillet.

Bilag

Buskørsel fra Trekroner. Henvendelse af 2. februar 2018

Punkt 37: Infrastruktur Aabybro

05.01.02-G00-1-17

Beslutningstema

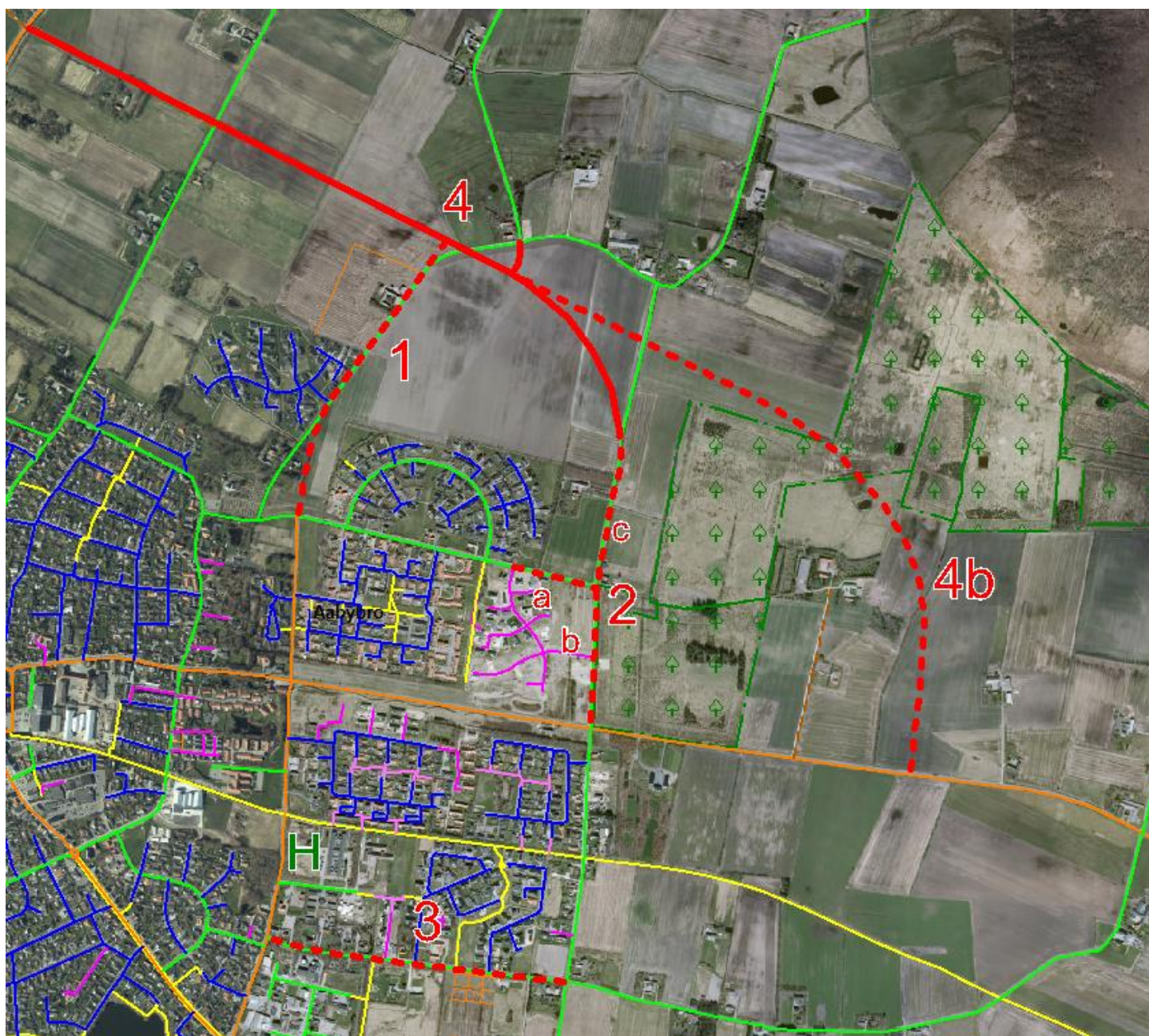
GENBEHANDLING

Igangsætning af indledende projektering af forbedring af indfrastrukturen i Aabybro

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på temamødet den 30. marts 2017 bl.a. drøftet Infrastrukturen i Aabybro. I forbindelse med dette møde foreslog Vækst og Udvikling at igangsætte den indledende projektering af:

- En forlængelse af Toftevej forbi Bispehaven. (1)
- En nærmere fastlæggelse af en ringvej nord om Aabybro fra Kattedamsvej til Centralgårdsvej. (4/4b)
- Udvidelse/forbedring af del af Thomasmindevej, del af Øster Hovensvej samt del af Torngårdsvej (2 og 3)



Fem grundejerforeninger har i samarbejde udarbejdet forslag til forbedringer til infrastrukturen. Disse forslag blev også fremlagt på temamødet.

Sammen med ovenstående foreslog forvaltningen, at grundejerforeingens forslag vurderes nærmere og prissættes inden budgetforhandlingerne i efteråret.

Økonomi

Indledende projektering og udarbejdelse af udgiftsoverslag vurderes at kunne udføres for ca 300.000 kr. Udgiften kan eventuelt finansieres af den frigivne pulje på kr. 1 mio. til Cykelstier og Infrastruktur/trafiksikkerhed, som udmøntes af Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender, at den indledende projektering og udarbejdelse af udgiftsoverslag igangsættes og finansieres, som beskrevet ovenfor

Teknik og Miljøudvalget, 2. maj 2017, pkt. 56:

Finansieres over cykelstipuljen disponeret den 30. januar, 2017, pkt. nr. 21.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. marts 2018

Beslutningstema

Anlægsramme på 4 mio. kr. ønskes frigivet og disponeret

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2018 står: "Den tidligere besluttede plan for infrastruktur og byudvikling i Aabybro skal fremskyndes mest muligt, således at der skabes grundlag for de nødvendige infrastrukturbeslutninger, som skal styrke trafiksikkerheden, herunder sikre skoleveje og bedre sikring af bløde trafikanter. Investeringer som skal understøtte en fortsat positiv udvikling i Aabybro, så byen fremstår som en familievenlig og attraktiv by."

Niras har udarbejdet skitseprojekt med beskrivelser og anlægsoverslag som vedlægges i bilag.



Niras har ligeledes vurderet og lavet anlægsoverslag på grundejrforeningernes forslag. Notat herfor vedlægges i bilag.

Der har været afholdt borgermøde i oktober 2017. Her var der især fokus på: Dårlige og smalle veje; Hovensvej, Ø. Hovensvej og Torngårdsvej. Krydsning af Kattedamsvej samt dårligt kryds Toftevej/Kattedamsvej.

På baggrund af ovenstående vil Vækst og Udvikling foreslå følgende tiltag:

	Forslag til disponering	mio. kr.
1	Igangsætte arealerhvervelse af Ringvejen for alternativ 1 og 2 øst for Hovensvej (Toftevej) af hensyn til nærmere planlægning af byggemodning i området	0,6
2	Igangsætte arealerhvervelse af Toftevejs forlængelse af hensyn til nærmere planlægning af byggemodning i området	0,2
3	Igangsætte detaljprojektering af Toftevejs forlængelse, således vejen er klar til udbud og anlæg i 2019 af hensyn til adgang til de nye og kommende	0,8

	boligområder.	
4	Udvide Ø. Hovensvej og Thomasmindevej ud for Skovparken. Vejen udvides til 6,5m bredde med kantsten og afvanding i hhv. vest og sydsiden af vejen. Udvidelsen vurderes nødvendig i forhold til den nuværende og kommende trafikmængde.	1,2
5	Udvide Torngårdsvej mellem Toftevej og Knøsgårdsvej til 6,5m. Etablere nyt fortov i nordsiden af vejen fra Toftevej til den østligste adgang til Horsbækken. Vejafvanding etableres i nordsiden af vejen og sydsiden af vejen afvandes til rabat.	2,2
6	Krydset Toftevej/Kattedamsvej ombygges med støtteheller og kanaliseringsanlæg som anbefalet af Niras.	1,5
6b	Ombygningen af krydset Toftevej/Kattedamsvej kan evt. suppleres med signalanlæg.	0,8
		7,3

Økonomi og finansiering

Der er i 2018 afsat en anlægsramme på 4 mio. kr. til forbedring af infrastrukturen i Aabybro, samt 4,5 mio. kr. og 5 mio. kr. i overslagsårene 2019 og 2020.

Høring og brugerinddragelse

Der har været afholdt borgermøde i oktober 2017.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, Kommunalbestyrelsen at godkende,

at frigive anlægsrammen på kr. 4,0 mio. kr.

at anlægsrammen disponeres efter Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Det anbefales, at de 4 mio. kr. frigives. Punkt 1,2,3,6 og 6b prioriteres. Lyssignalanlægget og regulering af krydset kan samlet set etableres for 2 mio. kr.

Bilag

Vurdering af Sikker vej i Aabybro

Notat Infrastruktur Aabybro

Punkt 38: Områdefornyelsesprogram Fjerritslev 2018-2023

01.11.20-G00-1-17

Beslutningstema

Godkendelse af områdefornyelsesprogram 2018-2023 for Fjerritslev

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i 2017 meddelt reservation af tilsagn om refusion af op til 3,95 mio. kr. til områdefornyelse i Fjerritslev i perioden 2018-2023. Områdefornyelsen er igangsat på baggrund af Masterplan Fjerritslev, og gennemføres i samarbejde med arbejdsgrupper i Fjerritslev. Udvalgets orientering om ansøgning til områdefornyelse var på dagsordenen i januar 2017, og vedlagt som bilag.

Til at styre processen omkring udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet er der indhentet bistand fra CFBO Arkitekter. Der er afholdt 3 borgermøder i løbet af efteråret 2017 med det formål, at udarbejde et program som har opbakning i lokalbefolkningen. Programmet skal sammen med Kommunalbestyrelsens beslutning indsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen senest den 1. april 2018, og samtidigt skal der ansøges om tilsagn af refusion af udgifter indenfor den reservede ramme. Det forventes, at programmet kan implementeres fra medio maj 2018 til marts 2023.

Områdefornyelsesprogrammet omhandler overordnet set en strategi om at udvikle byens akse fra området omkring torvet til gymnasiet. Programmet arbejder med 4 overordnede temaer som skal styrkes. De 4 temaer er: Forbindelser, Trafiksikkerhed, Hverdagens mødesteder og Kunst og kultur. Ud fra de 4 temaer, er der udpeget 5 hotspots, hvor de konkrete indsatser for at styrke de 4 temaer skal finde sted. De 5 hotspots er: Torvet, Nørregade, Skaterbanen v/ skolen, Hallen og Skoven.

Programmet indeholder, udover indsatser på de forskellige hotspots, også successkriterier, tidsplan og økonomi på de forskellige hotspots. Alt i alt er der fundet projekter for 11,85 mio. kr., hvoraf staten refunderer 3,95 mio. kr.

Programmet, herunder budget og tidsplan, er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Økonomi

Områdefornyelsen, der løber fra 2018-2023 har et budget på 11,85 mio. kr., hvoraf den kommunale finansiering udgør 7,9 mio. kr. og statens refusion udgør 3,95 mio. kr.

Kommunikation

Der er afholdt 3 borgermøder med både lokale arbejdsgrupper og byens borgere henover efteråret 2017. Der skal afholdes møder med arbejdsgrupper i forbindelse med selve udførelsen af områdefornyelsesprogrammet.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at områdefornyelsesprogram 2018-2023, herunder budget og tidsplan, godkendes og

at Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget godkender de enkelte projekter i udførelsesfasen.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt som indstillet.

Bilag

Fjerritslev Byfornyelsesprogram 2018-2023

Budget og tidsplan

Dagsordenspunkt: Områdefornyelse i forbindelse med implementering af Masterplan for Fjerritslev behandlet på mødet 9. januar 2017 kl. 08:30 (Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1) i Te.docx

Punkt 39: Aflæggelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder 2017

05.00.00-000-1-18

Beslutningstema

Aflæggelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder 2017.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet vedrørende kommunale asfaltveje er afsluttet i 2017 og udviser et merforbrug på 25.000 kr.

Asfaltarbejder er prioriteret med udgangspunkt i vejprogrammet RoSy's vedligeholdelsesforslag til optimal udnyttelse af anlægsrammen. Vækst og Udvikling har således gennemført og vurderet de foreslåede strækninger før endeligt udbud. Der har i 2017 været særligt fokus på belægninger inde i byerne, hvilket har betydet, at mere end 50 byveje har fået nye belægninger.

Sted 100 212302 10 Kommunale asfaltveje 2017	Budget (1.000 kr.)
Asfalt inkl. funktionskontrakt (frigivet ifm. 2. behandling af budget)	12.000
Samlet anlægsbevilling - Kommunale asfaltveje 2016	12.000

Sted 100 212302 10 Kommunale asfaltveje 2017	Faktisk forbrug (1.000 kr.)
Reparationer og mindre arbejder	1.167
Funktionskontrakt	3.208
Ny asfaltbelægning - By, 20 km.	5.694
Ny asfaltbelægning - Land, 6 km.	1.258
Ny asfaltbelægning - Cykelstier, 7 km.	698
Samlet forbrug - Kommunale asfaltveje 2017	12.025

Afvigelse, merforbrug	-25
------------------------------	------------

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskabet.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 40: Aflæggelse af anlægsregnskab vedr. cykelsti mellem Kaas og Moseby

05.01.00-P20-2-14

Beslutningstema

Aflæggelse af anlægsregnskab vedr. cykelsti mellem Kaas og Moseby.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet vedrørende Cykelsti Kaas-Moseby er afsluttet i 2017 og udviser et mindreforbrug på 64.000 kr.

Med tilskud fra Cykelpuljen 2014 er forholdene for cyklister mellem Moseby og Kaas forbedret. Der er etableret 2-1 vej på Svanemosevej gennem Moseby. På Bleggravsvej er vejen udvidet, så der er blevet plads til kantbaner. Fra Briketvej til det eksisterende stisystem ved skolekvarteret i Kaas er der blevet etableret dobbeltrettet cykelsti i eget tracé. Stien blev indviet i november 2016. Ekspropriationsforretningen blev endeligt afsluttet i 2017.

Sted 100 222007 Cykelsti Kaas-Moseby	Budget (1.000 kr.)
KBM 22.05.2014	2.700
Samlet anlægsbevilling - Cykelsti Kaas-Moseby	2.700

Sted 100 222007 Cykelsti Kaas-Moseby	Faktisk forbrug (1.000 kr.)
Rådgivning + landinspektør	567
Entreprenørydelser	2.439
Gadelys	681
Erstatninger til lodsejere	577
Diverse + bomme	73
Arkæologi	24
Evaluering + indvielse	21
Indtægter fra Vejdirektoratet	-1.746
Samlet forbrug - Cykelsti Kaas-Moseby	2.636

Afvigelse, mindreforbrug	64
---------------------------------	-----------

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskabet.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Anbefales godkendt som indstillet.

Punkt 41: Disponering af anlægsmidler til vejbelysning 2018

05.01.12-G01-1-13

Beslutningstema

Anlægsramme på kr. 1,5 mio kr. ønskes disponeret.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 15.2.2018 frigivet kr. 1,5 mio. kr. til ny eller supplerende vejbelysning med hhv. 0,5 mio kr til "Lys over Land" og 1,0 mio kr til "Lys over Land (cykelstier)". Midlerne kan udmøntes i Teknik- og Miljøudvalget

Vækst og Udvikling har udarbejdet et katalog på baggrund af ønsker fra borgere, som bl.a. i forbindelse med nedlægningen af vejbelysning udenfor byzone, har rettet henvendelse. Kataloget vedlægges i bilag.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer afgørelse om, hvilke projekter der skal udføres.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Lys udenfor byskiltene prioriteres. Lys på cykelstier prioriteres senere.

Bilag

Katalog Vejbelysning 2018

Punkt 42: Årsplan 2018 for Vækst- og Udviklingsforvaltningen

00.01.00-P16-1-18

Beslutningstema

Fremlæggelse af Årsplan 2018 for Vækst og Udvikling

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling præsenterer Årsplan 2018. Årsplanen er blevet opdateret med beskrivelser af opgavevaretagelsen, mål og resultatkrav, delegering samt ressourcer. Desuden er budget-tal, medarbejderplakat og -antal samt de tværgående projekter opdateret. Link til Årsplan 2018; <http://planer.jammerbugt.dk/dk/aarsplan-2018/>

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager præsentationen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Udsat.

Bilag

Aarsplan2018

Punkt 43: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Til efterretning.

Punkt 44: Lukket:

01.02.03-P17-3-12

Punkt 45: Lukket:

13.06.02-P19-5-17